



Република Србија
Општина Љубовија
- Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности
Број: 464-5/2024-01
Датум: 05.07.2024. године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 7. Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности Магацина „Стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 4, у Љубовији број 464-5/2023-01 од 06.06.2024. године и Измене Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности Магацина „Стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 4, у Љубовији број 464-5/2023-01 од 05.07.2024. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија дана 21.06.2024. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
БРОЈ 3
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП КОМЕРЦИЈАЛНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
МАГАЦИНА „СТАРА ПЕКАРА“
У УЛИЦИ СОЈАНА ЧУПИЋА БР. 4, У ЉУБОВИЈИ

1. Назив закуподавца:

Општина Љубовија
Војводе Мишића 45, Љубовија
МБ:07170513
ПИБ:101302050

2. Начин давања у закуп:

Поступак јавног надметања (лицитације).

3. Подаци о комерцијалној непокретности који се даје у закуп:

Пословни простор који се налази у јавној својини Општине Љубовија – у објекту трговине – тржница са продавницама, у улици Стојана Чупића бр. 4 у Љубовији, на кат.парц. бр. 530/9 КО Љубовија.

4. Период закупа:

На одређено време - на период од 5 година од дана закључења уговора.

5. Намена простора:

Пословни простор се може користити искључиво за складиштења ствари и робе и купац не може користити пословни простор у друге сврхе.

6. Датум, време и место одржавања јавног надметања:

У згради Општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, 17. јула 2024. године (четвртак) са почетком у 13 часова.

7. Адреса на коју се подноси пријава за учествовање у поступку јавног надметања:

Понуда се подноси: Општини Љубовија – Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија, предајом на писарници Општинске управе

општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са назнаком: „Пријава за јавно надметање за издавање Магаcina „стара пекара“ – не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу физичког/правног лица/предузетника које подноси понуду.

8. Рок за подношење пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:

10 дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - www.ljubovija.rs, односно до 15. јула 2024. године.

9. Обавезна садржина пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:

Писмена пријава за учешће у поступку јавног надметања за закуп магацина треба да садржи следеће елементе:

- **за физичка лица:** име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу; **за предузетнике:** назив предузетника, адресу, назив радње и матични број, **за правна лица:** назив, седиште и матични број;
- назнаку непокретности за који се пријава подноси;
- жиро рачун на који ће се извршити повраћај депозита понуђачима који не успеју у поступку јавног надметања.

Уз понуду се доставља и:

- за физичко лице фотокопија личне карте односно прочитана лична карта физичког лица;
- за предузетнике оверена фотокопија акта о регистрацији;
- за правна лица оверена фотокопија акта о регистрацији, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
- доказ о уплати депозита;
- оверену изјаву да понуђач прихвата све услове из јавног огласа.

10. Висина закупнине:

Почетни износ закупнине на месечном нивоу за комерцијалну непокретност магацин „стара пекара“ износи 160 евра.

Лицитациони корак износи 10 евра.

11. Депозит:

У циљу остваривања основних начела из облигационих односа у поступку јавног оглашавања за давање у закуп комерцијалне непокретности предвиђа се новчани залог – депозит.

Депозит се уплаћује у висини од три месечне рате почетне цене закупа односно у износу који се утврђује као динарска противвредност од 480 (четиристотине осамдесет) евра по средњем курсу Народне Банке Србије у динарској противвредности на дан уплате.

Уколико се у поступку јавног надметања излицитира већа цена закупа од почетне, избрани купац је дужан да разлику између уплаћеног депозита и три месечне рате излицитираног закупа уплати на рачун закуподавца у року од 5 дана од дана коначности решења о давању у закуп комерцијалне непокретности а пре закључења уговора о закупу комерцијалне непокретности.

Уколико избрани купац не уплати износ из става 3. овог члана у року сматраће се да је одустао од понуде и поступак јавног оглашавања се понавља, при чему нема право на повраћај депозита.

Депозит се уплаћује на текући жиро рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број 09-062.

Понуђачима на јавном надметању који нису излицитирали највиши износ закупнине, депозит се враћа када одлука о додели непокретности у закуп постане коначна.

Понуђачу на јавном надметању који је излицитирао највиши износ закупнине, депозит се може урачунати у месечне рате закупа и то последње три рате уговорног периода закупа.

Понуђач на јавном надметању чија је понуда прихваћена као најповољнија, губи право на повраћај депозита ако у року од 15 дана од дана достављања коначне одлуке не закључи уговор о закупу.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиша висина понуђене (излицитиране) закупнине.

Поступак јавног надметања сматраће се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавним надметањем и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп. Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита. Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

13. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку - Решење о давању у закуп комерцијалне непокретности на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Решење о давању у закуп комерцијалне непокретности објављује се у Службеном листу Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју сви учесници поступка имају право да поднесу приговор Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања.

На основу коначне одлуке о давању непокретности у закуп, Комисија позива изабраног закупца да закључи уговор о закупу са Општином Љубовијом коју заступа Председник општине у року од 15 дана од дана коначности одлуке.

14. Закључивање уговора о закупу:

Уговор о закупу непокретности са најповољнијим понуђачем закључује Председник Општине Љубовија у року од 15 дана од дана коначне одлуке - Решења о давању у закуп непокретности.

Уговором о закупу се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уколико изабрани купац не закључи уговор о закупу у року из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак јавног оглашавања се понавља, при чему нема права на повраћај депозита.

Напомена:

Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.

На све што није прецизније дефинисано овим Јавним огласом у поступку јавног оглашавања примењују се одредбе Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности Магацина „Стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 4, у Љубовији број 464-5/2023-01 од 06.06.2024. године као и законски и подзаконски прописи из области јавне својине и облигационих односа.

Заинтересована лица се могу обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање непокретности која се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Владимир Петровић, телефон: 015/561-411, e-mail: vladimir.petrovic@ljubovija.rs, сваког радног дана од 13-15 часова.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Раде Петровић с.р.**