

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09 ,81/09- испр. 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС,132/14 и 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19), члана 32. став 1.тачка 5.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/07 , 83/2014- др. закон ,101/16- др. закон и 47/2018), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број: 3/19) и члана121.Пословника Скупштине општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03..2023. године донела је:

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План генералне регулације за насељено место Љубовија (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Циљ усвајања Плана генералне регулације је одређивање смерница за развој делатности и намену површина , као и услова за одрживи и равномерни развој, односно искоришћавање потенцијала које територија насељеног места Љубовија нуди , а са циљем просторног уређења насељеног места са основном регулацијом и правилима градње

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику .

Члан 3.

План детаљне регулације урађен је од стране ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Члан 4.

Одлука о усвајању Плана генералне регулације садржи и обавезне прилоге, односно образложење планског документа.

Члан 5.

Након доношења, текстуални део План генералне регулације се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Љубовија www.ljubovojja.rs

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број 06- 71 /23-03



Образложење

Правни и плански основ за доношење ове Одлуке налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 83/18, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 04/2012). На захтев инвеститора општине Љубовија , Скупштина општине Љубовија , на седници која је одржана дана 31.12.2020. године, донела је Одлуку о приступању изради Плана генералне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 32/2020) и Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана генералне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 32/2020), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија. Након доношења наведених Одлука , спроведена је процедура избора обрађивача истог планског документа и израда истог Плана поверена је ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Циљ усвајања Плана генералне регулације је одређивање смерница за развој делатности и намену површина , као и услова за одрживи и равномерни развој, односно искоришћавање потенцијала које територија насељеног места Љубовија нуди , а са циљем просторног уређења насељеног места са основном регулацијом и правилима градње

У складу са истим Законом, после доношења Одлука, а пре израде нацрта Плана, носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид где су дата основна концептуална планска решења , односно упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана . Након обављеног раног јавног увида , припремљен је нацрт Плана од стране обрађивача, а затим је обављена стручна контрола нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли, 350-101/2022-03 од 27.09.2022. године, после чега је исти плански документ упућен у процедуру јавног увида. Оглас о јавном увиду објављен је (пре почетка јавног увида) у локалним новинама, интернет страници Општине Љубовија www.ljubovija.rs и огласној табли , а јавни увид је трајао 30 дана након објављивања и то у периоду од 20. октобра до 21. новембра 2022. У том периоду сва заинтересована правна и физичка лица могла су поднети примедбе на изложени нацрт Плана , у писаној форми или електронским путем . До истека јавног увида пристигле су тридесет и четири примедбе. По завршетку јавног увида одржана је дана 25.11.2022. године јавна седница Комисије за планове на којој је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана бр 350-122/2022-03 од 25.11.2022. године. Комисија за планове општине Љубовија је разматрала достављене примедбе донела закључак о свакој примедби и доставила обрађивачу да усклади план у складу са закључцима по примедбама. Након тога план генералне регулације упућен је на скраћени јавни увид у трајању од 15 дана од 16. Децембра до 31. Децембра 2022. Током скраћеног јавног увида пристигло је девет примедби. Јавна седница Комисије за планове на којој су разматране достављене примедбе током скраћеног јавног увида одржана је дана 05. јануара 2023. године. Комисија је разматрала план, дала позитивно мишљење на исти, донела закључке по примедбама и обавезала обрађивача да претходно поступи по Закључцима Комисије, а након тога се исти плански документ може упутити у процедуру доношења од стране Скупштине општине Љубовија , о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду, број: 350-01/2023-03 од 05.01.2023.г.

Општинско веће општине Љубовија је разматрало предложени нацрт Одлуке и утврдило предлог Одлуке о усвајању Плана генералне регулације за насељено место Љубовија и предлаже Скупштини општине Љубовија да усвоји напред наведену Одлуку, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА