



Република Србија
Општина Љубовија
- Председник општине
Број: 003206868 2026 06068 002 000 364 012 04 002
Датум: 6.7.2026.године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 5. став 3. и члана 26. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2021) председник Општине Љубовија, дана 6. јула 2026. године, доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА У УЛИЦИ ДРИНСКОЈ У ОКВИРУ МАНИФЕСТАЦИЈЕ „ДАНИ ДРИНСКЕ РЕГАТЕ 2026“

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак непосредне погодбе за давање у закуп јавних површина у улици Дринској у оквиру манифестације „Дани Дринске регате 2026“, које се налазе у јавној својини Општине Љубовија.

Овом одлуком утврђују се:

- врста поступка за давање у закуп;
- подаци о непокретности која се даје у закуп (врста, структура, адреса, и др.);
- сврха и намена простора;
- износ закупнине;
- време на које се непокретност даје у закуп;
- поступак доношења одлуке о закупу;
- друге одредбе од значаја за спровођење поступка.

Члан 2.

Јавне површине дају се у закуп путем непосредне погодбе, под условима, на начин и у поступку прописаним овом одлуком.

Члан 3.

У закуп се дају делови јавне површине (коловоз, тротоар, и друге јавне површине) у улици Дринској у Љубовији.

Предметна јавна површина даје се у закуп ради постављања тезги за продају хране, пића, робе, сувенира, играчака, робних ствари и луна парка.

Јавна површина се може издавати на дневном нивоу, по цени од:

- 2.500,00 динара за тезге за продају хране и пића по дужном метру,
- 1.500,00 динара за остале тезге (продаја робе, сувенира, играчака, робних ствари) по дужном метру и
- 30 динара/м² на дан за луна парк.

Јавне површине се могу дати у закуп за тезге за дане 10. и 11. јула 2026. године, осим за луна парк где период закупа може бити до највише 30 дана.

Члан 4.

Поступак непосредне погодбе за закуп дела јавне површине се покреће подношењем писменог захтева Општини Љубовија од стране физичких лица/предузетника/правних лица.

Рок за подношење писменог захтева је најкасније до 10. јула 2026. године до 14 часова.

Образац писменог захтева се налази у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

По уредно поднетом захтеву и утврђивању да су испуњени услови прописани овом Одлуком, закључује се уговор о закупу јавне површине ради регулисања међусобних права и обавеза између уговорних страна.

Уговор о закупу у име Општине Љубовија закључује председник Општине.

Уговор се закључује без одлагања, а најкасније у року од три дана од дана подношења уредног захтева.

Уговор о закупу јавне површине нарочито мора да садржи податке о закупцу, назнаку јавне површине, њене димензије, време на које се даје у закуп, врсту покретног објекта (тезга/луна парк), цену закупа и начин плаћања закупнине.

У случају да подносилац захтева не приступи у року из става 6. овог члана за закључење уговора о закупу сматра се да је одустао од закупа и исти се може дати у закуп другом заинтересованом лицу.

Члан 5.

Изузетно од одредби предвиђеним чланом 4. ове одлуке део јавне површине се може дати и на писмени захтев заинтересованог лица уколико се приликом теренске контроле овлашћеног лица општинске управе општине Љубовија утврди да је лице поставило или има намеру да постави тезгу на делу јавне површине дана 10. и/или 11. јула.

У случају из става 1. овог члана закључује се уговор о закупу јавне површине са потенцијалним закупцем који мора да садржи све елементе предвиђене овом Одлуком по следећој цени закупа:

- 3.000,00 динара за тезге за продају хране и пића по дужном метру по дану и

- 2.000,00 динара за остале тезге (продаја робе, сувенира, играчака и других робних ствари)

по дужном метру по дану.

Променљиве податке у уговору о закупу који се односе на закупца, предмет закупа, површину, период закупа, висину закупнине и друге неопходне податке, на основу поднетог захтева попуњава овлашћено службено лице Општинске управе општине Љубовија које врши контролу коришћења јавних површина.

Овлашћено службено лице из става 3. овог члана предаје један примерак закљученог уговора закупцу, а један примерак доставља Општинској управи ради евидентирања и даљег поступања.

Члан 6.

Закуподавац је у обавези да закупца уведе у посед закупљене јавне површине најкасније на дан почетка закупа до 15 часова.

Закупца из члана 5. ове Одлуке у име Закуподавца уводи у посед овлашћено службено лице општинске управе Општине Љубовија одмах након закључења уговора о закупу.

Закупац сам и о свом трошку на закупљеној јавној површини поставља покретни објекат (тезгу/луна парк).

Закупац, у случају потребе, сам и о свом трошку обезбеђује струју, воду, санитарне чворове и другу неопходну инфраструктуру.

Закупац не може закупљену јавну површину издавати у подзакуп.

Члан 7.

Закуподавац може да раскине уговор о закупу у следећим случајевима:

- ако купац простор користи противно одредбама уговора или на начин којим се простору или објекту у коме се налази, његовом кривицом или кривицом лица за које је он одговоран, наноси штета;

- ако купац простор да у подзакуп;

- у другим случајевима предвиђеним у уговору о закупу.

Члан 8.

Закупац је дужан да се према закупљеној јавној површини стара са пажњом доброг привредника.

Након престанка закупа, купац је дужан да јавну површину преда закуподавцу у исправном и функционалном стању и очишћену од комуналног и сваког другог отпада.

Члан 9.

Закупнина се уплаћује одмах а најкасније у року од три дана од дана закључења уговора о закупу на жиро рачун закуподавца број: 840-742155843-84, модел: 97, позив на број: 7706206067.

У случају доцње закупца са плаћањем закупнине у року из става 1. овог члана, купац је дужан платити законску затезну камату почев од дана падања у доцњу до исплате дуга у целости.

Члан 10.

Закупац може писменим путем отказати уговор о закупу најкасније 2 дана пре дана почетка закупа, у ком случају је дужан да закуподавцу исплати уговорну казну у износу од 50% утврђене цене закупнине.

У случају да купац одустане од уговора о закупу супротно ставу 1. овог члана дужан је да на име уговорне казне уплати закуподавцу пун износ уговорне цене закупа.

Члан 11.

Закуподавац не одговара закупцу за евентуалну штету коју би купац претрпео услед дејстава временских неприлика и непогода (олујно невреме, киша, ветар, град, и сл.).

Члан 12.

Председник општине ће посебним актом одредити овлашћена службена лица која ће вршити контролу коришћења јавних површина и попуњавање променљивих података у уговорима о закупу из ове одлуке.

Члан 13.

Ова Одлука се објављује на званичној интернет презентацији Општине Љубовија www.ljubovija.rs и ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**
Милан Јовановић



ПИСМЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ЗАКУП ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Орган којем се подноси захтев:
ОПШТИНА ЉУБОВИЈА
Војводе Мишића 45, Љубовија

Име и презиме физичког лица, ЈМБГ / назив предузетника/правног лица, матични број

_____ ЈМБГ/МБ _____

Адреса пребивалишта/седишта:

Врста покретне ствари која се поставља на јавну површину:

1. тезга за храну и/или пиће

2. остале тезге

3. луна парк

Време закупа (заокружити):

1) 10 јул 2025.

2) 11. јул 2026.

3) за луна парк - од _____ до _____

Назнака места закупа и дужина закупног места:

Изјава: Прихватам све услове које је Општина Љубовија одредила Одлуком о покретању поступка непосредне погодбе за давање у закуп јавних површина у улици Дринска у оквиру манифестације „Дани Дринске регате 2026“ од 6.7.2026. године бр. 003206868 2026.

У Љубовији, дана _____ 2026. године.

Подносилац захтева:

Број личне карте:
