

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 20. јул 2021.

Година 2021 - број 13

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 13/2021 број 06- 219/2021-03 од 20.07.2021.године

1 ОДЛУКА О ПОКРЕТЉУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ 06-21421-01 20.07.2021 СТР 2.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ 20.07.2021



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011,88/2013,105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 197/2007,83/2014- др. закон, 101/2016- др.закон и 47/2018), члана 73. став 1. тачка 10. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2019) и члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ бр. 3/2021) Председник општине Љубовија, дана 20.07.2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Поступак за отуђење непокретности у јавној својини Општине Љубовија покреће се овом Одлуком и садржи:

- опис и ближе податке о непокретностима;
- врсту поступка;
- друге одредбе од значаја за спровођење поступка.

Члан 2.

Предмет отуђења су непокретности које се налазе на катастарској парцели број 530/2 КО Љубовија која је уписана у ЛН бр. 155 КО Љубовија као јавна својина Општине Љубовија.

1. Подаци о парцели – А лист:

Улица: Стојана Чупића.

Површина м2: 5845 м2.

Подаци о делу парцеле:

Број дела: 1; врста земљишта: градско грађевинско земљиште; култура: земљиште под зградом и другим објектом; површина: 736 м2.

Број дела: 2 ; врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: остало вештачки створено земљиште; површина: 5109 м2.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист:

Улица: Стојана Чупића бр. 7.

Начин коришћења и намена објекта: Аутобуска станица.

Правни статус: објекат има одобрење за употребу.

Члан 3.

Непокретности из члана 2. ове одлуке отуђују се под условима, на начин и у поступку прописаним овом одлуком.

Непокретности из члана 2. ове одлуке отуђују се у поступку непосредне погодбе, али не испод процењене тржишне вредности непокретности од стране надлежног органа.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе коју образује Председник Општине Љубовија.

Непосредна погодба се спроводи са домаћим регистрованим превозницима који обаљављају делатност јавног превоза.

Члан 4.

Тржишна вредност непокретности из става 2. ове одлуке утврђена је актом- Извештајем о процени тржишне вредности непокретности лиценцираног проценитеља Милисава Вићентића, број лиценце 212, којом је тржишна вредност непокретности на кат.парц. бр. 530/2 КО Љубовија процењена на укупно 219.445,00 евра.

Члан 5.

Комисија води записник о поступку непосредне погодбе за отуђење непокретности из члана 2. ове одлуке.



По окончању поступка непосредне погодбе Комисија сачињава записник са одговарајућим предлогом који се доставља Председнику општине на даљу надлежност.

Решење о отуђењу непокретности непосредном погодбом доноси Председник Општине.

Решење о отуђењу непокретности непосредном погодбом је коначно и против истог није могуће изјавити жалбу нити водити управни спор.

Члан 6.

На основу решења о отуђењу непокретности непосредном погодбом, Председник општине у име Општине закључује уговор отуђењу непокретности у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу непокретности непосредном погодбом, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

Садржина уговора о отуђењу непокретности непосредном погодбом потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника.

Трошкове потврде садржине уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по уговору сноси стицалац.

Солемнизовани уговор о отуђењу објављује се на званичној интернет презентацији Општине.

Члан 7.

Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“, званичној интернет презентацији Општине Љубовија www.ljubovija.rs и ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Општинско веће општине Љубовија дана 19.07.2021. године поднело је овом органу Предлог за покретање поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности у јавној својини Општине Љубовија – Аутобуске станице у Љубовији.

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Љубовија у поступку непосредне погодбе у јавној својини општине Љубовија садржана је у Закону о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011,88/2013,105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Закону о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 197/2007,83/2014- др. закон, 101/2016- др.закон и 47/2018), Статуту општине Љубовија („Сл. лист општ. Љубовија“, бр. 3/2019) и Одлуци о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ бр. 3/2021, у даљем тексту: Одлука).

Предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине подноси Општинско веће у складу са чл. 7. став 2. Одлуке.

Поступак код отуђења непокретности из јавне својине непосредном погодбом, комисија која спроводи поступак, начин и услови отуђење непокретности из јавне својине, одредбе које се тичу процедура поступка, радњи и одлука током поступка, дефинисани су Одлуком.

Почетна цена одређује се у складу са чланом 8. Одлуке на основу акта лиценцираног проценитеља којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Одлуком је у члану 16. став 1. прописано да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. У ставу 2. истог члана је прописано да предлог акта о оваквом облику располагања мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање ових околности уз обавезно објашњење разлога због којих се отуђење није могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. Општинско веће општине Љубовија је у вези са тим дало следеће образложење: У насељеном месту Љубовија, општина



Љубовија, налази се у јавној својини аутобуска станица са свим пратећим објектима ближе описаним у чл. 2. ове Одлуке, који се користе преко 30 година од стране домаћег превозника „Ластре“. Током овог периода ове непокретности су коришћене од стране овог превозника без правног основа. Општина Љубовија има интенцију да реши имовинско правни статус ових непокретности тако што ће предметне непокретности отуђити из јавне својине домаћем превознику који ће наставити да обавља ову делатност и убудуће. Главни интерес општине Љубовија је да се на овој локацији задржи аутобуска станица, коју један град као што је Љубовија мора да поседује. Стога би отуђење ових непокретности путем јавног оглашавања довело у питање постојања аутобуске станице у Љубовији јер би потенцијалан купац приликом јавног оглашавања могао да буде неко ко се не бави овом делатношћу већ неком другом, што није у интересу Општине Љубовија. Такође, реч је о стварима које нису неопходне Општини за обављање послова из своје надлежности тако да је у складу са Законом о јавној својини дозвољен промет такве врсте непокретности. Извршена је и процена тржишне вредности непокретности у складу са законом, уредбом и општинском одлуком и то од стране лиценцираног проценитеља, која ће бити основни параметар за поступак непосредне погодбе. Комисија која спроводи поступак је у обавези да поступак непосредне погодбе отуђења предметних непокретности води са регистрованим домаћим превозницима, који обављају делатност јавног превоза.

Надлежност Председника општине Љубовија за доношење ове Одлуке садржана је у члану 27. став 10. Закона о јавној својини, члану 44. Закона о локалној самоуправи, члану 73. тачка став 1. тачка 10. Статута општине Љубовија и члану 18. став 1. Одлуке.

Након доношења ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“ и на званичној интернет презентацији Општине Љубовија www.ljubovija.rs.

Број: 06-214/2021-01

Датум: 20.07.2021. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
с.р. Милан Јовановић**