

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 02. март 2022.

Година 2022 - број 6

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 6/2022 број 06- 70/2022-03 од 02.03.2022. године

1. Решење о отуђењу непокретности број: 06-214/2021-01 стр 2;
2. Решење о отуђењу непокретности број: 46-31/2021-01 стр 4.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

На основу члана 73. став 1. тачка 10. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/2019) и члана 18. став 6. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/2021) а на предлог Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе, Председник општине Љубовија, дана 07.02.2022. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу непокретности**

1. Општина Љубовија, након спроведеног поступка непосредне погодбе, отуђује „Саобраћајном предузећу Ластра доо Лазеревац“ са седиштем у Лазаревцу, улица Владике Николаја Велимировића бр. 12, МБ 17417924, непокретности које се налазе на катастарској парцели број 530/2 КО Љубовија: објекат број 1 – аутобуска станица, површине 736м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 736м² и остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 2, површине 4485м², све уписане у лист непокретности бр 155 КО Љубовија као јавна својина општине Љубовија, по укупној цени од 222.085,00 евра.

2. Саобраћајно предузеће Ластра доо Лазеревац се обавезује да цену из члана 1. диспозитива овог Решења исплати Општини Љубовија у три једнаке месечне рате од дана закључења уговора о отуђењу.

Купопродајна цена из члана 1. диспозитива овог Решења представља приход Општине Љубовија и уплаћује се на рачун 840-811151843-89, позив на број и модел 97-09062, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан плаћања.

3. Председник општине Љубовија у име Општине Љубовија у својству продавца закључује уговор о отуђењу непокретности са купцем Саобраћајним предузећем Ластра доо Лазеревац у року од 30 дана од дана доношења овог Решења.

Уговором о отуђењу непокретности се уговора забрана отуђења непокретности из члана 1. овог Решења у року од 10 година од дана солемнизације уговора о отуђењу, као и право прече куповине у корист продавца Општине Љубовија.

Трошкове потврде садржине уговора о отуђењу непокретности, трошкове уписа права на предметним непокретностима и пореске обавезе по уговору сноси купац.

4. Ово Решење је правоснажно даном доношења.

Образложење

Председник општине Љубовија је дана 20.07.2021. године, на предлог Општинског већа Општине Љубовија, донео Одлуку број 06-214/2021-01 о покретању поступка за отуђење непокретности у јавној својини општине Љубовија непосредном погодбом: аутобуске станице, земљишта под објектом и осталим вештачким створеним неплодним земљиштем које се налази у Љубовији на катастарској парцели број 530/2 КО Љубовија уписано у лист непокретности бр 155 КО Љубовија, као јавна својина Општине Љубовија.

Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе (у даљем тексту: Комисија) је образована Решењем Председника општине Љубовија број 06-214/2021-01 и иста је, на основу процене тржишне вредности предметних непокретности од стране лиценцираног

проценитеља Милисава Вићентића из Љубовије, доставила Понуду број 06-214/2021-01 Саобраћајном предузећу Ластра доо Лазаревац, за продају предметних непокретности по укупној цени од 222.085,00 евра. У остављеном року, Саобраћајно предузеће Ластра доо Лазаревац је доставило Комисији Изјашњење на понуду под бројем 568 од 28.01.2022. године, којим је прихватило понуду за куповину предметних непокретности по понуђеној цени и условима. Комисија је овом органу доставила Записник о непосредној погодби под бројем 06-214/2021-01 од 04.02.2022. године, са предлогом одлуке под бројем 06-214/2021-01 од 04.02.2022. године и Предлог Решења о отуђењу непокретности.

На основу свега напред наведеног и у складу са чланом 15, 16 и 18 Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/2021), чланом 73. став 1. тачка 10. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/2019) и на основу предлога одлуке Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе, Председник општине Љубовија донео је Решење као у диспозитиву.

Правно средство: У складу са чланом 18. став 7. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија ово Решење је правоснажно даном доношења и против њега није дозвољена жалба.

Решење доставити:

- Саобраћајном предузећу Ластра доо Лазаревац,
- Општинском правобранилаштву Општине Љубовија,
- служби за имовинско правне послове Општинске управе,
- служби рачуноводства Општинске управе,
- у списе предмета.

07. фебруар 2022. године.

Број: 06-214/2021-01

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
Милан Јовановић с.р.**

На основу члана 73. став 1. тачка 10. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/2019) и члана 12. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/2021) а на предлог Комисије за спровођење поступка јавне лицитације, Председник општине Љубовија, дана 02.03.2022. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу непокретности**

1. Општина Љубовија, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује најповољнијем понуђачу предузетнику Живота Митровић грађевинско-трговинска радња Градња-Коп Непричава, МБ 56754270, непокретности које се налазе у Љубовији, у насељу Ваган, улица Немањина бр. 12 - **Стамбено пословну зграду** на кп 471/11 КО Љубовија, површине 331 м², **земљиште под објектом** површине 331м² и **земљиште уз објекат** на кп 471/3 КО Љубовија површине 191м² и на кп 471/4 КО Љубовија површине 226м², све уписане у ЛН 967 КО Љубовија као јавна својина општине Љубовија, по укупној цени од 161.000,00 евра.

2. Најповољнији понуђач Живота Митровић предузетник грађевинско-трговинска радња Градња-Коп Непричава се обавезује да купопродајну цену из члана 1. диспозитива овог решења, умањену за износ уплаћеног депозита, исплати једнократно у року од 15 дана од достављања решења.

Купопродајна цена из члана 1. диспозитива овог решења представља приход Општине Љубовија и уплаћује се на рачун 840-811151843-89, позив на број и модел 97-09062, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан плаћања.

Депозит који је уплаћен од стране најповољнијег понуђача у износу од 15.800,00 евра се урачунава у купопродајну цену и преноси се на горе наведени рачун општине.

3. Председник општине Љубовија у име Општине Љубовија у својству продавца закључује уговор о отуђењу непокретности из члана 1. диспозитива овог решења са купцем Живота Митровић предузетник грађевинско-трговинска радња Градња-Коп Непричава у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Трошкове потврде садржине уговора о отуђењу непокретности, трошкове уписа права на предметним непокретностима и пореске обавезе по уговору сноси купац.

4. Ово Решење је правоснажно даном доношења.

О б р а з л о ж е њ е

Председник општине Љубовија је дана 28.12.2021. године, на предлог Општинског већа Општине Љубовија, донео Одлуку под бројем 46-31/2021-01 о покретању поступка јавног оглашавања за отуђење непокретности у јавној својини општине Љубовија: **Стамбено пословне зграде** на кп 471/11 КО Љубовија, површине 331 м², **земљишта под објектом** површине 331м² и **земљишта уз објекат** на кп 471/3 КО Љубовија површине 191м² и на кп 471/4 КО Љубовија површине 226м², све уписане у ЛН 967 КО Љубовија, као јавна својина Општине Љубовија.

Поступајући по напред наведеној одлуци Председник општине Љубовија је објавио Јавни оглас за отуђење непокретности у поступку јавног надметања број 46-31/2021-01 у дневном листу Куир у броју 2.852 дана 25.01.2022. године. Након протеча рока од 30 дана остављеног за пријављивање учесника на јавно надметање за предметне непокретности, Комисија за спровођење поступка јавне лицитације спровела је јавно надметање дана 01.03.2022. године по правилима поступка за јавно надметање са једним учесником. У поступку јавног надметања излицитирана је најповољнија понуда купопродајне цене од стране јединог понуђача Живота Митровић предузетник грађевинско-трговинска радња Градња-Коп Непричава у износу од 161.000,00 евра. Комисија је, преко службе Општинске управе надлежне за имовинско правне послове доставила овом органу Записник са јавног надметања (лицитације) под бројем 46-31/2021-01 од 01.03.2022. године, Записник о спроведеном поступку са предлогом одлуке број 46-31/2021-01 и Предлог Решења о отуђењу непокретности.

На основу свега напред наведеног и у складу са члановима 8-13 Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/2021), чланом 73. став 1. тачка 10. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/2019) и на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавне лицитације, Председник општине Љубовија донео је Решење као у диспозитиву.

Правно средство: У складу са чланом 12. став 3. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија ово Решење је правоснажно даном доношења и против њега није дозвољена жалба.

Решење доставити:

- Живота Митровић предузетник грађевинско-трговинска радња Градња-Коп Непричава,
- Општинском правобранилаштву Општине Љубовија,
- служби за имовинско правне послове Општинске управе,
- служби рачуноводства Општинске управе,
- у списе предмета.

02. март 2022. године.

Број: 46-31/2021-01

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
Милан Јовановић с.р.**