

# СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



[www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs)

Љубовија, 06. јул 2022.

Година 2022 - број 16

---

## САДРЖАЈ

---

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 16/2022 број 06- 161 /2022-03 од 06.07.2022. године

1. Закључак за почетне цене закупа пољопривредног земљишта општине у државној својини на територији општине Љубовија у другом кругу стр 2;

**КОМИСИЈА за спровођење јавног конкурса за надметање давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Љубовија**

Република Србија

Председник општине ЉУБОВИЈА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-119/2022-01

Датум: 24.06.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** у другом кругу за укупно **173** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	110,69	13.000,54
ЊИВА	2	100,73	11.830,80
ЊИВА	3	89,66	10.530,47
ЊИВА	4	79,70	9.360,73
ЊИВА	5	69,73	8.190,05
ЊИВА	6	56,45	6.630,40
ЊИВА	7	46,49	5.460,66
ЊИВА	8	34,31	4.029,72
ВОЋЊАК	3	89,66	10.530,47
ВОЋЊАК	4	79,70	9.360,73
ЛИВАДА	4	39,85	4.680,83
ЛИВАДА	5	34,87	4.095,49
ПАШЊАК	3	17,93	2.106,47
ПАШЊАК	4	15,94	1.872,52
ПАШЊАК	5	13,94	1.637,63

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** у другом кругу, односно за укупно **173** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину.

## Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА**, образована Решењем **Председник општине** број **320-117/22-01** од **13.05.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЉУБОВИЈА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЉУБОВИЈА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 112,08 евра по хектару, односно 13.163,09 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **13.163,09 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉУБОВИЈА - ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Владимир Петровић  
*Владимир Петровић*