

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 13. септембар 2022.

Година 2022 - број 20

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 20/22 број 06- 219 /2022-03 од 13.09.2022. године

1.Решење о давању у закуп локала у В. Мишића 43 Љубовија пред. Александар доо
Осечина , број решења 46-33/22-01 од 12.09.2022

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
12.09.2022.

Република Србија
Општина Љубовија
Председник општине
Број: 46-33/2022-01
Датум: 12.09.2022. године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 25. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија („Сл.лист Општине Љубовија“, број 3/2021), на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности, Председник општине Љубовија у поступку давања у закуп непокретности путем јавног оглашавања, дана 12.09.2022. године донео је

РЕШЕЊЕ

1. Даје се у закуп пословни простор – Локал, у улици Војводе Мишића број 43 у Љубовији, број улаза 4, уписан као јавна својина Општине Љубовија у листу непокретности број 950 КО Љубовија, кат.парцела број 430, који се састоји од једне просторије укупне површине 44м², најповољнијем понуђачу – *Александар Доо из Осечине*, улица Карађорђева број 61, ПИБ 101597052, на период од 5 година, по цени закупа од 155 евра на месечном нивоу.

2. Општина Љубовија, коју заступа председник општине - као закуподавац и Александар Доо из Осечине - као купац ће у року од 15 дана од дана коначности овог решења закључити уговор о закупу непокретности којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна у складу са Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија, Јавним огласом и овим Решењем.

3. Ово Решење се објављује у Службеном листу Општине Љубовија.

Образложење

У члану 20. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија („Сл.лист Општине Љубовија“, број 3/2021, у даљем тексту: Одлука) је прописано да се непокретности у јавној својини дају у закуп, полазеће од тржишне вредности закупнине, у поступку јавног надметања и прикупљањем писмених понуда.

Тржишна вредност закупнине одређена је актом лиценцираног проценитеља Милисави Вићентића, број лиценце 212 и процењена је да износи 150 евра на месечном нивоу.

Одлука о покретању поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора - Локала у улици Војводе Мишића бр. 43 у Љубовији, донета је дана 16.08.2022. године.

Јавни оглас за давање у закуп пословног простора локала у улици Војводе Мишића 43 у Љубовији објављен је дана 16.08.2022. године на званичној интернет презентацији Општине Љубовија. Рок за подношење понуда износио је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа на званичном сајту Општине Љубовија, односно до 31.08.2022. године.

У остављеном року, дана 30.08.2022. године, пристигла је на јавни оглас понуда од стране првог лица Александар Доо из Осечине.

Поступак јавног отварања понуда спровела је Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности Општине Љубовија дана 07.09.2022. године са почетком у 13 часова, којем је присуствовао и представник понуђача. О поступку јавног отварања понуда је вођен Записник који је уз Записник о спроведеном поступку јавног отварања понуда са Предлогом одлуке достављен овом органу. Комисија је констатовала да је понуђач Александар Доо из Осечине доставио у року потпуну понуду, да је понудио цену закупнине у висини од 155 евра на месечном нивоу, те обзиром да је почетна цена закупа износила 150 евра на месечном нивоу, комисија је констатовала да је применом критеријума највише понуђене закупнине најповољнији понуђач Александар Доо из Осечине. Комисија је даље предложила да Председник општине, по прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, донесе Решење о избору најповољнијег понуђача, којим ће се најповољнијем понуђачу Александар Доо из Осечине предметна непокретност издати у закуп на период од 5 година од дана закључивања уговора о закупу.

Организациона јединица Општинске управе општине Љубовија за имовинско-правне послове је прибавила мишљење општинског правобранилаштва и овом органу доставила Предлог Решења о давању у закуп непокретности.

Чланом 25. став 2. Одлуке је прописано да Решење о давању у закуп непокретности доноси Председник Општине.

На онову свега напред наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења сваки учесник у поступку може поднети приговор Општинском већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања решења.

Доставити:

- Александар Доо из Осечине,
- у списе предмета.


ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ЛЈУБОВИЈА
Милаш Јовановић