

OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: OPŠTINA LJUBOVIJA
Vojvode Mišića 45, Ljubovija

Objekat: **UPRAVNI OBJEKAT SPORTSKOG
KOMPLEKSA FK »DRINA«**
ul. Drinska bb, Ljubovija
KP 661 KO Ljubovija

Vrsta tehničke dokumentacije: IDP Idejni projekat

Za građenje/izvođenje radova: Rekonstrukcija

Projektant: DOMEXTRA doo Užice
Rosulje 17, Užice

Odgovorno lice projektanta: Uroš LAZIĆ

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Uroš LAZIĆ, dia
Broj licence: 300 E437 07

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDP-01-201701
Mesto i datum: Užice, januar 2017.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/2013 - US, 98/2013 - US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDP Idejnog projekta za rekonstrukciju Upravnog objekta sportskog kompleksa FK "Drina" u Ljuboviji, ul. Drinska bb, KP 661 KO Ljubovija, određuje se:

Uroš LAZIĆ, dia 300 E437 07

Investitor:

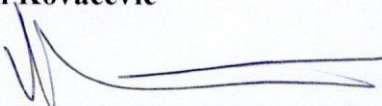
OPŠTINA LJUBOVIJA
Vojvode Mišića 45, Ljubovija

Odgovorno lice/zastupnik:

Milovan Kovačević

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Ljubovija, 18.01.2017. godine

**IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE PROJEKTA ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU, ODNOSNO IDEJNOG PROJEKTA, ODNOSNO
PROJEKTA ZA IZVOĐENJE**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDP IDEJNOG PROJEKTA

Glavni projektant IDP Idejnog projekta za rekonstrukciju Upravnog objekta sportskog kompleksa FK "Drina" u Ljuboviji, ul. Drinska bb, KP 661 KO Ljubovija

Uroš LAZIĆ, dia

I Z J A V L J U J E M

da su delovi IDP Idejnog projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj
svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući
elaborati i studije

0	GLAVNA SVESKA	br. IDP-01-2017601/0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDP-01-2017601/1
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA (za deo restorana)	br. IDP-01-2017601/3
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA (za deo restorana)	br. IDP-01-2017601/4
Elaborat	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI- POSTOJEĆE	br. EEE-01-201701/P
	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI- REKONSTRUISANO	br. EEE-01-201701/R

Glavni projektant IDP:

Uroš LAZIĆ, dia

Broj licence:

300 E437 07

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDP-01-201701/0

Mesto i datum:

Užice, januar 2017.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. IDP-01-201701/0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDP-01-201701/1
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA (za deo restorana)	br. IDP-01-201701/3
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA (za deo restorana)	br. IDP-01-201701/4
Elaborat	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI – POSTOJEĆE	br. EEE-01-201701/P
	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI – REKONSTRUISANO	br. EEE-01-201701/R



0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: DOMEXTRA doo Užice
Rosulje 17, Užice

Glavni projektant: Uroš LAZIĆ, dia

Broj licence: 300 E437 07

Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: DOMEXTRA doo Užice
Rosulje 17, Užice

Odgovorni projektant: Uroš LAZIĆ, dia

Broj licence: 300 E437 07

Lični pečat: Potpis:



3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA (za deo restorana):

Projektant: DOMEXTRA doo Užice
Rosulje 17, Užice

Odgovorni projektant: Uroš LAZIĆ, dia

Broj licence: 300 E437 07

Lični pečat: Potpis:



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA (za deo restorana):

Projektant: DOMEXTRA doo Užice
Rosulje 17, Užice

Odgovorni projektant: Zoran BOGDANOVIĆ, die

Broj licence: 350 1082 03

Lični pečat: Potpis:



0.6. PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

E. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI:

Projektant: DOMEXTRA doo Užice
Rosulje 17, Užice

Odgovorni projektant: Marija GARDIĆ LAZIĆ, dia

Broj licence: 381 1241 14

Lični pečat: Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno stojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	122011 – Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe do 400m2 i P+2
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
mesto:	Ljubovija	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:	KP 661 KO Ljubovija	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovodnu mrežu	Postojeći priključak	
priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	Postojeći priključak	
priključak na elektroenergetsku mrežu	Postojeći priključak	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/ parcela:	12721 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	243,77 m2 postojeće 252,76 m2 novo
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	243,77 m2 postojeće 252,76 m2 novo
	ukupna NETO površina:	212,30 m2
	površina prizemlja:	212,30 m2
	površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr (Prizemlje)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	spratna visina:	
	broj funkcionalnih jedinica/ broj stanova:	
	broj parking mesta:	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Kontaktna fasada
	orijentacija slemena:	SI-JZ
	nagib krova:	Jednovodni 17°
	materijalizacija krova:	Samouklapajući profilisani čelični pocinkovani plastificirani lim
procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:		
indeks izgrađenosti:		
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	5.495.905,00 RSD	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Postojeći Upravni objekat sportskog kompleksa FK »Drina« nalazi se na kat. parceli 661 KO Ljubovija. Objekat je prizemni, ukupne bruto površine 245m², neto korisne površine 213m². Spratna visina prizemlja je 3,20m. Iznad prizemlja je ploča, a iznad ploče tavanski prostor koji se ne koristi i koji je izgrađen od drvene konstrukcije i pokriven valovitim salonit pločama. Krov je jednovodni, sa nagibom krovne ravni od 17° prema zapadnoj strani objekta. Fasadni zidovi su od blokova debljine 20cm, malterisani obostrano, i obojeni fasadnom bojom. Objekat nije termički izolovan, tj. nema termoizolacije ni u spoljnim fasadnim zidovima ni u krovu.

Objekat je podeljen u više funkcionalnih celina, u koje se pristupa spolja. Počevši od severa prema jugu nižu se sledeće celine:

- Administracija kluba površine 36,10m² (ulaz sa severne strane objekta)
- Vešernica površine 23,22m² (ulaz sa zapadne strane objekta)
- Prostorije za klub površine 32,18m² (ulaz sa zapadne strane objekta)
- Prostorije za sudije površine 17,12m² (ulaz sa zapadne strane objekta)
- Prostorije za klub površine 32,55m² (ulaz sa zapadne strane objekta)
- Restoran sa kuhinjom površine 70,41m² (ulaz u restoran sa istočne strane, ekonomski ulaz u kuhinju sa zapadne strane)

Osim restorana i pripadajuće kuhinje, sve ostale prostorije su renovirane (zamenjene su instalacije, toaleti, podne i zidne pločice, prozori i vrata) i u dobrom su stanju.

Postoji oštećenje podne ploče i slojeva poda u Administraciji kluba koje je prouzrokovano poplavom.

Predmet Idejnog projekta rekonstrukcije je:

1. Adaptacija restorana
2. Popravka oštećene podne ploče i slojeva poda u administraciji kluba
3. Sanacija krovne konstrukcije, krovnog pokrivača i oluka
4. Energetska sanacija objekta

Sadržaj Idejnog projekta rekonstrukcije je:

1. Projekat arhitekture IDP-01-201701/1
2. Projekat hidrotehničkih instalacija (za deo restorana) IDP-01-201701/3
3. Projekat elektroenergetskih instalacija (za deo restorana) IDP-01-201701/4
4. Elaborat energetske efikasnosti EEE-01-201701/P za postojeće stanje i EEE-01-201701/R za rekonstruisani objekat

1. Adaptacija restorana

Restoran se sastoji od ulaznog vetrobrana, sale restorana, toaleta i kuhinje sa magacinom. U postojeće toalete ulazilo se spolja, sa zapadne strane objekta.

Projektom se predviđa zatvaranje postojećih ulaza u toalete, i otvaranje novih iz unutrašnjosti restorana. Takođe, projektuju se novi mokri čvorovi – jedan ženski i jedan muški, na poziciji postojećih, koji se sastoje od predprostora sa umivaonikom i toaleta sa wc šoljom.

Kuhinja ostaje na mestu postojeće, s tim što se malo smanjuje. Zadržava se pozicija ekonomskog ulaza u kuhinju. Zadržava se i pozicija kuhinjskog magacina i njegova površina s tim što se ulaz u magacin pomera prema grafičkim prilozima. Kuhinja je delimično otvorena prema sali restorana preko pulta / šanka, koji je opremljen sudoperom i rashladnim vitrinama.

Uz zid magacina unutar kuhinje predviđa se sudopera, a termička obrada hrane je pozicionirana uz spoljašnji istočni zid i zid prema prostorijama kluba (prema grafičkim priložima).

Sala restorana i vetrobran ostaju na postojećim pozicijama. Vetrobran je negrejan, i projektom se predviđa zamena spoljašnje stolarije vetrobrana novom od šestokomornih pvc profila i dvostrukog stakla (pos IV u pos IV", pos V u pos V").

2. Popravka oštećene podne ploče i slojeva poda u administraciji kluba

Usled poplave došlo je do oštećenja dela podne ploče i slojeva poda u administraciji kluba, pa se predviđa zamena istih.

3. Sanacija krovne konstrukcije, krovnog pokrivača i oluka

Postojeći krovni pokrivač – valovite ploče je dotrajavao i oštećen, i projektom se predviđa njegovo skidanje i deponovanje, i zamena novim krovnim pokrivačem. Fasadna obloga sa više strane jednovodnog krova koja je urađena od dasaka, takođe je oštećena i projektom se predviđa njena zamena novom oblogom. Vizuelnim pregledom konstrukcije krova uočena su njena oštećenja usled atmosferskih uticaja, i projektom se predviđa zamena stare drvene konstrukcije krova novom. Takođe, predviđa se izrada novih horizontalnih i vertikalnih oluka. Za krovni pokrivač i fasadnu oblogu odabran je isti materijal – samouklapajući profilisani čelični pocinkovani plastificirani lim sa antikondenz filcom, koji se postavlja preko prethodno podašćane podloge.

Predviđa se zamena horizontalnog oluka i olučnih vertikalna O1, O2, O3 i O4. Nove olučne vertikale su prečnika fi 12cm, i malo se pomeraju zbog postavljanja termoizolacije na fasadne zidove, tako da se moraju ponovo upojiti u kišnu kanalizaciju. Horizontalni oluk i olučne vertikale raditi od čeličnog pocinkovanog plastificiranog lima, boja grafit siva.

4. Energetska sanacija

Postojeći objekat je termički potpuno neizolovan – spoljni fasadni zidovi SFZ1 i ploča prema negrejanom tavanu MK1. Spoljašnja stolarija je zamenjena na svim prostorijama (pvc stolarijom sa ispunom od dvostrukog stakla), osim na restoranu i jedan prozor u administraciji kluba (stara drvena stolarija sa ispunom od jednostrukog stakla). Postojeće stanje odgovara energetsom razredu G prema proračunu iz Elaborata energetske efikasnosti.

Energetska sanacija obuhvata mere kojima se postiže smanjenje potrošnje energije i poboljšava energetska razred. To su:

- Zamena stare spoljašnje stolarije novom od pvc šestokomornih profila sa ispunom od dvostrukog niskoemisionog stakla punjenog kriptonom
- Izolacija spoljnog fasadnog zida SFZ1 termoizolacijom min d=12cm, kao što je EPS AF Plus ili kamena vuna za kontaktnu fasadu i izrada kontaktne fasade.
- Izolacija međuspratne konstrukcije ispod negrejanog tavana MK1 postavljanjem termoizolacije od mineralne vune debljine d=20cm po ploči.
- Projektom Elektroenergetskih instalacija predviđa se da rasveta u restoranu bude od LED svetiljki, kao dodatna mera za poboljšanje EE

Ovim merama postiže se unapređivanje energetske efikasnosti za 3 energetska razreda, i novoprojektovano stanje prema Elaboratu energetske efikasnosti odgovara energetskom razredu C.

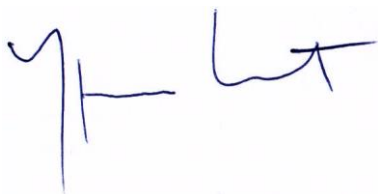
Novoprojektovana neto površina ostaje ista, a bruto površina se uvećava zbog udebljavanja zidova za postavljanje termoizolacije, tako da nove površine iznose:

UKUPNA NETO POVRŠINA	212,30m ² (NOVO)
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	252,76m ² (NOVO)

Ukupna predračunska vrednost rekonstrukcije objekta iznosi:

1. Arhitektura	4.542.200,00
2. Hidrotehničke instalacije	284.000,00
3. Elektroenergetske instalacija	669.705,00
<hr/>	
UKUPNO	5.495.905,00 din

Glavni projektant



Uroš LAZIĆ, dia



**IZJAVE OVLAŠĆENIH LICA O PREDVIĐENIM MERAMA ZA ISPUNJENJE
OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT IZ GLAVNE SVESKE PROJEKTA ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

0.9. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Elaborat energetske efikasnosti koji se prilaže IDP Idejnom projektu za rekonstrukciju Upravnog objekta FK „Drina“ u Ljuboviji, ul. ul. Drinska bb, KP 661 KO Ljubovija

Marija GARDIĆ LAZIĆ, dia

I Z J A V L J U J E M

1. da je elaborat urađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti energetske efikasnosti i pravilima struke;
2. da elaborat sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva za objekat – mere energetske efikasnosti.

Odgovorni projektant: Marija GARDIĆ LAZIĆ, dia

Broj licence: 381 1241 14

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDP-01-201701/0
Mesto i datum: januar, 2017.