



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Година 2019.	Љубовија, 10.05.2019.	Бесплатан примерак
--------------	-----------------------	--------------------

БРОЈ:6 /2019

Овај службени лист издат је дана 10.5.2019.

Заведен је под бројем 06- 130/2019-03

Службени лист излази у издању на српском језику

Годишња претплата _____ динара.

Рок рекламације је 10 дана

Телефон: 015-561-411

Жиро-рачун општине Љубовија _____

Сл. лист број 6/19 од 10.05.2019.

Регистар одлука

**План детаљне регулације за изградњу далековода 110 KW Љубовија
граница Б иХ, који је саставни део Одлуке о усвајању плана детаљне
регулације110 KW Љубовија граница Б иХ донете на седници СО Љбовија од
9.10.2018. а објављена у Службеном листу општине Љубовија 15/18 од 9.10.2018.**



Општина Љубовија
Управа за урбанизам



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV
Љубовија – граница БиХ**

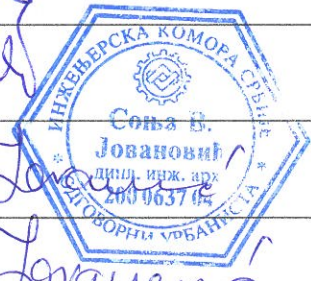


директор
мр Драган Дунчић, дипл. простор. план.

Крагујевац
2018. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ,
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, т. бр. 034/306-600
Бр. 11-3323 дату 31.10.2018.
Агенција за урбанизам, просторни планирање и заштити
БД 101577522
Тел: 034/306-600, факс: 034/335-252, мат. бр.: 07165862
ПИБ: 101577522
Матични бр. 07165862

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Љубовија Управа за урбанизам	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	 <i>2.2.2017</i>
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	<i>Весна</i>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	<i>Соња Јовановић</i>
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	<i>Соња Јовановић</i>
РАДНИ ТИМ	Милана Анђелковић, дипл.прост.план.	
	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.	
	Гордана Врачарић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Тијана Марковић, мастер еколог-биолог	
	Светлана Драгојловић, грађ.техничар	



1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 64/2015),
- Закон о енергетици ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 145/2014) и сви законски и подзаконски акти, који се односе на садржај Плана и
- Статут општине Љубовија.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија" број 4/2012).
- План генералне регулације насеља Љубовија ("Службени лист општине Љубовија" број 10/2014).

Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу далековода 110kV Љубовија-граница БиХ (у даљем тексту План), број: 06-354/2017-03, донела је Скупштина општине Љубовија, дана 29.11.2017.године.

Саставни део Одлуке је и одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину бр.06-354/2017-03 од 29.11.2017 године.

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Површина обухвата плана је **15,61.19 ha**, а укупна дужина далековода на територији општине Љубовија је **2,434 km**.

Граница обухвата плана дефинисана је као коридор ширине 2 x 30,00 м са обе стране осовине далековода, која је дефинисана осовинским тачкама угаоних стубова означених бројевима 1-7, који су преузети из идејног решења Пројектног бироа „Електроисток д.о.о.“ из Београда, све до граничне тачке G, која се налази у кориту реке Дрине, на граници са Босном и Херцеговином. Далековод даље наставља до трафостанице Сребреница, на територији Босне и Херцеговине.

Граница, у делу грађевинског подручја, обухвата и целе катастарске парцеле које се ослањају на коридор. Обухват плана је на територији општине Љубовија и обухвата катастарске парцеле три катастарске општине: Читлук, Љубовија и Лоњин.

Опис границе плана почиње на југу од тачке G. на државној граници Републике Србије и Босне и Херцеговине одакле иде кроз КО Читлук на северозапад пратећи далековод у ширини од 30м лево и десно правцем преко његових преломних тачака број 7, 6, 5 и 4 док не пресече планирану регулацију државног пута IB реда бр.28, где:

- са леве стране скреће на северозапад границом кп бр. 782/1 и 781/13 КО Читлук са Државним путем, даље скреће границом кп бр. 781/6 са 781/13 и 781/10 КО Читлук до регулације улице Нова 34 којом скреће на југоисток до границе коридора далековода, пресеца регулацију улице на север пратећи коридор и скреће на северозапад другом страном регулације до њеног следећег пресека са коридором далековода

- са десне стране од тачке G. скреће на југоисток границом кп бр. 784/7 КО Читлук са државним путем, даље скреће границом кп бр. 784/7 са 785/7 и 784/6 КО Читлук, границом кп бр. 784/4 са 784/6 КО Читлук до регулације улице Нова 34 којом скреће на северозапад до границе коридора далековода, пресеца ову регулацију на север пратећи коридор и скреће на југоисток другом страном регулације до границе кп бр. 783/1 са 783/2 КО Читлук којом скреће на североисток до регулације улице Немањина којом скреће на северозапад до пресека са коридором далековода.

Од ових пресека границе плана са коридором далековода, граница наставља на североисток кроз КО Љубовија и КО Лоњин коридором далековода у ширини од 30м лево и десно правцем преко његових преломних тачака број 4, 3, 2 и 1 до портала у кп бр. 768/1 КО Лоњин где се

захват плана и завршава.

Попис катастарских парцела у граници обухвата Плана (целе или делови парцела) које чине заштитни и извођачки појас далековода, по катастарским општинама, као и целе катастарске парцеле у грађевинском подручју, дат је у поглављу 2.4. Површине јавне намене.

Графички прилог бр. 1 - Катастарски план са границом обухвата, Р= 1:2500

1.3. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Просторни план општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија" број 4/2012) делимично је плански основ, чије смернице су уграђене у предметни план. Траса далековода, између ТС Љубовија и границе са БиХ, прелази преко следећих намена: шуме, пољопривредно и водно земљиште.

Документациона основа - Графички прилог бр.3.1 - Извод из Просторног плана општине Љубовија – Реферална карта 1. - намена простора; Р= 1: 10 000

План генералне регулације насеља Љубовија ("Службени лист општине Љубовија" број 10/2014) највећим делом је непосредни плански основ чије смернице су уграђене у предметни план.

Према Плану генералне регулације насеља Љубовија траса далековода, између ТС Љубовија и границе са БиХ, прелази преко делова следећих намена: шуме, пољопривредног земљишта, дела комуналне, пословне и стамбене зоне и укршта се са државним путем ИБ реда бр.28., насељским саобраћајницама и трасом далековода који је планиран уз државни пут.

Основ за израду плана детаљне регулације садржан је у одељку II 1.6. "Смернице за спровођење плана генералне регулације" где се предвиђа разрада плановима детаљне регулације за све инфраструктурне коридоре.

Документациона основа - Графички прилог бр.3.2 - Извод из Плана генералне регулације насеља Љубовија – Планирана намена површина и типичне насељске целине и зоне; Р= 1:2500

У предметни план уграђени су елементи преузети из ПДР-а за изградњу моста на реци Дрини у КО Читлук ("Службени лист општине Љубовија" број 4/2014), обзиром да се коридор далековода укршта са приступном саобраћајницом моста. Он се у том делу ставља ван снаге, а примењује се предметни план.

1.4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У току израде Плана затражени су и прибављени услови од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су саставни део документационе основе Плана:

1.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Београд	Бр. 4088-2 од 24.11.2017 3100. од 01.12.2017
2.	Министарство унутрашњих послова Управа граничне полиције; Нови Београд	03/8 број: ОТП28-1788/17 од 17.11.2017; 3042. од 27.11.2017
3.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту; Београд	09 бр.217-1736/17 од 12.12.2017 3288. од 18.12.2017
4.	Директорат цивилног ваздухопловства Р.Србије Нови Београд	6/3-09-0/92/2017-0002 од 01.12.2017; 3192. од 11.12.2017
5.	ЈП Емисиона техника и везе; Београд	7366/17-1 од 13.11.2017 2964. од 17.11.2017
6.	РДУ Радио Телевизија Србије Сертификационо тело РТС-развој и сертификација Београд	131148 од 17.11.2017 2999. од 22.11.2017
7.	Завод за заштиту природе Србије Ул. Др Ивана Рибара 91.; 11070 Нови Београд	020-558/3 од 05.04.2018 1093. од 12.04.2018

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

8.	Републички хидрометеоролошки завод; Београд	922-3-90/2017 од 14.11. 2017 2974. од 20.11.2017
9.	ЈВП СРБИЈАВОДЕ; ВПЦ "Сава-Дунав"; Нови Београд	1-6393/1 од 12.01.2018 129. од 16.01.2018
10.	ЈП „СРБИЈАГАС“, Сектор за развој; Нови Сад	07-07/27249 од 21.02.2018 613 од 05.03.2018
11.	ОДС ЕПС “Дистрибуција“ д.о.о.Београд (Огранак Лозница)	4-244/17 од 23.11.2017 593 од 02.03.2018
12.	ЈКП Стандард; Љубовија	794/2017-01 од 10.11. 2017 2942. од 16.11.2017
13.	ЈП за управљање грађевинским земљиштем и путевима Љубовија	499/2017 од 15.11.2017 2967. од 17.11.2017
14.	Телеком Србија - Извршна јединица Шабац	7010-429697/1 од 16.11.17.-mailom
15.	Теленор; Нови Београд	188/349/17 од 15.12.2017 3291. од 19.12.2017
16.	VIP mobile d.o.o.; Нови Београд	3101. од 01.12.2017
17.	ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд,	4524. од 26.03.2018 943. од 28.03.2018
18.	Завод за заштиту споменика културе Ваљево	509/1-17 од 05.02.2018 375 од 06.02.2018
19.	Општина Љубовија Одељење за урбанизам	350-48/17-04 од 09.10.2017
20.	ЈП Путеви Србије Сектор за стратегију, пројектовање и развој; Београд	953-23776/17-1 од 20.11.2017 2998. од 22.11.2017
21.	Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд Ул.Немањина 6.; 11000 Београд	2/2017-345 од 16.11.2017 2975. од 20.11.2017

1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

План детаљне регулације рађен је на дигиталном катастарском плану достављеном од стране инвеститора за делове катастарских општина Читлук, Љубовија и Лоњин (пр.бр.953-1/2017-164 од 15.08.2017)

У информативне сврхе коришћен је ортофото са портала [www\geosrbija.rs](http://www.geosrbija.rs)

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Природне карактеристике простора

Рељеф и морфологија - Терен ширег подручја обухвата просторе се између 170 м н.в. и 300 м н.в. Централни део насеља се углавном налази на терену око 185 - 200 м н.в., док се падине изнад насеља простиру до надморске висине од 300 м. Нагиб терена у делу подручја у алувиону река Дрине и Љубовиђе је незнатан, јер се насеље налази у равници.

Климатске карактеристике - Насеље Љубовија карактерише **умерено континентална клима** а одликује се хладним зимама и топлим и сувим летима са честим пљусковитим падавинама локалног карактера.

Хидрологија - Шире подручје насеља Љубовија је веома богато мрежом водотока различитих профила. Хидрологију насеља чине реке Дрина и Љубовиђа са својим притокама. Река Дрина је главни реципијент за све водотоке са подручја општине Љубовија. Општа карактеристика свих водотокова (река и потока) на територији општине је да имају велике подужне падове корита и да су бујичне.

Минералне сировине - Досадашња истраживања лежишта неметаличних сировина на ширем подручју Општине показала су да постоје резерве: камена дацита и шљунка, у околини предметног планског обухвата.

Инжењерско-геолошки услови изградње објеката

На основу Геолошке подлоге за План генералне регулације за насељено место Љубовија према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада следећим геотехничким рејонима:

Геотехнички рејон I

Овај рејон издвојен је у ниским приобалним подручјима Дрине и Љубовије, а обухвата терене изграђене од савремених наплавина прашинасто-песковитог састава. То су савремена тла врло специфична за Подриње и њихово стварање је узрочник померања речне обале. Већи акумулативни облици су аде на Дрини које мењају облик готово сезонски, зависно од интензитета речног тока.

Овакви терени заузимају непосредни обалски појас на десној страни Дрине, али исти геолошки профил захвата целу алувијалну раван Љубовије.

То су терени са нешто повећаном садржином кластита (шљунак, грубозрни песак, дробина). Терен је засићен водом, са нивоом воде врло близу површини.

Сеизмички услови су релативно повољни, а процењени степен сеизмичког интензитета је VIIa0 MSK 64 скале.

Функционална ограничења терена

- Терен је раван, са падом супротним току Љубовије.
- Водозасићење тла је константно, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја Дрине и Љубовије.
- Водостајни режим на рекама усмерен је на вертикални биланс, а протицај на рекама је значајно неравномеран.
- Ниски терени угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама.
- Нестабилности терена нема, осим дискретне дугорочне промене линије тока Дрине.

Геотехнички рејон II

Овај рејон захвата подручја десне обалске стране Дрине. Геолошки, то су нивои три речне терасе, од којих је тераса 1 хипсометријски најнижа, најближа кориту реке. Терасни нивои ређају се од старијих ка млађим, од обода алувиона ка обали. Терасни седименти су изграђени искључиво од шљунка крупног гранулата, са нешто грубозрног песка и спорадично глине, у средњој и најмалађој тераси (т1).

На ободима заравни, на контакту са брдским масивом, регистровани су пролувијални материјали, грубозрни угласти одломци стена различитог гранулата, измешани са земљаним материјалом. Настали су осипањем и распадањем стена брдског масива, углавном од карбонских пешчара и кречњака, местимично измешаних са еруптивима дацитске лаве.

Терен је свестрано водом засићен, а изданске воде су у функцији водостаја Дрине. Према сеизмичким параметрима, припада VII⁰ сеизмичког интензитета MSK 64 скале.

Функционална ограничења терена

- Терен је раван, са падом према водотоку од 3-5⁰.
- Водозасићење тла је константно, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја Дрине.
- Водостајни режим на рекама усмерен је на вертикални биланс, а протицај на рекама је значајно неравномеран.
- Терен је угрожен поплавним таласом изазваним нископроцентним водама.
- Нестабилности терена нема, осим дискретне дугорочне промене линије тока Дрине.

Геотехнички рејон III

Овај рејон захвата подручја десне обалске стране Љубовије, односно, ниске обронке побрђа. Геолошки, ово су заравњене, заталасане падине благог нагиба до 100, оптималне стабилности. Изграђене су од стена карбонске старости, пешчара, глинац и услојених кречњака који су местимично пробијени еруптивима (вулканитима). Присутне су и мање пролувијалне осулине, а цео простор испресецан је мањим водотоцима, дубодолинама или јаругама. Овај терен је практично безводан, осим на контакту са алувијалном равни. Припада VI⁰ сеизмичког интензитета MSK 64 скале.

Функционална ограничења терена

- Терен је у нагибу до 10⁰
- Водозасићење тла је присутно у ножици, на контакту са алувијалном равни Љубовије
- Терен је угрожен бујичним водама са планинских масива, јер је водопропусност стеновитог тла слаба.
- Нестабилности терена нема, осим процеса денудације.

Геотехнички рејон IV

Рејон IV издвојен је у брдском масиву, обухвата територију општине, али не припада подручју постојеће изграђености. Овде су морфолошки услови специфични, брдско-планинског типа, са мноштвом форми увала, жљебова, заравни и стрмих косина које се смењују на блиским растојањима и рељеф вероватно чине неподобним за масовну изградњу. Изграђен је од карбонских пешчара, глинаца и црних слојевитих кречњака, са местимичним пробојима дацитских еруптиве. Састав је генерално кластично-лапоровити, са тенденцијом распадања на минерале глина нижег кристализационог реда, па је дебљина (планинске) распадине и преко једног метра.

Стеновити масив је углавном слабо водозасићен јер се неправилно смењују кластити са глинено-лапровитим варијететима, те су издани локалног типа, ограниченог капацитета, а у простору се срећу мањи извори контактнег типа. Транспорт вода је углавном површински, бујичног карактера, што је створило значајне продукте денудације.

Сеизмичност овог дела терена има тенденцију опадања ка VI⁰ сеизмичког интензитета MSK 64 скале.

Функционална ограничења терена

- Терен је у нагибу већем од 10⁰, односно, од 20-40⁰ вишестрано усмерених падова
- Водозасићење тла је слабо и просторно наизменично
- Терен је угрожен бујичним водама, јер је водопропусност стеновитог тла слаба
- Нестабилности терена нема, осим процеса денудације.

Стање животне средине

Еколошке карактеристике простора (Извод из планова вишег реда)

Макроеколошка анализа: Само насеље Љубовија је постављено непосредно уз реку Дрину те је стога утицај глобалног загађења само повремено значајан и огледа се у постојању увећане емисије, посебно неких "стратешких" полутаната.

Проблеми и еколошки конфликти у простору су загађивање форланда и вода реке Дрине са притокама комуналним и атмосферским отпадним водама услед директног и индиректног упуштања отпадних вода (недостатак централног постројења за пречишћавање отпадних вода); деградација и загађење земљишта, као и вода услед појаве неконтролисаних одлагалишта и депонија отпада и осталих материјала; загађење ваздуха и ниво буке пореклом од саобраћајних активности у планском подручју; загађење ваздуха услед одвијања експлоатације камена. Процена стања и квалитета животне средине (воде, ваздуха, земљишта, нивоа буке) представља основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Еколошка валоризација простора (Извод из ПГР-а „Насеља Љубовија“)

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана генералне регулације за насељено место Љубовија, карактеристика непосредног и ширег окружења, близине реке Дрине, као и постојеће и планиране намене извршена је валоризација простора у обухвату Плана.

Еколошком валоризацијом простора обухваћеног Планом генералне регулације за насељено место Љубовија, утврђено је да цело планско подручје представља **ЕКОЛОШКУ ЦЕЛИНУ „НАСЕЉЕ ЉУБОВИЈА“**.

У делу планског обухвата у оквиру ПГР-а, предметни обухват припада:

Еколошкој зони „РАДНА ЗОНА – СТАРА ЉУБОВИЈА” - Највећи део ове зоне налази се у насељу Стара Љубовија (катастарска општина Лоњин), између реке Дрине и државног пута. Ова производно-технолошка зона обухвата велике парцеле са индустријским објектима. Већина парцела има директан прилаз са државног пута. На подручју и даље постоје велике површине намењене пољопривредној производњи, те се може констатовати да постоји могућност проширења индустријске зоне, уколико се за тим појави потреба. Проблеми везани за овај део тичу се тешке економске ситуације (углавном се ради о компанијама ван функције) и еколошки неприхватљивих начина одстрањивања штетних материја. За потребе дефинисање јавних намена обавезна је израда Плана детаљне регулације. За појединачне комплексе неопходна је израда Урбанистичког пројекта. У обухвату постојеће локације где је могућа: индустријска производња, мали производни погони, бензинске пумпне станице, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Становање у овим зонама је искључиво забрањено. Поред постојећих производних делатности-металска производња у зони се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену или на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине. У зони је забрањена прехранбена и хемијска производња.

Микроеколошка анализа

Предметни обухват налази се на периферији насеља Љубовија и обухвата појас трасе далековода са заштитном зоном далековода. Простор у зони плана је ненасељен, обилује шумском вегетацијом посебно на вишим котама рељефа. Нема осетљивих намена у околини које би условљавале конфликт за реализацију предметног плана.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- простор је неизграђен углавном; плански коридор пресеца државни пут I б реда бр.28 и залази у водени појас корита реке Дрине,
- у окружењу река Љубовија је на удаљености од 500 метара од планског обухвата
- нису евидентирани објекти и постројења у оквиру обухвата и непосредном окружењу који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину или конфликт са предметним планом,
- постојећи објекат пословања који се налазе на удаљености од око 100 метара од планиране трасе далековода налази се на безбедној удаљености (ван заштитне зоне),
- у оквиру предметног објекта и у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара.

Постојећа намена површина

Постојећи начин коришћења земљишта у оквиру обухвата чине површине јавне и остале намене.

Јавне намене:

- Државни пут IБ реда бр.28.
- Насељске саобраћајнице
- Комуналне делатности – комплекс ТС 110/35/10 kV Љубовија,

Остале намене:

- Неизграђено земљиште у оквиру грађевинског подручја
- Шуме
- Пољопривредно земљиште
- Водно земљиште

У обухвату плана нема изграђених објеката.

Графички прилог бр.2 - Постојећа намена површина, Р= 1:2500

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

Постојећа намена површина	Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА	01 ha 05a 40 m²
Државни пут IB реда бр.28.	00 ha 27a 73 m ²
Саобраћајнице	00 ha 57a 29 m ²
Комуналне делатности – комплекс ТС 110/35/10 kV Љубовија	00 ha 20a 38 m ²
ОСТАЛА НАМЕНА	14 ha 55a 79 m²
Неизграђено земљиште	02 ha 44a 08 m ²
Шуме	04 ha 54a 36 m ²
Пољопривредно земљиште	06 ha 85a 55 m ²
Водно земљиште	00 ha 71a 80 m ²
УКУПНО	15 ha 61a 19 m²

Табела 1. Постојећа намена површина

Постојеће уређење зелених површина Уређених јавних зелених површина у постојећем стању, у оквиру планског обухвата нема.

Поред река Дрине и Љубовије, расту меки лишћари (врба и топола). У северном делу трасе, на највишим котима присутне су шумске површине које су неуређене. На најнижим брежуљцима, као и на повремено плављеном алувијалном земљишту највише има беле и крте врбе, беле и црне тополе, белог бреста али је заступљена и жбунаста флора. Багремове шуме заузимају углавном југоисточну експозицију. На побрђу изнад насеља су багрем, брест и бор од шумских врста.

Урбано зеленило је присутно у оквиру других намена (пословање и становање).

Постојеће стање природних добара

На основу Услови о заштити природе Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-558/3, од 05.04.2018. евидентирано је да у оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара, ни природних добара за које је покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Дрина са приобалним појасом у природном и блиско – природном стању је еколошки коридор еколошке мреже РС од међународног значаја.

Постојеће стање објеката културног наслеђа На основу Услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево, бр.509/1-17 од 05.02.2018 године, на простору Плана детаљне регулације за изградњу далековода 110 kV Љубовија-Граница БиХ, нема регистрованих археолошких налазишта и споменика културе.

1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде **Плана детаљне регулације за изградњу далековода 110 kV Љубовија – државна граница БиХ** је дефинисање трасе далековода, заштитног коридора далековода, правила уређења и правила грађења за изградњу далековода и функционисање осталих намена. Овим планом се такође одређује начини укрштања са осталим инфраструктурним системима, као и услови и мере заштите животне средине, природе и културног наслеђа.

Електроенергетско образложење за повезивање ТС Љубовија са ТС Сребреница - Изградњом далековода 110 kV од ТС Љубовија-Република Србија до ТС Сребреница-БиХ, биће:

- решен проблем радијалног напајања трансформаторских станица ТС Сребреница (БиХ), ТС Крупањ (РС) и ТС Љубовија (РС), чиме се обезбеђује резерва како за ТС Љубовија и ТС Крупањ у преносном систему Србије, тако и резерва за ТС Сребреница, у преносној мрежи БиХ.

- решен проблем неиспуњености критеријума сигурности „N-1“ за испаде далековода DV 110 kV од ТС Осечина до ТС Крупањ, далековода DV 110 kV од ТС Крупањ до ТС Љубовија,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

све у Републици Србији и далековода DV 110 kV од ТС Сребреница до круте везе „Коњевић поље“ до ТС Власеница и ТС Зворник, све у Босни и Херцеговини.

- решен проблем функционисања појединачних наведених далековода у време извођења планираних и непланираних радова, на појединим деловима система а у сврху редовног одржавања или за време испада услед присуства квара.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану намену површина у обухвату плана чине:

1. **Јавне и остале намене у коридору далековода** на којима се успостављају посебне зоне, са специфичним правилима уређења и грађења и режимом коришћења.

- Јавне намене - Државни пут
- Саобраћајнице
- Комуналне делатности – ТС 110/35/10 kV Љубовија
- Остале намене - Породично становање (ТНЦ 4)
- Комерцијални објекти и услуге (ТНЦ 10)
- Пољопривредно земљиште
- Шуме
- Водно земљиште

2. **Остале намене ван коридора далековода** на деловима катастарских парцела, на којима се примењују прописана правила уређења и грађења.

- Породично становање (ТНЦ 4)
- Комерцијални објекти и услуге (ТНЦ 10)

Графички прилог бр.3 - Планирана намена површина, Р= 1:1000

Планирана намена површина	Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА	01 ha 28a 74 m²
Државни пут IB реда бр.28.	00 ha 27a 90 m ²
Саобраћајнице	00 ha 80a 46 m ²
Комуналне делатности – комплекс ТС 110/35/10 kV Љубовија	00 ha 20a 38 m ²
ОСТАЛА НАМЕНА	13 ha 30a 49 m²
Породично становање (ТНЦ 4)	00 ha 38a 27 m ²
Комерцијални објекти и услуге (ТНЦ 10)	00 ha 62a 44 m ²
Пољопривредно земљиште	07 ha 20a 67 m ²
Шуме	04 ha 37a 31 m ²
Водно земљиште	00 ha 71a 80 m ²
ОСТАЛА НАМЕНА ВАН КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА	01 ha 01a 96 m²
Породично становање (ТНЦ 4)	00 ha 32a 16 m ²
Комерцијални објекти и услуге (ТНЦ 10)	00 ha 69a 80 m ²
УКУПНО	15 ha 61a 19 m²

Табела 2. Планирана намена површина

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.1. Подела простора плана на посебне зоне

У граници планског обухвата, дуж трасе планираног далековода, не формирају се посебне целине већ се успостављају следеће посебне зоне/појаси :

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса дуж 110kV далековода износи 60,00м (2x30,00м) од осе далековода. Спољне границе заштитног појаса представљају уједно и границу планског обухвата, осим у делу грађевинског подручја намењеног породичном становању (ТНЦ 4) и комерцијалним објектима и услугама(ТНЦ 10), где су планом обухваћене целе катастарске парцеле.

2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина извођачког појаса дуж 110kV далековода износи 10,00м (2x5,00м) од осе далековода. У оквиру њега се врши изградња стубова далековода.

3) Ван коридора далековода, планом је обухваћен део грађевинског подручја планираних намена: породично становање и комерцијални објекти и услуге, а до целих катастарских парцела.

2.2.2. Правила коришћења простора по посебним зонама

Уређење и коришћење простора дуж трасе далековода засновано је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) далековода, условима јавно-комуналних предузећа, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Правила коришћења простора у коридору далековода одређена су на следећи начин:

Заштитни појас далековода

У заштитном појасу се без промене власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских радова и пренамену земљишта. Заштитни појас омогућава превентивно, техничко обезбеђивање функционисања електроенергетског објекта, далековода и заштиту окружења од могућих утицаја далековода.

Извођачки појас далековода

У оквиру извођачког појаса, обезбеђен је простор за изградњу стубова (према техничкој документацији), трајна службеност пролаза, за време планирања и пројектовања, за потребе извођења радова, постављање инсталације далековода, надзор и одржавање инсталација далековода. Далековод ће се градити у складу са Законом о планирању и изградњи.

Зона комуналне делатности – ТС 110/35/10 kV Љубовија

У обухвату плана је само део парцеле комплекса трафостаницом 110/35/10kV Љубовија који обухвата почетни портал преко кога се остварује веза са постојећом трафостаницом. и на обухвата површину 0,20.38 ха, тј.1,30% обухвата плана. У оквиру комплекса могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих у складу са усвојеним плановима вишег реда, плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом.

Зона саобраћајне инфраструктура

Планирани далековод се укршта са државним путем IB реда бр.28 Мали Зворник-Љубовија-Рогачица-Костојевићи-Ужице-Сушица-Кремна-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман), на деоници бр. 02802, од чвора бр. 2801 Грачаница код км 37+730 до чвора бр. 2802 Љубовија код км 44+794, а у оквиру граница плана од км 43+603 до км 43+684 и градским саобраћајницама (ул. Читлучка, Војводе Мишића, Немањина и Нова 34) и прилазном саобраћајницом мосту на реци Дрини.

Зона породичног становања (ТНЦ 4)

План обухвата делове парцела у грађевинском подручју, планиране за породично становање (ТНЦ 4). У заштитном појасу далековода у површини од 0,38.27 ha, тј.2,50%, а ван њега у површини од 0,32.16 ha, тј.2,10%. У заштитном појасу далековода простор се користи у складу са правилима грађења далековода, а ван заштитног појаса далековода – према правилима грађења плана.

Зона комерцијалних објеката и услуга (ТНЦ10)

План обухвата делове парцела у грађевинском подручју, планиране за комерцијалне објекте и услуге (ТНЦ 10). У заштитном појасу далековода у површини од 0,62.44 ha, тј.4,00%, а ван њега у површини од 0,69.80 ha, тј.4,50%. У заштитном појасу далековода простор се користи у складу са правилима грађења далековода, а ван заштитног појаса далековода – према правилима грађења плана.

Зона пољопривредног земљишта

У коридору далековода, пољопривредно земљиште чини површину од 7,20.67 ha што представља 46% обухвата плана.

Мере заштите пољопривредног земљишта односе се на поштовање одредби Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/26, 65/08-др.закон и 41/09). Овим Законом се пољопривредно земљиште штити, користи и уређује као природно богатство и добро од општег интереса и који утврђује да се оно користи за пољопривредну производњу осим у случајевима који су прописани Законом.

Зона високонапонских водова (извођачки појас)- У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода), а за подизање воћњака и винограда неопходна је сагласност надлежног предузећа.

У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековода ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника.

Заштитни појас далековода – Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода и даље ће се као такво користити по изградњи далековода за ратарску производњу (повртарство, воћарство, виноградарство...). И у овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда и мрежа, неопходна је сагласност надлежног електроенергетског предузећа.

Зона шумског земљишта

У коридору далековода, на површини од 4,37.31 ha, тј. 28% обухвата плана, простиру се шуме у приватном власништву. Сеча шума се врши у у складу са Елаборатом за сечу шуме, Законом о енергетици, Законом о шумама и пратећим Правилницима.

У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода).

Зона водног земљишта

Граница између Републике Србије и Босне и Херцеговине је у кориту реке Дрине и ознака граничне тачке је G. У коридору далековода, водно земљиште обухвата површину од цца 0,71.80 ha, тј. 4,6% обухвата плана. При пројектовању, постављању и изградњи стубова на водном земљишту поштовати Закон о енергетици, Закон о водама и пратеће Правилнике.

2.3. РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

Регулациони елементи коридора далековода 110 kV

Осовина трасе далековода (подужна оса) одређена је координатама угаоних стубова, односно теменим тачкама хоризонталних прелома подужне осе далековода, које су саставни део графичког прилога.

Линије заштитног и извођачког појаса, одређене су у односу на подужну осу далековода, која је позиционирана положајем угаоних стубова. Елементи за геодетско обележавање подужне

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

осе далековода, односно координате преломних тачака, наведени су у Табели 1, а графички приказ подужне осе и границе заштитног и извођачког појаса садржани су на графичком прилогу бр.4.у размери 1:1000. Аналитичко геодетски елементи за далековод достављени су од стране инвеститора - АД Електромрежа Србије.

Табела 1: Аналитичко геодетски елементи трасе далековода 110 kV

Ознака преломног стуба	Координате преломних стубова *		Напомена
	Y	X	
портал	7369457.69	4896077.73	Крај далековода
УС1	7369508.20	4896070.12	нови стуб
УС2	7369786.64	4896028.19	нови стуб
УС3	7369821.31	4895962.41	нови стуб
УС4	7369458.70	4894788.80	нови стуб
УС5	7369452.33	4894624.57	нови стуб
УС6	7369589.26	4894508.95	нови стуб
УС7	7369806.49	4894413.07	нови стуб
G.	7369879.76	4894208.67	Пресек трасе са државном границом
КТ15	7369932.14	4894062.51	нови стуб на територији друге државе

* Гаус-Кригера пројекција – 7. зона

Планирани регулациони елементи коридора далековода, дефинисани су на основу приложених координата угаоних стубова и следећих елемената:

- заштитни појас (ширина) 60 m (2 x 30 m)
- извођачки појас (ширина) 10 m (2 x 5 m)
- дужина далековода сса 2.434 m.

Регулациони елементи саобраћајница које пресеца траса далековода преузети су из Плана генералне регулације насеља Љубовија ("Службени лист општине Љубовија" број 10/2014) и Плана детаљне регулације за изградњу моста на реци Дрини у КО Читлук ("Службени лист општине Љубовија" број 4/2014).

Нивелациони елементи коридора далековода

Због специфичности објекта, детаљна нивелација је предмет пројекта за грађевинску дозволу, којима ће се дефинисати тип угаоних и носећих стубова и њихова учесталост, јер искључиво ови елементи одређују пројектовану вертикалну представу ланчанице проводника. Приликом израде пројектне документације објекат треба прилагодити постојећем моделу површи.

2.4. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом детаљне регулације дефинишу се регулациони елементи за одређивање заштитног и извођачког појаса далековода ради утврђивања јавног интереса. Површина обухвата плана износи 15.61.19 ha а површина коридора далековода износи 14.59.21 ha од чега заштитни појас чини 12.15.87 ha или 83,32% а извођачки појас 2.43.34 ha или 16,68% укупне површине коридора далековода.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

Укупан број планираних угаоно-затезних стубова на траси далековода 110kV на територији општине Љубовија износи 7 стубова, док се број и положај носећих стубова одређује кроз Пројектну документацију.

За електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, у складу са чл.69. став четири, Закона о планирању и изградњи, нити се врши пренамена земљишта.

Списак делова и целих катастарских парцела у обухвату ПДР-а за изградњу далековода 110кв Љубовија-граница БиХ:

КО Лоњин – 8.16.88 ha

број парцеле	површина у м ²	број парцеле	површина у м ²
768/1	2038	740	25
769/1	353	733	231
769/2-ЦЕЛА	1115	734	1807
770	2003	735	2067
764/3	1852	726/3	2404
810	5000	726/2	878
807	46	726/4	958
809	2198	726/5	969
808	443	726/6	899
811	3886	726/7	903
812/1	485	726/1	1514
812/2	2602	727/7	96
812/3	11	727/6	287
819	3426	727/5	495
821	190	727/2	727
820	6866	727/4	977
817/2	41	727/1	3238
817/4	168	722/3	406
817/5	2437	722/2	577
828/2	1046	722/1	65
826	3	721/2	399
832	2404	721/1	3314
829/2	27	721/3	2808
829/3	1037	720	6672
830	4510	856/1	306
831	1820		
739/1	807		
739/2	1012		
739/3-ЦЕЛА	840		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

КО Љубовија – 0.77.43 ha

број парцеле	површина у м ²	број парцеле	површина у м ²
288	150	297/2	4118
289	22	672	1683
673	211	320	1559

КО Читлук – 6.66.80 ha

број парцеле	Површина у м ²	број парцеле	површина у м ²
779/1	1591	792/3	31
781/14	1069	793/2	2966
781/1-ЦЕЛА	1456	793/3-ЦЕЛА	2
781/15-ЦЕЛА	1491	794/4	230
781/8-ЦЕЛА	1068	794/6	782
783/1	2278	794/3	942
781/3	518	794/1	860
781/10	3836	794/5	308
781/13-ЦЕЛА	2674	794/2	1143
782/1	4568	795/4	45
784/4	1398	795/7	102
784/7-ЦЕЛА	900	795/8	362
1345	2400	795/5	15
782/2	600	795/6	525
784/5	1048	810/2	238
784/10	244	810/1	5925
784/2	1431	809/1	1865
785/9	130	814/2	3726
785/2	2216	812	10
786/5	2216	814/1	461
786/3	1998	811/2	887
793/1	2934	1344/1	7191

У случају неслагања графичког прилога и датог списка парцела, меродаван је графички прилог.

Имовинско правни односи решавају се у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о експропријацији.

Површине на којима се утврђује јавни интерес одређују се на основу графичког прилога бр.4. План регулације, нивелације и грађевинских линија, у размери 1:1000, графичких и аналитичко-геодетских елемената за обележавање заштитног и извођачког појаса далековода.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

Положај угаоних стубова дефинисан је осовинским тачкама означеним бројевима од 1- 7, а у оквиру извођачког појаса који је одређен планом детаљне регулације. Број и положај носећих стубова далековода одредиће се пројектом за грађевинску дозволу, такође у оквиру извођачког појаса.

Табела 2: Списак катастарских парцела у оквиру којих се утврђује јавни интерес ради постављања угаоних стубова далековода 110 kV

Графичка ознака стуба	Катастарска општина	Број катастарске парцеле	Површина
УС1	Лоњин	770;769/2	max 100 m ²
УС2	Лоњин	812/2	max 100 m ²
УС3	Лоњин	819	max 100 m ²
УС4	Читлук	781/13; 782/1	max 100 m ²
УС5	Читлук	784/2; 785/2	max 100 m ²
УС6	Читлук	793/2	max 100 m ²
УС7	Читлук	809/1; 810/1	max 100 m ²

Грађевинске линије ван коридора далековода

Грађевинске линије за изградњу објеката ван коридора далековода дефинисане су у односу на регулацију саобраћајница и усклађене са условима надлежних институција, планским решењима из Плана генералне регулације и условима изградње далековода. Приказане су на графичком прилогу бр.4. План регулације, нивелације и грађевинских линија, у размери 1:1000.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДАЛЕКОВОДА 110kV од ТС Љубовија-граница БиХ

- Назив далековода: - ДВ 110kV ТС Љубовија-граница БиХ/Сребреница
- Називни напон: - 110 kV
- Проводници: - AL/Џе 240/40 mm²
- Заштитно уже: - Једно, OPGW у складу са IEC 61089/97 и IEC 60794-4-1/99 и осталим меродавним IEC стандардима, са 48 моноодних оптичких влакана (половина у складу са стандардом ITU-T G.652 и половина у складу са стандардом ITU-T G.655). Материјал носећег дела је ACS (Alumoweld).
- Стубови: -Челично-решеткасти типа „јела“, са врхом за једно заштитно уже.
- Изолатори: - Штапни композитни или стаклени капасте изолатор U120B, са додатном везом.
- Додатно оптерећење: - Према подацима РХМЗ и користећи искуства са постојећих далековода, минимално 16 X ОДО.
- Притисак ветра: - Према подацима и мишљењу РХМЗ о климатским условима, користећи искуства са постојећих далековода у близини. Минимални притисак ветра 75daN/m².
- Дужина трасе далековода: 2,434 km.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

Положај угаоно-затезних стубова преузет је са ситуације трасе ДВ 110 kV ТС Љубовија-граница БиХ и списка координата угаоних стубова достављених од стране Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд. Положај и број носећих стубова одређује се Пројектом за грађевинску дозволу.

Грађевинска линија до које је дозвољено грађење/постављање темеља угаоно-затезних и носећих стубова далековода поклапа се границом извођачког појаса. Земљиште на коме се предвиђа изградња стубова сматра се **грађевинским земљиштем**.

Темељи стубова су, армирано бетонски, разчлањени или блок темељи, у складу са одабраним типом стуба и условима на терену. По потреби урадити темеље са надвишеним стопама на прелазу реке Дрине.

Уземљење се изводи на сваком стубу са по једним прстеном око сваког темеља и једним заједничким прстеном око свих темеља, у оквиру извођачког појаса. Уземљење обезбеђује поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже. Димензионисање уземљивача се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

Висина сваког стуба се одређује Пројектом за грађевинску дозволу, према техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености проводника далековода.

Код укрштања са другим инфраструктурним објектима сигурносни захтеви се додатно обезбеђују поштовањем одговарајућих Закона и Правилника.

Мере заштите од вибрација, земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте одређују се у складу са одговарајућим Правилником, другим техничким прописима и нормативима.

За далеководе се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина је зависна од напонског нивоа и техничког решења далековода.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самога коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

ПРАВИЛА ЗА ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ДАЛЕКОВОДА СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Предметни далековод се укршта са објектима постојеће инфраструктуре (саобраћајнице, електроенергетски и телекомуникациони водови, водоводна и канализациона инфраструктура...). Укрштања са постојећим објектима ће се изводити у складу са Елаборатом укрштања и утицаја на објекте применом већег степена сигурности од прописима дефинисаних минималних услова.

Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте одређује се, посебним пројектом према Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона (Сл.лист СФРЈ бр.7/71 и 44/76) и другим техничким прописима, нормама и препорукама. Прибављене су сагласности на трасу и услови за укрштање од надлежних организација, предузећа и њихових служби.

Услови приближавања и укрштања са саобраћајном инфраструктуром

Укрштања и приближавања далековода саобраћајној инфраструктури обезбеђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400KV(Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) и правилима Заштите јавних путева дефинисаних Законом о јавним путевима («Сл. гласник РС» број 101/05,123/05,123/07,101/11,93/12 и 104/13.).

Планирани далековод се укршта са **државним путем IB** реда бр. 28 Мали Зворник-Љубовија-Рогачица-Костојевићи-Ужице-Сушица-Кремна-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман), на деоници бр. 02802, од чвора бр. 2801 Грачаница код км 37+730 до чвора бр. 2802 Љубовија код км 44+794, а у оквиру граница плана од км 43+603 до км 43+684 и **градским саобраћајницама (ул. Читлучка, Војводе Мишића, Немањина и Нова 34) и прилазном саобраћајницом мосту на реци Дрини.**

Осовинско укрштање далековода са државним путем у оквиру граница плана је на стационачи **км 43+645**, а заштитног појаса од стационаче **км 43+615** до стационаче **км 43+675**. Укрштање је под углом од цца 49° што је у складу са Правилником (чл.133).

Осовинско укрштање далековода и градских саобраћајница је под угловима од 85° (Читлучка улица), 63° (Ул. Војводе Мишића), 64° (Немањина улица), 37° (Ул. Нова 34) и 89° (прилазна саобраћајница мосту на реци Дрини). Сви углови укрштања су већи од 30° што је у складу са Правилником.

У зони укрштања сигурносна висина проводника од горње ивице нивелете коловоза је минимум 7,0м, при најнеповољнијим температурним условима.

Изолација проводника мора бити електрично и механички појачана.

Дозвољено растојање (сигурносна удаљеност) далеководних стубова од ивице путног за магистрални пут износи 20м, (изузетно 10 м), а за регионалне, локалне и путеве за индустријске објекте 10 м (изузетно 5 м). Ова удаљеност може бити мања само уз претходну сагласност предузећа надлежног за предметну деоницу пута.

На делу паралелног вођења планираног далековода са државним путем најмање растојање између планираног далековода и државног пута износи око 54м што је у складу са условима ЈП „Путеви Србије“, пр.бр. 953-23776/17-1 од 20.11.2017, где каже да се стубови далековода постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода.

Услови укрштања са железничком пругом

Планирани далековод се не укршта са железничком пругом, па Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“Београд, нема посебних захтева, према условима пр.бр. 2/2017-345 од 16.11.2017.

Услови у односу на ваздушни саобраћај

Према условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије пр.бр. 6/3-09-0/92/2017-0002 од 01.12.2017 у обухвату плана не налазе се објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја тако да Директорат нема посебних услова.

Услови укрштања са водопривредном инфраструктуром

Дуж трасе планираног далековода инсталације водовода и канализације постоје у и поред улице Војводе Мишића. Планиране инсталације водовода и канализације биће изграђене у улицама: Војводе Мишића, Читлучкој, Радничкој и Новој 34. Траса далековода делом (од тачке 5 до тачке 7) иде поред реке Дрине, а од тачке 7 ка КТ 15 прелази реку Дрину.

Стубове далековода поставити ван зоне назначене на ситуацији из услова ЈКП „Стандард“ Љубовија пр.бр.794/2017-01 од 10.11. 2017, да приликом израде истих не би дошло до оштећења постојећих инсталација. У случају да се далековод не може изградити без претходног измештања постојећих инсталација водовода и канализације, потребно је прибавити услове надлежне комуналне организације.

Услови укрштања са сплавном реком

Приближавања и укрштања далековода са водотоцима решавају се у складу са Правилником и условима надлежног водопривредног предузећа ЈВП Србијаводе; ВПЦ "Сава-Дунав" пр.бр.1-6393/1 од 12.01.2018. Стубови далековода морају бити постављени на минималној удаљености од 10 м од унутрашње и спољне ножице насипа, односно минимум 50 м на местима паралелног вођења трасе са насипом.

На месту укрштања са реком Дрином сигурносна висина вода од највишег водостаја реке износи 7m. Неопходно је у најнеповољнијим условима експлоатације обезбедити минимум 7m од најниже коте ланчанице далековода до круне насипа. Изолација вода мора бити електрично појачана. Угао укрштања не сме бити мањи од 30°. Планирани далековод ће се са реком Дрином укрштати под углом од цца 49°.

Приликом извођења радова на далеководу водити рачуна о постојећим водним објектима, водећи рачуна да се не наруши њихова стабилност и функционалност.

Графички прилог бр.5 - Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре, Р= 1:1000

Услови укрштања са електроенергетском и ТТ мрежом

Прелази (укрштања) и приближавања далековода другим водовима решавају се у складу са Правилником и условима надлежних предузећа.

У захвату плана, од електроенергетских водова, налазе се нисконапонска мрежа, мрежа средњег и високог напона.

Постојећи електроенергетски водови приказани су на графичком прилогу бр.5. Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре, у складу са добијеним подацима од надлежне електродистрибуције ЈП ЕПС "Електродистрибуција" Лозница пр.бр. 4-244/17 од 23.11.2017. Сви водови уцртани су оријентационо и морају се геодетски снимити пре почетка израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Траса планираног далековода 35kV преузета је из ПГР насеља Љубовија, и дата је само шематски, док ће се тачна траса утврдити и ускладити израдом одговарајуће пројектне документације.

Од телекомуникационих водова, у захвату плана налазе се бакарни и оптички каблови за пренос месног, међумесног и међународног саобраћаја (услови Телеком Србија пр.бр. 7010-429697/1 од 16.11.2017; Теленор пр.бр. 188/349/17 од 15.12.2017 и VIP mobile doo пр.бр. 3101. од 01.12.2017.)

За свако укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Пројекта за грађевинску дозволу, поред техничког решења, обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада, а код извођења радова посебну пажњу обратити на притезање проводника, постављање радних уземљења и уопште заштиту на раду. Развлачење и затезање проводника и заштитних ужади на местима укрштања може се вршити само када су ови водови искључени. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови не могу испунити, инвеститор далековода је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. Инвеститор далековода је у обавези да сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова

је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода.

Графички прилог бр.5 - Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре, P= 1:1000

Електроенергетска мрежа и објекти

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема (чл.152);

- вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона (чл.152);

- горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом (чл.152);

- најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени (чл.153).

Укрштање високонапонског вода са другим нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен (чл.155);

- сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m(чл.155);

- горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом (чл.155);

- изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмање 1000 daN (чл.156);

- заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови (чл.157):

а) да је изолација у распону укрштање електрично и механички појачана;

б) да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади);

ц) да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади.

- ако услови из чл. 156 и 157 Правилника нису испуњени, вод ниског напона треба каблirati или изместити (чл.158);

- најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени (чл.159).

Телекомуникациони водови

Укрштање надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом и њихово међусобно приближавање:

- на месту укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом сигурносна висина између најнижег проводника електроенергетског вода и највишег проводника телекомуникационог вода износи 3 m (чл.161);

- у распону укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.162);

- на месту укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољено постављање заштитне мреже изнад телекомуникационог вода (чл.163);

- у распону укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољено настављање проводника, односно заштитне ужади (чл.164);

- на стубовима распона укрштања електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољена употреба искочних и клизних стезаљки (чл.165);

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

- угао укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационом водом, по правилу, не сме бити мањи од 45°, с тим да се изузетно може смањити до 30° (чл.166);
- у затезном пољу укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом најмањи дозвољени пресеци проводника и заштитне ужади износе (чл.168):

- а) за бакар и челик 16mm²;
- б) за ал-челик 25 mm² ;
- ц) за уже од других материјала 35 mm².

Употреба једножичних проводника и заштитне ужади није дозвољена

- распон укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом, по правилу мањи је од суседних распона, или се стубови у распону укрштања прорачунавају за већи распон (чл.169);
- на местима приближавања водова, хоризонтална удаљеност између најближих проводника оба вода мора бити једнака висини виших стубова, увећаној за 3,0 m. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је хоризонтална удаљеност једнака сигурносној висини из члана 161 Правилника, с тим да изолација вода буде механички и електрично појачана (чл.170);
- телекомуникациони каблови положени у земљу морају се удаљити од стубова електроенергетских водова најмање 10,0 m за називне напоне до 110 kV (чл.173);
- постављање телекомуникационих водова на стубовима надземних електроенергетских водова није дозвољено, осим ако тај телекомуникациони вод служи за сигнализацију и телекомуникације у електроенергетским мрежама (чл.174);
- хоризонтална удаљеност најближег проводника електроенергетског вода до стуба телекомуникационог вода не сме износити мање од 5,0 m. Тај услов мора бити испуњен ако висинска разлика између најближих проводника оба вода износи најмање 10,0 m. Хоризонтална удаљеност стуба електроенергетског вода од најближег проводника телекомуникационог вода не сме бити мања од 2,0 m (чл.175);
- Ако су на месту укрштања телекомуникациони водови изведени као кабловски, хоризонтална пројекција удаљености најближег проводника надземног електроенергетског вода од најближег стуба који носи телекомуникационе водове, односно извод телекомуникационог кабла мора бити најмање једнака висини стуба електроенергетског вода на месту укрштања, повећаној за 3,0 m (чл.176);
- пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима,
- заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова,
- грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и кабова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз подизање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.),
- у случају евентуалног оштећења ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкови санације и накнаду губитака услед прекида ТК саобраћаја)

Графички прилог бр.5 - Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре, P= 1:1000

Антене телевизијских и радио-пријемника (чл.150):

Према условима ЈП Емисиона техника и везе, пр.бр. 7366/17-1 од 13.11.2017, преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори у надлежности овог предузећа и нема планираних, па нема посебних услова.

Антене предајних и пријемних станица (чл.151):

- прелазак вода преко антена предајних и пријемних радио-станица није дозвољен.

Приликом пројектовања и извођења далековода предвидети мере техничке заштите телефонских каблова од недозвољених електромагнетних утицаја далековода.

Преко обухвата плана се простире ради-релејни коридор од базне станице мобилне телефоније „Теленор“ на локацији Љубовија-Кршино Брдо према базној станици на локацији Нешино Брдо. Локације базних станица су ван захвата овог плана.

У циљу неометаног рада радио-релејне везе потребно је да дуж трасе коридора РР везе буде обезбеђен слободан коридор, односно неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове зоне на траси буде слободна од препрека.

Услови укрштања са инсталацијом гасовода

Према условима ЈП Србијасгас пр.бр. 07-07/27249 од 21.02.2018 у обухвату плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те нема посебних услова.

Услови укрштања са осталим инсталацијама

У склопу Пројекта за грађевинску дозволу за укрштање и паралелно вођење далековода са осталим локалним комуналним инсталацијама, потребно је посебно обрадити мере техничке заштите у току извођења радова и заштите од евентуалне појаве индукованих напона при нормалном раду далековода. На пројектно решење је потребно обезбедити сагласност предузећа надлежног за газдовање предметном комуналном инсталацијом.

На свим стубним местима удаљеним мање од 10,0м од комуналних, (не) евидентираних, инсталација неопходно је извршити детекцију и на терену маркирати њихов положај. У случају да се на терену не може утврдити тачан положај, стање и врста инсталације изводи се истражни ископ уз надзор надлежног предузећа.

Прелазак електроенергетског вода и њихово приближавање објектима

Према Плану генералне регулације насеља Љубовија траса далековода, између ТС Љубовија и границе са БиХ, прелази преко делова следећих намена: шуме, пољопривредног земљишта, дела комуналне, комерцијалне и стамбене зоне. У заштитном појасу далековода нема евидентираних грађевинских објеката и не предвиђа се њихова изградња.

Законска регулатива дозвољава усклађивање извођачких и експлоатационих захтева далековода и услова коришћења грађевинских (стамбених, економских и помоћних) објеката што се обезбеђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400KV, уз пртходно прибављање услова надлежног електроенергетског предузећа.

Паркиралишта и аутобуска стајалишта – у оквиру стамбене и комерцијалне зоне планира се, на парцелама, формирање површина за паркирање, које треба изводити према наведеним условима и уз сагласност надлежног предузећа АД Електро mreжа Србије:

Ако вод прелази преко паркиралишта или аутобуског стајалишта, сигурносна висина износи 7,0 м.

Изолација вода мора бити механички и електрично појачана.

Сматра се да вод прелази преко паркиралишта, односно аутобуског стајалишта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању мање од 5,0м.

Металне и жичане ограде

Постављање металних и жичаних ограда комплекса у комерцијалној зони у свему према следећим условима из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV do 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92):

Металне и жичане ограде које се налазе око објеката у којима се задржава већи број лица или служе за становање не смеју се постављати у близини челничких и армиранобетонских стубова. Њихова удаљеност мора износити најмање 0,7 U_и (cm), с тим што не сме бити мања од 20 cm, где је U_и називни напон (kV).

За водове називног напона 110 kV и више, потребно је срачунавање или мерење индукованих напона при нормалном погону далековода.

Ако је индуковани напон према земљи већи од 65 V, морају се предузети посебне мере заштите (уземљење, галванско одвајање делова оgrade, замена оgrade или сл.). Ако се заштита врши уземљењем, отпорност уземљења не сме бити већа од 25 Ω.

Сигурносна удаљеност вода од металне и жичане оgrade износи 3,0 м.

Евентуално укрштање са оградама и сл. у току главних електромонтажних радова решава се на терену, премошћавањем или привременим измештањем у договору са власником

Услови у односу на пољопривредно земљиште

Током градње и експлоатације далековода максимално смањити ометање обраде земљишта и обим штете на пољопривредним културама.

Планиране стубове лоцирати по могућству на међу суседних парцела.

На обрадивом земљишту могу се мењати културе само у структури која је уобичајена за плодоред. Сагласност надлежног електропривредног предузећа је потребна у случају формирања нових шумских или пољопривредних засада, са вегетационом висином преко 3,0м и плантажа са жичаним мрежама (виногради, воћњаци и сл.) у заштитном појасу далековода.

У заштитном појасу је забрањено коришћење система за наводњавање са распрскавањем. Примена остале стандардне агротехничке опреме и механизације није ограничена.

Шуме и дрвеће

Планирани далековод пролази кроз шумско земљиште. Сигурносна удаљеност далековода од било кога дела стабла је 3 м, а у складу са Законом о енергетици („Сл.гласник РС“, бр.145/14) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV (“Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и “Службени лист СРЈ”, бр.18/92). Сигурносна удаљеност мора се одржавати и у случају пада стабла при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

2.5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ВАН КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА

Планом детаљне регулације, поред зоне заштитног појаса далековода 110kV, обухваћени су и делови катастарских парцела ван коридора и то:

- у зони породичног становања између улица Немањине и Нова 34 и то следеће кп.бр.781/14, 781/15, 781/8 и 783/1 све КО Читлук

- у зони комерцијалних објеката услуга између државног пута IB реда бр.28 и то следеће кп.бр.781/10, 781/13, 784/4 и 784/7 све КО Читлук

Парцеле представљају део планираног блока породичног становања, где улица Нова 34 није изведена и нема изведених објеката.

2.5.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ВАН КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА

Намена објеката у стамбеној зони

Ван коридора далековода, у оквиру грађевинског подручја план обухвата две доминантне намене: намену породично становање и комерцијалне објекте и услуге.

На наведеним парцелама примењиваће се правила грађења за зону, рачуната на целе грађевинске парцеле уз услов градње искључиво на делу ван заштитног појаса далековода у оквиру задатих максималних и минималних параметара.

Посебним правилима грађења дефинисане су и њихове компатибилне намене.

Објекат компатибилне намене може се градити као монофункционалан на површинама планираним за друге доминантне намене, или као вишефункционалан, под условом да својом компатибилном функцијом не ремети основну функцију доминантне намене у којој се налази. Правило које мора бири примењено при избору делатности у склопу стамбене зоне је да делатност мора бити компатибилна са наменом становања, тј. не сме ремети основну функцију зоне у којој се налази, не сме вршити негативне утицаје на животну средину, нити на

суседство (бука, емисија штетних материја у ваздух и земљиште). Компатибилне намене са наменом становања су намене одређеног пословања и административно-јавних функција и то: администрација, трговина, занатство, здравство, дечија заштита, образовање, култура, верски објекти).

У свим зонама изградње могућа је изградња комуналних и инфраструктурних система и површина (ТС и сл).

Као компатибилне намене препоручују се следеће: занатске делатности, производња, поправка или одржавање ствари, а која се обављају личним радом, или у форми привредног субјекта. Занатска делатност може бити:

- производна, израда производа применом занатлијског стручног знања и практичних вештина, уз веома малу употребу машина (посластичарство, пекарски занат, обућарство, ћилимарство, столарство и тд).

Производно занатство у стамбеним зонама се дефинише као занатство са ограниченом производњом, или уникатном производњом. У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м²

- услужна, тј. поправка и одржавање производа, уређаја и објеката, (мањих угоститељство објеката кафе бар, ресторани и сл., фризерско-берберске услуге и др.),

- стари занати, уметнички занати и домаћа радиност, као и друге услуге које пружа занатлија.

Урбанистички нормативи и параметри

Урбанистички нормативи и параметри за уређење и грађење дати су као максималне или минималне вредности. Минималне вредности се морају испоштовати, а максималне вредности се не морају искористити.

Правила грађења

Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне могућности (спратност објеката, индекс заузетости, индекс изграђености и др.), или минималне (минимум незастртих зелених површине и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу и свих других параметара.

Приликом пројектовања и изградње објеката посебну пажњу, у циљу подизања степена енергетске ефикасности, посветити избору термоизолационих материјала.

Позиција објеката на парцели је дефинисана на основу, Плана генералне регулације и услова изградње далековода 110kV.

Спратност

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве. Кота пода приземља је до максимално 1,2м од коте терена.

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.

Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под поткровљем се подразумева поткровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења.

Максималне коте слемена

П+1+Пк макс.11.70m висина венца максим.9,20m

П+2+Пк макс.14.70m висина венца максим.12,20m

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину.

Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата

Обликовање фасаде

Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади, осим у ширини дозвољеног препуста.

Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.

Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.

У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл.

Технички стандарди приступачности

-При пројектовању и изградњи обавезна је примена Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр. 46/2013), којим су прописани технички стандарди приступачности и разрађени урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.

Обавезни елементи приступачности су:

-Елементи приступачности за савладавање висинских разлика;

-Елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење;

-Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Грађевинска линија и општа правила позиционирања објеката

Грађевинске линије објеката приказане су у графичком прилогу бр.4-План регулације и нивелације са грађевинским линијама.

-Грађевинске линије су условљене трасама саобраћајница, заштитним зонама постојећих и планираних далековода, прописаним удаљеностима између објеката и од траса инфраструктуре, као и противпожарним условима и прописима и др.

-У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је постављање: портирница, за контролу улаза- излаза у комплекс, информативних пунктова, инфраструктурних објеката (ТС, бунари и сл.).

-Планирани објекат се може поставити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољено постављање објекта и његових делова на више парцела.

-Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености или индексом или степеном заузетости.

-Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

-У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

-као слободностојећи, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;

-у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

-Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката на суседним парцелама дефинисано је посебним правилима грађења

-На парцели се може градити и више објеката уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређену намену парцеле.

-Максимална висина објеката зависи од: намене, хоризонталне и вертикалне регулације на парцели, урбанистичких параметара на парцели.

-Нулта кота терена је кота испред улаза у објекат.

-Дефинисане грађевинске линије се морају поштовати приликом будуће изградње објеката.

Формирање грађевинских парцела, правила парцелације и препарцелације и исправке граница суседних парцела

-Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове:

-да се налази на земљишту на којем је планирана изградња;

-да има приступ на јавну површину

-Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

-Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом.

-Овим планом дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације обавезно се примењују.

-Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити, на две или више грађевинских парцела (препарцелацијом), под следећим условима:

-подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела;

-све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину;

-нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње;

-поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара.

-Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (парцелацијом), под следећим условима:

-спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

-за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену.

-У посебним случајевима, када је у питању формирање парцеле за постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања.

-Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и следећих правила:

- грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом;

- утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката;

- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;

- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;

- препорука је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својом површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја; када је једна од парцела у дубини блока или уз државни пут, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта;

-Образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине.

-уз планирану саобраћајницу Нова 34. могуће је издавање локацијских услова након формирања јавне саобраћајне површине, према елементима плана (за део) тј. елементима Плана генералне регулације за целу улицу, одакле су елементи преузети.

Паркирање

Паркирање за све планиране капацитете, обезбеђује се на сопственој парцели, према стандарду за намене. По правилу, дозвољена је само једна подземна етажа за гаражирање возила.

2.5.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ВАН КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА)

ТНЦ 4	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА)		
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
У ТНЦ предвиђене су намене становања. Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора у коме се производе бука и други облици загађења. Породично становање чине појединачно изграђени (слободностојећи) објекти на засебним парцелама.			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
намена површина	Делатности које могу бити заступљене у оквиру објеката мешовите намене (стамбено-пословних) или чисто пословних објеката морају да допринесу на примерен начин подизању квалитета основне функције становања. У овим зонама није дозвољена изградња радионичког и другог простора у коме се производе бука и други облици загађења. Делатности не смеју вршити негативне утицаје на околину. Дозвољене делатности су: - услужно занатство - јавне делатности, канцеларијско пословање, трговина, мањи простори за спорт (теретане, фитнес сале и др) и сл. -из групе производног занатства са додатно условљеном уникатном или ограниченом производњом. Изградња економских објеката није дозвољена. Односи се на делове парцела ван коридора далековода.		
правила парцелације		минимална површина	4,0 а ± 5%
	у новопланираним блоковима и за нову парцелацију	минимална ширина фронта	12,0 м
	За једнострано узидане (двојне) објекте минимална површина парцеле износи: 4,0а (две по 2,0а), а минимална ширина парцеле по 8м . За објекте у низу минимална површина парцеле износи: 2,5а , а минимална ширина парцеле 8,0м .		
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине у складу са противпожарним условима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.	
	макс. индекс заузетости	40%	
	макс.индекс изграђености	1,2 (за П+1+Пк)	
	грађевинске линије	Дефинисане су у графичком прилогу бр.4.-План регулације, нивелације и грађевинских линија. За ову	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

	<p>намену износи 5,00м у односу на планирану регулациону линију саобраћајница, осим на углу улице Немањине и Нова 34., где је на 3,00м, што не омета функционисање саобраћаја а омогућава градњу објекта.</p> <p>Граница заштитног појаса је уједно и грађевинска линија за објекте породичног становања према далеководима.</p>
Удаљеност од међа и суседа	<p>Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м- најмање 2,5м од суседних међа). Само у екстремним условима је могућа изградња нових објеката на ближе од дефинисаних вредности или на међној линији бочних суседних парцела, уз сагласност суседа (узан фронт парцеле према регулацији и сл.) што ће ценити, надлежни Орган управе.</p> <p>Уколико се објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.</p> <p>Растојање испада(бочно) је минимум 1,0м од међне линије бочног суседа.</p> <p>Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин. $\frac{3}{4}$ венца објекта, односно мин. 5,0м од задње међне линије.</p> <p>Удаљење другог стамбеног објекта је мин. $\frac{1}{2}$ максимално допуштене висине.</p>
кровови	<p>Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.</p>
поткровља	<p>Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60м. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.</p>
одводњавање атмосферских вода	<p>Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.</p>
спратност	<p>Максимална спратност објеката је (По)П+1+Пк (подрум+приземље+један спрат +поткровље); Максимална висина слемена-11.70м, а максимална висина венца-9,20м</p>
максималан број стамбених јединица	<p>Максималан број станова на минималној површини парцеле од 0.03.00ха је 3 (максимално 1 стан на површину од 0.01.00 ха $\pm 10\%$), док је за површину парцеле од 0.04.00ха и више максималан број станова четири.</p> <p>Максималан број јединица пословног простора на парцели је две.</p>
паркирање	<p>Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на сваких 65м² пословног простора.</p> <p>Делови парцела које се налазе у заштитном појасу далековода могу се користити за паркирање, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92)</p>
уређење слободних површина	<p>Потребно је обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели. Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потребама и жељама инвеститора.</p> <p>Делови парцела које се налазе у заштитном појасу далековода уређују се као зелене и слободне површине, у складу са Правилником о техничким</p>

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

	нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92)
интервенције на постојећим објектима	У обухвату плана нема постојећих објеката.
изградња других објеката на парцели	<p>На истој грађевинској парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико то не доводи до повећања урбанистичких параметара преко прописане мере. Уколико је други објекат стамбени мора бити најмање 5,0m удаљен од главног објекта и према њему сме имати само отворе са високим парапетом. Растојања другог објекта од бочних граница парцеле, као и растојање према објектима на суседним парцелама су иста као и за главни објекат на парцели. Највећа спратност другог објекта је По+П+1.</p> <p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде најмање 1,0m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте и гараже је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката и гаража је 45 м² (брuto, укупно на парцели).</p>
ограђивање парцела	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградаци се не могу отворати према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20 цм.</p>

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ И УСЛУГЕ

ТНЦ 10- КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ И УСЛУГЕ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Ови услови се односе на парцеле који се налазе између државног пута IB реда бр.28. и планиране саобраћајнице Нова 4. и чине га делови катастарских парцела које пресеца коридор далековода.</p> <p>Сваки појединачни комплекс мора имати приступ на јавни пут-саобраћајницу Нова 34..</p> <p>У овој зони је могућа изградња комплекса терцијарних (услужних) делатности, услужног занатства, производног занатства код којег се додатно условљава уникатна или ограничена производња, мањих стоваришта грађевинског материјала, а могућа је изградња објеката намењених за јавне службе, саобраћајне и инфраструктурне површине, мањих спортских објеката и зелене површине. Локације не могу оптерећивати суседство (стамбене зоне) у саобраћајном смислу а визуелно се морају уклопити у окружење, односно допринети његовом</p>	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

<p>визуелном ефекту. У обухвату нема изграђених објеката. Индустријска производња, мали производни погони и делатности које производе буку и друга загађења, нису дозвољени. За појединачне локације неопходна је израда Урбанистичког пројекта.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
намена објеката	<p>У овој зони је могућа изградња комплекса терцијарних (услужних) делатности, услужног занатства, производног занатства код којег се додатно условљава уникатна или ограничена производња, угоститељских објеката, мањих стоваришта грађевинског материјала, а могућа је изградња објеката намењених за јавне службе, саобраћајне и инфраструктурне површине, мањих спортских објеката и зелене површине. Локације не могу оптерећивати суседство у саобраћајном смислу а визуелно се морају уклопити у окружење, односно допринети његовом визуелном ефекту. Индустријска производња, мали производни погони и делатности које производе буку и друга загађења, нису дозвољени.</p>	
правила парцелације	Минимална површина парцеле је 7,0 ари.	
приступ парцелама	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине у складу са противпожарним условима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. Парцеле поред државног пута IB реда у потесу Ваган не могу имати директан приступ на исти. Приступ на парцеле се изводи са паралелне, сабирне саобраћајнице-Нова 34, која је предвиђена Планом генералне регулације.</p>	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости парцеле	60%
	индекс изграђености	2,4
	грађевинске линије	<p>У графичком прилогу бр.4.-План регулације, нивелације и грађевинских линија, су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. Према државном путу износи 10,00м, а према саобраћајници Нова 34. износи 5,00м од регулационе линије. Граница заштитног појаса је уједно и грађевинска линија за објекте, према далеководима.</p>
	удаљеност од међа и суседа	<p>Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м-најмање 2,5м од суседних међа). Само у екстремним условима је могућа изградња нових објеката на ближе од дефинисаних вредности или на међној линији бочних суседних парцела, уз сагласност суседа (узан фронт парцеле према регулацији, заштитни појас далековода и сл.) што ће ценити, надлежни Орган управе. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљење другог објекта је мин. ½ максимално допуштене висине.</p>
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

	спратност	Максимална спратност објеката је (По) П+2+Пк. Максимална висина слемена-14.70m, а максимална висина венца-12,20m
паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место на сваких 65м ² БРГП пословног простора или једно паркинг/гаражно место на сваких 20 запослених. Делови парцела које се налазе у заштитном појасу далековода могу се користити за паркирање, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92)	
уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора.	
интервенције на постојећим објектима	У обухвату плана нема изграђених објеката.	
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).	
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м ² .	
ограђивање парцела	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Код постављања металних и жичаних ограда, на делу заштитног коридора далековода, обавезно је поштовање услова из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92)	
посебни услови	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. Уколико се објекат налази поред државног пута IB реда обавеза инвеститора је да идејно решење фасада објекта достави на мишљење Комисији за планове општине.	

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. Услови и мере заштите животне средине

На основу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДРа за изградњу далековода 110 kV Љубовија – државна граница БиХ“ бр. одлуке: 06-353/2017-03, **приступа се изради** Стратешке процене утицаја ПДРа на животну средину. СПУ је према Закону о СПУ на животу средину („Сл. гласник РС“ бр.134/04 и 88/10) саставни део документационе основе плана.

Мере заштите у току изградње далековода

Опште мере заштите животне средине представљау **техничке мере заштите** које се примењују у иницијалној фази (приликом израде техничке документације и припремних радова, као и у току саме изградње):

– Примарна заштита се обезбеђује доследним спровођењем планираног обима и врсте радова, технолошком дисциплином, ограничењем радних активности у оквиру извођачког коридора, поштовањем техничких прописа, правила и упутстава, као и услова издатих од стране надлежних предузећа .

–

– Далековод се пројектује према климатским параметрима одабраним према искуству са постојећих водова на том подручју, теренским условима и подацима ХМ Завода Србије.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

- Обављење детаљних геолошких, геомеханичких и хидролошких испитивања и прегледом на основу којих се потврђују микролокације стубних места и утврђују услови за темељење стубова.
- Инвеститор је обавезан, да уколико у току изградње, односно фундирања стубова открије могуће клизиште, исто прописно санира
- Спољашњи и унутрашњи пренапони се ограничавају одговарајућим електричним диминзионасањем и дизајнирањем глава стубова према сигурносним размацима за утврђени изолациони ниво у зависности од прихватљивих ризика прескока прорачунатих по статистичким методама.
- Ризик опасности од напона корака и додир је практично занемарљив јер се врши ефикасно уземљење стубова са обликовањем потенцијала, примењена су два проводна заштитна ужета, а сам далековод припада мрежи са ефикасно уземљеном неутралном тачком и опремљен је заштитом за брзо аутоматско искључење.
- Посебну пажњу треба посветити укрштању трасе далековода са осталом инфраструктуром (путевима, инфраструктурним објектима) према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (*"Службени лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103, 104, 105, 106, 107, 108*).
- За случај акцидента, у складу са селективним приступом пројектовању потребно је предвидети повећану механичку сигурност елемената далековода у предвиђеним ситуацијама, смањено искоришћење средњих и гравитационих распона, ограничавање дужина затезних поља;
- За сва стубна места која се буду лоцирала на пољопривредним површинама које се интензивно користе или ће се искоришћавати уз примену пољопривредне механизације већих габарита (трактори са прикључцима, комбајни и сл.) било би добро из сигурносних разлога пројектом предвидети одговарајући заштитни појас;
- За транспорт конструкције стубова, електромонтажне опреме, алата и свог осталог потребног материјала у што је могуће већој мери користити постојеће прилазне путеве, и у што је могуће мањој мери узурпирати и девастирати постојеће обрадиво и шумско земљиште,
- Потребно је на одговарајући начин организовати градилишта – базе за допремену алата, материјала, опреме, људства и сл., те за дистрибуцију наведеног до појединих локација односно стубних места дуж трасе далековода,
- Код грађевинских радова на терену под нагибом посебну пажњу треба посветити биолошким и техничким мерама санације и превентивне заштите од могућег нарушавања стабилности терена или иницирања појаве ерозивних и других процеса.
- Рекултивација се спроводи у свим случајевима тежих оштећења вегетације и земљишта која су настала због одступања од планираног обима и врсте радова или коришћења прелаза изван локалних путева. Рекултивација подразумева радове на обнови претходног педолошког и вегетационог стања.
- Потребно је терен око стубних места довести у првобитно стање (стубна места изграђена на обрадивом или плодном тлу, по изградњи стубног места биће потребно извршити уређење комплетно оштећеног дела парцеле на начин да се земљиште депоновано управо с те локације поново насипа на делу терена који је коришћен за изградњу стуба);
- Извођење радова предвидети сукцесивно, по затезним пољима далековода, како би се смањило обим једновременог ометања локалних активности и могућих акцидената. Почетак и време трајања радова је потребно правовремено пријавити надлежним предузећима и локалним заједницама.
- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне, контејнере. Предвидети начин трајног одлагања и сепарације отпада ради поновне употребе
-
- у скалду са Законом о управљању отпадом (*"Службени гласник РС", број 26/09, 88/10 и 14/16*);

- Са отпадом који има својства опасног отпада поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (*"Службени гласник РС", број 92/10*);
- Ако при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач радова је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- Задржати сва постојећа стабла која испуњавају здравствене и естетске критеријуме, а не налазе се на траси новопланираног далековода;
- Смањење површина под шумама и шумског земљишта у зони непосредног утицаја трасе далековода потребно је компензовати шумско-узгојним радовима на шумском земљишту.
- Могуће је задржавања постојећих и садња нових стабала испод далековода, али тако да максимална висина дрвећа не сме бити већа од 2,5 метара.

Мере заштите у току експлоатације

Опште мере заштите животне средине у фази експлоатације заснивају се на одржавању безбедоносних нивоа нејонизујућег зрачења (у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (*"Службени гласник РС", бр. 36/09*) и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (*"Службени гласник РС", бр.104/09*) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (*"Службени гласник РС", бр.104/09*)), као и одржавању заштитних зона далековода, и то:

- У фази пуштања у погон и током експлоатације; провером очекиваних вредности и систематским/периодичним испитивањем нискофреквентивног зрачења у условима нормалног и појачаног енергетског оптерећења далековода.
- Евидентирани подаци током редовне или ванредне контроле представљају податке од јавног интереса, односно морају се презентовати на захтев заинтересованих правних и физичких лица,
- Сталним мониторингом надлежних служби, смањује се вероватноћа појаве акцидента.
- Сталним надзором одржавати заштитну зону испод далековода – спречавањем ширења високе вегетације, као и високих засада на пољопривредном земљишту (воћњаци нпр.) и инфраструктурних и других објеката.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину (*"Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09*) Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину (*"Службени гласник РС", бр. 109/2009*) и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (*"Службени гласник РС", бр. 114/08*) за предметни пројекат може се **захтевати изреда процене утицаја** на животну средину (за надземне далеководне номиналног напона од 110 kV и више).

3.2. Извод из Стратешке процене утицаја плана на животну средину

Процена утицаја ПДР-а високонапонског далековода 110 kV Љубовија – државна граница БиХ, урађена је у свему према Закону о Стратешкој процени утицаја (*"Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10*). Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент чија је примарна намена да предвиди и обезбеди превенцију могуће штете по животну средину услед реализације политика и развојних планова и програма. Основни циљ стратешке процене је да обезбеди рано упозорење на широку скалу кумулативних ефеката резултираних акцијама нижег хијерархијског нивоа, који би били занемарени у процесу процене утицаја.

Општи циљ ПДР-а је стварање услова за реализацију реконструкције инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110 kV, чиме би се обезбедило функционисања

енергетског система Републике Србије, омогућила реализација планираних привредних система на територији јужне Србије, смањили преносни губици и повећала енергетска ефикасност, створили услови за повећање обима комерцијалног електроенергетског промета и остваривања прихода, као и сагледала стратешка питања заштите животне средине и обезбедило њихово решавање на одговарајући начин.

Укупна површина обухвата Просторног плана износи око **15,61.19 ha**. Обухват ПДР-а је на територији општине Љубовија и обухвата катастарске парцеле три катастарске општине: Читлук, Љубовија и Лоњин.

Спровођење поступка Стратешке процене утицаја представља сложен процес који захтева мултидисциплинарни приступ, а обухвата анализу, припрему извештаја о стању животне средине, вредновање, поређење података, разне врсте консултација, проучавање планске и друге документације и многе друге активности, на основу чега настаје елаборат – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Целокупна проблематика анализирана је у оквиру неколико посебних целина кроз које су обухваћене основе за истраживање :

- карактеристике плана, полазне основе Стратешке процене са природним карактеристикама простора и циљевима предвиђеним ПДР-ом,
- стање животне средине у оквиру ПДР-а,
- разматрања питања и проблеми заштите животне средине,
- приказ припремљених варијантних решења плана,
- дефинисање циљева СПУ (општинских и посебних),
- врсте и избор индикатора СПУ,
- процена могућих утицаја плана на животну средину и мере предвиђене за смањење негативних утицаја,
- процена варијантних решења,
- смернице за даље спровођење плана и СПУ,
- програм праћења стања животне средине,
- методологија процене,
- принцип начина одлучивања
- нетехнички резиме.

Предмет ПДР-а, односно посебна намена (изградња/реконструкција и експлоатација високонапонског далековода) дефинисала је правце и нивое разматрања, односно концентрисала проблематику на ниво посматрања односа планских циљева и њихове реализације према различитим створеним и природним вредностима, животној средини и здрављу људи, сужавајући ниво посматрања утицаја.

Кроз основе за истраживање дефинисани су сви релевантни фактори који су имали утицаја на предметно студијско истраживање, а који су се првенствено односили на важећу законску регулативу, планску документацију вишег реда, просторне карактеристике подручја плана и начин истраживања. Кроз истраживање и вредновање постојећег стања, извршена је анализа постојећих потенцијала појединачних медијума животне средине (квалитет ваздуха, воде,

земљишта, буке, нејонизујуће зрачење, отпад, природна и културна добра...) на основу чега је урађена оцена стања.

Анализа постојећих импаката, показала је да се предметна просторна целина одликује извесним степеном осетљивости и да је у извесној мери еколошки угрожена, што је послужило као важан податак у усмеравању свих даљих планираних активности на заштиту животне средине.

Сагледавањем свих полазних параметара а у складу са принципима заштите животне средине као општег циља ове процене, дефинисани су посебни циљеви Стратешке процене утицаја према којима је вршена евалуација утицаја припремљених планских решења:

1. Смањити штетан утицај на биодиверзитет
2. Очувати квалитет ваздуха
3. Очувати квалитет вода
4. Очувати квалитет земљишта
5. Смањити интензитет буке
6. Заштита предела и амбијенталних вредности
7. Смањити нејонизујуће зрачење

На основу дефинисаних циљева извршен је избор индикатора заштите животне средине који су коришћени у процени утицаја.

У складу са посебном наменом ПДР-а, издвојена су планска решења за које је извршена процена утицаја на животну средину:

- **Изградња високонапонског далековода 110kV Љубовија – државна граница БиХ,**
- **Експлоатација високонапонског далековода 110kV Љубовија – државна граница БиХ.**

Процена је извршена најпре за припремљена варијантна решења:

- Варијантно решење бр.1: План се реализује,
- Варијантно решење бр.2: План се не реализује.

Припремљена матрица је показала да реализација плана (варијанта бр. 1) може изазвати мање негативне ефекте на животну средину који захтевају примену мера заштите животне средине чиме се утицаји минимизирају или потпуно отклањају. Реализација плана омогућава значајно унапређење напајања и енергетску сигурност локалне заједнице и регионалне везе, социјални и економско друштвени бољитак што у поређењу са ограниченим и минималним утицајима на животну средину свакако има преовлађујућу оправданост.

За процену и вредновање утицаја планских активности примењена је прилагођена европска методологија заштите животне средине, која се примењује у оцени стања и могућих утицаја при изради СПУ. Интензитет боје показује интензитет утицаја.

Плански циљеви су оцењени у односу на дефинисане циљеве стратешке процене, при чему свака оцена садржи интензитет, вероватноћу и трајање утицаја. На основу анализе табеле *Приказ утицаја планских циљева у односу на стратешке циљеве заштите животне средине*, могуће је донети генерални закључак да се могући негативни утицаји могу испољити и зависе од припремљених и примењених мера заштите животне средине.

У току фазе изградње далековода у односу на све циљеве СПУ, утврђено је да се остварују мањи негативни утицаји углавном привременог карактера и односе се на локалитет (место

извођења радова, на извођачки део трасе). Интензитет утицаја је директно сразмеран примени мера заштите животне средине у фази извођења радова.

За фазу након извођења радова, у току експлоатације далековода, очекују се дефинитивно трајни утицаји на пејзажне вредности и предео као и на трајно заузимање земљишта дуж трасе далековода (промена намене). Остали негативни утицаји, сходно томе да су осетљиве зоне у окружењу далеко ван зоне утицаја електромагнетног зрачења далековода, су минимизирани применом најсавременијих метода изградње који су засноване на законским прописима и стандардима а дефинисане кроз мере заштите животне средине овог елабората.

Како би се сви потенцијални утицаји у оквиру идентификованих намена и зона, свели на минимум, односно потпуно неутралисали, стратешком проценом су прописане мере заштите животне средине које треба предвидети у планској и техничкој документацији:

- Мере заштите животне средине у току изградње далековода,
- Мере заштите животне средине у току експлоатације далековода.

Како су дефинисани посебни односи далековода и других осетљивих намена, дефинисане су и посебне мере заштите животне средине према појединачним секторима и осетљивим наменама (шумско и пољопривредно земљиште, воде и водно земљиште, биодиверзитет и предео), као и мере у акцидентним ситуацијама. Како Закон о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту (*"Службени гласник РС - Међународни уговори"*, број 1/10), у контексту заштите животне средине у пограничним зонама обавезује примену начела и политика управљања пројектима, СПУ је дефинисала мере које се односе на политику заштите животне средине односно сарадње у очувању животне средине и здравља између две државе (стране).

Смерницама за спровођење плана дефинисан је начин спровођења плана, са аспекта заштите животне средине

Дефинисан је програм мониторинга у складу са предметним планским задатком и избором индикатора који се прате: промене начина коришћења земљишта (приказује трендове у пренамени земљишта); производња отпада; укупни индикатор буке у фази изградње далековода; извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса.

Приказан је начин одлучивања са описом разлога за избор ПДР-а са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања заштите животне средине укључена у ПДР-у.

Анализирајући предметни ПДР у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација ПДР-а не изазива могуће стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, нити у окружењу. Техничким, планерским, извођачким, мерама мониторинга, надзора и контроле у свим фазама реализације инфраструктурног коридора обезбедиће се одржив просторни развој предметног обухвата.

3.3. Заштита природних добара

На основу Ускога о заштити природе Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-558/3, од 05.04.2018. евидентирано је да у оквиру предметног подручја нема заштићених природних

добра, ни природних добара за које је покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Дрина са приобалним појасом у природном и блиско – природном стању је еколошки коридор еколошке мреже РС од међународног значаја. Заштита природе предметног простора обезбедиће се:

- приликом планирања намене површина, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређеним неопходним заштитних растојања,
- предвидети техничка решења којима ће се онемогућити колизија птица и слепих мишева са објектом,
- очувати приобалну вегетацију и ужи обалски појас уз Дрину, у циљу очувања проходности еколошког коридора Дрине,
- ради очувања еколошких коридора обезбедити заштиту тла од појава инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу објеката,
- приликом изградње и експлоатације далековода спровести мере заштите биолошке и предеоне разноврсности ширег подручја кроз:
- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просотрно ограничити
- максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији и избегавати уништавање квалитетне вегетације,
- уколико се у току радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.4. Заштита непокретних културних добара

Завод за заштиту споменика културе Ваљево је по обављеном увиду у службену евиденцију, обиласком терена, проучавањем литературе, консултацијама са Републичким заводом за заштиту споменика културе, утврдио да је са становишта заштите споменика културе дозвољена рализација далековода (пр.бр. 509/1-17 од 05.02.2018).

При реализацији планског решења потребно је придржавати се следећих услова:

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитет, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.
- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите. (члан 110. Закона о културним добрима).
- У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (Завода за заштиту споменика културе Ваљево).
- Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 цм).
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).
- Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је отривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
- Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на и у близини археолошких локалитета.
- Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уруђење према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Завод за заштиту споменика културе Ваљево.

- Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалита, пре окончања заштитних археолошких истраживања.
- Остаци старих рударских радова, окна и шљакишта не смеју се уништавати пре документовања, истраживања и узимања узорка шљаке од стране надлежне институције заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).

3.5. Мере од интереса за одбрану и заштита од елементарних непогода и других несрећа

За изградњу далековода нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране, према условима Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, пов.бр. Бр. 4088-2 од 24.11.2017.

Мере заштите од елементарних и других непогода представљају интегрални део планског решења. Планске одреднице које су у том погледу обавезујуће, обухватају:

- извођење далековода по анализираној траси;
- успостављање заштитног појаса, спровођење правила који се односе на извођење радова и избор основног техничког решења елемената далековода;
- обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима.

За усвојене вредности интезитета кише спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода које треба евакуисати.

Уколико се рекогносцирањем терена утврди да нерегулисани водотокови на предметном подручју могу угрозити објекат, извршити потребне хидролошко-хидрауличке прорачуне.

На местима преласка преко водотока обезбедити довољно вертикално одстојање стрела водова далековода. Стопе носећих стубова лоцирати на довољном одстојању од обала водотока и од водопривредних/водних објеката.

У фази израде Пројекта за грађевинску дозволу, на локацијама стубова, мора се извршити детаљан преглед терена одабраних микролокација и извршити сва потребна геолошка, геомеханичка и хидролошка .

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, на основу важећих норматива, стандарда и правила.

Такође, потребно је спровести и следеће оперативно-организационе мере:

- Извршити снимање стања изведеног објекта и оцену квалитета изведених радова, и то, посебно на деоницама на којима је претходно условљена или потребна: појачана електрична и механичка сигурност, одговарајућа сигурносна висина и удаљеност; и додатна мерења електричне индукције.

- Предвидети оперативне мере осматрања, опажања и санирања појава нарушавања техничке поузданости елемената далековода и нестабилности терена у широј околини стубних места.

Посебне, додатне мере заштите од елементарних и других непогода се могу спроводити у свим етапама извођења радова.

3.6. Мере енергетске ефикасности изградње

При грађењу енергетских инфраструктурних система спроводити мере које обезбеђују енергетску ефикасност.

Правим избором материјала и поштовањем одговарајућих техничких прописа може се омогућити изградња високо енергетски ефикасних објеката и система, који ће довести до смањења транспортних губитака и повећати квалитет изградње.

За планиране објекте ван коридора далековода:

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

- а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
- б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
- в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
- г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.
- д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
 - соларних колектора,
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

3.7. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације објеката, стамбених, стамбено пословних, комерцијалних и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/15).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације вршиће се на следећи начин:

1. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење парцела намене комерцијални објекти и услуге, обзиром да се парцеле делимично налазе у коридору далековода па у том делу морају бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92)

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Пројекти парцелације и препарцелације као и *Геодетски елаборат* исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се за изградњу далековода 110kV, као и за изградњу породичних стамбених објеката, издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ

складу са Законом о планирању и изградњи) а на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана.

Обзиром да је мост преко реке Дрине у изградњи, на простору укрштања далековода са њим, не постоји катастар снимљених инсталација, ни посебни услови ЈКП, па је при реализацији далековода неопходно ажурирање катастра инсталација и поштовање услова из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92) у зони њиховог укрштању.

Усвајањем овог плана ставља се ван снаге део ПДР-а за изградњу моста на реци Дрини у КО Читлук ("Службени лист општине Љубовија" број 4/2014), у делу обухвата предметног плана, што је приказано на графичком прилогу бр.3. -Планирана намена површина.

Саставни део документационе основе плана је Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ на животну средину.

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

Графички прилог бр 1.	Катастарски план са границом обухвата	1:2 500
Графички прилог бр 2.	Постојећа намена површина	1:2 500
Графички прилог бр 3.	Планирана намена површина	1:1 000
Графички прилог бр 4..	План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 5.	Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре	1:1 000

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу далековода 110 kV Љубовија – граница БиХ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Љубовија".