

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 30. новембар 2021.

Година 2021 - број 23

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 23/2021 број 06-368 /2021-03 од 30.11.2021.године

1. Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Љубовија и Одлуку о одређивању просечних цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2021. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија стр 2;
2. Одлука о додатној финансијској подршци породици са децом стр 7;

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
30.11.2021. ГОДИНЕ**

На основу члана 6. став 5. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002- др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019 и 144/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", број 3/2019), Пословника Скупштине општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", број 6/2008), Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 30.11.2021. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ И ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ
ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2021.
ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ
СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Љубовија и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2021. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија.

Члан 2.

На територији општине Љубовија одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Љубовија, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2, Зона 3 и Зона 4, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона, а Зона 4 најнеопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Љубовија износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	Зона 1- најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3	Зона 4
1. Грађевинско земљиште	/	/	/	/
2. Пољопривредно земљиште	/	/	/	/
3. Шумско земљиште	/	/	/	/
4. Друго земљиште	/	/	/	/
5. Стан	/	/	/	/
6. Кућа за становање	/	/	/	/
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/
8. Гараже и помоћни објекти.	/	/	/	/

Члан 3.

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2021. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија:

- грађевинско земљиште.....	1.141,00
- пољопривредно земљиште.....	655,39
- шумско земљиште.....	0,00
- друго земљиште.....	0,00
- стан	55.088,61
- кућа за становање.....	26.478,87
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....	54.000,00
- гараже и помоћни објекти.....	10.000,00

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Љубовија“ и на званичној интернет страни општине Љубовија.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и примењиваће се од 01. јануара 2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број :06- 356/2021-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јосиповић Горан с.р.**

Образложење

Одредбама чл. 1. до 7. Закона о порезима на имовину имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002- др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019 и 144/2020) прописано је да се вредност непокретности, која чини основицу пореза на имовину утврђује применом следећих елемената:

- 1) корисна површина
- 2) просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Према одредбама Закона о порезима на имовину имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002- др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019 и 144/2020), јединице локалне самоуправе имају обавезу да одреде просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године. Текућом годином сматра се календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, осим у случају из става 11. члана 6 Закона о порезима на имовину.

Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%. У том случају сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Просечном ценом одговарајућих непокретности у најопремљенијој, односно најнеопремљенијој зони, у којој није било промета те врсте непокретности, која се граничи са више зона, сматра се:

- 1) у најопремљенијој зони - просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности највиша;
- 2) у најнеопремљенијој зони - просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности најнижа.

Кад у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, јединица локалне самоуправе дужна је да 30. новембра текуће године објави

просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија.

Општинско веће општине Љубовија на седници одржаној дана 22.11.2021. године утврдило је предлог Одлуке и предлаже Скупштини општине Љубовија да исту усвоји, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

На основу члана 11. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017, 50/2018, 46/2021 - одлука УС, 51/2021 - одлука УС и 53/2021 - одлука УС), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута општине Љубовија ("Сл. лист општине Љубовија", бр. 3/2019), члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија Љубовија ("Сл. лист општине Љубовија", бр. 6/2008) Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној 30.11.2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОДАТНОЈ ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ПОРОДИЦИ СА ДЕЦОМ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се додатна права, већи обим права од права утврђених законом и повољнији услови за њихово остваривање од услова прописаних законом, у области финансијске подршке породици са децом на територији општине Љубовија, коју обезбеђује општина Љубовија.

Права на новчану помоћ породици са децом чине права родитеља и деце која се установљавају ради:

- подстицаја рађања деце на територији општине Љубовија,
- посебаног подстицаја рађања трећег и сваког наредног детета,
- побољшање услова за задовољавање основних потреба деце.

Општина може другим прописима да утврди и друга права финансијске подршке породици са децом која обухвата подршку материјално угроженим породицама са децом, породицама са децом са сметњама у развоју и деци без родитељског старања, посебног подстицаја рађању деце и побољшању услова за задовољавање основних потреба деце (олакшице приликом утврђивања локалне комуналне таксе, накнаде за уређење грађевинског земљишта, таксе за прикључак на комуналну инфраструктуру и сл.).

Члан 2.

Права на финансијску подршку породици са децом су:

1. Новчана помоћ за новорођено дете;
2. Регресирање трошкова боравка деце у предшколској установи на територији општине Љубовија;
3. Регресирање трошкова превоза за долазак и одлазак у школу на територији општине Љубовија;
4. Новогодишња честитка за прворођено дете у новој години.

Новчана помоћ за новорођено дете

Члан 3.

Право на новчану помоћ остварује се за прворођено, другорођено, трећерођено и свако наредно рођено дете.

Члан 4.

Новчана помоћ за новорођено дете износи 120.000,00 динара и исплаћује се у две једнаке рате. Прва рата у износу од 60.000,00 динара се исплаћује у року од 15 дана од

дана подношења захтева, а друга рата у износу од 60.000,00 динара се исплаћује у дванаестом месецу по рођењу детета.

Члан 5.

Право на новчану помоћ за новорођено дете остварује се под условом:

1. да је дете живорођено;
2. да је дете држављанин Републике Србије;
3. да се брачни пар, односно ванбрачни партнери, односно мајка или друго лице непосредно брине о детету за које је поднет захтев;
4. да деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску породицу или дата на усвојење или да мајка није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења;
5. да мајка или отац детета за које је поднет захтев имају пребивалиште на територији општине Љубовија у трајању од најмање годину дана пре рођења детета;

Члан 6.

Када отац детета поднесе захтев за остваривање права на новчану помоћ, о праву се одлучује на основу једног од следећих доказа прибављених у складу са чланом 39. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017, 50/2018, 46/2021 - одлука УС, 51/2021 - одлука УС и 53/2021 - одлука УС):

- 1) уверења органа старатељства да је мајка напустила дете;
- 2) извода из матичне књиге умрлих за мајку;
- 3) потврде установе о почетку и трајању издржавања казне затвора за мајку;
- 4) извештаја комисије надлежног здравственог органа о тежој болести мајке коју чине три лекара одговарајуће специјалности који је лече;
- 5) решења којим је мајка лишена пословне способности;
- 6) решења којим је мајка лишена родитељског права.

Право из става 1. овог члана траје од дана испуњења услова до престанка разлога који су онемогућили или спречили мајку да се стара о детету.

Члан 7.

Захтев за остваривање права из члана 4. ове Одлуке подноси се најкасније шест месеци од рођења детета.

Подносилац захтева нема право на финансијску помоћ за новорођено дете уколико је ово право остварио на територији друге јединице локалне самоуправе.

Новогодишња честитка за прворођено дете у новој години

Члан 8.

Право на новогодишњу честитку за прво рођено дете у календарској години остварује родитељ под условом:

1. да има пребивалиште на територији општине Љубовија и
2. да је дете рођено на територији општине Љубовија.

Податке из става 1. овог члана прибавља Општинска управа општине Љубовија у чијем је делокругу рада вођење матичних књига а на основу извештаја надлежне здравствене установе о прворођеном детету.

Члан 9.

Право из члана 8. ове одлуке реализује се исплатом новчаних средстава или давањем поклона у одређеној вредности.

Члан 10.

Председник општине решењем утврђује висину средстава и начин доделе новогодишње честитке за прворођено дете у Новој години.

Регресирање трошкова боравка деце у предшколској установи на територији општине Љубовија

Члан 11.

Општина Љубовија регресира трошкове боравка у предшколској установи чији је оснивач општина трећем и сваком наредном детету у породици.

Регресирање трошкова превоза за долазак и одлазак у школу на територији општине Љубовија

Члан 12.

Ученици основне и средње школе са седиштем на територији општине имају право на регресирање трошкова превоза за долазак и одлазак у школу са седиштем на територији општине.

Члан 13.

О праву на накнаду укупних трошкова превоза, односно регресирање трошкова превоза одлучује школа.

Право на регресирање трошкова превоза реализује се преко превозника коме је поверено вршење јавног превоза на територији општине.

Поступак остваривања права

Члан 14.

Права утврђена овом одлуком остварују се по прописима о општем управном поступку.

Права прописана овом одлуком, остварује се на основу захтева родитеља, односно старатеља, са прописаним доказима за остваривање права.

Члан 15.

Ако овом одлуком није одређена надлежност за одлучивање, о правима утврђеним овом одлуком у првом степену решава Општинска управа општине Љубовија.

Члан 16.

По жалби на првостепено решење о праву прописаном овом одлуком решава Општинско веће општине Љубовија.

Члан 17.

Овом одлуком престаје да важи Одлука о остваривању финансијске помоћи породиљама («Службени лист општине Љубовија», број 13/2016 и 14/2016).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.

Број: 06- 358/2021-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић с.р.**

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), којим је прописано да се Општина, преко својих органа, у складу с Уставом и законом стара о задовољавању потреба грађана у области просвете (предшколско васпитање и образовање и основно и средње образовање и васпитање), научноистраживачке и иновационе делатности, културе, здравствене и социјалне заштите, дечије заштите, спорта и физичке културе. Чланом 32. истог Закона прописано је да Скупштина општине доноси прописе и друге опште акте. Чланом 11. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017, 50/2018, 46/2021 - одлука УС, 51/2021 - одлука УС, 53/2021 - одлука УС и 66/2021) је прописано да јединица локалне самоуправе може, ако су обезбеђена средства, да утврди друга права, већи обим права од права утврђених овим законом и повољније услове за њихово остваривање. Права на финансијску подршку породици са децом утврђена Законом су:

- 1) накнада зараде, односно накнада плате за време породилског одсуства, одсуства са рада ради неге детета и одсуства са рада ради посебне неге детета;
- 2) остале накнаде по основу рођења и неге детета и посебне неге детета;
- 3) родитељски додатак;
- 4) дечији додатак;
- 5) накнада трошкова боравка у предшколској установи за децу без родитељског старања;
- 6) накнада трошкова боравка у предшколској установи за децу са сметњама у развоју и децу са инвалидитетом;
- 7) накнада трошкова боравка у предшколској установи за децу корисника новчане социјалне помоћи;
- 8) регресирање трошкова боравка у предшколској установи деце из материјално угрожених породица.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одредбе Одлуке о додатној финансијској подршци породици са децом представљају део укупне друштвене бриге о деци и породици и односе се на побољшање услова за задовољавање њихових основних потреба, са посебним акцентом на подстицаје за рађање деце. Закон о финансијској подршци породици са децом заснован је на праву и дужности родитеља да подижу и васпитавају децу, праву детета на услове живота који му омогућавају правилан развој и обавези државе да подржи добробит породице. У том смислу је и општина Љубовија искористила своје законско право да може предвидети већи обим права и повољније услове за њихово остваривање и активно се укључила у пружање подршке у овој области социјалне политике у циљу. Имајући у виду демографску ситуацију у нашој средини, ова Одлука представља важан инструмент популационе политике. Разлози за доношење Одлуке произилазе и из анализе досадашње примене у пракси Одлуке о остваривању финансијске помоћи породиљама («Службени лист општине Љубовија», број 13/2016 и 14/2016). Новим решењима олакшава се поступак остваривања права и проширује се обухват корисника, при чему се финансијски ефекти крећу у оквиру предвиђених средстава.

ПРЕДМЕТ ОДЛУКЕ

Овом Одлуком дефинише се обим права на финансијску подршку породици са децом, који укључује: новчану помоћ за новорођено дете; регресирање трошкова боравка деце у предшколској установи на територији општине Љубовија; Новогодишњу честитку за прворођено дете у новој години и регресирање трошкова превоза за долазак и одлазак у школу на територији општине Љубовија. Предвиђено је да Општина може утврдити и друга права финансијске подршке породици са децом која обухвата подршку материјално угроженим породицама са децом, породицама са децом са сметњама у развоју и деци без родитељског старања, посебног подстицаја рађању деце и побољшању услова за задовољавање основних потреба деце (олакшице приликом утврђивања локалне комуналне таксе, накнаде за уређење грађевинског земљишта, таксе за прикључак на комуналну инфраструктуру и сл.), када се за то стекну финансијски услови.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Средства за спровођење ове Одлуке обезбеђена су у буџету општине Љубовија.

Сагласно члану 77. Статута општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија" бр. 3/2019), Општинско веће општине Љубовија на седници одржаној 22.11.2021. године, утврдило је предлог Одлуке о додатној финансијској подршци породици са децом и предлаже Скупштини општине Љубовија да исти усвоји у датом тексту.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА