

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 31. октобар 2022.

Година 2022 - број 24

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 24/22 број 06-272/2022-03 од 31.10.2022. године

1. Решење о давању у закуп гараже у Азбуковачкој, број решења 46-38/22-01 од 28.10.2022.

Председник општине Љубовија 28.10.2022.

Република Србија
Општина Љубовија
Председник општине
Број: 46-38/2022-01
Датум: 28.10.2022. године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 25. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија („Сл.лист Општине Љубовија“, број 3/2021), на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности, Председник општине Љубовија у поступку давања у закуп непокретности путем јавног оглашавања, дана 28.10.2022. године донео је

РЕШЕЊЕ

1. Даје се у закуп комерцијална непокретност – гаража, у улици Азбуковачка број 1/А у Љубовији, уписана као јавна својина Општине Љубовија у листу непокретности број 417 КО Љубовија, кат.парцела број 542, која се састоји од једног гаражног места укупне површине 21м², најповољнијем понуђачу – **Светлани Шишић Петровић из Љубовије**, улица Азбуковачка број 1/А, ЈМБГ 0708973779527, на период од 5 година, по цени закупа од 25 евра на месечном нивоу.

2. Општина Љубовија, коју заступа председник општине - као закуподавац и Светлана Шишић Петровић - као купац ће у року од 15 дана од дана коначности овог решења закључити уговор о закупу непокретности којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна у складу са Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија, Јавним огласом и овим Решењем.

3. Ово Решење се објављује у Службеном листу Општине Љубовија.

Образложење

У члану 20. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија („Сл.лист Општине Љубовија“, број 3/2021, у даљем тексту: Одлука) је прописано да се непокретности у јавној својини дају у закуп, полазеће од тржишне вредности закупнине, у поступку јавног надметања и прикупљањем писмених понуда.

Тржишна вредност закупнине одређена је актом лиценцираног проценитеља Милисава Вићентића, број лиценце 212 и процењена је да износи 20 евра на месечном нивоу.

Одлука о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности - гараже, у улици Азбуковачка број 1/А у Љубовији, донета је дана 26.09.2022. године.

Јавни оглас за давање у закуп комерцијалне непокретности - гараже, у улици Азбуковачка број 1/А у Љубовији објављен је дана 06.10.2022. године на званичној интернет презентацији Општине Љубовија. Рок за подношење пријаве за учешће у поступку јавног надметања износио је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа на званичном сајту Општине Љубовија, односно до 21.10.2022. године.

У остављеном року, дана 19.10.2022. године, пристигла је на јавни оглас једна пријава за учешће у поступку јавног надметања поднета од стране физичког лица Светлане Шишић Петровић из Љубовије, улица Азбуковачка 1/А. Увидом у поднету пријаву Комисија је утврдила да је иста благовремена и потпуна, те да се се подносиоцу пријаве Светлана Шишић Петровић признаје статус понуђача за јавно надметање.

Поступак јавног надметања спровела је Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности Општине Љубовија дана 25.10.2022. године са почетком у 13 часова, којем је присуствовала и понуђач Светлана Шишић Петровић. О поступку јавног надметања је вођен Записник који је уз Записник о спроведеном поступку јавног надметања са Предлогом одлуке достављен овом органу. Јавно надметање је спроведено по правилима јавног надметања са једним учесником где је понуђач Светлана Шишић Петровић прихватила почетну цену закупнине у износу од 20 евра увећану за први лицитациони корак у износу од 5 евра. Комисија је констатовала да је јавно надметање успешно и да је најповољнији понуђач Светлана Шишић Петровић која је излицитирала најповољнију понуду у износу од 25 евра за закуп комерцијалне непокретности – гараже у Азбуковачкој 1/А у Љубовији. Комисија је даље предложила да Председник општине, по прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, донесе Решење о избору најповољнијег понуђача, којим ће се најповољнијем понуђачу Светлани Шишић Петровић предметна непокретност издати у закуп на период од 5 година од дана закључивања уговора о закупу.

Организациона јединица Општинске управе општине Љубовија за имовинско-правне послове је прибавила мишљење општинског правобранилаштва и овом органу доставила Предлог Решења о давању у закуп непокретности.

Чланом 25. став 2. Одлуке је прописано да Решење о давању у закуп непокретности доноси Председник Општине.

На онову свега напред наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења сваки учесник у поступку може поднети приговор Општинском већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања решења.

Доставити:

- Светлани Шишић Петровић,
- Општинском правобранилаштву,
- у списе предмета.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**
Мила Јовановић

