

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09- испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/07, 83/2014- др. закон, 101/16- др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број: 3/2019), Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 03.09.2026. године донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ
МРЕЖЕ, ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И ПРИСТУПНИХ
САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕМА РЕЦИ ДРИНИ У НАСЕЉУ ВРХПОЉЕ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Врхпоље (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ усвајања ПДР насеља Врхпоље за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Врхпоље и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику.

Члан 3.

План детаљне регулације урађен је од стране „УРБАНПРОЈЕКТ – ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Чачка.

Члан 4.

Одлука о усвајању Плана детаљне регулације садржи и обавезне прилоге, односно образложење планског документа.

Члан 5.

Након доношења, текстуални део План детаљне регулације се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Љубовија www.ljubovija.rs.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 004002076 2026 06068 001 000 000 001 06 001



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Новица Панић

Образложење

Правни и плански основ за доношење ове Одлуке налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 83/18, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Просторном плану општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 04/2012). На захтев инвеститора општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија, на седници која је одржана дана 28.04.2021. године, донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 07/2021) и Одлуку да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 07/2021), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија и Општинске управе општине Љубовија (инспектор за заштиту животне средине). Након доношења наведених Одлука, спроведена је процедура избора обрађивача истог планског документа и израда Плана поверена је „Урбанпројект – Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг“ из Чачка.

У складу са истим Законом, после доношења Одлука, а пре израде нацрта Плана, носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид где су дата основна концептуална планска решења, односно упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана. Након обављеног раног јавног увида, припремљен је нацрт Плана од стране обрађивача, а затим је обављена стручна контрола нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Љубовија, после чега је исти плански документ упућен у процедуру јавног увида. Оглас о јавном увиду објављен је (пре почетка јавног увида) у локалним новинама, интернет страници Општине Љубовија www.ljubovija.rs и огласној табли , а јавни увид је трајао 30 дана од дана објављивања. Након спроведених поступака увида плански докуменат је упућен у процедуру доношења од стране Скупштине општине Љубовија.

Општинско веће општине Љубовија је на седници одржаној дана --.7.2026. године разматрало предложени нацрт Одлуке и утврдило предлог Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Врхпоље и предлаже Скупштини општине Љубовија да усвоји напред наведену Одлуку, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА