



Република Србија
Општина Љубовија
- Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности
Број: 46-38/2022-01
Датум: 06.10.2022. године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 7. Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности – гараже у улици Азбуковачка 1/А, у Љубовији број 46-38/2022-01 од 29.09.2022. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија дана 06.10.2022. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГАРАЖЕ

У УЛИЦИ АЗБУКОВАЧКА 1/А, У ЉУБОВИЈИ

1. Назив закупадавца:

Општина Љубовија
Војводе Мишића 45, Љубовија
МБ:07170513
ПИБ:101302050

2. Начин давања у закуп:

Поступак јавног надметања (лицитације).

3. Подаци о комерцијалној непокретности који се даје у закуп:

Комерцијална непокретност – Гаража, у улици Азбуковачка 1/А, у Љубовији, у стамбеној згради за колективно становање број 3, евиденциони број 39, број посебног дела 2, сутерен, јавна својина Општине Љубовија.
Структура: једна просторија 21 м².

4. Период закупа:

На одређено време - на период од 5 година од дана закључења уговора о закупу гараже.

5. Намена простора:

Гаражирање аутомобила.

6. Датум, време и место одржавања јавног надметања:

У згради Општинске управе општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, дана 25.10.2022. године (уторак) са почетком у 13 часова.

7. Адреса на коју се подноси пријава за учествовање у поступку јавног надметања:

Понуда се подноси: Општини Љубовија – Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија, предајом на писарници Општинске управе општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са знаком: „Пријава за јавно надметање за издавање у закуп гараже у Азбуковачкој 1/А у Љубовији – не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу физичког/правног лица/предузетника које подноси понуду.

8. Рок за подношење пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:

15 дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - www.ljubovija.rs.

9. Обавезна садржина пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:

Писмена пријава за учешће у поступку јавног надметања за закуп гараже треба да садржи следеће елементе:

- **за физичка лица:** име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу; **за предузетнике:** назив предузетника, адресу, назив радње и матични број, **за правна лица:** назив, седиште и матични број;
- назнаку комерцијалне непокретности за који се пријава подноси;
- жиро рачун на који ће се извршити повраћај депозита понуђачима који не успеју у поступку јавног надметања.

Уз понуду се доставља и:

- за физичко лице фотокопија личне карте односно прочитана лична карта физичког лица;
- за предузетнике оверена фотокопија акта о регистрацији;
- за правна лица оверена фотокопија акта о регистрацији, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
- доказ о уплати депозита;
- доказ да понуђач односно члан његовог домаћинства има регистровано возило, и у том случају се прилаже и изјава о члановима домаћинства понуђача;
- уговор о закупу стана или пословног простора уколико је понуђач купац стана или пословног простора у стамбеној заједници;
- оверену изјаву да понуђач прихвата све услове из јавног огласа.

10. Висина закупнине:

Почетна цена закупнине износи 20 евра на месечном нивоу. Лицитациони корак износи 5 евра.

11. Депозит:

Износ депозита за учешће у поступку јавног надметања се уплаћује у износу који се утврђује као динарска противвредност од 60 (шездесет) евра по средњем курсу НБС у динарској противвредности на дан уплате, што утврђује Општина Љубовија због озбиљности понуде.

Депозит се уплаћује на текући жиро рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број 09-062, сврха уплате „депозит за учествовање у поступку јавног надметања“.

Учесницима на јавном надметању који нису излицитирали највиши износ закупнине, депозит се враћа када одлука о додели гараже у закуп постане коначна.

Учеснику на јавном надметању који је излицитирао највиши износ закупнине, депозит се рачуна у месечне износе закупнине.

Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена као најповољнија, губи право на повраћај депозита ако у року од 15 дана од дана достављања коначне одлуке не закључи уговор о закупу гараже.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиша висина понуђене (излицитиране) закупнине.

Поступак јавног надметања спровешће се и уколико пристигне једна пријава и сматраће се успешним под условом да понуђач прихвати почетну цену закупа непокретности увећану за један лицитациони корак.

Приоритет за давање у закуп гараже у саставу стамбене зграде има власник стана, односно члан његовог породичног домаћинства (супружник, дете или родитељ власника стана, односно супружника), који у стану станује, купац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или купац пословног простора који има регистровано возило.

Уколико се на оглас јави више заинтересованих понуђача из става 5. овог члана, критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине уз испуњеност других услова из огласа.

Са закупцем стана, односно пословног простора, који ту непокретност користи по основу уговора о закупу закљученог на одређено време, уговор о закупу гараже закључиће се на период који покрива трајање уговора о закупу стана, односно пословног простора.

Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Уколико на Јавни оглас не стигне ни једна благовремена пријава, односно ако ни један од понуђача не испуњава услове из Јавног огласа, поступак јавног оглашавања се проглашава неуспешним и понавља се у року од 15 дана.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

13. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку - Решење о давању у закуп комерцијалне непокретности на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Решење о давању у закуп комерцијалне непокретности објављује се у Службеном листу Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју сви учесници поступка имају право да поднесу приговор Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања.

14. Закључивање уговора о закупу:

Уговор о закупу гараже са најповољнијим понуђачем закључује Председник Општине Љубовија на одређено време - на период од 5 година у року од 15 дана од дана коначне одлуке - Решења о давању у закуп комерцијалне непокретности.

Уговором о закупу гараже се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уколико изабрани купац не закључи уговор о закупу гараже у року из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак јавног оглашавања се понавља, при чему нема права на повраћај депозита.

Напомена:

Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.

Заинтересована лица се могу обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање гараже која се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Владимир Петровић, телефон: 015/561-411, e-mail: vladimir.petrovic@ljubovija.rs, сваког радног дана од 13-15 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
с.р. Драган Павловић