



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Година 2020.	Љубовија, 05.06.2020.	Бесплатан примерак
--------------	-----------------------	--------------------

БРОЈ:10 /2020

Овај службени лист издат је дана 05.06.2020.

Заведен је под бројем 06-132 /2020-03

Службени лист излази у издању на српском језику

Годишња претплата _____ динара.

Рок рекламације је 10 дана

Телефон: 015-561-411

Жиро-рачун општине Љубовија _____

Сл. лист број 10/20 од 05.06.2020.

Регистар донетих аката:

1.Закључак број 06-83/20-03 од 04.06.2020.године, Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за одређивање почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Љубовија.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Љубовија

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** у првом кругу за укупно **142** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	57,28	6.736,35
ЊИВА	2	52,12	6.129,92
ЊИВА	3	46,39	5.455,75
ЊИВА	4	41,24	4.850,38
ЊИВА	5	36,09	4.243,95
ЊИВА	6	29,21	3.435,38
ЊИВА	7	24,05	2.828,95
ЊИВА	8	17,75	2.088,11
ВОЋЊАК	3	46,39	5.455,75
ВОЋЊАК	4	41,24	4.850,38
ЛИВАДА	4	12,37	1.455,22
ЛИВАДА	5	10,82	1.273,18
ПАШЊАК	3	9,27	1.091,15
ПАШЊАК	4	8,25	970,50
ПАШЊАК	5	7,21	848,79

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** у првом кругу, односно за укупно **142** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА**, образована Решењем **Председник општине** број **320-8/20-01** од **02.06.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЉУБОВИЈА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЉУБОВИЈА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 32,46 евра по хектару, односно 3.817,09 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **90%** од просечно постигнуте цене која износи **3.817,09 динара по хектару а која одговара квалитету њива б. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Владимир Петровић с.р.