

# СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



[www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs)

Љубовија, 25. август 2021.

Година 2021 - број 15

---

## САДРЖАЈ

---

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 15/2021 број 06-259 /2021-03 од 25.08.2021.године

1. Закључак одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Љубовија стр 2

**Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини од 24.08.2021.**

Република Србија

Председник општине ЉУБОВИЈА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-90/21-01

Датум: 24.08.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА у другом кругу** за укупно **176** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	85,94	10.105,24
ЊИВА	2	78,20	9.195,64
ЊИВА	3	69,61	8.185,40
ЊИВА	4	61,88	7.275,81
ЊИВА	5	54,14	6.366,21
ЊИВА	6	43,83	5.153,74
ЊИВА	7	36,09	4.244,14
ЊИВА	8	26,64	3.132,31
ВОЋЊАК	3	69,61	8.185,40
ВОЋЊАК	4	61,88	7.275,81
ЛИВАДА	4	18,56	2.183,21
ЛИВАДА	5	16,24	1.909,48
ПАШЊАК	3	13,92	1.636,70
ПАШЊАК	4	12,37	1.455,16
ПАШЊАК	5	10,83	1.273,62

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА у другом кругу**, односно за укупно **176** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2021. годину.

## Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЉУБОВИЈА**, образована Решењем **Председник општине** број **320-37/21-01** од **05.05.2021.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЉУБОВИЈА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЉУБОВИЈА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 15,47 евра по хектару, односно 1.818,95 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **1.818,95 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЉУБОВИЈА** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Владимир Петровић

*Владимир Петровић*