

# СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



[www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs)

Љубовија, 22. септембар 2022.

Година 2022 - број 22

---

## САДРЖАЈ

---

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 22/22 број 06- 157 /2022-03 од 22.09.2022. године

1. Одлука о о давању права коришћења непокретности у јавној својини ЈКП Стандард број 46-36/22-01 од 22.09.2022.године стр 2;

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**18 редовна СО Љубовија од 30.06.2022. године**

Република Србија  
Општина Љубовија  
Председник Општине  
Број: 46-36/2022-01  
Датум: 22.09.2022. године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 30. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија („Сл. лист Општине Љубовија“, број 3/2021), Председник Општине Љубовија, по претходно прибављеној сагласности општинског правобранилаштва, дана 22.09.2022. године доноси

## О Д Л У К У

- 1. Јавном комуналном предузећу Стандард, Љубовија**, ул. Карађорђева бр. 10, МБ 07169027, ДАЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА на непокретности - Објекту комуналних делатности – Препумпна станица, уписана као јавна својина Општине Љубовија у ЛН бр. 232 КО Доња Љубовија на кп бр. 1612/2 КО Доња Љубовија.
- Непокретност ближе описана у ставу 1. диспозитива ове Одлуке даје се на коришћење без накнаде на неодређено време а корисник непокретности је дужан да је користи у складу са њеном природом и наменом.
- Општина Љубовија коју заступа Председник општине и Јавно Комунално предузеће Стандард Љубовија које заступа директор предузећа ће у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке закључити у форми јавнобележничке потврђене (солемнизоване) исправе Уговор о праву коришћења којим ће ближе уредити међусобна права и обавезе.
- Ова Одлука се објављује у „Службеном листу Општине Љубовија“ и правоснажна је даном доношења.

## О б р а з л о ж е њ е

Општина Љубовија је власник непокретности – објекта комуналних делатности – препумпне станице, која се налази на катастарској парцели број 1612/2 КО Доња Љубовија, уписана у листу непокретности број 232 КО Доња Љубовија.

По природи и намени објекат служи за обављање комуналних делатности за дистрибуцију воде корисницима на територији општине Љубовија.

Делатност дистрибуције воде на територији општине Љубовија обавља Јавно комунално предузеће Стандард, Љубовија, чији је оснивач Општина Љубовија.

У члану 27. став. 10 Закона о јавној својини прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом локалне самоуправе.

У члану 73. став 1. тачка 12. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 6/2008 и 9/2017) прописано је да Председник општине одлучује о давању у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине.

У члану 30. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија прописано је да одлуку о давању непокретности на коришћење доноси Председник Општине.



У члану 22. став 6. Закона о јавној својини прописано је да одредбе ст. 1 до 5. овог члана се сходно примењују и код давања у закуп и на коришћење ствари у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о давању сагласности одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 102. став 1. Статута општине Љубовија прописано је да послове заштите имовинских права и интереса општине обавља општинско правобранилаштво, док је у члану 10. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр. 1/15) између осталог прописаног да општински правобранилац даје сагласност на располагање ствари у јавној својини општине.

Овај орган је пре доношења ове Одлуке прибавио сагласност општинског правобранилаштва Општине Љубовија за располагање односно давање на коришћење предметне непокретности кориснику непокретности.

У члану 30. став. 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија прописано је да Председник Општине, закључује уговор о давању непокретности у јавној својини општине на коришћење.

У члану 2. став 2. Закона о промету непокретности („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 93/2014 и 6/2015) прописано је да се прометом непокретности сматра и пренос права коришћења на непокретности у јавној својини са једног на другог носиоца права коришћења на непокретности у јавној својини, док је у члану 4. став 1. истог закона прописано да се уговор о промету непокретности закључује у облику јавнобележничке потврђене (солемнизоване) исправе.

У члану 5. став 4. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија је прописано да против аката донетих у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Општине ниј дозвољена жалба нити вођење управног спора, док је у ставу 5. истог члана прописано да се акти донети у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини општине објављују у „Службеном листу општине Љубовија“.

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Доставити:

- кориснику непокретности,
- општинском правобраниоцу,
- рачуноводству Општинске управе и
- архиви.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**  
*Милан Јовановић*