

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 29. новембар 2023.

Година 2023 - број 24

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 24/23 06-382 /2023-03 од 29.11.2023. године

1. Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Љубовија и Одлуку о одређивању просечних цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија;
2. Решење о образовању Комисије за избор и именовања општине Љубовија;
3. Решење о образовању Комисије за радно правни статус Председника, чланова и секретара Привременог органа општине Љубовија и изабраних, постављених и именованих лица којима је дужност престала због рспуштања СО Љубовија;

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА 29.11.2023.

На основу члана 6. став 5. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002- др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 32. и 86. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016- др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 3. и 36. Пословника о раду Привременог органа општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", број 18/2023), Привремени орган општине Љубовија на седници одржаној дана 29.11.2023. године, донео је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ И ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ
ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2023.
ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ
СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Љубовија и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија.

Члан 2.

На територији општине Љубовија одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Љубовија, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2, Зона 3 и Зона 4, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона, а Зона 4 најнеопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Љубовија износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	Зона 1- најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3	Зона 4
1. Грађевинско земљиште	694,00	584,00	474,00	474,00
2. Пољопривредно земљиште	124,00	124,00	177,00	20,00
3. Шумско земљиште	/	/	17,00	10,00
4. Друго земљиште	/	/	/	/
5. Стан	74.425,00	/	/	/
6. Кућа за становање	/	/	/	/
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	62.313,00	/	/	/
8. Гараже и помоћни објекти.	/	/	/	/

Члан 3.

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија:

- грађевинско земљиште.....	1.342,12
- пољопривредно земљиште.....	349,30
- шумско земљиште	/
- друго земљиште	/
- стан.....	59.088,43
- кућа за становање	26.478,87
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	54.000,00
- гараже и помоћни објекти.....	10.000,00

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Љубовија“ и на званичној интернет страни општине Љубовија.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и примењиваће се од 01. јануара 2024. године.

Образложење

Одредбама чл. 1. до 7. Закона о порезима на имовину имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002- одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002- др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014- др. закон, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) прописано је да се вредност непокретности, која чини основицу пореза на имовину утврђује применом следећих елемената:

- 1) корисна површина
- 2) просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Према одредбама Закона о порезима на имовину имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) јединице локалне самоуправе имају обавезу да одреде просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године. Текућом годином сматра се календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, осим у случају из става 11. члана 6. Закона о порезима на имовину.

Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%. У том случају сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Просечном ценом одговарајућих непокретности у најопремљенијој, односно најнеопремљенијој зони, у којој није било промета те врсте непокретности, која се граничи са више зона, сматра се:

- 1) у најопремљенијој зони - просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности највиша;
- 2) у најнеопремљенијој зони - просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности најнижа.

Кад у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, јединица локалне самоуправе дужна је да 30. новембра текуће године објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија.

Влада Републике Србије донела је Одлуку о распуштању Скупштине општине Љубовија и образовању Привременог органа општине Љубовија („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2023), те је Скупштини општине Љубовија и Општинском већу општине Љубовија престао мандат.

Чланом 3. Пословника о раду Привременог органа општине Љубовија (“Службени лист општине Љубовија”, број 18/2023) прописано је да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине општине Љубовија, Председника општине Љубовија и Општинског већа општине Љубовија, утврђене законом и Статутом општине Љубовија, до конституисања Скупштине општине Љубовија и избора извршних органа општине Љубовија. Чланом 36. Пословника дефинисано је да Привремени орган доноси: пословник, одлуке, решења, закључке, препоруке, правилнике, наредбе, упутства и друга акта и даје аутентична тумачења аката које доноси.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-377/2023-03

**ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
*Милан Јовановић***

На основу члана 36 . и 45. Пословника о раду Привременог органа општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр1.8/23 и 21/26), Привремени орган општине Љубовија, на седници одржаној дана 29.11.2023. године, донео је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊА ОПШТИНЕ
ЉУБОВИЈА

I

Образује се Комисија за избор, именовања Љубовија у следећем саставу.

1. Акександар Перић представник Привременог органа, *за председника*
2. Стеван Миловановић, *за члана*
3. Нина Недељковић, *за члана*
4. Сања Лукић, *за члана*
5. Љубиша Живковић, *за члана*

II

Задатак Комисије из члана 1. овог решења је да предлаже састав радних тела и комисија; предлаже чланове управних и надзорних одбора јавних предузећа и установа и служби чији је оснивач општина Љубовија, уколико Законом или посебном одлуком није другачије прописано, спроводи предходни поступак и предлаже разрешење и именовање односно избор директора јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач општина Љубовија у складу са Законом, обавља и друге послове.

III

Накнада за рад члановима Комисије , исплаћује се у складу са Одлуком о накнади путних и других трошкова и накнаде за рад одборницима, члановима радних тела Скупштине општине Љубовија и члановима Општинског Већа („Сл. лист општине Љубовија 32/20)

IV

Комисија из тачке 1. овог Решења именује се на мандатни период до истека мандата Привременог органа општине Љубовија.

V

Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општинеЉубовија.

VI

Решење доставити: именованим, рачуноводству и архиви.

Образложење

Чланом 36. Пословника о раду Привременог органа општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр.18/23 и 21-/23), прописано је да Привремени орган доноси: Пословник, одлуке, решења, закључке, препоруке, правилнике, наредбе, упутства и друга акта и даје аутентична тумачења аката које доноси, а чланом 45. прописано је да ради ефикаснијег рада у извршавању закона, других прописа и општих акта и за разматрање појединих питања из наложности Привременог органа и ради решавања одређених питања из својих надлежности, Привремени орган може да образује комисије и друга радна тела. Председник комисије, односно другог радног тела, именује се из реда чланова Привременог органа, а чланови комисије, односно другог радног тела, могу бити и грађани.

Имајући у виду напред наведено, одлучено је као у диспозитиву Решења.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 380/23-03

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Милан Јовановић

На основу члана 36 . и 45. Пословника о раду Привременог органа општине Љубовија („Сл. лист општине Мали Зворник“, бр.18/23 и 231/2), Привремени орган општине Љубовија, на седници одржаној дана 29.11.2023. године, донео је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РАДНО- ПРАВНИ СТАТУС ЧЛАНОВА И
СЕКРЕТАРА ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

I

Образује се Комисија за радно - правни статус чланова и секретара Привременог органа општине Љубовија и изабраних, постављених и именованих функционера чија је дужност престала због распуштања Скупштине општине, у следечем саставу:

- 1.Александар Перић председник
- 2.Милан Којић члан;
- 3.Милица Крстић, члан

II

Задатак Комисије из члана 1. овог решења је одлучује о појединачним правима и обавезама председника, чланова и секретара Привременог органа општине Љубовија у оквиру радно-правног статуса у складу са законом, статутом и одлукама органа општине,

Комисија ће одлучивати и о правима изабраних, именованих и постављених лица којима је престао мандат због распуштања Скупштине општине Љубовија, у оквиру радно-правног статуса у складу са законом, Статутом и одлукама органа општине,

III

Накнада за рад члановима Комисије, исплаћује се у складу са Одлуком о накнади путних и других трошкова и накнаде за рад одборницима, члановима радних тела Скупштине општине Љубовија и члановима Општинског већа („Сл. лист општине Љубовија 32/20).

IV

Комисија из тачке 1. овог Решења именује се на мандатни период до истека мандата Привременог органа општине Љубовија.

V

Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Љубовија.

VI

Решење доставити: Именованим, рачуноводству и архиви.

Образложење

Чланом 36. Пословника о раду Привременог органа општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр.18/23 и 21-/23), прописано је да Привремени орган доноси: Пословник, одлуке, решења, закључке, препоруке, правилнике, наредбе, упутства и друга акта и даје аутентична тумачења аката које доноси, а чланом 45. прописано је да ради ефикаснијег рада у извршавању закона, других прописа и општих акта и за разматрање појединих питања из наложности Привременог органа и ради решавања одређених питања из својих надлежности, Привремени орган може да образује комисије и друга радна тела. Председник комисије, односно другог радног тела, именује се из реда чланова Привременог органа, а чланови комисије, односно другог радног тела, могу бити и грађани.

Имајући у виду напред наведено, одлучено је као у диспозитиву Решења.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 381/23-03

ПРЕДСЕДНИК
Милан Јовановић