

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09 ,81/09- испр. 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС,132/14 и 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19), члана 32. став 1.тачка 5.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/07 , 83/2014- др. закон ,101/16- др. закон и 47/2018), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број: 3/19) и члана 21.Пословника Скупштине општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 31.03.2021.године донела је:

О Д Л У К У **О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **„СТАРА СТОЧНА ПИЈАЦА“, ЉУБОВИЈА**

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације „Стара сточна пијаца“, Љубовија (у даљем тексту: План детаљне регулације .

Члан 2.

Општи циљ доношења Плана детаљне регулације је разрада планских решења утврђених планом вишег ред, дефинисање правила уређења и правила грађења,саобраћајне,енергетске, комуналне и друге инфраструктуре; дефинисање услова приступачности и заштите животне средине, значајних за спровођење Плана.

Основни циљ доношења Плана је дефинисање планских решења имогућности коришћења површина у обухвату ППР насеља Љубовија - Поглавље - ТНЦ 10-Комерцијални објекти и услуге, уређење и опремање простора комуналном и другом инфраструктуром у сврху изградње комерцијалних и других објеката за потребе услужних делатности , у обухвату Плана .

Члан 3.

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику .

Члан 4.

План детаљне регулације урађен је од стране ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац.

Члан 5.

Одлука о усвајању Плана детаљне регулације садржи и обавезне прилоге, односно образложење планског документа.

Члан 6 .

Након доношења, текстуални део План детаљне регулације се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Љубовија www.ljubovoiija.rs

Члан 7 .

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 350-16 /21-03



Образложење

Правни и плански основ за доношење ове Одлуке налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 83/18 и 37/19) и Плану генералне регулације за насељено место Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 10/2014). На захтев инвеститора општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија, на седници која је одржана дана 27.06.2018. године, донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације „Стара сточна пијаца“, Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 15/2018) и Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Стара сточна пијаца“, Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 15/2018), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија. Након доношења наведених Одлука, спроведена је процедура избора обрађивача истог планског документа и израда истог Плана поверена је ЈП „Инфраструктура Шабац“, ул. Карађорђева, бр. 27, Шабац.

Основни циљ доношења Плана је дефинисање планских решења и могућности коришћења површина у обухвату ПГР насеља Љубовија - Поглавље -ТНЦ 10-Комерцијални објекти и услуге, уређење и опремање простора комуналном и другом инфраструктуром у сврху изградње комерцијалних и других објеката за потребе услужних делатности, у обухвату Плана.

У складу са истим Законом, после доношења Одлука, а пре израде нацрта Плана, носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид где су дата основна концептуална планска решења, односно упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана. Након обављеног раног јавног увида, припремљен је нацрт Плана од стране обрађивача, а затим је обављена стручна контрола нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли, број : 350-16/20-03 од 26.10.2020. године, после чега је исти плански документ упућен у процедуру јавног увида. Оглас о јавном увиду објављен је у дневном листу „Куир“ дана 13.11.2020. године, а јавни увид је трајао 30 дана након објављивања и то у периоду од 13.11.2020. године до 13.12. 2020. године. У том периоду сва заинтересована правна и физичка лица могла су поднети примедбе на изложени нацрт Плана, искључиво у писаној форми. До истека јавног увида писмену примедбу је поднела група грађана из насеља Стара Љубовија. По завршетку јавног увида одржана је дана 15.12.2020. године јавна седница Комисије за планове на којој је поднет Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана. Након поднетог Извештаја о обављеном јавном увиду, Комисија за планове општине Љубовија је разматрала достављене примедбе група грађана из насеља Стара Љубовија. Комисија је делимично прихватила одређене примедбе, дала позитивно мишљење на нацрт истог Плана, али уз обавезу обрађивача да претходно поступи по примедбама Комисије, а након тога се исти плански документ може упутити у процедуру доношења од стране Скупштине општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај, број: 350-16/2020-03 од 16.12.2020. године.

Општинско веће општине Љубовија је разматрало предложени нацрт Одлуке и утврдило предлог Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације „Стара сточна пијаца“, Љубовија и предлаже Скупштини општине Љубовија да усвоји напред наведену Одлуку, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА