

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 22. мај 2022.

Година 2022 - број 11

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 11/2022 број 06-129 /2022-03 од 22.05.2022. године

1. Закључак о одређивању цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Љубовија, број 320-119/22-01 од 18.05.2022.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Љубовија за 2022. годину.

18.05.2022.

Република Србија

Председник општине ЉУБОВИЈА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-119/2022-01

Датум: 18.05.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** у првом кругу за укупно **173** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	110,69	13.004,14
ЊИВА	2	100,73	11.834,08
ЊИВА	3	89,66	10.533,38
ЊИВА	4	79,70	9.363,32
ЊИВА	5	69,73	8.192,32
ЊИВА	6	56,45	6.632,23
ЊИВА	7	46,49	5.462,17
ЊИВА	8	34,31	4.030,84
ВОЂЊАК	3	89,66	10.533,38
ВОЂЊАК	4	79,70	9.363,32
ЛИВАДА	4	39,85	4.682,13
ЛИВАДА	5	34,87	4.096,63
ПАШЊАК	3	17,93	2.107,05
ПАШЊАК	4	15,94	1.873,04
ПАШЊАК	5	13,94	1.638,08

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** у првом кругу, односно за укупно **173** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА**, образована Решењем **Председник општине** број **320-117/22-01** од **13.05.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЉУБОВИЈА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЉУБОВИЈА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 112,08 евра по хектару, односно 13.166,73 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **13.166,73 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Владимир Петровић

