

## ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ<sup>1</sup>

### 1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме											
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)											
1.3. Матични број											
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:											
1.4.1. Општина											
1.4.2. Место											
1.4.3. Назив улице											
1.4.4. Кућни број (број и слово)											
1.4.5. Спрат, број стана и слово											
1.4.6. Број телефона											
1.4.7. E-mail											

### 2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:<sup>3</sup>

- 2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
- 2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време<sup>4</sup>
- 2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта
- 2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен
- 2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
- 2.8. Прималац финансијског лизинга

### 3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>5</sup>

- 3.1. Грађевинско земљиште<sup>6</sup>
- 3.2. Пољопривредно земљиште
- 3.3. Шумско земљиште
- 3.4. Друго земљиште
- 3.5. Стан
- 3.6. Кућа за становање
- 3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности
- 3.8. Гаража/гаражно место

### 4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>7</sup>

4.1. Место											
4.2. Назив улице											
4.3. Број и слово											
4.4. Спрат											
4.5. Број и слово посебног дела објекта											
4.6. Катастар. општина											
4.7. Број катастарске парцеле											
4.8. Број листа непокретности											

### 5. ПОДАЦИ КОЈИ ОПРЕДЕЉУЈУ ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

5.1. Дан стицања права	<input type="checkbox"/>										
5.2. Дан почетка коришћења											
5.3. Дан оспособљавања											
5.4. Дан издавања употребне дозволе											
5.5. Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин (укључујући успостављање државине кад се порез плаћа на државину)											
5.6. Дан завршетка изградње конструктивног склопа зграде, одн. доградње/надградње конструктивног склопа посебног дела зграде, површине преко 500m <sup>2</sup> , за коју није издата грађевинска дозвола или одобрење за изградњу											
5.7. Дан истека пет година од дана правоснажности прве грађевинске дозволе или одобрења за изградњу зграде, одн. за доградњу/надградњу посебног дела зграде, површине преко 500m <sup>2</sup> <sup>9</sup>											
5.8. Решењем надлежног органа одобрено је да дозвола или одобрење из тач. 5.7. остаје на правној снази још две године по истицању пет година од дана њене правоснажности											

НЕ:  ДА:

1 - Пореску пријаву на образцу ППИ-2 подноси порески обвезник који не води пословне књиге: предузетник који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход; предузетник који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама и друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије  
Пореска пријава се подноси на посебном образцу за земљиште а на посебном образцу за сваки објекат

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, одн. државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пријава

4 - Реч је о праву закупа или коришћења у складу са прописима из члана 2. ст. 5. и 6. Закона о порезима на имовину

5 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

6 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1, а ако се користи за гајење шума - број 2

7 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

8 - У кућницу се уписује број 1, кад се пријава подноси за кад је право стечено на објекту у изградњи који на дан стицања није био оспособљен за коришћење, није се користио и за који није била издата употребна дозвола

9 - Подаци се уносе за зграду или посебни део зграде за који пореска обавеза настаје у складу са чланом 10. ст. 3. и 4. Закона; ако је грађ. дозвола издата за две одвојене фазе изградње, уписује се дан истека пет година од дана правоснажности дозволе за другу фазу

**6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ:**

- 6.1. Укупна површина  m<sup>2</sup>
- 6.2. Удео пореског обвезника<sup>10</sup>  /
- 6.3. Површина припадајућег удела пореског обвезника<sup>11</sup>  m<sup>2</sup>
- 6.4. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза<sup>12</sup>  m<sup>2</sup>

**7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ВИСИНУ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ И НАЧИН УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА**

- 7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта
- 7.2. Дан од када порески обвезник станује у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава
- 7.3. Дан од када је пор. обвезник престао да станује у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава
- 7.4. Дан од када у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава, површине до 60 m<sup>2</sup>, који није на грађевинском земљишту, одн. на земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година
- 7.5. Дан од када се кућа за становање, одн. стан, за који се подноси пријава, површине до 60 m<sup>2</sup> који није на грађевинском земљишту одн. земљишту у грађевинском подручју, даје у закуп, одн. од када у њему станују и лица млађа од 65 година
- 7.6. Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама предузетника који води пословне књиге
- 7.7. Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама предузетника који води пословне књиге
- 7.8. Дан престанка права на пореско ослобођење због уступања непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана

8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ  Основ:<sup>13</sup>

**9. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ**

- Основ за ослобођење из члана 12. Закона о порезима на имовину<sup>14</sup> Површина за коју се захтева
- 9.1.   m<sup>2</sup>
- 9.2.   m<sup>2</sup>
- 9.3.   m<sup>2</sup>

10. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез<sup>15</sup>  m<sup>2</sup>

**11. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****12. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Пријаву, односно њен део припремио је:**

- Порески обвезник  ИИВ, односно ЈМЫ<sup>1</sup> подносиоца пријаве
- Порески пуномоћник    
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
- Порески саветник
- Законски заступник обвезника  Адреса подносиоца:
- Заступник обвезника по службеној дужности

Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>16</sup>

(место)  (датум)  (потпис подносиоца пријаве)

**Потврда о пријему пореске пријаве<sup>17</sup>**

10 и 11 - Попуњава се само ако је порески обвезник ималац права, корисник или држалац удела у непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини удела

12 - Корисна површина земљишта је његова укупна површина, укључујући површину под објектом; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта), а за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - је површина његове вертикалне пројекције на земљиште

13 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престао право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престао бити предмет опорезивања; број 4 - кад је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез плаћа

14 - Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон и 95/18)

15 и 17 - уписује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, контролу и наплату пореза на имовину

16 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици