



Република Србија  
Општина Љубовија  
- Комисија за спровођење поступка  
за давање у закуп пословног простора  
Број: 06-383/2020-01  
Датум: 26.01.2021. године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гл.РС“ бр. 16/2018) и члана 7. Одлуке о давању у закуп пословног простора у згради пословних услуга – пословно спортски објекат „Ресторан Стадион“ у поступку јавног прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања бр.: 06-383/2020-01, Комисија за спровођење поступка за давање пословног простора у закуп дана 26.01.2021. године објављује

**Ј А В Н И О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**У ЗГРАДИ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПОСЛОВНО СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ**  
**„РЕСТОРАН СТАДИОН“**

**1. Назив закуподавца:**

Општина Љубовија  
Војводе Мишића 45, Љубовија  
МБ:07170513  
ПИБ:101302050

**2. Начин давања у закуп:**

Прикупљање писмених понуда путем јавног оглашавања.

**3. Подаци о пословном простору који се даје у закуп:**

Зграда пословних услуга – пословно спортски објекат тзв Ресторан Стадион у улици Дринска 44, у Љубовији на кат. парц. број 661 КО Љубовија, јавна својина Општине Љубовија.

Структура:

- улазна зона (ветробран) површине 3,5 м<sup>2</sup>,
- сала ресторана површине 45 м<sup>2</sup>,
- кухиња површине 14 м<sup>2</sup>,
- тоалет површине 5,4 м<sup>2</sup>,
- магацин кухиње 3,1 м<sup>2</sup>,
- печењара површине 26 м<sup>2</sup> и
- тераса (до игралишта ФК Дрина) површине 44,6 м<sup>2</sup>.

**4. Период закупа:**

На одређено време, на период од 5 година.

**5. Намена пословног простора:**

Угоститељска делатност.

**6. Датум, време и место одржавања јавног отварања припелих понуда:**

У згради Општинске управе општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, дана 12.02.2021. године (петак) са почетком у 13 часова.

### **7. Адреса на коју се подноси понуда:**

Понуда се подноси: Општини Љубовија – Комисији за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора, предајом на писарници Општинске управе општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора „Ресторана Стадиона“ у улици Дринска 44, у Љубовији – не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу физичког/правног лица/предузетника које подноси понуду.

### **8. Рок за подношење понуде за учешће на јавном огласу:**

Рок за подношење понуде је 15 дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - [www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs), односно најкасније до 10.02.2021 године.

### **9. Обавезна садржина понуде:**

- За физичка лица: име, презиме, јединствени матични број грађана и адреса;
- За предузетнике: назив предузетника, адреса, матични број, оверену фотокопију акта о регистрацији;
- За правна лица: назив и седиште, оверену фотокопију акта о регистрацији, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- Назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
- Делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
- Доказ о уплати депозита;
- Назнаку рачуна на који ће се извршити враћање депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача.

### **10. Висина закупнине:**

Најнижа почетна цена закупнине износи 230 евра на месечном нивоу у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

### **11. Депозит:**

Висина депозита за учешће у лицитацији је 1000 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Уплата се врши на текући рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број: 09-062, сврха плаћања: депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда за закуп пословног простора „Ресторана Стадион“.

Рок за враћање депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача износи 10 дана од дана правоснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача на јавном огласу за закуп пословног простора.

Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од 5 дана од дана достављања коначне Одлуке о избору најповољнијег понуђача на јавном огласу за закуп пословног простора не закључи уговор о закупу пословног простора.

### **12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиши новчани износ понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су поднели исти износ закупнине, да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а Комисија ће обавестити понуђаче о датуму и месту отварања новоприспелих понуда и тако утврдити најповољнијег понуђача по критеријуму највишег новчаног износа понуђене закупнине.

Уколико понуђачи из става 2. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

**13. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:**

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку о избору закупца на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача односно закупца, објављује се на званичном сајту Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју учесници поступка имају право приговора Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана пријема.

**14. Закључивање уговора о закупу:**

На основу коначне одлуке о давању пословног простора у закуп, Комисија позива изабраног закупца да закључи уговор о закупу пословног простора са закуподавцем којег заступа Председник општине Љубовија у року од 5 дана од дана коначности одлуке.

Уколико изабрани купац не закључи уговор о закупу пословног простора у року из става 2. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак прикупљања писмених понуда се понавља, при чему нема права на поврћај депозита.

**Напомена:**

**Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.**

Заинтересована лица се могу обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање просторија које се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Владимир Петровић, телефон: 015/561-411, e-mail: [vladimir.petrovic@ljubovija.rs](mailto:vladimir.petrovic@ljubovija.rs), сваког радног дана од 13-15 часова.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**Владимир Петровић с.р.**