

# СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



[www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs)

Љубовија, 12. април 2024.

Година 2024 - број 09

---

## САДРЖАЈ

---

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 9/24 број 06-146/2024-03 од 12.04.2024. године

1. Одлука о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Општине Љубовија непосредном погодбом.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**



Република Србија  
Општина Љубовија  
Општинско веће  
Број: 06-130/2024-02  
Датум: 05.04.2024. године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 77. став 1. тачка 21) Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2019), чланова 15. и 92. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Љубовија“ број 3/2021) Општинско веће општине Љубовија, на седници одржаној дана 05.04.2024. године, доноси

## ОДЛУКУ

о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину  
Општине Љубовија непосредном погодбом

### I

Покреће се поступак за прибављање неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом у јавну својину општине Љубовија на катастарској парцели број:  
- **300/5 КО Лоњин**, уписана у лист непокретности број 381 КО Лоњин, у површини од 800м<sup>2</sup>.

### II

Грађевинско земљиште ближе описано у члану I ове Одлуке прибавља се у јавну својину непосредном погодбом за потребе уређења површине јавне намене односно за реализацију пројекта за изградњу игралишта у Лоњину.

### III

Поступак прибављања непокретности из члана I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и сагласно одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Љубовија“ број 3/2021).

### IV

Грађевинско земљиште из члана I ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Љубовија по процењеној тржишној вредности утврђеној актом лиценцираног проценитеља.

### V

Поступак непосредне погодбе за прибављање неизграђеног грађевинског земљишта из члана I ове Одлуке у јавну својину општине спроводи - Комисија за грађевинско земљиште, именована Решењем Скупштине општине Љубовија број 06-168/21-03 а коначну одлуку о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине доноси Председник општине Љубовија.

Рок за спровођење поступка 60 дана од дана доношења ове Одлуке.

### VI

Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“ и ступа на снагу даном доношења.

## Образложење

**Правни основ:** Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Статут општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2019) и Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист општине Љубовија“ број 3/2021).

Одредбама члана 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 77. став 1. тачка 21) Статута општине Љубовија прописано је да Општинско веће врши и друге послове, у складу са законом.

Одредбама члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту је прописано да поступци прибављања и располагања грађевинским земљиштем означеним у члану 11. став 1. тачке 1-6. покрећу се на предлог Општинског већа, док је чланом 92. став 1. исте одлуке прописано да прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

**Разлог оправданости и целисходности:** Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Љубовија је Служби за имовинско правне послове Општинске управе општине Љубовија доставило иницијативу за прибављање кат. парц. бр. 300/5 КО Лоњин, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине 0-08-00 ха (800м<sup>2</sup>) уз образложење да је Планом генералне регулације за насељено место Љубовија планирана намена је становање, да је истим планом дефинисано да у зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти, да су мишљења да је предметна кат. парцела погодна за градњу игралишта, да има излаз на јавни пут магистрални и некатегорисани (исти дефинисан ПГР-ом Љубовија) и да се налази се у самом центру овог села, те обзиром да је Општина Љубовија у току израде пројекта за изградњу игралишта у Лоњину предлажу имовинско правној служби да спроведе поступак прибављања грађевинског земљишта од Слободана Савића из Лоњина у складу са важећим прописима за потребе уређења јавне намене. Служба за имовинско правне односе је ценећи предложену иницијативу и образложење такође мишљења да је потребно предметну кат. парцелу прибавити у јавну својину општине за потребе уређења јавне намене за изградњу игралишта у насељеном месту Лоњин, те је овом органу предложила покретање поступка непосредне погодбе за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине сходно Одлуци о грађевинском земљишту и доставило предлог Одлуке о покретању поступка.

**Ознака извршиоца и рок:** Председник општине Љубовија и Комисија за грађевинско земљиште, у року од 60 дана од дана доношења ове Одлуке.

**Извор средстава потребних за реализацију:** Буџет Општине Љубовија.

На основу свега напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Доставити:

- Председнику општине,
- Комисији за грађевинско земљиште,
- Имовинско- правној служби и
- архиви.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Милан Јовановић с.р.**