

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 24. јун 2026.

Година 2026 - број 10



САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 10/26 број 003047901 2026 06068 002 000 000 001 02 001 од 24.06.2026.
године

1. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП КОМЕРЦИЈАЛНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-КОМПЛЕКС
ОТВОРЕНИХ ПЛИВАЧКИХ БАЗЕНА У ЉУБОВИЈИ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

24.06.2026. ГОДИНЕ



Република Србија
ОПШТИНА ЛЈУБОВИЈА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 002846554 2026
06068 002 000 364 011 04 006
23. јун 2026.
ул. Војводе Мишића 45
Л љ у б о в и ј а

На основу члана 25. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија („Сл.лист Општине Љубовија“, број 3/2021), на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности, Председник општине Љубовија у поступку давања у закуп непокретности путем јавног оглашавања, дана 23.6.2026. године донео је

РЕШЕЊЕ

1. Даје се у закуп комерцијална непокретност – комплекс отворених пливачких базена у Љубовији, који се налази у улици Дринска бб у Љубовији, на кат.парц. бр. 661/1 КО Љубовија а који се састоји од: великог пливачког базена, малог пливачког базена, техничке зграде и свих осталих помоћних објеката који се налазе у комплексу отворених пливачких базена (билетарница, свлачионице, тоалети, кабине и др.), најповољнијем понуђачу –**Jakovljević Miroslav „Seven club“**, улица Дринска бб, Љубовија, МБ 68618088, на период од 2 месеца од дана закључења уговора о закупу, по цени закупа од **1.100,00 (хиљаду и сто) евра** на месечном нивоу.

2. Општина Љубовија, коју заступа председник општине - као закуподавац и Jakovljević Miroslav „Seven club“ - као купац ће у року од 7 дана од дана коначности овог решења закључити уговор о закупу непокретности којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна у складу са Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија, Јавним огласом и овим Решењем.

3. Ово Решење се објављује у Службеном листу Општине Љубовија.

Образложење

У члану 20. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија („Сл.лист Општине Љубовија“, број 3/2021, у даљем тексту: Одлука) је прописано да се непокретности у јавној својини дају у закуп, полазеће од тржишне вредности закупнине, у поступку јавног надметања и прикупљањем писмених понуда.

Тржишна вредност закупнине одређена је актом лиценцираног проценитеља Милисава Вићентића, број лиценце 212 и процењена је да износи 1.000,00 евра на месечном нивоу.

Одлука о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности – отворени пливачки базени у Љубовији донета је дана 10.6.2026. године.

Јавни оглас за давање у закуп комерцијалне непокретности објављен је дана 10.6.2026. године на званичној интернет презентацији Општине Љубовија. Рок за подношење пријаве за учешће у поступку јавног надметања износио је 8 дана од дана

објављивања Јавног огласа на званичном сајту Општине Љубовија, односно до 18.6.2026. године.

Дана 18.6.2026. године, у року, пристигла је на јавни оглас једна пријава за учешће у поступку јавног надметања поднета од стране предузетника Јаковљевић Мирослав „Seven club“, улица Дринска бр. 44, Љубовија, МБ 68618088. Увидом у поднету пријаву Комисија је утврдила да је иста благовремена и потпуна, те да се се подносиоцу пријаве признаје статус понуђача за јавно надметање.

Поступак јавног надметања (лицитације) спровела је Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности Општине Љубовија дана 22.6.2026. године са почетком у 12.00 часова, којем је присуствовао и законски заступник понуђача - предузетник Мирослав Јаковљевић. О поступку јавног надметања је вођен Записник који је уз Записник о спроведеном поступку јавног надметања са Предлогом одлуке достављен овом органу. Јавно надметање је спроведено по правилима јавног надметања са једним учесником где је понуђач Мирослав Јаковљевић прихватио почетну цену закупнине у износу од 1.000,00 евра увећану за први лицитациони корак у износу од 100,00 евра. Комисија је констатовала да је јавно надметање успешно и да је најповољнији понуђач предузетник Јаковљевић Мирослав „Seven club“ који је излицитирао најповољнију понуду у износу од 1.100,00 евра за закуп комерцијалне непокретности. Комисија је даље предложила да Председник општине, по прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, донесе Решење о избору најповољнијег понуђача, којим ће се најповољнијем понуђачу предметна непокретност издати у закуп на период од 2 месеца од дана закључивања уговора о закупу.

Организациона јединица Општинске управе општине Љубовија за имовинско-правне послове је прибавила мишљење општинског правобранилаштва и овом органу доставила Предлог Решења о давању у закуп непокретности.

Чланом 25. став 2. Одлуке је прописано да Решење о давању у закуп непокретности доноси Председник Општине.

На онову свега напред наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења сваки учесник у поступку може поднети приговор Општинском већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања решења.

Доставити:

- Јаковљевић Мирослав „Seven club“ ,
- Општинском правобранилаштву,
- у списе предмета,
- архиви.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
Милан Јовановић**
