



Република Србија
ОПШТИНА ЉУБОВИЈА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
- Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности
Број: 002846554 2026
06068 002 000 364 011 29 002
10. јун 2026.
Љ у б о в и ј а
ул. Војводе Мишића 45
тел. 015/561 – 411

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 7. Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп непокретности – отворени пливачки базени у Љубовији број 002846554 2026 од 10.6.2026. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија дана 10.6.2026. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
КОМЕРЦИЈАЛНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ - ОТВОРЕНИ ПЛИВАЧКИ БАЗЕНИ
У УЛИЦИ ДРИНСКА 66, У ЉУБОВИЈИ

1. Назив закупадавца:

Општина Љубовија
Војводе Мишића 45, Љубовија
МБ:07170513
ПИБ:101302050

2. Начин давања у закуп:

Поступак јавног надметања (лицитације).

3. Подаци о комерцијалној непокретности који се даје у закуп:

Комерцијална непокретност – комплекс отворених пливачких базена који се налази у јавној својини Општине Љубовија у улици Дринска број бб у Љубовији, на кат.парц. бр. 661/1 КО Љубовија а који се састоји од: великог пливачког базена, малог пливачког базена, техничке зграде и свих осталих помоћних објеката који се налазе у комплексу отворених пливачких базена (билетарница, свлачионице, тоалети, кабине и др.)..

4. Период закупа:

На одређено време - на период од 2 (два) месеца од дана закључења уговора.

5. Намена простора:

У предметној непокретности се могу обављати спортско-рекреативне, угоститељске, забавне и друге комерцијалне делатности које су у функцији рада отворених пливачких базена (рад купалишта, пружање угоститељских услуга, организација спортских и забавних манифестација, школа пливања и сл.), у складу са законом. Закупац не може користити непокретност у друге сврхе без претходне сагласности закупадавца

6. Датум, време и место одржавања јавног надметања:

У згради Општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, 22. јуна 2026. године (понедељак) са почетком у 12 часова.

7. Адреса на коју се подноси пријава за учествовање у поступку јавног надметања:

Понуда се подноси: Општини Љубовија – Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија, предајом на писарници Општинске управе општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са назнаком: Пријава за јавно надметања за издавање у закуп отворених пливачких базена – не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача.

8. Рок за подношење пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:

8 (осам) дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - www.ljubovija.rs, односно до 18. јуна 2026. године.

9. Обавезна садржина пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:

Право учешћа у поступку јавног надметања имају искључиво регистровани привредни субјекти (правна лица и предузетници).

Писмена пријава за учешће у поступку јавног надметања закуп треба да садржи следеће елементе:

- **за правна лица:** назив, седиште, матични број, порески идентификациони број (ПИБ) и име овлашћеног лица за заступање;
- **за предузетнике:** име и презиме предузетника, назив радње/агенције, адресу седишта, матични број и ПИБ;
- број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита у случају неуспеха на надметању.

Уз пријаву се обавезно доставља следећа документација у оригиналу или овереној фотокопији:

1. Извод из Регистра привредних субјеката (АПР) не старији од 30 дана;
2. Потврда о извршеној регистрацији (ПИБ);
3. Доказ о уплати депозита;
4. Специјално пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, уколико пријаву не подноси лично законски заступник;
5. Оверена изјава подносиоца да у потпуности прихвата све услове из Јавног огласа и ове Одлуке.

10. Висина закупнине:

Почетни износ закупнине за комерцијалну непокретност – комплекс отворених пливачких базена износи **1.000,00 евра месечно**, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Лицитациони корак износи **100,00 евра**, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан одржавања јавног надметања.

11. Депозит:

Ради учешћа у поступку јавног надметања, подносиоци пријаве су дужни да уплате депозит (јемство) у динарској противвредности износа од **1.000,00 евра** по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Депозит се уплаћује на текући жиро рачун Општине Љубовија број: 840-1362804-72, сврха уплате „депозит за учествовање у поступку јавног надметања за закуп отворених пливачких базена“.

Учесницима на јавном надметању који нису излицитирали највиши износ закупнине, депозит се враћа када одлука о додели непокретности у закуп постане коначна.

Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена као најповољнија, губи право на повраћај депозита ако у року од 7 дана од дана достављања позива за закључење уговора не закључи уговор о закупу.

Учеснику који успе у поступку јавног надметања односно најповољнијем понуђачу, уплаћени депозит се урачунава у износ закупнине (као плаћање прве рате или дела укупне закупнине, у зависности од коначно постигнуте цене на јавном надметању).

12. Средства обезбеђења:

Поред депозита, изабрани купац је дужан да на дан закључења уговора о закупу, а као услов за увођење у посед и почетак рада, Општини Љубовија достави:

1. **2 (две) бланко соло менице** са меничним овлашћењем, регистроване код Народне банке Србије, које служе за обезбеђење наплате закупнине, трошкова комуналних услуга и евентуалне штете;
2. **Полису осигурања од одговорности из делатности** за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица (посетиоцима купалишта) на минимални износ осигураних сума од **1.000.000 динара**, винкулирану у корист Општине Љубовија, која мора бити важећа током целог периода трајања закупа;
3. **Полису осигурања имовине** (грађевинског објекта, пратеће опреме и постројења базена) од ризика пожара, изливања воде из инсталација, лома машина (за пумпна постројења) и крађе, винкулирану у корист Општине Љубовија, са роком важења до истека закупа.

13. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиша висина понуђене (излицитиране) закупнине.

Поступак јавног надметања спровешће се и уколико пристигне једна благовремена и уредна пријава и сматраће се успешним под условом да понуђач прихвати почетну цену закупа непокретности увећану за један лицитациони корак.

Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Уколико на Јавни оглас не стигне ни једна благовремена пријава, односно ако ни један од понуђача не испуњава услове из Јавног огласа, поступак јавног оглашавања се проглашава неуспешним и понавља се у року од 5 дана.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

14. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку - Решење о давању у закуп комерцијалне непокретности на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Решење о давању у закуп комерцијалне непокретности објављује се у Службеном листу Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју сви учесници поступка имају право да поднесу приговор Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања.

На основу коначне одлуке о давању непокретности у закуп, Комисија позива изабраног закупца да закључи уговор о закупу са Општином Љубовијом коју заступа Председник општине у року од 7 дана од дана коначности одлуке.

Уколико изабрани купац у остављеном року не закључи уговор о закупу или не достави средства обезбеђења, сматраће се да је одустао од понуде и поступак јавног оглашавања се понавља, при чему нема права на повраћај депозита.

15. Закључивање уговора о закупу:

Уговор о закупу непокретности са најповољнијим понуђачем закључује Председник Општине Љубовија у року од 7 дана од дана коначне одлуке - Решења о давању у закуп непокретности.

Уговором о закупу се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна, као и начин плаћања закупнине и трошкова комуналних услуга.

Уколико изабрани купац не закључи уговор о закупу у року из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак јавног оглашавања се понавља, при чему нема правао на повраћај депозита.

Напомена:

Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.

Заинтересована лица се могу обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање непокретности која се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Владимир Петровић, телефон: 015/561-411, e-mail: vladimir.petrovic@ljubovija.rs, сваког радног дана од 13-15 часова.

У Љубовији, 10.6.2026. године.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Раде Петровић с.р.**