

# СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



[www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs)

Љубовија, 17. децембар 2021.

Година 2021 - број 25

---

## САДРЖАЈ

---

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 25/2021 број 06-399 /2021-03 од 17.12.2021.године

1. Решење о прибављању непокретности БРОЈ 46-28/21-01 стр 2;

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА  
17.12.2021. ГОДИНЕ**

Република Србија  
Општина Љубовија  
Председник општине  
Број: 46-28/21-01  
Датум: 17.12.2021. године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 3. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 7. став 1. и члана 18. став 6. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2021) и на основу Предлога Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе број 46-28/21-01, дана 17.12.2021. године Председник општине Љубовија доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о прибављању непокретности**

**1.** Прибављају се у јавну својину Општине Љубовија непокретности које се налазе на катастарским парцелама број:

- **663/5 КО Лоњин**, по култури остало природно неплодно земљиште, у површини од 2442 м<sup>2</sup> и
- **663/6 КО Лоњин**, по култури њива 4. класе, у површини од 1958 м<sup>2</sup>,

обе уписане у лист непокретности бр. 673 КО Лоњин, као сувласништво Јаковљев Дивне из Љубовије и Живковић Злате из Љубовије, обе са  $\frac{1}{2}$  власничког удела, по укупној цени од **13.200,00 евра**.

**2.** Општина Љубовија ће у року од 30 дана од објављивања ове одлуке са сувласницима предметних кат. парцела закључити Уговор о купопродаји ради регулисања међусобних права и обавеза.

Овера Уговора о купопродаји врши се према важећем закону о овери потписа, рукописа и преписа пред нотаром у Лозници.

Исплата цене се врши на жиро рачун власника или лица које он овласти у динарској противредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

**3.** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Љубовија“.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Председник општине Љубовија је дана 15.04.2021. године донео Одлуку о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину Општине Љубовија непосредном погодбом број 06-101/21-01. Предмет поступка за прибављање непокретности су непокретности које се налазе на кат.парцели: број 663/1, 663/3, 663/5, 663/6, 663/8, 663/10, 663/11, 663/12 и 663/13, све КО Лоњин. Напред наведене непокретности су неопходне за прибављање у јавну својину Општине Љубовија за

реализацију пројекта изградње Постројења за пречишћавање отпадних вода на Старој Љубовији што је предвиђено Планом генералне регулације насеља Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр. 10/2017). Истом одлуком именована је и Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је спровела поступак непосредне погодбе у складу са Законом о јавној својини, Уредбом условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија.

Сувласници катастарске парцеле број 663/5 и 663/6 КО Лоњин, обе уписане у ЛН 673 КО Лоњин, у власничком уделу 1/2 су Јаковљев Дивна и Живковић Злата.

Тржишна вредност непокретности је утврђена актом лиценцираног проценитеља Милисави Вићентића, број лиценце 212, и износи 300 евра по ару по средњем курсу на дан процене.

Комисија је доставила Понуду број 46-28/21-01 од 16.12.2021. године сувласницима, којом је утврђена цена од укупно 13.200,00 евра за предметну непокретности. Са наведеном Понудом су се сувласници сагласили о чему је Комисија сачинила Записник број 46-28/21-01 дана 16.12.2021. године и констатовала да је непосредна погодба постигнута. Овом органу Комисија је на даљу надлежност доставила Предлог број 46/28/21-01 од 16.12.2021. године, у којем предлаже да се након успешног спроведеног поступка непосредне погодбе донесе решење да се кат парц. број 663/5 и 663/6, обе КО Лоњин купе од сувласника Јаковљевић Дивне и Живковић Злате по тржишној цени од укупно 13.200,00 евра.

Чланом 3. став 4. Уредбе о о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда је прописано да одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавној својини, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 7. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија је између осталог прописано да се непокретности путем непосредне погодбе прибављају у јавну својину општине на основу одлуке Председника општине.

Чланом 18. став 6. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија је прописано да Решење и прибављању, односно отуђењу непокретности из става 1. овог члана доноси Председник општине.

На основу свега напред наведеног Председник општине Љубовија доноси одлуку као у диспозитиву.

Правно средство: У складу са чланом 5. став 4. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија против ове одлуке није дозвољена жалба нити се може водити управни спор.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА  
с.р Милан Јовановић**