



Република Србија  
Општина Љубовија  
- Комисија за спровођење поступка  
давања у закуп непокретности  
Број: 464-5/2024-01  
Датум: 21.06.2024. године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 7. Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности Магацина „Стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 4, у Љубовији број 464-5/2023-01 од 06.06.2024. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија дана 21.06.2024. године објављује

**Ј А В Н И О Г Л А С**  
**БРОЈ 2**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП КОМЕРЦИЈАЛНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**МАГАЦИНА „СТАРА ПЕКАРА“**  
**У УЛИЦИ СОЈАНА ЧУПИЋА БР. 4, У ЉУБОВИЈИ**

**1. Назив закуподавца:**

Општина Љубовија  
Војводе Мишића 45, Љубовија  
МБ:07170513  
ПИБ:101302050

**2. Начин давања у закуп:**

Поступак јавног надметања (лицитације).

**3. Подаци о комерцијалној непокретности који се даје у закуп:**

Пословни простор који се налази у јавној својини Општине Љубовија – у објекту трговине – тржница са продавницама, у улици Стојана Чупића бр. 4 у Љубовији, на кат.парц. бр. 530/9 КО Љубовија.

**4. Период закупа:**

На одређено време - на период од 5 година од дана закључења уговора.

**5. Намена простора:**

Пословни простор се може користити искључиво за складиштења ствари и робе и купац не може користити пословни простор у друге сврхе.

**6. Датум, време и место одржавања јавног надметања:**

У згради Општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, 04. јула 2024. године (четвртак) са почетком у 13 часова.

**7. Адреса на коју се подноси пријава за учествовање у поступку јавног надметања:**

Понуда се подноси: Општини Љубовија – Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија, предајом на писарници Општинске управе

општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са назнаком: „Пријава за јавно надметање за издавање Магацина „стара пекара“ – не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу физичког/правног лица/предузетника које подноси понуду.

#### **8. Рок за подношење пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:**

10 дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - [www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs), односно до 01. јула 2024. године.

#### **9. Обавезна садржина пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:**

Писмена пријава за учешће у поступку јавног надметања за закуп магацина треба да садржи следеће елементе:

- **за физичка лица:** име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу; **за предузетнике:** назив предузетника, адресу, назив радње и матични број, **за правна лица:** назив, седиште и матични број;
- назнаку непокретности за који се пријава подноси;
- жиро рачун на који ће се извршити повраћај депозита понуђачима који не успеју у поступку јавног надметања.

Уз понуду се доставља и:

- за физичко лице фотокопија личне карте односно прочитана лична карта физичког лица;
- за предузетнике оверена фотокопија акта о регистрацији;
- за правна лица оверена фотокопија акта о регистрацији, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
- доказ о уплати депозита;
- оверену изјаву да понуђач прихвата све услове из јавног огласа.

#### **10. Висина закупнине:**

Почетни износ закупнине на месечном нивоу за комерцијалну непокретност магацин „стара пекара“ износи 200 евра.

Лицитациони корак износи 10 евра.

#### **11. Депозит:**

У циљу остваривања основних начела из облигационих односа у поступку јавног оглашавања за давање у закуп комерцијалне непокретности предвиђа се новчани залог – депозит.

Депозит се уплаћује у висини од три месечне рате почетне цене закупа односно у износу који се утврђује као динарска противвредност од 600 (шест стотина) евра по средњем курсу Народне Банке Србије у динарској противвредности на дан уплате.

Уколико се у поступку јавног надметања излицитира већа цена закупа од почетне, изабрани купац је дужан да разлику између уплаћеног депозита и три месечне рате излицитираног закупа уплати на рачун закуподавца у року од 5 дана од дана коначности решења о давању у закуп комерцијалне непокретности а пре закључења уговора о закупу комерцијалне непокретности.

Уколико изабрани купац не уплати износ из става 3. овог члана у року сматраће се да је одустао од понуде и поступак јавног оглашавања се понавља, при чему нема право на повраћај депозита.

Депозит се уплаћује на текући жиро рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број 09-062.

Понуђачима на јавном надметању који нису излицитирали највиши износ закупнине, депозит се враћа када одлука о додели непокретности у закуп постане коначна.

Понуђачу на јавном надметању који је излицитирао највиши износ закупнине, депозит се може урачунати у месечне рате закупа и то последње три рате уговорног периода закупа.

Понуђач на јавном надметању чија је понуда прихваћена као најповољнија, губи право на повраћај депозита ако у року од 15 дана од дана достављања коначне одлуке не закључи уговор о закупу.

#### **12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиша висина понуђене (излицитиране) закупнине.

Поступак јавног надметања сматраће се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавним надметањем и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп. Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита. Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

### **13. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:**

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку - Решење о давању у закуп комерцијалне непокретности на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Решење о давању у закуп комерцијалне непокретности објављује се у Службеном листу Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју сви учесници поступка имају право да поднесу приговор Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања.

На основу коначне одлуке о давању непокретности у закуп, Комисија позива изабраног закупца да закључи уговор о закупу са Општином Љубовијом коју заступа Председник општине у року од 15 дана од дана коначности одлуке.

### **14. Закључивање уговора о закупу:**

Уговор о закупу непокретности са најповољнијим понуђачем закључује Председник Општине Љубовија у року од 15 дана од дана коначне одлуке - Решења о давању у закуп непокретности.

Уговором о закупу се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уколико изабрани купац не закључи уговор о закупу у року из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак јавног оглашавања се понавља, при чему нема права на повраћај депозита.

### **Напомена:**

**Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.**

**На све што није прецизније дефинисано овим Јавним огласом у поступку јавног оглашавања примењују се одредбе Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности Магацина „Стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 4, у Љубовији број 464-5/2023-01 од 06.06.2024. године као и законски и подзаконски прописи из области јавне својине и облигационих односа.**

Заинтересована лица се могу обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање непокретности која се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Владимир Петровић, телефон: 015/561-411, e-mail: [vladimir.petrovic@ljubovija.rs](mailto:vladimir.petrovic@ljubovija.rs), сваког радног дана од 13-15 часова.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**Раде Петровић**