

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 22. март 2023.

Година 2023 - број 3

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 3/23 број 06-91 /2023-03 од 22.03.2023. године

1. Програм коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине за 2023. годину;
2. Одлука о усвајању Плана генералне регулације за насељено место Љубовија;
3. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Горња Љубовија;
4. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Доња Љубовија;
5. Одлука о успостављању сарадње између општине Љубовија и општине Нови Бечеј;
6. Одлука о изменама и допунама Одлуке о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације Љубовија број: 06-457/2020-03;
7. Решење о давању сагласности на Статут „Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија;
8. Решење о давању сагласности на Програм рада Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија за 2023. годину;
9. Решење о давању сагласности на Програм пословања Туристичке организације општине Љубовија за 2023. годину;
10. Решење о усвајању Извештаја о раду Општинског Штаба за ванредне ситуације Љубовија за 2022. годину;
11. Решење о давању сагласности на План рада Општинског Штаба за ванредне ситуације Љубовија за 2023. годину;
12. Решење о усвајању Извештаја о раду Центра за социјални рад „Љубовија“ и Установе за одрасле и старије (при Центру за социјални рад “Љубовија“) у Љубовији за 2022. годину;
13. Решење о давању сагласности на Програм рада Центра за социјални рад „Љубовија“ и Установе за одрасле и старије (при Центру за социјални рад “Љубовија“) у Љубовији за 2023. годину;
14. Решење о давању сагласности на Прве измене Програма пословања ЈКП “Стандард“ Љубовија за 2023. годину;

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

На основу члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин. износи и 125/2014 – усклађени дин. износи, 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон и 124/2022 - усклађени дин. изн.), члана 68. и 100. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број: 135/04, 36/09, 36/09-др закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлуке УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон, члана 7. Одлуке о накнади за заштиту и унапређење животне средине општине Љубовија („Службени лист Општине Љубовија”, број 8/2015 и 12/2017) и Одлуке о буџету општине Љубовија за 2023. годину („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 28/2022), сагласности Министарства за заштиту животне средине број:400-00-213/2023-02 од 08.02.2023.године, члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/19), ичлана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", број 6/08) Скупштина општине Љубовија на седници одржаној 22.03.2023, доноси:

ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Љубовија (у даљем тексту Фонд) планираних у буџету општине Љубовија за 2023. годину, намењених за реализацију планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређења животне средине на територији општине Љубовија.

Члан 2.

За реализацију Програма планирају се средства у износу од **7.500.000,00 динара**.

Члан 3.

Средства из члана 2. овог Програма користиће се за следеће намене:

Ред. број	Намена планираних средстава	Износ у динарима
1.	Трошкови одвожења комуналног отпада са територије општине Љубовија на градску депонију у Лозници.	3.500.000,00 дин.
2.	Трошкови депоновања комуналног отпада са територије општине Љубовија на градску депонију у Лозници	1.500.000,00 дин.
3.	Набавка комуналне опреме-контејнери и клупе и улич.канте	1.700.000,00 дин.
4.	Трошкови одржавања хранилишта белоглавог супа у кањону реке Трешњице	800.000,00 дин.

Члан 4.

Финансирање активности из члана 3. овог Програма вршиће се у зависности од остварених средстава на основу члана 85, 85а, и 87. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број: 135/04, 36/09, 36/09-др закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлуке УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон).

Приоритетне активности из члана 3. овог програма утврђује председник општине.

Члан 5.

Реализацију Програма и надзор над извршењем уговорених обавеза као и реализацију појединачних програма и пројеката спроводе надлежне службе Општинске управе општине Љубовија.

Члан 6.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Љубовија.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-25/23-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине садржан је у члану 100. став 4. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број: 135/04, 36/09, 36/09-др закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлуке УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и члану 7. Одлуке о накнади за заштиту и унапређивање животне средине општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 8/2015).

Чланом 100. став 3. и 4. Закона о заштити животне средине прописано је да се средства буџетског фонда користе на основу утврђеног програма коришћења средстава буџетског фонда који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе и да је на предлог Програма дужан прибавити сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Чланом 7. Одлуке о накнади за заштиту и унапређивање животне средине општине Љубовија прописано је да Програм, за сваку календарску годину, доноси Скупштина општине Љубовија, уз претходну сагласност министарства надлежног за заштиту животне средине.

У складу са законским одредбама, Скупштина општине Љубовија, донела је Одлуку о буџету општине Љубовија за 2023. годину и да су према распореду посебног дела буџета опредељена средства корисницима буџета по апропријацијама.

Сходно горе наведеном, Општинско веће општине Љубовија, на седници одржаној - 31.01.2023. године, утврдило је Предлог Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Љубовија за 2023. годину и предлаже Скупштини општине да исти усвоји као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09 ,81/09- испр. 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС,132/14 и 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19), члана 32. став 1.тачка 5.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/07 , 83/2014- др. закон ,101/16- др. закон и 47/2018), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број: 3/19) и члана121.Пословника Скупштине општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03..2023. године донела је:

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План генералне регулације за насељено место Љубовија (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Циљ усвајања Плана генералне регулације је одређивање смерница за развој делатности и намену површина , као и услова за одрживи и равномерни развој, односно искоришћавање потенцијала које територија насељеног места Љубовија нуди , а са циљем просторног уређења насељеног места са основном регулацијом и правилима градње

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику .

Члан 3.

План детаљне регулације урађен је од стране ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Члан 4.

Одлука о усвајању Плана генералне регулације садржи и обавезне прилоге, односно образложење планског документа.

Члан 5.

Након доношења, текстуални део План генералне регулације се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Љубовија www.ljubovoiija.rs

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број 06- 71 /23-03

ПРЕДСЕДНИК
Горан Јосиповић с.р,

Образложење

Правни и плански основ за доношење ове Одлуке налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 83/18, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 04/2012). На захтев инвеститора општине Љубовија , Скупштина општине Љубовија , на седници која је одржана дана 31.12.2020. године, донела је Одлуку о приступању изради Плана генералне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 32/2020) и Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана генералне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 32/2020), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија. Након доношења наведених Одлука , спроведена је процедура избора обрађивача истог планског документа и израда истог Плана поверена је ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Циљ усвајања Плана генералне регулације је одређивање смерница за развој делатности и намену површина , као и услова за одрживи и равномерни развој, односно искоришћавање потенцијала које територија насељеног места Љубовија нуди , а са циљем просторног уређења насељеног места са основном регулацијом и правилима градње

У складу са истим Законом, после доношења Одлука, а пре израде нацрта Плана, носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид где су дата основна концептуална планска решења , односно упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана . Након обављеног раног јавног увида , припремљен је нацрт Плана од стране обрађивача, а затим је обављена стручна контрола нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли, 350-101/2022-03 од 27.09.2022. године, после чега је исти плански документ упућен у процедуру јавног увида. Оглас о јавном увиду објављен је (пре почетка јавног увида) у локалним новинама, интернет страници Општине Љубовија www.ljubovija.rs и огласној табли , а јавни увид је трајао 30 дана након објављивања и то у периоду од 20. октобра до 21. новембра 2022. У том периоду сва заинтересована правна и физичка лица могла су поднети примедбе на изложени нацрт Плана , у писаној форми или електронским путем . До истека јавног увида пристигле су тридесет и четири примедбе. По завршетку јавног увида одржана је дана 25.11.2022. године јавна седница Комисије за планове на којој је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана бр 350-122/2022-03 од 25.11.2022. године. Комисија за планове општине Љубовија је разматрала достављене примедбе донела закључак о свакој примедби и доставила обрађивачу да усклади план у складу са закључцима по примедбама. Након тога план генералне регулације упућен је на скраћени јавни увид у трајању од 15 дана од 16. Децембра до 31. Децембра 2022. Током скраћеног јавног увида пристигло је девет примедби. Јавна седница Комисије за планове на којој су разматране достављене примедбе током скраћеног јавног увида одржана је дана 05. јануара 2023. године. Комисија је разматрала план, дала позитивно мишљење на исти, донела закључке по примедбама и обавезала обрађивача да претходно поступи по Закључцима Комисије, а након тога се исти плански документ може упутити у процедуру доношења од стране Скупштине општине Љубовија , о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду, број: 350-01/2023-03 од 05.01.2023.г.

Општинско веће општине Љубовија је разматрало предложени нацрт Одлуке и утврдило предлог Одлуке о усвајању Плана генералне регулације за насељено место Љубовија и предлаже Скупштини општине Љубовија да усвоји напред наведену Одлуку, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЉУБОВИЈА

I ОПШТИ ДЕО

Скупштина општине Љубовија донела је Одлуку о приступању изради Плана генералне регулације за насељено место Љубовија ("Сл. лист општине Љубовија", бр.32/20 од 31.12.2020. год.).

Изради Плана генералне регулације за насељено место Љубовија (у даљем тексту ПГР) се приступа у складу са одредбама чланова: 25, 35 и 216. став 4, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19). За потребе израде ПГР је израђен Елаборат за потребе раног јавног, децембар 2021. године.

I 1. УВОД

Основни подаци о насељу: Љубовија се налази у подрињској регији, непосредно поред реке Дрине, а у долини реке Љубовије и њеног ушћа, уз државни пут I б реда (Мали Зворник-Љубовија-Бајина Башта). Насеље има око 5 541 становника (број становника по попису 2011 године, катастарске општине захваћене овим планом – I 2.) и центар општине Љубовија. Општина Љубовија по попису 2011. године има 14 469 становника, 26 сеоских насеља од којих су навећа Доња Љубовија и Црнча. По површини територије, броју становника и насеља, општина Љубовија се сврстава у мање општине у Србији. Обухвата 0,64% територије, у њој живи 0,20% становништва.

Формирање и раст Љубовије у великој мери су условљени морфологијом терен, јер је област претежно брдско-планинска, док се мањи делови равничарских и брежуљкастих терена налазе у долини река Дрине и Љубовије (терени нагиба преко 20% заузимају 60% територије Општине).

Западну границу територије општине Љубовије представља река Дрина (граница Републике Србије), са источне стране налазе се општине Ваљево и Осечина, на северу се налазе општине Крупањ и Мали Зворник, док на југу овог подручја, границу представља општина Бајина Башта. Подручје општине Љубовија је повезано са Републиком Српском, са старим мостом на реци Дрини и новим мостом који е тренутно у изградњи.

За слику центра насеља Љубовија карактеристична је непосредна близина насеља Читлук, Лоњин и Доња Буковица, које немају градски карактер, а у којима се налази највећи део површина намењених индустрији. Постоји тенденција урбанизације, ширење насеља, дуж државног пута.

Правни основ за израду ПГР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", бр.3/2019),
- Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације за насељено место Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", бр.32/20),
- Одлуке да се израђује Стратешка процена утицаја плана генералне регулације за насељено место Љубовија на животну средину ("Службени лист општине Љубовија", бр. 32/20).



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Плански основ за израду ПГР је садржан у одредбама:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, „Службени гласник РС“, бр. 88/10),
- Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа (Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа, „Службени гласник РС“, бр. 11/15),
- Просторни план општине Љубовије („Службени лист општине Љубовија“, бр. 4/12).

Граница обухвата ПГР: Планом генералне регулације за насељено место Љубовија обухваћена је комплетна територија катастарске општине Љубовија и велики делови катастарских општина Лоњин, Читлук и Доња Буковица.

Табела 1. Преглед површине К.О. обухваћених планом

Катастарска општина	површина К.О. (ha)	Површина обухваћена планом
Љубовија	105.71.77	105.71.77
Лоњин	956.74.99	368.23.56
Читлук	698.46.91	177.84.39
Доња Буковица	2002.48.89	306.35.31
Укупно	3763.42.56	958.15.03

Обавезе, услови и смернице из планских докуманата и стечене обавезе су садржане у одредбама (карактеристични изводи за насеље Љубовија):

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, „Сл. гласник РС“, бр. 88/10): **За развој насеља Љубовија**, као пограничног насеља, посебно су значајне одредбе ППРС које се односе на просторну интеграцију РС и њених региона и општина у окружење, која се одвија у оквиру ЕУ програма територијалне/просторне сарадње: прекогранична сарадња региона и општина Републике Србије и Босне и Херцеговине, трансдржавна кооперација која се остварује преко великих трансдржавних система, у складу са потписаним конвенцијама о сарадњи РС са земљама дуж тих система, међу којима је и коридор Подриње. У оквиру издвојених структурних типова руралних подручја РС, општина Љубовија, као периферно, погранично подручје припада типу 3- „Удаљена, слаба рурална подручја“. Овај структурни тип обухвата подручја која имају највишу стопу руралног сиромаштва и укупне незапослености. Привредне гране усмерене су ка коришћењу природних ресурса. У односу на структурне карактеристике овог типа, планиране су следеће мере и активности: изградња саобраћајне инфраструктуре; јачање градова и урбаних/регионалних центара; формирање центара заједнице села; редистрибуција социјалних услуга и служби; интегрално у рављање ресурсима у заштићеном природном добру и очување биодиверзитета и др. Општина Љубовија припада туристичком кластеру Централна Србија и примарном туристичком простору „дестинације са доминантно летњом понудом, уз учешће зимске понуде“ - простору „Ваљевско –Подрињске планине-Дрина“, са потенцијалном прекограничном сарадњом. У области водопривредне инфраструктуре планирана је потенцијална акумулација на реци Љубовића („Горња Љубовића“) за чију реализацију је потребно сачувати простор, која би омогућила коришћење хидроенергетског потенцијала, снабдевање становништва водом, оплемењивање малих вода, рибарство и одрживи туризам.

- **Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа** (Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа, „Службени гласник РС“, бр. 11/15): Општи циљеви развоја и уређења подручја РПП који су посебно значајни за подручје општине Љубовија су: повећање доступности подручја и иницирање трансграничних програма за пригранична подручја; и бржи привредни раст од просечног за Републику Србију са ослонцем на урбане центре државног значаја (Шабац, Ваљево и Лозница), мање урбане центре у њиховом пољу утицаја и на трансграничном делу подручја; унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, задржавање и подстицање насељавања и повратка становништва,



План генералне регулације за насељено место Љубовија



посебно у рурална подручја и центре, инвестирањем у изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем економски исплативих и статусно привлачних активности; и др. Од посебних циљева по областима за подручје општине Љубовија су значајни: у коришћењу вода: заштита и рационално коришћење водних потенцијала реке Дрине, нарочито на потезу од ушћа реке Трешњице до ушћа Дрине у Саву и заштита свих регионалних и локалних изворишта воде и сливова изворишта регионалног значаја, антиерозиона заштита сливова применом биолошких и других мера заштите (пошумљавање, мелиорацијапашњака); у развоју мреже насеља: интензивирање развојних функција општинских центара и микро развојних центара, како би се успорила концентрација економских и других активности регионалним центрима, те подстакло економски и социјални развој других центара у мрежи насеља, ; континуирано реструктурирање и технолошко унапређивање секундарних делатности и развој терцијарних делатности у урбаним центрима, уз њихову селективну децентрализацију у субопштинске и друге мање урбане или руралне центре; побољшање квалитета мреже путева и развој јавног саобраћаја како би се становништву са подручја општина/градова омогућила боља доступност центрима у мрежинасеља; у области привредног развоја: успостављање одрживе структуре привреде подршком ефикасном економско-еколошко реструктурирању индустријског и агрокомплекса, енергетике, рударства, грађевинарства и туризма, активирање нових привредних делатности заснованих на знању, иновацијама и усвајању нових технолошких решења; раст конкурентности привреде обезбеђењем општих повољних услова пословања и подршком развоју предузетништва и стварању амбијента који подстиче развој МСП; побољшање регионалне приступачности изградњом регионалне инфраструктуре и ефикасним коришћењем информационе комуникационе технологије у привређивању; у области туризма: интегрисање постојеће и планиране понуде повезивањем и сарадњом туристичких дестинација и мста на подручју РПП са регионалним окружењем, посебно на Дрини, Сави, Ваљевским и Подрињским планинама, комплетирање и заокруживање постојеће туристичке понуде: планинског туризма и туризма на рекама и језерима, сеоског, ловног и других видова туризма; формирање нове понуде у простору/туристичке инфраструктуре отварањем излетишта, изградњом аква-комплекса на рекама и језерима, уређењем ловишта, уређењем и туристичком презентацијом природних и културних добара, и друго; квалитетан саобраћајн иприступ; у области саобраћајне инфраструктуре: рехабилитација, реконструкција и доградња мрежа локалних путева ради повећања доступности и повезаности насеља, туристичкихи руралних простора, решавање проблема проласка транзитног саобраћаја кроз градске/општинске центре изградњом обилазница, модернизација јавног саобраћаја у циљу повећања квалитета превоза локалног становништва и побољшања услуге у туризму; у области водне инфраструктуре: снабдевање водом свих насеља са обезбеђењем водоуспешности од 97%, уз обавезност испоруке воде од 60 до 70% у односу на тражене количине и у периодицима неопходних редуција; у области комуналне инфраструктуре: изградња и развој регионалних система управљања отпадом за подручје РПП и регионално окружење, санација, ремедијација и рек лтивација постојећих несанитарних депонија (од једне до три године након затварања) и рекултивација земљишта ради привођења новим намена на територији свих градова/општина; у области заштите животне средине: унапређење квалитета ваздуха, воде и земљишта, обезбеђивањем поштовања дозвољених нивоа емисија загађујућих материја, посебно тешких метала и сумпор диоксида, меркаптана и угљен сулфида из индустрије, саобраћаја, даљинског и индивидуалног грејања, са општинских неуређених депонија; у области заштите НКД: успостављање интегративне заштите и система управљања културним наслеђем, реализација ургентних активности на конзервацији, рестаурацији и ревитализацији највреднијих и најугроженијих НКД, утврђивање и уређење заштићене околине НКД, истраживање, заштита, конзервација или ревитализација и презентација археолошких локалитета, објеката народног градитељства и градске архитектуре, привредних објеката, објеката техничке културе и инфраструктуре, интегрисање заштите, презентације, интерпретације и културолошког коришћења НКД у развој туристичке понуде подручја.

- **Просторни план општине Љубовија** („Сл. лист општине Љубовија бр. 4/12): Циљеви просторног плана су: максимално коришћење саобраћајно- географског положаја, природних и створених потенцијала Општине; убрзанији развој Општине као неразвијеног подручја Србије и фактора интеграције у подручје Мачванског округа и региона Западна Србија; подстицање развоја сеоских подручја и обезбеђивање услова за задржавање, евентуално повратак становништва; одрживи развој привреде, заснован на коришћењу локалних ресурса и компаративних предности општине, у којој ће пољопривреда, рударство и туризам бити стратешке области развоја; повећање атрактивности



План генералне регулације за насељено место Љубовија



простора и шири избор решења, са локационог становишта за улагања домаћег и страног капитала; спровођење активне заштите животне средине кроз спречавање загађења, изградњу система управљања отпадом и природним ресурсима, едукацију и квалитетно учешће удружења грађана, као и спроводити санацију регистрованих загађивача и угрожених делова животне средине; интеграција привредних, културних и туристичких потенцијала у маркетиншко препознатљиве, финансијски стабилне и административно управљиве системе; подизање опште развијености Општине и повећање стандарда становништва, запослености и квалитета живота. **Љубовија је општински центар и највеће насеље у Општини** према броју становника, које се по својим карактеристикама **приближава насељу урбаног типа**. Условно велике густине становања последица су рационалног коришћења земљишта, геоморфолошких услова и развоја насеља усмереног према израђиваној планској документацији. **Привредни развој Општине заснован је на могућностима коришћења следећих потенцијала:** могућност опремања постојећих радних зона и комплекса (а које се не користе, могле би се пренаменити), који омогућују друмски превоз, снабдевање електричном енергијом; коришћење потенцијала минералних сировина; потпуније искоришћење пољопривредног потенцијала – интензивирање примарне производње, прераде и пласмана, посебно еко прехранбених производа, као и повезивање са туристичком привредом, нарочито на афирмацији еко и сеоског-комерцијалног туризма; интензивирање туристичког развоја коришћењем природних потенцијала, коришћењем еколошких предности ове општине и гео-саобраћајног положаја ове Општине.

- За потребе израде ПГР за насељено место Љубовија прибављени су **услови комуналних предузећа и других институција** која се налазе у документационој основи и који су уграђени у планска решења.

Табела 2. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

УСЛ ВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ ПГР ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО Љ БОВИЈА	БРО И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТ М ПРИСПЕЋА
ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ еоград Огранак Електродистрибуција Лозница	2967-04 од 21.10.2021.	2967-04 од 03.12.2021. 20700-Д.09.14-266366/1-2021 од 29.11.2021.
Пред зеће за телекомуникац је ТЕЛЕКО - СРБИЈА А.Д. Београд, Извршна јединица Шабац	2967-04/1 од 21.10.2021.	Д209-67723/1 од 21.03.2022.
ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад	2967-04/2 од 21.10.2021.	2967-04/2 од 26.11.2021. 06-07/24809 од 24.11.2021.
Акци нарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд	2967-04/3 од 21.10.2021.	2967-04/3 од 29.11.2021. 130-00-UTD-003-1588/2021 од 24.11.2021.
„А1 Србија“ д.о.о.	2967-04/4 од 21.10.2021.	2967-03/4 од 04.11.2021.
Теленор д.о.о. Београд	2967-04/5 од 21.10.2021.	
Влад Републике Србије, Ми истарство рударства и енергетике	3481-04/1 од 07.12.2021.	3481-04/1 од 20.01.2022. 350-01-89/2021-06 од 31.12.2021.
ЈВП „СРБИЈАВО Е“ Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Но и Београд	3481-04/2 од 07.12.2021.	3481-04/2/21 од 08.07.2022. 5703 оф 26.05.2022.
ЈКП “СТАНДАРД”	3549-04 од 22.12.2021.	543-04 од 25.02.2022. 102/2022-01 од 22.02.2022.
Заво за заштиту споменика културе Ваљево	63-04 од 11.01.2022.	701-04 од 14.03.2022. 30/1 од 10.03.2022.
Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Управа граничне поли ије	63-04/1 од 11.01.2022.	63-04/1 од 11.02.2022. 28-30/22 од 09.02.2022.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	63-04/2 од 11.01.2022.	63-04/2 од 31.01.2022. 365-2 од 26.01.2022.
Република Србија, Јавно предузеће „Срб јашуме“	63-04/3 од 11.01.2022.	63-04/3 од 07.02.2022. 1854 од 03.02.2022.
Република Србија, Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Одсек за инвестиције и инвестиционе пројекте	63-04/4 од 11.01.2022.	63-04/4 од 31.01.2022. 351-01-00002/2022-17 од 14.01.2022.
Република Србија, Завод за заштиту природе Србије	63-04/5 од 11.01.2022.	480-04 од 21.02.2022. 021-81/2 од 17.02.2022.
Република Србија, МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	63-04/6 од 11.01.2022.	63-04 од 17.02.2022. 217-792/22-1 од 08.02.2022.
Република Србија, Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарни надзор	63-04/7 од 11.01.2022.	299-04 од 02.02.2022. 530-351-2/2022-10 од 17.1.2022.
Република Србија, Министарство финансија и привреде, Управа царина	63-04/8 од 11.01.2022.	413-04 од 14.02.2022. 148-15-351-01-3/4/2022 од 09.02.2022.
Република Србија, Министарство омладине и спорта, Сектор за управљање пројектима	63-04/9 од 11.01.2022.	395-04 од 11.02.2022. 06-00-5/2022-03 од 02.02.2022.
Република Србија, Републички сеизмолошки завод	63-04/10 од 11.01.2022.	02-36-1/2022 од 25.01.2022. 63-04/10 од 10.02.2022.
Јавно предузеће „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд	606-04 од 03.03.2022.	953-5407/22-1 од 08.03.2022. 606-04 од 18.04.2022.

• Осим наведених услова и сагласности, прибављени су и следећи подаци из **стратешких докумената**: Локални акциони план за биодиверзитет општине Љубовија; Локални план управљања отпадом; План управљања ризиком од природног хазарда за општине Мали Зворник и Љубовија; Програм развоја Подриња, Стратегија одрживог развоја општине Љубовија за период 2013-2022. године и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године. Демографски подаци су презети из објављених публикација Републичког завода за статистику; Подаци о грађевинском подручју насеља и власничком статусу земљишта прибављени су од РГЗ, Службе за катастар непокртности општине Љубовија; Подаци о важећој планској документацији су добијени од општине Љубовија и из архиве ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац.

• **Урбанистички планови и документација**: Приликом израде Елабората за потребе раног јавног увида, извршена је детаљна анализа статуса постојеће урбанистичке документације у односу на нову законску регулативу и у односу на захтеве за израдом ПГР за насељено место Љубовија. У графичком прилогу „План намене површина“ су назначена подручја покривена важећим планским документима и документацијом. У табели која следи се даје преглед постојећих урбанистичких планова и њихов статус.

Табела 3. Статус постојеће планске техничке документације

Р.бр	Плански документ	("Сл. лист")	Статус плана
1	План детаљне регулације за изградњу индустријског објекта за прераду биомасе и производњу пелета на к.п.бр. 3316/2 КО Доња Буковица		Примењује се
2	План детаљне регулације за изградњу далековода 110kV Љубовија – граница БиХ	6/19	Примењује се



План генералне регулације за насељено место Љубовиђа



3	План детаљне регулације „Давидовићи“ Љубовиђа	29/2020	Примењује се
4	План детаљне регулације за комплекс „Стара сточна пијаца“ у Љубовиђи	3/2021	Примењује се
5	План детаљне регулације за изградњу моста на реци Дрини у К.О. Читлук, Општина Љубовиђа		Примењује се
6	План детаљне регулације туристичко рекреативни комплекс „Мстел“ Љубов ја		План се ставља ван снаге
7	План детаљне регулације „Извориште Грабовица“ у Љубовиђи		Примењује се

Урбанистички пројекти, који су према Закону о планирању и изградњи, урбанистичко технички документи за спровођење планских докумената и који се примењују су наведени у поглављу II 1.13.6. Постојећа планска и урбанистичка документација која се примењује.

• **Природни услови: Насеље Љубовиђа** се простире на десној страни алувијалне равни коју је створила река Дрина са својим притокама и то на месту ушћа њене највеће притоке на овом потезу, Љубовиђе. Делом захвата јужне падине огранака Соколских планина. **У висинском погледу** могу се уочити три доминантне целине: долина реке Дрине са приобал им ниским појасом надморске висине 185m; ниско и средње побрђе које чине брежуљкасте форме нижих падина Подрињско – Ваљевских планина са једне стране и Соколских планина са друге стране; планинско и припланинско подручје ослоњено на ланац Подрињско-Ваљевских планина (Медведник, Бобија и Соколске планине). **Терен** у алувиону реке Дрине и Љубовиђе је раван или незнатног нагиба (до 5%, максимално 10%), изузев дела који се налази на огранцима Соколских планина (нагиба 20-30%). Подручје око реке Љубовиђе је благог нагиба (10-15%). У закључку разматрања и **жењерскогеолошких одлика терена** може се констатовати да су на територији општине Љубовиђа издвојена су четири геотехничка и сеизмичка реона - рејон I, II, III и IV (рејони су назначени на графичком прилогу) који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким и сеизмичким условима. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката. Подручје се налази под утицајем **6-7° MCS скале**. Од **минералних сировина** затупљене су резерве еруптивног камена дацита, шљунка и барита. **Хидроенергетски потенцијал** Дрине износи 20% од укупног потенцијала у РС. Хидрографски мрежу насеља Љубовиђа чине реке Дрина и Љубовиђа са својим притокама (потоци). Река Дрина је главни реципијент за све водотоке са подручја општине Љубовиђа. Општа карактеристика свих водотокова (река и потока) на територије општине је да имају велике подужне падове корита и велике падове сливних површина, да су им корита доста кривудава и обрасла у растиње, тако да се набујале воде, после сваке веће кише, изливају и плаве околни терен. Територију општине Љубовиђа карактерише клима која зависи од морфологије терена, на нижој на морској висини је клима је умерено континентална, а на висинама од 700m осећа се карактер **субпланинске климе**. Од **минералних сировина** затупљене су резерве еруптивног камена дацита, шљунка и барита. **Енергетски ресурси** су претежно садржани у хидроенергетском потенцијалу реке Дрине и других мањих водотокова. Обзиром на географски положај и рељеф општине, као и на степен развијености пољопривреде, могуће је коришћење обновљивих извора енергије: хидро-енергије, ветра, сунца и биомасе.

• **... Демографски показатељи**

.... За приказ кретања броја становника насеља Љубовиђа, током протеклих деценија, коришћени су резултати свих спроведених пописа становништва од 1948. до 2011. године са посебним освртом на период 1991. до 2011. године. Промена броја становника прилично варирају током временског интервала, приметно је континуирано смањење броја становника целе Општине Љубовиђа, док је истовремено дошло до великог повећања броја становника насеља Љубовиђа до 202. године. На последњем попису из 2011. године је уочен благи пад броја становника, како за К.О. Љубовиђа, тако и за цело подручје обухвата плана.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



На почетку посматраног временског интервала, све четири катастарске општине – Љубовија, Лоњин, Читлук и Доња Буковица биле су уједначене по броју становника, док је током времена насеље Љубовија постало носилац развоја целе општине и истовремено знатно увећало број становника.

Највећи пораст броја становника, катастарске општине у обухвату плана су имале у периоду између 1971. и 1991.године, и то- од 1971. и 1981.године за 36,7% у односу на претходни попис, а између 1981. и 1991.године за 39,9% од претходног пописа. Једини пад броја становника на предметном подручју, у посматраном временском интервалу, уочен је на последњем попису 2011.године, када се број становника смањило за 5,3% од претходног пописа 2002.године.

Табела 4: Прегледни графикон процене кретања броја становника за 2020.г. и 2031.г. за К.О. Љубовија, обухват ПГР-а и Општину Љубовија на бази тренда 2002.-2011.г. по методи геометријске прогресије.

	1981	1991	2002	2011	2020	2031
К.О.Љубовија	2717	3637	4130	3929	3728	3482
Обухват ПГР	3533	4909	5408	5123	4838	4490
Општ на Љубовија	19890	18230	17052	14469	11886	8879

Према резултатима који су добијени коришћењем математичког модела, до 2031.године ће доћи до смањења броја становника насеља Љубовија, општине Љубовија, као и подручја које је у обухвату предметног плана (Љубовија, Лоњин, Читлук и Доња Буковица).

Табела 5: Прегледни графикон процене кретања броја домаћинстава за 2020.г. и 2031.г. за К.О. Љубовија, обухват ПГР-а и Општину Љубовија на бази тренда 2002.-2011.г. по методи геометријске прогресије.

	1981	1991	2002	2011	2020	2031
К.О.Љубовија	788	1081	1315	1292	1269	1227
Обухват ПГР	1105	1556	1824	1823	1822	1821
Општ на Љубовија	5655	5845	6099	6703	7307	8045

Према резултатима који су добијени применом математичког модела, до 2031.године ће доћи до опадања броја домаћинстава у оквиру КО Љубовија док ће тај број незнатно расти на простору обухвата ПГРа.

Од 2002. године започиње интересантан тренд раста броја домаћинстава на простору целе Општине Љубовија. Тај раст је додатно занимљив када се узме у обзир велико опадање броја становника. Из тог разлога узети су додатни подаци о становима и о становима за стални боравак где се може уочити разлика у расту. Укупан раст стамбених објеката је израженији од раста објеката за стално становање. Сви ови показатељи указују на то да становништво гради објекте за привремено боравак за бављење привредним активностима, као што су пољопривреда и сеоски туризам и сл. Из овог разлога отворена је могућност у оквиру ПГРа да се развија привредна делатност туризма у објектима за привремено становање. Ове зоне привременог становања су планирана у подручју Дринског приобаља где је планиран развој туризма.

У оквиру сва три анализирана обухвата приметан је пад броја чланова домаћинства. Тај број најмање опада у оквиру К.О. Љубовија а највеће опадање има у оквиру простора Општине Љубовија где је како је наведено највише приметан разлаз трендова опадања броја становника и пораста броја станова и домаћинства.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Табела 6: Кретање броја чланова домаћинства

	1981	1991	200	2 11	2020	2031
КО Љубовија	3,45	3,36	3,14	3,04	2,94	2,84
Обухват ПГР-а	3,20	3,15	2,96	2,81	2,65	2,46

Општинска управа Љубовија доставила је податак да се на дан 07.10.2022.године на бирачком списку општине Љубовија има евидентирано 12809 лица (пунолетних особа).

Већина становништва се бави пољопривредим делатностима, али је приметна и заступљеност становање у вишепородични објектима у центру насеља. Овим планским документом ће највећа пажња бити усмерена на развој становања и централних функција у оквиру постојећег урбаног језгра. Развој ће се заснивати на подстицању изградње стамбених и стамбено-пословних објеката веће спратности. Индекс изграђености ових зона биће до 3, спратност П+2+Пк до П+4+Пк уз поштовање и свих осталих правила уређења и грађења. Биће подстицане мање заузетости и оријентисање објеката ка површинама јавне намене, дубине објеката ће такође бити ограничене да се не би нарушила структура блокова. Овим планом ће бити подстакнут развој радне зоне, али на тај начин да она буде одвојена од строгих стамбених зона. Ка саобраћајницама којима пролази већи број људи биће подстицан развој комерцијалних делатности и мешовите намене.

- Планом генералне регулације за насељено место Љубовија обухваћена је комплетна територија катастарске општине Љубовија и велики делови катастарских општина Лоњина, Читлук и Доња Буковица, укупна површина 881,16ха. Планирано **грађевинско подручје предметног плана** је 478,95ха. Површина планираног грађевинског подручја представља око 54% укупне површине у обухвату плана.

- **Објекти јавне намене**

Основна карактеристика јавног сектора је већа изграђеност капацитета, односно већа концентрација јавних, комуналних служби и служби државне управе и локалне самоуправе у општинском центру (насеље Љубовија), које својим радом покривају не само подручје обухвата Плана, већ и читаву територију општине.

- **Дечија заштита**

Активности дечије заштите и предшколског васпитањ, обавља и организује Предшколска установа „Полетарац“, која је, за сада, једина специјалистичка установа ове врсте на читавој територији општине. У обухвату Плана, постоји само овај објект и лоциран је у широј централној зони.

Формирано је укупно 12 васпитачких група са 200 деце, од тога 8 васпитних група у централној установи са 170 деце. (На терену, ван обухвата плана раде још 4 групе са 30 деце). Рад се организује у васпитним групама које су структуриране према узрасту деце. У објекту је организован целодневни боравак за јаслене мешовите групе (узраста од 18 месеци -3 године), за млађу, средњу и старију групу (узраста од 3-5,5 година) и припремни предшколски програм у целодневном и полудневном трајању (четворо-часовни програм) за децу узраста од 5,5-6,5 година. Припремни предшколски програм (који је обавезан од 2006/2007.год.), у целодневном и полудневном боравку, организује се у објекту предшколске установе или основној школи. (Ван обухвата Плана, припремни предшколска програм је организован и при Месним заједницама и то у насељима Врхпоље, Узовница и Црнча.)

Површина постојећег комплекса дечије установе у Љубовији је око 3100m², а корисна површина је око 750m² (БРГП -935 m²), што значи да капацитет објекта не задовољава све урбанистичке нормативе. Према постојећем стању величина изграђеног простора је 4,60m²/детету, а потребно је 6,5-7,5m²/детету, док је величина отвореног простора 17,0m²/детету, а према нормативу, треба да буде 25-30m²/детету, од чега минимално 3,0m² травнате површине/детету.

У складу са Пројекцијом развоја броја становника Републике Србије 2011-2041. за регион Шумадија и западна Србија (из важећег Пописа 2011.), Планом предвиђени временски период и уз



План генералне регулације за насељено место Љубовиђа



стагнацију потребе за овим видом дечије заштите, треба обезбедити још око 350-400m² простора у објекту и око 4200m² слободних површина. С обзиром на капацитет постојеће парцеле предшколске установе, најцелисходније решење је планирање изградње новог или доградња постојећег објекта ове врсте.

• **Образовање**

На територији Плана, као и читавој територији општине Љубовиђа, образовно васпитни рад обавља се на нивоу основног и средњег образовања - централна матична школа "Петар Враголић" и средња школа "Вук Караџић". Школе се налазе у централном делу насеља.

- Основно образовање Основна школа "Петар Враголић" Љубовиђа

На територији Општине Љубовиђе ово је једина основна школа, која својим радом обједињује и координира комплетну мрежу школа на територији општине. У свом саставу, централна школа има матичну осмогодишњу школу у Љубовиђи и пет издвојених осмогодишњих одељења на терену. Издвојена осмогодишња одељења су у: Узовници, Врхпољу, Доњој Љубовиђи, Доњој Оровици и Горњој Трешњици. Свако од ових осмогодишњих издвојених одељења у свом саставу има издвојене четвороразредне школе.

Школски објекат је де јединственог школског комплекса, нов је и наменски грађен. У саставу објекта су: класичне учионице, кабинети, библиотека, физкултурна сала са помоћним просторијама (свлачионицом са купатилом) и школска стоматолошка амбуланта. У школском дворишту су терени за мали фудбал, баскет, кошарку и тенис, као и саобраћајни полигон. Укупна изграђена површина објекта износи око 3500 m², а припадајући део комплекса (слободне површине) око 16000 m². На северној страни комплекса је уређени школски парк, величине око 5800 m².

- Средње образовање - Средња школа "Вук Караџић"

Средња школа "Вук Караџић" је једина средњешколска установа у читавој општини, а према важећим програмима, настава се обавља у оквиру општег и сручних образовних профила. Школа је мешовитог типа са следећим профилима занимања: гимназија (општи смер), економска струка (економски техничар, 4ст.) и област трговина - угоститељство (трговац, конобар и кувар -3ст.). У оквиру школе нема издвојених одељења других средњих школа.

Гравитационо подручје школе, осим читаве територије општине Љубовиђа су и суседна насеља Мали Зворник, Бај на Башта и Ваљево, као и околна насеља из Републике Српске (процена чак и до 40-50%).

У саставу објеката су: класичне учионице, опремљени кабинети за образовне профиле и библиотека. У школском дворишту су спортска сала (са свлачионицом са купатилом), величине око 1700m² и терени за фудбал, кошарку, одбојку и тенис. Осим ученика школе, салу и терене користе и локални спортски клубови и рекреативци.

• **Култура**

Једина институција културе у обухвату Плана, као и на читавој територији општине Љубовиђа је Библиотека "Милован Глишић" и налази се у самом центру насеља. Од свог оснивања, Библиотека је у потпуности преузела функцију културног центра и највећи део активности из области културе и уметности. Библиотека је отвореног типа. Поред своје основне активности, библиотека се бави кинематографском делатношћу, културнообразовним, сценским и издавачким радом. При Библиотеци ради и аматерско позориште.

• **Здравствена заштита**

Дом здравља са стационаром у Љубовиђи је смештен у централном делу насеља преко пута Старе болнице. Искоришћеност укупног капацитета објекта Дома здравља је, за сада, задовољавајућа, али проблем представља недостатак лекара специјалиста. Централна установа са стационаром, спроводи мере примарне и делимично секундарне здравствене заштите, за насеље Љубовиђа, али и за преостали део општине. У Великом Мајдану, ван обухвата плана, ради здравствена амбуланта која пружа здравствену заштиту из области опште медицине односно здравствене заштите одраслог



План генералне регулације за насељено место Љубовија



становништва. Најповољније здравствене услуге имају становници насеља Љубовија (орјентационо, око 40-50% становника општине).

Дом здравља са стационаром у Љубовији располаже капацитетом до 3500m². Организациона структура примарне здравствене заштите, подразумева следеће организационе јединице: Општа медицина са хитном медицинском помоћи, санитетским превозом и кућним лечењем, Служба за здравствену заштиту жена и деце са поливалентном патронажом, Служба за стоматолошку заштиту, Служба за лабораторијску, радиолошку и ултразвучну дијагностику и специјалистичко консултативну делатност, Стационар (20 постеља), Одељење дијализе и Служба за правне, економскофинансијске, техничке и друге сличне послове. Због недостатка простора у самом објекту, на парцели Установе за одрасле и старије (у непосредној близини), налазе се и објекти логистике Дома здравља (кухиња и вешерај).

• Апотекарске установе

Основна делатност је обављање фармацеутске здравствене заштите на примарном нивоу (снабдевање лековима, санитетским и другим материјалом, медицинско-техничким помагалима и ост). Главни носилац ове делатности је Апотекарска установа Лозница, са својим организационом јединицом у Љубовији. У насељу Љубовија постоји још неколико приватних апотека.

• Социјална заштита

Социјална заштита је те организована друштвена делатност од јавног интереса, чији је циљ пружање помоћи и оснаживање за самостални и продуктиван живот у друштву појединца и породица, као и спречавање настајања и отклањања последица социјалне искључености. У систему социјалне заштите носиоци делатности су Центар за социјални рад и Установе социјалне заштите (установе за домски смештај).

Центар за социјални рад, у складу са актима јединице локалне самоуправе, учествује пословима планирања и развоја социјалне заштите у јединици локалне самоуправе. Као специјализована установа у систему социјалне заштите, врши заштиту права и интереса грађана и њихових породица, чиме се непосредно остварују различити видови њихове социјалне и правне заштите: послови на заштити лица погођених стањем социјалне потребе, помоћ у решавању стамбених проблема, обезбеђивање минималних услова становања, заштита остарелог становништва, нега и помоћ у кући старим лицима, рад на сузбијању злостављања, саветовалишта, превентивни рад, смештај у установу социјалне заштите, смештај у другу породицу (хранитељство), старатељство, усвајање, помоћ у оспособљавању за рад и друге услуге социјалног рада. Број корисника права на материјално обезбеђење и других материјалних права се повећава, што се нарочито односи на децу и омладину са угроженом породичном ситуацијом и остарела лица без породичног старања и средстава за живот. Према пројекцији развоја становништва за наредни временски период, број становника преко 60 година старости ће даље расти и то на читавој територији општине, а тиме и потребе у овом сегменту јавног сектора. У условима социјалне заосталости уочено је повећање броја лица са социјалним потребама, а ако се томе дода све присутнији тренд даљег "старења становништва", може се очекивати нужност пораста социјалних давања.

Центар за социјални рад општине Љубовија покрива читаву територију општине. Сам објекат лоцира је уз Зелену пијаци у ширем центру насеља, са капацитетом простора који углавном задовољава потребе службе.

Установе социјалне заштите (Установа за одрасле и старије "Љубовија") ради као организациона јединица Центра за социјални рад и налази се на локацији Стара болница, преко пута Дома здравља.

Пружа услуге домског смештаја одраслим и старијим лицима као и старијим лицима са менталним и интелектуалним тешкоћама. Установа је отвореног типа и пружа услуге смештаја мешовитог типа (ментално здравим и одраслим и старијим особама са тешкоћама). Поткровље Установе за одрасле и старије „Љубовија“ је адаптирано и реконструисано 2013. године, међутим због недостатка неговатељица није се могао попунити смештајни капацитет. У 2020. години, Установа је



План генералне регулације за насељено место Љубовија



добила сагласност за 5 неговатељица, па се тим и почео попуњавати капацитет. Тако да је сада пун капацитет, односно 50 корисника, што је Уредбом о мрежи установа социјалне заштите и предвиђени капацитет. Према капацитету, објекат условно задовољава потребе, али проблем је недостатак медицинске амбуланте, лекара, медицинског особља и возила тако да често постоји потреба за превозом корисника дома до здравствених центара у окружењу. Како оближњи Дом здравља има мали број лекара специјалиста, специјалистички прегледи морају да се обављају у оближњим градовима (Лозница, Шабац, Ужице, Ваљево, Београд). Установе социјалне заштите за децу и младе без родитељског старања и децу и младе са сметњама у развоју, на територији плана не постоје.

• Јавно информисање

На читавој територији општине Љубовија на задовољавајућем нивоу. Овај јавни сервис је у потпуности приватизован. Постоје две радио станице: "Радио Љубовија" и "Соко Љубовија". Студијска и емисиона опрема као и антенски системи (предајник се налази на репетитору на Немићу), омогућавају дomet односно радијус чујности 10-15 km што значи да сигнал покрива и делове територија суседних општина (Осечина, Мали Зворник, Крупањ и Републику Српску - Братунац и Сребреница). На подручју општине нема приватних ТВ-станица, као ни новинских и издавачких кућа. Не постоји локално гласило, а на нивоу Мачванског округа, излазе листови "Глас Подриња", "Спорт у Подрињу" и "Лозничке новости".

• Површине и објекти државне управе

С обзиром да је насеље Љубовија једини општински центар, службе државне управе и локалне самоуправе су смештени на ужој или широј територији насеља. Све ове службе играју значајну улогу у задовољавању основних потреба становништва из домена јавног сектора, одн. изворних и поверених послова из надлежности републике и општине. Од служби државне управе постоје: РФ за здравствено осигурање, РФ за пензионо и инвалидско осигурање (Филијала Шабац, испостава Љубовија), Национална служба за запошљавање (Филијала Лозница, организациона јединица Љубовија), Црвени крст Републике Србије (Општински одбор црвеног крста), Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности Љубовија, Републичка управа јавних прихода, Основни суд Лозница (Судска јединица Љубовија) и Прекршајни суд Лозница (Одељење суда у Љубовији).

Основна делатност РФ за здравствено осигурање је вршење јавних овлашћења у обезбеђивању и спровођењу здравственог осигурања, као и у решавању о правима и обавезама из обавезног здравственог осигурања, а РФ за пензионо и инвалидско осигурање је вршење јавних овлашћења ради остваривања ових права из пензијског и инвалидског осигурања и обезбеђивања средстава за остваривање ових права. Фонд је правно лице са статусом организације за обавезно социјално осигурање, са правима и обавезама утврђеним Законом и Статутом. Обе испоставе су смештене у истом објекту, у центру насеља, на локацији у близини Дома здравља. Укупна површина простора у функцији је око 120m².

Национална служба за запошљавање пружа услуге посредништва у запошљавању, додатно образовање и обуку незапослених лица и обезбеђује субвенције за незапослене и послодавце.

Општински одбор црвеног крста својом делатношћу допуњава рад Центра за социјални рад, са активностима: организовање добровољног давања крви са анимацијом и едукацијом даваоца, социјални рад за домицијално становништво (донирање, прикупљање и дистрибуција хуманитарне помоћи лицима и организацијама којима је помоћ потребна) и васпитно-образовни рад на различитим социјалним програмима (патронажа и сл.).

Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности Љубовија је посебна републичка организација која врши стручне послове и послове државне управе, који се односе на државни премер, катастар непокретности, катастар водова, основне геодетске радове, адресни регистар, топографско-картографску делатност, процену вредности непокретности, геодетско-катастарски информациони систем и националну инфраструктуру геопросторних података, као и геодетске радове у инжењерско-техничким областима. Служба је смештена у згради општине.

Основне делатности пореске управе министарства финансија (Републичка управа јавних прихода) су: прописивање рачуна за уплату јавних прихода на које се уплаћују јавни приходи и примања, као подрачуни система консолидованог рачуна трезора, одређивање услова и начина вођења рачуна за уплату јавних прихода, као и распоред средстава са тих рачуна, код Управе за трезор.



Основни суд Лозница – Судска јединица Љубовија је суд опште надлежности и пружа основне судске услуге, одн. суђења у парничкој, ванпарничној и извршној материји. Најближе више судске инстанце су у Шапцу и Београду.

Прекршајни суд Лозница – Одељење суда у Љубовији је суд посебне надлежности и свој рад обавља у складу са Законом о прекршајима, одн. условима за прекршајну одговорност, условима за прописивање и примену прекршајних санкција, самим прекршајним поступком, издавањем прекршајних налога, поступком извршења одлука, регистром санкција и регистром наплаћених новчаних казни и других новчаних износа. Републичка управа јавних прихода и обе судске јединице су у згради општине.

• Површине и објекти локалне самоуправе

Општинска управа функционише као јединствена служба образована је за непосредно спровођење и извршавање закона, општинских и других прописа, као и омогућавања остваривања права грађана. Рад Општинске управе је организован у четири сегмента рада, одн. четири одељења: Одељење за општу управу, друштвене делатности, заједничке и суштинске послове; Одељење за привреду, урбанизам, грађевинске, инспекцијске и имовинско правне послове; Одељење за буџет и финансије и Кабиет председника општине. Локална самоуправа је смештена у згради општине и задовољава потребе становништва читаве општине Љубовије. У насељу није организована служба комуналне полиције.

• Површине за спорт и рекреацију

С обзиром на своје компаративне предности, општина Љубовија у задње време почиње рационалније и свестраније да користи огроман потенцијал овог сегмента јавног сектора. Ради јасније анализе постојећег стања и расположивих капацитета, као аспекти разматрање издвојене су три области: спортски комплекси са објектима активног спорта и рекреације (спортске сале, терени и вежбалишта), простори/објекти мирне рекреације (слободне зелене површине, излетнички терени, шеталишта) и активна рекреација ван урбаног простора (пре свега уз реку Дрину).

У области физичке културе, у обухвату Плана, као и на читавој територији општине, уочљив је недостатак свих категорија спортских јавних објеката, од дечјих игралишта до објеката спорта и рекреације омладине и одраслих (терени на отвореном и вежбалишта, спортски комплекси са објектима активног спорта и рекреације, специјални спортски објекти – затворено пливалиште, купалишта и ост.). Недостају и простори/објекти мирне рекреације (уређене слободне зелене површине, излетнички терени, шеталишта), као и активне рекреације ван урбаног језгра (пре свега у приобаљу Дрине).

Постојећи капацитети дечјих игралишта не задовољавају стандард (2-5m²/детету и 0,15-0,50m²/становнику), а додатни проблем је неодговарајући просторни распоред, одн. њихова недовољна заступљеност у градском центру, где су с обзиром на густине становања најпотребнији. Постоји потреба за уређењем „малих терена“ у градским блоковима, као и делова парковских површина са опремом за игру деце, коју свакако треба фаворизовати с обзиром да овај вид уређења представља најекономичнији и један од ефикаснијих приступа решавања проблема недостајућих игралишта. За децу школског узраста, која имају обавезу активног бављења спортом у оквиру наставног програма, ситуација је знатно боља, али и ту се запажа недостатак објеката и одступање од прописаних стандарда.

У области физичке културе на читавој територији општине, уочљив је и недостатак наменских објеката активног спорта и рекреације – спортских сала и затворених или отворених терена за мале спортове. У насељу Љубовија спортска сала Средње школе, фискултурна сала основне школе и отворени терени за мале спортове (рукомет, кошарка, одбојка и мали фудбал), у оквиру школског комплекса користе се пре свега за потребе школа, али и за спортске клубове и рекреативце. На локацији Стара школа, уређен је нови спортско рекреативни центар који је доступан ђацима, али и свим рекреативцима. Величина овог уређеног комплекса је око 8000m², у функцији је од 2021., а изграђени су следећи садржаји: мала спортска сала, дечје игралиште, фудбалски и одбојкашки терен, трим стаза и терет на отвореном.

За разлику од предходних, коришћење простора активног рекреације ван урбане зоне је у великој експанзији, са све већом популаризацијом и динамиком развоја, што веома позитивно утиче на дефинисање идентитета општине Љубовија у оквиру региона. Ово се пре свега односи на реку Дрину, као највећи потенцијал Азбуковице и могућности његовог коришћења за све врсте спортске рекреације на брзим рекама.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Спортски савез општине Љубовија представља кровну организацију спорта на читавој територији општине. Тренутно броји десет чланова, у оквиру осам спортских грана (фудбал, кошарка, одбојка, карате, шах, рафтинг, стони тенис и планинарство). Чланови Спортског савеза општине Љубовија су: женски кошаркашки клуб “Љубовија”, кошаркашки клуб “Младост” Љубовија, Општински фудбалски савез Љубовије, катаре клуб “Дрина” Љубовија, шах клуб “Дрина” Љубовија, рафтинг клуб “Дринска регата” Љубовија, планинарски клуб “Торничка Бобија”, Спортско удружење “Либеро 015”, Спортско удружење “Viva basket 015” и Спортско удружење “Nes 015”. Од свих наведених клубова, једино фудбалски клуб “Дрина” има своје игралиште (на уласку у насеље, уз реку Љубовићу), величине око 3,40ha, док остали дворански спортови углавном користе школска игралишта и спортску салу Средње школе.

• **Остале површине и објекти за комуналне делатности**

Све ове службе играју значајну улогу у задовољавању основних потреба становништва из домена јавног сектора, као што су: уређење и опремање градског грађевинског земљишта, одржавањем градских улица и локалних/општинских путева као и осталих услуга из домена јавних и комуналних услуга, затим снабдевање и дистрибуција санитарне воде и енергената, обезбеђивање поштанско-телеграфског и телефонског саобраћаја и веза, уређење и управљање комуналним објектима (зеленом пијацом, насељским гробљем), управљање отпадом (планираним постројењем за пречишћавање отпадних вода, рециклажним двориштем и ост.).

Од јавних и комуналних предузећа и служби, на подручју Плана раде: ЈП за путеве и управљање грађевинским земљиштем „Љубовија“, ЈКП „Стандард“, ЈП „ПТТ-саобраћаја“ Србија (ЈПМ Љубовија), „Телеком Србија“ ЈП ЕПС „Електродистрибуција“ Лозница (Пословница Љубовија), ЈП за путеве „Ваљево“, Пункт у Љубовији. (ЈП „Србија шуме“ – Шумско газдинство Борања – Шумска управа Мали Зворник, смештена је у Малом Зворнику, али покрива и територију општине Љубовија. Све ове јавне и јавне комуналне службе размештене су у ужем и ширем центру.

• **Комунални и комунално инфраструктурни објекти**

Зелена пијаца: У обухвату Плана постоји само једна пијаца, која је сталног карактера и функционише као робно-зелена пијаца. Налази се у северном делу насеља Љубовија, са површином од око 2300m². По свом положају и величини простора, пијаца задовољава потребе, али уз наменско коришћење и уз услов боље уређености.

Сточна пијаца: Како је због смањења сточног фонда и потреба за трговином стоком све мања, сточна постојећа пијаца дуже време није у функцији, а све је присутније и питање њене оправданости. У том смислу локација у Вагану (уз Државни пут IB реда, бр. 28), а према предходно важећим планским документима, опредељена је за намену комерцијалне делатности.

Гробље: Љубовијско насељско гробље налази се на северозападној страни насеља, на локацији Мекоте. Постојећи део износи око 2,2ha са попуњеношћу од око 70-80%.

Прихватилишта/азили за животиње: На читавој територији општине, као и на регионалном нивоу, не постоје азили ни животињска гробља, као ни планиране површине за такве садржаје, иако постоји потреба за његовим формирањем (на нивоу општинског центра и/или гравитационих подручја за целу територију). Приоритет треба да представља формирање сточних гробља по сеосим насељима или строго поштовање законских одредби о одвожењу лешева животиња у надлежне кафилерије.

Одлагалишта (депоније) комуналног отпада: Систем за евакуацију комуналног отпада у стамбеним, радним и комуналним зонама функционише преко судова-контејнера постављених на јавним површинама у дефинисаним зонама прикупљања комуналног отпада. У кључним улицама у насељеном месту Љубовија контејнери су постављени на пројектоване локације и то у већини случајева на издвојеним нишама, или на безбедним деловима јавних површина. У споредним улицама и околини насељеног места Љубовија контејнери су постављени на јавне површине по решењу



План генералне регулације за насељено место Љубовија



комуналног инспектора Општинске управе општине Љубовија, а на предлог Комисије за одређивање места контејнера (члан 25. Одлуке о комуналном уређењу, „Сл.лист општине Љубовија“, бр. 9/2015). Управљање комуналним чврстим отпадом на територији општине Љубовија, поверено је ЈКП „Стандард“ Љубовија, које врши сакупљање, транспортовање и одлагање чврстог комуналног и сл. отпада на постојећу привремену депонију у Лозници. ЈКП „Стандард“ покрива територију насеља Љубовија и обслужује већину домаћинстава са градске територије. За сада нема селектовања, као ни било каквог поступка рециклаже отпада. Сакупљање и одвожење отпада је контејнерског типа, из насеља Љубовија се односи с акодневно, а из осталих насеља по потреби.

Општина Љубовија је у току 2019. године, заједно са градом Лозница, општином Мали Зворник и општином Крупањ започела активности на придруживању Колубарском региону за управљање отпадом. МЖС је подржало иницијативу, потписан је Меморандум о утврђивању интереса за заједничко управљање наведених општина и града Лозноца са привредним друштвом РЕЦ „Еко-Тамнава“. У току 2020. године урађена је Студија оправданости за потребе горе наведеног придруживања. Студија је сагледала постојеће стање, истражила правне и економске аспекте у области управљања отпадом, утврдила количине и морфолошки састав отпада, дала предлог локација, технологију и инвестициону вредност трансфер станица, рециклажних дворишта и других неопходних садржаја битних за процес прикључења. Утврђено је да је оваква врста сарадње правно могућа и друштвено економски оправдана. Процес придруживања је у току.

Кад је у питању медицински и патоанатомски отпад, реализује се програм његовог третмана и одлагања у складу са законском регулативом. Према уговору са Општом болницом у Лозници, у Дом здравља је у обавези да медицински отпад сортира, упакује и достави Општој болници у Лозници на даљи третман, што подразумева третман парним стерилизатором за ову врсту отпада. Фармацеутски, цитотоксични и хемијски отпад, за сада немају третман, као ни сабирни центар. Локације индустријског отпада, такође нису одређене.

Рециклажне дворишта: Рециклажно двориште је надзирано и рађено простор намењен одвојеном прикупљању и привременом складиштењу мањих количина посебних врста отпада. Имају значајну улогу у управљању отпадом, јер служе као спона којом јединице локалне самоуправе осигуравају везу између грађана и јавних комуналних предузећа, која су овлашћена и задужена за управљање поједином врстом отпада, односно за делатности сакупљања, збрињавања или друге обраде појединих врста отпада. Формирањем рециклажних дворишта, комуналним предузећима је знатно олакшано одношења смећа до трансфер станица и сортирних станица, као и привремених или регионалних депонија.

Аутобуска станица (комунално инфраструктурни објект): Локације аутобуске станице је на улазном делу у насеље, уз реку Љубовију. Пружа услуге прекоза путника и робе на приградским и међуградским линијама. Величина постојеће локације је око 5300m², што задовољава потребе насеља. У насељу није организован градски превоз.

• Површине и објекти посебне намене

Ову групу чине Полицијска управа Љубовија, Ватрогасно-спасилачка јединица Љубовија и Полицијска управа граничне полиције. Све ове службе покривају читаву територију општине и смештене су у заједничком објекту у ширем центру града.

Полицијска управа Љубовија ради на обезбеђивању и подизању нивоа јавне безбедности, односно обављању општих полицијских послова. Као једна од њених професионалних јединица ради и Ватрогасно-спасилачка јединица Љубовија, у чијој је надлежности: гашење пожара и заштита од пожара, управљање редовним и помоћним ватрогасним бригадама за гашење и заштиту од пожара, спасавање људи и животиња, пружање помоћи у цивилним несрећама, приликом поплава у саобраћајним несрећама.

Полицијска управа граничне полиције обавља послове обезбеђења државне границе. Нови мост („Братољуб“) је гранични прелаз првог реда, са заједничком локацијом полицијских и царинских органа БиХ и Републике Србије (царински терминал и управа царина и ост.). Осим прилазнице и самог моста, сви остали садржаји планирани су на другој обали реке Дрине (Република Српска). За локацију новог



моста на Дрини, донет је План детаљне регулације „Изградња моста на реци Дрини у К.О. Читлук“, општина Љубовија. Мост је у функцији.

- **Верски објекти (објекти у јавној употреби)**

У обухвату Плана су Српска православна црква „Св. преображења“ у Љубовији и манастирски комплекс „Св. Тројице“ у Читлуку. Љубовијска црква је смештена у самом центру насеља, у непосредној близини зграде општине. Сам храм, са свим покретним добрима у њој, означен је као објекат од посебног културно и историјског значаја, а црквена порта као заштићена околина споменика културе. Манастир у Читлуку је на око 3км северно од центра Љубовије и један је од најстаријих комплекса у овом делу Подриња. Осим самог храма, у саставу комплекса је конак, као и манастирско гробље.

- **Површине за индустрију и производњу** су груписане натри локације: Први комплекс налази се у насељу Стара Љубовија (К.О. Лоњин), између реке Дрине и државног пута (Зворнички пут). Ова производно-технолошка зона обухвата велике парцеле са индустријским објектима где и даље постоје велике површине намењене пољопривредној производњи, што представља могућност проширења индустријске зоне, уколико се за тим појави потреба. Проблеми везани за овај део тичу се лоше економске ситуације (углавном се ради о компанијама ван функције) и еколошки неприхватљивих начина одстрањивања штетних материја. Други комплекс се налази на југоисточно делу подручја обухваћеног Планом, у катастарској општини Доња Буковица. Комплекс је претежно намењен објектима у функцији складиштења и прераде производа. Такође, у овој зони налази се велики број парцела намењених пољопривредној производњи и могућношћу ширења зоне. Трећи комплекс се налази између реке Дрине и државног пута, у К.О. Доња Буковица и намењен је експлоатацији шљунка и песка. За ову зону предвиђена је израда Плана детаљне регулације.

- **Површине за комерцијалне делатности** представљају појединачне локације у н селском ткиву, дисперзно расутих објеката и комплекса, у оквиру који се обављају услужне делатности: трговина и друге делатности.

- **Саобраћај**

Окосницу уличне мреже на подручју Плана генералне регулације Љубовија чине примарне саобраћајнице које се поклапају са деловима праваца државних путева (према Уредби о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, број 105/2013 и 119/2013)а у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве): **1б реда број 28** (стари магистрални М-19.1– улица Зворнички пут), и **IIа реда број 141**(стари регионални Р-113Пецка – Љубовија (улице Дринска, део Карађорђевог и Милана Тешина)), са делом општинског пута О-7 (ул.Карађорђевог) иулица Живојина Мишића. Преко реке Дрине са подручја Плана функционише стари мост Љубовија–Братунац, а због његове слабе носивости за те етни саобраћај, кроз план детаљне регулације из потеса Ваган изграђен је нови мост преко Дрине према Братунцу (Република Српска, БиХ) Братољуб. Улична мрежа је у значајној мери са неодговарајућим профилима који онемогућавају да се на одговарајућем нивоу услуге опслуже улазно излазни правци и да се омогући адекватно повезивање различитих садржаја. Недостатак саобраћајних површина за пешачки утиче у великој мери на квалитет живота и на безбедност саобраћаја у целини. Проблем паркирања возила на подручју Плана није изражен. У постоје ем стању не постоји бицикличка инфраструктура, посветити пажњу овом виду саобраћаја у профилима регулације где постоји могућност за изградњу бицикличке инфраструктуре. Превоз робе и путника на подручју Плана обавља се искључиво друмским транспортом. На подручју Плана постоји аутобуска станица која послује у оквиру СП „ЛАСТРА“ Лазаревац, Радне јединице за путнички саобраћај „ЛАСТРА“ Љубовија. На територији Плана постоје три станице за снабдевање горивом све позициониране дуж државног пута 1б реда број 28.

- **Водоснабдевање**

Систем снабдевања водом „Грабовица“ осим 2 бунара издашности 60 l/s, у свом саставу има и систем за дезинфекцију воде, потисну с аницу, потисно-дистрибутивни мрежу дужине од око 28 км и два резервоара запремине од по 1000 м³ у функцији, као и више објеката у завршној инвестиционој фази. Са система за снабдевање санитарном водом „Грабовица“, осим насеља Љубовија, снабдевају



План генералне регулације за насељено место Љубовија



се и насеља: Читлук, Лоњин, Узовница, Црнча, Горња и Доња Љубовија, Дубоко, Кашице 1 и 2, Рогота, Врхпоље, Горња Трешњица и Алин Грм (6000 становника). Старо извориште санитарне воде (бунари Б1 и Б2), у перспективи се неће користити. Сирова вода само се хлорише. Водоводни систем насеља Љубовија располаже са резервоарским простором од $V=2000\text{m}^3$ на Кршном Брду (кота 246mnm). У наредном планском периоду, акценат ће бити стављен на сукцесивну реконструкцију постојеће дистрибутивне мреже.

Специфична потрошња воде по становнику на дан (не укључујући губитке у систему) у периоду 2004 – 2006. године била је око 150 л/ст/дан, док је са укљученим губицима у систему била 261 л/ст/дан. Насеље Љубовија нема проблема са снабдевањем водом, јер се максимална дневна потрошња креће око $q_{\text{max}}=20$ /s.

• **Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних, индустријских отпадних вода и дела атмосферских отпадних вода у насељу Љубовија**, обавља се на два начина: канализационом мрежом „општег“ система и индивидуалним септичким јамама по периферним деловима насеља. У циљу заштите животне средине и ради стварања предуслова за ширење секундарне канализационе мреже у наредном периоду планира се: изградити примарне канализационе колекторе за повезивање до локације опредељене за постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ); сукцесивно реконструисати постојећу канализациону мрежу „општег система“ уз раздвајање санитарно-фекалних отпадних вода од атмосферских и замену дотрајалих цеви новим адекватног профила. У новопланираним улицама превиђена је изградња санитарно-фекалне канализационе мреже. Објекти на канализационој мрежи- канализационе црпне станице.

• **Водопривредна инфраструктура**

Већ при четрдесетогодишњим великим водама реке Дрине (протицај 4500- 5000 m^3/s) плави се део земљишта у долини реке Дрине до коте 173.29 mnm.

Као заштита од високих водостаја реке Дрине, урађен је пут- насип Зворник-Бајина Башта, који је на сектору насеља Љубовија обложен бетонским плочама (дужине око 2 km) према реци Дрини. Горња ивица ових плоча (на месту ушћа Љубовије у реку Дрину), је на коти 176,10 mnm, што одговара водостају при стогодишњој великој води Дрине ($Q_{1\%}=6600\text{m}^3/\text{s}$), док је кота круне насипа на коти 177.10 mnm.

Слабе тачке на овом насипу су проспути и мостови у његовом трупцу, остављени за евакуацију брдских вода, насталих сливањем са околних терена у реку Дрину.

При високим водостајима, река Дрина се излива (кроз ове пропусте), и плави брањено подручје. Да би се утврдило који ће од ових пропуста – мостова остати у функцији, а који ће бити укинут, потребно је извршити хидролошко-хидраулички анализу, а затим израдити пратеће насипе дуж водотока који се уливају и на тај начин спречити изливање вода Дрине у брањено подручје. Ово је посебно важно за насеље Љубовију, због близине (пропуста)- моста на Сабирном каналу I, ради заштите овог подручја од поплава.

• **Електроенергетика**

Опис постојећег стања електроенергетске мреже дат је у цитираним Условима ЕД Лозница и ЕМСа, који су уграђени у План. Наведени електроенергетски објекти нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар (осим трафо-станица 110/35kV и 35/10kV).

Квалитет снабдевања потрошача електричном енергијом је задовољавајући. Са негативним предзнаком је уочено следеће:

- недостатак адекватне резерве у капацитету трансформације 35/10kV, на реону ТС „Љубовија 1“ (2x2.5MVA);
- нарушавање урбанистичке концепције обзиром на положаје далеководна 10kV и на забрану градње у заштитном појасу далеководна;
- присуство ваздушне нисконапонске мреже са знатним степеном амортизованости (монофазне мреже и мреже на дрвеним стубовима), ван централних насељских зона;



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- трасе подземних ел.енергетских кабловских водова 10kV и 0.4kV нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности.

- **Топлификација и гасификација**

У обухвату плана генералне регулације нема изграђене гасоводне мреже.

У обухвату плана нема изграђеног система даљинског грејања, а присутан је већи број интерних система са котларницама.

- **Електронске комуникације**

У наменском објекту у улици Војводе Мишића (бр.61 и 62) је дигитална телефонска центра АТЦ „Љубовија“ која је оптичким кабловима ка Малом Зворнику, Бајиној Башти и ка Крупњу повезана у јединствен телекомуникациони систем Републике Србије. На реону АТЦ је укупан обухват плана детаљне регулације, осим насеља Лоњин који има сопствени комутациони уређај.

Телекомуникациона мрежа је доминантно подземна. Прикључци објеката у центру насеља Љубовија и у индустријској зони су подземним Тк кабловима, а за преостали део обухвата, отцепи са подземне Тк мреже излазе на бетонске стубове (ваздушне изводе) и прикључци објеката су реализовани као ваздушни. Постоји, у мањем обиму, и ваздушна Тк мрежа по периферијама насеља.

У централном делу насеља Љубовија изведена је Тк кабловска канализација. Оријентациони положај окана, нумера окана и број цеви представљени су на графичком прилогу.

Кабловски дистрибутивни систем је изведен као ваздушни, по стубовима нисконапонске мреже и јавне расвете. Телеком дистрибуира кабловски сигнал по својој мрежи фиксне телефоније и оптичкој мрежи.

У обухвату плана су две базне радио релејне станице оператера МТС Србија. Ван обухвата плана, у насељу Лоњин је базна радио-релејна станица Yettel-а на којој гостује и базна станица оператера „А1“. Покривеност сигналом 3G и 4G мреже је задовољавајућа, 5G мрежа не постоји. Положај базних станица је оријентационо представљен на графичком прилогу.

Квалитет телекомуникационих услуга које су обезбеђене на обухвату плана је задовољавајући, обзиром да је посао на дигитализацији практично приведен крају. До објеката јавне намене и објеката колективног становања је изведена оптичка телекомуникациона мрежа. Са негативним предзнаком је уочено то да оптичка мрежа није изведена на укупном обухвату плана.

- **Зелене површине**

На подручју обухваћеном планом зелене површине се могу поделити у две основне групе: Вегетација - шумски појасеви, ливаде и пољопривредене површине (намењене узгоју биља) и уређене јавне зелене површине. Јавно зеленило у насељу, кога чине парковско зеленило, блоковско зеленило, улични дрвореди, отворене зелене површине у стамбеним зонама, сведено је на најмању могућу меру. У насељу је очигледан недостатак дрвореда који постоји само у делу Карађорђевој улици. Такође не постоји уређено заштитно зеленило, што је веома значајно ако се има у виду присуство магистралног пута и његова позиција у односу на насеље и стамбене зоне. Шумско земљиште је дефинисано на територији читавог обухвата, а нарочито у северном делу. То су углавном постојећи шумски појасеви, на стрмим теренима. Јавне плаже/купалишта: У насељу, у приобалном појасу реке Дрине постоји неколико плажа, које су без прилазних саобраћајница, потпуно неуређене и без надзора.

- **Градитељско наслеђе**

Утврђена непокртна културна добра на територији ПГР Љубовија не постоје. Евидентирани објекти градитељског наслеђа: Црква у Љубовији и вредни објекти градитељског наслеђа Стара болница, ул. Б.Мишића Љубовија. Постоји неколико археолошких локалитета са непрецизним локацијама или дислоцираним налазима.

- **Природна добра**

Према Решењу о условима заштите природе 03 бр. 021-81/2 од 17.02.2022. године, које је



доставио Завод за заштиту природе, а на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, установљено је да у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, на основу Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021). Дрина са приобалним појасем у природном и блископриродном стању је међународни еколошки коридор еколошке мреже РС, а предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) и река Љубовиђа у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже РС, утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010).

Река Дрина, укључујући и део у границама Плана, се налази у оквиру потенцијалног Натура 2000 подручја „Дрина“.

• Животна средина

Општина Љубовија се налази у регији која није значајније под утицајем глобалне загађености атмосфере, пошто се налази у планинском масиву западне Србије, међу којима је доминантна Соколска планина. Само насеље Љубовија је постављено непо редно уз реку Дрину те је стога утицај глобалног загађења само повремено значајан и огледа се у постојању увећане емисије, посебно неких "стратешких" полутаната.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Дугорочна концепција организације и уређења простора у обухвату Плана генералне регулације заснована је на стратешким опредељењима и смерницама из Просторног плана РС, Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа, Просторног плана општине Љубовија и Стратегије одрживог развоја општине Љубовија, као и потреби интегрисања различитих функцији националног, регионалног и локалног/насељског значаја и њих вог оптималног функционисања у простору. Преузете су смернице из старог Плана генерелне регулације за насељено место Љубовија.

Генерални циљ израде Плана генералне регулације се огледа кроз препознавање и коришћење свих просторних могућности у оквиру границе Плана и одређивање смерница за развој делатности и намену површина ради обезбеђења услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски, еколошки и социјални развој насеља и подизање квалитета живота свих становника и посетилаца овог подручја, односно искоришћавање потенцијала које пружа територија насељеног места Љубовија .

Општи циљеви Плана генералне регулације за насељено место Љубовија се дефинишу кроз:

- стварање услова за сврсисходно коришћење подручја насеља на основама одрживог развоја уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру;
- заштите и унапређења стања животне средине, са нагласком на подручјима од посебног значаја (протори под очуваним шумским комплексима, водотоцима, простори са посебним визуелним могућностима и квалитетима);
- смањење просторних ограничења за развој насеља и спречавање нелегалне градње;
- развој мреже инфраструктуре и јавних служби;
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника и посетилаца подизањем нивоа опремљености, стварање веће привлачности простора и насеља како за живот, тако и за подстицај привредног развоја, покретање општег економског развоја стварањем јасних и економски поволјнијих усл ва за привређивање и стварање добити;
- побољшање социјалног и демографског развоја;
- унапређење елемената урбане структуре уз поштовање традиционалних образаца грађење датог подручја, као и очување првобитне урбане матрице и амбијенталних насеља;



- развој туристичког потенцијала насеља;
- надгледање развоја.

Циљеви друштвеног развоја насеља могу се дефинисати као општи циљеви становника насеља који произлазе из потреба задовољења одређених потреба ка окружењу и који се базирају на тенденцијама досадашњег развоја природних и створених услова, а могу да се сведу на следеће: развој малих и средњих предузећа уз коридоре државних путева; интензивирање одређених грана пољопривредне производње (повртарство, воћарство, органска производња и сл.); стварање солидне сировинске основе из окружења за развој прерађивачких капацитета; пораст продуктивности рада; пораст животног стандарда; унапређење и заштита животне средине.

Посебни циљеви Плана генералне регулације за насељено место Љубовија се дефинишу кроз сегменте плана, природне услове, центре, становање, продукцију, јавне службе, туризам, рекреација спорт и зеленило, саобраћај, комуналну инфраструктуру, заштиту културног наслеђа и заштиту животне средине.

Остварење циљева се може формулисати кроз обезбеђивање основе за плански развој подручја и искоришћавања потенцијала које подручје нуди уз поштовање принципа одрживог развоја.

Неопходно је успоставити јасан саобраћајни систем насеља без грубог урушавања аутохтоне матрице насеља која је настала претежно стихијски. Примарни саобраћајни систем којег чине мрежа државних путева и сабирних саобраћајница, заједно са мрежом планираних државних праваца треба да се ускладе са саобраћајном матрицом градског насеља и обезбеде несметан проток роба и добара према пограничном подручју.

Услужне делатности својим развојем и унапређењем утицаће на пораст животног стандарда становништва. Увођењем површина јавне намене које до сада нису постојале у насељску матрицу (скверова, паркова и сл), унапредиће се социјални живот и комуникативност становника насеља.

На основу прибављених података, анализе и оцене постојећег стања, валоризацијом свих насељских функција, као и процене развојних могућности дефинисани су: намена простора, грађевинско подручје и грађевинско земљиште јавних намена на ком постоје или се планира изградња објеката од општег интереса, као и правила уређења и грађења насељских зона.

II 1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И БИЛАСИ ПОВРШИНА

II 1.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Граница обухвата ПГР Љубовија полази од тремеђе катастарских парцела број 1238, 66/2 и 67 (К.О. Лоњин), и иде спољном границом кат.парц.бр. 7, 69, 71/6, 72/1, 72/3, 77, 75/1, 75/2, 85 до тремеђе кат.парц.бр.85, 87 и 1240, пресеца кат.парц.бр.1240, наставља ка западу спољном границом кат.парц.бр.1240, 1239, 494, 495, 492/2, 516/1, 523/4, 523/2, 532/1, 532/3, 533, 535 до тремеђе 588, 585 и 535, даље сече кат.парц.бр.585 до тремеђе кат.парц.бр.585, 586 и 587, наставља спољном границом кат.парц.бр.587 до тремеђе кат.парц.бр.587, 592/2 и 586, даље сече кат.парц.бр.592/2, 592/1 и 593 све до тремеђе кат.парц.бр. 593, 595/3 и 594, наставља спољном границом кат.парц.бр.593, 591/2, 596, 595/2 до тремеђе кат.парц.бр.595/2, 595/1 и 598/1, даље сече кат.парц.бр.598/1 до тремеђе кат.парц.бр.598/2, 660/2 и 1237, наставља ка југоистоку спољном границом кат.парц.бр.1237, 655/6, 6 5/1, 652/2, 651/7, 651/6, 651/5, 651/1, 651/2, 651/4, 633/2, 633/1, 632, 630/2, 628/2, 628/1, 628/3, 627, 796, 793/2, 793/1, 792/2, 792/1, 789/1, 789/2, 788, 787/2, 786, 780/7, 780/1, 782/3, 782/4 до тремеђе кат.парц.бр.782/4, 801 и 778, пресеца кат.парц.бр.778 све до кат.парц.бр.804/4, скреће ка западу и прати спољну границу кат.парц.бр.778, 775, 764/3, 764/1, 763, 760, 761/2, 762/2, 756/1, 756/3, 742, 720, 721/2, 721/1, 721/3, 1206, 1205, 1204, 1190/5, 1190/2, 1254 до тремеђе кат.парц.бр.1254, 932 и 1255/1, пресеца кат.парц.бр.1255/1 до кат.парц.бр.933/2, затим се ломи ка југоистоку и наставља да прати спољну границу кат.парц.бр.1255/1, 1005, пресеца кат.парц.бр.992 до тремеђе кат.парц.бр.991, 992 и 993, даље иде



План генералне регулације за насељено место Љубовиђа



спољном границом кат.парц.бр.993, 990/2, сече 988/3 до тромеђе кат.парц.бр.988/3, 999/1 и 999/3, наставља спољном границом кат.парц.бр. 999/3, 1003, 967 до тромеђе кат.парц.бр.966, 967 и 1054/2, пресеца кат.парц.бр.1054/2 све до кат.парц.бр.1054/1, ломи се ка југоистоку и иде спољном границом кат.парц.бр.1054/2, 1059, 1055, 1053, 1055, 1056 до тромеђе кат.парц.бр.1056, 1052/3 и 1253, пресеца кат.парц.бр.1253 до тромеђе кат.парц.бр.1253, 1064/1 и 064/2, даље прати спољну границу кат.парц.бр.1253, 1063/1 до тромеђе кат.парц.бр.1064/2, 1101 и 1063/1, пресеца 1101 до тромеђе кат.парц.бр.1101, 1102 и 1096, даље прати спољну границу кат.парц.бр.1101, 1087/1, 1088/1, 1095/5, 1095/3, 1251, 1104/2, 1251, 1104/1, 1110/1, 1113, 1110/1, 1110/2, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1114/4, 1118/7, 1118/6, 1118/5, 1118/1, 1121/4, 1121/5, 1121/1, 1122, 1123, 1124/2, 1124/1, 1126/1, 1126/2, 1131/3 до тромеђе кат.парц.бр. 1131/3, 1131/4 и 1256/1 (река Љубовиђа), сече кат.парц.бр.1256/1 до тромеђе кат.парц.бр.1256/1, 991 и 668 (река Љубовиђа), излази из К.О.Лоњин и прелази у К.О.Љубовиђа па наставља спољном границом кат.парц.бр.668 (река Љубовиђа), 38/4, 42/55, 677, прелази у К.О. Читлук и обухвата део кат.парц.бр.1339 до тромеђе кат.парц.бр.1012, 1013 и 1339, сече кат.парц.бр.1339 све до тромеђе кат.парц.бр.1339, 573 и 1106, наставља границом К.О.Љубовиђа до тромеђе кат.парц.бр.578, 1106, и 1112/2, прелази у К.О. Читлук где обухвата део кат.парц.бр.1112/2, даље сече кат.парц.бр.1112/2 до тромеђе кат.парц.бр.1112/2, 580 и 1115/1, наставља границом К.О.Љубовиђа односно кат.парц.бр.580, 584/4, 586/1, 586/2, 589, 594, 596/2, 596/1, 596/3, 596/ , 597/3, 597/1, 598, 599, прелази у К.О.Читлук, и иде спољном границом кат.парц.бр.1132/4, 1132/2, 1131, 1132/2, 1132/7, прелази у К.О.Д.Буковица и иде спољном границом кат.парц.бр.1224/3, 1224/1, 1224/2, 1221, 1223, 1229/3, 1229/4, 1228, 1661/2 до тромеђе кат.парц.бр.1660, 1661/2 и 1667/1, сече кат.парц.бр.3891 до тромеђе кат.парц.бр.3891, 1 48/2 и 1648/3, даље иде ка југоистоку спољном границом кат.парц.бр.3891, ломи се ка југу при ему сече управно кат.парц.бр.3889 до кат.парц.бр.1743/1, даље наставља ка југу спољном границом кат.парц.бр.3889, 1743/2, 1744/10, 1744/9 1744/11, 1477/1, 1744/8, 1747 до тромеђе кат.парц.бр.1750, 1747 и 3892, у том правцу пресеца кат.парц.бр.3892 до кат.парц.бр.1855/1, ломи се ка југу и даље иде спољном границом кат.парц.бр.3892, 3893 до тромеђе кат.парц.бр.3893, 3113/1 и 3118, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3118, 3119, 3117, 3116/2, 3114/2, 3115/1, 3108, 3095/2, 3096/1, 3079, 2996, 3004/5, 3003/1, 3003/2, 3005, хххх до тромеђе кат.парц.бр. ххх, 2971/2 и 2966/2, цече кат.парц.бр. ххх до парцеле 2688 и даље иде спољном границом кат.парц.бр. 2688, 2677/1, 2678, 2675, 2674, 2673/2, 2673/1, 2672, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663/1, 3738, 3786/2, 3790, 3792/1, 3797/1, 3797/2, 3795, 3794/2, 3794/1, 3796, 3798/2, 3798/1, 3801, 3803, 3781, 3767, 3768, 3769, 3710, 3709, 3708/1, 3703/2, 3703/1, 3702, 3701, 3700, 3699, 3698, 3696/1, пресеца кат.парц.бр. до 3050, и даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3050, 3051/4, 3052, 3053/1, 3053/3, 3053/4, 3056/8, 3056/7, 3056/6, 3056/1, 3056/5, 3056/2, 3057/2, 3057/1, 3090/5 до тромеђе кат.парц.бр. 3090/5, 3893 и 680, сече кат.парц.бр. 680 до кат.парц.бр. 3546/2 и иде спољном границом кат.парц.бр. 3546/2, пресеца кат.парц.бр.3902 до кат.парц.бр.3442, ломи се ка северу и иде спољном границом кат.парц.бр.3902 до тромеђе кат.парц.бр.3337, 3902 и 1297, прелази у К.О.Читлук и иде спољном границом кат.парц.бр.1297, 1298, 1299/1, 1299/2, 1296, 1302, 1312/2, 1312/1, 1313, 1314, 1315, 1316/2, 1316/1, 1321/1, 1323, 1330, 1331/2, 1331/5, 1331/4, 1331/18, 1331/17, 1331/16, 1331/15, 1331/14, 829/2, 825/9, 825/3, 822/2, 820/5, 820/4, 819/4, 818/2, 817, 811/3, 811/2, 810/1, 810/2, 794/2, 794/1, 794/3, 794/4, 793/2, 793/1, 786/3, 786/5, 785/2, 784/2, 784/5, 782/2, 781/4, 781/12, 781/11, 781/2, 781/9, 780/10, 780/9, 780/13, 780/12, 780/3, 779/4 до тромеђе К.О.Читлук, К.О.Љубовиђа и К.О.Лоњин, прелази у К.О.Лоњин и иде спољном границом кат.парц.бр. 714/2, 714/1, 714/3, 713/2, 713/1, 713/3, 712, 711/2, 711/1, 711/8, 711/9, 711/3, 708/1, 707/1, 707/2, 705/1, 700, 699, 685, 1245, 683, 667, 1252, 663/12, 663/13, 663/5, 663/4, 663/14, 663/15, 663/16, 662/2, 1237, 529/3, 529/2, 529/6, 529/1, 529/9, 529/4, 528, 527/1, 527/2, 526/2, 1243, 308, 306/1, 306/2, 305/3, 305/2, 305/1, 286, 285, 284/1, 284/2, 269, 268/3, 268/1, 267, 266, 257/2, 257/1, 256/2, 256/3, 256/1, 255/1, 255/2, 255/3, 254, 253, 252, 251, 250, 1240, 64/3, 64/4, 62/3, 62/2, 62/1, 60, 59/1, 59/4, 59/1, 59/6, 39/5, 39/4, 39/3, 39/2, 39/1, 39/7, 39/6, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 3 , 37 до тромеђе кат.парц.бр.37, 1259 и 1238, ломи се ка североистоку и пресеца кат.парц.бр.1238 до кат.парц.бр.66, даље наставља ка југу спољном границом кат.парц.бр.1238 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 1238, 66 и 67 (К.О. Лоњин).



- **Грађевинско подручје**

К.О. Лоњин: 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 40/2, 40/3, 40/4, 40/7, 41/2, 42/3, 42/4, 43, 44, 45, 47, 49/1, 49/4, 49/3, 49/2, 71/2, 71/4, 71/1, 71/5, 71/3, 71/6, 71/7, 71/8, 72/1, 72/2, 72/3, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/6, 74/5, 75/1, 75/2, 77, 85, 1240, 234/1, 234/2, 233, 231, 232/4, 232/3, 232/2, 232/1, 229/2, 229/3, 229/1, 228/2, 228/1, 236/1, 227/1, 226/3, 226/2, 227/3, 227/2, 227/4, 227/5, 224/1, 223, 222/3, 222/6, 222/2, 222/1, 222/7, 222/5, 221/1, 214/1, 214/2, 213, 212, 211/3, 211/1, 211/4, 211/2, 210, 222/4, 215, 216, 217, 203, 202, 200, 201, 221/2, 209/2, 209/3, 209/1, 206, 205, 204, 195/1, 207/1, 207/2, 195/2, 195/5, 195/4, 195/1, 194, 193/1, 193/2, 192, 191/6, 191/5, 191/1, 191/3, 191/2, 191/4, 192, 197, 198, 189, 188, 187, 186, 185, 183, 182, 184, 174, 173, 172, 170/2, 171/1, 170/3, 170/1, 167, 168, 169, 190/1, 190/3, 190/2, 190/4, 1241, 486, 487, 489, 492/3, 492/2, 491, 516/2, 517/1, 517/2, 518, 516/1, 181/5, 181/3, 181/7, 181/8, 181/10, 181/1, 181/2, 181/9, 179, 180, 178/1, 178/2, 177/1, 177/2, 177/3, 176/2, 176/3, 176/1, 175, 519/2, 519/1, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 523/5, 523/1, 523/3, 523/4, 523/2, 532/1, 532/3, 533, 534, 535, 589/2, 589/1, 588, 590/5, 590/2, 590/1, 590/3, 590/4, 587, 591/1, 591/3, 591/2, 596, 595/2, 236, 237/8, 237/7, 237/6, 237/3, 237/9, 237/10, 237/11, 237/4, 237/5, 237/1, 237/12, 237/13, 237/14, 238/3, 238/2, 238/1, 241/2, 243/2, 293/2, 293/1, 293/3, 294/1, 294/2, 295/2, 295/3, 295/1, 296, 297/1, 297/2, 262/4, 298, 299, 300/1, 300/3, 300/11, 300/7, 301/6, 301/1, 301/3, 301/4, 301/5, 301/7, 301/8, 301/2, 300/2, 300/10, 300/9, 300/8, 300/5, 302/1, 302/10, 302/7, 302/13, 302/2, 302/3, 302/15, 302/8, 302/4, 302/12, 302/16, 302/11, 302/5, 302/6, 302/9, 303/5, 303/3, 303/4, 303/6, 303/1, 303/2, 304/1, 307/5, 307/7, 307/3, 309/2, 307/6, 524, 525, 526/4, 526/3, 526/1, 527/1, 528, 529/4, 529/9, 529/5, 529/8, 529/1, 529/6, 529/2, 529/7, 529/10, 529/11, 529/3, 529/12, 662/4, 662/3, 662/2, 663/16, 663/15, 663/14, 663/4, 663/1, 663/8, 663/5, 663/3, 663/6, 663/13, 663/10, 663/12, 663/11, 664/1, 664/4, 664/2, 664/5, 665/1, 665/5, 665/6, 665/7, 665/2, 665/8, 665/9, 665/3, 665/4, 665/10, 665/11, 666/3, 666/2, 666/1, 1252/1, 1252/2, 668/1, 668/2, 669, 672/1, 672/2, 673, 674, 682, 681, 679/1, 679/5, 680/1, 679/9, 679/6, 1245, 685, 686, 687, 688, 689, 696/2, 696/4, 684/2, 684/1, 690/2, 690/3, 690/4, 690/9, 690/1, 690/7, 690/6, 691/4, 691/3, 691/1, 691/2, 696/1, 697/5, 697/1, 699, 697/3, 696/5, 696/6, 695, 693/2, 692/5, 692/4, 692/7, 692/6, 692/3, 692/2, 697/2, 700, 693/3, 692/1, 704/5, 704/3, 704/1, 704/2, 705/1, 707/2, 707/1, 707/4, 708/3, 708/1, 708/2, 711/3, 711/9, 711/8, 711/7, 711/6, 711/5, 711/4, 711/1, 711/2, 712, 713/3, 713/1, 713/2, 714/3, 714/1, 714/2, 655/7, 655/6, 655/1, 655/5, 655/2, 655/4, 653/8, 653/5, 653/4, 653/3, 653/2, 653/7, 653/6, 653/1, 655/3, 658/4, 658/3, 658/5, 658/2, 658/6, 658/1, 657/12, 657/6, 657/13, 657/2, 795/1, 795/2, 794/2, 794/1, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 791/6, 790/2, 790/1, 787/1, 787/2, 786, 780/3, 783/1, 783/2, 783/3, 780/8, 780/10, 780/2, 779, 780/6, 780/9, 777/6, 777/2, 772/6, 772/7, 772/1, 772/9, 772/10, 772/8, 772/11, 773/1, 773/2, 772/2, 772/3, 772/14, 772/5, 772/4, 772/12, 772/13, 768/2, 768/3, 768/1, 766/2, 766/9, 766/8, 766/3, 766/7, 766/10, 764/2, 766/4, 766/5, 766/6, 766/11, 766/1, 765, 767, 758/8, 758/6, 758/5, 758/7, 758/9, 758/1, 758/10, 758/11, 758/13, 758/4, 758/3, 758/2, 758/15, 758/14, 758/12, 758/16, 759, 760, 757/3, 757/2, 757/1, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 755/3, 755/4, 75 /1, 755/2, 755/5, 756/4, 756/1, 750/3, 750/4, 750/1, 750/7, 750/6, 750/2, 750/5, 748, 747, 753/18, 753/30, 753/29, 753/24, 753/25, 753/6, 756/16, 753/27, 753/14, 753/17, 753/11, 753/7, 753/10, 753/13, 751/3, 753/19, 751/5, 753/21, 751/2, 753/1, 753/20, 753/8, 753/9, 753/2, 753/3, 753/4, 753/12, 753/23, 753/5, 715/4, 715/3, 716/2, 716/3, 718, 302, 301/1, 300, 301/12, 721/3, 1206, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1213/1, 1223/2, 1223/5, 1223/4, 1223/3, 1223/1, 1218, 1219, 1220, 1222, 1221, 1216, 1215, 1225, 1226/1, 1226/2, 1227/2, 1227/5, 1227/4, 1227/3, 1227/1, 1203/5, 1203/4, 1199/2, 1199/1, 1197/7, 1197/5, 1197/4, 1197/1, 1197/6, 1195/4, 1195/1, 1195/3, 1198, 846/3, 846/2, 846/4, 846/1, 847/7, 847/4, 847/6, 847/3, 847/2, 847/5, 1191, 1190/4, 1190/2, 1190/3, 1190/5, 1194/4, 906/2, 905, 904/2, 841, 842, 899/8, 899/6, 899/4, 899/7, 866/3, 866/4, 866/2, 866/1, 866/5, 899/3, 900, 868/1, 868/2, 867/6, 867/7, 867/2, 867/5, 867/1, 867/8, 867/13, 867/4, 867/10, 867/9, 869/2, 874/1, 874/7, 874/6, 874/2, 876/3, 1250/4, 1250/3, 877, 878/7, 878/9, 878/6, 878/8, 878/1, 878/5, 881, 878/3, 878/4, 1250/2, 1187/1, 1185, 1178/1, 1250/1, 1178/2, 1178/3, 1178/4, 1164, 1175/2, 1174/4, 1174/3, 1174/2, 1174/1, 1175/1, 1175/4, 1170/2, 1171, 1172, 1170/1, 1166/2, 1166/1, 1167/1, 1167/6, 1167/8, 1167/10, 1167/9, 1167/5, 1167/3, 1167/7, 1169/3, 1169/2, 1169/1, 1169/4, 1163, 1831/1, 1183/2, 1159/2, 1182/2, 1182/1, 1181, 1161, 1162, 1159/1, 1160, 887/1, 1157, 1155, 1152, 1153, 888, 889/6, 889/7, 889/8,



План генералне регулације за насељено место Љубовија



889/9, 889/2, 889/10, 889/11, 889/13, 889/12, 889/1, 889/3, 889/4, 890/4, 890/2, 889/5, 912/2, 890/1, 890/3, 913/2, 913/1, 913/3, 912/1, 912/3, 912/4, 911, 910/1, 910/2, 891/2, 909/1, 891/1, 994/4, 994/3, 994/2, 994/7, 994/6, 994/1, 994/8, 1004/2, 998/2, 998/3, 1007/2, 1007/3, 1007/4, 998/5, 998/4, 1062/1, 1062/1, 1060, 1058, 1063/3, 1087/2, 1087/1, 1088/6, 1088/2, 1088/1, 1088/3, 1088/4, 1088/8, 1088/7, 1088/5, 1095/5, 1095/7, 1095/1, 1095/4, 1095/3, 1095/6, 1095/2, 1104/2, 1107, 1108/2, 1108/1, 1109/3, 1115/6, 1117/2, 1117/1, 1115/12, 1115/11, 1115/8, 1115/1, 1115/7, 1115/9, 1115/3, 1115/4, 1115/13, 1115/14, 1115/15, 1115/16, 1115/17, 1115/5, 1115/18, 1115/19, 1115/20, 1115/21, 1119/2, 1119/10, 1128/1, 1119/14, 1119/13, 1119/15, 1119/12, 1119/11, 1119/3, 1119/1, 1118/4, 1118/3, 1119/8, 1119/7, 1119/6, 1119/5, 1119/4, 1119/9, 1120, 1128/2, 1128/15, 1128/3, 1128/4, 1128/5, 1 28/6, 1128/7, 1128/8, 1127, 1128/9, 1128/10, 1128/11, 1128/12, 1128/13, 1128/14, 1128/16, 1129/11, 1129/9, 1129/3, 1129/7, 1129/1, 1129/2, 1129/5, 1129/4, 1129/6, 1129/10, 1130/2, 1130/3, 1130/1, 1130/4, 1130/6, 1130/5, 1130/7, 1130/8, 1133/1, 1131/5, 1134/2, 1134/5, 1131/1, 1131/4, 1131/3, 1126/2, 1126/1, 1124/1, 1124/2, 1122, 1125/1, 1252/2.

Делови парцела: 40/1, 41/1, 42/1, 243/2, 307/1, 309/1, 592/1, 592/2, 593, 598/1, 598/2, 1237, 1238, 1239, 1243, 777/7, 777/3, 778, 745/2, 753/15, 720, 715/1, 716/4, 716/1, 856/1, 1203/2, 1254, 851/1, 850, 847/1, 1194/2, 904/1, 903/2, 903/1, 903/3, 899/5, 899/1, 902/1, 1225/1, 1005, 1004/1, 1054/2, 1055, 1059, 1110/2, 1118/7, 1118/6, 11185/5, 1118/1.

К.О. Доња Буковица: 1663, 1664/1, 1665/1, 1665/2, 1666/4, 1664/2, 1664/5, 1664/4, 1664/3, 1669/3, 1669/2, 1669/1, 1675, 1674/2, 1674/3, 1676/2 1679/1, 1679/5, 1681, 1679/2, 1679/3, 1679/4, 1683/2, 1683/1, 1682, 1684, 1743/2, 1744/10, 1744/9, 1744/11, 1744/1, 1744/7, 1744/8, 1744/5, 1744/4, 1744/3, 1744/6, 1746, 1748/1, 1748/4, 1747, 1748/2, 1748/3, 1690, 1689/7, 1689/8, 1689/6, 1689/9, 1689/10, 1689/2, 1689/1, 1689/11, 1689/14, 1689/3, 1689/13, 1689/4, 1689/12, 1689/5, 1691, 1740, 1741, 1742, 1763/1, 1686/1, 1736/2, 1688, 1687, 1685/5, 1686/2, 1685/3, 1685/4, 1685/6, 1685/2, 1685/1, 3322, 3277/1, 3279, 3277/2, 3280, 3277/3, 3277/4, 3275/4, 3275/1, 3273, 3271, 3272/3, 3269, 3267/2, 3267/1, 3260, 3283, 3292/2, 3292/1, 3293/3, 3293/2, 1692, 1693, 1737/1, 1737/2, 1736/3, 1736/4, 1733, 1732, 1731, 1730, 1729, 1728, 1727, 1726/1, 1726/2, 1725/3, 1725/2, 1725/1, 1722, 1723, 1724/1, 1721, 1734/2, 1734/1, 1734/3, 1694/2, 1734/4, 1694/1, 1699, 1695, 1706, 1719, 1718/3, 1718/4, 1718/2, 1720/1, 1718/1, 1724/3, 1724/4, 1720/2, 1724/2, 1715/8, 1704, 1705/2, 1705/1, 1707/3, 1707/1, 1707/2, 1709, 1710, 1711, 1708, 1712, 1713, 1714, 1715/2, 1715/7, 1715/6, 1715/15, 1715/16, 1715/18, 1715/19, 1715/11, 1715/20, 1715/14, 1715/12, 1715/5, 1715/13, 1715/17, 1715/4, 1715/10, 1715/9, 1715/3, 1715/1, 1717/ , 1717/1, 1717/5, 1717/4, 1717/3, 1703, 1696, 1697/2, 1697/1, 1698, 1700/1, 1700/2, 1700/3, 1700/4, 1700/5, 1700/6, 1700/6, 1701/1, 1701/2, 1702/2, 1702/3, 1702/7, 1702/1, 1702/6, 1702/4, 1702/5, 1716/3, 1716/1, 1716/2, 3332, 3333, 3334, 3335/2, 3335/1, 3336, 3331, 3330, 3329/3, 3329/2, 3329/1, 3329/4, 3329/5, 3327/3, 3328, 3327/2, 3327/1, 3326, 3325, 3324/1, 3324/2, 3311/2, 3312, 3295/2, 3295/1, 3296, 3297/1, 3308/3, 3308/2, 3308/1, 3311/1, 3309, 3310, 3316/1, 3316/2, 3315/1, 3315/2, 3313, 3314, 3307, 3316/3, 3266/6, 3266/5, 3266/4, 3298, 3297/2, 3299/1, 3299/2, 3300/1, 33 0/2, 3301/1, 3301/2, 3302/2, 3302/1, 3303, 3304, 3305, 3306, 3321/1, 3321/2, 317, 3318, 3320/1, 3320/6, 3320/4, 3320/3, 3320/2, 3320/5, 3319/1, 3319/5, 3319/4, 3319/2, 3319/3, 3237, 3236/2, 3233/2, 3233/1, 3233/4, 3233/6, 3238/1, 3240, 3241, 3242, 3243, 3 39, 3233/5, 3232, 3230, 3233/3, 3228/1, 3228/2, 3228/3, 3229, 3227, 3225, 3226, 3222, 3221, 3220, 3215/1, 3215/2, 3211, 3210, 3202/1, 3202/3, 3214/2, 3214/3, 3214/1, 3214/4, 3212/2, 3212/1, 3487, 3486/2, 3488/4, 3488/5, 3488/1, 3490/2, 3488/3, 3488/2, 3489, 3486/1, 3486/1, 3486/3, 3486/4, 3485/3, 3485/2, 3485/1, 3484/2, 3484/1, 3509/1, 3509/2, 3511/1, 3508, 3507, 3506/2, 3506/3, 3506/1, 3505/2, 3505/1, 3515, 3516, 3517/1, 3517/2, 3514, 3513, 3512/2, 3512/4, 351/2, 3510, 3483/1, 3483/2, 3482/4, 3192/1, 3192/2, 3192/3, 3192/4, 3192/11, 3192/5, 3192/9, 3192/7, 3198/8, 3193, 3496/5, 3496/2, 3496/6, 3496/1, 3496/7, 3496/4, 3497/1, 3497/2, 3498, 3499, 3500, 3521/3, 3521/2, 3521/4, 3118, 3119, 3117, 3116/2, 3116/1, 3 15/2, 3115/3, 3115/4, 3106, 3105, 3120, 3104/1, 3090/2, 3090/3, 3093, 3092, 3091/3, 3091/1, 3091/2, 3090/5, 3057/1, 3057/2, 3056/2, 3056/5, 3496/3, 3495/1, 3495/2, 3494, 3493, 3492/2, 3492/3, 3492/1, 3492/4, 3490/1, 3491, 3504, 3501/2, 3501/3, 3501/1, 3502, 3503, 3518/2, 3518/1, 3518/3, 3519/1, 3519/2, 3519/3, 3520, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528/1, 3528/2, 3482/3, 3482/2, 3482/5, 3482/6, 3482/1, 3532/3, 3529/2, 3532/8, 3532/2, 3532/7, 3529/3,



План генералне регулације за насељено место Љубовија



3529/5, 3529/1, 3532/10, 3530, 3531, 3532/4, 3532/6, 3535/9, 3532/1, 3532/5, 3373, 3362/6, 3362/5, 3374/1, 3374/3, 3362/13, 3362/12, 3374/2, 3362/2, 3362/1, 3372, 3362/3, 3362/8, 3362/9, 3362/4, 3362/10, 3362/11, 3367, 3366/2, 3366/1, 3365, 3382, 3371, 3368, 3369, 3405, 3406, 3415, 3424, 3423, 3435/1, 3435/2, 3418, 3420, 3419, 3421, 3416/2, 3414, 3412/1, 3413, 3411/1, 3408/3, 3407/2, 3404, 3395/5, 3395/4, 3395/1, 3395/2, 3395/3, 3394/1, 3388/2, 3397/5, 3397/4, 3397/3, 3397/1, 3397/2, 3394/2, 3393/2, 3392/1, 3393/1, 3393/3, 3398/3, 3398/2, 3398/1, 3398/4, 3395/5, 3392/2, 3392/3, 3392/4, 3399/1, 3399/2, 3399/3, 3399/4, 3399/7, 3399/6, 3399/5, 3255/14, 3255/10, 3255/5, 3255/4, 3255/3, 3255/2, 3255/11, 3255/12, 3255/13, 3255/1, 3255/15, 3004/4, 3004/1, 3022, 3016, 3017, 3018, 3020, 3019, 3004/6, 3021, 3023, 3024, 3024, 3026, 3027, 3028, 3034, 3035, 3031.

Делови парцела: 1674/1, 1676/1, 3893, 3911, 3352, 3349, 3348, 3347, 3323, 3323/2, 3244, 3417, 3436, 3435/3, 3416/1, 3383, 3385, 3386, 3387, 3004/2.

К.О. Читлук: 779/4, 780/3, 779/1, 780/1, 780/7, 781/6, 781/10, 781/3, 781/4, 781/1, 781/15, 781/8, 781/13, 783/1, 783/2, 782/1, 788/2, 784/3, 784/8, 785/1, 784/1, 784/9, 784/4, 784/6, 784/7, 785/6, 785/7, 785/3, 785/4, 785/5, 785/8, 786/6, 786/7, 786/2, 786/1, 790/2, 790/3, 790/1, 787, 788/1, 789/2, 789/1, 791/5, 791/4, 791/6, 791/1, 791/2, 791/3, 797/2, 796/1, 797/1, 798/5, 798/4, 798/3, 798/2, 792/1, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 795/2, 795/1, 805/4, 795/3, 809/2, 805/1, 804/1, 803/3, 803/2, 803/1, 803/4, 802, 798/1, 799, 821/7, 821/3, 820/1, 826/5, 824, 823, 822/1, 822/3, 825/2, 825/5, 825/8, 834/7, 833/4, 829/3, 827/2, 833/5, 833/1, 832/3, 832/1, 888/2, 1328/4, 1328/5, 1328/1, 1328/6, 1326/7, 1326/10, 1326/13, 1326/2, 1326/9, 1326/8, 1321/7, 1321/8, 1321/6, 1321/3, 1321/5, 1321/4, 1320, 1319/2, 1319/1, 1319/3, 1319/4, 1319/5, 1318/1, 1318/2, 1310/4, 1310/1, 1310/7, 1310/8, 1309/4, 1309/7, 1307/2, 1309/2, 1307/1, 1307/3, 1309/3, 1309/6, 1307/4, 1308/3, 1308/1, 1309/5, 1309/1, 1290, 1292, 1291, 1293/1, 826/3, 1348/1, 826/1, 826/8, 826/2, 825/10, 825/1, 825/6, 829/4, 829/1, 826/7, 837/8, 829/5, 837/4, 837/7, 837/3, 837/2, 837/1, 837/6, 837/9, 837/5, 837/10, 837/11, 836/12, 836/1, 836/11, 836/13, 1348/2, 838/2, 839/2, 839/5, 838/3, 838/5, 838/4, 838/1, 839/1, 885/1, 885/5, 885/9, 839/3, 839/4, 839/8, 884/3, 884/15, 884/14, 884/13, 840/11, 841/8, 841/2, 841/4, 843/9, 840/10, 840/9, 840/8, 840/4, 840/1, 841/9, 841/10, 841/5, 841/16, 841/7, 843/8, 843/1, 843/2, 843/4, 843/6, 843/3, 843/7, 843/5, 844/1, 844/2, 841/1, 841/17, 841/3, 840/2, 840/7, 840/6, 841/11, 841/12, 841/15, 841/14, 841/13, 841/6, 840/6 883/1, 883/9, 881/5, 880/22, 880/7, 1350, 834/4, 834/10, 834/9, 834/5, 834/8, 836/10, 836/6, 836/4, 836/3, 886/5, 836/2, 836/7, 885/4, 885/6, 885/7, 886/2, 886/3, 886/1, 885/8, 885/2, 885/3, 884/2, 884/1, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 884/8, 884/9, 884/10, 883/2, 881/2, 881/3, 881/4, 883/3, 883/4, 883/5, 883/6, 883/7, 883/8, 882/2, 882/3, 882/1, 880/3, 880/4, 880/5, 880/6, 880/28, 880/1, 880/29, 844/3, 844/4, 844/5, 844/7, 844/8, 844/6, 880/8, 880/24, 880/9, 880/25, 880/10, 880/11, 880/27, 880/12, 880/20, 880/13, 879/9, 879/10, 880/14, 880/19, 879/8, 879/11, 880/15, 879/2, 880/18, 880/16, 880/21, 873/2, 873/10, 873/8, 873/9, 873/11, 873/1, 873/7, 873/6, 873/5, 873/4, 873/3, 873/12, 874/10, 874/15, 874/14, 878/7, 874/4, 874/8, 874/9, 874/3, 874/16, 874/11, 874/12, 874/12, 874/13, 874/1, 874/2, 874/6, 877/1, 878/4, 879/1, 878/5, 879/3, 879/4, 878/1, 878/2, 877/3, 878/3, 878/6, 877/2, 1342/1, 834/3, 834/2, 832/4, 832/5, 832/6, 832/2, 833/2, 833/3, 833/6, 887/1, 887/2, 887/3, 887/4, 888/7, 888/8, 888/6, 889/2, 888/5, 888/1, 889/3, 889/6, 888/4, 889/4, 889/5, 888/3, 890/1, 889/1, 890/4, 890/3, 890/2, 891/4, 891/5, 891/6, 891/9, 891/2, 891/1, 891/3, 891/7, 892/5, 892/2, 892/1, 892/6, 892/8, 892/7, 1328/2, 1327/3, 1327/4, 1327/5, 1327/1, 1327/6, 1327/7, 1327/2, 1326/5, 1326/6, 1326/4, 1326/3, 1326/11, 917/4, 916/1, 893/2, 893/6, 916/2, 916/3, 916/4, 893/7, 893/8, 893/5, 893/1, 893/4, 893/3, 915/10, 915/2, 915/3, 915/5, 894/1, 895/1, 894/5, 895/2, 894/4, 869/5, 894/2, 894/3, 895/2, 896/2, 896/3, 896/4, 896/8, 896/7, 896/6, 896/9, 896/1, 896/12, 896/10, 896/15, 896/13, 896/14, 896/16, 896/11, 896/17, 895/4, 897/1, 895/3, 897/7, 897/6, 897/2, 897/10, 897/13, 897/3, 897/9, 897/8, 897/5, 897/11, 897/12, 897/4, 898/11, 898/9, 898/10, 898/8, 898/1, 898/5, 898/6, 898/7, 1288, 1287, 1285/1, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1286/5, 1286/6, 1286/7, 1286/8, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1289/1, 1289/2, 1289/6, 1289/5, 1289/4, 1289/3, 1280/7, 1280/1, 1281/2, 1281/1, 1281/6, 1280/6, 1280/5, 1280/8, 1280/4, 1280/3, 1280/2, 1281/3, 1281/5, 1281/4, 1278/1, 1278/4, 1278/3, 1278/2, 1279, 1282, 1277/1, 1277/3, 1277/2, 904/1, 1283/2, 1284/1, 1284/2, 1283/1, 903, 902, 901/1, 901/2, 908, 904/2, 899/3, 889/2, 899/5, 899/1, 899/4, 898/3, 898/2, 898/4, 913/2, 906, 905/1, 905/2, 907/3, 907/1, 907/2, 900, 909, 924, 923, 921, 910, 911, 912, 920, 919, 918, 913/1,



План генералне регулације за насељено место Љубовија



914, 917/1, 917/5, 917/6, 917/7, 917/2, 917/8, 917/9, 917/10, 917/11, 917/12, 916/7, 916/6, 916/8, 915/4, 915/1, 915/8, 915/9, 916/5, 917/3, 947/2, 1351, 946/3, 946/2, 947/1, 946/1, 946/5, 946/4, 846/6, 949/4, 944, 945, 943/1, 943/4, 943/2, 943/3, 936, 922, 932/3, 932/1, 932/2, 931/4, 931/5, 931/2, 931/1, 928/4, 929/3, 928/1, 929/2, 929/1, 928/3, 928/2, 927, 926, 925, 949/1, 953, 959/21, 951/1, 951/2, 949/2, 949/3, 964, 962, 960/2, 960/1, 959/3, 959/5, 959/1, 959/2, 959/22, 959/32, 959/29, 959/28, 959/31, 959/30, 959/27, 959/26, 959/8, 959/23, 959/25, 959/24, 959/10, 959/19, 959/11, 959/18, 959/12, 959/17, 959/13, 959/16, 959/14, 959/15, 959/4, 940, 939/1, 939/2, 939/3, 939/4, 941, 942, 938, 937, 935/2, 935/1, 935/3, 934, 933, 930/5, 930/4, 930/3, 930/2, 930/6, 930/7, 930/1, 929/4, 1341/2, 1132/4, 1132/2, 1131, 1129, 1130, 1132/3, 1132/5, 1132/8.

Делови парцела: 1345, 821/2, 1349, 827/1, 835, 1321/11, 1321/13, 1321/1.

К.О. Љубовија: 300, 301/1, 301/2, 302, 303, 305/4, 305/3, 304/3, 304/1, 304/2, 306/1, 306/2, 307, 309/1, 310/2, 310/4, 310/1, 310/5, 310/3, 310/6, 312, 313/2, 311, 313/1, 316, 314, 315/1, 315/2, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 326, 328/3, 328/1, 327, 328/2, 329, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 331/3, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 354, 355/1, 356, 357, 358/1, 358/2, 356, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 430, 428, 429, 427/1, 426, 425, 424, 422, 421, 420/1, 420/2, 419/1, 419/2, 416, 417, 418, 414, 415, 412, 413, 411, 410, 409, 408, 407/1, 406, 405, 404, 679, 672, 675, 669/3, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 351/16, 351/20, 351/13, 350, 351/7, 351/1, 351/6, 351/5, 351/4, 351/3, 349/1, 351/2, 353, 355/2, 349/2, 465, 466, 467, 463/1, 464, 463/5, 463/2, 456, 457, 454, 453/1, 452, 451/2, 449, 450, 444, 445, 442/3, 441, 436, 437, 438/1, 433/7, 435/1, 435/2, 433/8, 433/2, 434, 431/1, 431/2, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 513, 514, 515, 516, 517/1, 518/1, 518/2, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 529, 530/9, 530/8, 530/10, 530/1, 530/2, 351/22, 351/23, 351/21, 351/24, 351/8, 351/17, 351/18, 351/19, 351/14, 351/11, 351/12, 351/10, 351/9, 351/15, 352, 468, 462, 463/3, 463/4, 461, 460, 451/1, 448, 447, 446, 442/1, 438/2, 440, 439, 433/5, 433/3, 432/2, 433/1, 433/4, 432/1, 504, 505, 510/1, 511, 512, 517/2, 518/3, 477/2, 477/18, 477/17, 477/19, 477/16, 477/15, 477/3, 477/14, 477/12, 477/5, 477/7, 477/9, 477/8, 477/11, 476/2, 475/2, 475/1, 475/7, 476/1, 475/3, 476/3, 476/6, 476/5, 746/4, 475/6, 475/4, 475/5, 472, 470, 471/7, 471/6, 471/5, 471/4, 471/11, 471/3, 471/8, 471/9, 471/10, 471/2, 471/1, 469/1, 469/4, 469/5, 469/2, 469/3, 502/5, 503/11, 503/13, 503/5, 503/9, 503/1, 503/16, 503/18, 503/4, 530/3, 530/11, 530/5, 530/7, 530/12, 474/4, 502/4, 503/2, 503/3, 503/7, 474/6, 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/8, 474/9, 473/6, 473/1, 473/3, 473/4, 473/5, 473/2, 502/12, 501/7, 501/6, 501/5, 501/8, 501/1, 501/4, 501/3, 501/2, 500/3, 502/15, 502/16, 502/18, 502/7, 502/9, 502/3, 502/8, 500/12, 500/11, 500/9, 500/10, 500/8, 500/7, 500/2, 500/6, 500/4, 500/1, 500/5, 499/7, 502/14, 502/17, 503/17, 503/8, 503/10, 503/13, 502/1, 502/2, 502/6, 502/10, 502/11, 499/2, 499/4, 499/3, 499/5, 499/1, 499/8, 499/9, 499/6, 497, 498, 496/1, 495/2, 495/1, 494/1, 494/3, 477/1, 477/6, 479/1, 480/1, 479/4, 479/2, 479/3, 477/13, 479/5, 480/2, 480/3, 480/5, 481, 483, 482, 48, 485, 486, 487, 488, 489/1, 489/4, 489/5, 489/2, 489/6, 489/7, 489/8, 489/9, 489/10, 489/11, 489/12, 489/3, 489/13, 489/14, 490/1, 490/2, 491, 680, 665/2, 666/2, 678/2, 665/1, 661, 658/3, 658/2, 658/1, 658/7, 658/6, 657/15, 657/6, 657/1, 657/13, 657/9, 657/12, 657/11, 657/14, 657/3, 656/4, 657/6, 655/3, 657/10, 657/5, 657/4, 657/2, 655/4, 641/1, 655/1, 656/2, 657/8, 657/7, 656/1, 656/9, 653/3, 653/4, 656/6, 656/5, 654, 655/5, 655/2, 641/2, 642, 653/1, 643, 644, 645, 646/1, 646/2, 652, 651, 647/1, 647/3, 647/2, 648, 649, 650, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 543, 553, 542, 540, 538, 533/1, 533/4, 533/3, 533/2, 531, 534, 532, 541, 678/1, 640/1, 639/1, 634/21, 640/2, 640/3, 640/4, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 639/6, 639/7, 634/18, 634/17, 634/16, 634/15, 634/14, 634/13, 634/12, 634/11, 638/7, 638/6, 638/4, 638/1, 638/2, 637/1, 637/2, 637/6, 637/5, 637/4, 637/3, 683, 634/24, 634/9, 634/8, 634/1, 634/7, 634/6, 634/5, 634/4, 634/3, 635/2, 635/1, 636/2, 636/1, 628/1, 628/2, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 632/2, 633/1, 617/3, 617/6, 617/9, 617/5, 617/7, 627, 617/1, 617/2, 617/8, 626/2, 625, 626/1, 624/1, 624/2, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 616/5, 616/1, 616/6, 616/2, 616/3, 616/4, 556/7, 556/5, 556/6, 556/4, 556/1, 556/2, 556/3, 614/3, 614/5, 615/1, 614/1, 615/1, 615/2, 615/3, 615/4, 614/2, 564/2, 564/9, 564/12, 564/1, 564/11, 564/12, 564/6, 564/5, 564/4, 564/3, 564/8, 566/4, 566/1, 566/2, 566/3, 563, 562, 561/1, 561/2, 568/4, 568/2, 559, 560/2, 560/5, 560/1, 560/3, 560/4, 568/3, 568/4, 568/2, 568/1, 567, 565, 564/14, 555, 557, 558, 554/1, 554/2,



План генералне регулације за насељено место Љубовија



613/6, 613/7, 611/4, 611/8, 609/15, 609/14, 609/21, 609/22, 609/16, 609/20, 609/17, 606/2, 607, 608, 604/3, 604/1, 603/2, 602/5, 602/1, 602/4, 602/2, 601/2, 601/1, 600, 613/5, 611/3, 609/13, 606/1, 602/3, 611/9, 609/19, 609/23, 603/1, 604/2, 605, 613/4, 611/2, 613/1, 611/1, 609/10, 609/9, 609/11, 609/12, 609/1, 611/5, 613/3, 609/6, 609/5, 609/7, 609/8, 611/6, 613/2, 609/4, 609/3, 609/2, 611/7, 610, 612, 677, 570/1, 569, 570/2, 570/5, 571, 572, 570/6, 570/3, 570/1, 574, 573, 576/1, 575/1, 575/2, 576/3, 575/5, 575/3, 575/4, 577, 546/2, 576/3, 578, 579, 581/5, 581/2, 581/1, 581/4, 581/3, 582, 583/1, 583/2, 580, 584/4, 584/3, 584/1, 584/2, 584/5, 585/3, 585/1, 585/2, 586/1, 586/2, 589, 588/2, 588/1, 588/3, 587, 590/2, 590/1, 591, 592, 592, 593/1, 593/2, 594, 596/2, 596/1, 595/1, 595/2, 597/2, 597/3, 597/1, 598, 599, 98, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 100, 101, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103, 104/2, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 11, 104/3, 111, 112, 113, 114, 84, 85, 86/1, 86/2, 74/5, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 53/14, 670/14, 53/15, 53/16, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 72, 73, 5, 74/3, 74/2, 74/4, 53/11, 74/1, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 49/4, 49/1, 50/1, 53/14, 51/1, 51/2, 52/2, 52/1, 56/1, 53/8, 53/1, 53/ , 53/10, 53/19, 53/18, 55/1, 55/2, 54, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 70, 69, 68, 63, 65/1, 65/2, 64, 65/3, 66, 67/2, 67/1, 45/1, 45/4, 45/5, 45/2, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 35/1, 35/3, 35/4, 45/36, 43/9, 43/6, 43/7, 43/5, 43/4, 43/1, 43/8, 43/2, 43/3, 43/13, 36/3, 42/57, 36/1, 36/2, 37/5, 37/4, 37/1, 37/2, 37/3, 38/2, 38/1, 38/3, 38/4, 42/55, 42/54, 42/59, 42/56, 42/60, 670/10, 670/11, 670/3, 42/33, 42/27, 42/51, 42/3, 42/26, 42/28, 42/40, 42/41, 42/41, 42/46, 42/35, 42/80, 42/49, 42/36, 42/34, 42/37, 42/48, 42/43, 42/50, 42/47, 42/39, 42/31, 42/30, 42/61, 42/62, 42/53, 42/38, 42/29, 42/63, 42/64, 43/14, 42/32, 42/25, 42/1, 42/29, 42/13, 42/14, 42/15, 42/69, 42/67, 42/65, 42/63, 42/66, 42/68, 43/10, 42/58, 42/24, 42/16, 42/45, 42/71, 45/34, 42/22, 42/23, 45/33, 42/18, 45/32, 42/6, 45/31, 42/7, 42/9, 44, 42/8, 45/26, 41/8, 41/7, 45/25, 41/9, 41/1, 41/10, 670/7, 45/24, 45/19, 45/28, 41/11, 45/20, 46/6, 45/21, 45/30, 45/22, 46/4, 45/35, 47/2, 47/4, 47/3, 45/40, 45/23, 45/39, 45/37, 45/38, 670/2, 42/17, 42/72, 42/73, 42/4, 42/74, 42/75, 42/2, 42/5, 42/76, 42/11, 42/77, 42/78, 41/6, 42/12, 41/2, 41/3, 41/4, 40/3, 40/1, 40/4, 40/2, 41/5, 46/2, 46/3, 46/46/1, 46/5, 677, 47/1, 48/1, 48/2, 49/3, 50/2, 50/3, 288, 289, 290, 284/2, 286, 291, 284/1, 292, 293, 282, 294, 281, 297/1, 296, 295, 280, 279, 278/2, 278/1, 277/2, 277/1, 276, 275, 673, 274, 273/1, 273/2, 267, 268, 266, 265, 264/1, 264/2, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253/2, 253/1, 252, 251, 249, 248, 247, 246/2, 246/1, 245, 244, 243, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 242, 239/3, 239/2, 239/1, 293/4, 240, 241/1, 241/2, 222, 223, 224, 225, 226, 205/1, 205/2, 229, 230, 207, 210, 228, 227, 219/2, 218, 219/1, 219/3, 217/3, 217/1, 217/2, 220/1, 221, 220/2, 203, 204/1, 204/2, 206/2, 206/1, 206/4, 208, 209, 211, 212, 213, 217/5, 217/4, 216/1, 216/2, 214, 215, 373, 374/2, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386/1, 386/2, 386/3, 387, 388, 389/1, 390/1, 390/2, 674, 196, 197, 198, 201/1, 201/5, 201/6, 202, 201/2, 201/3, 201/4, 195/2, 195/3, 195/6, 195/7, 195/9, 195/1, 195/12, 195/4, 195/5, 195/8, 195/10, 195/11, 188/2, 188/1, 189, 187, 190, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 167, 180, 179, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 169/1, 170, 169/2, 192/2, 166, 165, 162/4, 162/5, 159, 162/1, 164, 163, 162/2, 160, 161, 155/5, 155/3, 153, 162/3, 158, 157, 156, 149/2, 149/1, 150, 154/2, 154/1, 152, 155/4, 155/2, 151/2, 151/1, 155/1, 671, 127/3, 128/3, 127/1, 126, 125, 128/5, 125, 128/2, 128/4, 129/2, 124/3, 124/2, 129/1, 129/3, 124/1, 124/10, 124/4, 124/9, 124/5, 124/8, 124/6, 124/7, 123/1, 123/2, 137, 133/1, 136, 133/3, 133/2, 132, 135/2, 134, 135/1, 130/4, 130/3, 130/1, 130/2, 131/3, 122, 121, 120, 119/3, 119/2, 119/4, 119/1, 119/6, 119/5, 119/7, 118/14, 118/12, 117/1, 118/1, 118/13, 118/8, 118/7, 118/4, 118/2, 118/11, 118/5, 118/3, 118/10, 115/1, 118/6, 116/1, 116/7, 115/2, 116/5, 116/2, 115/3, 669/2, 138, 139, 140, 141/2, 114/1, 142/2, 142/1, 142/3, 669/1, 144, 143/2, 143/1, 145/1, 145/2, 146, 174/1, 147/2, 148/1, 148/2, 24/1, 24/2, 24/3, 24/7, 23/3, 23/2, 23/1, 26/1, 26/ 0, 26/21, 26/5, 26/4, 26/3, 26/2, 26/14, 26/15, 26/16, 26/14, 27/1, 28/2, 28/5, 28/4, 28/1, 28/9, 28/13, 29/18, 29/17, 28/3, 28/10, 33/4, 33/1, 33/5, 33/6, 26/10, 33/7, 33/8, 33/14, 26/12, 33/3, 33/9, 33/12, 26/8, 33/17, 33/18, 33/16, 33/15, 26/7, 26/6, 26/13, 29/2, 26/19, 34, 29/9, 29/10, 31, 32, 30, 29/6, 29/5, 29/7, 29/8, 29/11, 29/12, 29/17, 28/3, 28/10, 28/12, 28/15, 29/13, 29/14, 29/15, 29/1, 20, 21, 22/18, 22/17, 22/1, 22/20, 22/2, 17/2, 17/1, 18, 16, 15, 22/16, 22/15, 22/19, 14/2, 19, 14/1, 22/4, 13/1, 13/2, 13/3, 12, 11, 22/3, 22/14, 22/8, 22/13, 22/7, 22/9, 22/10, 22/11, 22/11, 22/12, 22/6, 28/18, 22/5, 28/17, 28/16, 28/6, 13/5, 28/6, 10/2, 10/3, 10/1, 9, 8, 7/3, 7/1, 7/2, 5/3, 5/4, 5/2, 6/1, 6/2, 6/8, 4, 3, 2, 6/3, 6/4, 6/6, 6/7, 669/4, 669/5, 1/9, 1/6, 1/8, 1/7, 1/5, 1/1, 1/4, 1/2, 1/3 и део 668.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Уколико се парцеле налазе на графичком прилогу у грађевинском подручју, а у текстуалном делу нису наведене, меродаван је графички прилог. У оквиру границе обухвата ПГР, постоји и грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја и на њему су планирани коридори саобраћајница и др. инфраструктурни коридори.

II 1.2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА

Планом је извршена основна подела на пет просторних целина, а целине на зоне/површине. Намена површина су дефинисане као доминантне намена простора по блоковима. Основна подела намене површина је на грађевинско земљиште, шумско земљиште, пољопривредно земљиште, водно земљиште и привремено становање.

Табела 7: Биланс основне намене површина

Основна намена –Пла генералне регулације	Планирано тање	Удео намена у ук. површини (%)
Грађевинско земљиште	504.92.07	52,7
Шумско земљиште	63.93.09	6,6
Водно земљиште	102.83.13	10,7
Пољопривредно земљиште	243.06.66	25,3
ПС Привремено становање (изградња објеката за унапређење сеоског туризма)	43.40.08	4,5
Укупна површина у обухвату	958.15.03	100%

У оквиру целина, доминантна намена се дефинише преко типичних зона (ТЗ). Уз ознаку површине, дат је и кратак опис предложених намена:

- Површине за становање
- Површине за објекте у јавној употреби
- Зелене површине и површине за спорт и рекреацију
- Површине за привредне делатности
- Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру
- Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру
- Остале зоне (као посебне површине или у оквиру доминантних намена)

Табела 8: Биланс површина

Намена површина	Површина (ха)(приближно)	Уде појединих намена у ук. површини (%)
Шумско земљиште	63.93.09	6,6
Водно земљиште	102.83.13	10,7
Пољопривредно земљиште	242.02.95	25,3
Површине за становање	313.12.36	33,6
С Породично становање (макс. П+2+Пк)	128.36.45	13,6
СП Становање рурално (макс. П+1+Пс)	130.73.43	13,8
ПС Привремено становање (изградња објеката за унапређење сеоског туризма)	43.40.08	4,7
Вишепородично становање (П+4+Пк)	10.62.40	1,3



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	Површине за објекте у јавној употреби	05.13.58	0,5
У	Површине за објекте државне и локалне самоуправе	00.15.81	0,0
О	Површине за образовање и дечју заштиту	04.36.48	0,4
З	Површине за здравствену заштиту	00.43.14	0,0
А	Површине за администрацију	00.18.15	0,0
	Зелене површине и површин за спорт и рекреацију	18.06.73	1,8
	Г овршине за спорт и рекреацију	05.84.28	0,6
	Зелене површине	12.22.45	1,2
	Површине за привредне делатности	58.80.51	6,1
	Површине за индустријску производњу	32.21.32	3,3
	Површине за комерцијалне делатности	24.43.14	2,5
	Површине за туризам и угоститељство	02.16.05	0,2
	Површине и објекти за техни ку и ком. и фраструктуру	11.33.53	1,1
+	Површине за гробља (хришћанско)	06.43.38	0,5
	Остале површине и објекти за комуналне делатности (пијаце, прихв. за напуштене животиње)	06.46.08	0,6
	Површине за верске објекте	00.65.18	0,0
	Површине специјалне намене (полицијска станица)	00.08.67	0,000
	Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру	85.46.61	8,9
	Јавни пут	19.54.32	2,0
	Улица у насељу	65.39.71	6,8
	Аутобуска станица	00.52.58	0,0
	Спровођење плана	46.86.23	4,8
•	Стечена обавеза (ПДР)	27.27.97	2,8
•	Обавезна израда (ПДР)	19.58.26	2,0
	Укупна површина у обухвату	958.15.03	100%

У оквиру типичних насељских зона постоји више подзона у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

II 1.2.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су дефинисане следеће површине јавне намене и јавне намене простора:

Објекти јавна намене и површине јавних намена – Зона јавних садржаја:

- Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе (Општинска управа, Основни суд Лозница (Судска јединица Љубовија), Национална служба за запошљавање (Филијала Лозница, испостава Љубовија, Општински одбор црвеног крста, РФ за здравствено осигурање и РФ за пензионо и инвалидско осигурање (Филијала Шабац, испостава Љубовија));
- Површине за образовање и дечију заштиту (Основно образовање – Основна школа „Петар Враголић“ Љубовија, Средњошколско образовање- Срења школа „Вук Караџић“, Предшколско образовање – Предшколска установа „Полетарац“);
- Површине за здравствену заштиту (Дом здравља са стационаром, Апотекарска установа



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Лозница са својом организационом јединицом у Љубовији)
- Површине за социјалну заштиту (Центар за социјални рад, Установа за одрасле и старије)
- Површина за објекте културе (Библиотека „Милован Глишић“ која је преузела функцију и културног центара)
- Површине за спорт и рекреацију
- Јавне плаже/купалишта
- Зелене површине

Јавне комуналне службе и објекти:

- Зелена пијаца (робно-зелена пијаца)
- Гробље (једно гробље на северозападној страни насеља са планираним проширењем)
- Водомерна станица
- Рециклажно двориште - могу бити у свим облицима својине
- Аутобууска станица, комунално инфраструктурни објекат - могу бити у свим облицима својине

Саобраћајне површине (постојеће и планиране):

- државни пут **Iб реда број 28**
- државни пут **IIа реда број 141**
- насељске саобраћајнице

Водене површине: У ову зону сврставају се површине постојећих река и планираних канала.

Објекте јавне намене чине и постојећи и планирани објекти и мреже инфраструктуре који се граде у оквиру постојећих и планираних јавних површина: ТС, КДС, објекти фиксне телефоније, гасне, водоводне и канализационе инсталације и објекти у уличном профилу и зеленим површинама или на засебно формираним парцелама.

Промену статуса земљишта у површине јавне намене је могуће вршити на основу овог Плана. Објекти и површине јавне намене се израдом планова детаљне регулације могу формирати и на земљишту које није означено као површина јавне намене. Није дозвољено укидање праваца примарне саобраћајне мреже и примарних инфраструктурних коридора.

Осим наведених објеката постоје и објекти у јавном коришћењу: верски објекти, површине за спорт и рекреацију и сл.) које се могу налазити у свим зонама плана.

II 1. 3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Према намени простора, структури, просторним карактеристикама, начину и условима изградње, делови насељског подручја се могу издвојити по релативно сродним карактеристикама (положај у простору, време настанка, степен трансформација као и морфологија физичких структура). Намене површина су дефинисане као доминантне намене простора по целинама.

Целина 1 Стамбена целина Лоњин

Стамбена компактна целина је просторно формирана уз Државни пут од индустријске зоне-каменолома према Шапцу лево. Зоне становања су оријентисане углавном уз Државни пут. Ову зону карактерише рурално становање са великим површинама пољопривредног земљишта. Постоји тенденција изласка на Дрину формирањем туристичке и викенд зоне (површина привременог становања), туристичког простора и јавних плажа.

Целина 2 Радно стамбена целина „Стара Љубовија“

Радно стамбена целина „Стара Љубовија“ је прсторно формирана између индустријске зоне-каменолома и до новог моста Братољуб (прелаз државне границе), укључујући и планирану комерцијалну зону преко пута моста до постојећег гробља и планираног његовог проширења. У просторној целини се могу диференцирати две подцелине и то радна зона (површине за индустрију и



производњу и површине за комерцијалне делатности) оријентисана уз државни пут, а све до реке Дрине и подцелина становања формирана претежно уз државни пут, преко пута индустријске зоне.

Целина 3 Урбано - централна насељска целина

Целина централне компактне зоне насеља просторно је формирана уз државни пут, од моста Братољуба поред новопланиране површине за комерцијалне делатности укључујући и постојеће гробље са зоном проширења до сабирног канала, до нове школу и зону становања уз школу, до краја обухвата плана. У оквиру ове целине налази се и зона насељског центра. Мешовитих је намена, претежно становање и сви централни садржаји. Централне садржаје карактеришу: објекти управе, администрације, пошта, објекти културе, објекти школства, површине за здравствену заштиту и др. Зона у ужем центру има високу комуналну опремљеност, изведене улице задовољавајуће регулације. Постојећа матрица је релативно ортогонална са блоковима димензионисаним за породично становање. За ову зону је карактеристично формирање објеката вишепородичног становања и планирање системског проширења исте, уз зону насељског центра, између реке Љубовије и објеката школства. Такође, планирано је и увођење пешачке зоне, режимског саобраћаја, у насељском центру уз објекте снабдевања и трговине.

Издваја се препознатљива подцелина Лоњинског побрђа са претежном наменом руралног становања са пољопривредним земљиштем, недефинисане и неправилне саобраћајне матрице, неправилних и недовољних регулација саобраћајница.

Целина 4 Стамбена целина Доња Буковица и део Читлук

Стамбена целина Буковица и део Читлук је просторно формирана уз државни пут према Бајиној башти, од Сабирног канала уз зону за становање до краја границе обухвата плана. Ову зону карактерише компактно становање са очуваном површином намењеном за пољопривредно земљиште, са започетим формирањем стамбених блокова на основу претходно постојеће планске документације. Уз државни пут планирано је породично становање, а у побрђу изнад становање малих густина које је стихијски настало (површине за рурално становање).

У централној зони ове целине налази се површина за индустрију и производњу, с једне стране и површина за комерцијалне делатности, са друге стране, где је делатност индустрије ограничена на одабир делатности који мора бити такав да саобраћајне или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне становања, као и да спрече негативан утицај намена на околину.

Целина 5 Радна зона Читлук и Доња Буковица

Границе целине ранде зоне Читлук и Доња Буковица јесу државни пут и река Дрина, од моста Братољуба до краја границе плана. Ову зону карактерише развој туристичке, рекреативне намене и површине за комерцијалне делатности, са површином за индустрију и производњу за коју је обавезна израда плана детаљне регулације.

II 1. 4. ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ И ОБЈЕКТИ ОПШТЕГ/ЈАВНОГ ЗНАЧАЈА

Основна карактеристика овог дела јавног сектора је већа изграђеност капацитета и већа концентрација јавних, комуналних служби и служби државне управе у општинском центру (насеље Љубовија), које својим радом покривају не само подручје Плана, већ и читаву територију општине. Квалификацијом постојећег стања јавног сектора, сагледани су главни аспекти њиховог функционисања, као што су:

- врста и начин организовања (дечја заштита, образовање, здравство, култура и јавно информисање, социјална заштита, јавне и комуналне услуге, локална управа и сл.)
- просторни распоред, односно територијална организација мреже јавних и комуналних служби и објеката, са проценом доступности корисницима,
- вредновање нивоа и квалитета услуга јавних служби.

Просторним планом РС дате су препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља, а у складу са важећим законима. У општинским центрима је обавезно следеће: центар



за социјални рад, основно образовање, дом здравља, апотеке, библиотека, дом културе, дом омладине, народни универзитет, информатичке делатности и комуникације, отворени и затворени (покривени) објекти физичке културе. Пожељно је: домови за смештај деце без родитељског старања, за лица са функционалним и менталним сметњама, за стара лица, средње, више и високо образовање, општа болница, центри за рехабилитацију и специјализована лечења, диспанзер медицине рада, ветеринарска станица, музеј, галерија, позориште, мањи спортско-рекреативни центри.

II 1. 4.1. ДРЖАВНА УПРАВА, ЛОКАЛНА УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

С обзиром да је насеље Љубовија једини општински центар, службе државне управе и локалне самоуправе су смештени на ужој или широј територији насеља. Све ове службе играју значајну улогу у задовољавању основних потреба становништва из домена јавног сектора, одн. изворних и поверених послова из надлежности републике и општине.

Постојећи просторни капацитетијавних функција, републичке управе и локалне самоуправе, углавном задовољавају потребе служби. Задрж вају на постојећим локацијама, са или без прегруписавања у оквиру постојећег расположивог простора или са могућношћу повећања корисног простора у новоизграђеним или дограђеним објектима на припадајућим парцелама. Оставља се могућност дислокације.

II 1.4.2. ОБРАЗОВАЊЕ – ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Активности дечије заштите и предшколског васпитања, обавља и организује Предшколаска установа „Полетарац“, која је за сада, једина специјалистичка установа ове врсте, не само у насељу Љубовија, него и на читавој територији.

Према Урбанистичком пројекту за доградњу зграде ПУ „Полетарац“ Љубовија (који је делом реализован) планирано је проширење комплекса. Повећана је припадајућа парцела (препарцелацијом, одн, спајањем делова суседних парцела), тако да новоформирана парцела предшколске установе износи око 3600m².

Проширење капацитета постојећег објекта (спратности П), планирано је доградњом приземног дела (реконструкција и пренамена простора и доградња трпезарије, котларнице, степенишног простора и спољашњих рампи) и надзиђивањем (изградња спрата над читавим габаритом објекта). На слободном делу парцеле планиране су саобраћајне површине (плато и тротоари), зелене поршине и реконструкција постојећег дечијег игралишта. Планираним интервенцијама капацитет објекта је 270 деце-макс. (целодневни боравак), спратности објекта је П+1, корисна површина објекта износи 1500m², површина дворишта око 1750m², од чега је дечије игралиште (у партеру и на проходној тераси), укупно 725m², а зелене површине (у партеру и зеленом крову), укупно износе око 1200m².

Овим се остварени следећи урбанистички параметри: 10,2m²/детету (мин.потребно је 6,5-7,5m²/детету), величине отвореног простора 15,0m²/детету (према нормативу, треба да буде 25-30m²/детету), од чега слободн зелене површине 4,0m²/детету (мин.потребно 3,0m² травнате површине/детету). Из наведених података се може закључити да планирани капацитети у потпуности одговарају потребама насеља.

На територији плана нема приватних вртића. Нови објекти могу бити формиран у свим централним и стамбеним зонама и објектима, ако испуњавају прописане услове у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019). Изградња ових објеката је дозвољена и у радним зонама, уколико се ради о специфичним образовним профилима за потребе производње.



II 1.4.3. ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

На подручју Плана, као и читавој територији општине Љубовија, образовно-васпитни рад обавља се на нивоу основног и средњег образовања – централна матична школа „Петар Враголић“ и средња школа „Вук Караџић“.

Основна школа „Петар Враголић“ је матична школа смештена у насељу Љубовија и налази се у ширем центру насеља, има приступ из улице Јована Цвијића, и смештена је на кат парцели бр. 959/21 К.О. Читлук. Укупна изграђена површина објекта износи 3500m^2 , а припадајући део комплекса (слободне површине) око 16000m^2 . Поред матичне школе у насељу Љубовија има издвојена осмоосмогодишња одељења у: Узовници, Врхпољу, Доњој Љубовићи, Доњој Оровици и Горњој Трешњици.

Ако се подаци о величини постојећег простора у школи и школском комплексу, упореде са уобичајно коришћеним параметрима за димензионисање ($8\text{-}10\text{m}^2/\text{уч.}$ изграђеног простора и $25\text{-}30\text{m}^2/\text{уч.}$ слободних површина-за рад у две смене параметри се удвостручују), може се закључити да постојећи капацитети у објекту као и слободне површине комплекса у потпуности задовољавају стандард. (С обзиром да се према резултатима још увек важећег Пописа из 2011. тачније Пројекцију становништва РС 2011-2041. за регион Шумадија и западна Србија (средња варијанта), очекује даљи пад броја становника за $8\text{-}10\%$ у свим старосним групама, може се закључити да се постојећи капацитетимогу у потпуности прихватити као задовољавајући.

Средња школа „Вук Караџић“ је једина средњошколска установа у читавој општини, а према важећим програмима, настава се обавља у оквиру општег и стручних образовних профила. Школа је мешовитог типа са следећим профилима занимања: гимназија (општи смер), економска струка (економски техничар) и област трговина – угоститељство (трговац, конобар и кувар). Налази се у ужем центру насеља, има приступ из Дринске улице и смештена је на кат. парцели бр. 555 К.О. Љубовија. Гравитационо подручје школе, осим читаве територије општине Љубовија су и суседна насеља Мали Зворник, Бајина Башта и Ваљево, као и околна насеља из Републике Српске (процена $40\text{-}50\%$).

Према пројекцији развоја, а имајући у виду даљи пад броја становништва, процењује се да ће проценат старосне групе $15\text{-}19$ год. на нивоу читаве општине такође бити у паду, али са нешто повећаним процентом деце која уписују средњу школу, тако да за прорачун капацитета средњошколских установа треба рачунати са процентом од $5\text{-}6\%$ популације. Према прибављеним подацима, на територији обухвата плана, средњешколским образовањем је обухваћено скоро 95% деце средњешколског узраста.

Укупна површина комплекса је око 16000m^2 (школа ради у две смене). За средњешколске нормативе, од $10\text{-}12\text{m}^2/\text{уч.}$ изграђеног простора и $15\text{-}30\text{m}^2/\text{уч.}$ слободних површина и напомену да се за рад у две смене параметри удвостручују, може се закључити да постојећи капацитети у потпуности задовољавају потребе насеља, одн. наведене нормативе.

За децу и омладину са посебним потребама, нема организованих специјалних одељења у оквиру посебне наставе, али је у просторијама Библиотеке, за њих организован дневни боравак.

На предметној територији нема објекта високог образовања, као ни објекта ђачког, односно студентског стандарда.

Планским решењем, у складу са потребама становника општине, постојеће локације и капацитети школских комплекса се задржавају, односно планом није предвиђена изградња нових објекта образовања, али је њихова изградња дозвољена у оквиру стамбених зона и у оквиру радних зона уколико се ради о специјализованим објектима за стручно оспособљавање (стручне занатске школе, ауто школе и сл.).



II 1.4.4. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Примарну здравствену заштиту обавља Дом здравља са стационаром у Љубовији и смештен је у централном делу насеља, на кат. парц. бр. 257 и 258 К.О. Љубовија, а главни приступ је из улице Војводе Мишића.

Централна установа са стационаром, спроводи мере примарне и делимично секундарне здравствене заштите, за насеље Љубовија, али и за преостали део општине. У Великом Мајдану, ван обухвата плана, ради здравствена амбуланта која пружа здравствену заштиту из области опште медицине односно здравствене заштите одраслог становништва. Најповољније здравствене услуге имају становници насеља Љубовија (око 40-50% становника општине).

Постојећа зграда Дома здравља се налази се у централном делу насељеног места, без обезбеђених паркинг места. Објекат је прилично нефункционалан и неприлагођен потребама за рад, у складу са садашњим правилницима и прописима. У неком будућем периоду би требало мислити о промени локације зграде Дома здравља на неку приступачнију локацију.

Постојећи пространи капацитети Дома здравља само условно задовољавају потребе становника, што значи да искоришћеност, равномерност приступа и доступност јединицама примарне заштите варирају, у зависности да ли се посматра читаво гравитационо подручје или територија у обухвату Плана. Због лоше обслужености, односно недовољног нивоа услуга и опремљености амбуланти, које су распоређене на преосталој територији општине, веома је присутан тренд све слабијег коришћења капацитета ван Дома здравља. То има за последицу, на једној страни, све већу недоступност и даље искључење из мреже све већег дела популације које живи изван градске зоне, а с друге стране искоришћеност капацитета објекта централне установе, који је све ближи свом максимуму.

Планским решењем, у складу са потребама становника општине, није посебно предвиђена изградња објеката ове намене, задржава се постојећа локација и капацитет који се могу даље развија и до максимално дефинисаних урбанистичких параметара. Дозвољена је њихова изградња у оквиру стамбених зона, односно и у оквиру радних зона уколико се ради о специјализованим објектима за здравствену заштиту запослених.

За разлику од објеката примарне здравствене заштите, мрежа објеката апотекарских јединица практично и не постоји, тако да се јавља велика диспропорција у обслужености и доступности између централне градске и осталог дела територије. У обухвату Плана ситуација је релативно задовољавајућа, док је на преосталом делу територије општине, због изразито неповољне диспозиције пунктова и њихових просторних капацитета (укључујући и капацитете у приватном сектору), ситуација веома лоша.

Стандард за апотекарске установе је $0,10\text{m}^2/\text{становнику}$ насеља, одн. $0,06\text{m}^2/\text{становнику}$ гравитационог подручја. За сада, овај урбанистички норматив за ове објекте је приближно задовољавајући само за становнике насеља Љубовија. Планом није посебно предвиђена изградња објеката ове намене, али је њихова изградња дозвољена у оквиру стамбених и радних зона, као и зона спорта и рекреације.

Служба ветеринарске медицине је комплетно у приватном сектору, а две постојеће ветеринарске амбуланте се налазе у ширем центру насеља Љубовија. Ове амбуланте својим теренским радом покривају читаву општину. Даља изградња ветеринарских амбуланти је могућа у свим радним и стамбеним зонама.



II 1.4.5. ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ АШТИТЕ

Подручје обухваћено Планом налази се у систему социјалне заштите чији су носиоци делатности Центар за социјални рад и Установе социјалне заштите (Установа за одрасле и старије „Љубовија“). Ове установе врше социјалну заштиту и обезбеђују социјалну сигурност грађана, те грађани сва своја права могу остварити путем њихових служби.

Центар за социјални рад општине Љубовија покрива читаву територију општине. Сам објект лоцира је уз Зелену пијацу у ширем центру насеља, са капацитетом простора који углавном задовољава потребе службе. Нова локација је планирана на кат. парцели бр. 959/1 К.О. Читлук, у северном делу обухвата, за шта је урађен Урбанистички пројекат.

У оквиру Центра за социјални рад, ради Установа за одрасле и старије „Љубовија“, која пружа услуге домског смештаја одраслим, старијим и старијим лицима са менталним и интелектуалним тешкоћама. Постојећа локација се задржава.

Планира се могућност развоја ове делатности у зонама и објектима становања и комерцијалних површина. Објекти и парцеле намењене функцијама обезбеђења социјалних потреба могу се формирати и у свим стамбеним зонама и објектима ако испуњавају друге прописане услове.

II 1.4.6. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА

Једина институција културе у обухвату Плана, као и на читавој територији општине Љубовија је Библиотека „Милован Глишић“ и налази се у самом центру насеља. Од свог оснивања, Библиотека је у потпуности преузела функцију културног центра и највећи део активности из области културе и уметности. Библиотека је отвореног типа. Поред своје основне активности, библиотека се бави кинематографском делатношћу, културнообразовним, сценским и издавачким радом. При Библиотеци ради и аматерско позориште. Укупна површина објекта износи око 1300m², од чега библиотека са читаоницом заузима око 140 m². Упоредијујући то са урбанистичким параметрима за ову врсту објекта, то чини 0,30-0,35m²/становнику, односно 0,20m²/становнику за пројекцију раста становништва, уколико би капацитет објекта остао исти, може се закључити да постојећи капацитети углавном задовољавају стандард, али уз услов строго наменског коришћења. Даља изградња објекта културе се због значаја за становништво подручја не ограничава и зависи искључиво од могућности локалне самоуправе или услова тржишта (уколико се ради о приватним инвестицијама).

Планом није посебно планирана изградња објекта ове намене, али је њихова изградња дозвољена у оквиру централних и стамбених зона.

На територији Општине Љубовија јавни сервис је у потпуности приватизован. Постоје две радио станице „Радио Љубовија“ и „Соко Љубовија“. На подручју општине нема приватних ТВ станица, к о ни новинских и издавачких кућа. Не постоји локално гласило, а на нивоу Мачванског округа, излазе листови „Глас Подриња“, „Спорт у Подрињу“ и „Лозничке новости“.

На територији обухвата Плана, јавно информисање и издаваштво су, условно, на задовољавајућем нивоу. Изградња објекта ове намене се Планом не ограничава и зависи искључиво од услова тржишта.

II 1.4.7. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Црквене грађевине припадају групи објекта у јавној употреби, односно јавних садржајау којима део становништва испуњава своје религиозно-духовне потребе, већ у зависности од конфесионе припадности. Ово су објекти јавне намене који нису у јавној својини. У обухвату Плана су Српска православна црква „Св. преображења“ у Љубовији и манастирски комплекс „Св. Тројице“ у Читлуку.

Љубовијска црква је смештена у самом центру насеља, у непосредној близини зграде Општине. Сам храм, са свим покретним добрима у њој, означен је као објект од посебнох културног и историјског значаја, а црквена порта као заштићена околина споменика културе. Манастир у Читлуку је на око



Зктсеверно од центра Љубовије и један је од најстаријих комплекса у овом делу Подриња. Осим самог храма, у саставу комплекса је и конак, као и манастирско гробље.

Даља изградња верских објеката се због значаја за становништво подручја не ограничава Планом, уколико се ради о објектима традиционалних верских заједница и уколико њихов број и величина одговарају нормативима које пропише надлежно Министарство. Уколико нема дефинисаних норматива, примењују се нормативи који се примењују за објекте православних објеката, максимално увећаних за 30%. Обзиром да је број припадника православне вероисповести доминантан, без обзира на норматив, треба допустити изградњу ових објеката обзиром на константан пораст старог становништва и ограничене могућности њиховог кретања. Такође, планом се дозвољава формирање спортско-рекреативних и верских центара на подручју стамбених зона насеља. Верски објекти могу уз основну функцију пружати и услуге културнообразовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама (хуманитарне и донаторске добровољне активности и сл).

II 1.4.8. ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ СЛУЖБЕ

Блокови са објектима јавних и комуналних служби, углавном су груписани у ужем и ширем центру града. Већина се задржава на постојећој локацији, уз могућност проширења капацитета објекта одн. припадајуће парцеле, до максимално дефинисаних урбанистичких параметара.

Обзиром на широк спектар служби, објеката и комплекса специфични услови уређења и грађења, за поједине од њих су посебно издвојени.

Од јавних и јавних комуналних предузећа и служби, на подручју обухвата ПГР раде: ЈП за путеве и управљање грађевинским земљиштем „Љубовија“, ЈКП „Стандард“, ЈП „ПТТ-саобраћаја“ Србија (ЈПМ Љубовија), „Телеком Србија“, ЈП Е С „Електродистрибуција“ Лозница (Пословница Љубовија), ЈП за путеве „Ваљево“, Пункт у Љубовији. (ЈП „Србија шуме“ – Шумско газдинство Борања – Шумска управа Мали Зворник, покрива и територију општине Љубовија).

II 1.4.9. КОМУНАЛНИ И КОМУНАЛ О ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Постојећи комунални објекти су локалног значаја: зелена пијаца, сточна пијаца, гробље, водомерна станица, постројење за пречишћавање отпадних вода, водомерна станица, рециклажно двориште и сл.

Зелена пијаца

Површина на којој се налази Зелена пијаца је у северном делу насеља Љубовија, и функционише као пијаца сталног карактера, робно-зелена пијаца. Пијаца захвата површину од око 2300m². По свом положају и величини простора, пијаца задовољава потребе, али уз наменско коришћење и уз услов боље уређености.

Осим поменуте, није уочена потреба за планирањем других типова пијаца. Уколико се укаже потреба за изградњом пијаце као објекта јавне намене, изградња је могућа у зонама становања (под посебним условима уколико се омогући заштита околног простора од негативних утицаја на животну средину) и у комерцијалним/радним зонама. За изградњу (формирање) пијаце у комерцијалним/радним зонама је потребна израда урбанистичког пројекта, а за формирање пијаца (свих облика својине) у стамбеним зонама ј потребна израда плана детаљне регулације.

Сточна пијаца

С обзиром на драстичан пад сточног фонда на читавој територији општине, од стране Локалне самоуправе, заузет је став да је изградња сточне пијаце нерационална и непотребна. У том смислу локација у Вагану (уз Државни пут 16 реда, бр.28), предходно алтернативно опредељена за сточну пијацу, добила намену комплекса за комерцијалне делатности. рема ПДР „Комплекс Сточна пијаца“ у



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Љубовији простор за ове намене планиран је на старој локацији, са Зоном комерцијалних објеката и услуга (величине око 1,10ha) и зоном саобраћајне и остале инфраструктуре.

У случају да се укаже потреба за њеним формирањем планом се дефинишу и услови за њено уређење и изградњу, који су дати у посебном поглављу.

Гробља

Љубовијско насељско гробље налази се на северозападној страни насеља, на локацији Мекоте. Гробље је смештено на кат. парцели бр. 284/1, 284/2, 286, 290, 291 К.О Љубовија, површине око 2,2ha, са поп њеношћу од око 70-80%. Гробљу се приступа из улице Лазе Лазеревића и Читлучке. Управљање, уређење и одржавање православног гробља у Љубовији врши ЈКП „Стандард“.

Проширење гробља је планирано на кат. парцеле бр. 721/3, 1206, 1209, 1210, 1211, 212, 1213/1, 1213/3 К.О. Лоњин. Укупна површина новоформираног комплекса износи око 5ha, што би за очекивани морталитет и према пројекцији развоја становништва, задовољило потребе за још око 15-20 година – оријентационо. Гравитационо подручје постојећег и новог дела је читаво насеље Љубовија.

Гробље се налази и у К.О. Лоњин на кат. парцели бр. 525, 526/4 и 526/3 К.О. Лоњин, површине око 0,72ha са попуњеношћу од око 80-90%. Тренутно гробљу се приступа са Државног пута 16 реда број 28 (Лозница – Бајина башта). Управљање, уређење и одржавање православног гробља у Љубовији врши ЈКП „Стандард“.

Проширење Лоњинског гробља је планирано на кат. парцелу бр. 526/1 К.О. Лоњин. Укупна површина новоформираног комплекса износи око 1,75ha, што би за очекивани морталитет и према пројекцији развоја становништва, задовољило потребе за још око 15-20 година – оријентационо. Планира се и промена приступа гробљу из улице Новопроектване 3.

Прихватилишта/азили за животиње

У складу са Законом о добробити животиња („Сл. гласник РС“, бр. 41/09), прихватилишта за животиње представљају објекте за привремени или трајни смештај (азили) напуштених и изгубљених животиња, као помоћ и бригу о њима.

Држалац животиња (локална самоуправа) којима је ускраћена слобода кретања, мора обезбедити довољно велики простор за њихов смештај и кретање, као и негу у складу са вр том, расом, полом, старошћу и физичким и биолошким специфичностима и потребама у понашању.

Орган јединице локалне самоуправе је дужан да обезбеди прихватилиште, ако на својој територији има напуштених животиња. У прихватилишта се смештају: напуштене и изгубљене животиње, животиње о којима власници не могу више да брину, животиње које Министарство одузме власницима и животиње које су у опасности.

Орган јединице локалне самоуправе је дужан да обезбеди прикупљање, превоз и збрињавање напуштених и изгубљених животиња, да им пружи помоћ, да сарађује са надлежном ветеринарском службом и организацијом за заштиту животиња, као и да редовно обавештава јавност о животињама које се налазе у прихватилишту. Управљање прихватилиштем, које је обезбедио орган локалне самоуправе, може да врши Удружење за заштиту животиња и сл. организације цивилног друштва. Прихватилиште може бити локалног или регионалног типа.

Прихватилиште (азил за мање општине) лоцирати у периферном делу насеља, са минималном површином од 0,5ha. У склопу комплекса планирати: прилазну саобраћајницу са паркингом, боксове (за различите категорије: штенце, женке, мужјаке, болесне, несоцијалне животиње и сл.), а који може по потреби да се повећава, централни травнати простор за обавезни боравак на отвореном, ветеринарску амбуланту и ост. пратеће садржаје.

Напомена: За комплекс азила урађен је Урбанистички пројекат, за локацију у Врхпољу (ван обухвата Плана), али није реализован због проблематичних имовинско правних односа.



Комунални отпад

За насеље, као и за читаву општину Љубовиђа, планирано је да се комунални отпад одлаже на привременој регионалној депонији (на територији града Лозница). Локације у функцији привременог депоновања, односно за трансфер станицу и рециклажно двориште, одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о управљању отпада („Сл.гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Локалним планом управљања отпадом 2013-2023.

У предходном периоду, Општина Љубовиђа, заједно са градом Лозница, Општином Мали Зворник и Општином Крупањ је започела активности на придруживању Колубарском региону за управљање отпадом. Процес придруживања је у току.

Управљање отпадом је у надлежности ЈКП „Стандард“ Љубовиђа, тако да се за сада, дневно одвози око 12 тона (највише из домаћинства), а на месечном нивоу око 120 тона.

Рециклажно двориште

Тренутно на територији обухвата плана не постоје рециклажна дворишта.

Планирано рециклажно двориште је лоцирано тако да грађани могу до њега доћи на лак начин и у кратком времену, тј. да се осигура лак приступ возила грађана (грађани могу довозити и одлагати отпад у већим количинама са различитим превозним средствима), али и манипулацију возилима која одвозе скупљени отпад.

Отпад се одлаже по врстама у различите посуде (папир, картон, пластика, метал, гума, шут и др.). Ова дворишта су нарочито погодна за мања насеља у којима се одлаже релативно велика количина смећа на неусловне начине.

Отпад који се може одложити у рециклажним двориштима је: папир, картон, пластика, метална амбалажа, стиропор, старе батерије, стаклени амбалажни отпад, равно стакло, ПЕТ-боце, ПЕ-фолија, лименке, метални и остали гломазни отпад, електронички отпад, зелени отпад и сл.

Према планском решењу опредељена је локација за рециклажно двориште, у зони комуналних објеката. Планирање и изградња морају се ускладити са посебним прописима који регулишу ову област.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Према планском решењу опредељена је локација за Постројење за пречишћавање отпадних вода. Планирано је постављање централног уређаја, на опредељеној локацији низводно од индустријске зоне насеља у близини старог моста. Место излива у водоток (реку Дрину) и капацитет постројења, определити на основу хидролошких услова у тој зони, хидраулички параметара изливног елемента, севопштег утицаја на водоток, као и самог технолошког концепта постројења

Топлане и котларнице

Производња топлотне енергије обавља се у топланама и котларницама, а дистрибуција до корисника системом топоводне мреже и топлотних станица. Као уобичајно погонско гориво користе се: угаљ и мазут (све више ван употребе), природни гас, биомаса, термална постројења и топлотне пумпе из система за постројења за пречишћавање отпадних вода. За насеље Љубовиђа на постоји програм топлификације.

Изградња нових котларница се може вршити у складу са техничким потребама у циљу топлификације насеља у свим зонама и под условом да не омета функцију зоне.

Објекат котларнице је планиран у комплексу основне школе са фазном реализацијом. У првој фази је планирано грејање објеката школа, а у другој и свих осталих објеката јавне намене.

Планирана је гасификација насеља у обухвату плана, изградњом подземне челичне гасоводне мреже (max16bar) до мерно регулационих станица (MPC1, MPC2 и MPC3) и изградњом подземне полиетиленске дистрибутивне гасоводне мреже (max4bar). Предуслав за гасификацију насеља је изградња магистралних гасовода и објеката у складу са одговарајућим просторним плановима.



II 1.4.10. ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

У циљу даљег развоја овој сегмента јавног сектора и унапређења амбиента дестинације, планским решењем се задржавају све постојеће површине, што се углавном односи на спортске комплексе са објектима активног спорта и рекреације (спортске сале, терени и вежбалишта) и новоизграђени комплекс на локацији Старе школе. Нове локације, одн. простори/објекти мирне рекреације (слободне зелене површине, излетнички терени, шеталишта), су опредељене на потезу између Државног пута и реке Дрине, у близини ушћа реке Љубовије и потока/канала Ђуриновац у Дрину.

Осим на јавним, изградња спортско рекреативних комплекса је дозвољена и на осталом земљишту (земљишту у мешовитој или приватној својини). Ти објекти могу бити у свим облицима својине.

У ову зону спадају и све спортско рекреативне површине на осталом земљишту којима не управља локална самоуправа и подижу их спортски клубови или приватни инвеститори. Постојећи јавни капацитети се могу изнајмљивати.

У овој зони се планирају следеће интервенције: уређење простора са изградњом нових објеката спорта и рекреације, прилазних саобраћајница, паркинга, уређених зелених површина, али са посебним акцентом на одржавању постојеће физичке структуре обале Дрине, уз очување остојећег приобалног појаса. Планом је предвиђено формирање више зона спорта и рекреације - као површине јавне намене. У оквиру њих је потребно формирати и зелене површине а све у циљу формирања зеленог фонда насеља.

Планирани јавни спортско-рекреативни центри се нормирају са минимумом укупне површине $4\text{m}^2/\text{становнику}$ ($1,2\text{m}^2$ корисне површине/по становнику), а препоручује се и више, уколико се укаже потреба, интерес или могућности. У зонама становања и пословања, препоручује се и изградња дечијих игралишта за узраст од 3-6 година у оквиру гравитационог подручја 50-300m, дечијих игралишта за узраст од 6-11 година у оквиру гравитационог подручја 50-500m, игралишта и спортске површине за узраст од 11-14 година у оквиру гравитационог подручја 100-1000m и игралишта и спортске површине за узраст изнад 14 година у оквиру гравитационог подручја 1000-1500m. Укупна јавна површина за спорт и рекреацију, која је дефинисана као површине јавне намене (укључујући и планирану), износи око 6,65ha.

Дозвољена је изградња објеката који су искључиво у функцији основне намене спорта и рекреације: спортских терена, трибина, свлачионица, сале за састанке спортских клубова, образовање и здравство у функцији спорта и сл.

Јавне плаже/купалишта

Планским решењем, ове површине су дефинисане као рекреативни и туристички потези уз Дрину, почев од локације поред старе сточне пијаце (у северном делу), до јужне границе обухвата. Сви радови на уређењу се могу вршити искључиво у складу са водопривредним условима. У зависности од могућности локалне самоуправе предвиђено је фазно уређење постојећих и планираних локација, што подразумева: обезбеђивање прилаза и површина за паркирање и пратеће садржаје и објекте.

Плаже, са или без шеталишта планирају се као саставни део спортско рекреативне зоне, смештене уз саму балу, ширине између 10-35m у зависности од приступне површине реци и величине спортско рекреативне површине.

Како се плаже налазе у кориту за велике воде реке Дрине, сем плаже и покретне опреме (свлачионице, покретни тоалети, тенде, наткривене клупе са столовима и сл.), платоа за манифестације и осталих објеката сезонског карактера, није дозвољена било каква градња стабилних-трајних грађевинских објеката.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



У оквиру купалишта, приступе води пред идути поплочаним рампама, степеницама или покретним молловима. Рампе одрадити са застором који одговара пешачком нивоу пролазних стаза. Остали део обале оставити саприродним материјалом (ситан камен, гранулирани песак).

Уз предходно нивелисање платоа плаже, оставља се и могућност уређења купалишта мањим обалоутврдама, одн. бетонским платоима. По ободним деловима купалишта, уз обалу предвидети објекте везане за активности на води (мол, привез за чамце и сл.), као и потребан број возова за пристан, за смештање рекреативних сплавова и сплавова ресторана. Ови објекти могу да буду ослоњени на тле или да плутају на понтонима. Плутајућа пристаништа треба да буду направљена од дрвета (видни делови), а пристаништа ослоњена на тле могу бити дрвена или од тврдог материјала, при чему су видни делови обложени каменом.

Услови за постављање објеката на води, као што су: брод-ресторани, рекреативни сплавови, мања пловила и сл. морају бити дефинисани Општинском одлуком или Програмом постављања привремених објеката на води и приобалном делу.

У саставу купалишта могуће је уредити и терен за мале спортове, као и мање творене базене (школски базени и базени за децу и непливаче). Број и врста терена за мале спортове је ограничен просторним капацитетом локације, функционалношћу самог спортског терена и исказаним потребама корисника. Уз терене могуће је формирати отворени трибински простор мањег капацитета, по могућству са западне стране игралишта, као и монтажно-демонтажних објеката изнад спортских терена ("балон" сале и сл.). Сви објекти су привременог/сезонског карактера.

Оријентација терена је север-југ, а димензије терена и базена на отвореном (према нормативима и стандардима за ову врсту спортских објеката) су:

- школски базени/базени за децу и непливаче - 5x8x0,2-0,8m
- терени за кошарку: 15x28m; баскет (3на3)-12x15m и 11x15m
- терени за тенис: 11x24m
- терени за одбојку: 9x18m; одбојка на песку 8x16m
- терени за фудбал: 68-70x105-110m; терени за мали фудбал 20x40m
- терени за рукомет и мали рукомет: 20x40m и 15x30m

Опрема: Обавезно оградавање сигурносном оградом, а по потреби предвидети осветљење са висином светилке мин. 10m, на подужним странама терена/игралишта.

II 1.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, број 105/2013, 119/13 и 93/15) у оквиру граница предметног плана налазе се трасе државних путева:

- државни пут I Б реда бр. 28: Мали Зворник- Љубовија-Рогачица-Костојевићи-Ужице-Сушица-Кремна- државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман);
- државни пут II А реда бр. 141: Дебрц-Бањани-Уб-Новаци-Коцељева-Шабачка каменица-Градојевић-Осечина-Гуњаци-Пецка-Љубовија.

Од јавног предузећа „Путеви Србије“ прибављени су Услови за израду плана број 953-5407/22-1 од 13.04.2022. године. Приликом израде предметног плана потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („ Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 09/20 и 52/21), Законом о путевима („ Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18- др. закон), важећим прописима, правилницима, као и са планском документацијом вишег реда:



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
- Предвидети претходну анализу: постојећих и перспективних саобраћајних токова; стања коловоза на државним путевима; дати предлог мера за наредни период;
- Код дефинисања обухвата важећих планских докумената детаљне разраде, који се налазе у обухвату предметног плана приказати и намену предвиђену усвојеним плановима;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, у складу са чл. 33, 34 и 36 Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20.00 метара од ивице путног земљишта државног пута I Б реда, односно минимално 10.00 метара од ивице путног земљишта државног пута II реда уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима осим ако је другачије одређено просторним односно урбанистичким планом;
- Сходно члановима 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута како се не би угрозила безбедност саобраћаја
- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве, планирати даљу плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона;
- Сходно члану 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе дужна је да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;
- Приликом планирања саобраћајних прикључака на државне путеве или реконструкције постојећих потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5.00 метара и дужине 40.0 метара односно 20.0 метара (за пут I односно II реда),
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечном годишњем дневном саобраћају – ПГДС
 - полупречнике лезепа у зони раскрснице утврђени на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке ,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члановима 41-43. Закона о путевима
- Саобраћајни прикључак објеката на државни пут првог реда подразумева обезбеђење трака за убразање/успорене, срачунату према рачунској брзини на путу, у складу са законским подзаконском регулативом;
- Приказати постојеће саобраћајне прикључке пословних /производних/ комерцијалних и сличних објеката на катастарским парцелама уз државни пут;
- Размотрити позицију планираних улица, означених као „новопројектоване“ у односу на постојеће атарске путеве,
- Образложити потребу за формирањем кружне раскрснице на споју два државна пута- државни пут I Б реда бр. 28 и државни пут II А реда бр. 141, односно на месту где већ постоји изведена четворокрака раскрсница (са изливним тракама и тракама за лево скретање са пута вишег ранга);
- У случају планирања кружне раскрснице на споју наведена два државна пута потребно је поштовати следеће услове:
 - ширине саобраћајних трака срачунате према криви трагова ,
 - полупречници закривљења саобраћајних прикључака утврђени сходно меродавном возилу,
 - за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. Теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- прописана дужина прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења локације и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима („Службени гласник РС“ број 50/11),
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности који обухвата услове обликовања прикључка, уједначни пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- уклопити нивелету државног пута другог реда са нивелетом новопланиране кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширину кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза
- потребно је обезбедити пешачке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сви острвима на излазу из раскрснице,
- потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока
- Евентуална аутобука стајалишта на јавном путу планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима;
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличног и јавног градског саобраћаја као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација;
- Приказати попречне профиле државних путева,
- Приликом планирања изградње бицикличких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гл.РС“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др.закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18,41/18-др.закон, 87/18 и 23/19, 128/20-др.закон) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут:
 - трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје,
 - уколико планском документацијом није дефинисан профил државног пута потребно је дефинисати га у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС број 50/11),
 - траса инсталација се мора пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
 - планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на пут у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3.00 метара са сваке стране
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35-1.50 метара,
Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.2 метара,
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- инсталације морају бити постављене минимално 3.00 метара од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини по косинама усека или насипа кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20.00 метара од границе путног земљишта за државни пут првог реда, односно 10.00 метара од границе путног земљишта за државни пут другог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7.00 метара од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.
- Уколико током израде плана буду планиране нове интервенције на траси државног пута односно уколико дође до измена позиција тзв. новопројектованих улица и уколико буду потребни детаљнији услови ради издавања истих потребно је да ЈП „Путеви Србије“ доставите нове предлоге решења.

Након провере Нацрта плана, Јавно предузеће „Србија путеви“ издали су позитивно мишљење и План генералне регулације за насељено место Љубовија а број 953-70 од 04.01.2022.год.

Улична мрежа

Саобраћајнице обухваћене зонама предвиђеним за израду Плана детаљне регулације биће накнадно оптимално дефинисане кроз израду тих планова.

Окосницу уличне мреже насеља Љубовија у оквиру обухвата Плана чине саобраћајнице:

- 1) Примарне саобраћајнице- државни пут државног пута I Б реда бр. 28 Мали Зворник Љубовија-Бајина Башта (поклапа се делом са улицом Зворнички пут),
- 2) Секундарне саобраћајнице- државни пут IIА реда бр. 141 Пецка-Љубовија (поклапа се са улицама Милана Тешића и Дринском), улица Карађорђева, ул ца Војводе Мишића.

Остале улице у просторном обухвату плана, представљају терцијарну уличну мрежу.

У наредној табели дат је списак саобраћајница које се дефинишу овим планом. Списак координата осовинских и темених тачака саобраћајница које се дефинишу овим планом дат је у графичком делу елабората из листа Нивелација и регулација.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Табела 9: Списак саобраћајница које се дефинишу овим планом

Новоп ојектована 1	O1-T1-T2-T3-T4-O2		1-1
Новоп ојектована 2	O3- 5-O2-O4-O5		1-1
Новоп ојектована 3	O4-O6-O7-T6-O8-T7-T7a-T8-O338-T9-O9		1-1
Новоп ојектована 4	O10-O6-T10-T11-T12-O11		1-1
Новоп ојектована 5	O12-O7-T13-O11-T13a-O13		1-1
Новоп ојектована 6	O8-T14-O14		1-1
Нова 1	O15-O16		5-5
Нова 2	O17-T15-T16-O13-T17-O14-T18-O18-O19-T19-T20-T211-T22-T23-O20		1-1
Нова 3	O21-O22		1-1
Нова 4	O23a-T24-T25-O18		1-1
Нова 5	O24-T26-O19		1-1
Нова 6	O25-T27-T28-T29-O26		8-8
Нова 7	O27-T30-T30a-O28-O29		76-76
Нова 8	O30-T31-O31		5-5
Нова 9	O32-O33		76-76
ова 10	O34-O35		76-76
ова 11	O28-O31-O33-T32-O35-T33-O23		76-76
ова 12	O36-O37		7ц-7ц
ова 13	O38-T34-T35-O39-O39a-T36-T37-T38-O40-T39-T40-O41-T41-O42		7ц-7ц, 5-5, 76-76
ова 14	O40-T42-T43-T44-T45-O43		5-5
ова 15	466-O41		76-76
ова 16	O44-O45		76-76
ова 17	O46-O47		76-76
ова 18	O48-T46-O49		76-76
ова 19	O50-T47-O51		76-76
ова 20	O52-O53		6-6
ова 21	O54-T48-O55-O56		9-9, 7a-7a
Новоп ојектована 7	O55-T49-T50-O57		10-10
ова 22	O58-T51-T52-O59		5-5
Новоп ојектована 8	O60-O61		9-9
ова 23	O62-O63		4-4
ова 24	O64-O65		7-7
ова 25	O66-T53-O67		5-5
ова 26	O68-T54-T55-O69		76-76
Мачков камен	O58-T56-O69-T57-T58-O70		7д-7д
ова 27	O71-T59-T60-O72		5-5
Подрињска	O73-T61-O74		76-76
Душана Пурића	O75-T62-O76-O77		76-76
ова 28	O76-T63-T64-T65-O78		76-76
Читлучка	O79-T66-T67-O80-T68-O81-T69-T70-T71-T72-T73-T74-T75-O82-T76-T77-T78-O83-T79-T80-T81-T82-T83		8-8
Љубе Лазаревића	O80-T84-O81-T85-T86-T87-T88-T89-T90-T91-T92- 93-T94-O310		5a-5a



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Петр Враголића	O82-T95-T96-T97-T98-T99-T100-T101-T101a-O84		1-1
Новоп ојектована 9	O83-T102-T103-T104-O85		8-8
Рударска	O85-T105-O86-T106-O87		8-8
Стојана Чупића	T354-T399-O300-T400-O303-O304-O88-O89-O90-T107-T108-O91-O92-O87-T109-T110-T11-T83-T1 6-T117-097-T118-T119-T120-T121-O98		8-8,15г-15г 176-176,6а-6а
рбачка	O89-T112-T113-T113а-T114-T114а-O93		кпс
ова 29	O90-O94		4а-4а
Филипа Вишњић	O91-O95		7-7
Његошева	O92-T115-O96		8-8
ова 30	O97-T122-T123-T124-T125-O99		8-8
Читлучки пут	O100-T126-T127-T128-T129-O101-T130-T131-T132-T133-T134-T135-T136-T137-T138-T139-T140-T141-T142-T143-O102-T144-T145-T146-T147-T148		8-8
ова 31	O101-T149-T150-O103-T151-T152-T153-T154-T155-O104		8-8
ова 32	O103-T156-T157-T158-O105		8-8
Новопројектована 10	T158-T497-T498-T499-O105а		5-5
ова 33	O102-T159-O106		8-8
Свете Тројице	T148-T160-T161-T162-T163-T164-T165-T166-T167-O107-T168-T169-T170-O108		8-8
ова 34	O107-T171-T172-T173-T174-T175-T176-T177-T178-T179-T180-T181-O109		8-8
ова 35	O110-T182-O111-O112-O113		8-8 5-5
Мил на Тешића	T183-T184-T185-O110-T186-O109-T187-O114-T188-T189-T190-O108-O115-T191-O105-T192-T193-O116-O100-O93-O117		18-18
ова 36	O114-O118		3-3
Првомајска	O119-T194-O118-T195-O120-T196-O121-T197-O122-T198-O123-O124-T199-T200-O125-O126-O124-O141-O142	једносмерна од O124-O142	11-11 12-12,13-13
ова 37	O120-O127		5-5
ова 38	O121-T201-O128		76-76
Новопројектована 11	O121-T202-O129-T203-O130		8-8
ова 39	O129-T204-O130-O131-T205-O132		7е-7е 8-8
П анинска	O133-T206-T207-T208-O127-T209-T210-T211-O128-T212-O134-O137		7ф-7ф
ова 40	O115-O134		7ф-7ф
П онирска	O122-O138	једносмерна од O122-O138	13-13
Новопројектована 12	O116-T215-O123		5-5
ова 42	O139-O140		5-5
Новопројектована 13	O141-T217-O143		5-5
ова 44	O125-O143-O144		5-5
Моше Пијаде	O145-O144-O142-T218-O139-T219-O138-T220-		пројекат



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	O131-T221-O130-T222--O146		76-76
Моше Пијаде 2	O147-T223-T224-O148-T225-T226-T227-T228-T229-O149-T230-T231--O150	једносмерна од O147-O148	пројекат 7е-7е
ова 45	O148-O151-O152-T232-T233-O153-O154-O164-T242-O165		7ф-7ф
ова 46	O149-O155		76-76
Омладинска	O156-T234-T235-O155-T236-T237-T238-O151-O152-O157-O158-T239-O159		76-76
Ив Андрића	O160a-O160-T240-O157		10a-10a 5-5
ова 47	O158-O161-O162-O163		паркинг
Сокоградска	T234-T241-O164-O154-O153-T243-O166-O167-T244-O168-O169-T245-T246-T247-T248-O170	једносмерна од T234-O168	76-76 5-5
Ваљевска	O171-T249-T250-O172-T251-T252-O165-T253-T254-T255-T256-T257-T258-T259-O156-T260-O150		76-76, 5-5
Јаворска	O172-T261-O173		2-2
ова 48	O174-O175-T216-O176-O177-T262-O178-O179		7е-7е, 5-5
ова 49	O180-O181		5-5
ова 50	O178-T263-O181-T264-O182		5-5
ова 51	O183-T265-O184		8-8
Карађорђева	O185-T266-T267-T268-T269-O341-T270-T271-T272-T273-T274-O186-T275-T276-T277-T278-O187-T279-T280-T281-T282-T283-T284-T285-T286-T287-O188-O183-T288-T289-T290-T291-T292-T293-T294-T295-T296-O189-T297-O190-T298-T299-O191-O180-O175-T300-O174-O192-O193-O171-T301-O170-O194-O159-T302-O195-O147-O145-T303-O117		19-19
ова 52	O186-T274-T304-T305-T306-T307-O196		8a.8a
Стоја овића сокак	O187-T308-T309-T310-T311-T312-T313-T314-T315-T316-T317-T318-T319-O197		8a.8a
Мариноса Рицуди а	O188-T320-T321-T322-T323-T324-T325-T326-T327-O198-T328-T328a-O199		11-11
Б ковичка (Милунке Савић)	O199-T329-O203-O204-O205-O206-T330-O207-O208-T331-T332-T333-T334-O209	Милунке Савић на делу од O205-O207	11-11 7ф-7ф
ова 55	O210-O211-O212-T335-T336-O213-T337-O214-O215		2-2, 11-11
ова 56	O203-O212-O211-O216-O217		11-11
ова 57	O213-O218-O219-O220		7ф-7ф
ова 58	O216-T338-O219-O218-T339-O221		2-2,11-11
ова 59	O204-O214-O221-O222		11-11
Ивана Васића	O205-O215-T340-O223		76-76
ова 61	O191-O224-O225-T341-O226-O227-O228-T342-O206		10-10 76-76
ова 62	O229-O228-O230		76-76
ова 63	O227-T343-O231		106-106
ова 64	O226-O232-T344-O233-O234-O190		7ф-7ф,10-10



План генералне регулације за насељено место Љубовија



ова 65	O189-O235		7ц-7ц
ова 66	O232-O235-O236		7ф-7ф
ова 67	O235-O233		10а-10а
ова 68	O237-O225-O224-O236-O234		10-10
ова 69	O175-T345-O237-T346-O231		10ц-10ц
Јована Цвијића	O192-O238-T347-O239-T348-O240-	једносмерна од O192-O240	7б-7б, 7г-7г
Крфска	O230-T349-O208-O207-T350-T351-O223-T352-O241	једносмерна од O230-O241	7б-7б
Новопроектвана 14	T332-T353-O242		7б-7б, 11-11
Светосавска	O240-O243-O244-O245-O246-O247-O248-O249-O250-O251-T354		8-8, 17а-17а, 15в-15в, 15б-15б
ова 70	O238-O252-O253		5-5
Вук Караџића	O252-T355-O254-T356-O255-O256-T357-O257-T358-T359-T360-O258	једносмерна од O258-O256	8-8, 8б-8б, 17-17
Проте Матеје	O259-O254-O260-O261		5-5 7б-7б
ова 71	O260-O262		7ф-7ф
Молерова	O193-T361-O259-O255-O256-O260-O243-O246-O245-O244-O261-O209-T362-O262-T363-T364-O263		12а-12а, 7б-7б, 10б-10б
Новопроектвана 15	O259-T365-O264		13-13
Новопроектвана 16	O257-T366-O265		5-5
Петра Сокољанина	O260-O265		7б-7б
Студеничка	O261-T367-O267		5-5
Косовска	O268-O269-O270-O262-T368-T369-T370-O271		9а-9а
ова 72	O247-O272		12б-12б
Хи андарска	O273-O272-O274-O275-T371-O276		8-8
ринска	O277-O271-O273-O248-O249-Д1-Д2-Д3-О265-Д4-О258-Д5-Д6-О278-О279-Д7-О194		пројекат
Новопроектвана 17	O279-O280		паркинг
Аз уковачка	O278-T372-T373-T374-O195		7ф-7ф
Новопроектвана 18	O250-O281		8-8
Новопроектвана 19	O251-O282		5-5
Н мањина	T375-O283-O284-O285-O286-O287-O288-T377-T378-O289-T379-O319		15-15 15а-15а
ова 73	O290-T380-T381-T382--O291-T383-O292-O293-O294-T384-T385-T386-O295-T387		8-8 10-10
Николе Јовановића	O283-O291-T387		7б-7б
Б лканска	O284-O292		7б-7б
Ђуре Јакшића	O286-O294		7б-7б
ова 75	O294-O295		10-10
Десанке Максимовић	O285-T388-T389-O295		6ц-6ц
Бра ка Ћопића	O288-O296-O297-O298		7ф-7ф
Бран а Ћопића 2	O297-T390-O299		2-2
Радничка	O300-T391-T392-O301-O295-O298-O299-T393-T394-T395-T396-T397-T398-O289		9а-9а



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Седмог јула	О301-О302 Задржава се у постојећим границама		кпс
Илије Нешковић	О303-О305-Т401-О306-О302-Т402-О307 приказан приступ гаражи	једносмерна од О306-О307	66-66
Новопроектвана 20	О306-О308-О309 приказан приступ гаражи	једносмерна од О309-О306	16-16
Војводе Мишића	О117-О88-О304-Т403-О84-Т404-О309-О307- Т405-О310-Т406-Т407-Т408-Т409-Т410-Т411- О311-О312-Т412- 413-Т414-Т415-О79-Т416- О313-О314-Т417-О315		пројекат 8в-8в, 12в-12в
Новопроектвана 21	О311-О316-О317-Т418-О318		5-5, 13-13
Новопроектвана 22	О312-О316-О317-Т419-О319-Т420-Т421-О320- О321		1-1, 10-10
Новопроектвана 23	О322-Т422-О323-Т423-Т424-Т425-Т426-Т427- Т428-Т429-О325-О277		1-1
Новопроектвана 24	О323-О324		1-1
Новопроектвана 25	О325-Т430-Т431-Т433-О326-Т434-О327-Т435- Т436-Т437-О328-Т438-О329-Т439-Т440-О330- Т441-Т442-Т443-Т444-О331		1-1
Новопроектвана 26	О332-Т445-О326-О333		14-14
Новопроектвана 27	О334-Т446-Т447-О327-Т448-Т449-О241		14-14, 1-1
Новопроектвана 28	О328-Т450-Т451-О335		1-1
Новопроектвана 29	О329-О336		1-1
Новопроектвана 30	О199- Т452-О330-Т453-О337		2-2
Новопроектвана 31	О338-О339	једносмерна од О338-О339	2-2
Држав и пут IB реда број 28	Т0-О1-Т454-Т455-Т456-О3-О25-Т457-О26- О27-Т458-О15-О30-О17-О32-О34-Т459-О21- О23-О23а-О24-Т460-О36-О20-О38-Т461-Т462- О9-О44-Т463-О46 О48-Т464-О50-Т465-Т466- Т467-Т468-Т469-Т470-Т471-Т472-О52-О66- О68-О54-О58-Т473-О71-О73-Т474-О60-О75- Т475-О78-Т476-О62-О64-Т477-Т478-Т479- О315-О314-Т480-О320-Т481-Т482-Т483-Т484- О277-Т485-Т486-О338-О241-О222-О220-Т487- О217-О199-Т488-О197-О196-О331-Т489-Т490- О185-Т491		20-20, 15в-15в
Пут за Поднемић	О340-Т492-Т493-Т494-Т495-Т496-Т497-Т498- Т499-Т500-Т501-Т502-Т503-Т504-Т505-Т506- Т507-Т508-Т509-Т510-Т511-Т512-Т513-Т514- Т515-Т516-Т517-Т518-Т519-Т520-Т521-Т522- Т523-Т524-Т525-Т526-О341		1-1

Планирана траса саобраћајница је дефинисана у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака и карактеристичним попречним профилима а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, приказана је графичким прилогом „План нивелације и регулације“ са карактеристичним попречним профилима саобраћајница и



План генералне регулације за насељено место Љубовија



списком табеларно приказаних назива улица са ознакама осовинских и темених тачака, геодетским координатама осовинских и темених тачака и kotaма нивелете.

Темене и осовинске тачке, попречни профили, елементи кривина и нивелацион елементи дати су на графичком прилогу План нивелације и регулације, Р 1:2500. Списак координата темених и осовинских тачака дат је у графичком делу иза листа План нивелације и регулације.

Динамички саобраћај

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби: Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/18 – др. закон), техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

Обавезно је поштовање услова приступачности дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр. 46/13).

Приликом планираних реконструкција постојећих раскрсница и дефинисања нових решења на државном путу кроз пројектну документацију, водити рачуна о следећем:

- Ширина државног пута IБ реда је минимално 7,70m, односно 7,0m (са издигнутим ивичњацама);
- Водити рачуна о планираном броју возила која ће користити саобраћајне прикључке;
- Полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- Водити рачуна о рачунској брзини на путу;
- Просторним карактеристикама терена;
- Зонама потребне прегледности; обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу; адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- Саобраћајном анализом размотрити потребу увођења додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила;
- Утврђује се заштитни појас и појас контролисаних градње, у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон) тако да објекти високоградње морају бити удаљени најмање 20,0 м од ивице земљишног појаса државног пута IБ реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путу, осим ако то није другачије утврђено Планом генералне регулације. У заштитном појасу и појасу контролисаних градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Задржава се постојећа регулација државног пута IБ реда број 28 изузев на дел где се поклапа са трасом Улице Зворнички пут на подручју К.О.Лоњин где је планирано проширење на минимално 13.0m. Пешачки саобраћај водити преко тротоара минималне ширине 2.0m. Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (транспорт теретних возила).

Попречни нагиб коловоза јавних путева и улица друмског саобраћаја је двостран и износи 2,5%.

Сви јавни путеви и улице друмског саобраћаја су са завршним – хабајућим слојем од асфалта. Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;



- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 2,5%;
- приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреж :

- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим забором;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- кота нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- при евентуалној изради пројектне документације за аутобуску станицу и аутобуска стајалишта, придржавати се одредби Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006).

Стационирани саобраћај

Проблем паркирања возила у насељу Љубовија није изражен обзиром да нема велике несугласности између захтева за паркирањем возила (захтева за искоришћењем максималних параметара изградње) и просторних могућности. То потврђује и чињеница да је Љубовија насеље у којем је преовлађујуће индивидуално становање, што подразумева паркирање возила на приватним површинама.

Власници возила постојећих и планираних индивидуалних стамбених објеката паркираће своја возила у двориштима или сопственим гаражама унутар граница припадајуће парцеле. Из овог разлога у зонама намењеним чисто индивидуалном становању захтеви за паркинг просторима могу се јавити само уз објекте културе, трговине и сл.

У изградњи стамбених објеката капацитете паркинг простора треба димензионисати по нормативу од једно паркинг место по стану. У трговачком и пословним зонама потребно је, у складу са активностима, захтеве за паркирањем решавати према нормативима датим овим планом.

При изради планова нижег реда обавезна је примена следећих норматива за одређивање потребног броја паркинг места за поједине објекте (за нове зоне је обавезно а за постојеће се препоручује, у зависности од просторних могућности).

Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;

Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5m, а за мимоилажење инвалида са помагалима је 1,8m;

Минимална ширина једносмерне бициклички стазе је 1,0m, а двосмерне 2,0m.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила саобраћајница, осим колско-пешачких пролаза, физички издвојене и заштићене од осталих видова моторног саобраћаја.

Кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама: У јавним објектима (школама, установама, здравственим објектима и др.), обавезно се мора омогућити несметан приступ, кретање и рад, особама са инвалидитетом, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилник о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012) Објекти у којима се пружају и



друге врсте услуга (трговине, сервиси и сл.), морају бити обезбеђени у складу са важећим прописима за кретање хендикепираних и лица са посебним потребама.

У постојећем стању, такорећи, не постоји бицикличка инфраструктура. Бициклички саобраћај је у експанзији у целом свету због умањења непогодних ефеката које носе остали видови саобраћаја па би требало посветити значајну пажњу овом виду саобраћаја. Интезивни бициклички токови могу се очекивати уз главне саобраћајнице.

Бицикличке стазе су планиране у оквиру профила следећих саобраћајница: Државни пут Ib реда број 28, државни пут IIa реда број 141, Карађорђева, Светосавска, Молерова, Хиландарска, Косовска и Првомајска.

Правила за постављање инсталација поред и испод државних путева

У заштитном појасу поред јавног пута на основу Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водоводи, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

Водити рачуна о двостраном проширењу државног пута на пројектовану ширину и изградњи додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница.

Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП «Путеви Србије» за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/18 – др. закон) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи



(«Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС и 54/13 - решење УС РС).

Станице за погонско гориво

Са становишта потреба корисника и очекиваног повећања степена моторизације може се оценити да је капацитет постојећих станица за пого ско гориво на територији плана задовољавајући. Уколико се у планском периоду јави потреба за изградњом д датних капацитета, локације будућих станица треба утврђивати у оквиру зоне комерцијалних делатности, у складу са условима који ће се дефинисати урбанистичким пројектима и условима носилаца јавних овлашћења.

II 1.5.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Снабдевање водом

Снабдевање санитарном водом насеља Љубовија, обављало се од 1974- те године са старог изворишта санитарне воде , које су чинила два бунара (Б1 и Б2), капацитета 17-20 l/s. Како капацитет изворишта од 1990 - те године није могао да задовољи потребе, приступило се изради поретходних истражних радова и техничких решења („Водоинжењеринг“-Београд 1992.године) и *Главним пројектом снабдевања водом насеља Љубовија* („Водоинжењеринг“-Београд 2000). На основу тих докумената одређена је локација новог изворишта за снабдевање водом „Грабовица“, око 5 km узводно од Љубовије (ван граница Плана) и узводно од улива Грабовичке реке (загађене јаловинама рудника Сасе) у реку Дрину. Стављањем у функцију изворишта „Грабовица“, око 5 km узводно од Љубовије (ван граница Плана), старо извориште у Давидовићу је стављено сасвим ван функције , односно престало је са радом.

Систем снабдевања водом „Грабовица“ осим 2 бунара издашности 60 l/s, у свом саставу има и систем за дезинфекцију воде, потисну с аницу, потисно-дистрибутивни мрежу дужине од око 28 km и два резервоара запремине од по 160 m³ у функцији, као и више објеката у завршној инвестиционој фази. Са система за снабдевање санитарном водом „Грабовица“, осим насеља Љубовија, снабдевају се и насеља: Читлук, Лоњин, Узовница, Црнча, Горња и Доња Љубовића, Дубоко, Кашице 1 и 2, Рогота, Врхпоље, Горња Трешњица и Алин Грм(6000 становника). Сирова вода само се хлорише. Водоводни систем насеља Љубовија располаже са резервоарским простором од V=2000m³ на Кршном Брду (кота 246mnm). У наредном планском периоду, акценат ће бити стављен на сукцесивну реконструкцију постојеће дистрибутивне мреже.

Специфична потрошња воде по становнику на дан (не укључујући губитке у систему) у периоду 2004 – 2006. године била је око 150 л/ст/дан, док је са укљученим губицима у систему била 261 л/ст/дан .

Насеља Љубовија нема проблема са снабдевањем водом, јер се максимална дневна потрошња креће око q_{max}=20 l/s.

Технологија прераде воде и изворишта

Сирова вода захваћена из подземља алувиона Дрине само се хлорише. Хлорисање се обавља у оквир резервоара пумпне станице у непосредној заштитној зони изворишта.

Резервоарски простор

Водоводни систем насеља Љубовија , располаже са резервоарским простором од V=2000m³ на Кршном Брду (кота 246mnm).

Водоводна мрежа

Анализа постојећег стања изграђене функционалне мреже детаљно је урађена у оквиру *Студије процене стања постојећег водоводног система на територији општ не Љубовија,*



Водопривредно д.о.о. Морава, август 2018, при чему су табеларно и графички изражене критеријумске анализе по:

- материјалу од кога је изграђен цевовод;
- старости материјала од кога је изграђен цевовод;
- пречнику цеви;
- изграђености у оквиру уличних регулација претходно усвојене планске документације.

наведене табеларне анализе саставни су део планског документа као Постојећа водоводна мрежа.

Табела 10: Табеларни приказ постојеће водоводне мреже:

ЛГ	990,42	2,29
ПОЦ	15406,60	35,62
ПОЛИЕСТЕР	542,31	1,25
ПОЛИЕТИЛЕН	5709,17	13,20
Укупно	20608,09	47,64

Стање водоводне мреже

Не постоји систем за праћење режима подземних вода у зонама изворишта. Истражним хидрогеолошким радовима, дефинисана је само зона непосредне заштите изворишта Грабовица, које је ван граница обухвата плана, површине 6 хектара.

Око 35% водоводне мреже је изграђено од поцинкованих цеви профила 50 mm, што указује на старост мреже;

Мрежа је тек у задњих пет година почела да се обнавља тако да има још доста неисправне арматуре (вентила) на уличним цевоводима и прикључцима као и неисправних водомера;

-поузданост система је повећана изградњом новог резервоара "Кршно Брдо" запремине 2000m³.

Ипак, ни у изузетно сушним месецима, нису примењиване мере ограничења потрошње.

Планирано стање

Снабдевање водом

Према Водопривредној Основи Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 11/02), којом су биле дефинисане и главне смернице за решавање проблема снабдевања водом на једном или више водних подручја, општина Љубовија је била оријентисана на Мачвански регионални систем, прецизније на планирану акумулацију „Горња Љубовиђа“. Према водопривредној основи, водоводни систем општине Љубовија је био предвиђен за повезивање на овај систем тек у даљој перспективи. Према Стратегији о управљању водама на територији Републике Србије до 2034. године, из 2015. године, предвиђено је да дугорочна стратегија снабдевања водом становништва зависи првенствено од квантитета и квалитета водних ресурса на територији Републике Србије и њиховог просторног распореда. Тако се на просторима са довољним количинама вода задовољавајућег квалитета, може задржати постојећа пракса експлоатације локалних изворишта, а тек у недостатку воде ићи на регионална решења.

Стратегијом је за све општине дефинисана оријентација за снабдевање водом и дат је алтернативни предлог за водоснабдевање у будућности. За општину Љубовија наведено је као постојеће стање снабдевање водом са локалних изворишта, са алтернативним снабдевањем у будућности из Алувијалне издани код Бадовинаца (За цео Мачвански округ) У складу са тим општина Љубовија развојем водопривредног система у општини (изворишта, резервоара и магистралних цевовода) максимално покушава да искористи локални потенцијал за решење водоснабдевања у читавој општини и шире. У општини постоји главно извориште „Грабовица“, изграђено пре 15-так година. Са система за снабдевање санитарном водом „Грабовица“, питком водом снабдевају се насеља: Љубовија, Читлук, Лоњин, Узовница, Црнча, Горња и Доња Љубовиђа, Дубоко, Кашице 1 и 2, Рогота, Врхпоље, Горња Трешњица и Алин Грм. Остала села имају сопствене изворе и одржавање њихове мреже не спада у надлежност ЈКП „Стандард“.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Планским документом дефинисане су поставке за унапређење водоснабдевања. Планирана водоводна мрежа усаглашена је са *Студијом процене стања постојеће водоводне система на територији општине Љубовија, Водопривредно д.о.о. Морава, август 2018*, која је израђена за потребе водоснабдевања. Студија је детаљно сагледала стање постојеће мреже и поставила смернице за њено унапређење па је у плански документ уграђено генерално-техничко решење за изградњу и реконструкцију мреже.

Извориште

Систем снабдевања водом насеља Љубовије, је регионалног карактера и тренутно се са постојећим изворишта санитарне воде „Грабовица“ капацитета 60,0 l/s (лоцирано - ван границе ПГР), осим насеља Љубовија снабдевају санитарном водом и насеља Читлук, Лоњин и Дубоко.

У перспективи, планира се прикључење свих насеља општине на овај систем.

У том смислу, планира се и повећање капацитета изворишта „Грабовица“, изградњом још два бунара укупног капацитета 30 l/s - тако да би укупни капацитет изворишта „Грабовица“ био подигнут на 90,0 l/s.

Резервоарски простор

Планирани резервоарски простори су у последњих пар година значајно изграђени и стављен је у функцију нови резервоар „Кршно Брдо“ запремине 2000 m³, тако да се у перспективи, а у складу са развојним плановима не планира изградња нових резервоара у граници обухвата ПГР (планира се изградња резервоара у насељу Врхопоље, запремине 200 m³).

Водоводна мрежа

Изграђен је примарни вод (прва фаза регионалног водовода) до низијских насеља општине: Читлук, Лоњин, Доња Љубовија и Црнча и у току је изградња секундарне водоводне мреже у овим насељима (доминантно ван граница ПГР).

У обухвату ПГР у наредном планском периоду, акценат ће бити стављен на сукцесивну реконструкцију постојеће дистрибутивне мреже у насељу Љубовија у складу са новим потребама и противпожарним прописима и на изградњу (ширење) водоводне мреже.

Потребни подаци, дати су графичким прилогом „План водоводне мреже“.

Према развојним плановима, не планира се изградња нових резервоара у граници обухвата ПГР-ом. У оквиру насеља Љубовија и дела обухваћеног ПГР-ом укупна дужина цевовода износи око 30km. У перспективи се планира прикључење свих насеља у општини на регионални систем „Грабовица“.

У погледу сеоских водовода ситуација је веома неповољна. У неколицини насеља каптирани су локални извори, изграђени доводни цевоводи (углавном недовољних пречника) и резервоарски простори (претежно недовољне запремине). ЈКП не располаже подацима о броју локалних водовода, њиховом техничком стању и капацитету, броју прикључених домаћинстава по појединим водоводима и квалитету воде.

Прва фаза дугорочног развоја комуналне инфраструктуре карактерисаће како реконструкција постојећег водоводне система у самом насељу Љубовија, тако и повезивање насеља у низијској зони општине: Читлук, Лоњин, Доња Љубовија и Црнча, са водоводним системом насеља Љубовија.

У складу са започетим пројектом, потребно је:

- наставити са изградњом цевовода дистрибутивне водоводне мреже
- наставити са изградњом објеката на мрежи (пре свега резервоара), који су овим пројектом предвиђени.
- изградња друге коморе новог резервоара „Кршно Брдо“ у насељу Љубовија, укупне запремине 1000 m³;
- изградња новог резервоара у насељу Врхопоље, запремине 200 m³.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



У обухвату ПГР у наредном планском периоду, акценат ће бити стављен на сукцесивну реконструкцију постојеће дистрибутивне мреже у насељу Љубовија у складу са новим потребама и противпожарним прописима и на изградњу (ширење) водоводне мреже.

Резервоар Љубовија (Кршно брдо) је изграђен 2008. године изнад Љубовије. Запремине је 2000m³ и има две коморе. Кота прелива резервоара је на око 245m^п.

Снабдевање резервоара је потисно гравитационим цевоводом PE DN315.

У општини Љубовија постоји расположиви капацитет на извориштима којима може да се обезбеди водоснабдевање за целу општину, а такође и за суседне општине. У складу са тим стратегија ширења водоводног система је у три правца:

- Ка Бајиној Башти
- Ка Малом Зворнику
- Ка Осечини

Предлог за унапређење водоводне мреже насеља Љубовија

Да би могли да буду дефинисани приоритети за изградњу приказани су критеријуми за дефинисање приоритета при реконструкцији:

1) Пречник цевовода DNDN<100

Овај критеријум је одабран зато што је правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (СЛ. Гласник РС, бр. 3/2018) дефинисано да је минимални пречник цевовода у уличној мрежи, на који се повезују хидранти, DN100.

2) Материјал цевовода од азбест цемента

Овај критеријум се примењује у стандардним анализама. У самом насељу Љубовија је специфичан случај и на основу достављених података од стране инвеститора, у водоводној мрежи насеља нема цевовода од азбест цемента. Упркос томе овај критеријум је и даље остављен да би се јасно показало да је и овај критеријум анализиран.

3) Постоји планска документација

Овим критеријумом је анализирано је да ли су цевоводи у улицама обухваћени Просторним планом општине Љубовија и Планом генералне регулације.

4) Старост цевовода већа од 30 година.

На основу наведених критеријума, дефинисали смо приоритете по којима се предлаже реконструкција или изградња одређених делова водоводне мреже. Груба анализа поређења произведене и фактурисане воде показала је да су губици у мрежи велики и да износе 30%. Тек након изградње мерних места биће установљено колики су губици у мрежи, део мреже који има највише губитака и биће могуће дати даље предлоге за њихово смањивање.

Поред набројаних приоритета за цевоводе у водоводној мрежи који су се могли одредити на основу дефинисаних критеријума, постоје и други објекти водоводне мрежа на којима је потребна да се уради санација, реконструкција или нова изградња.

Планиране трасе водоводне мреже у оквиру плана (ПГР) дефинисане су примарно ван коловоза у тротоарима или зеленим појасевима јавних површина. Предлог је да се в доводна мрежа која се реконструише до краја остави у функцији, реконструи се ни водоводи израде на трасама које су поред њих и да се након тога врши превезивање.

Зона за привремено повремено становање (викенд) опремаће се инсталацијама тако што се улична мрежа изводи у зони грађевинског подручја до које долазе прикључци објеката из викенд зоне. Практично ће се у тој зони изводити прикључни водоводи којима ће моћи да снабдевају кориснике али ће бити прикључени на дистрибутивну водоводну мрежу у зони грађевинског подручја.

Након израде оквирног модела водоводне мреже и усвајања планског основа, потребно је урадити сву пројектно-техничку документацију (ИДР, ПГД, ПЗИ) за цевоводе и мерна места дефинисана пројектним задацима. Нови пречници цевовода треба да буду дефинисани адекватном хидрауликом и математичким моделом примењивим за прорачун водоводне мреже. Израда пројеката реконструкције цевовода може да буде урађена у више фаза.



У самом насељу предвиђена је реконструкција, санација или изградња цевовода, као и изградња шахтова са мерним местима. Улице које су дефинисане регулационом фазом новог плана опремаће се дистрибутивном водоводном мрежом. У улицама које се налазе ван грађевинског подручја изградња дистрибутивне водоводне мреже реализоваће се у складу са условима надлежних предузећа. Објекти дистрибутивне водоводне мреже који се већ налазе у водном земљишту неопходно је прилагодити условима експлоатације и у изведби која гарантује водонепропусност и заштиту. Мрежа не може имати габарите објеката који могу угрожавати и смањивати протицајни профил водотока.

Објекти и трасе постојеће и планиране водоводне мреже у обухвату плана приказани су графичким прилогом „План во оводне мреже“.

II 1.5.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

На подручју обухваћеном планом генералне регулације, постоји делимично изграђена фекална и општа канализациона мрежа којом се сакупљене отпадне воде одводе директно до излива у околне водотоке, док у осталим насељеним местима општине не постоје практично никакви елементи канализационих система, већ се употребљене воде упуштају у неадекватне септичке јаме, напуштене копане бунаре и/или директно у околне водотоке. Према графичком прилогу постојеће канализације, као и на основу података преузетих од надлежних служби локалног комуналног предузећа, у граду Љубовији, фекална канализациона мрежа покрива доста значајан део градске територије и укупне је дужине око 15km. Пречници постојећих примарних колектора се крећу од $\varnothing 200\text{mm}$ на почетним деоницама, до $\varnothing 700\text{mm}$, на најнизводнијем крају мреже, где је изведен општи систем канализације. Све сакупљене отпадне воде са овог подручја упуштају се без икаквог третмана, директно или у реку Љубовију или у реку Дрину.

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних, индустријских отпадних вода и дела атмосферских отпадних вода у насељу Љубовија, обавља се на два начина: канализационом мрежом „општег“ система и индивидуалним септичким јамама по периферним деловима насеља. У циљу заштите животне средине и ради стварања предуслова за ширење секундарне канализационе мреже у наредном периоду планира се: изградити примарне канализационе колекторе за повезивање до локације опредељене за постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ); сукцесивно реконструисати постојећу канализациону мрежу „општег система“ уз раздвајање санитарно-фекалних отпадних вода од атмосферских и замену дотрајалих цеви новим адекватног порфила. У новопланираним улицама превиђена је изградња санитарно-фекалне канализационе мреже. Објекти на канализационој мрежи- канализационе црпне станице.

На примарној канализационој мрежи, реализована је изградња две канализационе црпне станице за прелазак преко канала и водених токова и то:

- КЦС3 на месту бившег излива постојећег канализационог колектора у реку Дрину која се сада користи за препумпавање у примарни колектор ка локацији постројења;
- КЦС4 на локацији предвиђеној за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ;

За прихват индустријских отпадних вода у градску канализацију и ППОВ „Љубовија“ планирано је успостављање доследног примарног пречишћавања индустријске отпадне воде.

Реконструкција секундарне канализационе мреже доминантно је дефинисана **Студијом процене стања постојећег канализационог система на територији општине Љубовија, Хидрокоп Београд 2018 године**, чије поставке су уграђене у план. Друга значајна претходна документација јесу Идејна решења за секундарну канализацију, Водно-ижењеринг д.о.о. Београд која су у фази израде али су трасе ситуационо дефинисане и закључене и као такве уграђују се у плански документ.

Предметном **Студијом процене стања постојећег канализационог система на територији општине Љубовија**, потребно је обухватити следеће објекте комуналне инфраструктуре:



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Главне колекторе отпадних вода Ø400mm, Ø300mm, Ø250mm и Ø200mm и црпне станице на подручју Генералног плана општине Љубовија. Укупна дужина ових колектора износи око 15 km.

Проблем отпадних вода на овом подручју веома је изражен. Наиме, на простору самога града, у претходном периоду, пре израде примарних колектора, постојала је делимично изграђена фекална канализациона мрежа, али се све сакупљене отпадне воде директно одводиле до канализационих испуста у околне водотоке као реципијенте. Изградњом примарних водова делимично је побољшана евакуација јер значајна количина отпадних вода одлази колектором ка привременом изливу код будућег постројења. У осталим насељеним местима општине ситуација је неповољна, с обзиром да не постоје ни системи за сакупљање и одвођење, а ни системи за третман употребљених вода, већ се диспозиција ових вода врши индивидуално у неадекватно изведене септичке јаме и копане бунаре и/или директно у оближње водотоке.

Током 200 . године урађен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Љубовија за пројектни период до 2031. године, којим је предложено техничко решење које би требало да представља основу за даља решавања проблематике отпадних вода са читаве територије општине, уз адекватну заштиту животне средине уопште. Према наведеној техничкој документацији, као најзначајнији систем на територији општине издваја се систем града Љубовије са пратећим насељима којим је предвиђено повезивање самога града и још 5 насеља (Читлук, Доња Љубовића, Дубоко, Поднемић и Врхпоље) на једно заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода. Локација овог постројења за пречишћавање отпадних вода је предложена на десној обали реке Дрине, на почетку индустријске зоне, а у свему у складу са локацијом дефинисаном важећим Генералним планом Љубовије до 2020. године. Реципијент за пријем пречишћених отпадних вода је река Дрина која је према важећој категоризацији водотока сврстана у II класу бонитета.

Примарна канализациона мрежа

У претходном периоду се радило на изградњи примарних канализационих колектора II у складу са Генералним пројектом канализационе мреже насеља „Љубовија“ – „Ballby internacional „ (предузеће за инжењеринг, пројектовање извођење Београд, 2004. године), тако да је примарна мрежа изведена у већој мери. Примарни колектор који води до будућег централног постројења су изведен је у профилу Ø700mm и позициониран је од бившег излива где се сада налази препумпна станица до локације постројења, иза индустријске зоне ка реци Дрини. Изведен је и колектор Ø300mm кроз зону насеља Давидовић који даље води уз корито Љубовиће, као и примарни колектор Ø 300mm уз сабирни канал.

У циљу даље изградње и заштите животне средине а ради стварања предуслова за ширење секундарне канализационе мреже у наредном периоду планира се:

- изградити-доградити примарни канализациони колектор I, уз десну обалоутврду реке Љубовиће, Ø250mm, са падом у смеру речног тока, који ће прихватити канализационе испусте у реку Љубовићу у зони слива десне обале Љубовиће, до планираног моста и постојећег канализационог колектора Ø 500mm;
- sukcesивно реконструисати постојећу канализациону мрежу „општег система“ уз раздвајање санитарно-фекалних отпадних вода од атмосферских и замену дотрајалих цеви новим адекватног порфила;

Реконструкција секундарне канализационе мреже дефинисана је **Студијом процене стања постојећег канализационог система на територији општине Љубовија, Хидрокоп Београд 2018 године** чије поставке су уграђене у овај план.



Секундарна фекална канализациона мрежа

У новопланираним улицама превиђена је изградња санитарно-фекалне канализационе мреже осовином коловозне конструкције или кроз површине остале намене за трасе дефинисане пројектно-техничком документацијом. Минимални профил уличног фекалног канализационог колектора не сме бити мањи од $\varnothing 250\text{mm}$, пада 0.30 % до 6%. Сливови фекалне канализације односно смер пада колектора дефинисани су стрелицом у зависности од нивелете терена. Да би се обхватили сви објекти у оквиру грађевинског реона, неопходно је уградити још канализационих црпних станица.

Фазна реализација изградње и реконструкције канализационе мреже извршила је категоризацију траса тако да су на графичком прилогу посебно назначени колектори са израђеном техничком документацијом (Идејна решења, у фази израде, Водо-ижењеринг д.о.о. Београд). Они се у план уграђују са просторно дефинисаним положајем у координатном систему и као такви у даљој процедури упутиће се на директно издавање Локацијских услова кроз обједињену процедуру. Колектори који су ван јавних површина тј. уличних парцела и који су позиционирани по „нестандардним“ трасама, односно површинама остале намене, за изградњу, решаваће имовинско-правне односе у складу са Законом. Уз колекторе трасиране ван јавних регулација неопходно је формирати коридор за одржавање мреже 6-8m. Не сме се дозволити изградња објеката на траси коридора фекалне канализације.

Планом је предвиђена и израда одређених колектора који ће имати корективну функцију тј. превезивање делова мреже усмерених ка водотоцима на нови систем који би водио ка постројењу.

За прецизно дефинисање трасе, неопходна је израда Идејног решења (чиме је условљено и издавање Локацијских услова), у коме би се она дефинисала, пре свега у нивелационом смислу. Имовинско правни односи, одн. услови коришћења (на земљишту у приватној својини), могу се решавати уговорима о успостављању права службе ости (у складу са Законом), или применом чл. 5. и 20. Закона о експропријацији (“Сл.лист РС“, бр. 20/09, 55/13 - одлука УС и 106/12 - аутентично тумачење). Према наведеним члановима, од стране Владе РС, експропријацијом може да се успостави службеност или закуп на земљишту (непотпуна експропријација), или утврди јавни интерес, ако је експропријација неопходна за изградњу објеката комуналне инфраструктуре, по предходно донетим одговарајућим планском актом.

Сакупљање и евакуација отпадних вода фекалног карактера из зона уз реку Дрину, ван градског грађевинског подручја, пре свега зоне планираног викенд насеља, решаваће се израдом главних јавних колектора у оквиру границе градског грађевинског земљишта. Прикључење објеката из плавне зоне (зоне викенд насеља) могуће је реализовати у форми канализационих прикључака. Оставља се могућност и израде водонепропусног сенкруп али са условљеношћу уградње резервоара на коту изнад коте плављења.

На планираним колекторима фекалне канализације предвиђена је израда више црпних станица снаге од 10 до 25kWа. Локације црпних станица дефинисане су условно са могућношћу одређеног транслаторног померања дуж трасе колектора. Тачан положај црпних станица одредиће се завршеном пројектно-техничком документацијом.

Сакупљање и евакуација атмосферских вода

Сакупљање и евакуација атмосферских воде у новопланираним улицама обављаће се отвореним каналима-риголама до сабирних зона, одакле ће се евакуисати атмосферским канализационим колекторима. Услови за изградњу отворених канала – ригола, биће обрађени накнадно кроз Урбанистичке пројекте коловоза и тротоара улица, као и атмосферских канализационих колектора.

Осим неконтролисаног упуштања отпадних вода у околне водотоке, постоји и други битан проблем у оквиру постојећег канализационог система. Наиме, део постојеће канализационе мреже је урађен по општем систему, што је са једне стране тотално нерационално с обзиром да је непотребно пречишћавати измешане отпадне и загађене атмосферске воде, а са друге стране, атмосферске



План генералне регулације за насељено место Љубовија



воде доводе до веома великог разблажења инфлуента, што нарушава рад постројења за пречишћавање отпадних вода.

Осим тога, с обзиром на веома високу категоризацију реципијента (II класа бонитета), практично је немогуће остварити разблажење које неће угрозити водотоке у случају преливања измешаних кишних и фекалних вода у кишном периоду, тако да би задржавање општег система било у супротности са законском регулативом која се односи на ову материју.

У погледу примарних и секундарних колектора, треба максимално испоштовано постојеће стање, тим да се новопланирани примарни колектори и секундарна мрежа треба да граде према сепарационом систему канализације, а да би постојећи колектори општег типа - колектори већих пречника (\varnothing 700 mm и \varnothing 500 mm) требало да, по реконструкцији и доградњи представљају део система за сакупљање и одвођење атмосферских вода.

У централној зони насеља извршено је раздвајање дела мреже са формираном атмосферским колекторима који користе постојеће изливе бивше опште канализације за евакуацију искључиво атмосферских вода у Љубовију.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Према достављеној Допуни студије процене стања постојећег канализационог система на територији општине Љубовија, планира се изградња главног постројења са капацитетом од 16.000 ЕС, за укупно 9.870 становника и 6.222 ЕС индустрије. Ако се упореди број становника коришћен у Студији са последњим званичним пописом становника, добијамо следеће разлике:

Насеље	Nstudija	N2011
Љубовија	5667	3929
Читлук	1200	870
Дубоко	717	418
Поднемић	399	367
Врпоље	947	919
Доња Љубовића	940	832
Горња Љубовића	387	354

Такође, напомиње се да сва насеља сем Љубовије имају могућност да покупе отпадне воде око 70% територије. Ако се на то додају и индустријске отпадне воде, тачније оптерећење од око 6.000 ЕС (Хладњаче, Пионир, ...), добија се оптерећење од око 12.000 ЕС.

Неспоран негативан утицај упуштања сакупљених комуналних отпадних и индустријских отпадних вода у реке Љубовију и Дрину, може се зауставити једино изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Изградња ППОВ ствара услове за прихват на пречишћавање како комуналних отпадних вода које се генеришу на простору Љубовије, и пет напред наведених сеоских насеља, тако и отпадних вода индустријских погона радне зоне „Љубовија“.

Техно-економска анализа показала је да будући ППОВ Љубовија треба да буде капацитета 3 Х4000 ЕС. За изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода, одређена је локација узводно од моста за Братунац.

У склопу постројења за пречишћавање отпадних вода, налазиће се и црпна станица за препумпавање отпадне воде на постројење уз препумпавање, аутоматска решетка, кружни песколлов, мерач протка, компресорска станица, две аерационе лагуне, разделно окно, две таложне лагуне и управна зграда (информације од обрађивача пројекта ППОВ).

Није позната инсталисана снага за потребе постројења, нити степен и начин опремљености парцеле тако да ће се та питања решавати у склопу обједињене процедуре.

Потребна површина за ППОВ је око 1ha.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



На следећој слици су приказане парцеле предвиђене Планом генералне регулације за изградњу постројња (северно уз приступну саобраћајницу моста за Братунац), и њихова укупна површина је 1,9ha, али ако се изузму парцеле до Дрине које не би могли да се искористе, добија се расположива површина од око 1,2ha (зелени полигон).

Парцеле опредељене планом налазе се у делу индустријске зоне која се сматра делом небрањене површине али у исто време и површине високих ката постојећег терена. Локација је опредељена у студијама претходне и генералне документације као и у свим претходним планским документима за које су прибављени услови надлежних водопривредних предузећа. Локална самоуправа је у складу са тим извршила куповину парцела и њихову укњижбу као власништво. До локације постројења трасиран је централни градски колектор у зони уз корито реке. Пошто је постројење уз мостовски приступни пут, могуће је подизање комплетне локације постројења на коту која би омогућила његову заштиту од високих вода.

II 1.5.4. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Осигурање десне обале Дрине

Осигурање десне обале Дрине од ушћа реке Љубовија до ушћа Сабирног канала I, каменим набачајем у дужини од 700m.

Планирана водопривредна инфраструктура

Заштита од великих вода реке реке Дрине и притока

У складу са претходним условима и смерницама ЈВП «Србијаводе», ВПЦ Сава-Дунав-Нови Београд, неопходно је предузети следеће мере на реконструкцији, изградњи и одржавању одбрамбених насипа:

- извршити регулацију реке Љубовије (у горњем току), као и продужетак Сабирног канала I узводно од моста у улици Ј.Цвијића;
- Изградити везу између Сабирног канала I и одбрамбеног насипа уз реку Дрину, односно опремити изливну грађевину Сабирног канала I - пумпном станицом за случај великих вода;
- Опремити и остале слабе тачке на деснообалном насипу реке Дрине (пропусти и мостови у његовом трупцу, остављени за евакуацију брдских вода, насталих сливањем са околних терена у реку Дрину), изливним грађевинама и црпним станицама;
- Уз регулисане водотоке и канале без насипа, неопходно је оставити заштити појас ширине по 4,0 m са обе стране од ивице протицајног профила;
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, потоцима и каналима, морају се испоштовати:

- горња ивица заштитне цеви објекта мора бити на минимално 1,5 m, испод нивелете дна нерегулисаних водотока и минимално 1,0 m, испод нивелете дна регулисаних корита водотока и канала, уз прописно обележавање ових места и примену техничких мера заштите;

- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима и каналима у зони мостова, преко носећих конструкција (ДИК) мора имати сигурносну висину – зазор од минимум 0,8 m до 1,0 m у односу на коту велике меродавне воде водотока;

- нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала, морају бити тако одређене до доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају потребан зазор од минимум 0,8 m до 1,0 m у односу на велику меродавну воду водотока;

Потребни подаци, дати су графичким прилозима: „План канализације“, „План нивелације и регулације „ и „План намене површина“.

Дефинисање плавне зоне дуж водотока реке Дрине у обухвату плана и шире, није могуће спровести и дефинисати кроз израду овог плана због мало расположивих параметара који би дали веродостојну границу зоне. С тим у вези неопходно је у наредном периоду приступити изради адекватне хидролошко-хидрауличке студије којом је могуће дефинисати коте велике воде стогодишњег повратног периода дуж границе плавне зоне реке Дрине. У обзир узети и чињеницу да је река Дрина међународни водоток и хидролошка студија мора узети у обзир и стање леве обале реке. Линију



стогодишње велике воде обележити на валидној и нивелационо детаљнијој катастарско-топографској подлози са пажњивом проспекцијом терена и свих постојећих објеката. Тиме би се утврдиле слабе тачке постојећих одбрамбених система и могућности и об везе за њихово унапређење.

Постојећа зона индустрије и производње која се налази у небрањеној зони (део радно-стамбене целине „Стара Љубовија“), између државног пута и корита реке Дрине, формирана је у ранијем периоду (1970, 80-их година прошлог века) и у њој су изграђени најзначајни пословни системи на територији општине који су и данас активни. Проблем великих вода реке Дрине тада је превазиђен подизањем терена на коту државног пута.

Евидентан је виши ниво терена у зони уз државни пут у којем су примарно позиционирани објекти и нижи ниво терена на деловима парцела уз реку који је био угрожен и делимично плављен великим водама (поплава 2014.). Није долазило до плављења објеката. Низводно од зоне долази до сужења корита реке Дрине али је на другој страни корита у БиХ присутан значајан „forland“-плато нижих ката.

Из разлога тенденције повећања меродавних протицаја па самим тим и висине одбрамбених насипа и ката, предложено је уз делимичан hazard задржавање постојећих објеката, али и забрана даље градње у наведеној зони. Кроз зону је изграђен и централни колектор ка будућем постројењу. У важећем планском документу (као и у претходним планским документима) предметна индустријска зона је у грађевинском подручју.

Регулациони радови на реци Љубовији

При разматрању дугорочних мера, као меродавни рачунски проток усвојен је проток добијен НЕС-HMS хидролошким моделом, који износи ($Q_{1\%} = 196,2 \text{ m}^3/\text{s}$). Постојећа регулација Љубовије кроз насељено место Љубовије не обезбеђује заштиту од великих вода 100-годишњег повратног периода. Хидраулчком анализом закључено је да је капацитет регулисаног корита Љубовије на потезу кроз Љубовију променљив и да се креће између $80-130 \text{ m}^3/\text{s}$, (о носно $220 \text{ m}^3/\text{s}$ у делу са успорним насипима за прихват великих вода Дрине) што одговара меродавним великим водама вероватноће између 5% и 2%.

Хидролошком реконструкцијом поплавног догађаја из јуна 2020. године добијен је максимални проток који износи $139,8 \text{ m}^3/\text{s}$ што приближно одговара повратном периоду између 20 и 50 година. Хидрауличком реконструкцијом поплавног догађаја из јуна 2020. године добијен је максимални проток који приближно износи $140 \text{ m}^3/\text{s}$, односно $110 \text{ m}^3/\text{s}$ низводно од Давидовића преграде.

Да би се обезбедио потребан степен заштите насеља Љубовија од великих вода Љубовије 100-годишњег повратног периода потребно је потпуно реконструисати постојећу регулацију. Реконструкција подразумева проширење и облагање основног корита и обезбеђење косине стабилним објектима у виду бетонског зида. Ово решење има већу инвестициону вредност, али с обзиром на историју и рушилачку снагу реке Љубовије као и стање косина корита и приобаља на појединим деоницама сматрамо најприхватљивијим. Такође, предметна деоница пролази кроз градску зону Љубовије где је појас заузећа већ дефинисан. На деоници са постојећим каменим одбрамбеним зидовима надвисити леву и десну обалу дуж регулисане деонице у висини од 50-60cm. Неопходна је реконструкција старог моста у центру (km 0+928). 6. Дугорочне мере за заштиту Љубовије од великих вода Љубовије односе се и на обимне противерозионе радове сливу Изграђене депонијске преграде у сливу показале су позитиван ефекат количином задржаног наноса у заплаву. Да би и даље биле у функцији, поред изградње нових, неопходно је извршити чишћење постојећих ако услови то дозвољавају. Уз техничке, применом биотехничких и биолошких радова у сливу, постижу се најбољи резултати противерозионог деловања.

У оквиру Стратегије за управљање водама на територији Републике Србије до 2034.године [30] на реци Љубовији (локација „Горња љубовија“) предвиђена је изградња бране и акумулације. Потенцијална акумулација је планирана за водоснабдевање становништва Љубовије и функцију задржавања таласа великих вода. Ефекти ретензирања нису рађени у оквиру ове Експертизе. вршени су у два наврата (1966 и 1983) и том приликом су изведени следећи радови :



План генералне регулације за насељено место Љубовија



-непотпуна регулација реке од km 0+138 (обилазни пут –насип поред Дрине) до km 2+106 (у близини ретардационе преграде на профилу Давидовића воденице)и то по у три различита профила:

- I : од km 0+138 до km 0+667 и од km 0+926 до km 1+592 (са обостраним насипима);
- II: од km 0+667 до km 0+926 (са обостраним одбамбеним зидовима);
- III: од km 1+592 до km 2+106 (са обостраним насипима);

Типови I и III се разликују по начину уређења форланда регулисаног мајор корита.

Карактеристике минор корита, које су исте дуж читавог потеза регулисаног водотока :

- трапезни пресек,
- дубина 1,0m (1,2m у средини корита);
- ширина : 6,0m у дну 8,0m у нивоу форланда ;
- нагиби косина 1:1 ;
- облога од камена;

Карактеристике насипа :

- ширина 3,0m уј круни ;
- нагиби косина 1:1,5;
- на деоницама са висином насипа већом од 2,5m на брањеној страни је банкина ширине 2,0m на коти 2,0m нижој од круне насипа ;
- косина насипа је обложена каменом до коте 1% велике воде (меродавне коте су одређене према стогодишњим великим водама река Дрине и Љубовиће), када се успор простире до km 0+900);

У претходном периоду извршена је регулација корита реке Љубовиће која подразумева израду обалоутврда и заштитних зидова и уграђена је у графичку документацију. Обрађивач плана не поседује пројектну документацију за регулацију осим дела графике (Ситуациони приказ уређења корита) који му је достављен. Планском документом предложена је регулација реке Љубовиће која је усаглашена са регулационом границом из достављеног пројекта са одређеним проширењима на местима на којима нису плански искористиве површине које се отпуштају из водног земљишта.

Уз зону регулисаног корита реке Љубовиће дефинисане су регулације јавних саобраћајница, примарно већ формираних на терену које се могу користити за одржавање предметног водотока. Планским документом дефинисана је грађевинска линијана осталом земљишту која онемогућава било какву градњу у зони 10m од регулације водотока Љубовиће. Формиране уличне регулације у оквиру зоне уз границу водотока не могу имати дрвореде уз корито реке, нити објекте који могу отежати одржавање водотока.

Сабирни канал I, улива се у реку Дрину узводно од ушћа реке Љубовиће и има улогу прикупљања брдских вода (из потока Ђуриновац , Јанковића , Лазића и Дукића потока).

Уз канал су изграђени обострани насипи следећих карактеристика:

- димнзионисани н стогодишњу велику воду реке Дрине и педесетогодишње велике воде са гравитирајућег слива са надвишењем 0,5m;
- ширина 2,0m у круни ;
- нагиби косина 1:1,5 ;

Минор корито је обложено каменом у цементном малтеру на слоју шлјунка дебљине 0,1 m .На стациономи km 0+158 преко канала је изграђен мост на магистралном путу Љубовија – Бајина Башта, ширине 10,0 m.

Обалоутврде би такође требало реконструисати, обзиром да годинама нису одржаване. Планским документом предложена је регулационо уређење корита Сабирног канала на основу претходно наведених параметара.

Планским документом предвиђено је и условно регулисање бујичних потока изнад улице Милана Тешића тако да се корито позиционира по природним јазовима који су формиран приликом великих падавина и да се уведе и Џигића поток који је регулисан овим планом. Пошто се потоци



План генералне регулације за насељено место Љубовија



формирају у густо насељеној зони и близини објекта неопходно је у тој зони примити адекватно пројектно-техничко решење или извршити комплетно зацевљење водотока.

Хидроенергетика

Све планирана мале хидроелектране, дефинисане претходним условима, налазе се ван обухвата ПГР Љубовија.

Услови од интереса за израду плана

У поступку израде плана прибављени су услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе"- ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, бр.5703 од 26.05.2022. који су саставни део документације овог ПДР-а и у којима се, између осталог, наводи и следеће:

Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ (бр.5703 од 26.05.2022.)

На основу члана 117. став 1. (тачка 39) и став 3., и члана 118. став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10.93/12, 101/16, 95/18 и 95-18 –др. закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/2012, 42-2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-Ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл.гласник РС“, број 72/17 и 44/18), решавајући по захтеву бр.3481-04/2 од 07.12.2021. године, (наш број 11265 од 13.12.2021.године) поднетом од стране ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Сектора за изградњу; Службе за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева бр.27, Шабац (МБ: 17107461, ПИБ:100112114) за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде Плана генералне регулације за насељено место Љубовија;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објекта, доградњу и реконструкцију постојећих објекта и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 856 од 26.05.2022.године;
4. Предметни план изградити у складу са приписима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњавање следећих услова:
 - 4.1. Плански документ урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2. Плоански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Просторним планом општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр.4/12), у даљем тексту П О;
 - 4.3. Приликом израде плана и пратеће техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Службени гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Службени гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- 4.4. За израду планске и техничке документације извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систем ;
- 4.5. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;
- 4.6. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор, и др.), и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- 4.7. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих корисника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и капацитету) којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 4.8. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета вода на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно-хигијенске потребе и за купање, мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;
- 4.9. Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или се планирају нова изворишта за снабдевање становништва водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- 4.10. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно- фекалних , атмосферских, технолошких...);
- 4.11. Планским документом дефинисати за све тпадне воде (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из планираних објеката, санитарно-фекалне и др.) прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент;
- 4.12. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију;
- 4.13. Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 4.14. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно из димензионисати;
- 4.15. Санитарно-фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације до јавне канализације или спровести до постројења за пречишћавање;
- 4.16. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, ни у систем јавне канализације, без третмана и/или евентуалног претретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
- 4.17. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2000ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за дост зање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;
- 4.18. Да се унутар предметног Плана предвиде коридори и простор за изградњу водних објеката за сакупљање загађених вода – фекалних и индустријских (после претретмана), њихов транзит главним колекторима, сепаратног типа, до јавне канализације односно до централног Постројења за пречишћавање отпадних вода , објеката за диспозицију муља и објеката за испуштање пречишћених вода у реципијент;
- 4.19. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода коју правна/физичка лица испуштају у реципијенте;



- 4.20. За делове обухвата планга где се не планира проширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- 4.21. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
 - Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 24/14);
 - Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
 - Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);
 - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
 - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16);
 - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12 од 18.05.2012.године);
- 4.22. У оквиру подручја у обухвату Плана дати приказ врсте и количине свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;
- 4.23. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође, обухватити прописане забране, ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том простору, у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ). Водно земљиште се може користити на начин који неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;
- 4.24. Обзиром да су границом плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:
- Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
 - Чланом 9.истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корито за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10m;
- 4.25. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотокове II реда, који уз претходно мишљење ЈВП „Србијаводе“, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе;
- 4.26. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом заштитним зеленилом у инундационом појасу водотока (корито за велику воду);
- 4.27. Инундационо подручје може се користити, без прибављања водних услова, само као пашњак или ливада;
- 4.28. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања површине грађевинског земљишта;
- 4.29. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину, зазор изнад



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима;
- 4.30. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и одлагање комуналног отпада, врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом, везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;
 - 4.31. Посебну пажњу посветити комплексима са езервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;
 - 4.32. Неопходно је да подручја на којима су евидентирани појаве које указују на могућности настанка видљивих процеса ерозије (проширење већ започетих ерозивних процеса или примена недозвољеног начина коришћења земљишта) детаљно назначити на верификованој Карти ерозионих подручја насеља Љубовија;
 - 4.33. Пописати парцеле на ерозионом подручју са потребним подацима: корисник, површина, нагиб, начин коришћења земљишта и остварен степен антиерозионог уређења парцеле;
 - 4.34. Планом је неопходно обухватити јавно упознавање грађанства са прописаним мерама антиерозионих активности и забрана, о правима и обавезама корисника земљишта (о евентуалном умањењу прихода у новим, антиерозионим условима газдовања парцелама);
5. По извршеној изради планске документације, испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ;
 6. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Образложење

ЈП Инфраструктура“ Шабац, Сектора за изградњу; Службе за просторно и урбанистичко планирање, Карађорђева бр.27, Шабац, поднео је захтев ради добијања водних услова у поступку припреме и израде Плана генералне регулације за насељено место Љубовија.

Уз захтев је приложена следећа документација у електронском и аналогном облику, од значаја за издавање водних услова:

- Одлука о приступању изради плана и изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Текстуални део – Елаборат за потребе раног јавног увида (дигитална и аналогна фомра);
- Графички прилог „Граница ПГР-а са планираном претежном наменом површина“ Р1:5000;
- ЦД са графичком и текстуалном документацијом предметног елабората, као и графички прилози са планом намене, планом водовода, канализације и водопривреде важећег ПГР-а;

На основу приложене и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу бр.20) а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађења.

План генералне регулације за насељено место Љубовија, ради се на основу Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације за насељено место Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр.32/20).

За предметно подручје је донет План генералне регулације за насељено место Љубовија („Сл.лист општине Љубовија“, бр.10/14 . Међутим, потребно је израдити нови План генералне регулације за насељено место Љубовија ради усклађивања са Законом о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, број



План генералне регулације за насељено место Љубовија



96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС) и важећим законима и правилницима удело просторног и урбанистичког планирања, на ажурним катастарско-топографским подлогам, са ажурним плановима и условима заштите простора, узимајући у обзир новонастале потребе у простору и иницијативе грађана у погледу планираних намена и услова за изградњу.

Правни основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Љубовија је Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за насељено место Љубовија границу плана чини комплетна територија катастарске општине Љубовија и велики делови катастарских општина Лоњин, Читлук и Доња Буковица.

Табела 1. Преглед површине К.О. обухваћених планом

Катастарска општина	површина К.О. (ha)	површина обухваћена планом
Љубовија	105.71.77	105.71.77
Лоњин	956.74.99	368.23.56
Читлук	698.46.91	177.84.39
Доња Буковица	2002.48.89	229.36.15
укупно	3763.42.56	881.15.87

Плански основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Љубовија је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године, „Службени гласник РС“, бр.88/10) у даљем тексту ППРС;
- Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа (Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа, „Службени гласник РС“, бр.11/95) у даљем тексту РПП;
- Просторни план општине Љубовије („Службени лист општине Љубовија“, бр.4/12), у даљем тексту ППО;

Љубовија се налази у Подрињској регији, непосредно поред реке Дрине, а у долини реке Љубовије и њеног ушћа, уз државни пут 1б реда (Мали Зворник – Љубовија – Бајина Башта). Насеље има око 5541 становника (број становника по попису из 2011.године, катастарске општине захваћебе овим планом – I 2.) и центар општине Љубовија. Општина Љубовија по попису 2011.године има 14469 становника, 26 сеоских насеља од којих су територијално највеће Доња Љубовија и Црнча. По површини територије, броју становника и насеља, општина Љубовија се сврстава у мање општине у Србији. Обухвата 0.64% територије, у њој живи 0.2% становништва.

Формирање и раст Љубовије у великој мери су условљени морфологијом терена, јер је област претежно брдско-планинска, док се мањи делови равничарских и брежуљкастих терена налазе у долини река Дрине и Љубовије (терени нагиба преко 20% заузимају 60% територије Општине).

Западну границу територије општине Љубовије представља река Дрина (граница Републике Србије), са источне стране налазе се општине Ваљево и Осечина, на северу се налазе општине Крупањ и Мали Зворник, док на југу овог подручја границу представља општина Бајина Башта. Подручје општине Љубовија је повезано са Републиком Српском, са старим мостом на реци Дрини и новим мостом који је тренутно у изградњи.

Општина Љубовија припада Региону Шумадија и Западна Србија и Мачванској области. Сврстана је у неразвијена и демографски угрожена подручја и налази се ван формираних или развојних очекиваних развојних осовина I и II ранга и ван дефинисаних функционалних урбаних подручја, али које гравитира функционалном подручју националног значаја, функционалног центра „Лозница“ коме припадају Мали Зворник и Крупањ. Истовремено припада типу 3 руралних подручја – „Удаљена слаба



План генералне регулације за насељено место Љубовија



рурална подручја“, са високим капацитетима у туризму и са сиромашном пољопривредном структуром. Седиште Општине, насеље Љубовија спада у мање урбане центре.

У оквиру издвојених структурних типова руралних подручја РС, општина Љубовија, као периферно, погранично подручје припада типу 3 – „Удаљена слаба рурална подручја“. Привредне гране усмерене су ка коришћењу природних ресурса. У односу на структурне карактеристике овог типа, планиране су следеће мере и активности: изградња саобраћајне инфраструктуре, јачање градова и урбаних/регионалних центара, формирање центара заједнице села, редистрибуција социјалних услуга и служби, интегрално управљање ресурсима у заштићеном природном добру и очување биодиверзитета др.

У области водопривредне инфраструктуре планирана је потенцијална акумулација на реци Љубовића („Горња Љубовића“) за чију реализацију је потребно сачувати простор, која би омогућила коришћење хидроенергетског потенцијала, снабдевање становништва водом, оплемењивање мањих вода, рибарство и одрживи туризам.

Циљеви коришћења грађевинског земљишта су: одрживо и рационално усмеравање конверзије пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско; строга заштита заштићеног водног земљишта од бесправне градње, одговорно планирање и остваривање планираних намена простора; лоцирање објеката у близини постојеће инфраструктуре; рационално коришћење земљишта; ограничавање физичког ширења грађевинског подручја насеља на разумну меру, уз стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета (браунфилди); дестимулисање линеарне изградње дуж важних саобраћајница; координација и синхронизација управљања грађевинским земљиштем и политике комуналног опремања и уређења насеља; дефинисање будућих концесионих подручја, и пажљиво и одрживо планирање земљишта за индустријске паркове и зоне.

За слику центра насеља Љубовија карактеристична је непосредна близина насеља Читлук, Лоњин и Доња Буковица које немају градски карактер, а у којима се налази највећи део површина намењених индустрији. Постоји тенденција урбанизације, ширења насеља дуж државног пута.

У области заштите и коришћења пољопривредног земљишта за подручје ПГР је посебно значајно планирано заустављање заузимања пољопривредног земљишта за стамбену изградњу, формирање нових пословно-индустријских зона и за све друге економске и социокултурне потербе, изузев енергетских и других капиталних инфраструктурних инвестиција.

Хидрографску мрежу насеља Љубовија чине реке Дрина и Љубовића са својим притокама. Периферне делове насеља Љубовија према Бајиној башти плаве следећи потоци: Ђуриновац, Јанковића поток, Лазића поток, Дукића поток и Јевремовића поток. Ниједан од ових потока, осим Ђуриновца, немају регулисана корита способна да прихвате своје велике воде са бујичним наносом. Низвоне од поменуте ретардационе преграде са десне стране реке Љубовиће постоје четири потока: Читлочки, Црквенски, Јеремића и Потењачки поток који својим великим водама угрожавају насеље Љубовију.^{1%}

Река	F (km) ²	Q _{1%} (m ³ /s)
Љубовића	158.0	187
Дукића поток	0.58	4.68
Јевремовића	1.40	8.96
Текленски поток	1.01	7.07
Кучевачки поток	0.45	4.50

Табела 2. Карактеристичне вредности за водотокове на територији ПГР-а преузете из „Пројекта антиерозионог уређења сливова бујичних водотока у М.Зворнику и Љубовија“

Циљ израде Плана генералне регулације је одређивање смерница за развој делатности и намену површина, као и услова за одрживи и равномерни развој, односно искоришћавање потенцијала



План генералне регулације за насељено место Љубовија



које територија насељеног места Љубовија нуди, а са циљем просторног уређења насељеног места са основном регулацијом и правилима градње.

Концепт уређења ПГР се заснива на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и преко планерских инструментата, корекцију граница дефинисаних намена површина, урбанистичких параметара и показатеља. Након извршене детаљне анализе и валоризације постојећег стања, уз иновирање података од значаја за израду урбанистичког плана, а у складу са конкретним потребама, дефинисан је неопходан обухват интервенција који Нацртом плана може бити коригован. Дефинисањем нових правила уређења и правила грађења, створиће се додатни предуслови за изградњу објеката, као и други услови у складу са законом.

Општи циљеви ПГР се дефинишу кроз стварање услова за сврсисходно користиће подручја насеља на основама одрживог развоја, заштите и унапређења стања животне средине, са нагласком на подручјима од посебног значаја (простори под очуваним шумским комплексима, водотцима, простори са посебним визуелним могућностима и квалитетима), смањење просторних ограничења за развој насеља и спречавање нелегалне градње, развој мреже инфраструктуре и јавних служби, унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, стварање веће привлачности простора и насеља како за живот, тако и за подстицај привредног развоја, покретање општег економског развоја стварањем јасних и економски повољнијих услова за привређивање и стварање добити, побољшање социјалног и демографског развоја, унапређење елемената урбане структуре, грађење датог подручја, развој туристичког потенцијала насеља итд.

Границе површина јавне намене ће бити минимално кориговане на начин да се омогући ефикасније спровођење плана и израда планова нижег реда, техничких докумената (урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1-4.34. техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18 – др. закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије „Сл.гласник РС“, број 3/17), смерницама из Водопривредне основе РС („Сл.гласник РС“, бр.11/02) и Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испра ка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната;
- технички извештај;
- техничко решење за отпадне воде од њиховог настајања до коначног реципијента, техничко решење изливне грађевине атмосферске канализације уклопљене у косину водотока, потребне хидрауличке прорачуне и сл.

Услов број 5. дат је у складу са чл.119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18 – др. закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл.120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18 – др. закон).

II 1.5.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Документација од значаја за израду плана

1. Услови за израду Плана генералне регулације Љубовија издати од предузећа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Лозница“ (бр.20700-Д09.14-359104/1-21 од 23.12.2021., даље у поглављу – Услови ЕД Лозница) по позиву Министарства рударства и енергетике Републике Србије (бр.350-01-89/2021-06 од 15.12.2021.) за достављање услова и података од значаја за израду Плана генералне регулације Љубовија:



План генералне регулације за насељено место Љубовија



У складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 21/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Лозница“ дефинише услове за израду Плана генералне регулације Љубовија, а који следе.

У складу са Законом о планирању и изградњи (члан 2. тачка 44) електроенергетски објекти су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије.

У складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021) Дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) чине:

1. дистрибутивна електроенергетска мрежа;
2. центри управљања и управљачки системи у функцији обављања делатности дистрибуције електричне енергије и управљања дистрибутивним системом;
3. телекомуникациона инфраструктура у дистрибутивним електроенергетским објектима 110kV, 35kV, 20kV, 10kV и 0.4kV, телекомуникациона инфраструктура у електроенергетским објектима оператора преносног система, произвођача, купаца, као и телекомуникациона инфраструктура у неенергетским објектима неопходна за обављање послова управљања дистрибутивним системом;
4. информациони и управљачки систем и друга инфраструктура неопходна за функционисање дистрибутивног система.

Дистрибутивна електроенергетска мрежа је функционално повезан скуп електроенергетских објеката који чине: дистрибутивне трансформаторске станице 110/x kV, са далеководним и спојним пољима 110kV, сабирницама 110kV и трансформаторима 110/x kV са припадајућим трансформаторским пољима; трансформаторске станице 35/x kV и x/0.4kV, разводна постројења 35kV, 20kV, 10kV и електроенергетски водови напона 35kV, 20kV, 10kV и испод 1kV; мерни уређаји са мерним орманом или разводним орманом, односно разводним постројењем на местима примопредаје у и из дистрибутивне електроенергетске мреже. У складу са наведеним у текстуалном делу Плана генералне регулације и на графичким прилозима објекти ДСЕЕ треба да се прикажу као објекти инфраструктуре, електроенергетска инфраструктура, а не као комунални објекти (како су приказани у Елаборату за рани јавни увид).

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

Утврђено је да у предметном подручју постоје надземни и подземни водови свих напонских нивоа, као и трафо-станице 110/35/10kV, 35/10kV и 10/0.4kV у власништву Електродистрибуције Србије д.о. . Београд.

1.1. Напонски ниво 110kV

Обезбеђење електричне енергије за потрошаче у градском и приградском подручју Општине Љубовија обухваћеном планом генералне регулације врши се из ТС 110/35kV „Љубовија“ инсталисане снаге 1x20MVA, лоциране на к.п.бр.768/1 К.О.Лоњин. Трафостаница је прикључена на далековод 110kV бр.1176 из правца ТС 110/35kV „Крупањ“. ТС 110/35kV „Љубовија“ је повезана ваздушним водовима 35kV са ТС 35/10kV „Велики Мајдан“, ТС 35/10kV „Бобија“ и ТС 35/10kV „Љубовија 1“.

1.2. Напонски ниво 35kV

1.2.1. Трансформаторске станице 35/x kV

У дистрибутивној мрежи ЕД Лозница, преко које се врши дистрибуција електричне енергије на подручју општине Љубовија примењен је систем развода електричне енергије са два средња напона, 35kV и 10kV, тако да се после прве трансформације 110/35kV јавља мрежа 35kV и систем трансформације 35/10kV, а затим мрежа 10kV и крајње дистрибутивне ТС 10/0.4kV и нисконапонска мрежа 3x400/230V. У обухвату ПГР у функцији су две трафостанице 35/10kV: ТС 35/10kV „Љубовија 1“ инсталисане снаге 2x2.5 MVA, лоцирана на к.п.бр.190 К.О. Љубовија и ТС 35/10kV „Љубовија 2“



инсталисане снаге 2x4MVA која се налази у кругу ТС 110/35kV „Љубовија“, лоцирана на к.п.бр.768/1 К.О. Лоњин.

1.2.2. Водови 35 kV

У обухвату ПГР налазе се следећи водови:

- ДВ 35kV: ТС 110/35/10kV „Љубовија“ - ТС 35/10kV „Велики Мајдан“, изведен проводником Al-Џ. 3x50mm² укупне дужине 11700 метара.
- ДВ 35kV: ТС 110/35/10kV „Љубовија“ - ТС 35/10kV „Љубовија 1“, изведен проводником Al-Џ. 3x95mm² укупне дужине 1700 метара.
- ДВ 35kV: ТС 110/35/10kV „Љубовија“ - ТС 35/10kV „Бобија“, изведен проводником Al-Џ. 3x95mm² укупне дужине 1438 метара.
- ДВ 35kV: ТС 110/35/10kV „Љубовија“ - ТС 35/10kV „Братунац“, изведен проводником Al-Џ. 3x95mm² укупне дужине 3000 метара.

1.3. Напонски ниво 10kV

1.3.1. Трансформаторске станице 10/0.4 kV

У градској зони ТС 10/0.4kV су зидани објекти у склопу стамбених блокова или индустријских објеката или самостални зидани или бетонски модулни објекти инсталисане снаге 1x400 (630)kVA и 2x400(630)kV. У приградском делу, г е је мрежа 10 kV ваздушна, трафостанице су на армирано-бетонским или челично-решеткастим стубовима инсталисане снаге 1x160 kVA или 1x250 kVA. Сви елементи ове мреже и трафостанице су типизирани у складу са техничким препорукама Електропривреде Србије (ЕПС).

За трафо-станице у градском подручју остварен је критеријум поузданости n-1 (главно + резервно напајање на 10kV). Овај критеријум није примењен на ваздушну мрежу 10kV која се развија радијално према приградским насељима.

У обухвату ПГР у функцији је 21 трафо-станција 10/0.4kV:

СТС 10/0.4kV „Лоњин 3“, инсталисане снаге 100kVA, лоцирана на к.п.бр.68 КО Лоњин,
СТС 10/0.4kV „Лоњин 2“, инсталисане снаге 160kVA, лоцирана на к.п.бр.195/4 КО Лоњин,
СТС 10/0.4kV „Лоњин 1“, инсталисане снаге 100kVA, лоцирана на к.п.бр.590/1 КО Лоњин,
ЗТС 10/0.4kV „Стара Љубовија“, инст. снаге 400kVA, лоцирана на к.п.бр.768/1 КО Лоњин,
СТС 10/0.4kV „Синма“, инсталисане снаге 250kVA, лоцирана на к.п.бр.779/1 КО Лоњин,
СТС 10/0.4kV „Кашице“, инсталисане снаге 250kVA, лоцирана на к.п.бр.1288 КО Читлук,
СТС 10/0.4kV „Доња Буковица“, инст. сн. 100kVA, лоцирана на к.п.бр.1684 КО Д.Буковица,
СТС 10/0.4kV „Грабовица 2“, инст. снаге 100kVA, лоцирана на к.п.бр.3911 КО Д.Буковица,
БЛТС 10/0.4kV „Ђуриновац“, инст. снаге 400kVA, лоцирана на к.п.бр.676 КО Љубовија,
МБТС 10/0.4kV „Дуван“, инсталисане снаге 630kVA, лоцирана на к.п.бр.99/1 КО Љубовија,
МБТС 10/0.4kV „Блок 98“, инсталисане снаге 630kVA, лоцирана на к.п.бр.542 КО Љубовија,
МБТС 10/0.4kV „Школски центар“, инст. снаге 630kVA, лоцирана на к.п.бр.555 КО Љубовија,
МБТС 10/0.4kV „Блок 106“, инст. снаге 630kVA, лоцирана на к.п.бр.640/1 КО Љубовија,
ЗТС 10/0.4kV „Пословница Љубовија“, снаге 630kVA, лоцирана на к.п.бр.190 КО Љубовија,
МБТС 10/0.4kV „Тржни центар“, инст. снаге 2x630kVA, лоцирана на к.п.бр.675 КО Љубовија,
ЗТС 10/0.4kV „Солитер“, инсталисане снаге 400kVA, лоцирана на к.п.бр.430 КО Љубовија,
МБТС 10/0.4kV „Дом здравља2“, инст. снаге 630kVA, лоцирана на к.п.бр.257 КО Љубовија,
БЛТС 10/0.4kV „Дом здравља1“, инст. снаге 630kVA, лоцирана на к.п.бр.346 КО Љубовија,
МБТС 10/0.4kV „Насеље водовод“, снаге 630kVA, лоцирана на к.п.бр.29/2 КО Љубовија,
СТС 10/0.4kV „Давидовићи“, инст. снаге 250kVA, лоцирана на к.п.бр.1115/3 КО Лоњин,



1.3.2. Водови 10kV и 1 kV

Мрежа 10kV за напајање ТС 10/0.4kV у градској зони је кабловска а у приградском делу је надземна. У обухвату ПГР се налазе следећи во ови 10kV :

- ДВ 10kV Узовница извод из ТС 110/35/10kV „Љубовиђа“, изведен проводником АI-Џ. 3x50mm² са ког су напојене ТС 10/0.4 kV „Лоњин 1“, ТС 10/0.4 kV „Лоњин 2“ и ТС 10/0.4 kV „Лоњин 3“ које су у зони обухвата.
- ДВ 10kV Стара Љубовиђа извод из ТС 110/35/10kV „Љубовиђа“, изведен проводником АI-Џ. 3x95mm² са ког је напојена ТС 10/0.4 kV „Стара Љубовиђа“, која је у зони обухвата.
- ДВ 10kV Врхпоље извод из Т 110/35/10kV „Љубовиђа“, изведен проводником АI-Џ. 3x35mm² (не напаја трафос анице у зони обухвата).
- ДВ 10kV ФМС извод из ТС 110/35/10kV „Љубовиђа“, изведен проводником АI-Џ. 3x35mm² (не напаја трафостанице у зони обухвата).
- ДВ 10kV Давидовићи извод из ТС 35/10kV „Љубовиђа 1“, изведен проводником АI-Џ. 3x50mm² са ког је напојена ТС 10/0.4 kV „Давидовићи“ у зони обухвата.
- ДВ 10kV Дуван извод из ТС 35/10kV „Љубовиђа 1“, изведен проводником АI-Џ. 3x25mm² са ког су напојене ТС 10/0.4 kV „Дуван“, ТС 10/0.4 kV „Ђуриновац“, ТС 10/0.4 kV „Школски центар“ и ТС 10/0.4 kV „Блок 98“, у зони обухвата.
- КВ 10kV веза: ТС 35/10kV „Љубовиђа 1“ - ТС 10/0.4 kV „Насеље водовод“, изведен каблом типа РР 41 3x50mm² дужине 470 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4 kV „Насеље водовод“ - ТС 10/0.4 kV „Блок 106“ изведен каблом типа ХНЕ 48-А 3x150mm² дужине 985 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4 kV „Блок 106“ - ТС 10/0.4 kV „Школски центар“ изведен каблом типа ХНЕ 48-А 3x150mm² дужине 230 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4 kV „Школски центар“ - ТС 10/0.4 kV „Блок 98“ изведен каблом типа РР 41 3x50mm² дужине 250 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4 kV „Блок 98“ - ТС 10/0.4 kV „Дуван“ изведен каблом типа РР 41 3x50mm² дужине 1100 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4 kV „Дуван“ - ТС 10/0.4 kV „Ђуриновац“ изведен каблом типа ХНЕ 48-А 3x95mm² дужине 500 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 35/10 kV „Љубовиђа 1“ - ТС 10/0.4 kV „Тржни центар“ изведен каблом типа ХНЕ 48-А 3x150mm² дужине 236 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4kV „Тржни центар“ - ТС 10/0.4 kV „Солитер“ изведен каблом типа ХНЕ 48-А 3x150mm² дужине 224 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4kV „Солитер“ - ТС 10/0.4kV „Дом здравља2“ изведен каблом типа РР 41 3x5 mm² дужине 260 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4 kV „Дом здравља 2“ - ТС 10/0.4 kV „Дом здравља1“ изведен каблом типа РР 41 3x150mm² дужине 130 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4 kV „Дом здравља 1“ - ТС 10/0.4 kV „Синма“ изведен каблом типа ХНР 48-А 3x150mm² дужине 310 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 110/3510kV „Љубовиђа“ - ТС 10/0.4kV „Конфекција“ изведен каблом типа ХНР 48-А 3x150mm² дужине 440 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4kV „Синма“ - ТС 10/0.4kV „Конфекција“ изведен каблом типа ХНР 48-А 3x150mm² дужине 210 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 110/3510kV „Љубовиђа“ - ТС 10/0.4 kV „Хладњача“ изведен каблом типа РНР 48-А 3x150mm² дужине 250 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4kV „Хладњача“ - ТС 10/0.4kV „Подно складиште“ изведен каблом типа РНР 48-А 3x150mm² дужине 250 метара.
- КВ 10kV веза: ТС 10/0.4 kV „Подно складиште“ - ТС 10/0.4kV „Конфекција“ изведен каблом типа IPO 13 3x120mm² дужине 250 метара.



2. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре – правила уређења

2.1. Напонски ниво 110kV

2.1.1. Реконструкција (санација и адаптација) и доградња постојећих објеката
Реконструкција, санација, адаптација и/или доградња постојеће ТС је могућа у складу са потребама Електродистрибуције Србије и просторним могућностима локације.

У складу са планом развоја дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, планирана је реконструкција ТС 110/35/10kV „Љубовија“. Прикључак на мрежу 110kV је планиран преко постојећег ДВ 110kV бр.1176 од ТС 110/35kV „Крупањ“ и преко новог ДВ 110kV од ТС 110kV „Поточари“ у БиХ.

2.1.2. Изградња нових ТС 110/x kV

У складу са планом развоја дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, није планирана изградња нових ТС 110/x kV.

2.2. Напонски ниво 35kV

2.2.1. Реконструкција (санација и адаптација) и доградња постојећих ТС 35/x kV

Реконструкција, санација, адаптација и/или доградња постојећих ТС је могућа у складу са потребама Електродистрибуције Србије и просторним могућностима појединачних локација.

У складу са планом развоја дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, планирана је реконструкција 35/10kV „Љубовија 1“.

2.3. Изградња нових ТС 35/x kV напонског нивоа

У складу са планом развоја дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, није планирана изградња нових ТС 35/x kV.

2.4. Напонски ниво 10kV

2.4.1. Реконструкција постојећих ТС 10/x kV

Реконструкција, санација, адаптација и/или доградња постојећих ТС је могућа у складу са потребама Електродистрибуције Србије и просторним могућностима појединачних локација.

2.5. Изградња нових ТС 10/0.4 напонског нивоа

Изградити за напајање појединих зона предметног обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0.4kV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0.4kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице на дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0.4kV која се гради као слободностојећи објект обезбедити простор минималне површине 5x7m² тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (објекте).

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0.4kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 4.5x4.5m, при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних објеката од 3m.

Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



За ТС 10(20)0.4kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине $16m^2$ за капацитет ТС од 1000kVA.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0.4kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради, или на његовој парцели, предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних инсталација у окружењу ТС и
- о утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0.4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Изградити одговарајућу мрежу 1kV од ТС 10/0.4kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Користити 1kV водове одговарајућег типа и пресека.

3. Измештање и заштита постојећих електроенерг. објеката напонског нивоа 35kV

3.1. Подземни 35kV електроенергетски водови (каблови)

- 3.1.1. Заштитни појас за подземне 35kV електроенергетске водове (каблове) износи 1m;
- 3.1.2. Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни 35kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место;
- 3.1.3. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкови постављања електроенергетских објеката на другу локацију као и трошкови градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд;
- 3.1.4. Уколико је потребно измештање постојећих 35kV подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд;
- 3.1.5. Радове у близини подземних водова 35kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- 3.1.6. Уколико се трасе подземних 35kV водова нађу испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 160mm$, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35kV;
- 3.1.7. Дуж целе трасе кабловских водова 35kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор итд.) предвидети у рову уз електроенергетске водове 35kV две полиетиленске цеви пречника $\varnothing 40mm$, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова;



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- 3.1.8. Приликом измештања 35kV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова;
- 3.1.9. Потребно је да се у трасама 35kV не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.
- 3.2. Надземни 35kV водови
- 3.2.1. Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр.65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр.18/92).
- 3.2.2. Ширина заштитног појаса за адземне електроенергетске водове 35kV износи 15m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“, бр.145/2014, 95/2018 и 40/2021);
- 3.2.3. У складу са чланом 218. Закона о енергетици, власник или носилац других права на неопкретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.
- 3.2.4. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања енергетске надземне водове је потребно изместити надземним 35kV водовима или „каблирати“ део трасе.
- 3.2.5. За измештање надземних 35kV водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.
4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10kV и 1kV
- Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменом у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.
- За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу, према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи, обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Уколико је потребно измештање, или заштита, електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом потребно је да Странка обрати Електродистрибуцији Србије за закључивању Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.
- 4.1. Извод их важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова 10kV и 1kV
- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 (20) kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 (20)kV, а 50% за напонски ниво 1kV.



- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским објектима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима који се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засђивање средње или високе вегетације изнад подземних водова.
 - 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
 - 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
 - 4.1.6. За измештање кабловске деонице 10kV и 1kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.
- 4.2. Извод их важећих техничких прописа и опште смернице за измештање надземних водова 10kV и 1kV
- 4.2.1. Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1kV до 35kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1m за самонесећи кабловски сноп, 10m за голе проводнике (кроз шумско подручје 3m), за слабо изоловане проводнике 4m (кроз шумско подручје 3m) а према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“, бр.145/2014, 95/2018 и 40/ 021.
 - 4.2.2. Приликом измештања мешовитих 10kV и 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајуће проводнике. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог, подземног, користити проводнике одговарајућег типа и пресека.
 - 4.2.3. При извођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
 - 4.2.4. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК (кабловска прикључна кутија) и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног прикључака.
5. Концепција нисконапонске (НН) мреже
- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;
 - надземни водови су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-8);
 - кабловски водови су типа XHP-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека од $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-3);
 - потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

Приликом изградње објекта водити рачуна о следећем:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника има следеће ширине:

- а) за напонски ниво 1kV до 35kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносиве кабловске снопове 1 метар.
- б) за напонски ниво 35kV:
 - за све типове проводника 15 метара;

Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1kV до 35kV, 10 метара;
- за напонски ниво 110kV и изнад 110kV, 30 метара;

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и предузимање свих потребних мера заштите.

6. Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова

При паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0.5m за каблове 1kV (СРПС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мање од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељених места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0.3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуним покаже као задовољавајући, али не мањи од 0.2m.

7. Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0.4m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад канализационе цеви, на растојању од најмање 0.3m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (без употребе механизације).

8. Укрштање енергетског кабла са водотоком

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за овакво полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1.5m испод дна водотка.

9. Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Сектору за планирање и инвестиције Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;

10. Инвеститор се обавезује да уколико у току извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Сектор за планирање и инвестиције Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници;

11. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите;

12. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, уз прехтодну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр.145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат.

13. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката Електродистрибуција Србије д.о. . Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере



План генералне регулације за насељено место Љубовија



предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

14. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења подземних кабловских водова и постојећих електроенергетских објеката електродистрибутивног предузећа, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем наведених услова.

2. Услови за потребе израде плана генералне регулације Љубовија издати од предузећа „Електромрежа Србије“ Београд Акционарско друштво, Огранак „Електродистрибуција Лозница“ (бр.130-00-UTD-003-1588/2021-002 од 24.11.2021., даље у тексту – услови ЕМС) по позиву Министарства рударства и енергетике Републике Србије (бр.350-01-89/2021-06 од 15.12.2021.) за достављање услова и података од значаја за израду Плана генералне регулације Љубовија

На основу захтева обрађивача плана (бр.296704/3 од 21.10.2021. у ЕМСу заведен под бр.АСЕ 48821 од 25.10.2021.) констатује се да се траса далековода

110kV бр. 176 ТС Љубовија – ТС Крупањ

који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. (ЕМС АД) једним својим делом укршта са обухватом предметне измене и допуне плана, док се у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана налази ДВ 220kV бр.209/1 ТС „Бајина Башта“ – ТС „Сремска Митровица2“.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период 2021године до 2030.године планирана је изградња ДВ 110kV ТС „Љубовија“ – ТС „Сребреница“ (БиХ)(ситуација достављена на графичком прилогу).

С обзиром на горе поменуте околности, свака градња испод или у близини далековода условљена :
Законом о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018-др.Закон и 40/2021),

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон и 9/2020),

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр.65/1988 и „Сл. лист СРЈ“, бр.18/1992),

Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр.4/74),

Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СРЈ“, бр.61/95),

Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр.36/2009) са припадајућим правилницима посебно са „ правилником о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр.104/2009) и са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. Гласник РС“, бр.104/2009),

SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. лист СФРЈ“,бр. 68/86),

SRPS N.CO.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности“,

SRPS N.CO.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“,бр. 68/86), као и

SRPS N.CO.104 Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. лист СФРЈ“,бр.49/83).

У случају градње испод и у близини далековода потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планирних објеката треба да обезбеди а у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа, закона и стандарда. Елаборат може израдити искључиво пројектна оорганзација која има овлашћења за те послове. Трошкови израде елабората падају и целисти на терет Инвеститора планираних објеката;
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°С за случај да постоје надземни делови а у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које претходно прибавити од "Електро mreжа Србије" А.Д., као и податке добијене на терену геодетским снимањем надлежних геодетских организација;
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД, као и у дигиталној форми);
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос планираних објеката и електроенергетских објеката ускладио с прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021) заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима гр дње планираних објеката у заштитном појасу далековода при чему је потребно:

1. Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековде и проверити њихов однос и усклађеност са наведеним условима и у складу са законско-техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције – од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили подаци добијени прорачуном у Елаборату, односно проверити да ли је задовољен члан 5. Правилника о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009);
2. Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
3. Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове, осим уколико се користе оптички каблови.

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водова и канализације, топлводи, дистрибутивне мреже, озелењавање и др.) Такође је неопходно да се, у Елаборату, дефинишу безбедносне мере приликом извођења радо а и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност гр дње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (осим уколико се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај у зависности од специфичне отпорности тла и насељености



План генералне регулације за насељено место Љубовија



подручја потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електро mreжа Србије“ А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018-др.Закон и 40/2021) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон и 9/2020),
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електро mreжа Србије“ А.Д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави поменутом предузећу на сагласност;
- о трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) мора бити реализован на пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- Пре отпочињања било каквих радова у близини далековода, о почетку радова морају бити обавештени представници „Електро mreжа Србије“ А.Д.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m, што не искључује потребе за Елаборатом.

Потребно је испоштовати и остале опште техничке услове:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица за воду и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника напонског нивоа 110kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и на друге комуналне инфраструктуре и инсталације извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин не сме бити угрожена статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити уземљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције електроенергетског објекта, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од дана издавања, или краће уколико дође до промена законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову истих. За додатна појашњења обратити се ЕМС АД, Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекцији за асет менаџмент.



Постојеће стање електроенергетске мреже

Опис постојећег стања електроенергетске мреже дат је у цитираним Условима ЕД Лозница и ЕМСа. Наведени електроенергетски објекти нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар (осим трафо-станица 110/35kV и 35/10kV). На графичком прилогу ти електроенергетски објекти су нанети орјентационо, на основу увида на терену и на основу података о изведном стању који су прибављени од електродистрибутивног предузећа.

Додатно, на графичком прилогу су представљене индустријске трафо-станице 10/0.4kV са подацима о капацитетима и врло орјентационо ваздушна нисконапонска мрежа, у свим насељима у обухвату плана генералне регулације, са подацима о типу проводника.

Квалитет снабдевања потрошача електричном енергијом је задовољавајући. Са негативним предзнаком је уочено следеће:

- недостатак адекватне резерве у капацитету трансформације 35/10kV, на реону ТС „Љубовија 1“ (2x2.5MVA);
- нарушавање урбанистичке концепције обзиром на положаје далековода 10kV и на забрану градње у заштитном појасу далековода;
- присуство ваздушне нисконапонске мреже са знатним степеном амортизованости (монофазне мреже и мреже на дрвеним стубовима), ван централних насељских зона;
- трасе подземних ел.енергетских кабловских водова 10kV и 0.4kV нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности.

Планирано стање електроенергетске мреже

Решење електроенергетске фазе урађено је у складу са наведеним условима ЕД Лозница, условима ЕМСа, анализом постојећег стања електроенергетске мреже, планираним решењима из досадашњег плана генералне регулације, планираном наменом простора и проценом потреба у новим капацитетима.

На страни напона 110kV, у складу са постојећом и важећом планском документацијом, планира се изградња новог магистралног далековода 110kV: ТС 110/35kV „Љубовија“ – ТС 110kV „Поточари“. Траса далековода је представљена на графичком прилогу, услови за изградњу далековода и за потребну доградњу у трафо-станици су утврђени Планом детаљне регулације за изградњу далековода 110kV : ТС 110/35kV „Љубовија“ – граница БиХ („Сл. лист општине Љубовија“, бр.6/19).

На средњенапонском нивоу 35kV планира се реконструкција постојеће трафостанице 35/10kV „Љубовија 1“ уз доградњу и проширење капацитета трансформације до максимално 2x4MVA.

На дистрибутивном напону 10kV, општи услови за изградњу, доградњу, реконструкцију и адаптацију утврђени су наведеним условима ЕД Лозница. У складу са истим, на графичком прилогу је предложена диспозиција већег броја новопланираних дистрибутивних трафо-станица 10/0.4kV са прикључним, подземним високонапонским кабловским водовима 10kV. За новопланиране трафо-станице 10/0.4kV у централном делу насеља Љубовија и у блоковима уз улицу Буковичку (типске, монтажано-бетонске или зидане, 1x1000kVA) одређене су засебне грађевинске парцеле, а остале трафо-станице су стубне (на наменским, ојачаним бетонским или челично-решеткастим стубовима, са енергетским трансформатором снаге до 250kVA). Поред описаних, на обухвату плана могу бити грађене додатне дистрибутивне трафо-станице, са типом и на позицијама које ће бити дефинисане појединачним енергетско-техничким условима ЕД Лозница из обједињене процедуре (код израде Локацијских услова) и Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Те трафо-станице могу, а не морају, имати сопствене грађевинске парцеле, а у оба случаја мора бити обезбеђен адекватан приступ са јавне површине, односно службеност прилаза. На исти начин могу бити кориговани предложени и дефинисани нови коридори за изградњу пикључних, подземних високонапонских каблова 10kV, уз услов да се не угрозе коридори који су овим планом дефинисани за изградњу других уличних инсталација и инфраструктура и да се на трасе прибаве сагласности одговарајућих јавних предузећа и јавних комуналних предузећа а која газдују и одржавају инфраструктурама у обухвату плана.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



За трафо-станицу на комплексу централног постројења за пречишћавање отпадних вода у Лоњину, позиција трафо-станице 10/0.4kV биће дефинисана Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са енергетско-техничким условима за прикључак ЕД Лозница и у складу са Идејним решењем за ЦППОВ. Кота пода ТС мора бити 0.4m изнад коте високих вода стогодишњег повратног периода.

За зидане или монтажано-бетонске трафо-станице у типским, зиданим или монтажано-бетонским објектима, кота пода треба да буде 0.5m изнад коте коловоза приступне саобраћајнице/улице. За, евентуалне, трафо-станице у објектима морају бити испоштовани сви важећи прописи за заштиту од пожара и од буке.

Не планира се изградња нових далековода 10kV, осим кад се ради о измештању деонице далековода преко кат.парцеле 1714 К.О. Доња Буковица, у улици Буковичкој. Измештање се планира да би се ослободио простор за изградњу објекта на парцели. Изградња нових далековода 10kV је могућа, уколико исти буду тражени енергетско-техничким условима за прикључак ЕД Лозница из обједињене процедуре. Трасе ће бити дефинисане Пројектом за грађевинску дозволу, уз назнаку да имовинско правна питања морају бити регулисана у складу са Законом. Сигурносна висина проводника далековода изнад коловоза саобраћајница у обухвату плана је 7.0m.

Планира се замена деонице далековода 10kV подземним ел.ен. каблом 10kV преко кат.парцела бр:1699, 1704, 1705/2, 1705/1, 1707/3, 1707/1, 1707/2, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715/14, 1715/17, 1715/3, 3312, 3316/1, 3316/2, 3318, 3320/1, 3320/6, 33 0/4, 3911 и 3358 К.О. Доња Буковица. Траса Ек 10kV је планирана у простору постојећих и будућих улица и у парцели државног пута Ib реда бр.28 и представљена је на графичком прилогу. Замена ваздушне мреже подземном се планира да би се ослободио простор за изградњу објекта на парцелама. Описано могу реализовати искључиво екипе електродистрибутивног предузећа или предузећа са одговарајућом лиценцом а уз надзор ЕД Лозница.

Изградња електроенергетских објеката на ниском напону (0.4kV) и прикључака на дистрибутивну нисконапонску мрежу мора бити планирана, пројектована и изведена у складу са наведеним условима ЕД Лозница и условима тог предузећа из обједињене процедуре. У улицама у обухвату плана и уз улице планира се изградња ваздушне нисконапонске мреже (доградња у улицама са постојећом ваздушном НН мрежом). Изузетак су: деоница улице Војводе Мишића, у центру насеља Љубовија (објекти прикључени подземним нисконапонским кабловима, а јавна расвета је на наменским канделаберским стубовима) и зона и улице у викенд зони у Лоњину (зона привременог становања). Не планира се изградња дистрибутивне нисконапонске електро мреже у зони водног земљишта које дефинишу члан 8, члан9. и члан 133. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18-др.закон) тојест, на земљишту уз Дрину које плави велика вода (са повратним периодом од 100 година). Прикључци објеката у тој зони на дистрибутивну електро мрежу су могући под следећим условима:

- да се нисконапонска електро мрежа, закључно са мерно прикључним електро орманима са електричним бројилима гради ван водног земљишта,
- да се појединачним енергетско-техничким условима за прикључак ЕД Лозница одреди адекватан систем заштите од електричног удара, обзиром на спољашњу средину (повремено присуство воде).

На графичком прилогу је предложена позиција ваздушне НН мреже у новопланираним улицама. Те позиције могу бити кориговане и допуњене Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других уличних инсталација и инфраструктура и да имовинско-правна питања буду регулисана у складу са Законом. Деонице ваздушне нисконапонске мреже су планиране и у простору предбашти, обзиром на заузетост тротоара другим комуналним инсталацијама и инфраструктурама. У том смислу, све парцеле у обухвату плана су оптерећене могућим постављањем стубова НН мреже (осим у зони колских и пешачких прилаза и по постојећим прикључцима на водоводну, канализациону, Тк и гасоводну мрежу) Пројектом за грађевинску дозволу ће бити дефинисани и положаји носећих стубова у траси. Мрежу градити у складу са важећим



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Правилницима за изградњу нисконапонских електроенергетских објеката: на типским, армирано-бетонским, челично-рештекастим и ојачаним металним канделаберским стубовима. Проводници мреже треба да буду X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 0/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-8). На сваки стуб поставити светиљку јавне расвете. Напајање мреже ел.ене гијом реализовати подземним нисконапонским кабловским водовима са нисконапонских сабирница у зиданим или монтажано-бетонским трафо-станицама који се граде до ближих угаоних бетонских стубова по трасама које ће бити дефинисане Пројектом за грађевинску дозволу, на начин да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других уличних инсталација и инфраструктура.

Сигурносна висина проводника ваздушне НН мреже и ваздушних прикључака изнад коловоза саобраћајница је 6.0m.

Прикључке објеката на дистрибутивну ел. мрежу 0.4kV реализовати као ваздушне, а подземним ел.ен. кабловима, директно из ТС или са кабловских прикључних оморана на суседним објектима, у случајевима када се то тражи енергетско-техничким условима за прикључак електродистрибутивног предузећа. Положај кабловских прикључних ормана и кутија на објектима дефинисати Пројектом за грађевинску дозволу.

На сваки стуб мешовитог вода (10+0.4)kV и на сваки стуб ваздушне нисконапонске мреже, у обухвату плана, треба поставити светиљку јавне расвете са LED сијалицом (или други извором светла са једнаким или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности). Тип светиљке, тип извора и електричну снагу дефинисати Пројектом за грађевинску дозволу, на начин да се остваре прописани осветљаји саобраћајница. Напајање јавне расвете остварити са наменских поља јавне за јавну расвету у трафо-станицама, самоносивим кабловским снопом јавне расвете. Препоручује се постављање светиљки са модулима за командовање и одговарајућих командних каблова којима ће се, ван зоне државних путева, осветљење редукovati на половин у касним ноћним сатима (од 1⁰⁰ до 5⁰⁰ часова). Такође се препоручује уградња светиљки са соларним колекторима за аутономно напајање. Јавна расвета може бити грађена и по наменским, прописно уземљеним металним канделаберским стубовима. Напајање јавне расвете ел.енергијом може бити реализовано и подземним нисконапонским кабловима.

Подземни електроенергетски кабли 10 kV и 0.4 kV се полажу на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Растојање између каблова у рову мора бити 0.2m од високонапонског кабла 10 kV и 0.07m између нисконапонских каблова.

Ископ рова за електроенергетске каблове и канализацију, ископ темеља за стубове ваздушне мреже високог и ниског напона, у обухвату плана мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар или предузећа са одговарајућим овлашћењем РГЗ. Радовима на ископу и на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних предузећа и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације и инфраструктуре. Пре затрпавања ровова трасе каблова и дубине полагања уснимити код поменуте службе за катастар. Генерално, у зонама коловоза саобраћајница и паркинга, кабли се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица на дубини од 1.1m од горње коте асвалтног застора (1.5m испод коте државног пута) и 1.0m испод дна путног јарка. На парцелама државних путева у обухвату плана, подземне електроенергетске каблове планирати и изградити у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ прибављеним за потребе израде плана генералне регулације (бр.606-04 од 18.04.2022.год).

Изградњу подземних ел.енергетских каблова у зони водотока (по кон трукцији моста, прекопавањем дна водотока) планирати и извести у складу са наведеним условима ЕД Лозница и у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ прибављеним за потребе израде плана генералне регулације (бр.5703 од 26.05.2022. год.)



Изградња објеката у близини електроенергетских објеката

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021) електроенергетским објектима у обухвату плана су опредељени заштитни појасеви:

- за далековод 110kV : 25m мерено од истуреног фазног проводника, са обе стране вода;
- за далековод 35kV : 15m мерено од истуреног фазног проводника, са обе стране вода;
- за далековод 10kV : 10m мерено од истуреног фазног проводника, са обе стране вода осим за СКС 10kV;
- за СКС 10kV и СКС 0.4kV : 1m са обе стране вода;
- за трансформаторске станице 35kV и 10kV на отвореном: 10m;
- за трансформаторске станице 110kV на отвореном: 30m;
- за подземне ел.енергетске каблове 10kV и 0.4kV: 1m са обе стране трасе;

Заштитне мере, услови за изградњу објеката и процедуре у заштитном појасу далековода 110kV утврђени су у наведеним условима ЕМСа. За сваку градњу у заштитном појасу неопходно је прибавити сагласност „Електро mreжа Ср ије“ А.Д.Београд као надлежног енергетског субјекта.

Заштитне мере, услови за изградњу објеката и процедуре у заштитном појасу далековода 35kV и 10kV, ваздушне нисконапонске мреже, трафо-станица 110/35kV, 35/10kV и 10/0.4kV и за подземне ел.енергетске кабловске водове 10kV и 0.4kV утврђени су условима ЕД Лозница. За сваку градњу у заштитном појасу неопходно је прибавити сагласност „Електродистрибуције“ Лозница, као надлежног енергетског субјекта.

Поред заштитног појаса електроенергетских објеката у складу са Законом о енергетици, Планом генералне регулације се успоставља додатни ниво заштите под именом: непосредни заштитни појас са следећим вредностима:

- за далековод 110kV : 15m, са обе стране осовине вода;
- за далековод 35kV : 7.5m, са обе стране осовине вода;
- за далековод (мешовити вод) 10kV : 4.5m, са обе стране осовине вода.

У непосредном заштитном појасу далековода и НН мреже нису дозвољени: изградња објеката осим инфраструктурних у складу са законом, садња дрвећа и жбуња са одраслом крошњом преко 5m, испади на објектима (надстрехе, терасе), коришћење грађевинских машина чији се покретни део може наћи на растојању ближе од 3.0m од фазног проводника, коришћење система за заливање који могу створити млаз воде на растојању мањем од 3.0m од фазног проводника.

На графичком прилогу орјентационо су нанети заштитни појасеви и непосредни заштитни појасеви за далеководне 110kV, 35kV и 10kV. За сваку грађевинску парцелу понаособ, преко које прелазе оба заштитна појаса, неопходно је геодетски снимити положај далековода и фазних проводника како би се у обједињеној процедури могле прецизно дефинисати грађевинске линије објеката и утврдити други услови за изградњу. За изградњу у зони заштитних појаса далековода 110kV исцртане грађевинске линије нису обавезујуће, односно могуће је њихово повлачење ван заштитног појаса како би се избегла потреба израде Елабората утицаја и прибављање сагласности ЕМСа.

II 1.5.6. ГАСИФИКАЦИЈА

Документација од значаја за израду плана:

Услови за израду Плана генералне регулације Љубовија издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад (бр.06-07/24809 од 24.11.2021. даље у тексту – услови Србијагаса)

У обухвату предметног плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти и сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

На делу предметне локације, као стечена урбанистичка обавеза предвиђена је изградња:



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви, максималног радног притиска (МОР) 16bar (ПГР Љубовија 2014.),
- три мернорегулационе станице (МРС) (ПГР Љубовија 2014.год.),
- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4bar (ПГР Љубовија 2014.год.).

Од горе споменуте дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16bar, у регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, према свим блоковима (индустрија, производња, котларнице..) планирати деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16bar за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача, као и до локација предвиђених за мерно-регулационе станице. Ови потрошачи би се снабдевали природним гасом прикључењем на сопствене мерно-регулационе станице. Локације ових појединачних мернорегулационих станица биће дефинисане у поступку спровођења планског документа.

Планом генералне регулације предвидети капацитет све три МРС до 6000m³/h, као и јавне грађевинске парцеле за трајно изузимање за њихову изградњу тако да се омогући снабдевање природним гасом потенцијалних потрошача како насељеног места Љубовија тако и свих осталих насељених места на територији општине Љубовија, ван граница предметног плана.

Планиране мернорегулационе станице морају имати приступ минималне ширине 3m и прикључак на електро и Тк мрежу.

У текстуалном делу предметног плана предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви предвидети имајући у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивну гасоводну мрежу планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхорнизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидет изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР bar до објеката будућих потрошача и мернорегулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено-пословних објеката, тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору траса планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору траса гасовода мора се осигурати:

1. да гасовод не угрожава постојеће и планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2. рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3. испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4. усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изради плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасов дима притиска до 16 bar („Сл.гласник РС“, бр. 086/2015) и
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката датим у наставку.



Технички услови за изградњу у заштит ом појасу гасоводних објеката

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0.8m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте кол возне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1.35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице коловоза до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице цеви до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1.5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10бар <MOP≤16бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима при укрштању и при паралелном вођењу су:

- гасоводи међусобно : 0.2m и 0.6m;
- од гасовода до водовода и канализације: 0.2m и 0.4m;
- од гасовода до вреловода и топовода: 0.3m и 0.5m;
- од гасовода до проходних канала вреловода и топовода: 0.5m и 1.0m;
- од гасовода до ниско и високонапонских ел. каблова: 0.3m и 0.6m;
- од гасовода до телеко уникационих и оптичких каблова: 0.3m и 0.5m;
- од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида: 0.2m и 0.6m;
- од гасовода до шахтова и канала: 0.2m и 0.6m;

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10бар <MOP≤16бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима за које укрштање није дозвољено, а при паралелном вођењу су:



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- од гасовода до габарита резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова: 5.0m;
 - од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности у зависности од укупног капацитета : до 3m³ - 3.0m, од 3m³ до 100m³ – 6.0m и преко 100m³ – 15.0m;
 - од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова у зависности од укупног капацитета: до највише 10m³ - 5.0m, од 10m³ до највише 60m³ – 10.0m и преко 60m³ – 15.0m;
 - од гасовода до високог зеленила: 1.5m;
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC, и PC од стамбених објекта и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP≤4bar	4bar<MOP≤10bar	10bar<MOP≤16bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8m
од 1501 до 6000	5m	8m	10m
подземне станице	1m	2m	3m

Растојања из табеле се мере од темеља објекта до темеља MPC, MC, односно PC

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC, и PC од других објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP≤4bar	4bar<MOP≤10bar	10bar<MOP≤16bar
железничка или трамвајска пруга	10m	15m	15m
коловоз градских саобраћајница	3m	5m	8m
локални пут	3m	5m	8m
државни пут осим аутопута	8m	8m	8m
аутопут	15m	15m	15m
интерне саобраћајнице	3m	3m	3m
јавна шеталишта	3m	5m	8m
извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10m	12m	15m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова	10m	12m	15m



трансформаторска станица	10m	12m	15m
надземни електро водови	0bar<MOP≤16bar		
	1kV≥U	висина стуба +3m*	
	1kV<U≤110kV	висина стуба +3m**	
* али не мање од 10m ** али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којима је изолација вода механички и електрични појачана			

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева се мери од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

3. Дистрибутивни гасовод од полиетелинских цеви MOP 4bar:

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопани гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.). Минимална висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленој површини је 0.8m. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице или пруге. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте колне возне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајнице се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горе ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1.35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице цеви до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1.5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних полиетелинских гасовода MOP≤4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима при укрштању и при паралелном вођењу су:



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- гасоводи међусобно: 0.2m и 0.4m;
- од гасовода до водовода и канализације: 0.2m и 0.4m;
- од гасовода до вреловода и топловода: 0.3m и 0.5m;
- од гасовода до проходних канала вреловода и топловода: 0.5m и 1.0m;
- од гасовода до ниско и високонапонских ел. каблова: 0.2m и 0.4m;
- од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова: 0.2m и 0.4m;
- од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида: 0.2m и 0.6m;
- од гасовода до шахтова и канала: 0.2m и 0.3m;

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar $MOP \leq 16bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима за које укрштање није дозвољено, а при паралелном вођењу су:

- од гасовода до габарита резервоара и других извора опасности станиц за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова: 5.0m;
- од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности у зависности од укупног капацитета : до $3m^3$ - 3.0m, од $3m^3$ до $100m^3$ – 6.0m и преко $100m^3$ – 15.0m;
- од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова у зависности од укупног капацитета: до највише $10m^3$ - 5.0m, од $10m^3$ до највише $60m^3$ – 10.0m и преко $60m^3$ – 15.0m;
- од гасовода до високог зеленила: 1.5m;

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

4. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода $MOP16bar$ и $MOP4bar$ од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	при укрштању	при паралелном вођењу
$1kV \geq U$	1	1
$1kV < U \leq 20kV$	2	2
$20kV < U \leq 35kV$	5	10
$35kV < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Постојеће стање гасоводне реже

У обухвату плана генералне регулације нема изграђене гасоводне мреже.

Планирано стање гасоводне мреже

Решење гасификације урађено је у складу са наведеним условима Србијагаса. Претходни услов за изградњу гасоводне мреже је изградња магистралног гасовода 50bar до насеља Љубовија и главне мерно-регулационе станице. Ти објекти су укупно ван обухвата плана генералне регулације, за њих постоји или ће бити израђена планска и урбанистичко-техничка документација.

Гасификацију насеља у обухвату плана генералне регулације планирати и извести у свему у складу са наведеним условима Србијагаса.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



На графичком прилогу дефинисане су три наменске, грађевинске парцеле у јавној намени за изградњу мерно-регулационих станица (МРС1, МРС2 и МРС3) капацитета до $6000\text{m}^3/\text{h}$, $\text{max}16/\text{max}4\text{ bar}$. Такође су опредељени коридори и правци за изградњу подземних челичних гасовода $\text{max} 16\text{bar}$, односно деоница тих гасовода преко обухвата плана, од ГМРС до појединачних мерно регулационих станица. Обзиром да трасе постојећих подземних инсталација (водоводне и канализационе мреже, подземних електро и телекомуникационих каблова) нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности (све нанете орјентационо на графичким прилозима), за изградњу челичних гасовода и мерно-регулационих станица неопходна је израда урбанистичких пројеката (пројекта). Урбанистичким пројектима се могу кориговати трасе или определити нове и додатне трасе за изградњу челичних гасовода до, евентуалних, нових корисника, са новим мерно-регулационим станицама.

Од новопланираних МРС до потенцијалних потрошача на укупном обухвату плана, предвиђена је изградња подземне дистрибутивне гасоводне мреже, полиетиленским цевима са природним гасом под притиском од $\text{max}4\text{ bar}$. У том смислу, на графичком прилогу су опредељени одговарајући коридори. Из истих разлога као за челичне гасоводе, за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) до 4bar неопходна је израда урбанистичких пројеката. У складу са топологијом мреже, очекиваном расподелом потрошње и одговарајућим хидрауличким прорачунима, урбанистичким пројектима ће бити дефинисани пречници цеви по улицама, а коридори са графичког прилога могу бити кориговани и допуњени.

Дистрибутивни гасовод је планиран по земљишту у јавној намени, а могућа је и изградња по осталом грађевинском земљишту (посебно деоница уз државни пут 16 реда бр.28, обзиром на попуњеност тротоара другим подземним и надземним инсталацијама) уз решавање имовинско-правних питања у складу са Законом.

Изградњи гасоводне мреже у насељу мора претходити одлука СО Љубовије о надлежном енергетском субјекту.

Ископ рова за подземну челичну и полиетиленску гасоводну мрежу мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар или предузећа са одговарајућим овлашћењем РГЗ. Радовима на ископу и на изградњи гасовода треба да присуствују овлашћена лица из јавних предузећа и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације и инфраструктуре. Пре затрпавања ровова трасе цеви и дубине полагања уснимити код поменуте службе за катастар. Генерално, у зонама коловоза саобраћајница и паркинга, гасоводне цеви се провлаче кроз додатне заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица на дубини од 1.1m од горње коте асвалтног застора (1.5m испод коте државног пута) и 1.0m испод дна путног јарка. На парцелама државних путева у обухвату плана, подземни гасовод планирати и изградити у складу са условима ЈП „Путеви Србије“, прибављеним за потребе израде плана генералне регулације (бр.606-04 од 18.04.2022.год).

Изградњу гасовода у зони водотока (по конструкцији моста, прекопавањем дна водотока) планирати и извести у складу са наведеним условима Србијагаса и у складу са условима ЈВП „Србијаводе“, прибављеним за потребе израде плана генералне регулације (бр.5703 од 26.05.2022. год.). Не планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже у викенд зони у Лоњину и, генерално, на водном земљишту (осим при укрштању).



II 1.5.7. ТОПЛИФИКАЦИЈА

Документација од значаја за израду плана:

Урбанистички пројекат за изградњу котларнице на сечку са топловодом (2019.год., потврђен под бројем 350-76/19-04)

У обухвату плана нема изграђеног система даљинског грејања, а присутан је већи број интерних система са котларницама. Урбанистичким пројектом за изградњу котларнице на сечку са топловодом (из 2019.године), планира се изградња котларнице на дрвну сечку са припадајућим топловодима, са које ће се загревати основна и средња школа у насељу Љубовија, спортска хала уз средњу школу и планирани објекат Центра за социјални рад. Услови за изградњу наведених објеката утврђени су поменути урбанистичким пројектом, а који се задржава у потпуности. На графичком прилогу: План гасоводне и топловодне мреже (Р 1:5000) представљени су: обухват УП, позиција котларнице и трасе планираних топловода.

II 1.5.8. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

Документација од значаја за израду плана

1.Услови и подаци за израду Плана генералне регулације Љубовија издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (бр.Д209-67723/1 од 21.03.2022. даље у тексту – услови Телекома)

На основу захтева обрађивача бр.2967-04/1 од 18.02.20022. којим се траже услови и подаци за израду Плана генералне регулације за насељено место Љубовија, „Телеком Србија“ И.Ј. „Шабац“ доставља податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих Тк објекта и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. Мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ (контакт телефон и овлашћено лице наведени и оригиналу ових услова, а који је приложен у документационом делу елабората), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих Тк објеката и каблова.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности Тк објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих Тк објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих Тк објеката и каблова или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да



План генералне регулације за насељено место Љубовија



предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезено је подношње захтева за обнову услов .

Прилог уз услове је дигитални приказ (DWG) телекомуникационе инфраструктуре на плану који је доставио обрађивач.

2. Услови мобилног оператера „А1“ Србија д.о.о., Београд, од значаја за израду Плана генералне регулације Љубовија (бр.01.11.2021.год, даље у тексту – услови А1)

На основу захтева обрађивача бр.2967-03/4 од 21.10.20021. за доставу података од занчаја за израду плана генералне регулације Љубовија достављамо Вам информацију да мобилни оператер А1 Србија д.о.о. Београд у предметној зони:

- има једну постојећу базну станицу GSM/UMTS и MW мреже и то гостујућу на постојећим стубу Теленор-а/Цетин. Ова БС је ван обухвата тако да се доставља само као информација:
код: BA1210_01, име: SA_Ljubovija, longitude: 19°21'55.5"E, latitude 44°11'31.4"N, alt: 321m
- има једну планирану базну станицу GSM/UMTS и MW мреже у предметној зони:
код: BA1439, име: SA_Ljubovija_centar, long: 19°22'34.14"E, lat. 44°11'19.7"N, alt: 180m, на крову.

Постојеће стање телекомуникационе мреже

У наменском објекту у улици Војводе Мишића (бр.61 и 62) је дигитална телефонска центра АТЦ „Љубовија“ која је оптичким кабловима ка Малом Зворнику, Бајиној Башти и ка Крупњу повезана у јединствен телекомуникациони систем Републике Србије. На реону АТЦ је укупан обухват плана детаљне регулације, осим насеља Лоњин који има сопствени комутациони уређај.

Телекомуникациона мрежа је доминантно подземна. Прикључци објеката у центру насеља Љубовија и у индустријској зони су подземним Тк кабловима, а за преостали део обухвата, отцепи са подземне Тк мреже излазе на бетонске стубове (ваздушне изводе) и прикључци објеката су реализовани као ваздушни. Постоји, у мањем обиму, и ваздушна Тк мрежа по периферијама насеља.

Комутациони уређај mini IP-AN „Лоњин“ има једно кабловско подручје, а АТЦ „Љубовија“ три (1, 2 и 2а). Децентрализација и дигитализација се интензивно спроводе у последњих десет година.

Трасе подземних телекомуникационих каблова нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу су нанете орјентационо, на основу података о изведеном стању а који су прибављени од Те екома. Исто се односи и на положај Тк извода.

У централном делу насеља Љубовија изведена је Тк кабловска канализација. Орјентациони положај окана, нумера окана и број цеви представљени су на графичком прилогу.

Поред наведеног, на графичком прилогу су дати положаји Тк извода (на стубовима, стубићим и у објектима) са назаком нумерације и припадности кабловском подручју. Такође су, за један број оптичких и бакарних телекомуникационих каблова дати капацитети.

Квалитет телекомуникационих услуга које су обезбеђене на обухвату плана је задовољавајући, обзиром да је посао на дигитализацији практично приведен крају. До објеката јавне намене и објеката колективног становања је изведена оптичка телекомуникациона мрежа. Са негативним предзнаком је уочено то да оптичка мрежа није изведена на укупном обухвату плана.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



мобилна телефонија

У обухвату плана су две базе радио релејне станице оператера МТС Србија. Ван обухвата плана, у насељу Лоњин је база радио-релејна станица Yettel-а на којој гостује и база станица оператера „А1“. Покривеност сигналом 3G и 4G мреже је задовољавајућа, 5G мрежа не постоји. Положај базних станица је оријентационо представљен на графичком прилогу.

кабловски дистрибутивни систем

Кабловски дистрибутивни систем је изведен као ваздушни, по стубовима нисконапонске мреже и јавне расвете. Телеком дистрибуира кабловски сигнал по својој мрежи фиксне телефоније и оптичкој мрежи.

Планирано стање телекомуникационе мреже

Планира се даља децентрализација мреже фиксне телефоније, укупна дигитализација, довођење оптичких телекомуникационих каблова до сваког корисника у обухвату плана како би се створила могућност универзалног сервиса. И то за више оператера са одговарајућим лиценцама.

За изградњу нових комутационих уређаја и припадајућих кабловских подручја неопходно је израдити засебну урбанистичко-техничку документацију.

На графичком прилогу су дефинисани коридори за изградњу подземне телекомуникационе мреже у новопланираним улицама, а Тк каблови се могу постављати и у ров са постојећим Тк кабловима и кроз слободне цеви Тк кабловске канализације. Пројектом за грађевинску дозволу могуће је кориговати предложене коридоре (допунити и измењити), на начин да се уваже положаји постојећих подземних инсталација и инфраструктура и да се не угрозе коридори који су планом резервисани за изградњу других инсталација. Пројектом ће бити дефинисани капацитети каблова и положаји извода. Уколико се исти планирају као ваздушни, имовинско-правна питања морају бити решавана у складу са Законом. То се односи и на деонице подземних Тк каблова које су планиране ван простора регулације улице. Измештање постојећих Тк стубова из зоне новопланираних коловоза и механичку заштиту подземних Тк каблова који су у зони новопланираних коловоза, могу реализовати искључиво екипе Телекома по процедури која је описана у условима Телекома.

Подземни телекомуникациони каблови се, ван зоне кабловске канализације, полажу на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. За изградњу оптичких каблова поставља се одговарајући број полиетиленских цеви PE Ø40mm.

Ископ рова за Тк каблове и канализацију, ископ темеља за стубове ваздушне Тк мреже, у обухвату плана мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар или предузећа са одговарајућим овлашћењем РГЗ. Радовима на ископу и на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних предузећа и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације и инфраструктуре. Пре затрпавања ровова трасе каблова и цеви и дубине полагања уснимити код поменуте службе за катастар. Генерално, у зонама коловоза саобраћајница и паркинга, каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица на дубини од 1.1m од горње коте асвалтног застора (1.5m испод коте државног пута) и 1.0m испод дна путног јарка. На парцелама државних путева у обухвату плана, подземне електроенергетске каблове планирати и изградити у складу са условима ЈП „Путеви Србије“, прибављеним за потребе израде плана генералне регулације (бр.606-04 од 18.04.2022.год).

Изградњу подземних телекомуникационих каблова у зони укрштања са водотоком планирати и извести у складу са наведеним условима ЕД Лозница и у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ прибављеним за потребе израде плана генералне регулације (бр.5703 од 26.05.2022. год.). Не планира се изградња мреже фиксне телефоније у викенд зони у Лоњину и, генерално, по водном земљишту уз реку Дрину.



Мобилна телефонија

Планира се ширење мреже базних радио-релејних станица постојећих и будућих оператера, у складу са плановима развоја оператера, а са циљем укупне покривености сигналом грађевинских подручја и путних праваца.

Постојеће базну станице потребно је модернизовати опремом за пренос података са брзинама наредне генерације. Услуге интернета на мобилним телефонима и пратеће ИП услуге, све су траженије и очекује се и даљи пораст интересовања како код приватних лица тако и код пословних субјеката. Фаворизовати постављање антена различитих оператера на заједничким антенским стубовима.

На подручју плана генералне регулације, ван зона индивидуалног становања, могуће је постављање антенских стубова уз услов да њихова укупна висина не премашује: 35m у зони грађевинског реона насеља и 50m ван грађевинског реона и у радним зонама. Кад се антенски стубови постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашивати за више од 5m максималне вертикалне габарите објекта.

За све базне станице одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину треба доказати да електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи. За базне радио станице мобилне телефоније, са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу), дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених обј ката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30 m и вредност од 30 m за стубове висине преко 30 m. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице мобилне телефоније не могу се постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних) - у радијусу од 100m, због заштите визуре насеља.

Кабловски дистрибутивни систем

Градити нове КДС на основу одговарајућих Одлука СО Љубовија и на основу накнадне урбанистичко-техничке документације.

Код постављања ваздушних проводника КДСа по стубовима ваздушне мреже 0.4kV, јавне расвете и по стубовима Тк мреже, претходно обезбедити одговарајуће сагласности електродистрибутивног предузећа, ТЕЛЕКОМа и СО Љубовија. Потребно је испоштовати прописе који се односе на положај и удаљеност телекомуникационог од електроенергетског проводника и прописане висине проводника изнад коловоза саобраћајница. Није дозвољено постављање ваздушних проводника КДС-а на стубове мешовитог вода (10+0.4)kV, нити на стубове далековода 35kV и 110kV.

Подземни проводници кабловског дистрибутивног система могу се постављати у коридоре за Тк каблове који су опредељени овим планом, у заједнички ров са постојећим телекомуникационим кабловима, кроз постојећу и планирану Тк кабл вску канализацију уз сагласност Предузећа за телекомуникације Телеком-Србија А.Д.Београд ИЈ "Шабац". Услови за изградњу подземног КДС-а идентични су претходно наведеним условима за изградњу подземних телекомуникационх каблова.

II 1.5.9. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

У складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015.г. („Сл. гласник РС“, број 44/05), отребно је одређене потребе за енергијом обезбедити из обновљивих извора.

У складу са потенцијалима подручја, као обновљиви извори енергије могу се користити:биомаса,биогаз,геотермална енергија,сунчева енергија иенергија ветра. На пољопривредном земљишту и у зонама руралног становања је дозвољена изградња енергана на биогаз з отпада из сточне производње.

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18,



31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) дефинисани су услови за грађење електроенергетских објеката за производњу, трансформацију и пренос електричне енергије. Постављање објеката је дефинисано Законом о планирању који важи у време израде плана, а уколико дође до промене, примењиваће се нови законски прописи и акти без измене плана.

II 1.5.10. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На целокупној територији општине Љубовија не постоји јединствени систем међусобно повезаних и уређених зелених површина. У насељу је очигледан и недостатак дрвореда који постоји само у делу Карађорђевог улице. Такође, не постоји уређено заштитно зеленило, што је веома значајно ако се има у виду присуство магистралног пута и његова позиција у односу на насеље и стамбене зоне.

Развој зелених површина се заснива на формирању система зелених површина за цело подручје насеља који се састоји од:

- Дисперзивно распоређених зелених површина јавне намене (постојећих и планираних);
- Планом обавезујућих зелених површина унутар сваке појединачне парцеле;
- Очувања постојећих шумских подручја;
- Преуређивање у зонама шетлишта дуж регулисаних водотокова;
- Озелењавање и уређење отворених површина у стамбеним зонама.

Зелене површине јавне намене се уређују декоративним биљем, у складу са хортикултурним пројектом, у оквиру којих је дозвољено и пожељно постављање (у складу са просторним могућностима) урбаног мобилијара, фонтана, мањих спортских и дечјих игралишта.

Унутар блоковско зеленило се максимално чува у постојећем обиму и уређује се декоративним врстама. Можже се умањити само на рачун изградње дечјих игралишта и малих спортских терена.

Спортско-рекреативне површине морају имати минимално 30% незастртих зелених површина у које се могу убројати и травнати спортски терени.

Школске установе и обданишта: уређење зелених површина у оквиру образовних установа треба уредити примерено намени објеката, декоративним врстама и довољном количином зеленила.

Зеленило у оквиру гробља: око гробља је потребно посадити минимално дрвореде колико простор дозвољава и у оквиру планираног проширења површине гробља потребно је планирати осмишљену садњу дрвореда.

Шумске површине: Под *шумама* се подразумева земљиште површине преко 5 ари које је обрасло шумским дрвећем. Шуме у јавној својини не постоје у обухвату плана, има у фрагментима приватних шума, које немају економски, а ни естетски значај за становнике насеља. Шумама у приватној својини газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама.

Шуме се могу налазити и у грађевинском реону насеља а што је делимично приказано на графичким прилозима. Уколико се по катастарском стању земљиште води као шумско и на терену постоји шума (што често није случај због неажурног катастарског стања), земљиште се задржава као шумско).

Зелене површине унутар појединачних парцела: Правилима грађења је дефинисан потребан проценат зеленила за индивидуалне парцеле у складу са зонама у којима се оне налазе.

При озелењавању површина јавне намене дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне, и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских врста). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailantus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).



На зеленим површинама јавне намене није дозвољено: планирање сталних објеката у занатске, туристичке, угоститељске и др. сличне сврхе; уништавање биљног материјала и узнемиравање и убијање животиња које их настањују; пуштање кућних љубимаца осим у деловима који су за то предвиђени; одлагање грађевинског и др. материјала, истовар земље и шута, робе, амбалаже, отпадака и сл; ложење ватре, кретање и паркирање возила ван места предвиђених за то.

Планом су предвиђене зелене површине уз речна корита, а правилима грађења су дефинисани услови за формирање зелених површина у оквиру парцела које тангирају речне токове ради очувања и задржавања крајречне вегетације.

II 1.5.11. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8,6x2,5x3,5m и осовинским притиском од 10t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши грађеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и сл.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број нових контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

II 1.6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂ.ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У складу са Законом, дефинише се минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

За издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, инвеститору је неопходно да има обезбеђен приступ на површину јавне намене – саобраћајницу. Приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања. Уз службеност приступа, уједно је потребно обезбедити и службеност изградње инфраструктурних мрежа неопходних за функционисање објекта.

За издавање Употребне дозволе, неопходно је обезбедити комуналну опремљености према табели која следи.

Табела 11: Потребан степен комуналне опремљености за издавање Употребне дозволе

Типичн градске зоне	минимални степен комуналне опремљености
Станов ње	Приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод (односно бунар пијаће воде до изградње водовода), канализација (односно непропусна септичка јама до изградње канализације)
Индустрија и производња, комерцијалне делатности	Приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација; обавеза условљавања изградње уређаја за пречишћавање отпадних вода за



	произвођаче који их имају у технолошком поступку
Јавне и комуналне делатности	Објекти: приступна саобраћајница, ел. енегија, водовод, канализација; Површине: пре изградње партерних површина комуналне намене сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени
Спортско рекреативне површине	Објекти: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација Површине: пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени
Јавни објекти	Објекти: приступна саобраћајница, ел. енергија, водовод, канализација Површине: пре изградње партерних површина јавне намене, сви планирани објекти и мреже инфраструктуре морају бити постављени
Верски објекти	Ел. енергија

II 1.7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Решењу о условима заштите природе (03 број 021-81/2) од 17.02.2022. године, које је доставио Завод за заштиту природе Србије, а на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату предметног подручја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Дрина са приобалним појасем у природном и блиско-природном стању је међународни еколошки коридор еколошке мреже РС, а предео елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) и река Љубовија у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже РС, утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Имајући у виду наведене податке, Завод за заштиту природе је дефинисао услове за израду ППР за насељено место Љубовија:

1. Намену површина одредити у складу са потребама, општим интересом и наменама одређеним Просторним планом општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 4/12), као и могућностима које пружају природни и створени чиниоци, а у складу са постављеним циљевима.
2. Приликом израде Плана:
 - сагледати све аспекте простора у циљу остваривања локалних потреба и интереса и утврдити ограничења и могућности за уређење;
 - усагласити просторно – функционалну матрицу планског обухвата са капацитетима средине;
 - подићи ниво урбанитета и омогућити: активирање и стављање у функцију неизграђеног грађевинског земљишта, рационално коришћење расположивог земљишног фонда, услове за опремање и уређење простора.
3. Приликом планирања намене површина, зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
4. Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
5. Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се



- одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградњ ;
6. Подстицати традиционалне облике коришћења земљишта, регулацију грађења и уређивање простора у складу са карактером предела и традицијом грађења, усклађивање изградње инфраструктурних коридора и објеката са карактером и капацитетом предела;
 7. Очувати пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције остатака шума, ораница, башта, воћњака и травних површина унутар насеља;
 8. Пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште вршити у складу са важећим прописима (Законом о пољопривредном земљишту и Законом о планирању и изградњи);
 9. Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати повећање процента зелених површина, као и очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) у циљу очувања и унапређења животне средине, а у интеракцији са наменом простора;
 10. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохроним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 11. У границама Плана уз реку Дрину и Љубовију предвидети очување и задржавање крајречне вегетације;
 12. Очувати приобалну вегетацију на вештачком језеру у насељу Дубоко, у циљу очувања станишта за врсту главати мрмољак *Triturus carnifex*;
 13. Планом предвидети забрану сече стабала са гнездима птица које се гнезде колонијално уз Дрину (велики вранац *Phalacrocorax carbo* и сива чапља *Ardea cinerea*);
 14. Планом предвидети очување активних гнезда птица, са јајима или младунцима, односно привремено обустављање свих активноти које доводе до угрожавања легала и одраслих птица у периодима гнежђења од априла до јуна;
 15. Забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
 16. Стимулисати традиционалне врсте коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;
 17. Планирањем намена површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу да предеоним вегетацијским карактеристикама подручја;
 18. Забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
 19. Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
 20. На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
 21. Предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
 22. Изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50m од обале вода, односно линије средњег водостаја водотока;
 23. Уколико План предвиђа вађење речних наноса из Дрине, предвидети обавезно прибављање услова заштите природе од Завода за заштиту природе Србије, у складу са чл. 9. Закона о заштити природе;
 24. Планом дефинисати да уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају



својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Река Дрина, укључујући и део у границама Плана, се налази у оквиру потенцијалног Натура 2000 подручја „Дрина“. Врсте које су идентификовале подручје као потенцијално Натура 2000 у сегменту Директиве о стаништима су две врсте риба – младица *Hucho huchoi* плотица *Rutilus pigus* (*Rutilus pigus virgo*).

План је дефинисан у складу са наведеним мерама заштите.

II 1.7.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА

У току израде Плана генералне регулације за насељено место Љубовија је прибављено Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Плана генералне регулације Љубовија, бр. 701-04 од 14.03.2022. године од Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“. На територији обухвата плана налазе се следећи археолошки локалитети, евидентирана културна добра и вредни објекти градитељског наслеђа.

• АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ:

ЛОЊИН

- Лј/52 – лок. Крст – средњовековно (старосрпско) гробље
Недалеко од улаза у село од Зворника са леве стране на брду било је некад старо гробље са положеним каменим плочама. Није позната прецизна локација гробља.
- Лј/53 – лок. Крш – средњовековно старосрпско) насеље
На излазу из села са леве стране пута према Љубовији изнад некадашњег каменолома у потесу Крш изоравани темељи кућа од камена и покретни налази (грнчарија и др.)

ЉУБОВИЈА

- Лј/30 – лок. Јабучје – средњовековно (старосрпско) гробље
При ушћу Љубовије у Дрину, испод Љубовије, некадашње гробље.

ДОЊА БУКОВИЦА

- Лј/12 – лок. Мраморје – средњовековно (старосрпско) гробље
Са леве стране пута Љубовије ка Рогачици, у непосредној близини места где Јевремовића поток прелази преко пута. Изнад самог пута на коси која пада према путу некад је било гробље.
- Лј/27 – лок. Кашице – средњовековно (старосрпско) гробље
У дринском пољу у потесу Кашице, око 3km југоисточно од Љубовије, налази се уништено гробље. Власник имања често је ископавао људске скелете.

Табела 12: Археолошки локалитети у насељу Љубовија

Број локалитета/ место	Назив/ Хронолошка припадност/ Период	Врст локалитета/ Клас локалитета	Површина локалитета/ Напомена
583 Лоњин	Гробље II миленијум п.н.е. бронзано доба	некропола са тумулима/ некропола	0,5
271 Лоњин	Градина-Микуљак позна антика	спекулум/ војна инфраструктура	0,2
273	Љубовија	налази у секундарном	0,1/ 6 натписа



Љубовија	позна антика	контексту/ дислоцирани налази	
272 Љубовија	Двориште позна антика	спекулум/ војна инфраструктура	0,1
280 Доња Буковица	Немић 4 в.н.е. позна антика	бенефицијарна станица/ војна инфраструктура	0,5
281 Доња Буковица	Окановићи 3 в.н.е. позна антика	некропола/ дислоцирани налази	0,2/ споменик са педставом Атиса, није прецизно лоциран
774 Доња убовиђа	Мраморје позни средњи век	некропола са стећцима/ културно место	0/ Десет грубо отесаних стећака, који су уништени почетком 20 века.
775 Доња убовиђа	Римско гробље, школа позни средњи век	црква/ културно место	0/ Поред школе се налазе остаци старе цркве и некрополе са стећцима. Временом су стећци уништени и уклоњени.
776 Доња убовиђа	Римско гробље, ливаде позни средњи век	некропола са стећцима/ културно место	0,5/ напомена: На имању Владимира Знатовљевића налазила се некропола са плочама, које су полупане.

Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ доставио је карту са приказаним археолошким локалитетима која се налази у документацији Плана.

• **ЕВИДЕНТИРАНА КУЛТУРНА ДОБРА**

1. Манастир Читлук, црква Св. Тројице је подигнута 1966. године на темељима старе цркве из 1817. године. У цркви је иконостас стар преко једног века.
2. Црква Св. Преображења Господњег у Љубовији из 1932-1939 године. – израђен Предлог за утврђивање за НКД и прослеђен Републичком заводу за заштиту споменика културе.

• **ВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА**

1. Кућа Филиповић Рада, село Доња Буковица
2. Кућа Јаковљевић Драгана, село Доња Буковица
3. Кућа Јован вић Уроша, село Доња Буковица

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета су:

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитет, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.
- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).
- У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз поврћане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“).
- Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30cm).
- Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст. 1 З.кона о културним добрима).
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним



- добрима).
- Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на и у близини археолошких локалитета.
 - Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“.
 - Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.
 - Остаци старих рударских радова, окна и шљакишта не смеју се уништавати пре документовања, истраживања и узимања узорка шљаке од стране надлежне институције заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).
 - Правни основ примене Одредби Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94) је Евидентирање објеката сагласно члановима 27. и 29. (добра која уживају претходну заштиту – 27. претходна заштита “ex lege”, 29. евидентирана добра).
 - НКД која се штите на основу самог Закона, као и евидентирани објекти (у даљем тексту: културно добро под претходном заштитом) у погледу издавања Решења о условима за предузимање мера техничке заштите у потпуности се третирају као утврђена НКД сагласно одредбама Закона о културним добрима.
 - Евидентирани објекти немају дефинисану заштићену околину.
У тренутку утврђивања евидентираних објеката Одлуком се утврђује заштићена околина и од тог тренутка наступа обавеза за власнике односно кориснике објеката на утврђеним парцелама.
 - Код евиденције Просторно културно историјских целина као посебне врсте НКД мере заштите се односе како на све објекте, тако и на евидентирани простор.
 - Власници односно корисници културног добра под претходном заштитом имају обавезу за све врсте интервенција на објектима (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој служби како би она здала Акт о урбанистичким условима.
 - Власници, односно, корисници културног добра под претходном заштитом дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

II 1.7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају еколошке конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућности негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђене су следеће мере заштите.

Мере заштите вода

Водним условима број 5703 од 26.05.2022. године, ЈВП „Србија воде“, Водопривредни центар „Сава – Дунав“ Нови Београд, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде Плана генералне регулације за насељено место Љубовија.

Предметни план израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

- Плански документ урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте.
- Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Просторни план општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр. 4/12), у даљем тексту ППО;



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Приликом израде Плана и пратеће техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02), Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. Године ("Службени гласник РС", број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита во а као и коришћење вода;
- За израду Планске и техничке документације извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање ждтастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систему;
- Инвеститор је у обавези да реши имовинско - правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;
- Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
- Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих корисника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систем тско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно - хигијенске потребе и купање, мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;
- Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или се планирају нова изворишта за снабдевање становништва водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно - фекалних, атмосферских, технолошких...);
- Планским документом дефинисати за све отпадне воде (површинске, процедурне, дренажне, отпадне воде из планираних објеката, санитарно-фекалне и др.) прописно утврдити количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент;
- Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина, које се евешуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију;
- Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- За све објекте за снабдевање зодом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Санитарно - фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације до јавне канализације или спровести до постројења за пречишћавање;
- Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће ретулисане и нерегулисане водотоке, ни у систем јавне канализације, без третмана и/или евентуалног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
- За сва индустријска постројења и насеља већа од 2000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;
- Да се унутар предметног Плана предвиде коридори и простор за изградњу водних објеката за сакупљање загађених вода - фекалних и индустријских (после предtretмана), њихов транзит главним колекторима, сепаратног типа, до јавне канализације односно до централног постројења за пречишћавање отпадних вода, објеката за диспозицију муља и објеката за испуштање пречишћених вода у реципијент;
- Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;
- 4.20. За делове обухвата плана где се не планира проширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16);
 - Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
 - Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
 - Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);
 - Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/11);
 - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
 - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16);
 - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и по земним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12 од 18.05.2012. године);
- У оквиру подручја у обухвату Плана дати приказ врсте и количина свих отпадних материја и начин њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;
 - Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд.
 - Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон)-(у даљем тексту: ЗОВ).



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;
- 4.24.Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:
 - Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме сталио или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
 - Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;
- Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који односи надлежно Министарство и Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који уз претходно Мишљење ЈВП „Србијаводе“, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе;
- Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом појасу водотока (корито за велику воду);
- Инундационо подручје може се користити, без прибављених водних услова, само као пашњак или ливада;
- Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања површине грађевинског земљишта;
- Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину, зазор изнад нивоа меродавних. рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима;
- 4.30.Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и одлагање комуналног отпада, врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом, везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;
- Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;
- Неопходно је да подручја на којима су евидентирани појаве које указују на могућност настанка видљивих процеса ерозије (проширење већ започетих ерозионих процеса или примена недозвољеног начина коришћења земљишта) детаљно назначити на верификованој Карти ерозионих подручја насеља Љубовија;
- Пописати парцеле на ерозионом подручју са потребним подацима: корисник, површина, нагиб, начин коришћења земљишта и остварен степен антиерозионог уређења парцеле;
- Планом је неопходно обухватити јавно упознавање грађанства са прописаним мерама антиерозионих активности и забрана, о правима и обавезама корисника земљишта (о евентуалном умањењу прихода у новим антиерозионим условима газдовања парцелама).



Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха подразумева ограничење/смањење емисија загађујућих материја и то:

- Ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и становања, развој система гасификације и тплификације, реструктурирање привреде према критеријумима заштите, појачану контролу рада котларница; подстицање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у домаћинствима и привреди, дислоцирање загађивача;
- Ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом интегралних заштитних мера на коридору путева, применом прописа и прибављање обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- Коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергију биомасе и отпада.

Системско праћење квалитета ваздуха у општини не постоји, нити се налази у државној мрежи станица за аутоматски мониторинг квалитета ваздуха под ингеренцијом Агенције за заштиту животне средине Републике Србије. У циљу заштите ваздуха обавезно је:

- Уградити уређаје за пречишћавање отпадних гасова и чврстих честица на сваком индустријском објекту, у оквиру радних зона, које их емитује. Ефикасност уређаја за пречишћавање емитованих гасова и прашине мора задовољити граничне вредности емисије које су прописане важећом законском регулативом.
- Праћење квалитета ваздуха које се постиже мерењем емисије суспендованих гасова и суспендованих ПМ₁₀ и ПМ_{2,5} честица. Мерење емисије и број и распоред мреже мерних места обезбеђује се на нивоу општине која доноси план праћења квалитета ваздуха, а на основу Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта;
- Ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетним пољопривредним земљиштима, забраном изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе и у посебним случајевима када није могуће пронаћи алтернативне локације;
- Коришћењем постојећег грађевинског фонда за нове делатности и намене када је то могуће, односно давање предности „brownfield“ уместо „greenfield“ инвестицијама.

Заштита земљишта се остварује и планским управљањем отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, чиме се спречава загађење земљишта и други негативни утицаји на воде, ваздух, здравље и др.

Заштита од буке и вибрација

Дозвољени ниво буке у животној средини је предмет правилника и стандарда скоро свих земаља и изражава се у dB(A). Вредност дозвољеног нивоа разликује се за дан и ноћ, као и по томе дали се прималац налази у затвореном простору (а извор изван њега), или су оба у истом простору.

За човека који се налази у згради, а извор буке је изван ње, дозвољени ниво буке у згради не сме прећи 40 dB(A) преко дана и 35 dB(A) у току ноћи. Допуштени ниво буке по зонама дати су у Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010).

Смањење буке и вибрација врши се подизањем појасева заштитног зеленила и акустичних баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (нпр: дуж саобраћајних путева, подизањем заштитних зелених појасева између радних зона и зона становања и сл.), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља. Према СРПС-у У.Ј6.205:2007, Акустика у



грађевинарству – Акустичко зонирање простора, допуштени нивои буке по зонама намене су дати у табели:

Табела 13. - Преглед допуштеног нивоа буке по зонама

Зона намене	Дозвољени ниво буке за дан у dB(A)	Дозвољени ниво буке за ноћ у dB(A)
I Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилни центри, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II Туристичка подручја, мала сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III Чисто стамбена подручја	55	45
IV Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
V Градски центар, занатска, трговачка, административно правна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и грађевинских саобраћајница	65	55
VI Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи

Мере управљања отпадом

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8,6x2,5x3,5m и осовинским притиском од 10t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши грађеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и сл.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Мера заштите подизањем заштитног зеленила у оквиру радних зона и заштитним појасевима

На целокупној територији општине Љубовија не постоји јединствени систем међусобно повезаних и уређених зелених површина. У насељу је очигледан и недостатак дрвореда који постоји само у делу Карађорђевој улици. Такође, не постоји уређено заштитно зеленило, што је веома значајно ако се има у виду присуство магистралног пута и његова позиција у односу на насеље и стамбене зоне.

Развој зелених површина се заснива на формирању система зелених површина за цело подручје насеља који се састоји од:



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Дисперзивно распоређених зелених површина јавне намене (постојећих и планираних);
Планом обавезујућих зелених површина унутар сваке појединачне парцеле;

- Очувања постојећих шумских подручја;
- Преуређивање у зонама шетлишта дуж регулисаних водотокова;
- Озелењавање и уређење отворених површина у стамбеним зонама.

Зелене површине јавне намене се уређују декоративним биљем, у складу са хортикултурним пројектом, у оквиру којих је дозвољено и пожељно постављање (у складу са простоним могућностима) урбаног мобилијара, фонтана, мањих спортских и дечјих игралишта.

Унутар блоковско зеленило се максимално чува у постојећем обиму и уређује се декоративним врстама. Можже се умањити само на рачун изградње дечјих игралишта и малих спортских терена.

Спортско-р креативне површине морају имати минимално 30% незастртих зелених површина у које се могу убројати и травнати спортски терени.

Школске установе и обданишта: уређење зелених површина у оквиру образовних установа треба уредити примерено намени објеката, декоративним врстама и довољном количином зеленила.

Зеленило у оквиру гробља: око гробља је потребно посадити минимално дрвореде колико простор дозвољава и у оквиру планираног проширења површине гробља потребно је планирати осмишљену садњу дрвореда.

Шумске површине: Под *шумама* се подразумева земљиште површине преко 5 ари које је обрасло шумским дрвећем. Шуме у јавној својини не постоје у обухвату плана, има у фрагментима приватних шума, које немају економски, а ни естетски значај за становнике насеља. Шумама у приватној својини газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама.

Шуме се могу налазити и у грађевинском реону насеља а што је делимично приказано на графичким прилозима. Уколико се по катастарском стању земљиште води као шумско и на терену постоји шума (што често није случај због неажурног катастарског стања), земљиште се задржава као шумско).

Зелене површине унутар појединачних парцела: Правилима грађења је дефинисан потребан проценат зеленила за индивидуалне парцеле у складу са зонама у којима се оне налазе.

При озелењавању површина јавне намене дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне, и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских врста). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailantus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).

На зеленим површинама јавне намене није дозвољено: планирање сталних објеката у занатске, туристичке, угоститељске и др. сличне сврхе; уништавање биљног материјала и узнемиравање и убијање животиња које их настањују; пуштање кућних љубимаца осим у деловима који су за то предвиђени; одлагање грађевинског и др. материјала, истовар земље и шута, робе, амбалаже, отпадака и сл; ложење ватре, кретање и паркирање возила ван места предвиђених за то.

Планом су предвиђене зелене површине уз речна корита, а правилима грађења су дефинисани услови за формирање зелених површина у оквиру парцела које тангирају речне токове ради очувања и задржавања крајречне вегетације.



II 1.7.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у складу са тачкама 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, бр. 85/15), је издало обавештење да за израду Плана генералне регулације Љубовија, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

II 1.7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ

Научна и технолошка оцена ризика подразумева истовремено и утврђивање толерантних нивоа ризика која се заснива на објективним, методолошким поступцима обрачуна и оцене ризика. Због тога је од изузетне важности у склопу методологије за процену ризика донети **план мера превенције, приправности и одговора на акцидент**. Национална стратегија за управљање ризиком има три основна дела: анализа опасности од акцидента; планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент и планирање мера отклањања последица од акцидента (санација).

Анализа опасности од акцидента садржи: идентификовање опасности (припрема, сакупљање података, идентификација и промена идентификације); анализа последица (припрема, приказ могућег развоја догађаја, моделирање ефекта и анализа повредивости); процена ризика (процена вероватноће настанка акцидента, процена могућих последица и оцена ризика).

Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент садржи: превенција (мере и поступци превенције); приправност (план заштите од акцидента); одговор на акцидент (место и време акцидента, врсте опасних материја које су присутне, процена тока акцидента, процена ризика по околину и други значајни подаци за одговор на акцидент).

Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација) садржи: план санације (циљеве и обим санације, снаге и средства на санацији, редослед коришћења, програм постстудијског мониторинга животне средине, трошкови санације, начин обавештавања јавности о протеклом акциденту); извештај о акциденту (анализа узрока и последица акцидента, развој и ток акцидент и одговор на акцидент, процена величине акцидента и анализа тренутног стања).

Услови од интереса за безбедност територије се састоје у следећем:

- ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужни су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту;
- зонирање територије према степенима угрожености и заштите у складу са местом и улогом коју поједини делови територије треб да имају, подразумева истовремено дефинисање услова и мера, обима и степена заштите, односно врсте заштитних објеката;
- велики степен заштите планирати за урбане целине од посебног значаја, општински центар, највеће концентрације становништва, производних капацитета и инфраструктуре;
- средњи степен заштите планирати у већим насељима а најмањи степен заштите у ретко насељеним подручјима просторног плана општине;
- у сарадњи са сектором за ванредне ситуације МУП-а извршити процену степена угрожености и дефинисати зоне угрожености у границама предметног плана.

Осим наведеног, у остваривању **права и дужности у питањима заштите и спасавања** јединице локалне самоуправе, преко својих органа обављају следеће послове: доносе одлуку о организацији и функционисању цивилне заштите на територији јединице локалне самоуправе и обезбеђују њено спровођење у складу са јединственим системом заштите и спасавања; доносе план и програм развоја система заштите и спасавања на територији јединице локалне самоуправе, у складу са дугорочним планом развоја заштите и спасавања Републике Србије; планирају и утврђују изворе финансирања за развој, изградњу и извршавање задатака заштите и спасавања и развој цивилне заштите и спровођење мера и задатака цивилне заштите на територији јединице



План генералне регулације за насељено место Љубовија



локалне самоуправе; образују Штаб за ванредне ситуације; непосредно сарађују са надлежном службом, другим државним органима, привредним друштвима и другим правним лицима; остварују сарадњу са регијама и општинама суседних земаља, у складу саовим и другим законима; усклађују своје планове заштите и спасавања са Планом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама Републике Србије; одређују оспособљена правна лица од значаја за заштиту и спасавање; обезбеђују телекомуникациону и информациону подршку за потребе заштите и спасавања, као и укључење у телекомуникациони и информациони систем Службе осматрања, обавештавања и узбуњивања и повезују се са њим; израђују и доносе Процену угрожености и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама; пратеопасности, обавештавају становништво о опасностима и предузимају друге превентивне мере за смањење ризика од елементарних непогода и других несрећа; набављају и одржавају средства за узбуњивање у оквиру система јавног узбуњивања у Републици Србији, учествују у изради студије покривености система јавног узбуњивања за територију јединице локалне самоуправе; организују, развијају и воде личну и колективну заштиту; формирају, организују и опремају јединице цивилне заштите опште намене; усклађују планове заштите и спасавања у ванредним ситуацијама са суседним јединицама локалне самоуправе.

Процену угрожености јединице локалне самоуправе надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује у сарадњи са надлежном службом, надлежним органима аутономне покрајине, општинским, односно градским штабом за ванредне ситуације и другим стручним органима јединице локалне самоуправе и предлаже надлежном органу јединице локалне самоуправе.

У складу са Законом о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 45/91...48/94), и подзаконским актима, утврђене су обавезе правних лица у одбрани и оне се састоје у следећем:

- 1) Правна лица у области друмског, железничког, ваздушног и саобраћаја на унутрашњим пловним путевима и поштанско-телеграфско-телефонског саобраћаја и други носиоци телекомуникационих система, дужни су да за време ратног или ванредног стања, као и при мобилизацији Војске Србије, првенствено врше услуге које утврди Министарство одбране.
- 2) Правна лица која управљају шумама с посебном наменом за потребе одбране земље, дужна су да при доношењу основа газдовања шумама испуњавају захтеве које им постави Министарство одбране или други орган који шуму користи за потребе одбране земље.
- 3) Влада одређује шуме с посебном наменом за потребе одбране земље.
- 4) Правна лица у области јавног информисања, електронских и штампаних медија, у оквиру своје редовне делатности, имају обавезу да благовремено и истинито информишу грађане у ратном или ванредном стању, у складу са законом и прописима о јавном информисању.
- 5) Министарство одбране и државни органи дужни су да јавности учине доступним све информације и податке из области одбране од јавног значаја, у складу са законом и прописима о слободном приступу информацијама од јавног значаја. Правна лица из става 1. овог члана дужна су да преносе хитна саопштења државних органа која се односе на одбрану.
- 6) Удружења грађана могу програме свог рада заснивати на активностима у областима од значаја за одбрану.
- 7) Цивилна заштита се организује, припрема и спроводи као систем заштите и спасавања људи, животиња, материјалних и културних добара од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и катастрофа, последица тероризма, ратних и других већих несрећа, а у складу с важећим прописима, начелима и захтевима Допунског протокола уз Женевске конвенције и другим правилима међународног хуманитарног права, као и потврђеним међународним уговорима. Цивилна заштита у ратном и ванредном стању организује се и функционише као део система одбране. Елементи система цивилне заштите, као и надлежност и унутрашње уређење посебне организације за вођење послова заштите и спасавања, прописују се посебним законом.
- 8) Ради осматрања, раног упозоравања и узбуњивања грађана, надлежних органа, привредних друштава, других правних лица и предузетника у зони угрожености и снага заштите и спасавања, као и откривања и праћења свих врста опасности, које могу угрозити здравље и живот људи и животиња, животну средину, материјална, културна и друга добра, организује се систем осматрања, обавештавања и узбуњивања. Права и дужности грађана у вези с њиховим учешћем у заштити и спасавању људи, животиња, материјалних, културних и других добара и



План генералне регулације за насељено место Љубовија



животне средине и мере и активности које предузимају органи цивилне заштите, уређују се законом.

- 9) Локална самоуправа у миру планира мере заостваривање својих функција у ратном и ванредном стању, којима разрађује извршење задатака и обавеза одбране који су им прописани законом и произилазе из Плана одбране Републике Србије у вези са заштитом и спасавањем људи и материјалних добара на својој територији и утврђују обавезе правних лица из своје надлежности, у складу са законом и својим статутом.
- 10) Правна лица чија је основна привредна или друштвена делатност у функцији унапређења оперативних способности снага одбране, израђују планове развоја који су сагласни Дугорочном плану развоја система одбране Републике Србије. Планови развоја и планови одбране морају бити усклађени. Субјекти планирања одбране дужни су да усклађују планове одбране, у складу с насталим променама и потребама.

Планом се дефинишу и следећи услови:

- спровођење мера заштите и других задатака од интереса за цивилну заштиту вршити: организацијом, изградњом и уређењем насељеног места, привредних, комуналних и других објеката, развијањем цивилне заштите, заштитом објеката од општег и јавног интереса као и техничке документације неопходне за рад објеката и уређаја,
- регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, омогућавају несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова,
- приликом изградње објеката вишепородичног становања обавезно планирати склоништа допунске заштите која ће се налазити у објекту или у његовој непосредној близини, ван зоне зарушавања. Склоништа треба да буду отпорности 50 kPa и намењена за смештај максимално 50 лица. Уколико је потребна изградња више склонишних објеката, минимално растојање између њих мора бити 15 м. Склоништа обавезно морају бити двонаменска како би се могла користити и у миру. Уколико би се у склоништу складиштила роба, иста мора бити таква да може да се изнесе из простора у року од 24 часа,
- у индивидуалним стамбеним објектима препоручити изградњу подрумских просторија на локацијама на којима то дозвољава ниви подземних вода; свака стамбена јединица треба да има минимално једно димњачко место (без обзира на начин грејања) и једну оставу.

Превоз специфичних терета захтева примену посебних мера да би превоз био безбедан. За транспорт се морају користити специјална возила у зависности да ли се превозе вангабаритни или опасни терети. Вангабаритни терети приликом смештаја у возило надмашују највећу допуштену дужину, ширину, висину и тежину. Транспорт ових терета је отежан у односу на пут и објекте на путу као и на сам саобраћај. Превоз ових терета захтева примену специјалних врста возила и приколица као и посебну пратњу и дозволу. Опасни терети захтевају спровођење одређених мера с обзиром да могу да проузрокују повреду људи, оштећења или уништења возила, путева и путних објеката. Опасни терети могу бити у различитом степену опасности по околину: експлозивне материје (барут, дина ит и сл.), лако запаљив материјал (бензин и сл.), отровне материје, нагризајући материјал – киселине, сабијени и запаљиви гасови, радиоактивне материје и лако ломљив материјал. При превозу ових терета неопходно је поштовати Правилник о превозу опасних материја који предвиђа да: особље које рукује оваквом робом мора бити упознато са њеним карактеристикама; возила за превоз морају бити потпуно технички исправна; возила и терет морају бити обележени одговарајућим знацима; превоз ових терета вршити државним путевима и у време кад је густина саобраћаја најмања (изузетно градским магистралама); возила морају бити снабдевена одговарајућим средствима за гашење пожара; носивост возила не сме бити искоришћена више од 70-80 % зависно од степена опасности; брзина кретања возила у односу на дозвољену брзину за ту врсту возила односно деоницу пута мора бити мања за 20%.

У циљу **заштите од акцидентата и техничко технолошких удеса**, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" 111/09, 92/11 и 93/12), Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и др. За заштиту од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-



физичке мере и биолошке мере санације према посебним условима.

II 1.7.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Превентивне мере заштите од поплава

У току израде Плана генералне регулације за насељено место Љубовија поштовани су услови које је које је утврдио ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Сава-Дунав" бр. 3085/1 од 01.08.2013.г. а који су саставни део овог планског документа.

Земљиште дуж водот кова може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода.

Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).

Водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада и ораница. Посебно је недопустиво затвори и протицајни профил због повећања грађевинског земљишта.

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:

Код подземних укрштања – укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,80-1,00 м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

У зонама нерегулисаних водотока, ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличних подлога и прорачуна, Студија, Генералних, Идејних и свих других за то неопходних техничких решења.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доњи ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са зта то важећим прописима.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају поштовање степена сеизмичности од 7⁰МСS, односно 8⁰МСS (на мањем северном делу територије општине према Крупњу-Соколске планине) приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима (Републички сеизмолошки завод, бр. 021-1016-1/09 од 23.12.2009.г.) и поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката, обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

За утврђивање посебних параметара конкретних локација потребна су посебна истраживања чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената, односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Превентивне мере заштите у од клизишта и ерозије

Планом се препоручује да се пре изградње објеката раде геомеханичка испитивања терена а обавезно за све јавне објекте јер обрађивач плана нема релевантне податке о стабилности земљишта на територији општине.

Мере заштите од клизања земљишта су првенствено просторно – планске мере које обухватају избегавање планирања било какве изградње на нестабилни теренима и угроженим подручјима, планирање инфраструктурних објеката који заобилазе угрожена подручја и планско пошумљавање потенцијалних клизишта, за шта је потребно претходно израдити катастар клизишта.

За санацију клизишта потребно је урадити детаљно истраживање сваког клизишта појединачно и елаборат о резултатима са предлогом мера.

Уређење ерозивних делова састоји се од техничких мера (изградња заштитних објеката као



План генералне регулације за насељено место Љубовија



што су преграде, уставе, каскаде, ретенције и сл.) и биолошких мера (пошумљавање, затрављивање, терасирање, чишћење корита и сл.).

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

Превентивне мере заштите од пожара треба спровести у складу са предходним условима за заштиту од пожара које је утврдио Сектор за ванредне ситуације МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 63-04 од 17.02.2022.год., а који су саставни део Документације Плана. Мере заштите од пожара и експлозија су следеће:

- Пре издавања локацијских услова потребно је да од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) сходно чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20);
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбаистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија;
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекат мора бити изведен у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин д а свака фаза представља техничко-технолошку целину, која може самостално да се користи;
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);



- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96);
 - Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93);
 - Придржавати се одредби Птавилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90,
- као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл.30 Закона о заштити пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

II 1.7.7. ИНЖЕЊЕР КО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На овом терену издвојена су четири геотехничка рејона који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким, па и сеизмичким условима. Геотехнички услови коришћења терена и изградње објеката дати су Према Генералном плану за општину Љубовија.

• **Геотехнички рејон I**

Овај рејон издвојен је у ниским приобалним подручјима Дрине и Љубовије, а обухвата терене изграђене од савремених наплавина прашинасто-песковитог састава. То су савремена тла врло специфична за Подриње и њихово стварање је узрочник померања речне обале. Већи акумулативни облици су аде на Дрини које мењају облик готово сезонски, зависно од интензитета речног тока. Оваква терени заузимају непосредни обалски појас на десној страни Дрине, али исти геолошки профил захвата целу алувијалну раван Љубовије.

На алувиону Љубовије само једним делом изграђена је Љубовија. То су терени са нешто повећаном садржином кластита (шљунак, грубозрни песак, дробина). Терен је водом zasiћен, са нивоом воде врло близу површини. С обзиром да је Љубовија целом дужином у градском подручју хидротехнички регулисана, за нормалне хидролошке услове водостаја на реци, град је заштићен од поплава. Предпоставља се да су коте регулације обухватиле и ванредне водостаје и поплавне таласе за катастрофалне воде.

Структура изграђености спада у ниже категорије, претежно стамбеног типа и ниже спратности. Сеизмички услови су релативно повољни, а процењени степен сеизмичког интензитета је VIIa0 MSK 64 скале.

Функционална ограничења терена:

- Терен је раван, са падом супротним току Љубовије, у доњем току пад је око 1-50%;
- Водозацићење тла је константно, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја Дрине и Љубовије;
- Водостајни режим на рекама усмерен је на вертикални биланс, а протицај на рекама је значајно неравномеран;
- Ниски терени угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нема, осим дискретне дугорочне промене линије тока Дрине.



Неопходни услови коришћења терена:

- Израда хидротехничких објеката заштите од поплавних вода, уколико постојећа регулација не задовољава потребне услове;
- Израда хидротехничких објеката регулације кишних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Нивелација терена насипањем ради заштите од подземних вода.

Услови изградње:

- Хидротехнички објекти заштите граде се у складу са потенцијалним водотока за поцењени режим; објекти заштите у непосредном приобаљу морају се поставити у основном тлу стеновитом масиву или по потреби дубоким темељењем;
- Хидротехнички објекти регулације канализационог типа, фекални колектори и цевоводи граде се са оптималним нагибима од 3%, а ослањају се на јако стишљиво тло, па је неопходно, зависно од пречника и оптерећења предвидети и санационе подлоге (шљунчане тампоне) или ослањање на кратим шиповима; потребна су детаљна истраживања дуж траса колектора;
- Растеретне и црпне станице изводиће се у прашинастом, слабо шљунковитом тлу, могуће и са сегментима муља; неопходна је санација шљунчаним тампонима или дубоко темељење; обавезна је хидротехничка заштита подова или издизање кота нивелације;
- Нивелација терена насипањем изводиће се уз израду каналских дренажних система, претежно шљунчаним материјалом;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских објеката, граде се детаљно утврђеним геотехничким условима за сваки објекат појединачно; неопходне су санације темељног тла израдом шљунчаних тампона, а уколико нису задовољавајуће, потребно је дубоко темељење;
- Објекти саобраћајне инфраструктуре градиће се на тлу са неповољним карактеристикама постелеице, те су неопходне санације заменом материјала, која нема веће размере, уколико је прашинасто тло комбиновано са мањим процентом шљунка или дробине;
- Објекти гробља не могу се градити на овим теренима због неповољних хидротехничких карактеристика тла, где је санација скупа и нерационална; гробља се морају планирати на заравњеним ножицама падина.

• **Геотехнички рејон II**

Овај реон захвата подручја десне обалске стране Дрине. Геолошки, то су нивои три речне терасе, од којих је тераса 1 хипсометријски најнижа, најближа кориту реке. Терасни нивои ређају се од старијих ка млађим, од обода алувиона ка обали. Терасни седименти су изграђени искључиво од шљунка крупног гранулата, са нешто грубозрног песка и спорадично глине, у средњој и најмлађој тераси.

На ободима заравни, на контакту са брдским масивом, регистровани су пролувијални материјали, грубозрни угласти одломци стена различитог гранулата, измешани са земљаним материјалом. Настали су осипањем и распадањем стена брдског масива, углавном од карбонских пешчара и кречњака, местимично измешаних са еруптивима дацитске лаве.

Терен је свестрано водом zasiћен, а изданске воде су у функцији водостаја Дрине. Према сеизмичким параметрима, припада VII⁰ сеизмичког интензитета MSK64 скале.

Функционална ограничења терена:

- Терен је раван, са падом према водотоку од 3-50%;
- Водозацићење тла је константно, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја Дрине;
- Водостајни режим на рекама усмерен је на вертикални биланс, а протицај на рекама је значајно неравномеран;
- Терен је угрожен поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нема, осим дискретне дугорочне промее линије тока Дрине.

Неопходни услови коришћења терена:

- Израда хидротехничких објеката заштите од поплавних вода, уколико постојећа регулација не задовољава потребне услове;



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Израда хидротехничких објеката регулације кишних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Нивелација терена насипањем ради заштите од подземних вода.

Услови изградње:

- Хидротехнички објекти заштите граде се у складу са потенцијалима водотока за процењени режим; објекти заштите у непосредном приобаљу постављају се у шљунковитом тлу, директним темељењем са овлашном нивелацијом;
- Хидротехнички објекти регулације канализационог типа, фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3°, а ослањају се на добро носиво шљунковито тло; потребна су детаљна истраживања дуж траса колектора;
- Растеретне и црпне станице изводиће се у шљунковитом тлу; обавезна је хидротехничка заштита подова или издизање кота нивелације;
- Нивелација терена насипањем изводиће се уз израду каналских дренажних система, претежно шљунчаном материјалом;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских објеката, граде се са детаљно утврђеним геотехничким условима за сваки објекат појединачно; нису неопходне значајне санације темељног тла;
- Објекти саобраћајне инфраструктуре градиће се на тлу са квалитетним карактеристикама постелице;
- Објекти гробља не могу се градити на овим теренима због неповољних хидротехничких карактеристика тла, где је санација скупа и нерационална; гробља се морају планирати на заравњеним ножицама падина.

• **Геотехнички рејон III**

Овај рејон захвата подручја десне обалске стране Љубовије, односно, ниске обронке побрђа.

Геолошки, ово су заравњене, заталасане падине благог нагиба, оптималне стабилности. Изграђене су од стена карбонске старости, пешчара, глинач и услојених кречњака који су местимично пробијени еруптивима (вулканитима). Присутне су и мање пролувијалне осулине, а цео простор испресецан је мањим водотоцима, дубодолинама или јаругама.

Терен је безводан, осим на конракту са алувијалном равни. Припада VI0 сеизмичког интензитета MSK 64 скале.

Функционална ограничења терена:

- Терен је у нагибу до 100%;
- Водозасићење тла је присутно у ножици, на контакту са алувијалном равни Љубовије;
- Терен је угрожен бујичним водама са планинских масива јер је водопрпусност стеновитог тла слаба;
- Нестабилности терена нема, осим процеса денудације.

Неопходни услови коришћења терена:

- Израда хидротехничких објеката заштите од бујичних вода, евентуално од кретања распадина из ископа;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Уређење терена инфраструктуром погодном за падинске терене.

Услови изградње:

- Хидротехнички објекти заштите мањих размера, као што су пропусти бујичне воде, граде се у складу са потенцијалима бујичних токова за процењени падавински режим; објекти заштите постављају се у стеновитом материјалу, уз претходно одклањање распадине;
- Хидротехнички објекти регулације канализационог типа, фекални колектори и цевоводи граде се по нагибима од 100% са великим падовима и могућим дубоким ископима у стеновитом тлу;
- Растеретне и црпне станице изводиће се у стеновитом тлу; није обавезна хидротехничка заштита подова;



- Нивелација терена може се изводити насипањем шљунковитог материјала или стеновите распадине;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских објеката, граде се детаљно утврђеним геотехничким условима за сваки објекат појединачно; нису неопходне санације темељног тла;
- Објекти саобраћајне инфраструктуре градиће се на тлу са квалитетним карактеристикама постелеице;
- Објекти гробља могу се градити под оптималним условима; дубина сахрањивања може се остварити на прописаном нивоу, без посебне заштите.

• **Геотехнички рејон IV**

Рејон IV издвојен је у брдском масиву, обухвата територију општине, али не припада подручју постојеће изградњенисти. Овде су морфолошки услови специфични, брдско-планинског типа, са мноштвом форми увала, жљебова, заравни и стрмих косина које се смењују на блиским растојањима и рељеф вероватно чине неподобним за масовну изградњу. Изграђен је од карбонских пешчара, глинаца и црних слојевитих кречњака, са местимичним пробојима децитских еруптиве. Састав је генерално кластично-лапоровити са тенденцијом распадања на минерале глина нижег кристализационог реда, па је дебљина (планинске) распадине и преко једног метра.

Стеновити масив је углавном слабо водозасићен јер се неправилно смењују кластити са глинено-лапоровитим варијететима, те су издани локалног типа, ограниченог капацитета, а у простору се срећу мањи извори контактног типа. Транспорт вода је углавном површински, бујичног карактера, што је створило значајне продукте денудације.

Сеизмичност овог дела терена има тенденцију опадања ка VI0 сеизмичког интензитета MSK 64 скале.

Функционална ограничења терена:

- Терен је у нагибу већем од 100%, односно, од 20-400%, вишестрано усмерених падова;
- Водозасићење тла је слабо и просторно наизменично;
- Терен је угрожен бујичним водама, јер је водопропусност стеновитог тла слаба;
- Нестабилности терена нема, осим процеса денудације.

Неопходни услови коришћења терена:

- Израда хидротехничких објеката заштите од бујичних вода, евентуално од кретања распадина из ископа;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Уређење терена инфраструктуром погодном за падинске терене.

Услови изградње:

- Хидротехнички објекти заштите мањих размера, као што су пропусти за бујичне воде, граде се у складу са потенцијалима бујичних токова за процењени падавински режим; објекти заштите постављају се у стеновитом материјалу, уз предходно одклањање распадине;
- Хидротехнички објекти регулације канализационог типа, фекални колектори и цевоводи, граде се под нагибима већим од 100%, са великим падовима и могућим дубоким ископима у стеновитом тлу;
- Растеретне и црпне станице изводиће се у стеновитом тлу; није обавезна хидротехничка заштита подова;
- Нивелација терена може се изводити насипањем шљунковитог материјала или стеновитом распадином;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских објеката, граде се детаљно утврђеним геотехничким условима за сваки објекат појединачно; нису неопходне санације темељног тла;
- Објекти саобраћајне инфраструктуре градиће се на тлу са квалитетним карактеристикама постелеице;
- Објекти гробља могу се градити под оптималним условима; дубина сахрањивања може се остварити на прописаном нивоу, без посебне заштите.



II 1.7.8. РУДАРСТВО И ЕНЕРГЕТИКА

Документација од значаја за израду плана

Услови и подаци од значаја за израду Плана генералне регулације Љубовија издати од Министарства рударства и енергетике Републике Србије (број: 350-04-89/2021-06 од 31.12.2021. год):

Са становишта Сектора геологије и рударства: На простору који је обухваћен предметним планом Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, експлоатациона поља и оверене резерве и то: Привредном друштву „Нафтна индустрија Србије“ а.д. – Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-059/2010-06 од 01.04.2010.год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и дефинисан је координатама зоне Експлоатационих поља и оверене резерве. Зоне су нанете на графичке прилоге.

Сектор за нафту и гас указује да се приликом израде Плана генералне регулације Љубовија, потребно придржавати следећих прописа:

1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18 – др. Закон и 40/21);
2. Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтовофима и продуктоводима („Службени гласник РС“, бр. 37/13) и
5. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Сектор за зелену енергију доставља следеће услове у вези захтева за достављање услова и података од значаја за израду Плана генералне регулације Љубовија:

Посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. Став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“⁴⁴. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

II 1.7.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУП ЧНИМ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене и објекта који је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 33/06).

II 1.7.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности згр да („Сл. гласник РС“, бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који



омогућавају коришћење обновљивих извора енергије. У зонама становања се дозвољава постављање соларних колектора на кровним површинама и топлотних пумпи, у оквиру сопствених парцела. У осталим зонама је дозвољено постављање и других уређаја (мини ветрењача и сл.) под условом да немају утицаја на суседе и површине јавне намене.

Планом се дефинишу општи услови коришћења обновљивих извора енергије и изградња електроенергетских објеката за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије на подручју ПГР и то:

- Пасивни соларни системи: Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољша енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације дозвољава се доградња стакленика и примена осталих пасивних система-ваздушних колектора.
- Активни соларни системи ван грађевинског подручја: Соларни системи (соларни колекторски систем или систем са фотонапонским панелима) за сопствене потребе и комерцијалну производњу енергије могу се постављати ван грађевинског подручја: на земљи и на објектима (стакленика и пластеника и др.); на кровним површинама и фасадама објеката у функцији примарне пољопривредне производње; на воденим површинама рибањака и др. Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту 6.класе и ниже (према Закону о пољопривредном земљишту), трстици и пашњаци;
- Активни соларни системи у грађевинском подручју: Соларни системи за сопствене потребе могу се постављати: у зонама породичног и руралног становања-на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл.; дозвољава се постављање соларних система на објектима пословања, пословања са становањем, спорта и рекреације, туристичким објектима, објектима јавне и других намене – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима објеката у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на терену грађевинских парцела стамбених и пословних (привредних) намена, за сопствене потребе. Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити у грађевинском подручју и то: зоне комерцијалне делатности, зоне руралног становања и мешовите зоне: дозвољава се изградња соларних енергетских објеката и соларних електрана (снаге до 10 MW) или кобинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије.
- Соларне електране се састоје од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инвенторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.
- Панели са фотоелектричним модулима се постављају на металним шиповима, у паралелним редовима. Контејнери са трансформаторима постављају се на бетонска постоља, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хавариског изливања. Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.
- Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.
- Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије могу се градити у грађевинском подручју у оквиру зона пословања и зона руралног становања у складу са мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине.
- Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван грађевинског подручја, у складу са законом.
- За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката.



Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама свих намена осим у зони насељског центра, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

II 1.8. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР СА ПРОПИСАНИМ ЗАБРАНАМА ГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДО ДОНОШЕЊА ПЛАНА

План генералне регулације се спроводи директно: за делове у којима не долази до промене регулације, на деловима у којима је утврђена регулација овим планом, односно на основу Правила уређења и Правила грађења који ће бити дефинисани Планом. Даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијских услова за сваку грађевинску парцелу.

У деловима насеља где је планирано проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница и где се планом дефинише нова регулациона линија која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, могуће је издавање локацијских услова за постојећу парцелу, која има приступ на јавни пут, под следећим условима:

- Да се на парцели тачно дефинише планирана регулациона линија;
- Да се грађевинска линија рачуна у односу на планирану регулациону линију;
- Да се сви планом дефинисани параметри за изградњу обрачунавају у односу на будућу грађевинску парцелу, односно површину катастарске парцеле до планиране регулационе линије.

Локацијски услови за изградњу комуналне инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже, електроенергетске и ТТ мреже) у улицама за које си до сада урађени урбанистички пројекти, издаваће се на основу ових урбанистичких пројеката, који ће служити искључиво за изградњу комуналне инфраструктуре, док ће се изградња улица вршити на начин дефинисан Планом.

Планови детаљне регулације су обавезни за следеће зоне:

- Проширење и уређење гробља (1 и 1а)
- Радна зона – Површине за индустрију и производњу, између реке Дрине и државног пута, комплекс намењен за експлоатацију шљунка и песка (2)
- Све планиране саобраћајнице и други објекти инфраструктуре и површине јавне намене чије трасе су непотпуно дефинисане графичким прилогом овог плана (коридори у којима је забрањена изградња, додатна каналска мрежа итд.). Уколико нема потребе за утврђивање јавног интереса, траса је дефинисана координатама детаљних тачака и дефинисане су грађевинске линије у односу на коридор и постоји сагласност власника земљишта, уместо плана детаљне регулације је могуће радити Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајнице (саобраћајнице у свим облицима својине).
- Нове саобраћајнице које нису дефинисане планом а којима се омогућује парцелација и препарцелација грађевинског земљишта у циљу рационалнијег коришћења земљишта.

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких планова (дефинисање јавног интереса, комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Рокови за израду урбанистичких планова ће се утврдити плановима локалне самоуправе, у складу са финансијским могућностима, а до краја планског периода.



Забрањена је изградња свих врста нових објеката у овим наведеним зонама до доношења ПДР. На постојећим објектима су могући једино радови на реконструкцији (без доградње и надградње), адаптацији, санацији и инвестиционом одржавању, као и опремање инфраструктурним мрежама и објектима, а земљиште се може користити искључиво за пољопривредну производњу.

Планови детаљне регулације се могу радити и у другим случајевима који су дефинисани Законом о планирању и изградњи.

II 1.9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 1000m² бруто површине у свим зонама;
- за изградњу и реконструкцију објеката јавне намене за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта дефинисана у поглављу Правила уређења и грађења по типичним зонама;
- за инфраструктурне мреж и објекте чије трасе профили нису дефинисани кроз ПГР, односно за техничке корекције дефинисаних траса и објеката, све у оквиру дефинисаних површина јавне намене, односно за утврђивање јавне намене у складу са чланом 60, став 2 Закона о планирању и изградњи;
- за дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта;
- за изградњу електроенергетских објеката и објеката за производњу енергије из обновљивих извора за које је обавезна израда УП;
- за изградњу челичних гасовода и мерно-регулационих станица;
- за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже max 4bar;
- за локације на којима се израдом ПДР утврди обавеза израде урбанистичког пројекта.

По потреби, трасе, коридори и профили свих инфраструктурних водова могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте, унутар планом дефинисаних површина јавне намене, као и на површинама осталих намена када је то технички и економски оправдано, у складу са важећим прописима.

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштитне животне средине и сл.)

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису кроз ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Урбанистички пројекти се могу радити и у свим другим случајевима који су дефинисани чланом 60 Закона о планирању и изградњи.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани кроз ПГР, односно у складу са Законом о планирању и изградњи за посебне случајеве парцелације.

Све површине јавне намене, а нарочито у насељском центру (поплицање, озелењавање, урбани мобилијар) се уређују у складу са донетим Идејним решењима (ситуационим плановима) које предходно одобрава орган којем Градска управа повери те послове.



II 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРС

ПГРом се не условљава али орган локалне самоуправе може, у складу са својим могућностима и интересима, расписивати јавне архитектонске и урбанистичке конкурсе за одређене интересантне локације.

II 1.11. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ И ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

II 1.11.1.ОРГАНИЗАЦИЈА И НАМЕНА ПРОСТОРА

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. Разграничење појединих насељских целина и зона и локација у графичком делу Плана, углавном пролази границом одређене катастарске парцеле. У случају одступања, намена одређене катастарске парцеле једнака је намени типичне зоне унутар које се налази претежни део предметне катастарске парцеле, осим у случају када је разграничење аналитички дефинисано графичким прилогом и тада сваки део носи зоне у којој се налази.

Уколико у оквиру граница зоне постоји објекат који је по намени супротан са претежним наменама које су дефинисане овим планом, исти се може задржати под условима: да је објекат изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у Служби за катастар непокретности, да се не повећава капацитет делатности и не ремете просторни односи у суседству и да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама.

У случају да се врши обједињавање парцела са више намена, свака парцела „носи“ своје услове и параметре, осим у случају када инвеститор бира еколошки прихватљивију намену (становање у односу на пословање и сл.). Том приликом је у обавези да на сопственој парцели обезбеди заштитни појас према еколошки неповољнијој намени.

Изградом Плана детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова (у циљу дефинисања прелазних услова између суседних зона и сл., корекције грађевинских линија у смислу уједначавања са преовлађујућом и сл.) Све корекције морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом и у оквиру минималних и максималних параметара дефинисаних ПГРом.

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела плана.

II 1.11.2.ИЗРАДА ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПГРом су дефинисане зоне предвиђене за обавезну израду планова детаљне регулације и приказане у графичком прилогу „План намене површина и даља планска разрада“. Приликом дефинисања граница обухвата планова детаљне регулације дозвољена су одступања од граница зона које су планом предвиђене за даљу планску разраду, као и одступање у смислу израде једног или више планова детаљне регулације у оквиру зоне, у зависности од накнадно утврђених граница постојећих или планираних функционалних целина у оквиру планираних намена, конкретних траса планираних и нових саобраћајница и других фактора који могу утицати на границе обухвата планова детаљне регулације. Прецизне границе обухвата планова детаљне регулације дефинисаће се у току његове израде, уз дозвољена одступања од предложених граница зона.

Уколико се укаже потреба, могу се радити планови детаљне регулације и у др гим зонама које нису дефинисане на графичком прилогу „План намене површина и даља планска разрада“.

При изради планова детаљне регулације могуће су корекције дефинисаних грађевинских линија, које не могу бити ближе регулационој од оне која је дефинисана ПГРом, осим у случају када ПГРом планирана грађевинска линија одступа од преовлађујуће грађевинске линије у улици или том делу улице (блоку) и уколико урбанистичко решење то захтева. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија она ће се дефинисати приликом израде ПДРа или Урбанистичких



План генералне регулације за насељено место Љубовија



пројеката за појединачне локације: за изграђене делове насеља, као преовлађујућа у улици/блоку, за неизграђене делове на основу услова терена, положаја у насељу, категорију приступне саобраћајнице и намене објеката.

Планиране трасе и регулациона ширина саобраћајница у оквиру зона предвиђених за израду ПДРа, могу се планом детаљне регулације кориговати и предложити другачије саобраћајно решење у обухвату ПДРа, уколико је то дозвољено у посебним правилима грађења и под условом да се обезбеди уклапање и повезивање на саобраћајну мрежу ширег простора и не омета реализација планираних намена и садржаја у обухвату ПГР.

Границе обухвата ПДРа се утврђују границама катастарских парцела од ко их се формира будућа инфраструктура, али је могуће обухватити и шири простор. Уколико изградња само предложене инфраструктуре није довољна за изградњу планираних садржаја у блоку, потребно је обухватити цео блок, комплетно решити простор и тако омогућити нову изградњу у унутрашњости блока.

Табела 14: Посебни услови за израду планова детаљне регулације

План	Посебни услови
Гробље (1 и 1а)	Предуслов за израду овог плана јесте могућност решавања имовинских односа и утврђивања јавног интереса. Неопходна је ажурна геодетска подлога са тачно вертикалном представом терена. Обавезно је формирање зелених заштитних коридора око комплекса гробља, минимално ширине 5m.
Радна зона – Површине за индустрију и производњу (2)	Предуслов за израду овог плана јесте могућност решавања имовинских односа, утврђивање јавног интереса, уз поштовање саобраћајне матрице која је предложена ПГРом. За ову зону неопходна је израда и одговарајућих елабората заштите животне средине. Неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена. Обавезно је формирање зелених заштитних коридора према зонама становања, минимално ширине 5m.
Нове саобраћајнице које нису дефинисане планом	Предуслов за израду ових планова јесте јасно утврђена потреба за активирањем екстензивно коришћеног грађевинског земљишта и утврђивања јавног интереса. Неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена. Приликом утврђивања траса ових саобраћајница водити рачуна о постојећој мрежи насеља у раскрсницама при чему треба тежити формирању правилне уличне мреже и правилних раскрсница. Минимална ширина колско-пешачке саобраћајнице (интегрисане саобраћајнице је 5m. Минимална ширина свих осталих саобраћајница је 7m за двосмерни саобраћај и 3,5m за једносмерни саобраћај.

II 1.11.3.ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И П ЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ПГРом су дефинисане површине на којима се спровођење врши обавезном израдом урбанистичког пројекта. Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних планом. Одступања су могућа искључиво у случајевима дефинисаним Законом о планирању и изградњи. Урбанистичким пројектом се не могу мењати параметри зоне дефинисани ПГРом, већ само додатно разрадити за подручје конкретне парцеле и намене. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија, објекти се постављају на преовлађујућу линију улице, односно, ако се парцела налази у дубини блока где нема преовлађујуће линије, објекти ће се поставити у складу са општим правилима грађења који дефинишу удаљеност од суседних објеката.

Урбанистички пројекат се ради за једну или више грађевинских парцела које имају обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине. У деловима насеља где је планирано проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница и где се Планом дефинише нова регулациона линија која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, а планом је предвиђена израда УП, могућа је израда истог, под сл деџим условима:

- да се на парцели дефинише (тачно прикаже) планирана регулациона линија;
- да се грађевинска линија рачуна у односу на планирану регулациону линију;



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- да се сви планом дефинисани параметри за изградњу обрачунавају у односу на будућу грађевинску парцелу, односно површину катастарске парцеле до планиране регулационе линије.

У зонама које нису предвиђене за даљу планску разраду, за постојеће саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину дефинисану ПГР-ом, као и изградњу нових саобраћајних површина, на основу овог плана радиће се пројекти препарцелације и парцелације. Ове саобраћајнице су дефинисане у поглављу II 1.5.1. „Саобраћајна инфраструктура“. У оквиру урбанистичких пројеката дефинисаће се трасе комуналних инфраструктурних водова (водовод, канализација, ТТ инсталације, ЕЕ инсталације, гасовод, и др.).

Улице које су изведене, али у делу раскрснице немају изведене планиране радијусе и/или тротоаре за несметано кретање пешака, или је дошло до одступања приликом извођења, у том делу ће се реализовати према ПГР-у, на основу којег ће се радити пројекат препарцелације и парцелације.

За дистрибутивне трафо-станице, објекте водоводне и канализационе мреже и др. комуналне комплексе, грађевинске парцеле ће се формирати на основу пројекта препарцелације и парцелације, а услови за изградњу истих ће се дефинисати кроз урбанистичке пројекте, уколико нису дефинисани урбанистичким плановима, а налазе се у оквиру површина јавне намене.

Табела 15: Посебни услови за израду урбанистичких пројеката

Локације	Посебни услови
За изградњу стамбених (стамбено -пословних) објеката површине преко 1000m ² бруто површине у свим зонама	У складу са одредбама ПГР и законским и подзаконским актима који дефинишу изградњу стамбених објеката, нормативе и стандарде за приступне и слободне површине и прикључење објеката на инфраструктурне мреже и објекте.
За изградњу и реконструкцију објеката јавне намене за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта	У складу са одредбама ПГР и законским и подзаконским актима који дефинишу изградњу свих врста објеката који се могу градити у овим зонама, нормативе и стандарде за приступне и скибидне површине и прикључење објеката на инфраструктурне мреже и објекте.
Изградња инфраструктурних мрежа објеката	У складу са општим условима и посебним условима за сваку појединачну намену, применом стандарда и норматива. Могућа промена трасе и техничких карактеристика планираног вода унутар дефинисане површине јавне намене.
Дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта	Уколико се укаже потреба за другачијом парцелацијом земљишта х, урбанистичким пројектом се може дефинисати парцела приступне саобраћајнице унутар блока х. Интерна саобраћајница мора омогућити приступ новоформираним парцелама на површину јавне намене. Минимална ширина саобраћајнице се одређује у складу са условима локације: за две парцеле 3m; за више парцела дужине до 50m ширине 5m, односно 8m за све интерне саобраћајнице дуже од 50m. Урбанистички пројектом за интерних саобраћајница ће се утврдити и: предлог парцелације у складу са правилима парцелације овог плана, регулационе и грађевинске линије. Урбанистички пројекат за интерне саобраћајнице може имати услове за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката унутар границе обухвата урбанистичког пројекта. Приликом формирања парцеле приступне површине (приватног пута) је потребно извршити анализу саобраћајне и урбане матрице ближег суседства и планирану трасу уклопити у постојеће трасе и раскрснице, тежећи формирању правилне ортогоналне матрице. Пре издавања Локацијских услова за изградњу објеката на новоформираним грађевинским парцелама је неопходно обезбедити службеност постављања инфраструктуре, прикључака, колског и пешачког приступа преко приступне парцеле (приватног пута).
Изградња електро-енергетских	Електро-енергетски објекти и постројења за производњу електричне и



објекат и објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора	топлотне енергије ће се градити унутар грађевинског подручја у следећим зонама: становање рурално и површине за комерцијалне делатности. Ови објекти се могу градити и ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом.
Локације на којима се израдом ПДР утврди обавеза израде урбанистичког пројекта	Приликом израде нових ПДР, дефинисаће се подручја за израду урбанистичких пројеката, у складу са Законом.

II 1.11.4.ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, ОБЈЕКТИ И ЗЕЛЕНИ ФОНД

Места у начину опремања земљишта телекомуникационом и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом. Могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката, а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору.

Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ПГР, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сва недостајућу инфраструктурну, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и планираних (јавних) зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за уређење комуналне инфраструктуре. Ова одредба значи, да ни једно стабло не може бити уклоњено без решења одговарајућег општинског органа. Уколико због техничких могућности засади морају бити уклоњени, минимално исти број се мора компензовати у непосредном суседству.

II 1.12.ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (улицу, трг и др.). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. Овим планом су дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације, обавезно се примењују. Правила су наведена у поглављу Правила грађења, посебно за сваку зону.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/поделити, на две или више грађевинских парцела (парцелацијом), под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на површину јавне намене; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцелама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану



грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. Новоформирана парцела у посебним случајевима може бити мања од Планом дефинисане када се спајају две мање парцеле, а њихова укупна површина је опет мања од минимално дефинисане.

Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње и парцеле неправилног облика који онемогућава изградњу, не могу бити грађевинске парцеле. Изу етак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле. Парцеле мање од дефинисаних се могу формирати у зони насељског центра, у случајевима постојања изградње у низу по дубини парцеле. Минимална површина такве парцеле је парцела=објекат уз минималну сукорисничку парцелу која служи као приступ ширине 3м.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и следећа правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне, односно, инвеститор бира еколошки прихватљивију намену на обе парцеле, препорука је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта.

Приликом израде прој ката парцелације и препарцелације могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела када је то условљено условима за формирање површина јавне намене. Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједињују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.

У ситуацијама када долази до незнатног одступања постојећег катастарског стања од планиране границе јавног и осталог земљишта, задржава се постојеће стање уколико део земљишта који би се припојио или изузео из површине јавне намене није неопходан да би јавна површина саобраћајнице функционисала према минималним стандардима, односно површина није неопходна за формирање парцеле осталог земљишта.

II 1. 13. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПГР

II 1.13. 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

ПГР утврђује: претежну намену земљишта и поделу на посебне грађевинске целине и зоне са посебним правилима уређења и грађења; дефинише трасе, коридоре и капацитете инфраструктуре и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја; дефинише површине јавне намене; заштиту природних, културних и историјских вредности; даје смернице за уређење стамбених, јавних, пословних, привредних, саобраћајних, културно-историјских и других подручја, зон и локалитета; утврђује начин и услове коришћења, уређења и заштите простора на подручју обухвата Плана и др.

План је израђен у складу с одредбама: Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр, 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и другим релевантним законима и подзаконским актима.

Грађевинско подручје је дефинисано овим Планом.

Уређење простора, изградњом објеката или уређењем земљишта и обављање других радова на површини и изнад или испод површине земље, којим се мења стање у простору, мора се обављати на основу овог Плана и урбанистичких планова нижег реда, као и одговарајућих прописа локалне самоуправе и других важећих закона и прописа.



На подручју обухвата Плана спроводе се правила уређења и правила грађења на земљишту претежне намене у посебним целинама и зонама директно на основу ПГР-а (издавањем локацијских услова или обавезном израдом урбанистичког пројекта), изузев на подручјима за која је дефинисана обавезна израда планова детаљне регулације: у графичком прилогу „Карта спровођења“, у посебним правилима уређења и грађења и у смерницама и одредбама дефинисаним у овом поглављу.

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичког прилога „План нивелације и регулације“.

Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате или је дошло до техничке грешке у њиховом читавању, релевантни су подаци који се читају са графичког прилога у дигиталном облику: „План нивелације и регулације“ (за површине јавне намене), односно са планова инфраструктуре јер су рађени на ажурној геореференцираној геодетско катастарској парцели.

II 1.13.2. ЗАХТЕВИ ЗА ИЗРАДОМ ДОДАТНЕ ОКУМЕНТАЦИЈЕ

Додатна документација је обавезна за дефинисање плавне зоне дуж водотокова реке Дрине јер у обухвату плана и шире, није могуће спровести и дефинисати кроз израду овог плана због мало расположивих параметара који би дали веродостојну границу зоне. Из тог разлога неопходно је у наредном периоду приступити изради адекватне хидролошко-хирауличке студије којом је могуће дефинисати коте велике воде стогодишњег повратног периода дуж границе плавне зоне реке Дрине. У обзир узети и чињеницу да је река Дрина међународни водоток и хидролошка студија мора узети у обзир и стање леве обале реке. Линију стогодишње велике воде обележити на валидној и нивелационо детаљнијој катастарско-топографској подлози са пажљивом проспекцијом терена и свих постојећих објеката.

За објекте и захвате у простору који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју Плана, локална самоуправа може доносити урбанистичко – архитектонска решења, пројекте и стручне подлоге ради компаративне анализе, провере квалитета, геомеханичка истраживања, односно избора алтернативних решења.

Поштовање геотехничких услова је обавезно. Обавезна израда геотехничких елабората дефинисана је прописима, Закон о планирању и изградњи са по законским актима и Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11 и подзаконским актима).

За планове и програме из става 1. Члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину. За директно спровођење ПГР се стратешка процена не мора радити уколико се утврди да нема значајних утицаја.

За планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте накнадно се одлучује о изради стратешке процене, односно процене утицаја, за сваки појединачни случај, на основу мишљења надлежног органа локалне самоуправе.

Приликом издавања Локацијских услова, као и приликом градње, а потом коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе заштите животне средине и примењивати мере којима се неће ослабити њено затечено (нулто) стање. У случају да већ затеченом стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости, дефиниране важећим прописима и стандардима.

У детаљним урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима, потребн је дефинисати мере заштите животне средине у складу са важећим законима. Неопходно је што више користити такве енергенте који ће еколошку побољшати стање обухваћеног подручја, што подразумева употребу гаса (када се за то стекну услови) или алтернативних енергетских извора (соларна енергија, ветар и сл.).

У складу са предложеном наменом простора и намераваним активностима, а у складу са потребама увођења системског планирања одвођења атмосферске канализације и заштите од подземних и атмосферских вода, неопходна је израда додатне документације.



II 1.13.3.ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА ГДЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Локацијски услови за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог Плана обавезно доношење плана детаљне регулације, не могу се издавати до доношења тих планова, осим за реконструкцију постојећих објеката и за реконструкцију постојећих објеката (без доградње и надградње) и за реконструкцију постојећих мрежа и саобраћајни а и инфраструктуре.

Постојећим објектима, према овој одредби, сматра се објекат који постоји у простору, изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи. Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима: да се не мења постојећи карактер изградње (типологија, структура, врста и начин градње и сл.) и просторни односи у суседству, да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним.

Уколико се годину дана од доношења ослуке о приступању изради планова, предметни планови не донесу, поступиће се у складу са законским одредбама и одредбама ПГР.

На подручјима уз коридоре за које је обавезна израда ПДР/УП је дозвољено издавати локацијске услове на локацијама које имају директан приступ на површину јавне намене или сукорисничку приступну површину под условом да се објекат постави на грађевинску линију која обезбеђује касније формирање неопходне површине јавне намене.

II 1.13.4.ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА ГДЕ ЈЕ ОБАВЕЗНО ДОНОШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локацијски услови за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог плана обавезно доношење урбанистичких пројеката, не могу се издавати до доношења истих.

Реконструкција постојећих објеката, до доношења УП, може се дозволити под следећим условима: да се не мења постојећи карактер изградње (типологија, структура, врста и начин градње и сл.) и просторни односи у суседству, да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама.

II 1.13.5.ПРИОРИТЕТИ У СПРОВОЂЕЊУ ПГР

Општи приоритети развоја планског подручја су усмерени ка комуналном опремању насеља при чему се посебна пажња усмерава на формирање угодног амбијента за становањ и развој оних активности које доприносе подизању његовог квалитета (спортско-рекреативне активности, активности јавних намена и др.). У складу са тим, код спровођења плана, препорука је:

- да се простор рационално користи и гради, односно да се активности усмере на делове територије и локације које су у функцији основних потенцијала, уз неопходно опремање земљишта пратећом инфраструктуром;
- да се врши правилнија организација грађевинских парцела у оквиру намена, целина и зона како би се простор компактније и економичније градио;
- да се активно ради на обезбеђењу површина јавне намене и привођењу планираној намени и активностима (саобраћајнице, зоне спорта и рекреације).

Приоритети у спровођењу ПГР-а су следећи:

- изградња водоводне и канализационе мреже;
- решавање проблема атмосферске канализације системском изградњом каналске мреже и обезбеђењем ретензионих површина;
- реконструкција постојећих саобраћајница и изградња планираних саобраћајница;
- чишћење водотокова;
- обезбеђење у уређење простора за спортске и зелене површине јавне намене;
- уређење централне зоне насеља;
- уређење приобалног дела насеља и развој туризма;
- стварање веће привлачности простора и насеља, подстицај привредног развоја;
- проширење, уређење и опремање насељских гробља;
- изградња мрежа и објеката електроенергетске и електронске инфраструктуре;
- формирање система мониторинга и свеукупне заштите животне средине.



II 1.13.6. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ

У подручју бухвата урбанистички планови који су основ за издавање локацијских услова:

1. План детаљне регулације за комплекс „Давидовићи“ Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр. 29/20);
2. План детаљне регулације за изградњу далековода 110КВ Љубовија – државна граница Босна и Херцеговина („Сл. лист општине Љубовија“, бр. 15/18);
3. План детаљне регулације за комплекс „Стара сточна пијаца“ Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр. 3/21);
4. План детаљне регулације за изградњу индустријског објекта за прераду биомасе и производњу пелета на к.п.бр. 3316/2 К.О. Буковица („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 12/18);
5. План детаљне регулације за изградњу моста на реци Дрини у К.О. Читлук општина Љубовија („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 4/14).

Планови који се стављају ван снаге:

1. План детаљне регулације туристичко рекреативни комплекс „Мотел“ Љубовија („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 15/19).

Урбанистички пројекти, који су према Закону о планирању и изградњи, урбанистичко-технички документи за спровођење планских докумената, се могу примењивати у делу у коме нису у супротности са регулацијом јавних површина у ПГР.

1. Урбанистички пројекат за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.п.бр. 554/1 К.О.Љубовија;
2. Урбанистички пројекат за изградњу јавног отвореног пливачког базена у Љубовији, на локацији к.п.бр. 661-део и 665/1 К.О. Љубовија и к.п.бр. 826/3 К.О. Читлук;
3. Урбанистички пројекат за изградњу зграде Центра за социјални рад „Љубовија“ Љубовија
4. Урбанистички пројекат „Вртић“ Љубовија
5. Урбанистички пројекат за изградњу котларнице на сечку са топловодом

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према дефинисаним просторним целинама и зонама. Правила грађења служе: за регулисање изградње на површинама где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу ПГР-а; за израду урбанистичког пројекта за површине за које се овим планом прописује обавезна израда урбанистичког пројекта; за регулисање изградње површина и објекта јавне намене, директним спровођењем ПГР-а или израдом урбанистичког пројекта; смернице за детаљну разраду на подручјима на којима је прописана обавезна израда планова детаљне регулације.

II 2. 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама.

Уколико се у тексту помињу услови за матичну парцелу, по правилу се ради о катастарској парцели као територијалној јединици која представља део земљишта у катастарској општини одређен границом и означен јединственим бројем, на коме постоји право својине. Правилима парцелације/препарцелације може бити условљено или допуштено формирање грађевинских парцела. Матична парцела је и катастарска парцела у традиционалном начину изградње из које су издвојене парцеле под објектима и сукорисничка парцела, преко које се приступа појединачним парцелама.



01. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по типичним зонама/ површинама и на појединим местима – по парцелама. Правилима грађења за зону/површину дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за зону/површину, уз доминантне намене (са графи ког прилога) дефинисане су и компатибилне намене.

Компатибилне намене

Табела 16: Приказ компатибилности намена.

		МОГУЋА КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА									
		Становање	Производња	Привр. дел. и пословање	Насељски центри	Јавне службе и објекти	Спорт и рекреација	Зелене површ.	Комунал. и инфр. површ.	Саобр. површ. и термнали	Пољ.
ОСНОВНА НАМЕНА	Становање	0	X	X ²	X	X ¹⁰	X	X	X ⁶		
	Производња		0	X					X	X	
	Ост ле привредне дел. и пословање	X ³		0	X	X ⁴	X	X	X	X	
	Насељски центри	X		X ⁵	0	X	X	X	X ⁶		
	Јавне службе објекти	X ¹⁰				0	X	X	X	X	
	Спорт и рекреација			X ⁷			0	X			
	Зелене површине						X ⁸	0			
	Комуналне и инфр. површине				X			X	0		
	Саобр. површине			X ⁹						0	
	Пољопривредно земљиште							X			0

Значење индекса у табели:

1. У оквиру породичног становања је могуће производно занатство и то: тихе и чисте делатности, малих капацитета, које имају мали обим транспорта, лаким теретним возилима и које неће имати неповољних утицаја на становање, како је наведено у правилима грађења, а у оквиру становања руралног могући су и мали производни погони оних грана и капацитета, како је наведено у правилима грађења.
2. У оквиру становања могуће су пословне активности (представништва, агенције, посредовање и сл.), комерцијалне и услужне делатности, делатности угоститељства и смештаја и сл., како је наведено у правилима грађења за зоне становања (породично становање, становање рурално, привремено становање и вишепородично становање).
3. У оквиру површина за привредне делатности се може наћи пословно становање као повремено и привремено, које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру.
4. У оквиру површина за привредне делатности могу се наћи службе државне и локалне управе (контрола саобраћаја и сл.).



5. У оквиру насељског центра развијају се комерцијални и услужни садржаји, како је наведено у правилима грађења.
6. У оквиру становања и насељског центра површине за комуналне делатности и инфраструктурне површине се уређују, како је наведено у правилима грађења (пијаца, паркинг простор и сл.).
7. У оквиру зелених површина и површина за спорт и рекреацију, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи услужни и комерцијални садржаји и др., како је наведено у правилима грађења.
8. У оквиру зелених површина (зеленило и шуме), уколико то услови на терену дозвољавају, могу се уредити површине за одмор и рекреацију (трим стазе, травнати терени и сл.), према условима који су дефинисани у правилима грађења.
9. У оквиру инфраструктурних коридора, површина и објеката за саобраћајну инфраструктуру, могу се наћи пратећи садржаји за сервисирање возила (радионице, сервиси и сл.), снабдевање горивом, пословне, комерцијалне и услужне делатности мањи ресторани, мотели, продавнице, пошта, мењачница, представништва, шпедиција и сл.).
10. Објекте у јавној употреби је могуће лоцирати у оквиру становања, а у оквиру јавних служби, изузетно је могуће организовати с ан за домара.

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене си: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања (зона комерцијалних делатности), компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензнске и друге пумпне станице и др.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дат и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност 100m².

02. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се **правило „сличности садржаја“** са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у зонама центра насеља и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину. За обављање радних делатности обезбеђено је довољно радних зона тако да не треба одступати од напред наведеног. Опште одредбе су дефинисане поглављем „Организаија и намена простора“.

03. Услови за изградњу утврђује се на нивоу зоне/површине. **Зона/површина** је планерска јединица која представља традиционалну или просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом. Општа правила за изградњу по зонама/површинама се дефинишу поглављем „Општа правила уређења и грађења по типичним зонама“.

04. Изградња другог објекта на парцели: У стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

05. За изградњу свих врста објеката морају се поштовати правила уређења и правила грађења (урбанистичка правила изградње) који се утврђују за доминантну и компатибилну намену зоне у којој се објекат налази. **Урбанистичка правила се примењују кумулативно.**

06. Урбанистичка правила изградње чине: намена површина, максимална зона изградње дефинисана максималним грађевинским линијама према регулацији и суседима, условима паркирања,



услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина, услови за обезбеђење структуре и површине стамбених јединица и други услови који су утврђени планом.

07. У подручјима санације бесправне градње, могуће је одступање од критетијума, односно прилагођавање стању које се утврђује Законом о легализацији (озакоњењу).

08. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обима транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно играђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену, а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 0,5ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

09. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу „План саобраћаја, регулације и нивелације“ и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у зонама комерцијалних делатности и слободностојећих стамбених објекат, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле до границе минимално дефинисаних одстојања према бочним и задњим међама. Грађевинске линије постојећих објекта се задржавају, уколико ПГРом није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим, грађевинске линије објекта су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију.

У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. Постојећи објекти које прелазе највеће дозвољене габарите утврђене овим Планом за објекте унутар зона у којима се налазе, могу се реконструисати само у оквиру постојећих габарита.

У зонама центра насеља где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи/лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објекта, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, јавне спортско рекреативне површине, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа;
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња атријумских и полуатријумских објекта. Изградња објекта у непрекинутом низу је дозвољена само у зони насељског центра.

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији од 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени од четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

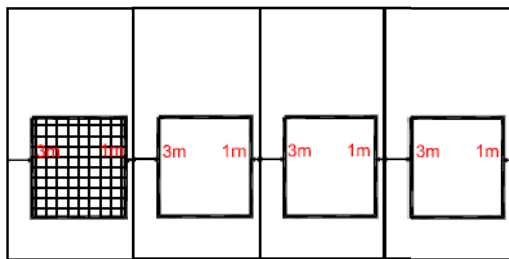
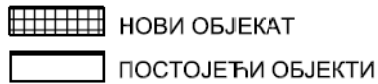
Удаљеност слободностојећих стамбених објекта од бочних међа:



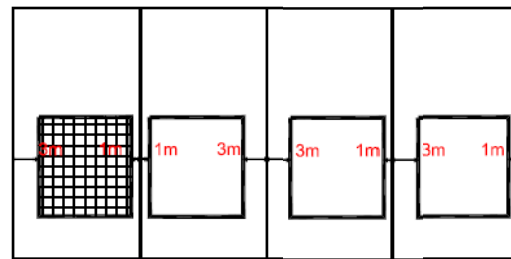
План генералне регулације за насељено место Љубовија



- Минимално 3m и 1m од границе бочних међа чиме се обезбеђује минимално растојање од 4m између два објекта. Удаљење од 3m се по правилу обезбеђује на страни која преовлађује у улици, односно која омогућава бољу инсолацију објекта (слика А);
- У случајевима када су на суседним парцелама изведени објекти који су другачије постављени у односу на преовлађујућу оријентацију објеката у улици, могућа је изградња објекта на минималној удаљености од 1m од међе изведеног суседног објекта. Према тој међи је могуће поставити отворе, искључиво са високим парапетом (слика Б).



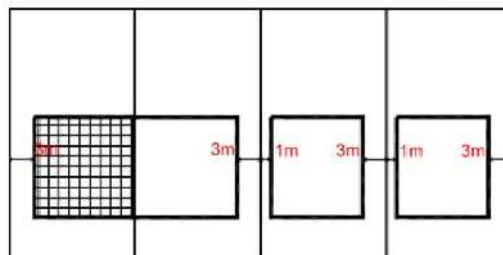
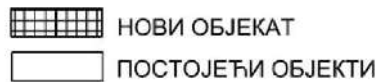
Слика А



Слика Б

Удаљеност стамбених објеката у прекинутом низу и двојних објеката од бочних међа:

- Објекат се једном страном поставља на заједничку међу на којој постоји изграђен (слика В);
- Објекат се другом страном поставља на минималној удаљености 3m од границе бочне међе, односно обезбеђује се минимално растојање од 4m између два објекта;
- За изградњу објекта у зони преклапања није потребна сагласност суседа (слика В) под условом да се град објекат исте висине слемена и да се испоштују сви услови заштите објекта уз који се гради;
- За све остале случајеве изградње објекта на међи неопходна је сагласност суседа.



Слика В

Минимална удаљеност слободностојећих стамбених и помоћних објеката од задњих међа и међусобна удаљеност објекта на парцели:

- слободностојећи објекти максималне коте слемена +4,2m – минимално 1m;
- слободностојећи објекти коте слемена више +4,21m – минимално 5m ако се постављају отвори стандардне висине парапета;
- слободностојећи објекти коте слемена више од +4,21m – минимално 1-5m ако се постављају отвори са високим парапетом (слика Г).

Минимална удаљеност слободностојећих објеката на сопственој парцели:

- слободностојећи објекти: минимално 5m ако се постављају отвори стандардне висине



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- парапета;
- у осталим случајевима удаљеност по избору инвеститора, односно уз сагласност сувласника ако их има на парцели (слика Г).



Слика Г

Удаљеност стамбених објеката у непрекинутом низу у оквиру сопствене парцеле и двојних објеката од бочних и задњих међа:

- Објекат се једном страном поставља на заједничку међу на којој постоји изграђен објекат; за изградњу објекта у зони преклапања није потребна сагласност суседа (слика Д) под условом да се гради објекат исте висине слемена и да се испоштују сви услови заштите објекта уз који се гради;
- Уколико нема сагласности, објекат висине слемена до $+4,2\text{m}$ се поставља на минималној удаљености од задње међе од 1m , односно објекат висине слемена више од $+4,21\text{m}$ се поставља на минималној удаљености од задње међе од 5m (слика Г);
- Објекат са бочном страном може поставити на заједничку међу уколико има сагласност суседа или се поставити на минимално одстојање од 1m (слика Д);
- Објекат са једном бочном страном мора поставити на минимално удаљење од 3m од друге бочне међе;
- За све остале случајеве изградње објекта на међи или на ближим одстојањима од минимално дефинисаних је неопходна сагласност суседа.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Слика Д

Удаљеност вишепородичних стамбених објеката максималне спратности П+4+Пк од задњих међа:

- минимално $h/4$ висине слемена објекта осим у случају изградње објеката у прекинутом низу (двојих објеката) $h/2$ са обејком на наспрамној парцели.

Удаљеност комерцијалних, комуналних и објеката јавне намене од бочних и задњих међа:

- Објекти се граде као слободностојећи објекти. Изузетак могу чинити само специфичне локације са затеченим стањем и специфичним локацијским условима на којима се другачији тип изградње објекта може утврдити израдом урбанистичког пројекта.
- На парцели је неопходно обезбедити један приступ ширине 3m са бочне стране комерцијалног објекта у зони становања, односно 4,5m у комерцијалној и другим зонама. Изузетно се може одобрити мања удаљеност објекта од 4,5m (али не мање од 3m) од бочне међе ако се у поступку издавања локацијских услова недвосмислено утврди да се ради о објекту малог капацитета за чије функционисање нема посебних услова.
- Објекат се другом страном поставља на минимално 1m од границе бочне међе.
- Удаљеност објекта од задње међе је минимално 4,5m односно мања удаљеност објекта од 4,5m (али не мање од 3m) од бочне међе ако се у поступку издавања локацијских услова недвосмислено утврди да се ради о објекту малог капацитета за чије функционисање нема посебних услова.
- Посебним условима се могу условити и већа удаљења од бочних и задњих међа (противпожарни услови, услови заштите животне средине, технолошки и сл.).

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину од 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл.) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.



10. Спратностобјеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

ПГР-ом се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за објекте су: +11,70 за три и мање надземних етажа; +14,70 за четири надземне етаже. X Препоручују се коси кровови али се не условљавају.

11. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

12. Приступни пут за ватрогасна возила: Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

13. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У зони ужег и ширег центра насеља, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, архитектонски ускладити обраду фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике, да се добије хармонична и уравнотежена целина. Усклађеност фасаде у случају интервенције на двојним објектима проверава Комисија за планове. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над површинама јавне намене могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.



14. Интервенције на постојећим објектима: Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.

Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.).

Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.

Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.

Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.

Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи.

Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.

15. Објекти без одобрења за изградњу: У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу/грађевинске дозволе или супротно њима, поступиће се у складу са Законом о легализацији (озакоњењу).

16. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива*

Табела 17: Нормативи за обезбеђење паркинга простра

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Станов ње	1пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1пм	70m ² корисног простора
Трговина на мало	1пм	100 m ² корисног простора
Поште	1пм	150 m ² корисног простора
Рестор ни и кафане	1пм	8 столица
Хотел (према категорији)	1пм	до 10 кревета
Спортска хала	1пм	40 гледалаца
Дом културе, биоскоп	1пм	30 седишта
Произв дни, магацински и индустријски објекти	1пм	20 запослених

*Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за поједине локације и затечено стање
**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места примењују се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број, а од 0,51 на већи број.



Паркирање се може вршити на максимално једној подземној етажи. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима.

Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

17. Заштита простора и заштитне зоне:

На простору који је обухваћен ПГР-ом дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, археолошких локалитета и друге у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане у текстуалном делу Плана, као и у условима надлежних предузећа у документацији Плана, а у графичком прилогу су приказане оне зоне и подручја за које је то било могуће урадити. Све заштитне зоне и услови дефинисани овим Планом се морају поштовати:

- Заштитне зоне канала: У циљу одржавања постојећих атмосферских канала и обезбеђења приступа механизације за њихово одржавање канала, неопходно је ставити под заштиту приступне стазе ширине по 5,0м са обе стране канала, односно не дозволити никакву градњу у том појасу. Изузетак могу бити само инфраструктурни објекти, који неће угрозити стабилност косина канала, нити могућност приступа каналу. За нове канале, приступне стазе су узете у обзир приликом дефинисања парцела за њихову изградњу. Сви стали услови, који су дефинисани за заштитне коридоре постојећих канала, примењиваће се и за планиране канале.
- Заштитне зоне цевовода: за примарне инсталације водовода са сваке стране од осовине цевовода 1,0 m, а где то није могуће по 0,5 m са сваке стране цевовода уз посебне мере обезбеђења рова челичним подградама, у случају паралеленог вођења са другим инсталацијама, односно минимално по 2,0m са обе стране цевовода у случају изградње неког другог објекта уз обезбеђење рова челичним подградама; за секундарне инсталације водовода – дубина цевовода са сваке стране од осовине цевовода (1,0m), а минимално по 0,5 m са сваке стране цевовода за случајеве паралеленог вођења са другим инсталацијама и минимално по 1,0 m са сваке стране у случају изградње неког другог објекта; за примарне и секундарне инсталације канализације, по + 1,0 m са сваке стране од осовине цевовода, а где то није могуће по 0,5 m са сваке стране колектора уз посебне мере обезбеђења рова челичним подградама у случају паралеленог вођења са другим инсталацијама, а минимално 2,0m са обе стране осовине колектора у случају изградње неког другог објекта; Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми: Код подземних укрштања – укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,80-1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза. Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличних подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других, за то неопходних техничких решења.
- Заштитне зоне за електроенергетске објекте, дефинисане у поглављу II 1.5.5. Електроенергетика – Изградња објеката у близини електроенергетских објеката
Заштитни појас у смислу Закона о енергетици:
 - за далековод 110kV : 25m мерено од истуреног фазног проводника, са обе стране вода;
 - за далековод 35kV : 15m мерено од истуреног фазног проводника, са обе стране вода;



План генералне регулације за насељено место Љубовија



- за далековод 10kV : 10m мерно од истуреног фазног проводника, са обе стране вода осим за СКС 10kV;
- за СКС 10kV и СКС 0.4kV : 1m са обе стране вода;
- за трансформаторске станице 35kV и 10kV на отвореном: 10m;
- за трансформаторске станице 110kV на отвореном: 30m;
- за подземне ел. Енергетске каблове 10kV и 0.4kV: 1m са обе стране трасе.

Заштитне мере, услови за изградњу објеката и процедуре у заштитном појасу далековода 110kV утврђени су у наведеним условима „Електро mreжа Србије“ А.Д.Београд. За сваку градњу у заштитном појасу неопходно је прибавити сагласност тог предузећа.

Заштитне мере, услови за изградњу објеката и процедуре у заштитном појасу далековода 35kV и 10kV, ваздушне нисконапонске мреже, трафо-станица 110/35kV, 35/10kV и 10/0.4kV и за подземне ел.енергетске кабловске водове 10kV и 0.4kV утврђени су у наведеним условима „Електродистрибуције“ Лозница. За сваку градњу у заштитном појасу неопходно је прибавити сагласност тог предузећа.

Непосредни заштитни појас:

- за далековод 110kV : 15m, са обе стране осовине вода;
- за далековод 35kV : 7.5m, са обе стране осовине вода;
- за далековод(мешовити вод) 10kV : 4.5m, са обе стране осовине вода.

У непосредном заштитном појасу далековда и НН мреже нису дозвољени: изградња објеката осим инфраструктурних у складу са законом, садња дрвећа и жбуња са одраслом крошњом преко 5m, испади на објектима (надстрехе, терасе), коришћење грађевинских машина чији се покретни део може наћи на растојању ближе од 3.0m од фазног проводника, коришћење система за заливање који могу створити млаз воде на растојању мањем од 3.0m од фазног проводника.

На графичком прилогу оријентационо су нанети заштитни појасеви и непосредни заштитни појасеви за далеководе 110kV, 35kV и 10kV. За сваку грађевинску парцелу понаособ, преко које прелазе оба заштитна појаса, неопходно је геодетски снимити положај далековода и фазних проводника како би се у обједињеној процедури могле прецизно дефинисати грађевинске линије објеката и утврдити други услови за изградњу. За изградњу у зони заштитних појаса далековода 110kV исцртане грађевинске линије нису обавезујуће, односно могуће је њихово повлачење ван заштитног појаса како би се избегла потреба израде Елабората утицаја и прибављање сагласности ЕМСа.

- Заштитна зона за подземни челични гасовод (по 3m са обе стране трасе). За сваку градњу неопходно је прибавити сагласност ЈП Србијас.
- Заштитне зоне за подземни дистрибутивни гасовод до 4bar (по 1m са обе стране трасе).
- Заштитне зоне за подземне Тк каблове, бакарне и оптичке (по 1m са обе стране трасе).
- Заштитне зоне базних станица мобилне телефоније: За базне радио станице мобилне телефоније, са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу), дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30 m и вредност од 30 m за стубове висине преко 30 . Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела. Базне радио станице мобилне телефоније не могу се постављати у близини цркава - у радијусу од 100m због заштите визуре насеља.
- Заштитни појас и појас контролисане градње уз државне путеве унутар грађевинског подручја је дефинисан грађевинским линијама.

18. Ограђивање:

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе



План генералне регулације за насељено место Љубовија



здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључивокомерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице ули ног коловоза и границе парцеле није довољна занесметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оградене може бити већа од висине спољашње ограде. Висина уличне ограде износи максимално 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајућеврсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2m, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са пр изводним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2m.

Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице ули ног коловоза и границе парцеле није довољна занесметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оградене може бити већа од висине спољашње ограде. Висина уличне ограде износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајућеврсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9m а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2m. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Посебни услови за ограђивање :

Уколико се стамбени објект граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење



Комисије за планове општине Љубовија. Комисија ће у тим случајевима ценити усклађеност оградe у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

II 2. 2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА

Правила дефинисана овим поглављем су усмеравајућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења код израде Плана детаље регулације и даљег спровођења ПГР. Нису карактеристична за изградњу објеката на појединачним локацијама.

Целина 1

Стамбена целина Лоњин: Компактна стамбена целина просторно формирана уз државни пут од индустријске зоне коменолома према Шапцулево, са препознатљивим подцелинама: рурално становање са великим површинама пољопривредног земљишта и формирање туристичке и викенд зоне (површине привременог становања) уз реку Дрину.

19. Приликом израде планова и пројеката испоштовати услове и смернице из поглавља „Систем зелених површина“, имајући у виду обавезно формирање дрвореда уз државни пут као заштитну баријеру од буке и других загађења (дрвореда отпорних на аерозагађења), који би поред основне функције имали и афирмативни визуелни ефекат, али и друге смернице које се односе на потребу израде додатне документације.

20. У свим целинама форсирати заштиту парцела у јавној својини за јавну употребу и намену и развоју зона спорта и рекреације, градске плаже као и компатибилних намена.

21. Уколико грађевинска линија није назначена на графичком прилогу, значи да се задржава постојећа.

22. Препоручује се израда студије и одвођења атмосферских вода. Уређење каналске мреже треба да представља приоритет.

23. Објекти који се налазе у плавном подручју не могу бити трајног карактера. За овакве објекте обавезно је прибављање и водних услова, односно водне сагласности надлежног органа у складу са Законом о водама.

24. Приликом израде планова и пројеката неопходно је поштовати услове заштите природе.

Целина 2

Радно-стамбено зона „Стара Љубовија“: Целина формирана између индустријске оне-каменолома до но ог моста Братољуб. У просторној целини се могу издвојити две подцелине: радна зона (површине за индустрију и производњу) и зона комерцијалних делатности оријентисана уз државни пут и подцелина становања формирана уз државни пут.

25. Целина је доминантно разрађена као радна зона у којој доминира индустрија и производне хале. Примарни циљ је дефинисање јавних и сукорисничких интереса унутар зоне.

26. Препоручује се израда студије и/или пројектне документације које ће дефинисати систем за прикупљање и одвођење атмосферских вода и индустријских отпадних вода уз могућност изградње посебног постројења за пречишћавање.

27. Уређење комплетне териорије уз санацију терена и максимално поштовање услова заштите животне средине

Целина 3

Урбано-централна насељска целина: Компактна централна целина насеља мешовитих намена, претежно становање и сви централни садржаји. Зона која у ужем центру има високу комуналну опремљеност и изведене улице задовољавајуће регулације. Издваја се препознатљива подцелина



Лоњинског побрђа са претежном наменом руралног становања са пољопривредним земљиштем, недефинисане и неправилне саобраћајне матрице.

28. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти могу градити у непрекинутом низу су дефинисане графичким прилогом плана. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта и други, сличан разлог). Сви нови објекти на регулацији у зони ужег и ширег центра насеља морају имати стреху према улици (одводњавање крова према улици и сопственом дворишту).

29. Уколико грађевинска линија није назначена на графичком прилогу, значи да се задржава постојећа или преовлађујућа.

30. На парцелама које немају колски приступ у двориште, није дозвољена изградња нових објеката, већ само инвестиционо и текуће одржавање постојећих. Тек по обезбеђењу приступа, може се одобрити изградња у складу са условима зоне.

31. Препоручује се израда студије и одвођења атмосферских вода. Уређење каналске мреже треба да представља приоритет.

Целина 4

Стамбена целина Доња Буковица и део Читлук: Ову зону карактерише компактно становање са очуваном површином намењеном за пољопривредно земљиште, са започетим формирањем стамбених блокова на основу претходно постојеће планске документације. Преовлађујућа намена површина је породично становање и рурално становање. У централном делу ове зоне налази се површина за индустрију и производњу, с једне стране и површина за корекцијалне делатности, са друге стране, где је одабир делатности ограничен како би се спречио негативан утицај намена на околину.

32. У оквиру ове зоне могућа је изградња објеката у прекинутом низу у складу са прибављеним сагласностима суседа.

33. Уколико грађевинска линија није назначена на графичком прилогу, значи да се задржава постојећа (или преовлађујућа).

34. На парцелама које немају колски приступ у двориште, није дозвољена изградња нових објеката већ само инвестиционо и текуће одржавање постојећих. Тек по обезбеђењу приступа, може се одобрити изградња у складу са условима зоне.

Целина 5

Радна зона Читлук и Доња Буковица: Карактеристика ове зоне је развој туристичке, рекреативне намене и површине за комерцијалне делатности, са површином за индустрију и производњу за коју је обавезна израда плана детаљне регулације.

35. Објекти који се налазе у плавном подручју не могу бити трајног карактера. За овакве објекте обавезно је прибављање и водних услова, односно водне сагласности надлежног органа у складу са Законом о водама.

36. Саобраћајнице и други инфраструктурни коридори који су дефинисани ППРом, могу се решити и на други начин, израдом планова детаљне регулације и прибављањем посебних услова за прикључење на државне путеве.

**II 2. 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ЗОНАМА**

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама у оквиру доминантне и компатибилне намене.

Површине ван грађевинског подручја

ПОЉОПРИВРЕДНО З МЉИШТЕ	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште.</p> <p>У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.</p> <p>Пољопривредно земљиште које се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.</p> <p>Приликом планирања пољопривредног земљишта, а са становишта заштите животне средине важе следећа правила: заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800m; у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива; минимална заштита одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседства су: од стамбених зграда 200 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од извориш а водоснабдевања 200 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијски услови на основу овог Плана, сем ако е у питању објекат инфраструктуре дужи од 100m, кад јенеопходна израда урбанистичког пројекта.</p> <p>Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Парцеле поред државних путева не могу имати директан приступ на пут сем ако се за то не прибави посебноодобрење ЈП "Путеви Србије".</p> <p>Неопходан ниво комуналне опремљености: није потребно посебно условити.</p> <p>Уколико постоје техничке могућности (електро-енергетски вод), дозвољена је изградња хидрофорских кућица ради постављања заливних система.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно земљиште до привођења намени, а налази се изван становања руралног), дозвољено је:</p> <ul style="list-style-type: none">- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта;- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава се одвија у складу са општим правилима грађења;- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је поаопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште;- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и	



других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације;

- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми;
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста;
- подизање пољозаштитних појасева;
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механ зације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица;
- електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом, за изградњу електроенергетских објеката е неопходна израда Урбанистичких пројеката.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми (капацитети: 20 и више копитара, 20 и више папкара, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза или 350 више јединки живине и кунића) и објеката у суседству, и то од стамбених зграда 200m, од државних путева I реда 200m, од речних токова 200m и од изворишта водоснабдевања 800m. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла. Сточне фарме могу да се граде на пољопривредном земљишту.

Гајење животиња у сточним стајама (објекти у којима се гаје животиње а испод су капацитета који су сматрани фармама) је дефинисано општинском одлуком. Број грла није дефинисан јер се исти дефинишу различитим актима: општинским одлукама, одредбама заштите животне средине и др. који се често мењају и усклађују са европским законодавством и развојем техничко-технолошке опреме која прати ову врсту објеката. Такође, број грла које се гаје у домаћинству може бити ограничен и санитарним условима који се ослањају на специфичне локацијске услове: удаљеност у односу на извор пијаће воде, бунар, присуство септичких јама, осочара и сл. Неопходно је да се сваки појединачни инвеститор обрати Одељењу за привреду, урбанизам, грађевинске, стамбене, инспекцијске и имовинско правне послове Захтевом за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за сваки појединачни пројекат у коме ће јасно бити наведена врста и број условних грла.

Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара. Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте на пољопривредном земљишту је 5m од локалног (општинског) пута и атарског пута. Максимална спратност је П.

Објекти у којима се држе копитари, папкари и живима морају бити удаљени најмање 15m од регулационе линије и најмање 20m од објекта за снабдевање водом, потока и река. Ђубриште-прихватни базен мора бити удаљен најмање 15m од регулационе линије и најмање 20m од објекта за снабдевање водом, потока и река.

Уколико постоје појединачне парцеле на којима су формирана сезонска домаћинства, а налазе се ван грађевинског подручја, дозвољено је: реконструкција постојећих и изградња стамбеног објекта приземне спратности, површине до 100 m², реконструкција и изградња пољопривредних, економских и помоћних објеката, спратности П, мини фарми и пољопривредних економија, реконструкција или изградња занатских радионица до 150 m² у функцији пољопривредне производње, ако су испуњени други услови (санитарни, хигијенски и др.).

Није дозвољена изградња: другог стамбеног објекта, производних објеката који емитују штетне утицаје наколину. Изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, овим Планом је дозвољена изградња и следећих објеката: пилана (до 100 m², максималне спратности П), угоститељских објеката (до 200 m², максималне спратности П+1+Пк), станица за снабдевање горивом, као и објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (кланице и сл.). За све наведене је обавезна израда урбанистичког плана / плана детаљне регулације.

Правила грађења за наведе објекте усклађују се са правилима грађења која су дефинисана овим планом за сличне типичне насељске целине, нпр. изградња стамбених и економских објеката према правилима грађења за Становање рурално, изградња инфраструктурних објеката и сл.

Коришћење пољопривредног земљишта у друге сврхе које нису поменуте као и парцелација и



<p>препарцелација, одређују се у складу са законском регулативом која дефинише ову област. Економски објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу Закона о пољопривредном земљишту су објекти за смештај механизације (трактора, комбајна, прикључних машина, алата и друге механизације), објекти за чување готових пољопривредних производа (воћарских, ратарских, повртарских) где се подразумевају хладњаче и објекти који се користе за гајење стоке: штале, складишта за храну (сењаци, силоси, амбари, подруми, објекти за силажу, објекти за чување воде - резервоари, објекти за посебно чување чврстих и течних отпадака у сточарској производњи, ограђени и неограђени простори за гајење стоке са надзором за пашу, ограђени и неограђени, ограде, испусти и др, простор одређен за ђубриште и објекти за сточне отпатке. Ту се могу сврстати и компостилишта за компостирање биљних и животињских отпадака са газдинства.</p> <p>Гајење стоке подразумева и постојање одређених специфичности, посебно када се ради о живинарској производњи где је одгајивач дужан да у складу са зоохигијенским и другим нормативима, користи опрему за смештај, храњење, напајање, чишћење и негу, као и опрему за превоз животиња и животињских отпадака.</p> <p>Такође, у објекте примарне пољопривредне производње се могу сврстати и сушаре за сушење житарица, силоси и подна складишта, као објекти који чине део технолошког процеса чувања пољопривредних производа али без поступака прераде примарног производа."¹</p> <p>Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.</p> <p>У случају када се ради о захтеву који је неусаглашен са овим условима, локацијски услови се могу издати уколико се прибави позитивно мишљење Министарства пољопривреде и/или² надлежног органа за заштиту животне средине.</p>	
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Није дозвољена изградња производних објеката који емитују штетне утицаје на околину.</p> <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: аутоотпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.</p>

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Општи услови уређења су дефинисани поглављем Систем зелених површина. Површине и објекти могу бити у свим облицима својине. Шумско подручје обухвата шуме у државној и приватној својини. Шумама у државној својини, које су обухваћене шумским подручјем, газдује ЈП „Србијашуме“, на основу пште основе газдовања шумама и посебних основа газдовања шумама. Приватне шуме су, такође, значајни елементи екосистема насеља и у општем циљу здравствене заштите становништва је битно њихово очување, заштита и унапређење како у квалитативном, тако и у квантитативном смислу. Овим шумама газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама. Општи циљеви газдовања шумама су да се обезбеди: трајно повећање приноса и максимална производња дрвне масе; очување и повећање вредности шума (економичност и рентабилност); јачање и развијање општекорисних функција шума и повећање производње и коришћења дивљачи. Ради остваривања ових циљева утврђују се мере (билошко-узгојне и уређајне природе) које треба да усмере развој шума у жељеном правцу, које ће обезбедити најбоље коришћење производних потенцијала станишта и стварање квалитетних састојина високог и изданичког узгојног облика оних</p>	

¹ Дефиниције преузете из Тумачења Групе за заштиту и уређење пољопривредног земљишта Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде и заштите животне средине од 25.10.2016. које се налази у документацији плана

² Захтев за тумачење се подноси Министарству пољопривреде када је у питању дискутабилна намена објеката која се ради на пољопривредном земљишту а надлежном одељењу за заштиту животне средине када су у питању утицаји планираних капацитета на животну средину и прописана удаљења.



врста дрвећа које имају највећу економску вредност и могу постићи максимални прираст дрвне масе и дивљачи, а тиме ће се створити и потребни услови за успешну производњу крупне дивљачи. Услови за уређење шумског појаса су исти, без обзира на врсту својине.

Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме.

Шуме се могу налазити у обухвату плана а да то није приказано на графичким прилозима. Уколико се по катастарском стању земљиште води као шумско и на терену постоји шума (што често није случај због неажурног катастарског стања), ЗЕМЉИШТЕ СЕ ЗАДРЖАВА КАО ШУМСКО.

Уколико постоје техничке могућности (електро-енергетски вод), дозвољена је изградња хидрофорских кућица ради постављања заливних система.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума (расадници, семенске плантаже и сл.). Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ) и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.

Без обзира на врсту својине, градске и насељске шуме могу да садрже следеће подцеле:

- зонупасивне рекреације удаљену од зоне активне рекреације и од главних саобраћајница најмање 250-300 м. У овим зонама планира се само основну опрему (напр. шетне и планинарске стазе, рекреационе ливаде и др.). Дозвољени капацитет подручја је 1-3 посетиоца/ха. Максимално учешће застртих и изграђених површина је 2,5%;

- зону активног одмора која може да садржи додатну опрему (напр. јахаће стазе, бицикличке стазе, тримстазе, игралишта за децу, минигольф, ресторане, кампинг плацево и др.), дозвољени капацитет овим зонама је 5 - 9 посетилаца/ха. Максимално учешће застртих и изграђених површина је 5% укупне површине зоне

- зона са тежиштем рекреационих активности (напр. зоне са спортским објектима, отвореним базенима, зоне купалишта, ресторана, хотела, мотела, марине, објекта спортова на води и др.). Дозвољени капацитет је 100 посетилаца/ха. Ова зона не може да заузме више од 5% одукупне територије предметне шуме са односом застртих, изграђених површина иззелених површина унутар ове зоне, од 60: 40%;

- зону, одн. део градске шуме која може бити парковски уређена парк шуме)

Приступачност: обезбедити лаку приступачност изграда; паркиралишта лоцирана главним прилазима шума; тежити да кроз комплекс шуме буде обезбеђено само пешачко кретање; за лоцирање нових стаза користити постојеће шумске путеве и прогале; мрежа путева треба да омогућава кружно кретање различитих дужина са примарним, секундарним и терцијарним стазама; обезбедити неопходне стазе за снабдевање објеката.

Вегетација: формирати прогале и ливаде унутар већих подручја подградским и приградским шумама.

Тежит следећим односима: отворене површине 15 -20%, полуотворене

10 - 15% изтворене површине 65 -70%; тежити формирању структурно разнородних, вишеспратних састојина; планирати дужи трајање опходње; избор преовлађујућих врста дрвећа ишибља треба да одговара природној потенцијалној вегетацији; дуж стаза, прогала и на рекреационим ливадама користити разноврснији избор врста дрвећа ишибља; на местима где је то могуће формирати визурне тачке (из шуме и унутар шуме); планирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу вицу шуме са великим учешћем листопадног дрвећа ишибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим колоритом; планирати прогале и ливаде ширине од 2 -10 тоструке висине околног дрвећа; усклопу шуме могу да се задрже или планирају воћња и виноградни.

При реконструкцији и подизању нових заштитних шума важе следећи услови:

- план ратисадњу пионирских врста на клизиштима и еродираном земљишту;

- планирати постепено замену ових пионирских врста, врстама које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта;

- плантаже топола постепено заменити вреднијим врстама и врстама које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта.



Објекти чија је изградња забрањена	У шумском појасу забрањено је уређење и изградња објеката, који нису у складу са доминантном наменом, а у складу са Законом о шумама ("Сл.гласним РС, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др.закон), којим се дефинишу услови за самоодрживо газдовање шумама и шумским земљиштем на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује њихова производна способност, биолошка разноврсност, способност обнављања, потенцијал за ублажавање климатских промена, као и њихова економска, еколошка и социјална функција, без штете околним екосистемима.
---	---

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за изградњу објеката и коришћења су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.</p> <p>У обухвату Плана генералне регулације се налазе делови водотока Дрине и Љубовије и неколико нерегулисаних потока. У протеклом периоду рађене су реконструкције делова ових водотокова, а остатак ће се дефинисати кроз Планове детаљне регулације.</p> <p>Постојећи водотоци представљају потенцијал насеља који је неопходно максимално искористити у функцији атрактивности и привлачности, потребних за развој туризма.</p> <p>Плановима детаљне регулације за уређење водотокова потребно је планирати уређена корита са зеленилом и шеталиштем. Циљеви развоја: регулација водених површина, као и одржавање постојећих делова који су регулисани; уређивање приобаља, садња дрвореда и сл.</p> <p>Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња: пристаништа, марина, купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера, без обзира да ли се налази унутар грађевинског подручја насеља.</p> <p>Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријској/радној зони, уз посебно одобрење водопривредног предузећа. Ова зона је дефинисана за обавезну израду Плана детаљне регулације.</p> <p>Изградња објеката у приобаљу који немају трајни карактер се могу дефинисати Општинском одлуком и уз предходно прибављене водопривредне услове (брод-ресторани, рекреативни сплавови, викенд куће и сл).</p> <p>У слу ају изградње нових објеката (мањих брана, акумулација, ретензија и сл.) са потребом утврђивања јавног интереса и наводњавања, неопходна је израда планова детаљне регулације. У случају изградње водопривредних објеката такве намене и капацитета који могу имати значајне утицаје на животну средину (веће акумулације, хидроелектране, системи мини хидро електрана), надлежни орган околне самоуправе може наложити израду просторног плана подручја посебне намене.</p> <p>Обале и водотокове уредити тзв. «натуралним» начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације.</p> <p>Неопходан ниво комуналне опремљености: није потребна комунална опремљеност.</p>	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ	



<ul style="list-style-type: none">- Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,- забрањен је одлагање комуналног, анималог и другог отпада у водотоке,- потребно је регулисати постојеће водотоке,- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити,- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевинско подручје насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе“, за дефинисање посебних услова;- Код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми:- код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водотоцима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0m испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока;- код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водотоцима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ивица конструкције објеката мора имати сигурносну висину – зазор од мин 0,80- 1,0m, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;- Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>Иако за подручје општине није карактеристична изградња објеката уз водотокове, дефинишу се услови у случају да се такви захтеви појаве. Дозвољено је искључиво постављање викендица за привремено становање. Услови изградње су дефинисани у посебном поглављу. Осим наведеног, дозвољене су и следеће намене: пољопривреда, шумарство и рибарство; експлоатација шљунка, песка, глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства; снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом уз обавезу прибављања посебних услова; снабдевање водом-управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности (сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде, уклањање отпадних вода); грађевинарство али се додатно условљава селатност у основној функцији објекта (трговина на мало и слично); превоз путника на унутрашњим пловним путевима; превоз терета на унутрашњим пловним путевима; услуге смештаја и исхране, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта; информисање и комуникације, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта; административне и помоћне услужне делатности (изнајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију, изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт); услуге одржавања објеката и околине; остале услужне делатности.</p>	
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водопривредним условима и сл.</p>



ПС	ПРИВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ (изградња објеката за унапређење сеоског туризма)
<p>Зона привременог становања тј. зона за изградњу објеката за унапређење сеоског туризма се може поделити на два типа: ПС1 – Привремено становање у небраћеном подручју и ПС2: Привремено становање у браћеном подручју.</p> <p>Планом генералне регулације се не може повући јасна граница између браћеног и небраћеног подручја из разлога што се у условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, прибављених за потребе израде овог плана под бр. 5703 од 26.05.2022. године, не наводе јасно коте стогодишњих вода нити постоје хидролошко-хидр уличке студије са дефинисаном котом велике воде стогодишњег повратног периода.</p> <p>Увидом на терену и из података којима располаже Општинска управа Љубовија, јасно је да су нека подручја приобаља повремено плављена (зоне узводно од Мотела) и подручја која никад нису плављена, а налазе се у приобаљу (као што је приобално подручје насеља Лоњин.</p> <p>Анализом је јасно утврђено да постоји потенцијал за изградњу у приобаљу, али да не постоји документација која јасно дефинише хидролошки потенцијал, нити заштитне мере. Сходно томе, и условима јвп „Србијаводе“ Београд целокупно подручје испод коте државног пута, које није у грађевинском подручју, се налази у зони ПС1: привремено становање у небраћеном подручју.</p>	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПС1	
<p>У зони привременог становања у небраћеном подручју дозвољена је изградња при тупних путева јавне намене или приватних путева уз могућност да се исти повремено плаве. Такође, дозвољено је постављање објеката за производњу и коришћење обновљивих извора енергије уз услов да сви трансформатори морају бити на котима изнад коте Државног пута Лозница – Бајина Башта. Није дозвољена изградња мрежа и објеката инфраструктуре (електроенергетске мреже, водовода и канализације).</p> <p>На парцелама је могуће постављати камп насеља, приколице, шатора и других склопивих објеката сезонског карактера.</p> <p>Уз посебне услове ЈВП „Србијаводе“ Београд дозвољено је постављање других монтажно-демонтажних објеката или сталних објеката (за које важе правила уређења и грађења за зону ПС2). Услови ће се прибавити у оквиру обједињене процедуре и истим ће се дефинисати коте пода објеката.</p>	
<p>Када се уради хидролошко-хидрауличка студија са дефинисаном котом велике воде стогодишњег повратног периода и када се дефинише кота стогодишњих вода условима надлежног водопривредног предузећа, односно када се дефинишу техничке мере за одбрану подручја од вода, све зоне које се нађу изван ове линије прелазе у зону ПС2 без измене овог плана. За зону ПС2 важе следећа правила уређења и грађења.</p>	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПС2	
<p>Предуслов за активирање ових подручја (између државног пута Лозница – Бајина Башта и Дрине) је изградња приступних путева и остале инфраструктуре.</p> <p>Изградња викенд зоне, викендица, може се одвијати само у оквиру простора који су предвиђени за ове намене у складу са условима из овог Плана. Уколико је приликом изградње објеката неопходно мењати регулацију, прописује се обавеза израде Плана детаљне регулације или Урнанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса.</p> <p>Објекти за одмор и рекреацију и пратећи објекти, могу се градити само на парцелама које нису под шумом и које се не налазе на ерозивном подручју, клизишту, зонама заштите других објеката или су планиране за изградњу других објеката (путеви и др. јавни објекти). Изузетно изградња објеката се може вршити и на парцелама које су делимично под шумом, под условом да се не врши сеча дрвећа на парцели.</p> <p>У оквиру зоне за привремено становање, поред викендица могућа је изградња индивидуалних објеката за одмор или изградња објеката намењених туризму (за смештај, исхрану, одмор и рекреацију) у функцији сеоског, ловног и других облика туризма. Дозвољава се изградња и објеката за спорт и рекреацију (дечија игралишта), трговине на мало, простори за камповање, уређени простори за роштиљ, као и пратећа инфраструктура. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста</p>	



<p>загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. За изградњу ових објеката, објеката у функцији туризма, обавезна је израда Урбанистичког пројекта или Плана детаљне регулације.</p> <p>За ову зону и објекте који се налазе у водном земљишту, плавном подручју (небрањеној зони), обавезно је прибавити и водне услове, односно водну сагласност надлежног органа, у складу са Законом о водама. Наменастанавања у плавном подручју не може бити трајног карактера.</p> <p>Парцеле поред регионалног (магистралног) пута а налазе се ван грађевинског подручја насеља не могу имати директан приступ на путем ако се за то не прибави посебно одобрење "ЈП ПUTEВИ Србије".</p> <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијски услови на основу одредби овог Плана. За изградњу делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	<p>Преовађујућа намена у овој зони је: викенд зона (викенд кућице са пратећим и помоћним објектима), површине за одмор и рекреацију. Изградња пратећих објеката из делатности трговине, угоститељства, као и спорта и рекреације је могућа искључиво уз израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>Није дозвољена изградња производних и других објеката у којима се обављају делатности које емитују негативне утицаје на околину, формирање индивидуалних пољопривредних економија, мини фарми и сл.</p>	
Правила парцелације	<p>Минимална површина за новоформиране парцеле је 50ари.</p> <p>Уколико је површина мања у затеченом стању, она се задржава.</p>	
Приступ парцелама	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 3,0т, изузетно 2,5т у условима затеченог стања. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажe	Подземне етажe нису дозвољене.
	Површина објекта	Максимална бруто површина приземља (без терасе, уколико није застакљена) је 75m ² . Тераса или надстрешница (може бити уз објекат или одвојена) максимална површина 30m ² .
	Индекс заузетости	20%
	Грађевинске линије	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице или приступне саобраћајнице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5.0т од регулационе, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none">- од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,- у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, <p>уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</p>
	Удаљеност од међа и суседа	<p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 10т може дозволити изградња објеката у низу (двојих објеката), под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта за привремено становање и линије суседне грађевинске парцеле за: слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,0т; слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5т.</p>



План генералне регулације за насељено место Љубовија



		За изграђене викенд објекте чији је расојање мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160cm.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок до 1,80m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према површини јавне намене и сопственом дворишту. Испуст кровова може ићи до ширине венца.
	Спратност	Максимална спратност викенд објекта је П+Пк/Пс. У случају да је терен на коме се граде викендице ужожен од поплава, објекте треба градити на стубовима (овај простор се третира као сутеренски простор), типа сојенице. Сутеренски простор је могуће делимично затворити, да би се могао користити као остава.
Паркирање	Обавезно је обезбедити све потребе за паркирањем у оквиру сопствене парцеле.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 60% унутар сопствене парцеле.	
Интервенције на постојећим објектима	У зонама за повремено становање се дозвољава адаптација, реконструкција, доградња у свему према одредбама овог плана. Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се ообнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима између објеката и између објеката и граница парцела, не могу формирати отвори главних просторија.	
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази парцела, у складу са општим правилима грађења. Дозвољена спратност другог објекта на парцели је П. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно-демонтажни пословни објекти.	
Помоћни објекти	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље). Максимална површина помоћних/пратећих објеката је 30m ² (брutto, укупно на парцели). Објекти могу бити монтажно-демонтажни.	
Ограђивање парцела	Уколико се врши ограђивање парцела, ограда може бити искључиво транспарентна (зелена или жичана ограда) до висине 1,6m.	
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско-геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.	
Фасаде објеката	Материјализација фасаде мора бити планирана и пројектована у савременом одрживом архитектонском изразу, по вишим естетским критеријумима, а да се уклапају у окружење, тачније да буду у складу са природом којом обилује подручје. Материјализација треба да буде доминантна дрвеним облогама, каменом,	



	природним материјалима за побољшање енергетских карактеристика објеката и сл. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоресцентних боја и исписивање рекламних порука.
Посебни услови	<p>РЕСТОРАНИ НА ВОДИ: Ресторани на води (бродови - ресторани) су пловећи објекти (пловећа постројења) на води, који нису предвиђени за честа премештања, а чија је основна намена пружање угоститељских услуга. Дозвољено је и проширење намена на: културне (камерна позоришта, изложбени простори), туристичке (културно-ревијске манифестације, хотели), спортске (рекреативни центри и клубови) као и комбиноване намене. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама. Није дозвољено постављање објеката у зони од 200 м од границе прелаза).</p> <p>Услови за постављање ресторана на води су: максимална величина објекта је 250 м² са минималним размаком између објеката од 15 м, дубина воде при постављању ресторана мора бити већа од дубине газа при минималном водостају, на локацијама уз пловне објекте поставити депласманске објекте, тако да не угрожавају безбедност пловидбе, прилаз објекту обезбедити преко приступног моста који је саобалом везан зглобном везом, а сајле и подупирачи не смеју ометати кретање обалоутврдом, за привез пловила користити неопходне битве и нише за заштиту обале од оштећења, све приступне стазе морају бити потпуно осветљене, обезбедити прикључке на воду, струју и телефон, ресторани морају да имају уређај за пречишћавање отпадних вода (санитарних и фекалних) или непропусни танк који мора да испуњава важеће санитарно техничке услове.</p> <p>РЕКРЕАТИВНИ СПЛАВОВИ: То су стационарна пловила састављена од плутајућих тела са малим газом, која нису предвиђена за стално премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештање опреме и рекреациони боравак људи. Просечна величина ових сплавова је 6,0х6,0 м (максимално једна етажа) а међусобна удаљеност 15 м. Неопходно је обезбедити евакуацију чврстог отпада у залеђу. За санитарно употребљене воде користити монтажне санитарне чворове са саморазградњом.</p> <p>КУПАЛИШТЕ (К) У оквиру зоне купалишта (оријентационо графички дефинисано три локације уз Дрину) могуће је постављање објеката који су у функцији основне намене и који су сезонског карактера. Заједно са туристичко-рекреативним зонама у залеђу чине интегралну целину.</p> <p>СОЈЕНИЦЕ (БАРАКЕ) (С) Сојенице (бараке) су дрвени објекти уз обалу или изнад воде, рекреативне намене, подигнути на стубове ради заштите од поплава. Спратност сојеница/барака је максимално П+Пк а највеће дозвољене висине од 7,0 м. Приликом уређења ове зоне неопходна је реконструкција и даље формирање зелених површина, као и уређење купалишта. Статус сојеница/барака ће се дефинисати посебном општинском одлуком. Општинском одлуком се дефинишу и услови за постављање других објеката на води (брод-ресторани, рекреативни сплавови и сл). Осим наведеног, дозвољене су и намене које обухватају водопривреду и улов рибе на рекама и вађење шљунка и песка (уз сагласност и услове надлежног водопривредног предузећа и других служби и предузећа, поштујући важеће прописе из ове области).</p>

**Површине у оквиру грађевинског подручја**

С		ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>У зони су предвиђене намене становања, претежно становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту, без економског дела дворишта.</p> <p>Одобрава се развој делатности у приземним етажама (јавни, комерцијални или услужни садржај) објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл. Парцеле које у постојећем стању имају пољопривредни-економски део, могу га задржати, али само за баштованство (забрањује се држање стоке) или га пренаменити у неку услужну делатност.</p> <p>Могућа је изградња двојних и објеката у низу, уколико је то условљено ширином парцела, њиховим интензивним коришћењем или другим разлозима.</p> <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијски услови на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>У овој зони се планирају ледеће интервенције на јавним површинама: решавање пробл ма одвођења атмосферских и подземних вода; регул сање корита водотока; комунално опремање и побољшање хиги енских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина; евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена посројећих намена у намена које су дефинисанье општим правилима.	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености блока са индивидуалним парцелама (блок реализован у минимално 55% површине блока: минимална површина нове парцеле 3 ара (одступање до -5%). За ове парцеле је минимална ширина фронта 6m. У свим осталим случајевима, приликом формирања грађевинских парцела: минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12m. У специфичним локацијским условима (остаји парцеле након парцелације и сл), ширина фронта може бити мања уколико се испуни критеријум величине парцеле али не мања од 7,0m. У условима постојеће изграђености блока са сукорисничким парцелама: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5m. За једностану узидане (двојне) објекте, минимална ширина парцеле износи 4а (две по 2а), а минимална ширина парцеле 8m. За објекте у низу минимална површина парцеле износи 2,5а, а минимална ширина парцеле 8m.	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и не сме



	прелазити грађевинску линију у зонама водотока.
Индекс заузетости	Максимално 40%, односно 100% у условима постојеће изграђености блока када је површина објекта једнака површини парцеле.
Грађевинске линије	У складу са општим правилима. У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. За парцеле које се налазе између Државног пута и реке Дрине обавезна грађевинска линија је дефинисана графичким прилогом (10m од регулације Државног пута), максимално у дубину парцеле 17m.
Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим правилима.
Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова, а никако као посебна етажа.
Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према површини јавне намене и сопственом дворишту. Испуст кровова може ићи до ширине венца.
Спратност и максимални број стамбених јединица	Максимална спратност објеката је (По)+П+2+Пк, уколико су испоштовани и други услови. Максималан број стамбених јединица на парцели је две у објектима спратности П+2+Пк, односно три на парцелама са два стамбена објекта. Максимална спратност на парцелама чија је површина мања од планом дефинисане (4,0 ари-5%) је (По)+П+2 а максималан број стамбених јединица је једна. Максималан број јединица пословног простора на парцели је две.
Паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.). Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м ² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.
Уређење слободних површина	За нову изградњу обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 30% унутар сопствене парцеле. Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потреб ма и жељама инвеститора.
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим правилима грађења.
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређе им условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са општим правилима грађења, уколико то не доводи до повећања урбанистичких параметара. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно-демонтажни пословни објекти али се могу постављати стакленици и пластеници иза главних објеката.



	Њихова површина не улази у индекс заузетости. Економски објекти се не могу градити. Уколико су постојећи и имају одобрење за изградњу, могу се задржати у складу са утврђеним условима. На њима је могуће само текуће и инвестиционо одржавање. Уколико објекти нису легални, дозвољено је задржати објекат уз промену намене.
Помоћни објекти	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте игараже је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката игаража је 50 м ² (брutto, укупно на парцели). Објекти могу бити монтажно/демонтажни. Дозвољено је постављање пластеника/стакленика. Уколико нема темељења, површине под овим објектима се не рачунају у заузетост. У предбаштама минималне ширине 5м је дозвољено постављање монтажно демонтажне надстрешнице за паркирање максималне површине 15 м ² , осим у зони насељског центра.
Објекти чија је изградња забрањена	нутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена акона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору у одређеном делу на основу државне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.
Посебни услови	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панони и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).

СР	СТАНОВА Е РУРАЛНО
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.</p> <p>Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле. Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице. Економски објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл. се могу градити и у овој зони али им је површина ограничена до максимално дефинисаних урбанистичких параметара за део стамбене парцеле (максимално 40% заузетости дела парцеле до дубине 40м).</p> <p>Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришнејаме-ђубришта, пољски клозети и др., - објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл., 	



План генералне регулације за насељено место Љубовија



<p>- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.</p> <p>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора.</p> <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијски услови на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на површинама јавне намене: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; регул сање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина; евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.</p> <p>До привођења намени, на неизграђеном земљишту које се користи као пољопривредно, и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл. Монтажно демонтажни објекти чија површина не улази у заузетост земљишта су: пластеници, стакленици, наткривена компостишта искључиво био масе. Држање домаћих животиња у овој зони ће се дефинисати општинском одлуком (врста домаћих животиња и број).</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	<p>У зонама руралног становања дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, стамбено-пословних, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина, а све у складу са дефинисаним Правилима уређења.</p> <p>Пошто је зона велика, намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од инимално 100 m а затим изради урбанистички пројекат, односно да се изради урбанистички план ако се не могу прибавити сагласности суседства. У процедури израде урбанистичког пројекта и урбанистичког плана неопходно је прибавити и све друге релевантне услове и сагласности, првенствено оне које дефинишу област заштите животне средине.</p>	
Правила парцелације	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише рбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском подручју насеља. Минимална површина нове парцеле 6,0 ари (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12m. Ширина фронта може бити мања уколико се испуни критеријум величине парцеле али не мања од 7,0m.</p>	
Приступ парцелама	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже су дозвољене. Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације, у складу са геомеханичким својствима терена.
	Индекс заузетости	Максимално 40%.
	Индекс изграђености	Максимално 0,6
	Грађевинске	У складу са општим правилима. У графичком прилогу „План



План генералне регулације за насељено место Љубовија



линије	<p>нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката.</p> <p>За парцеле које се налазе између Државног пута и реке Дрине обавезна грађевинска линија је дефинисана графичким прилогом (10m од регулације Државног пута), максимално у дубину парцеле 17m.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијских услова поштоваће се следеће правило: од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија. Уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.</p>
Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим правилима и санитарним условима (ђубришне јаме, осочаре, компостилишта и сл).
Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова, а никако као посебна етажа.
Одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према површини јавне намене и сопствене дворишту.
Спратност	Максимално (По)+П+1+Пк. П+1 за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8 m, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте. П+1 за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане, П за све остале објекте.
Максимални број стамбених јединица	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице за стално становање по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена је максимално једна стамбена јединица. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.
Паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.). Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70m ² корисног простора.



Уређење слободних површина	<p>За нову изградњу обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле.</p> <p>Обавезно је одредити место за контејнер/посуду за комунално смеће у складу са правилима уређења "Систем за евакуацију отпада". Изградњу ђубришних јама, осочара, ко постилишта и сл. ускладити са санитарним условима.</p>
Интервенције на постојећим објектима	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p> <p>Објекти који су претходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са претходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p>
Изградња других објеката на парцели	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економски деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.5, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15m. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1 m повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>За парцеле које су широм страном оријентисане на саобраћајницу, за нове објекте, уколико није могуће остварити претходни начин организације парцеле, економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији, при чему се растојање грађевинске од регулационе линије за економске објекте утврђује тако што се максимално дефинисана грађевинска линија увећава (помера у унутрашњост парцеле) за најмање 3m обавезног заштитног зеленог простора. Између економских објеката и саобраћајнице организовати окућницу (башта, повртњак, воћњак) или другу зелену површ ну, уз поштовање осталих правила уређења и грађења.</p> <p>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову изградњу, стамбени део се поставља на највишој коти; У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут, а економски објекти на грађевинску линију при чему се растојање грађевинске од регулационе линије за економске објекте утврђује тако што се максимално дефинисана грађевинска линија увећава (помера у унутрашњост парцеле) за најмање 3.0m обавезног за титног зеленог простора. Између економских објеката и саобраћај ице организовати окућницу (башта, повртњак, воћњак) или другу зелену површину, уз поштовање осталих правила уређења и грађења.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној</p>



	<p>дубини од 50 m од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте игараже је П (приземље). У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе ускладуса санитарним прописима. Сенгрупа мора бити удаљена најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгрупе мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p> <p>Минимална удаљеност објекта од међе је 1,0m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none">- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања и исте висине;- уколико постоји сагласност суседа;- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. <p>Максимална висина слемена гаража је 4,2 m. Максимална површина помоћних објекта игаража је 50 m² (брutto, укупно на парцели). Објекти могу бити монтажно/демонтажни.</p> <p>Дозвољено је постављање пластеника/стакленика. Уколико нема темељења, површине под овим објектима се не рачунају у заузетост.</p> <p>У случајевима непостојања насељске канализационе мреже или до трасирања исте, обавеза власника парцеле је да обезбеди непропусну септичку јаму, у складу са санитарним прописима. Септичка јама мора бити удаљена најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, септичка јама се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници и на најмање 1.0m од границе парцеле.</p>
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се бављати елатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.</p>
Посебни услови	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хандкепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објекта типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панони и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објекта на јавним површинама).</p>



ВИШЕПОР ДИЧНО С АНОВАЊ		
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Одобрава се развој делатности у приземним етажама (јавни, комерцијални или услужни садржај) објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења.</p> <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијски услови на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина ок и испред објеката; обнова и уређење зелених површина и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на површинама јавне намене дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова, а у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст од 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50m² за ту намену, на сопственој парцели.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима.	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална површина парцеле је 7ари. Дозвољено је одступање - 5%.	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене, минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и не сме прелазити грађевинску линију у зонама водотока.
	Индекс заузетости	Максимално 50% на парцелама мањим од 10ари, 60% на парцелама већим од 10 ари, односно 100% у условима постојеће изграђености блока када је површина објекта једнака површини парцеле.
	Грађевинске линије	У складу са општим правилима. У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици, осим слободностојећих за које су дозвољена одступања и та одступања су могућа само према унутрашњости парцеле.
	Удаљеност од међа и суседа	У склад са општим правилима.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	45°.
Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова, а никако као посебна етажа.
Одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према површини јавне намене и сопственом дворишту. Испуст кровова може ићи до ширине венца.
Спратност и максимални број стамбених јединица	Максимална спратност објеката је (По)+П+4+Пк/Пс, уколико су испоштовани и други услови. Максималан број стамбених јединица -у складу са општим одредбама.
Паркирање	У складу са општим одредбама.
Уређење слободних површина	За нову изградњу обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима у еђења Систем за евакуацију отпада.
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим правилима грађења.
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена објекта или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 венца вишег објекта. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти	Изградња гаража, као и других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1m. Објекат се може поставити на међу: уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; уколико постоји сагласност суседа; уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3,2m.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обавести делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане	На парцелама мање површине од минимално дефинисаних у овој зони дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката. У случају изградње нових објеката подразумева израду Урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.

ПОВРШИН ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Највећи део налази се у катастарској општини Лоњин, између реке Дрине и државног пута. Ова производно-технолошка зона обухвата велике парцеле са индустријским објектима. Већина парцела има директан приступ са државног пута.
У овој зони не дозвољава се проширење капацитета објеката и изградња нових објеката. Капацитети



се задржавају у постојећем стању. У случају реконструкције постојећих објеката, санације, адаптације и сл., потребно је прибавити услове и сагласност ЈВП „Србија воде“.

Проблеми везани за овај део тичу се еколошки неприхватљивих начина одрстрањивања штетних материја. За ову зону неопходна је израда одговарајућих елабората заштитне животне средине, и све мере заштите се морају поштовати, односно производња не сме вршити негативне утицаје на животну средину.

За комплекс који се налази у југоисточном делу подручја обухваћеног Планом, измеђе реке Дрине и државног пута обавезна је израда Плана детаљне регулације. Комплекс заузима веома велику површину и намењен је експлоатацији шљунка и песка. За ову зону неопходна је израда и одговарајућих елабората заштите животне средине.

По завршетку експлоатације неопходно је извршити рекултивацију површина са основном намеом рекреација на отвореном или пољопривредно земљиште. Ближу намену и сва остала правила одредити кроз План детаљне регулације.

За површине за индустрију и производњу у К.О. Доња Буковица предвиђено је проширење зоне код исказаних потреба и интересовања потенцијалних инвеститора ради заокружења изградње започетих планираних пословних комплекса и већ постојеће изградње стамбених објеката и широког спектра делатности.

Сваки појединачни комплекс мора имати директан приступ на површину јавне намене. Локације не могу оптерећивати суседство (стамбене намене) у саобраћајном смислу а визуелно се морају уклопити у окружење. Индустријска производња, мали производни погони и делатности које производе буку и друга загађења, нису дозвољени.

Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне.

Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката	У обухвату постојећих зона где је могућа: индустријска производња, мали производни погони, бензинске пумпне станице, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Поред постојећих производних делатности у зони се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену или на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштитне животне средине. Становање у овим зонама је искључиво забрањено, и забрањена је прехранбена и хемијска производња. У зони која се налази у К.О. Доња Буковица могућа је изградња комплекса терцијалних (услужних) делатности, услужног занатства, производног занатства код којег се додатно условљава уникатна или ограничена производња, угоститељских објеката, стамбених објеката, мањих стоваришта грађевинског материјала, а могућа је изградња објеката намењених за јавне службе, саобраћајне и инфраструктурне површине, мањих спортских објеката и зелене површине.
Правила парцелације	У оквиру ове зоне дозвољено је формирање парцела у складу са потребама инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 25 ари. Максимална површина није ограничена. У зони у К.О. Доња Буковица минимална површина парцеле је 7,0 ари.
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 6m (у зони К.О. Доња Буковица мин.3,0m). Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора се обезбедити приступ противпожарног возила. Парцеле поред државног пута I реда не могу имати директан приступ на исти. Приступ на парцеле се изводи са паралелних, сабирних саобраћајница или других насељских саобраћајница.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, подземне етаже могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Индекс изграђености	1,2 макс. 2,4 макс. – Зона К.О. Доња Буковица
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	Дефинисано општим условима за изградњу.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимална спратност објеката управне зграде је (По)+П+2+Пк, уколико су испоштовани и други услови. За производне објекте се не лимитира спратност, дефинисаће се у складу са технолошким потребама.
Паркирање	У складу са општим правилима и са нормативима за дефинисање категорије објеката. Паркирање теретних возила зависи од појединачних потреба сваког власника, а мора се обавити у склопу комплекса истих.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешница, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).	
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.	
Посебни услови	Главне фасаде објеката дефинисати према приступном путу. Индустијске отпадне воде прикључиће се на фекалну канализациону мрежу уз предходно пречишћавање до квалитета прописаног за отпадну воду у фекалној канализацији. Објекти морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи	



	од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила. Према другим наменама неопходно је формирање заштитног зеленог појаса, у склопу сопствене парцеле, ширине 5m.
--	--

ПОВРШИН ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Ови услови се однодне за локације које се налазе непосредно уз државни пут 1б реда уз или у стамбеним насељским зонама и обухватају широк спектар делатности.

Сваки појединачни комплекс мора имати директан приступ на површину јавне намене. Локације не могу оптерећивати суседство (стамбене намене) у саобраћајном смислу, а визуелно се морају уклопити у окружење.

За комерцијалне делатности које се налазе у непосредној близини централне зоне насеља опредељује се минимална површина парцеле у складу са непосредним окружењем.

Делатности које се обављају на парцелама не смеју вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења.

Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне.

За локације које се налазе између Државног пута 1б и реке Дрине потребна је услови и сагласност ЈВП „Србија воде“.

Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је неопходно урадити и за кат.парц.бр. 490/1 и 490/2 како би се омогућио приступ површини јавне намене.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката	У зони која се налази у К.О. Доња Буковица могућа је изградња комплекса терцијалних (услужних) делатност, услужног занатства, производног занатства код којег се додатно условљава уникатна или ограничена производња, угоститељских објеката, стамбених објеката, мањих стоваришта грађевинског материјала, а могућа је изградња објеката намењених за јавне службе, саобраћајне и инфраструктурне површине, мањих спортских објеката и зелене површине. Дозвољавају се и ограничене производне делатности мањег обима које не врше штетан утицај на животну средину. Индустријска производња, мали производни погони и делатности које производе буку и друга загађења, нису дозвољени. За комерцијалне делатности које се налазе непосредној близини централне зоне насеља заступљено је пословање, трговина на мало и велико, занатски центри, угоститељство, изложбени-продајни простори, туризам, забава, услужно занатство, производно занатство код којег се додатно условљава уникатна или ограничена производња, финансијске, интелектуалне, информатичке и друге услуге, а могућа је изградња објеката намењених за јавне службе, банкарство, канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, мањих спортских објеката и зелене површине.
------------------------	---

Правила парцелације	Минимална површина новоформиране парцеле је 10,0 ари. Промена намене из зоне становања у зон мешовите намене је дозвољена на парцели минималне површине 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. окације у централној зони насеља, минимална површина парцеле 3,0 ара, док максимална није лимитирана.
----------------------------	--

Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине мин.4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора се обезбедити приступ противпожарног возила. Парцеле поред државног пута I реда не могу имати директан приступ на исти.
--------------------------	--



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	<p>Приступ на парцеле се изводи са паралелних, сабирних саобраћајница или других насељских саобраћајница.</p> <p>Изузетак су постојећи занатски центри, у централној зони насеља, који су углавном формиран по принципу објекат=парцела, а паркирање се обавља на јав ом паркингу који се налази у регулацији улице.</p>	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Индекс изграђености	2,4 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се оштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	Дефинисано општим условима за изградњу.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимална спратност објеката је (По)+П+2+Пк.
Паркирање	У складу са општим правилима и са нормативима за дефинисање категорије објеката.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. За нове комплексе обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100m ² . У централним зонама насеља, помоћни простор сместити у оквиру главног објекта.	
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатом ма (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или	



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.
Посебни услови	Главне фасаде објеката дефинисати према приступном путу.

Објекти и површине за јавно коришћење, јавни објекти и садржаји:

У1, У2 У3, У4 У5, У6	ПОВРШИН ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ УПРАВЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Подцелине: У1 – општинска управа; У2 – РГЗ; У3 – Основни суд; У4 – НС за запошљавање; У5 – ОО црвеног крста; У6 – РФ за здравство осигурање и РФ за пензионо и инвалидско осигурање.</p> <p>У овој зони се налазе објекти и парцеле постојећих објеката и површина јавне намене (објекти локалне самоуправе и др). Јавни објекти су дефинисани на основу постојећег стања али се подразумева да ј могућа трансформација власништва у складу са законом (приватизација јавних предузећа и сл). Такође, објекти и површине јавне намене могу постојати и на земљишту које није означено као површина јавне намене ако се то утврди Планом детаљне регулације, односно Урбанистичким пројектом у складу са чланом 60 Закона о планирању и изградњи.</p> <p>Рад Општинске управе је организован у четири сегмента рада, одн. четири одељења: Одељење за општу управу, друштвене делатности, заједничке и суштинске послове; Одељење за привреду, урбанизам, грађевинске, стамбене, инспекцијске и имовинско правне послове, Одељење за буџет и финансије и Кабинет председника општине.</p> <p>Постојећи просторни капацитети јавних функција, републичке управе и локалне самоуправе, углавном задовољавају потребе служби. Задржавају се на постојећим локацијама, са или без регруписавања у оквиру постојећег простора или са могућношћу повећања корисног простора у новоизграђеним или дограђеним објектима на припадајућим парцелама. Оставља се могућност и дислокације.</p> <p>Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне.</p> <p>Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности. Становање није дозвољено.	
Правила парцелације	За нове локације минималну површину парцеле дефинисати Планом детаљне регулације/Урбанистичким пројектом. Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним зонама, у складу са ближом наменом и капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену. Подела парцела за сваку наведену делатност није обавезна. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Није дозвољено даље уситњавање постојеће припадајуће парцеле.	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 3,5m (изузетно 3,0m). Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за	Подземне	Дозвољена је изградња подземних етажа, уз одређивање



План генералне регулације за насељено место Љубовија



изградњу објеката	етаже	нивелете према геотехничким условима локације. Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Индекс изграђености	за максималну спратност (По)+П+2 – 0,9 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	Задржати постојеће. За нове јавне објекте и комплексе – у зависности од специфичности локације прецизно ће се дефинисати или посебним условима или Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектом.
	Кровови	Кров може бити кос, плитак кос, раван или ограђена кровна тераса. Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимална спратност објеката је (По)+П+2+Пк, уколико су испоштовани и други услови (паркирање и сл.). Нови објекти морају имати лифт или рампу за приступ особама са посебним потребама.
Паркирање	У складу са општим правилима и са нормативима за дефинисање категорије објеката.	
Уређење слободних површина	Минимална површина која се мора обезбедити на постојећим и планираним локацијама за изградњу ових објеката зависи од ближе намене самог објекта, односно комплекса, при чему је неопходно поштовати важеће параметре који регулишу ту област, што ће се дефинисати Планом детаљне регулације/ Урбанистичким пројектом. Препорука је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса и 15% унутар постојећих комплекса.	
Интервенције на постојећим објектима	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се реконструкција и минимална доградња у циљу рационалног прегруписавања функција, уз следеће услове: да се за новопланирану корисну површину обезбеди паркирање на сопственој парцели и то једно гаражно или паркинг место на 40m ² корисног простора и да се повећањем капацитета и доградњом објекта у хоризонталном смислу не премашују нормативи који обезбеђују довољне површине по кориснику. У случају да нису испуњени нормативи који се односе на делатност службене, повећање капацитета и доградња нису дозвољени. Дозвољава се и надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања и проширивање капацитета под условима који су дефинисани за изградњу нових. За објекте за које су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови којим су исти дефинисани, при чему је потребно обратити се за било које интервенције на њима, Заводу за заштиту споменика културе	



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	„Ваљево“ из Ваљева.
Изградња других објеката на парцели	Није дозвољена изградња другог објекта на парцели, а све помоћне просторије сместити у оквиру објекта.
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m ² .
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатом ма (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p>
Посебни услови	У складу са посебним условима функције.

О1 О2 О3	ПОВРШИН ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Подцелине: О1 – Основно образовање; О2 – Средњошколско образовање; О3 – Предшколско образовање. Зоне намењене образовању обухватиле су постојеће локације.</p> <p>Зоне намењене образовању (све категорије предшколских и школских објеката), груписане су у ужем и ширем центру града и задржавају постојеће локације.</p> <p>Нове окације нису планиране, али се парцеле намењене овим функцијама могу формирати и у свим централним и стамбеним зонама и објектима, ако испуњавају друге прописане услове. Изградња ових објеката је дозвољена и у радним зонама уколико се ради о специфичним образовним профилима за потребе производње.</p> <p>У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом дечија заштита и образовање (основно, средње и високошколско): предшколске установе, објекти вртића, дечија игралишта, кухиње и сл. школе, библиотеке, ученичке радионице и лабораторије, спортска игралишта, физкултурне сале, ученички/студентски домови и сл, све у складу са Правилницима који регулишу ову област.</p> <p>Искључиво је забрањена изградња стамбених и пословних објеката. Уколико се у постојећим објектима издају просторије за друге намене, то може бити искључиво у функцији исхране ученика, продаје школског прибора. У оквиру комплекса школе дозвољена је и изградња ученичких/студентских домова.</p> <p>Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне.</p> <p>Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта.</p>	



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности: трговина на мало, искључиво хране и безалкохолних пића, кantine, објекти за истраживање и развој.	
Правила парцелације	<p>У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену, немогуће је обезбедити слободан, припадајући простор у складу са нормативима, јер су или грађене када нормативи нису били утврђени или је њихова изградња завршена, а да се предходно није прибавило потребно земљиште. Ако надлежно Министарство не утврди другачије услове, или ако објекти ове врсте имају употребну дозволу, постојећа парцела је довољна за функционисање објекта и није потребно планирати дислокацију или проширења.</p> <p>За нове комплексе минималну површину парцеле дефинисати Планом детаљне регулације/Урбанистичким пројектом.</p> <p>Препорука су следећи нормативи:</p> <p><u>Предшколске установе</u> – минимална површина парцеле 0.06.00ha, максимална површина није ограничена;</p> <p><u>Образовање</u> – минимална површина парцеле се одређује у складу са посебним нормативима који регулишу ту област, а у зависности од карактера школе (потпуна, непотпуна, одвојена одељења и сл), што ће се дефинисати Планом детаљне регулације/Урбанистичким пројектом; максимална површина парцеле није ограничена;</p> <p><u>Ученички/студентски дом</u> – минимална површина парцеле 0.07.50ha; максимална површина парцеле није ограничена.</p>	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажe	Дозвољена је изградња подземних етажа, уз одређивање нивелете према геотехничким условима локације. Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 30% за нове комплексе предшколских установа и објеката намењеним образовању (без сале за наставу физичког васпитања). Максимално 40% за ученичке/студентске домове. Индекс заузетости за постојеће комплексе може бити максимално 60%.
	Индекс изграђености	за спратност макс. (По)+П+1 – 0,6 макс. за спратност макс. (По)+П+2 – 0,9 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим правилима.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	Спратност	Предшколске установе: (По)+П+1- макс. Образовање: (По)+П+2 – макс. Ученички/студентски домови: (По)+П+2 – макс
Паркирање	У складу са општим правилима.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% (предшколске установе и ученички/студентски домови), одн. 20% (школе) од укупне површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално. Комплекси школа, у складу са прописима морају бити ограђени и контролисани.	
Интервенције на постојећим објектима	<p>За постојеће објекте за које су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа, важе и посебни услови који су истим дефинисани, при чему је потребно обратити се, за било које интервенције на њима, Заводу за заштиту споменика културе „Ваљево“ из Ваљева.</p> <p>За нове објекте – у складу са општим правилима. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објекта и проширивања капацитета под условима који су дефинисани за изградњу нових. Повећање капацитета и доградња објеката у хоризонталном смислу је могућа ако се не премашују нормативи који обезбеђују довољне површине по кориснику, односно није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине/ученику (за обданишта и објекте школства).</p>	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". Дозвољено је ипостављање монтажно-демонтажних објеката изнадспортских терена ("балон" сале исл.) у функцији недостајућих сала за физичко васпитање и у циљу одржавања наставе. Уколико се балон сале изводе за намену физичког васпитања у комплексима јавне намене, обавезна је употреба атестираних материјала (сви елементи објекта).	
Помоћни објекти	<p>Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m² и уз услов да се тиме не премашују задати урбанистички параметри. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none">- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;- уколико постоји сагласност суседа;- уколико је постојао легалан објект на међи, који се не замењује. <p>Максимална висина слемена гаража и помоћних објеката је 3.2m.</p>	
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p>	



Посебни услови	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16),
-----------------------	--

31	ПОВРШИН ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ	
32		
33		
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Подцелине: 31 – Дом здравља; 32 – Апотека; 33 – ветеринарска амбуланта.		
<p>Зоне намењене здравственој заштити груписане су у ужем и ширем центру града и задржавају постојеће локације. У овој зони се налазе објекти и парцеле постојећих здравствених установа. Нове локације нису планиране, али се парцеле намењене овим функцијама обезбеђења здравствене заштите (сем стационарних) могу формирати и у свим стамбеним зонама и објектима, ако испуњавају друге прописане услове. Објекти ове намене могу се градити и у радним зонама уколико се ради о здравственој заштити радника.</p> <p>У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом здравствене заштите: опште болнице, домови здравља, амбуланте, лабораторије, апотеке, ветеринарске амбуланте, објекти за разне специјалне потребе, народне кухиње и сл.</p> <p>Искључиво је забрањена изградња стамбених објеката (сем апартманских јединица за домаре) и пословних објеката, сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа или помагала.</p> <p>У оквиру комплекса дозвољена је изградња хелидрома.</p> <p>Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне.</p> <p>Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности и додатно се условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта, продаја хране и сл.	
Правила парцелације	Минимална површина парцеле (комплекса) се опредељује у складу са врстом услуге из домена здравства у складу са планираним капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену, што ће се дефинисати Планом детаљне регулације/ Урбанистичким пројектом. Максимална површина није ограничена. Није дозвољено даље уситњавање припадајуће парцеле (важи за постојеће припадајуће парцеле).	
Приступ парцелама	Све припадајуће парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 3,5m (изузетно 3,0m). Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Дозвољена је изградња подземних етажа, уз одређивање нивелете према геотехничким условима локације. Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска



		линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
Индекс заузетости		Максимално 60% за нове комплексе.
Индекс изграђености		за спратност макс. (По)+П+1 – 0,6 макс. за спратност макс. (По)+П+2 – 0,9 макс. за спратност макс. (По)+П+2+Пк – 1,2 макс.
Грађевинске линије		У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
Удаљеност од међа и суседа		У складу са општим правилима.
Кровови		Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
Поткровља		Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
Одвођење атмосферских вода		Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
Спратност		Максимална спратност је (По)+П+2+Пк
Паркирање		На локацијама које се задржавају (са недовољним капацитетом за паркирање), оно је дозвољено на јавним паркинзима у окружењу – уз ободне саобраћајнице у непосредној близини објеката. За нове комплексе, у складу са општим правилима.
Уређење слободних површина		Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално. Комплекси з равствених установа са стационаром, у складу са прописима морају бити ограђени и контролисани.
Интервенције на постојећим објектима		За постојеће објекте за које су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа, важе и посебни услови који су истим дефинисани, при чему је потребно обратити се, за било које интервенције на њима, Заводу за заштиту споменика културе „Ваљево“ из Ваљева. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објекта и проширивања капацитета под условима који су дефинисани за изградњу нових. Повећање капацитета и доградња објеката у хоризонталном и вертикално смислу је пожељно, ако се тиме поправљају нормативи који обезбеђују довољне површине по кориснику – за објекте здравста 0,45m ² БГП/становнику насеља, одн. 0,04m ² БГП/ становнику гравитирајућег подручја). Дозвољава се реконструкција и минимална доградња у циљу рационалног прегруписавања функција, уз услов да се за новопланирану корисну површину обезбеди паркирање на сопственој парцели и то 1 гаражно/паркинг место на 40m ² корисног простора.
Изградња других објеката на парцели		Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене до максимално дефинисаних урбанистичких параметара.
Помоћни објекти		Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m ² и уз услов да се тиме не премашују задати урбанистички параметри. Минимално растојање од границе парцеле је 1,0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објект на међи, који се не замењује. Максимална висина слемена гаража и помоћних објеката је 3.2m.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.
Посебни услови	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Објекти се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

С1 С2	ПОВРШИН ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗА ТИТУ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Подцелине: С1 – Центар за социјални рад; С2 – Установа за одрасле и старије. Зоне намењене социјалној заштити груписане су у ужем и ширем центру града и задржавају постојеће локације, осим Центра за социјални рад. Центар за социјални рад планира се на новој локацији на кат.п.бр. 959/1 К.О. Читлук, у северном делу обухвата. Парцеле намењене овим функцијама обезбеђења социјалне заштите могу се формирати и у свим стамбеним зонама и објектима, ако испуњавају друге прописане услове. У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом социјалне заштите: дечија и спортска игралишта, физкултурне сале, објекти за разне специјалне потребе, народне кухиње и сл. Искључиво је забрањено становање (осим апартманских јединица за домаре) и пословање (осим продаје прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа). Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне. Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. На овим локацијама је могућа изградња објеката који су у функцији основне намене комплекса, а у зависности од ближе намене главног објекта (комплекса) опредељиваће се могуће пратеће намене које су у функцији основне намене.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Правила парцелације	Минимална површина парцеле (комплекса) се опредељује у складу са врстом услуге из домена социјалне заштите, у складу са планираним капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену, што ће се дефинисати Планом детаљне регулације/ Урбанистичким пројектом. Максимална површина није ограничена. Није дозвољено даље уситњавање припадајуће парцеле (важи за постојеће припадајуће парцеле).	
Приступ парцелама	Све припадајуће парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 3,5m (изузетно 3,0m). Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објекта	Подземне етажe	Дозвољена је изградња подземних етажа, уз одређивање нивелете према геотехничким условима локације. Подземне етажe објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Установе социјалне заштите – макс. 60% Установе за одрасле и старије, установе социјалне заштите за децу и младе без родите ског старања и децу и младе са сметњама у развоју – макс. 40%
	Индекс изграђености	за спратност макс. (По)+П+1 – 0,6 макс. за спратност макс. (По)+П+2 – 0,9 макс. за спратност макс. (По)+П+2+Пк – 1,2 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објекта (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим правилима.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимална спратност је (По)+П+2+Пк. Ова спратност важи уколико су испоштовани и други услови (паркирање и сл.), као и остали параметри који регулишу ову област.
Паркирање	На локацијама које се задржавају (са недовољним капацитетом за паркирање), оно је дозвољено на јавним паркинзима у окружењу – уз ободне саобраћајнице у непосредној близини објекта. За нове комплексе, у складу са општим правилима.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално. Комплекси з равствених установа са стационаром, у складу са прописима морају бити оградањени и контролисани.	
Интервенције на постојећим објектима	За постојеће објекте за које су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа, важе и посебни услови који су истим дефинисани, при чему је потребно обратити се, за било које интервенције на њима, Заводу за заштиту споменика културе „Ваљево“ из Ваљева. За нове објекте – у складу са општим правилима. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и	



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката под условима који у дефинисани за изградњу нових.
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене до максимално дефинисаних урбанистичких параметара.
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m ² и уз услов да се тиме не премашују задати урбанистички параметри. Максимална висина слемена гаража и помоћних објеката је 3.2m.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.
Посебни услови	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Објекти се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

К1	ПОВРШИН ЗА ОБЈЕКТЕ КУЛТУРЕ
К2	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Подцелине: К1 – Културни центар; К2 – Библиотека. Планским решењем, у складу са потребама становника општине, постојећа локација и капацитети Библиотеке се задржавају. Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне. Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности.
Правила парцелације	За нове колексе минималну површину парцеле дефинисати Планом детаљне регулације/Урбанистичким пројектом. Препорука су следећи нормативи: Установе културе – минимална површина парцеле 00.05.00ha. Није дозвољено даље уситњавање парцела. Уколико је потребно дозвољава се исправка међусобних граница израдом Пројекта препарцелације.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Дозвољена је изградња подземних етажа, уз одређивање нивелете према геотехничким условима локације. Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 40% за нове комплексе.
	Индекс изграђености	за спратност макс. (По)+П+1 – 0,6 макс. за спратност макс. (По)+П+2 – 0,9 макс. за спратност макс. (По)+П+2+Пк – 1,2 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим правилима.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимална спратност је (По)+П+2+Пк.
Паркирање	У складу са општим правилима.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално. Комплекси з равствених установа са стационаром, у складу са прописима морају бити ограђени и контролисани.	
Интервенције на постојећим објектима	За постојеће објекте за које су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа, важе и посебни услови који су истим дефинисани, при чему је потребно обратити се, за било које интервенције на њима, Заводу за заштиту споменика културе „Ваљево“ из Ваљева. За нове објекте – у складу са општим правилима. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката под условима који у дефинисани за изградњу нових.	
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене до максимално дефинисаних урбанистичких параметара. За установе културе, у оквиру опште дефинисане намене дозвољена је реконструкција и надзиђивање у складу са параметрима из плана. Дозвољено је постављање монтажних - демонтажних објеката као што су: отворени и затворени изложбени павиљони и сцене, објекти за смештај библиотеке и музејске грађе и сл.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m ² и уз услов да се тиме не премашују задати урбанистички параметри. Максимална висина слемена гаража и помоћних објеката је 3.2m.	



Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.
Посебни услови	У складу са посебним условима функције. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту врсту објеката. Објекти се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

Површине и објекти у јавној употреби:

K1 K2	ПОВРШИН ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Подцелине: В01 – Православна црква; В02 – Манастирски комплекс	
<p>Планом су евидентирани постојећи верски објекти званичних верских заједница, тако да у обухвату Плана постоје два верска објекта: Српска православна црква „Св. преображења“ у Љубовији и манастирски комплекс „Св. Тројице“ у Читлуку.</p> <p>Планирано је да се сви објекти на територији Плана задрже као објекти у јавној употреби. Рушење објеката или делова предвидети само у случају изузетно лоших грађевинских (конструктивних) стања, под условом које дефинише наредни Завод и под условом да се на истој локацији подигне објекат идентичне/компатибилне намене.</p> <p>Обзиром на врсту објеката и потребе грађана, ови објекти (или простори ове намене у оквиру других објеката), се могу градити у централној и свим подзонама становања, уколико се обезбеде парцеле потребне површине у складу са Законом о верским заједницама и уколико се ради о традиционалној верској заједници, што прописује држава.</p> <p>У овим зонама могућа изградња објеката који су у потпуности у складу саопштом наменом обављања верских потреба. Приликом изградње објеката и уређења комплекса, начином обликовања обезбедити да верски објекти буду део идентитета цркве или верске заједнице али и интегрални део архитектонског идентитета локалне и шире заједнице кроз процедуру обезбеђења међу осталим укључивања и одлучивања локалне заједнице о потреби изградње и изгледу објекта.</p> <p>Урбанистички критеријуми су општеважећи за све регистроване цркве и верске заједнице, а исти треба да обезбеде да број и величина одређене конфесије буду засновани на броју гравитирајућих верника те конфесије. Урбанистички критеријуми и правила грађења треба да обезбеде да верски објекти буду део идентитета насеља – чување визуелног, историјског и културног насеља.</p> <p>Локацијски услови на основу одредби овог Плана, осим ако због специфичности захтева потребна израда Урбанистичког пројекта.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Доминантна намена: делатност званичних верских организација и то традиционалних верских заједница (прописује се на нивоу државе).



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	<p>Компатибилне намене:</p> <ul style="list-style-type: none">- становање за пароха или запослене;- трговина на мало, али се додатно условљава делатност у осн вној функцији објекта (продаја верских реквизита, књига, штампе и сл.);- грађевинарство, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта (изградња крстионица и других објеката за обављање богослужења, објеката за обављање веронауке, религијских скупова, као и објеката за смештај лица са посебним потребама о којим се брине верска заједница);- услуге смештаја и исхране, али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта;- издаваштво и информисање, али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе корисника основне делатности објекта;- канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности;- образовање, али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта;- здравствена и социјална заштита, али се додатно условљава да је делатност везана искључиво за потребе запослених и кориснике основне делатности објекта;- спортске и рекреативне делатности.	
Правила парцелације	<p>Минимална величина парцеле за нове објекте је 10 ари. Парцелацију земљишта вршити у складу са детаљном наменом комплекса и функционалном организацијом простора. За црквене комплексе површина парцеле се оријентационо димензионише према параметру $0,3-0,5m^2$ по вернику гравитирајућег подручја – парохије, уколико просторне могућности то дозвољавају. Парцела се може димензионисати и површином већом од $0,5m^2$/вернику уколико се на тај начин добија просторно целовитије решење у циљу очувања доминантне матрице улице, постојећег квалитета зеленила на парцели и сл. Уколико се ради о седишту вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120-150% у односу на ниво парохије.</p>	
Приступ парцелама	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.л</p>	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажне	<p>Дозвољена је изградња подземних етажа (крипте, складишни простор). Приликом изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације у складу са геомеханичким својствима терена и ниво подземних вода.</p> <p>Подземне етажне објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.</p>
	Индекс заузетости	<p>Максимално 50% за постојеће комплексе и 30% за нове комплексе.</p> <p>Препорука за порте СПЦ:</p> <ul style="list-style-type: none">- до $3000m^2$ од 20-25%;- између $3000-5000m^2$ око 20%;- веће од $5000m^2$ од 15-20%.
	Индекс изграђености	<p>1,2 макс.</p>
	Грађевинске линије	<p>Обавезно испоштовати канон, одн. оријентацију главног објекта. У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).</p>
	Удаљеност од међа и суседа	<p>Позиција главног објекта на локацији се опредељује у складу са ближом наменом и каноном верске заједнице.</p> <p>Нови објекти треба да буду удаљени за четвртину висине брода објекта (не рачунајући звоник и друге вертикалне акценте</p>



План генералне регулације за насељено место Љубовија



		објеката) од суседних међа а минимално 5м ако је брод нижи од 20m. Остали објекти треба да буду мин. 1,5m удаљени од ближег суседа, под условом да је обезбеђен приступ противпожарним возилом.
	Кровови	На главим објектима су доз ољене све врсте кровова и кровних конструкција. Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m. (Важи за парохијски дом и административно-управне зграде.)
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Висина новопланираног главног верског објекта ће се прецизирати израдом Урбанистичком плана или Урбанистичког пројекта. Спратност пратећих објеката на истој парцели: - парохијски дом, административно-управне зграде макс. (По)+П+1+Пк; - објекти за продају верских реквизита, књига, штампе, било да су зидани, монтажни или киосци, макс. П; - максимална висина звоника или другог вертикалног акцента новог објекта, максимално је једнака двострукој висини слемена брода објекта (2:1). Максимална спратност других објеката на парцели на локацији ма где стоји одређени вид заштите главног изграђеног верског објекта, дефинише се у односу на исти и услове заштите његове околине, с тим да висина слемена не може бити виша од висине слемена брода главног верског објекта.
Паркирање		Паркирање возила за потребе постојећих верских комплекса, обезбедити у склопу приступне јавне површине и то према максималним потребама. Уколико за то постоје просторне могућности, паркирање решити на сопственој парцели, ван ограђеног дела порте и то: 1пм/10 посетилаца ако је објекат смештен у централној зони насеља, односно 1пм/5 посетилаца ако је објекат смештен на удаљености већој од 500m од централне зоне насеља.
Уређење слободних површина		Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса, односно минимално 20% за постојеће ко плексе. Код порти већих од 5000m ² треба обезбедити и до 50% незастртих зелених површина, што је у складу поштовањем традиције уређења великих порти Православних цркава и комплекса, са великим зеленим површинама и високом вегетацијом. Избор зеленила и партерно уређење у складу са жељама инвеститора. Партерним решењем обезбедити јасне правце кретања и несметано кретање лица са посебним потребама.
Интервенције на постојећим објектима		За постојеће објекте за које су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа, важе и посебни услови који су истим дефинисани, при чему је потребно обратити се, за било које интервенције на њима, Заводу за заштиту споменика културе „Ваљево“ из Ваљева. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и мањих проширења капацитета.



Изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката пратеће и компатибилне намене која је дефинисана у делу „намена“. Положај и удаљеност других објеката од објекта цркве треба дефинисати тако да се омогући одвијање верских обреда (окупљање и обилазак верника око цркве) и да пратећи објекти не заклањају цркву. Међусобна удаљеност осталих објеката условљена је њиховом наменом и противпожарним захтевима.
Помоћни објекти	Помоћни простор на локацији се организује у засебном објекту, у склопу парохијског дома или другог пратећег објекта.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се бављати елатности непоменуте у поглављу „намена површина“ Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.
Посебни услови	Посебни услови су диктирани посебним условима функције. Изградња, адаптација и реконструкција верских објеката може се изводити по доношењу одлуке цркве или верске заједнице, добијању потребних дозвола предвиђених законом и прописима који регулишу ову област, као и сагласности надлежног министарства и уз стручни надзор надлежног државног органа. Приликом планирања локација објеката СПЦ одредити зону заштите око локације, а са посебном пажњом контролисати намену и услове изградње парцела у непосредном окружењу. За локације постојећих верских објеката који уживају одређени вид заштите, као евидентирани или вредни објекти градитељског наслеђа, било какве интервенције на главном или пратећим објектима подразумевају претходно мишљење и услове надлежног Завода за заштиту споменика културе. Предвидети и могућност паљења свећа у кап лама ван храмова СПЦ. Обезбедити максимални степен противпожарне заштите. Објекти се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).
Посебни услови за изградњу на парцелама поред парцеле верског објекта	Верски објекат, као значајан репер насеља, треба да буде сагледив и доминантан на простору на ком се налази. Градња објеката на суседним парцелама не треба да угрози сагледивост верског објекта, нити да својим обликом и наменом угрожава достојанство објекта у етичком смислу. Ако су у супротности, грађевинске линије објеката на контактним парцелама, треба да буду постављене у односу на верски објекат, а не на преовлађујућу грађевинску линију улице. Ови услови се односе само на парцеле које се граниче са парцелом верског објекта и то: - у случају када су на суседним парцелама изграђени објекти, висина слемена новог верског објекта мора бити минимално једнака висини слемена највишег постојећег објекта на суседној парцели; - у случају када на суседним парцелама нема изграђених објеката, висина слемена



	<p>објекта који се буду градили не сме прећи висину слемена постојећег верског објекта.</p> <p>Такође, није дозвољено постављање билборда, рекламних ознака, привремених и других објеката на јавној површини који би заклањали основне визуре према објекту цркве.</p> <p>На парцели верског објекта и у њеној близини од 100m у полупречнику није дозвољено постављање антенских стубова мобилне телефоније као и других објеката инфраструктурних система, који изгледом и габаритом нарушавају амбијенталну специфичност.</p>
--	---

Јавне комуналне службе и јавни комунални објекти

ЈД1, ЈД2 ЈД3, ЈД4, ЈД5	ПОВРШИН И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНЕ И КОМУ АЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Подцелине: ЈД1 – ЈП Љубовија; ЈД2 – ЈКП Стандард; ЈД3 – ПТТ и Телеком; ЈД4 – ЕП Лозница; ЈД5 – ЈП за путеве Ваљево, пункт Љубовија.	
<p>У овој зони се налазе објекти и парцеле постојећих комуналних објеката и површина јавне намене (објекти јавних предузећа и др). Јавни објекти су дефинисани на основу постојећег стања али се подразумева да ј могућа трансформација власништва у складу са законом (приватизација јавних предузећа и сл). Такође, објекти и површине јавне намене могу постојати и на земљишту које није означено као површина јавне намене ако се то утврди Планом детаљне регулације.</p> <p>Парцеле намењене за изградњу ових објеката, могу се формирати у свим стамбеним зонама и објектима, ако испуњавају друге прописане услове. Изградња ових објеката је дозвољена и у радним зонама. Уз мање изузетке, постојећи просторни капацитети јавних и комуналних функција, углавном задовољавају потребе служби, тако да се задржавају на постојећим локацијама, са или без прегруписања у оквиру постојећег расположивог простора, али са могућношћу повећања корисног простора у новоизграђеним или дограђеним објектима на припадајућим парцелама. Оставља се могућност и дислокације.</p> <p>За појединачне локације неопходна је израда ПДР и/или Урбанистичког пројекта.</p> <p>Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавни пут.</p> <p>Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне.</p> <p>Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности. Становање није дозвољено.
Правила парцелације	За нове локације минималну површину парцеле дефинисати Планом детаљне регулације/Урбанистичким пројектом. Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним зонама, у складу са ближом наменом и капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену. Подела парцела за сваку наведену делатност није обавезна. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Није дозвољено даље уситњавање постојеће припадајуће парцеле.
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 3,5m (изузетно 3,0m). Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.



Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Дозвољена је изградња подземних етажа, уз одређивање нивелете према геотехничким условима локације. Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Индекс изграђености	За максималну спратност (По)+П+2 – 0,9 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	Задржати постојеће. За нове јавне објекте и комплексе – у зависности од специфичности локације прецизно ће се дефинисати или посебним условима или Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектом.
	Кровови	Кров може бити кос, плитак кос, раван или ограђена кровна тераса. Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење амосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимална спратност објеката је (По)+П+2+Пк, уколико су испоштовани и други услови (паркирање и сл.). Нови објекти морају имати лифт или рампу за приступ особама са посебним потребама.
Паркирање	У складу са општим правилима и са нормативима за дефинисање категорије објеката.	
Уређење слободних површина	Минимална површина која се мора обезбедити на постојећим и планираним локацијама за изградњу ових објеката зависи од ближе намене самог објекта, односно комплекса, при чему је неопходно поштовати важеће параметре који регулишу ту област, што ће се дефинисати Планом детаљне регулације/ Урбанистичким пројектом. Препорука је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса и 15% унутар постојећих комплекса.	
Интервенције на постојећим објектима	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се реконструкција и минимална доградња у циљу рационалног прегруписавања функција, уз следеће услове: да се за новопланирану корисну површину обезбеди паркирање на сопственој парцели и то једно гаражно или паркинг место на 40m ² корисног простора и да се повећањем капацитета и доградњом објекта у хоризонталном смислу не премашују нормативи који обезбеђују довољне површине по кориснику. У случају да нису испуњени нормативи који се односе на делатност службe, повећање капацитета и доградња нису дозвољени. Дозвољава се и надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања и проширивање капацитета под условима који су дефинисани за изградњу нових. За објекте за које су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови којим су исти дефинисани, при чему је потребно обратити	



	се за било које интервенције на њима, Заводу за заштиту споменика културе „Ваљево“ из Ваљева.
Изградња других објеката на парцели	Није дозвољена изградња другог објекта на парцели, а све помоћне просторије сместити у оквиру објекта.
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m ² .
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.
Посебни услови	У складу са посебним условима функције.

КО1, КО2 КО3, КО4, КО5, КО6	ПОВРШИН И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНЕ И КОМУ АЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Подцелине: КО1 – зелена пијаца; КО2 – сточна пијаца; КО3 – гробље; КО4 – водомерна станица; КО5 – ППОВ; КО6 – рециклажно двориште.	
Уређење сваког појединачног комплекса ће се вршити у складу са посебним условима за доминантну намену, специфичним условима и важећим правилницима. Све дефинисане делатности јесу објекти и површине јавне намене. Неопходна је израда планова детаљне регулације, односно урбанистичких пројеката ако је ПГР-ом јасно дефинисана намена и ако је земљиште у јавној својини.	
КО 1 - Зелена пијаца	
Локација насељске зелене пијаце се задржава. По свом положају и величини простора, пијаца задовољава потребе, али уз наменско коришћење и уз услов боље уређености. Дозвољена је реконструкција пијаце. Формирање зелених пијаца је могуће у свим стамбеним насељима где то дозвољавају просторне могућности. У случају потребе, формирање зелених и робних пијаца је могуће у свим радним/комерцијалним зонама насеља. Дозвољено је постављање тржница (затворених делова пијаца), тезги, надстрешница, јавних тоалета и сл., где се укаже потреба за истим. За изградњу ових објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких планова или пројеката.	
КО2 – Сточна пијаца	
У случају да се укаже потреба за њеним формирањем планом се дефинишу следећи услови. Локације сточних пијаца могу бити само у радним зонама. На сточној пијаци се врши промет ситне и крупне стоке, у складу са важећим Закономима и подзаконским актима. Сточна пијаца мора имати: утоварно-истоварну рампу, простор за смештај стоке, везове, кавезе, простор за изолацију болесних животиња и сточну вагу. Промет робе на сточној пијаци се врши из возила, наменских боксова и са везова. На сточној пијаци се могу продавати и занатски производи везани за садржај делокруга рада пијаце: ужарски производи,	



делови механизације, половне машине, алати, саднице и др.

За потребе дефинисања јавних намена обавезна је израда Плана детаљне регулације. За појединачне локације неопходна је израда Урбанистичких пројеката.

КО3 – Гробље

У обухвату плана је једно насељско гробље (православно). С обзиром на исказане потребе, формирање гробља осталих вероисповести није потребно. Овим Планом се утврђују услови за привођење намени, реконструкцију и проширење постојећег објекта/комплекса, тако да капацитети задовољавају потребе у планском периоду. Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, прилазни пут, интерне колске и пешачке саобраћајнице, сакрални трг (са капелом), као и други објекти пратећих намена.

За потребе отварања нових гробља и планираних проширења постојећих, неопходна је израда урбанистичких планова. До доношења Плана детаљне регулације забрањује се изградња објеката и промена намене земљишта на парцелама које су планиране за проширење гробља. Земљиште резервисано за гробље, може се користити на досадашњи начин, као пољопривредно земљиште (воћњак, ливада и сл.) или се може уредити заштитним зеленилом и пошумити. У овој зони је забрањено сахрањивање и изградња објеката гробља до прибављања земљишта за потребе изградње овог комуналног објекта, као и изградња економских, помоћних и других објеката. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима. Грбови који су у време доношења плана постојали у зони заштите гробља, задржавају се.

Неопходан ниво комуналне опремљености: електроинсталације, обезбеђено водоснабдевање, а са аспекта инжењерско-геолошких ограничења за гробља су потребна додатна инжењерско-геолошка истраживања.

КО4 – Водомерна станица

У обухвату ПГР постоје канализационе препумпне станице и водоводни „бустер“ системи и резервоари. Наведени објекти су подземни и надземни. Обезбедити напајање електричном енергијом и контролу рада, приступне саобраћајнице и несметан приступ објектима.

КО5 – Постројење за пречишћавање отпадних вода

Према планском решењу опредељена је локација за Постројење за пречишћавање отпадних вода, на оријентационој локацији низводно Дрином од индустријске зоне насеља, у близини старог моста. Капацитет постројења одредити на основу хидролошких услова у тој зони, хидраулишких параметара изливног елемента, свеопштег утицаја на водоток, као и самог тенолошког концепта постројења. У циљу адекватног сагледавања количина и квалитета отпадних вода, неопходно је израдити студију, одн. Идејно решење, којим ће се између осталог, извршити избор система, обухватити попис процеса и отпадних вода које се генеришу, билансирање генерисаних отпадних вода, препоручити процеси рецикулације воде, а у исто време омогућити и адекватно управљање радом планираног ППОВ.

У циљу заштите будућег поступка пречишћавања на ППОВ, корисне валоризације продуката пречишћавања, заштите примењених конструктивних материјала система канализације (канализационе мреже, објеката и опреме ППОВ), заштите запослених и обезбеђивања оптималних услова управљања будућег ППОВ потребно је примарним прецишћавањем отпадних вода уклонити токсичне и опасне материје. примарни третман индустријске отпадне воде треба да буде у складу са „Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију“ (2001.) који би СО Љубовиј у блиској будућности требала да припреми, усвоји и уврсти у свој законски оквир управљања отпадним водама општине.

Напомена: Индустријске отпадне воде нису део јавног система одвођења отпадних вода, тако да се њихово упуштање у планирани примарни колектор, мора спровести у складу са законском регулативом. Основна претпоставка за прихват индустријских отпадних вода у градску канализацију и ППОВ је успостављање доследног примарног пречишћавања индустријске отпадне воде.

КО6 – Рециклажно двориште

Према планском решењу опредељена је локација за рециклажно двориште. Оријентациона локација за рециклажно двориште одређена је у близини планираног ППОВ, у зони комуналних објеката, у близини старог моста (локација Стара Љубовија). Планирање и изградња морају се ускладити са



План генералне регулације за насељено место Љубовија



<p>посебним прописима који регулишу ову област.</p> <p>За ову зону је обавезна израда Плана детаљне регулације ради дефинисања јавних намена (површина) и услова изградње објеката. За појединачне локације неопходна је израда Урбанистичког пројекта. До доношења плана детаљне регулације забрањује се промена намене и изградња објеката на парцелама које су планиране за рециклажно двориште.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЊА – КО1 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА		
Намена објеката	Доминантна намена: трговина на мало на пијацама и тезгама Компатибилна намена: објекти управе, јавни тоалети, санитарна и ветеринарска заштита, трговина на мало храном, пићима и дуваном у специјализованим и неспецијализованим продавницама, трговина на мало цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце (у специјализованим продавницама), посредовање у продају пољопривредних сировина, текстилних сировина и полупроизвода, канцелариско административне и друге помоћне пословне активности.	
Правила парцелације	За нове локације минимална површина парцеле је 15ари. У случају потребе, парцеле се могу дефинисати у скалду са функционалним целинама.	
Приступ парцелама	Све парцеле морају имати директан приступ на површину јавног пута минималне ширине 5,0m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Пијаце морају имати посебан улаз за транспортна возила (снабдевање) и улазе за кориснике пијачних услуга, као и одговарајуће прилазе продајним објектима ради снабдевања робом, опрему за вршење промета роба и услуга и сл. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Подземне етаж нису дозвољене.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Индекс изграђености	за максималну спратност П+1 – 0,6 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа.
	Кровови	На главним објектима су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Поткровља	Поткровља нису дозвољена.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимално П+1
Паркирање	За нове објекте и комплексе - У складу са општим правилима. У оквиру постојеће пијаце се не могу формирати паркинг простори. Протор за паркирање обезбедити на јавним површинама у непосредној близини локације.	
Уређење слободних површина	Пијаца: у складу са специфичним потребама одредити постављање зелених површина. Пијачни платои морају имати одговарајући подлогу (бетон, асфалт) које омогућавају чишћење и прање површина. Обзиром на зону у којој се налазе, пијаце обавезно морају имати решено одвођење отпадних вода (фекалне и кишне). На платоима се могу постављати јавне чесме, тезге, урбани мобилијар. Могуће је постављање хала за продају производа.	



	Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
Интервенције на постојећим објектима	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се реконструкција и надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања и проширивање капацитета, укол ко се тиме не премашују дефинисани урбанистички параметри.	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру пијаце, постављање монтажно демонтажних објеката за продају разне робе није дозвољено.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m ² .	
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада (не односи се на основну функцију).	
Посебни услови	Све пијаце се морају обезбедити основном инфраструктуром. Примењују се сви услови који се односе на специфичну функцију пијаца.	
ПРАВИЛА ГРАЂЊА – КО2 СТОЧНА ПИЈАЦА		
Намена објеката	Доминантна намена: промет стоке Компатибилна намена: канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности, управа пијаце, службе санитарне, ветеринарске заштите и инспекцијски надзор на пијаци, опрема за вршење промета робе и услуга, јавни тоалети и сл. Дозвољена је трговина кућним љубимцима, сточном храном, пољопривредним сировинама и сл.	
Правила парцелације	Парцеле се дефинишу у складу са неопходним површинама потребним за функционисање пијаца. У случају потребе, парцеле се могу дефинисати у складу са функционалним целинама.	
Приступ парцелама	Све парцеле морају имати директан приступ на површину јавног пута минималне ширине 6,0m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Пијаце морају имати посебан улаз за транспортна возила и улазе за кориснике пијачних услуга, као и одговарајуће прилазе продајним објектима ради снабдевања робом, опрему за вршење промета роба и услуга и сл. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажне	Подземне етажне нису дозвољене.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Индекс изграђености	за максималну спратност П+1 – 0,6 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа.



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	Кровови	На главним објектима су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Поткровља	Поткровља нису дозвољена.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимално П+1
Паркирање	Простор за паркирање транспортних возила мора бити обезбеђен на самом комплексу. Пожељно је да паркирање за кориснике услуга, такође, буде решено у оквиру комплекса, али се оставља и могућност коришћења јавних површина у непосредној близини локације.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине комплекса. Избор зелене ила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Пијачни платои морају имати одговарајући подлогу (бетон, асфалт) које омогућавају чишћење и прање површина. Обзиром на зону у којој се налазе, пијаце обавезно морају имати решено одвођење отпадних вода (фекалне и кишне). У првој фази се на платоима могу постављати боксови (ограђени простори) за стоку, тезге, киосци. У каснијој фази пожељно је омогућити постављање хала или наткривених просторија за продају. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима маси и уља.	
Интервенције на постојећим објектима	На површини плана не постоји Сточна пијаца.	
Изградња других објеката на парцели	Постављање монтажно демонтажних објеката за продају разне робе није дозвољено.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m ² .	
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада (не односи се на основну функцију).	
Посебни услови	Све пијаце се морају обезбедити основном инфраструктуром. Обзиром на зону у којој се налазе, пијаце обавезно морају бити прикључене на канализациони систем (фекални и кишни). Примењују се сви услови који се односе на специфичну функцију сточних пијаца.	
ПРАВИЛА ГРАЂЊА – КОЗ ГРОБЉА		
Намена објекта	Доминантна намена: погребне услуге Компатибилна намена: искључиво и функцији основне намене грађевинарство и трговина на мало, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта (услуге одржавања објекта и околине), канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности, као и остале услужне делатности (делатност верских организација, продаја погребне опреме, свећа, цвећа и сл.), јавни тоалети.	
Правила парцелације	Планом су оријентационо дефинисане неопходне површине за проширење гробља у складу са потребама (приказано на графичким прилозима).	



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Приступ парцелама	Парцеле гробаља морају имати директан приступ на површину јавнаменене минималне ширине 6,0m уз коју је обавезно планирати паркинг. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже нису дозвољене.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Индекс изграђености	за максималну спратност П+1 – 0,6 макс.
	Грађевинске линије	Грађевинске линије ће се дефинисати приликом израде Планава детаљне регулације и/или Урбанистичког пројекта. Обавезно испоштовати потребну оријентацију сакралног објекта.
	Удаљеност од међа и суседа	Нови објекти треба да буду најмање 4,0m удаљени од међа.
	Кровови	На главним објектима (капелама) су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Поткровља	Поткровља нису дозвољена.
	Одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
Спратност	Висина верског објекта ће се дефинисати даљом планском разрадом. Максимална спратност других објеката на парцели је приземље, под условом да висина слемена не може бити виша од висине верског објекта (капеле) и евентуални задатих услова заштите његове околине.	
Паркирање	У оквиру гробља се не могу формирати паркинг простори. Простор за паркирање је неходно обезбедити на јавним површинама у непосредној близини, односно прилазу гробљима.	
Уређење слободних површина	Зелене површине у оквиру гробља су његов саставни део: дрвореди, парковско зеленило, линеарно, партерно и заштитно – изолационо зеленило (заштитни зелени појас). Површина око стаза унутар гробља, како површине у оквиру гробних поља, тако и површине око гробаља треба озеленити уређеним зеленим површинама, са високим растињем. Дуж главних алеја планирати дворедне саднице четинара или лишћара високог узраста. На укрштању стаза и на другим погодним местима формирају се мање, партерно уређене површине – проширења са простором за одмор, чесмом, клупама и сл. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса. Обавезно је формирање и заштитног појаса, са минималном ширином од 10m у оквиру којег је потребно засадити минимално два реда високог дрвећа.	
Интервенције на постојећим објектима	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета.	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу „намена“. Постављање монтажних објеката за продају цвећа и свећа је могуће искључиво у оквиру граница постојећих или планираних гробаља (уз комеморативни плато са капелом), ако за то постоје просторне могућности.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру сваког појединачног објекта.	



Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким елаборатима и сл.	
Посебни услови	Сахрањивање на гробљима се врши према правилима предходно донете урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима (канонем) сахрањивања одређене верске заједнице. На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине (надлежно комунално предузеће), а поред гробног места, клупа за одмор. Изричито је забрањено постављање надстрешница или просторија над гробним местима. Сва гробља се морају обезбедити основном инфраструктуром. Уколико се у оквиру гробља насеља не може обезбедити одговарајућа водоводна и канализациона мрежа, неопходно је воду обезбедити у подземним цистернама, пумпама и изградити санитарне чворове и септичке јаме. Није дозвољено сахрањивање у заштитној зони далековода (уколико она постоји), тако да се та површина може уредити искључиво као зелена површина. Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију сахрањивања.	
ПРАВИЛА ГРАЂЊА – КОМПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА		
Намена објеката	Доминантна намена: постројење за пречишћавање отпадних вода	
Правила парцелације	Планом су оријентационо дефинисане неопходне површине за ППОВ. У случају потребе, парцеле се могу дефинисати и у складу са функционалним целинама, али тако да чине јединствен комплекс.	
Приступ парцелама	Парцеле гробља морају имати директан колски или колско-пешачки приступ на површину јавног пута или сервисне саобраћајнице (прилазнице) минималне ширине 5,0m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже нису дозвољене, осим ако нису неопходни с обзиром на технолошки поступак.
	Индекс заузетости	Максимално 40-60%- препоручено
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изразом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Кровови	Дозвољене све врсте кровова.
	Поткровља	Поткровља нису дозвољена.
	Одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	макс. П – комунални објекти макс. П+1 – административни део (преорука)
Паркирање	Приликом формирања нових локација неопходно је обезбедити простор за паркирање у оквиру сопствене парцеле, у складу са општим правилима. У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити у склопу јавне површине у непосредној близини објекта.	
Уређење слободних површина	Слободне површине уредити зеленилом и поплочавањем, уз услов да не ометају функционисање објеката, минимално 30% незастртих зелених површина.	



План генералне регулације за насељено место Љубовија



Интервенције на постојећим објектима	За објекте који су утврени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета.	
Изградња других објеката на парцели	Број и положај објеката планирати у складу са технолошким захтевима/ условима.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру сваког појединачног објекта.	
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња свих објеката који нису у складу са доминантном наменом. До привођења планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.	
Посебни услови	Обавезно испоштовати: услове оптималне функционалности и нивелације терена; мере заштите одбране од поплава, што подразумева техничка решења (израда баријера у виду насипа, потпорног зида и сл. или издизање терена на коту која се рачуна као ката сигурности од стогодишњих вода реке Дрине); оријентационо задату границу регулације водотока реке; обавезу формирања заштитног зеленог појаса, мин. ширине 5m; услове везане за технолошки поступак. Примењују се и сви остали услови који се односе на специфичну функцију комплекса.	
ПРАВИЛА ГРАЂИНА – КОБ РЕЦИКЛА НА ДВОРШТА		
Намена објеката	Доминантна намена: прикупљање и привремено складиштење мањих количина посебних врста отпада и трговина на велико отпацама и остацима Компатибилна намена: грађевинарство, али у основној функцији објекта, услуге одржавања објеката и околине и канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности.	
Правила парцелације	Планом су оријентационо дефинисане неопходне површине за рециклажно двориште. У случају потребе, парцеле се могу дефинисати и у складу са функционалним целинама, али тако да чине јединствен комплекс.	
Приступ парцелама	Све парцеле морају имати директан колски и пешачки приступ на површину јавног пута или сервисне саобраћајнице минималне ширине 6,0m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажне	Подземне етажне нису дозвољене..
	Индекс заузетости	Максимално 20%
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Кровови	Дозвољене све врсте кровова, као и надстрешнице.
	Поткровља	Поткровља нису дозвољена.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	макс. и обавезно П
Паркирање	Паркирање возила обезбедити у оквиру сопственог комплекса, у складу са наменом и одговарајућим нормативима за ту намену.	
Уређење слободних површина	Избор зеленила и партерно уређење треба да буде у складу са функциојом заштитног коридора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. У оквиру	



	комплекса је неопходно обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.			
Посебни услови	Поштовати услове трена, одх. инжењерско техничке услове градње. Приликом планирања локација одредити зону заштите према непосредном окружењу. Рециклажна дворишта не могу се пренамењивати у трансфер станице са прерадом отпада, као ни депоније.			
	Критеријуми за локацију рециклажног дворишта:			
	критеријуми за избор локације рециклажног дворишта			
	дозвољено је градити	на грађевинском земљишту у грађевинском подручју на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја у индустријским, радним и комуналним зонама	није дозвољено градити	у зонама заштите изворишта водоснабдевања у заштићеним подручјима и зонама заштите заштићених подручја на плавном и мочварном терену
карактер локације	централни положај у односу транспортне руте директан приступ камионским рутама и главној саобраћајници величина (капацитет) локације утврђују се на основу односа постојеће и максимално пројектоване количине отпада могућност проширења у простору топографске карактеристике (раван или терен у благом паду) положај у односу на ружу ветрова	објекат плато за прихватање отпада, сабијање, пребацавање у већа возила и отпрамање на регионалну депонију претоварна-трансфер возила интерне саобраћајнице инфраструктуран опремљеност партерно и пејзажно уређење ограда са контролисаним улазом		

ПОВРШИН ЗА КОМУНАЛНО ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ – АУТОБУСНЕ СТАНИЦЕ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
Имајући у виду да је локација постојеће аутобуске станице са становишта плана просторног развоја насеља задовољавајућа, Планом није предвиђено њено измештање, као ни проширење постојећих капацитета. Могућа је реконструкција постојећег објекта, као и дефинисање паркинг простора за путничка возила у оквиру парцеле и пратећих садржаја. У случају проширења, потребна је израда Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта. Није дозвољена промена основне намене, чак и а променом власничког статуса. У оквиру насеља је дозвољена и изградња нове аутобуске станице, уколико за то постоји интерес и ако се обезбеди локација. Формирање аутобуских станица је могуће у цим зонама насеља, где се то покаже најцелисходније. За изградњу нових комплекса неопходна је израда Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Доминантна намена: градски, приградски и међуградски превоз путника Компатибилна намена: грађевинарство, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта, услуге одржавања објеката и околине, канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности. Пратеће намене су продаја новина, дувана, пића и готових прехрабених производа, просторије за диспечере. Припрема хране и пића и служење може се обављати искључиво у оквиру станичних објеката, који могу да обезбеде све друге санитарно-хигијенске услове.	
Правила парцелације	Парцеле аутобуских станица дефинисати у складу са потребама и капацитетима, али не мање од 10ари. У случају потребе, стајалишта се постављају у оквиру површина јавне намене и није предвиђена парцелација за исте.	
Пристап парцелама	Комплекси морају имати посебан улаз за транспортна возила и улазе за кориснике станичних услуга. Пожељно је раздвојити прилазе за возила међуградског и приградског превоза. Прилази морају обезбедити пристап противпожар им возилима, као и лицима са посебним потребама, у складу са законском регулативом.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Нису дозвољене.
	Индекс заузетости	Максимално 60%
	Грађевинске линије	Биће дефинисане неопходном изработом Плана детаљне регулације или Урбанистичким пројектом.
	Удаљеност од међа и суседа	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа.
	Кровови	На главим објектима су дозвољене све врсте кровова и кровних конструкција. На осталим објектима препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимално П+2+Пк/Пс
Паркирање	За постојећи комплекс, према графичком прилогу „План нивелације и регулације“. За нове аутобуске станице, паркирање обезбедити у оквиру сопствене парцеле, у складу са нормативима, одн. одредицама новог плана.	
Уређење слободних површина	Станични платои морају имати одговарајућу подлогу (бетон, асфалт) која омогућава чишћење и прање површина. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине новог комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају и ати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
Изградња других објеката на парцели	Постављање монтажно демонтажних објеката је могуће на сопственој парцели станичних објеката. Постављање објеката на површинама јавне намене (надстрешнице, стајалишта, киосци и сл) се дефинишу посебном Општинском одлуком.	
Помоћни објекти	Помоћни простор на локацији се органи ује у засебном објекту, у склопу парохијског дома или другог пратећег објекта.	
Посебни услови	Иако за сада нема градског саобраћаја, у случају његовог успостављања, за планирање аутобуских стајалишта изпоштовати следеће услове: - почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен мин. 20m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице;	



<ul style="list-style-type: none">- дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50 km/h;- наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30m;- изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50m;- ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;- дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;- дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13m за један аутобус, односно 26m за два или зглобни аутобус;- попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;- коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута. <p>Све станице се морају обезбедити основном инфраструктуром. Обзиром на зону у којој се налазе, станице обавезно морају бити прикључене на канализациони систем.</p> <p>Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију. Објекти се морају пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. гласник РС“, бр. 18/97).</p>
--

Спортско рекреативне површине

ПОВРШИН ЗА СПОРТ И РЕКРЕЦИЈУ
<p>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>Уређење сваког појединачног комплекса у оквиру свих насељских зона ће се вршити у складу са специфичним условима и важећим правилницима (по потреби израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта). Површине и објекти могу бити у свим облицима својине. Могућа је изградња објеката који су компатибилне намене са општом наменом спорта и рекреације: дечија и спортска игралишта, купалишта, спортске дворане, јавна и друга паркиралишта, угоститељски објекти и сл. Искључиво је забрањено: становање, пословање (сем пословања у функцији спорта, рекреације, туризма и угоститељства) и производне делатности.</p> <p>Спортско рекреативне површине јавне намене: Површине су дефинисане графичким прилогом плана. Површине ове намене се могу формирати и у свим другим зонама уз обавезу израде плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта уколико се граде на земљишту у јавној својини.</p> <p>Спортско-рекреативни центри: Ови рекреативни комплекси представљају мултифункционалне целине које треба да омогуће фазну изградњу спортских објеката (доминантне намене), са повременим или сталним коришћењем, сезонски или у свим периодима године. Могу бити класични спортско рекреативни комплекси, или комплекси такмичарског карактера. Такмичарски спортски објекти одн. комплекси деле се у две подврсте: специјализовани спортски комплекси наотвореном простору који захтевају велике уређене површине које омогућавају спортске и такмичарске активности, али не захтевају велике посебно уређене просторе за публику и специјализовани спортски објекти</p>



План генералне регулације за насељено место Љубовија



заорганизовање спортских такмичења и спортских манифестација на националном и интернационалном нивоу који захтевају велики капацитет простора за публику и сложене грађевине и инфраструктуру. За сада не постоји потреба за специјализованим спортским објектима/комплексима на националном/интернационалном нивоу. Садржај, величина, капацитет, опрема и сл. за планирање спортских објеката дефинишу се на основу Закона о спорту, ("Сл. гласник РС", бр. 10/16), спортским прописима и правилима надлежних спортских организација, у области датих категорија спорта. Ови објекти се могу градити у зонама руралног становања и зонама пословања уз обавезу израде урбанистичких пројаката.

У зависности од врсте рекреативне, односно спортске активности грађана (потенцијалних корисника), ови објекти се деле у две категорије:

- спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи као самостално (спонтана рекреација: шетња, забава, игра, разонода, одмор у природи, пливање и сунчање и сл.),
- спортске површине за активности облике рекреације односно спорта, који се одвијају у спортским и другим организацијама или за то посебно уређеним површинама, просторијама и објектима (спортски терени, отворени или затворени базени, купалишта, трим стазе и ост.).

У оквиру постојећих спортско-рекреативних локација могућа је реконструкција и изградња терена и садржаја који ће употпунити ову намену.

Остале спортско рекреативне површине: Ову зону представљају све друге врсте спортско рекреативних површина у различитим облицима својине. ПГР се изградња ових површина подстиче у свим зонама уз обавезу израде урбанистичких пројаката.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности, првенствено намене туризма и угоститељства. На приватном земљишту, могућа је изградња хотела, хотела, хостела и других угоститељских објеката који ће употпунити основну спортско-рекреативну намену, при чему укупна површина објеката и пратећих садржаја може бити максимално 30%, а основне спортско-рекреативне намене мин. 70% од укупног земљишта (комплекса). Искључиво је забрањено: становање, пословање, сем пословања у функцији спорта, рекреације, туризма и угоститељства.	
Правила парцелације	Минимална површина парцеле за нове комплексе је 10,0 ари. Површине спортско-рекреативних комплекса су у директној зависности од врсте објеката/терена који се граде и њихових капацитета. Опредељујући фактор за одређивање површине су и обезбеђење одговарајућег броја паркинг места и неопходних пратећих садржаја.	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Парцеле поред државног пута не могу имати директан приступ на пут, сем ако се за то не прибави посебно одобрење ЈП "Путеви Србије". Приступ на парцеле се изводи са паралелних, сабирних саобраћајница или других насељских саобраћајница. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажне	Подземне етажне објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцел.
	Индекс заузетости	Максимално 60% за спортско рекреативне центре. За остале комплексе изграђеност није карактеристична, дефинише се оквирно до 20% у коју не улазе површине терена, трибина и балон сала над теренима.
	Индекс изграђености	0,3-0,4 макс.
	Грађевинске линије	У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се израдом Плана детаљне регулације другачије не утврди).



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	Удаљеност од међа и суседа	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа. У зависности од врсте и капацитета објеката, као и посебних противпожарних услова за појединачне комплексе, који се морају поштовати, ово растојање је могуће кориговати у складу са истим, уз могућност и формирања интерне кружне саобраћајнице што ће се прецизно дефинисати изградом Урбанистичког пројекта за сваки појединачни комплекс.
	Кровови	Дозвољене су све врсте кровних конструкција.
	Поткровља	Поткровља могу имати надзидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимална спратност објеката је (По) П+1+Пк, сем за објекте спортских сала, дворана, "балон" сала (дозвољено до 15m). Испод трибина се може формирати пословни простор, који се код јавних објеката/комплекса ове врстене може отуђити.
Паркирање	За нове објекте и комплексе - у складу са општим правилима, посебним условима и специфичним потребама.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине сваке припадајуће парцеле. Зелене површине распоредити тако да створе сенку на јужним експозицијама и служе као заштита од ветра, саобраћаја и активности на суседним парцелама. На јавним површинама, партерна решења морају бити заснована на свеобухватној анализи природних услова, а избор врста садница и њихово компоновање, у складу са наменом простора и специфичностима локације. С обзиром да је приобаље Дрине уз насеље, опредељено за јавну зелену површину вишенаманског коришћења (шетња, одмор, активно бављење спортом, рекреацијом и сл.), садржајима који не захтевају осветљење (трим стезе, платои, терени за игру, мобилијар), наменити максимално 30% застртих површина. Платое уредити као поплочане и зелене површине са већинским поплочаним делом. Опремити простор са пратећим моб лијаром, жардињерама, корпама за отпадке, клупама за седење, а евентуално планирати и јавну чесму или фонтане.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се реконструкција постојећих објеката под усло има који су дефинисани за изградњу нових. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређе им условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. Дозвољено постављање објеката и уређаја који подижу стандард услуге а не премашују дефинисане нормативе. Дозвољено је и постављање монтажно-демонтажних објеката изнад спортских терена ("балон" сале исл). Балон сале изнад спортских објеката се постављају у складу са општинском одлуком.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подруму сваког појединачног објекта. Изузетак је локација хиподрома, где се дозвољава изградња штала и других објеката у функцији основне намене локације, као и изградња хелидрома, са хангарима, просторима за гориво, објектима за пријем путника и с собља као и други објекти специфичне намене.	
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада (не односи се на основну функцију). Забрањена је изградња објеката у заштитним коридорима без сагласности надлежних институција. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне	



	самоуправе, еколошким елаборатима и сл.
Посебни услови	<ul style="list-style-type: none">- Осим на јавним површинама (земљишту у јавној својини), изградња спортско рекреативних комплекса је дозвољена и на осталом земљишту (земљишту у осталим облицима својине).- Спортско-рекреативни објекти се могу градити и у другим зонама (стамбеним, зонама насељског центра, терцијарних и комерцијалних делатности, по овим посебним условима).- Припадајуће грађевинске парцеле морају имати приступ на јавни пут (сервисну насељску саобраћајницу).- Главне фасаде објеката дефинисати према прилазним саобраћајницама.- Инсталације техничке и комуналне инфраструктуре на јавној зеленој површини полажу се подземно. Изузетно, у пакковима, парк шумама и шумљеним терен ма предвиђеном за њих, могу се постављати ваздушни, изоловани ел-ен, тт и други водови, под условом да не ометају правилан развој вегетације, да не нарушавају естетски изглед зеленила и да не ометају нормално коришћење ових површина. На површинама предвиђеним за дрвореде, није дозвољено постављање подземних инсталација. Изнад постојећих подземних инсталација не може се садити дрвеће.- По потреби применити одговарајућа техничка решења при осветљавању зелених јавних површина у складу са функцијом локације и потребама коришћења. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу и обезбедити минимално осветљење у ужем приобалном простору Дрине.- Код изградње објеката (дозвољене намене), инвеститор је уобавези да најкасније у року од 60 дана уреди околину, одн. заврши радове на реализацији партерног решења и вегетације, која је предвиђена планом или урбанистичким пројектом. Пре тога, употребна дозвола не може бити издата- Ако се грађевински и други радови изводе у близини јавних зелених површина, извођач радова је дужан да предузме мере обезбеђења ових површина од оштећења, као и да по завршетку радова уклони сав грађевински шут и други отпадни материјал са јавне зелене површине. <p>За појединачне локације неопходна је израда планова детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.</p> <p>Препорука локалној самоуправи је доношење Одлуке о комуналном реду, Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина и Пројекта озелењавања насеља.</p>

Зелене површине

ЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ЈАВНЕ)	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Општи услови уређења су дефинисани поглављем Систем зелених површина. Површине и објекти могу бити у свим облицима својине. Заштитне зелене површине дефинисане овим планом (пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, намењено повртарству или воћарству), заправо су резервне површине за будуће парковске површине. У складу са могућностима, дозвољено је формирање зелених површина јавне намене у свим зонама уз израду плана детаљне регулације.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су намене спорта и рекреације, где је то дефинисано посебним условима. Компатибилном наменом се могу сматрати и културно-уметнички павиљони и капеле (капеле као спомен обележја, молитвени, културно-уметнички и друштвени простор). Дозвољено постављање објеката за пријем wi-fi сигнала и сличне опреме за коришћење мобилних и дигиталних уређаја. Све зелене површине треба опремити	



стандардном инфраструктуром и системом за заливање. Дозвољено је и постављање јавних тоалета. Зелени фонд и услови који су дефинисани за зелене површине, потпуно су равноправни са свим осталим условима који за изградњу/уређење комуналне инфраструктуре.

Код подизања нових и реконструкције постојећег јавног зелене ила у насељу важе следећи услови:

потребно је све јавне зелене површине повезати у систем коришћењем зелених веза између постојећег и планираног зеленила. У озелењавању, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне су на локлане загађиваче и имају густу и добро развијену крошњу, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине (а да при том нису инвазивне) и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

Јавну зелену површину користити само за сврху за коју је намењена и уклонити евентуалне привремене објекте. Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте. У оквиру ових зона је могућа изградња само објеката инфраструктуре, уз неопходну израду Урбанистичких пројеката, ако се не ради о примарној инфраструктури, чији су коридори дефинисани овим Планом.

У оквиру ових јавних, зелених површина, дозвољена је изградња бицикличких стаза, по предходно прибављеном мишљењу надлежног органа, уколико се ради о површини која је непосредно уз државни пут.

Неопходно је обезбедити приступ и неометано кретање лицима са посебним потребама. У насељу је дозвољено формирање нових паркова и скверова.

У обухвату ПГР, обавезно је формирање парковске површине у зони Библиотеке и Културног центра и на општинским парцелама у делу насеља "Давидовићи". У центру насеља задржати формиран мањи плато-трг са спомен обележјем.

Укупна површина планираних јавних зелених површина износи око 12,0ha. За потребе дефинисање ове јавне намене обавезна је израда Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.

При формирању јавних зелених површина свакако треба изпоштовати следеће услове:

- свугде где је то могуће, дуж саобраћајница планирати подизање континуалног и вичног линеарног зеленила састављеног од обостраних дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака;
- озеленити раскрснице и тако омогућити визуелну заштиту контактних зона и естетско обликовање простора;
- утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих парцела (посебно у вези декоративног озелењавања). Основу простора треба да чини добро урађен и негован травњак, а озелењавање планирати по највишим стандарди а са применом декоративних врста дендрофлоре. Примењивати углавном аутохтоне врсте и избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- јавне зелене површине унутар насеља, у зависности од њихове функције и намене, уредити и опремити урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, корпе за отпатке);
- уредити просторе око споменика културе и спомен обележја, нових аутобуских стајалишта и опремити их урбаним мобилијаром;
- зелене површине у оквиру комплекса школе, треба да омогуће заштиту и изолацију од саобраћаја и активности на суседним парцелама, па их је најбоље поставити по ободу комплекса;
- у зони проширења гробаља обезбедити заштитне појасеве зеленила према саобраћајницама и суседним наменама, а зону заштите гробаља озеленити високим растињем.

Напомена:

Осим зелених површина јавне намене, Планом се дефинише и обавезно учешћа зелених површина у оквиру сваке појединачне парцеле осталог земљишта, у циљу заштите и повећања квантитативних и квалитативних карактеристика зеленог фонда насеља.

Код подизања нових паркова важе следећи услови: потребно је да постоји пејзажно архитектонски пројекат парка у одговарајућој размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама, парковским објектима и мобилијаром; зеленило треба да буде репрезентативно; пожељно је планирати место за постављање споменика/скулптура; планирати водене површине (вештачка језера, фонтане); садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, шетња, лака рекреација и др); садржаји треба да обухвате све старосне групе. Као објекти пратећих садржаја, у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски објекти са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, галерије на



отвореном, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона; могућа је изградња мањих појединачних, јавних или комерцијалних објеката у комплексима зеленила на основу планова детаљне разраде. При томе треба водити рачуна о величини зелене површине, микролокацији, њеном значају за просторну целину, статус трајног добра и другим утицајним чиниоцима.

Дозвољени радови у постојећим мњим зеленим површинама: санитарна сеча стабала, реконструкција вртно-архитектонских елемената и цветњака, нова садња, реконструкција стаза и постојећих објеката, мобилијара и дечијих игралишта, подизање фонтана, реконструкција или израда хидрантске мреже, реконструкција или израда парковског осветљења, ограђивање парка. Потребно опремање парка: стандардном инфраструктуром и системом за заливање. За део наведених радова за које је потребно прибавити одобрење за градње, локацијски услови ће се издати на основу овог плана.

Код подизања нових скверова важе следећи услови: уважавати правце пешачког кретања; стазе и платои могу да заузимају до 35% територије сквера; пожељно је да избор материјала и композиција застора буду репрезентативни; објекти могу да заузму до 5% територије сквера; на скверу могу бити подигнути угоститељски објекти и инфраструктурни објекти од општег интереса, утврђени на основу закона; планирати дечија игралишта сагласно типу сквера; планирати учешће цветних површина од 2-4%, као и водене површине (фонтане, каскаде и др.); вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера. За ову врсту објеката је обавезна израда Урбанистичког пројекта чији је обавезни део план пејзажне архитектуре/хортикултурног уређења.

Дозвољени радови у постојећим скверовима: санитарна сеча стабала; реконструкција вртно-архитектонских елемената и цветњак ; реконструкција стаза и постојећих објеката; подизање фонтана; реконструкција и поправка дечијих игралишта; ограђивање сквера. Потребно опремање сквера; стандардна инфраструктура са системом за заливање. За ову врсту објеката је обавезна израда Урбанистичког пројекта чији је обавезни део план пејзажне архитектуре/хортикултурног уређења.

Код подизања нових дрвореда: приоритет дати вишередним дрворедима сатравним баштицама; најмање растојање између садница је 5 m; предвидети садњушколованих садница (висина садница 3,5m, стабло чисто од грана до висине 2,5m и прсног пречника најмање 10cm). Код подизања нових дрвореда важе следећи услови: профил улице преко 12m, садњу ускладити са оријентацијом улице; избор врста прилагодити висини зграда и ширини тротоара; сагледати могућност садње у једносмерним улицама у пешачким улицама и зонама; сагледати могућност формирања травнатих површина уз дрвореде; садњу усагласити са синхрон планом техничке и комуналне инфраструктуре; најмање растојање између садница прилагодити капацитету локације, врсти дрвећа у дрвореду и станишним условима.

Дозвољени радови у постојећим дрворедима: уклањање сувих и болесних стабала у лучају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона; садња новог дрвећа; стандардне мере неге стабала.

Код реконструкције постојећих зелених коридора (заштитини зелени појас) важе следећи услови: сачувати сегменте зелених коридора у постојећим границама; уклонити привремене објекте и уважавати правце пешачког и бициклистичког кретања. Крчење унутар заштитног зеленила је дозвољено у следећим случајевима: ради промене врста дрвећа или узгојних облика; отварање рекреационих ливада-дечијих игралишта, монти-бајк стаза, стаза за скејт-борд, терена са справама за вежбање и осталих терена; изградња различитих типова стаза; изградња објеката који служе газдовању шумама; због спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; у случајевима када то захтева јавни интерес утврђен на основу закона; санитарне сече. Ради обнове постојећег и стварања новог фонда пожељне су следеће интервенције: претварање монокултура у мешовиту шуму; садња декоративног дрвећа и жбуња нарочит на ивици коридора, на окукама пута и ливадама, као појединачних примерака или група.

У оквиру заштитног зеленила је могуће да се одобри изградња на 3% површине простора и то искључиво објеката који су у функцији основне намене заштитног зеленила и у оквиру њега одређених видова рекреације становника. Могућа је изградња мањих угоститељских објеката: кафе-барова, шанк-барова, надстрешнице, продаја брзе хране, посластичарница и сл. Објекти се не смеју градити од бетона, а препоручује се употреба природних материјала (дрво, камен) и традиционалних форми. Спратност планираних објеката је П (приземље) - макс. Код изградње објеката неопходна је израда Урбанистичког пројекта. Постављање ових објеката се уређује



План генералне регулације за насељено место Љубовија



општинском Одлуком.	
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Забрањена је изградња објеката у заштитним коридорима без сагласности надлежних инситуција. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама околне самоуправе, еколошким елаборатима и сл.

ПН1 ПН2 ПН3	ПОВРШИН ПОСЕБН НАМЕНЕ	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Подцелине: ПН1 – Полицијаска управа; ПН2 – Ватрогасно спасилачка јединица; ПН3 – Гранична полиција.		
Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне. Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које употпуњују доминантну намену – канцелариско административне и друге помоћне пословне активности (служба шпедиције, инспекцијске службе, финансијске услуге, АМСС и ост) и становање, уз услов да је скључиво за потребе запослених.	
Правила парцелације	Опредељујући фактор за одређивање површине припадајуће парцеле су и обезбеђење основне делатности и пратећих садржаја, у складу са ближом наменом и капацитетом објекта, законским и другим нормативима и стањем на терену. Подела парцела за сваку наведену службу, није обавезна. Није дозвољено даље уситњавање постојеће припадајуће парцеле. За нове локације минималну површину парцеле дефинисати Планом детаљне регулације/Урбанистичким пројектом.	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине према нормативима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посеб им потребама. Приступни пут за ватрогасна возила може бити део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Осим за објекат Ватрогасног дома, дозвољена је изградња подземних етажа, уз одређивање нивелете према геотехничким условима локације. Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	Индекс заузетости	Полицијске управе – макс. 60% Ватрогасно спасилачка јединица – макс. 40%
	Индекс изграђености	Полицијске управе – за дозвољено макс. спратност По+П+2 – 0,9 макс. Комплекс ватрогасног дома – за дозвољену макс. спратност П+1 –



План генералне регулације за насељено место Љубовија



		0,6 макс.
	Грађевинске линије	Постојеће грађевинске линије задржати. За нови објект Ватрогасног дома, грађевинска линија горње етаж (висине минимално 6,20m у односу на коту платоа), може да прелази грађевинску линију приземља макс. 0,60m. У графичком прилогу „План нивелације и регулације“, дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката (осим ако се изградом Плана детаљне регулације другачије не утврди).
	Удаљеност од међа и суседа	Остали јавни објекти и комплекси – у зависности од специфичности локације, пр цизно ће се дефинисати Плановима детаљне регулације/ Урбанистичким пројектима.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	<u>Полицијске управе</u> Максимална спратност објеката (По)+П+2, уколико су испоштовани и други услови (паркирање и сл.). Нови објекти морају имати лифт и спољну рампу за приступ особама са посебним потребама. <u>Ватрогасни дом</u> Максимална спратност објекта је П+1. Минимална светла висина гаражног простора за ватрогасна возила износи 6,0m, а за стамбени део 2,80m. Кота слемене линије за макс. спратност од П+1 – износи 13,70m (у односу на коту платоа), која уједно не може бити већа од 4,50m од коте пода спратне етаж. Обавезно планирати торањ, димензија мин. 5,5x5,5m (укључујући и степенишни простор), са висином од 18-20m. Висинска регулација је обавезујућа, а одступање од дефинисаних висинских кота су дозвољена, макс. од 0,20m.
Паркирање	За нове објекте и комплексе - у складу са општим правилима, посебним условима и специфичним потребама.	
Уређење слободних површина	<u>Полицијска управа</u> На парцели пункта, нема обавезе формирања зелених површина, а препорука је формирање зелених површина на минимално 10-20%. <u>Ватрогасни дом</u> Планирати плато и интерну саобраћајницу за пролаз противпожарних возила, како би се омогућио њихов несметан пролаз кроз комплекс (без окретнице), као манервисање и гаражирање ватрогасних возила. Нивелационо ускладити плато и интерну саобраћајницу. Осим за прилаз гаражном простору у објекту и торњу, плато користити за показне вежбе и смотру возила и људства. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине парцеле. Пожељно је да се према зони становања планира зелени појас ширине минимално 5,0m.	
Интервенције на постојећим објектима	Сви прилази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се реконструкција и минимална доградња у циљу рационалног прегруписавања функција, уз следеће услове: да се за новопланирану корисну површину обезбеди паркирање на сопственој парцели и то једно гаражно или паркинг место на 40m ² корисног простора и да се повећањем капацитета и доградњом објекта у хоризонталном смислу не премашују нормативи који обезбеђују довољне површине по кориснику. У случају да нису испуњени нормативи који се односе на делатност службе, повећање капацитета и доградња	



	нису дозвољени. Дозвољава се и надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета, под истим условима под који су дефинисани за изградњу нових.
Изградња других објеката на парцели	У случају потребе и ако просторни капацитет постојећих или новоформираних припадајућих парцела то дозвољавају, као засебни објекти се могу градити и други објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката пратећих садржаја (гаража, надстрешница, радионица, магацина, потребних постројења и опрема, пратећи инфраструктурни објекти и сл.). Највећа спратност другог објекта је П.
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подруму сваког појединачног објекта. Изузетак је локација хиподрома, где се дозвољава изградња штала и других објеката у функцији основне намене локације, као и изградња хелидрома, са хангарима, просторима за гориво, објектима за пријем путника и саобраћаја као и други објекти специфичне намене.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.
Посебни услови	У складу са посебним условима функције. бавезно испоштовати и све остале одреднице Закона о граничној контроли („Сл. гласник РС“, бр. 24/2018), Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон), као и друге Правилнике и стандарде са аспекта заштите од пожара.

УРБИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У ову зону спадају локације постојећих туристичких и угоститељских објеката и могућих угоститељских садржаја који се могу градити у зонама становања и пословања као компатибилна намена. Дозвољава се употреба обновљивих извора енергије унутар комплекса за рекреативне здравствене и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења. Дозвољавају се и мешовите намене са пољопривредим: гајење и приказивање ретких аутохтоних биљних и животињских врста, арборетуми, ботаничке баште и зоо вртови, рибњаци са могућношћу спортског и рекреативног риболова и сл. уколико је минимална површина комплекса 1ha. Локацијски услови, на основу одредби овог Плана, издаће се у свим случајевима када нема потребе за утврђивање јавног интереса (на постојећим локацијама и на предходно прибављеном земљишту). Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења и грађења за поједине типичне целине/зоне. Уколико је неопходно утврђивање јавног интереса (на основу услова надлежног Министарства), потребна је израда урбанистичког плана или Урбанистичког пројекта.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Доминантна намена: услуге смештаја и исхране. Компатибилне намене: трговина на мало, али се додатно условљава делатност везана искључиво за основну делатност; канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности, здравствена и социјална заштита; уметност, забава и рекреација; остале услужне делатности.
Правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним зонама. Минимална површина на целе објекта туризма и рекреације



План генералне регулације за насељено место Љубовија



	једнака је минималној површини зоне у којој се објекат жели градити.	
Пристап парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан пристап на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити је 4,0m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. Свим објектима је неопходно обезбедити пристап лицима са посебним потребама.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте површине.
	Индекс заузетости	Макс. 60%
	Грађевинске линије	У складу са општим правилима.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим правилима.
	Кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 33°.
	Одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката није дозвољено преко суседне/их парцела.
	Спратност	Максимална спратност објеката се не ограничава, али не може прећи спратност зоне у којој се налази.
Паркирање	У складу са општим правилима и са нормативима за дефинисање категорије објекта.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине новог комплекса. Избор зеленила и партерно уређење у складу са жељама инвеститора.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара зоне.	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (базени, објекти спорта и рекреације, здравствени објекти, магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл). У случају изградње етно комплекса, дозвољена је изградња већег броја мањих објеката. Укупна површина објеката не може прећи индекс заузетости зоне у којој се објекат налази уз обавезу поштовања главне грађевинске линије и удаљености од суседних међа.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100m ² . Минимално растојање од границе парцеле је 1,0m.	
Објекти чија је изградња забрањена	нутар ових зона не смеју се обавити делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.	



ОБЈЕКТИ, РЕЖЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Општи услови уређења су дефинисани поглављима плана за сваку појединачну инфраструктурну област: саобраћај, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика и др. Графичким прилогом плана и посебним условима су дефинисане следеће подзоне: путна инфраструктура, саобраћајне петље и раскрснице; пумпне станице; мернорегулационе станице; трафо станице; телефонске централе; релејни и антенски стубови; црпне станице; заштитни еее коридор; заштитни гасни коридор; железничка инфраструктура и заштитни коридори; јавни паркинг.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи и кључивообјекатајавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може сеодвијати изградњаобјеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградњеосим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене планом су дефинисане графичким прилогом. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Дозвољено је да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<u>Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима</u>	
<p><u>Заштитни појас</u> је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.</p> <p><u>Појас контролисане изградње</u> је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева тра е и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првоги другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.</p>	
<u>Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите</u>	
<p>Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју насеља, и то:</p>	
Непосредни појас заштите	
<ul style="list-style-type: none">- од ивице замљишног појаса пута, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински и некатегорисани пут, ако графичким прилогом није дефинисана другачија грађевинска линија у складу са стеченим правом;- од осе далековода 110kV је 15m, од осе далековода 35kV је 7m, а од осе далековода/мешовитих водова 20kV и 10kV је 5m;- од осе магистралног гасовода 50bar је 30m, од челичног гасовода до 13bar је 4m а од осе дистрибутивног гасовода до 4bar је 1m,- од осе оптичког телекомуникационог кабла 1 m.- у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.	
Заштитни појас далековода 110kV	
<ul style="list-style-type: none">- 25m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника, у складу са чланом 218	



Закона о енергетици.

Шири појас заштите

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински пут, 100 m за железничку пругу и 60m за гасовод,
- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;
- дозвољено је изградња комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;
- дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;
- угоститељски објекти: површина парцеле (комплекса) до 1000 m², индекс изграђености 0,7; степен заузетости парцеле 70%, спратност објеката П;
- рекреативни (спортски) објекти: површина парцеле (комплекса) до 2000 m²; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П;
- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);
- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази;
- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним индексом заузетости 5%.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда:

- у заштитном појасу поред јавног пута на основу Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд, води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управо на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1, 5m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m.
- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са



другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;

- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;
- приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карак ера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;
- уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 8m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се тротоари ширине по 1,2m са једне стране и 1,8m са друге стране, а изузетно може једнострано тротоар ширине 1,8m;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1m са тврдим застором;
- све подзе не инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- ката нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50cm;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

Пешачки и бициклистички саобраћај

- Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих градских и сеоских саобраћајница;
- Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;
- Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,2m, а за мимоилажење инвалида са помагалима је 1,8m;
- При трасирању бициклистичких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитете и сл.;
- Минимална ширина једносмерне бициклистичке стазе је 1,25 m, а двосмерне 2,5 m.

Постављање антенских стубова и базних станица

На подручју о ухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35m. У случају



када сеантенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају наобјекте високоградње њихова висина не сме премашити 5m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиранеобјекте, под условом да величином и обликом не нарушеевентуалне изложене визуре, те да сеодговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочитоелектромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базе радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30m и вредност од 30m за стубове висине преко 30m. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних). Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100m (заштита визуре насеља). Уколико постоје наведени објекти у овим зонама - исти се морају уклонити.

Остали постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им сеомогућити услови реконструкције уз услов да сеодговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.

Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова

Градња у близини далековода је условљена Законом о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл.гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима и Правилницима и Техничким условима заштитне подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења и условима везаним за заштиту од утицаја на телекомуникациона постројења (заштита од опасности и заштита од сметњи).

У непосредном заштитном појасу далековода забрањена је изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (стрехе, балкони), садња дрвећа. Градња других инфраструктурних објеката је дозвољена уз поштовање заштитних мера прописаних законом и услова надлежних предузећа за пренос и дистрибуцију ел.енергије. Непосредни заштитни појас далековода је представљен на одговарајућем графичком прилогу.

У заштитном појасу далековода 110kV (25m од ближег фазног објеката) за градњу објеката неопходно је прибављање сагласности предузећа А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд.

У заштитном појасу далековода 110kV ни на који начин (приликом извођења радова, приликом експлоатације објеката) не сме доћи до нарушавања сигурносне удаљености од 5m од проводника далековода. То се односи и на садњу дрвећа које би могло растом или падом нарушити сигурносну удаљеност, а такође и коришћење прскалица за воду и млаза за заливање уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m проводнику далековода. Нисконапонске телефонске прикључке, ТК и КДС прикључке извести подземно. Код извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угорзити статичка стабилност стубова далековода. Генерално, терен испод далековода не треба насипати, а код и градње саобраћајница (или далековода преко саобраћајница) морају се испоштовати прописане сигурносне висине, као и мере појачане електричне и механичке изолације на далеководу је 1m. Ово: „је 1m“ је упало однегде. Треба брисати.

Градња у близини планираног гасовода

Градња у близини магистралног гасовода и главних мерно-регулационих станица је условљена Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска



<p>• већег од 16bar ("Сл.лист РС", бр.37/2013) и интеним прописима ЈП "Србијагас". У непосредном заштитном појасу магистралног гасовода до 50bar (експлоатациони појас) 30m са обе стране трасе, забрањено је градити објекте за становање и боравак људи, а могуће је градити привремени и трајни објекти у функцији гасовода и други инфраструктурни објекти уз поштовање одговарајућих прописа.</p> <p>У појасу ширине 5m са обе стране трасе магистра ног гасовода забрањена је садња биљака чије корен досеже дубину већу од 1m односно за које је потребно да се земљиште обрађује до дубине веће од 0.5m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограда и сл.) због неопходности приступа тешким машинама у случају интервенције на гасоводу. Код изградње укрштања саобраћајница са магистралним гасоводом, неопходно је прибављање одговарајућих услова и сагласности ЈП "Србијагас". Генерално, гао укрштања мора бити између 90 и 60 степени, морају се применити мере додатне механичке заштите и систем за одзрачивање.</p> <p>Остали услови</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мањаодступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридораје забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. На подручју обухвата плана могућаје изградња спортског аеродрома, аеродр ма за пољопривредну механизацију и хелиодрома.</p>	
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањеноје овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: аутоотпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.</p>

НЕПОМЕНУТИ УСЛОВИ	
<p>Сви непоменути услови који нису дефинисани ПГР-ом, дефинисаће се у складу са условима и правилима који су дефинисани Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15) и другим, важећим законским и подзаконским актима.</p>	

НЕУСАГЛАШЕНИ УСЛОВИ	
<p>У случају неусаглашених услова ПГР и важећих урбанистичких пројеката, доминантни су услови дефинисани УП.</p> <p>У случају неусаглашених текстуалних, општих услова и посебних услова, доминантни су посебни услови који су дефинисани за зону.</p> <p>Уколико на граф чким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графика ког прилог "План нивелације и регулације" и "План површина јавне намене".</p> <p>Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате или је дошло до техничке грешке у њиховом читавању, релевантни су подаци који се читају са графичког прилога у дигиталном облику: „План нивелације и регулације“ (за површине јавне намене), односно са планова инфраструктуре јер су рађени на геореференцираној геодетско катастарској подлози.</p> <p>У случају да је у међувремену изведен објекат за који је прибављена грађевинска дозвола, односно да је извршено његово озакоњење а није приказан на подлози, исти се сматра потпуно легитимним и за њега се примењују сви услови зоне у којој се налази осим грађевинских линија и максимално дефинисане спратности.</p>	



III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПГР

Саставни део ПГР су следећи графички прилози:

1. Постојећа намена површина
2. ДКП са границом обухвата плана
3. План намена површина и даља планска разрада
4. План ниврлације и регулације са грађевинским линијама
- 4а. Попречни профили
5. План водовода
6. План канализације и водопривредне инграструктуре
7. План електроенергетске мреже
8. План телекомуникационе мреже
9. План гасоводне и топловодне мреже
10. План парцелације

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

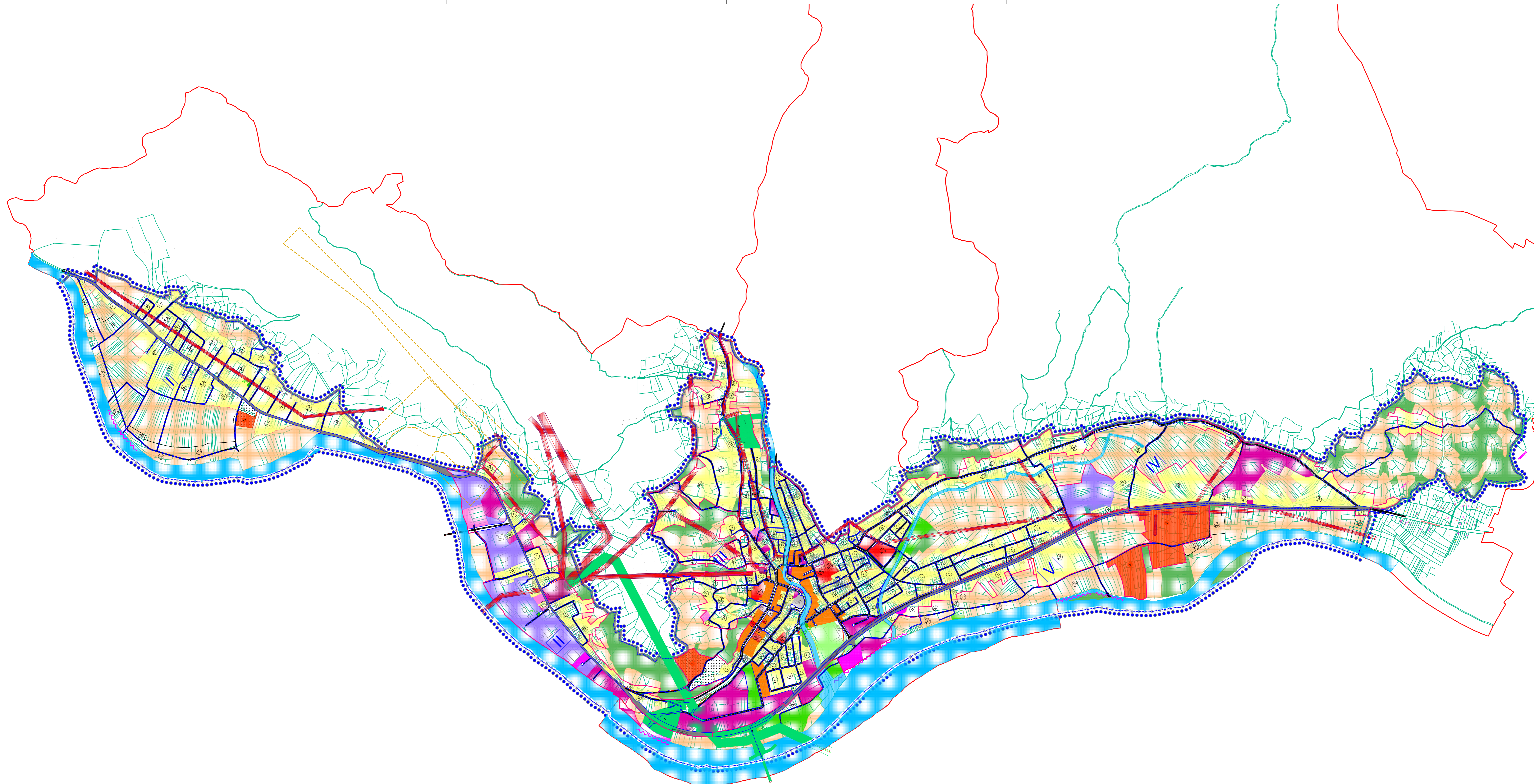
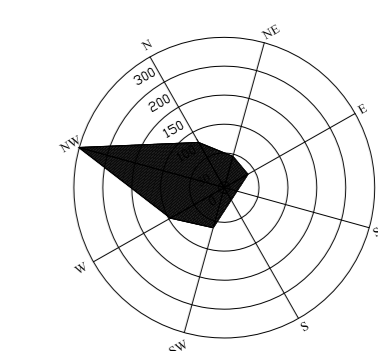
План генералне регулације за насељено место Љубовиђа ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовиђа“.

Ступањем на снагу овог плана, стављају се ван снаге урбанистички планови за које је то посебно наведено у Табели 3 овог плана.

Бр: 06-71/2023-03

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЂА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Горан Јосиповић с.р.



Кл.	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	I.2.		Шумско земљиште
I	I.3.		Водно земљиште
II	II.1.1.	С	Породично становање (макс. П+2+Пк)
II	II.1.1.	СР	Становање рурално (макс. П+1+Пк)
II	II.1.1.	ПС	Привремено становање (викенд зона)
II	II.1.2.		Вишепородично становање (П+4+Пк)
II	II.3.	У	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
II	II.4.	Д	Површине за образовање и дечију заштиту (О1-основно образ., О2-средњошколско образ., О3-предшколско образ.)
II	II.5.	З	Површине за здравствену заштиту
II	II.5.	А	Површине за администрацију
II	II.8.		Површине за спорт и рекреацију
II	II.9.		Зелене површине
II	II.11.8.		Остале површине и објекти за комуналне делатности
II	II.12.1.		Површине за индустрију и производњу
II	II.12.2.		Површине за комерцијалне делатности
II	II.13.		Површине за верске објекте
II	II.14.		Површине специјалне намене (полицијска станица)
II	II.11.7.1.		Површине за гробља (хришћанско)
II	II.Д.7.1.		Туристички простор
II	II.Д.7.3.3.		Туристички појас (плажа)
I	I.1.		Пољопривредно земљиште
III	III.4.6.		Заштитни појас електроен.инфраструк. (нанет оријентационо)
II	II.Д.8.1.		Стечена обавеза (ПДР)
II	II.Д.8.2.		Обавезна израда (ПДР)-даља планска разрада
II	II.10.2.1.		Мост (постојећи)
II	II.10.2.1.1.		Јавни пут
II	II.10.2.1.2.		Улица у насељу
II	II.10.2.1.2.		Пешачка зона
II	II.10.2.2.8.	АС	Аутобуска станица
II	II.Д.1.2.2.		Граница експлоатационих поља минералних сировина
II	II.Д.1.1.1.		Државна граница
II	II.Д.1.1.6.		Граница катастарске општине
II	II.Д.1.5.		Граница грађевинског подручја
II	II.Д.4.1.		Регулациона линија
II	II.Д.1.4.		Граница планског подручја

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ

I	Стамбена целина Лоњин
II	Радио стамбена целина "Стара Љубовија"
III	Урбано-централна насељска целина
IV	Стамбена целина Доња Буковица и део Читлук
V	Радна зона Читлук и Доња Буковица

- ВАЖЕЋИ ПДР (1-5)**
- ПДР за комплекс "Стара сточна пјача" у Љубовији
 - ПДР за изградњу далеовода 110kV Љубовија-граница БИХ
 - ПДР за изградњу моста на реци Дрини у К.О. Читлук, Општина Љубовија
 - ПДР "Давидовић" Љубовија
 - ПДР за изградњу индустријског објекта за прераду биомасе и производњу пелета на к.п.бр. 3316/2 К.О. Љубовија

- ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПДР (1-2)**
- Површине за гробље
 - Површине за индустрију и производњу

ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА Јана Богдановић, маг.ст. инж.арх.		ОПШТИНА ЉУБОВИЈА	
ОБРАДА ФАЗЕ Јана Богдановић, маг.ст. инж.арх.		ОБЈЕКАТ:	
ТЕХ. ОБРАДА Никола Марковић, грађ.тех.		ПГР "ЉУБОВИЈА"	
ДАТУМ 2022. год.		ЦРТЕЖ-ФАЗА	
врста плана ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА	
листа бр.	лист бр.	размера	
	3	1 : 10 000	

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09 ,81/09- испр. 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС,132/14 и 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19), члана 32. став 1.тачка 5.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/07 , 83/2014- др. закон ,101/16- др. закон и 47/2018), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број: 3/19) и члана121.Пословника Скупштине општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03.2023 године донела је:

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ, ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ ГОРЊА ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Горња Љубовија (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Основни циљ доношења Плана детаљне регулације за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Горња Љубовија и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику .

Члан 3.

План детаљне регулације урађен је од стране "УРБАНПРОЈЕКТ" АД - предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак.

Члан 4.

Одлука о усвајању Плана детаљне регулације садржи и обавезне прилоге, односно образложење планског документа.

Члан 5.

Након доношења, текстуални део План детаљне регулације се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Љубовија www.ljubovoija.rs

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број 06-72/23-03.

ПРЕДСЕДНИК
Горан Јосиповић с.р

Образложење

Правни и плански основ за доношење ове Одлуке налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 83/18, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 04/2012). На захтев инвеститора општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија, на седници која је одржана дана 28.04.2021. године, донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 07/2021) и Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 07/2021), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија. Након доношења наведених Одлука, спроведена је процедура избора обрађивача истог планског документа и израда истог Плана поверена је "УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак.

Основни циљ доношења Плана је дефинисање планских решења а за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Горња Љубовија и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

Ускладу са истим Законом, после доношења Одлука, а пре израде нацрта Плана, носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид где су дата основна концептуална планска решења, односно упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана. Након обављеног раног јавног увида, припремљен је нацрт Плана од стране обрађивача, а затим је обављена стручна контрола нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли, 350-107/2022-03 од 12.10.2022. године, после чега је исти плански документ упућен у процедуру јавног увида. Оглас о јавном увиду објављен је (пре почетка јавног увида) у локалним новинама, интернет страници Општине Љубовија www.ljubovija.rs и огласној табли, а јавни увид је трајао 30 дана након објављивања и то у периоду од 20. октобра до 21. новембра 2022. У том периоду сва заинтересована правна и физичка лица могла су поднети примедбе на изложени нацрт Плана, у писаној форми или електронским путем. До истека јавног увида пристигле су две примедбе. По завршетку јавног увида одржана је дана 25.11.2022. године јавна седница Комисије за планове на којој је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана. Комисија за планове општине Љубовија је разматрала достављене примедбе, дала позитивно мишљење на нацрт истог Плана, али уз обавезу обрађивача да претходно поступи по Закључцима Комисије по свакој примедби, а након тога се исти плански документ може упутити у процедуру доношења од стране Скупштине општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду, број: 350-122/2022-03 од 25.11.2022.г.

Општинско веће општине Љубовија је разматрало предложени нацрт Одлуке и утврдило предлог Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Горња Љубовија и предлаже Скупштини општине Љубовија да усвоји напред наведену Одлуку, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Циљеви и задаци израде плана.....	1
1.3. Граница обухвата плана.....	2
1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	5
1.4.1. Извод из Просторног плана општине Љубовија	5
1.5. Опис постојећег стања.....	8
1.5.1. Намена површина	8
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	8
1.5.2.1. Друмски саобраћај.....	8
1.5.2.2. Оцена постојећег стања	9
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	9
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	9
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа.....	9
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	9
1.5.4. Зеленило.....	10
1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираниг простора	10
1.6. Оцена расположивих података за израду плана	10
2. ПЛАНСКИ ДЕО	12
2.1. Правила уређења.....	12
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	12
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	12
2.1.3. Намена простора и биланс површина	15
2.1.3.1. Намена простора	15
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана	17
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	17
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	19
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	24
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура	24
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	25
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	26
2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена	28
2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора	28

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица	29
2.1.10. Услови и мере заштите простора.....	29
2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине.....	29
2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	34
2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара	35
2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара.....	36
2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом	36
2.1.12. Мере енергетске ефикасности	37
2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада	38
2.2. Правила грађења	39
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела.....	39
2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама	40
2.2.2.1. Породично становање.....	40
2.2.2.1. Површина за образовање и дечију заштиту	43
2.2.2.3. Површина за комерцијалне делатности.....	45
2.2.3. Правила грађења за површине изван грађевинског подручја	47
2.2.3.1. Пољопривредно земљиште	47
2.2.4. Услови за заштиту суседних објеката.....	49
2.2.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана	49
2.2.6. Општа правила за изградњу објеката.....	50
2.2.7. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката.....	51
2.2.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	52
2.2.9. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру.....	54
2.2.9.1. Хидротехничка инфраструктура	54
2.2.9.2. Електроенергетска инфраструктура.....	54
2.2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	55
2.2.10. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине	55
2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже.....	55
2.2.10.2. Правила изградње површина за паркирање	56
2.2.10.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза	58
2.2.10.6. Правила за изградњу јавних зелених површина	60
2.2.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.....	60
2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	60
2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже	63
2.2.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже	65
2.2.12. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације	66
2.3. Спровођење плана детаљне регулације.....	66
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	67

На основу члана 35, став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Просторног плана РС („Сл.гласник РС“, бр. 88/10), Просторког плана општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 4/12), Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној 22. марта 2023. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Горња Љубовиђа

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Горња Љубовиђа* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20).
- Одлуци изради о *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Горња Љубовиђа* („Службени лист општине Љубовија“, бр. 7/21).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Горња Љубовиђа (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", бр. 4/12).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Општи циљеви израде плана су:

- утврђивање правила уређења и правила грађења за предметни простор;
- утврђивање мера заштите;
- дефинисање карактеристичних урбанистичких зона, односно целина са планирањем нове изградње;

- дефинисање јавног интереса кроз разграничење површина јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром.

Посебни циљеви израде плана су:

- изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Горња Љубовиђа и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.
- проширење грађевинског подручја у складу са фактичким стањем на терену
- дефинисање услова под којима се може градити на простору плана, како би урбанизација овог простора била спроведена у складу са правилима струке.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата катастарске парцеле у деловима катастарских општина Горња Љубовиђа, Доња Љубовиђа, Доња Оровица и Доња Буковица. Обухвата катастарске парцеле уз Државни пут IIА реда бр. 141, простор између државног пута и реке Љубовиђе, као и узак појас кроз који пролази Општински пут Л-1 и локални некатегорисани пут за Дрмник.

Опис границе плана

Најсевернија тачка обухвата налази се на граници к.п. 1101/2, к.о. Горња Љубовиђа. У смеру казаљке на сату, граница прати североисточну границу поменуте парцеле, потом прелази преко к.п. 2095 и 1575, обе у к.о. Г. Љубовиђа. Граница даље прати северну границу к.п. 1580, као и североисточну границу к.п. 1576, обе у к.о. Г. Љубовиђа. Потом, граница прелази преко к.п. 2104, к.о. Г. Љубовиђа, односно к.о. 3363, к.о. Доња Оровица (заједничка парцела), а онда наставља ка југу пратећи источну границу ове парцеле, односно, пратећи леву обалу реке Љубовиђе, до укрштања реке са Општинским путем Л-1.

Овде граница скреће ка југоистоку, пратећи општински пут. Прво прелази преко к.п. 1507/2, к.о. Д. Оровица, потом прати североисточну границу к.п. 3364, у дужини од око 110 m, потом прелази на другу страну општинског пута и, ка југу, прати источну границу к.п. 3191/4, прелази преко Оровичке реке, односно, преко к.п. 3359, наставља ка југозападу, пратећи југоисточну границу к.п. 3197/2, све у к.о. Д. Оровица.

Овде граница плана прелази границу између катастарских општина Д. Оровица и Доња Буковица и наставља ка западу, пратећи локални некатегорисани пут ка Дрмнику. Идући од границе катастарских општина ка Дрмнику, граница плана прво иде левом страном саобраћајнице, да би, дошавши до к.п. 409/3, к.о. Д. Буковица, прешла на другу страну саобраћајнице и, пратећи је, вратила се на границу катастарских општина. Прелазећи преко к.о. Д. Буковица, граница плана прелази преко к.п. 351, 352/2, 352/1, потом поново прелази к.п. 351, а онда и преко к.п. 140/2, 140/1 и 353, поново преко к.п. 352/2, поново преко к.п. 353 и 140/1, затим преко к.п. 141 и 134, па поново преко к.п. 141 и 353, па преко к.п. 363, 364, 365, 366, 134, 142, 143, 3883, 145, 146, 151, 152, 367/1, 368/1, 384, 404, 405, 406/1, 153/1, 153/2, 153/3, 406/2, 409/3 и 409/1.

Од границе катастарских општина Д. Буковица и Д. Оровица, граница плана иде ка североистоку, прелазећи преко к.п. 3197/1 и долази до Оровичке реке, коју још једном прелази, односно, прелази преко к.п. 3359, све у к.о. Д. Оровица. Граница потом прелази преко јужног дела к.п. 3191/1 и западном границом к.п. 3191/4 долази до к.п. 3364, прати њену западну границу ка северу и прелази преко северног дела к.п. 3193, све у к.о. Д. Оровица.

Овде граница долази поново до реке Љубовиђе, односно до к.п. 2104, к.о. Г. Љубовиђа, односно к.о. 3363, к.о. Д. Оровица (заједничка парцела). Скреће ка западу и прати јужну границу ове парцеле. Затим наставља пратећи јужну и источну границу к.п. 2105, к.о. Г. Љубовиђа, односно к.п. 3904, к.о. Д. Буковица (заједничка парцела). Граница плана даље прати јужну и западну границу к.п. 2084/2, к.о. Горња Љубовиђа (к.п. 2347/2, к.о. Доња Љубовиђа, заједничка парцела), као и део западне границе к.п. 2084/1, к.о. Горња Љубовиђа (к.п. 2347/1, к.о. Доња Љубовиђа, заједничка парцела).

Део границе плана чији опис следи се у потпуности налази на територији катастарске општине Г. Љубовиђа.

Граница прелази преко к.п. 2084/1, 2043/6, 2043/1 и 2087. Даље, прати североисточну и источну границу к.п. 1919/1, као и северне границе к.п. 1917/1, 1917/12, 1917/11, 1917/10, 1917/7, 1917/2, 1917/6, 1917/5. Потом прелази преко к.п. 1899/1, а даље прати западну и североисточну границу к.п. 1898, потом прелази преко к.п. 1896/2, прати североисточне границе к.п. 1896/1 и 1895. Граница плана потом прелази преко к.п. 1894 и 1893 и даље прати источну границу к.п. 1893, а онда и северне границе к.п. 1889, 1888, 1887 и 1884, па западну и северну границу к.п. 1854 и северну и источну границу к.п. 1855. Овде граница прелази преко к.п. 1854 и наставља ка североистоку пратећи границе к.п. 1852, 1851, 1827/5, 1827/4 и 1827/7, све их обухватајући. Потом прелази преко 1828/1, и наставља границама к.п. 1828/1, 1827/8, 1826 и 1825, све их обухватајући, потом прелази преко к.п. 1824 и 1820, затим прати границе к.п. 1818, 1816/1, 1816/2 и 2101, све их обухватајући. Граница потом прелази преко к.п. 2101, и прати западне и северозападне границе к.п. 1668, 1672/3, 1672/2, 1667/1, 1667/2 и 1666/1, затим прелази преко к.п. 1665/1, 1665/2 и 2099. Граница плана прати део источне границе к.п. 2099, и даље ка североистоку границе к.п. 1611/1, 1611/3 и 1611/4, све их обухватајући, затим прелази преко к.п. 1612, 1610/1 и 1600, пратећи заштитни појас будућег канализационог колектора, а паралелно са државним путем. Граница плана даље прати границе к.п. 1599, 1598, 1596, 1595/2, 1595/1, 1595/4, 1595/3, 1135/3, 1135/1, 1135/2 и 1134/1, обухватајући све наведене парцеле. Овде граница прелази преко к.п. 2093, па прати границе к.п. 1133/1, 1133/2, 1132/2, 1132/10, 1132/7, 1132/9, 1130/1 и 1130/2, обухватајући све наведене парцеле. Граница потом прати југозападну границу к.п. 1129, и прелази преко њеног северног дела и враћа се на њену северозападну границу, да би у наставку прешла преко к.п. 1126/1, даље прати северне границе к.п. 1128, затим северозападну границу к.п. 1122, потом прелази преко к.п. 1123/1, 1124 и 1119/1. Граница плана даље наставља северозападном границом к.п. 1120, као и западним границама к.п. 1119/3 и 1119/2, потом јужном границом к.п. 1118, затим прелази преко ове парцеле, делом прати јужну границу к.п. 1104/2, па прелази и преко ове парцеле, долази на њену североисточну границу, прати је и правцу истока до к.п. 105. Граница даље прати западне границе к.п. 1105 и 1101/2 и враћа се у почетну тачку.

Повершина обухвата Плана је 59,45 ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват Плана

У к.о. Горња Љубовиђа:

Делови к.п. 1104/2, 1118, 1119/1, 1123/1, 1126/1, 1129, 1575, 1600, 1610/1, 1611/3, 1612, 1665/1, 1665/2, 1672/2, 1820, 1824, 1828/1, 1854, 1893, 1894, 1896/2, 1899/1, 2043/1, 2043/6, 2087, 2093, 2095, 2099, 2101, 2104, 2347/1 и 3363.

Целе к.п. 1101/2, 1105, 1119/2, 1119/3, 1120, 1121, 1122, 1128, 1130/1, 1130/2, 1132/2, 1132/4, 1132/7, 1132/9, 1132/10, 1133/1, 1133/2, 1134/1, 1134/2, 1135/1, 1135/2, 1135/3, 1576, 1577, 1578, 1579/1, 1579/2, 1580, 1581, 1582/1, 1582/2, 1583, 1584/1, 1584/2, 1585/1, 1585/2, 1585/3, 1585/4, 1585/5, 1585/7, 1586, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1588, 1589, 1590, 1591/1, 1591/2, 1591/3, 1591/4, 1591/5, 1591/6, 1591/7, 1592/1, 1592/2, 1592/3, 1594/1, 1594/2, 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1595/4, 1596, 1598, 1599, 1611/1, 1611/4, 1666/1, 1667/1, 1667/2, 1667/3, 1668, 1672/3, 1816/1, 1816/2, 1818, 1819, 1825, 1826, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/5, 1827/6, 1827/7, 1827/8, 1851, 1852, 1855, 1857, 1884, 1886, 1887, 1888, 1889, 1895, 1896/1, 1898, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5, 1917/1, 1917/2, 1917/3, 1917/4, 1917/5, 1917/6, 1917/7, 1917/8, 1917/9, 1917/10, 1917/11, 1917/12, 1918/1, 1918/2, 1918/3, 1919/1, 2044/1, 2044/2, 2045, 2046/1, 2046/2, 2047/1, 2047/2, 2047/3, 2047/4, 2047/5, 2047/6, 2047/7, 2047/8, 2047/9, 2047/10, 2048, 2049/1, 2049/2, 2049/3, 2049/4, 2050/1, 2050/2, 2051, 2052/1, 2052/2, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2054, 2055/1, 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2057, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2059/1, 2059/2, 2060, 2061, 2062/1, 2062/2, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2064/1, 2064/2, 2064/3, 2065/1, 2065/2, 2066/1, 2066/2, 2066/3, 2066/4, 2066/5, 2066/6, 2067/1, 2067/2, 2067/3, 2067/4, 2067/5, 2068, 2069, 2084/2, 2098, 2105 и 2347/2.

У к.о. Доња Љубовиђа:

Део к.п. 2347/1, као и цела к.п. 2347/2.

У к.о. Доња Буковица.

Делови к.п. 134, 140/1, 140/2, 141, 143, 145, 146, 151, 152, 153/1, 153/2, 153/3, 351, 352/1, 352/2, 353, 364, 366, 367/1, 368/1, 384, 404, 405, 406/1, 406/2, 409/1, 409/3 и 3883.

Целе к.п. 142, 365 и 3904.

У к.о. Доња Оровица.

Делови к.п. 1507/2, 3191/1, 3193, 3197/1, 3359, 3363 и 3364.

Целе к.п. 3191/4 и 3197/2.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.4.1. Извод из Просторног плана општине Љубовија

III ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

III 1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајно-географски положај

Саобраћајно - географски положај Општине Љубовија биће унапређен у значајној мери реконструкцијом и ревитализацијом општинских путева који би омогућавали ефикасније и

безбедније повезивање са ближим и даљим окружењем створили би се предуслови за квалитетну размену саобраћајних токова између најважнијих улазно-излазних праваца насеља општине Љубовија.

Друмски саобраћај

Према значају путна мрежа на подручју плана подељена је на следеће рангове саобраћајнице:

- државни пут II реда
- општински путеви
- насељске саобраћајнице

Државни пут II реда број 144 1 (Државни пут I реда број 19.1) у обухвату плана подудара се са постојећим путним правцем Мали Зворник-Љубовија-Бајина Башта тако да се не планирају нови путеви овог ранга.

Даје се препорука да се ДП II реда прогласи за насељску саобраћајницу (туристичку магистралу) на целој територији општине, јер је заштитини појас скоро целом својом дужином већ изграђен.

III 2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

III 2.3. САКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

Канализациони систем насеља Љубовија

Насеље Љубовија има изграђену канализациону мрежу којом се санитарно-фекалне отпадне воде и део атмосферских отпадних вода евакуиште без пречишћавања у околне водотоке и то у реке Љубовићу и Дрину. У складу са претходном планском (ГП Љубовија) и пројектоном документацијом (Генерални пројекат канализационе мреже насеља Љубовија – „Valby Internacional“, предузеће за инжењеринг, пројектовање и извођење, Београд 2004., у наредном планском периоду требало би приступити изградњи примарних канализационих колектора, предвиђених за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода, које се сада на више локација директно изливају како у реке Љубовићу и Дрину и постојеће јазове и вододерине. Конфигурација терена и економски услови, определили су даљу концепцију развоја канализационе мреже насеља као сепарациони систем. Употребљене воде ће се скупљати и евакуисати фекалном канализационом мрежом до локације одређене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, а атмосферске воде ће се отвореним каналима и риголама скупљати и евакуисати у околне реке, јазове и вододерине.

...

V ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

...

Површине изван насеља

Грађевине (објекти) изван грађевинског подручја (на површинама ван насеља) су:

- сезонски стамбени и економски објекти за властите потребе,
- објекти туризма на локалитетима и просторима предвиђени Планом,

- објекти у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, рибњаци и сл.); изузетно се ван грађевинског реона, на земљишту VI и више класе бонитета може дозволити изградња објеката чија изградња није дозвољена унутар грађевинских реона због повишених нивоа буке (сечење и обрада дрвета и камена, ћумуране, угоститељски објекти са извођењем музике уживо, станица за снабдевање горивом) као и објеката за прераду примарних пољопривредних производа (кланице, кафилерије, хладњаче и сл. већи производни капацитети за које не постоје просторне могућности унутар радних зона насеља)
- пословни комплекси и објекти, односно мање производне јединице за узгој пољопривредних и хортикултурних производа, као што су стакленици, пластеници (топле леје), објекти за аквакултуре, сушаре, рибњаци мањег капацитета, као и пратећих магациниа, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл).
- узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима,
- производне и прерађивачке објекте у оквиру утврђених радних зона,
- куће за одмор у оквиру утврђених викенд насеља,
- објекте путне привреде уз саобраћајнице, у оквиру саобраћајних коридора,
- објекте неопходне за спровођење заштите и коришћења заштићених природних добара, у складу са планом тог подручја,
- објекти везани за заштиту од елементарних непогода и
- објекти у функцији инфраструктурних система.

Производне и прерађивачке делатности морају да задовољавају све критеријуме прописане за заштиту природе и животне средине у погледу очувања квалитета земљишта, воде и ваздуха.

...

Површине насеља

...

Саставни део Просторног плана јесу Шематски прикази уређења сеоских насеља, на којима су, поред осталог нанети предлози граница грађевинских подручја. Намена површина унутар грађевинских подручја насеља је претежно становање и није диференцирана или је тек у зачетку, те се у Шематским приказима насеља не дају графички границе типичних насељских целина. Правилима уређења и Правилима Грађења за сваку типичну насељску целину дате су смернице за постепену диференцијацију приликом издавања локацијских дозвола, у складу са претежним стањем на терену. Зонама центара насеља имају се сматрати локације јавних објеката (школа, дом културе, месна канцеларија, амбуланта, црква) и минимално први круг парцела.

За површине унутар грађевинских подручја насеља на којима се може градити, дефинисана су правила уређења и правила грађења за типичне целине, у складу са постојећим стањем, у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

...

Типичне целине (ТЦ) чине:

- ТЦ 1: зона насељског центра,
- ТЦ 2: Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- ТЦ 3: Зона становања социјално угрожених категорија домаћинстава

- ТЦ 4: радне зоне у насељима (привредни објекти)
- ТЦ 5: Угоститељско туристичка намена
- ТЦ 6: Радне зоне од посебног интереса (за РС) - гранични прелаз
- ТЦ 7: образовање
- ТЦ 8: социјалне потребе
- ТЦ 9: здравство
- ТЦ 10: верски објекти
- ТЦ 11: комунални објекти
 - 11а: гробље
 - 11б: сточно гробље
 - 11в: депонија - трансфер станица - рециклажна дворишта
 - 11г: пијаце
 - 11д: аутобуске и железничке станице и стајалишта
- ТЦ 12: јавно зеленило
- ТЦ 13: спортско рекреативне површине
- ТЦ 14: заштитно зеленило
- ТЦ 15: непокретно културно наслеђе

Просторним планом се утврђују и услови за изградњу објеката на површинама изван грађевинских подручја насеља. То су следеће типичне целине:

- ТЦ 16: викенд зоне
- ТЦ 17: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства
- ТЦ 18: шумско земљиште
- ТЦ 19: приобаље и водене површине
- ТЦ 20: инфраструктурни објекти и коридори
- ТЦ 21: зона експлоатације минералних сировина

VI ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

VI 1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

VI 1. 2. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План се спроводи на следећи начин:

...

- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Плана генералне регулације и Плана детаљне регулације; за насеља Црнча, Узовница и Врхпоље препоручује се израда ПГР-е, а обавезна је израда ПДР-е за: радну зону око новопланираног моста уколико дође до међудржавног споразума у вези истог, као и за сва планирана викенд и туристичка подручја уз реку Дрину. Планови детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Општине која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља,

сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана,

...

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Кроз средишњи део простора пролази државни пут IIА реда бр. 141, а дуж овог пута смењују се изграђене површине и пољопривредно земљиште. Шумска вегетација је присутна у северозападном делу обухвата. Уз југоисточну границу плана протиче река Љубовиђа. У средишњем делу плана, као десна притока, у Љубовиђу се улива Татички поток, а на западној граници, у Љубовиђу се, такође са десне стране, улива поток Ђурђевац.

Од грађене структуре, у обухвату су већином присутни породични стамбени објекти, односно, пољопривредна домаћинства. На две веће површине у обухвату су присутни комерцијални садржаји.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојеће саобраћајне површине обухватају Државни пут, општинске путеве, насељске саобраћајнице, прилазе и остале саобраћајно-манипулативне површине.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се државним путем IIА реда, број 141, Дебрц - Бањани - Уб - Новаци - Коцељева - Шабачка Каменица - Градојевић - Осечина - Гуњаци - Пецка – Љубовија (деоница бр 14114 од чвора 14111 Пецка на км 97+778 до чвора 2802 Љубовија на км 120+677). Деоница државног пута у обухвату границе плана је од путне станице км 108+900 до км 112+481.

Поред државног пута, постојећу саобраћајну мрежу чине и општински путеви Л1 (Раиновача - Горње Кошље, Разбојиште - Гребен (школа)) и Л16 (Поље Јаблан - Татићи - Крмачко Брдо, Татићи - Црква - Ђукића поток), као и насељске саобраћајнице и прилази.

Државни пут и општински путеви имају своје катастарске парцеле, које су у јавној својини.

Општински пут Л1 спада у I категорију општинских путева. На њему се одвија аутобуски саобраћај, а на делу пута који залази у обухват плана постоји асфалтни застор.

Општински пут Л16 спада у III категорију општинских путева, у групацију осталих општинских путева где реконструкција због нерешених имовинских односа, или из других разлога није извршена и где елементи пута не задовољавају делимично или

потпуно критеријуме који важе за ову врсту путева.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

- Саобраћајна мрежа у границама Плана веома је оскудна што се тиче елемената попречних профила и коловозног застора, осим деонице државног пута IIА реда, број 141 који је са коловозом ширине до 6м у релативно добром стању и обостраним банкинама ширине до 1.5м са, углавном, неадекватним прикључима приступних путева и великим бројем дуректних прикључака парцела у контакту.

Имајући у виду да је заштитни појас прилично изграђен, може се закључити да је потребно реконструисати постојећи државни пут у смислу изградње обостраних тротоара и формирања безбедних прикључака и складу са прописима и нормативима за ове категорије путева у насељу.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

На подручју плана постоји изграђена водоводна мрежа. Постојећи цевовод прати државни пут IIА реда број 141.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана постоје електроенергетски линијски надземни и подземни водови 10 kV, као и надземни 0,4 kV водови. Преко подручја прелази далековод 35 kV са заштитним појасом у коме је ограничена изградња објеката.

На подручју нема објеката преносног система у власништву Електромержа Србије а.д.

1.6.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју постоји изграђена телекомуникациона мрежа и објекти. Дуж државног пута постављена је кабловска канализација и изграђена оптичка и коаксијална мрежа тк каблова, а кроз остале саобраћајнице постављена је примарна мрежа са које се одвајају прикључци до корисника.

У близини подручја постоје базне станице мобилне телефоније са антенским системима сва три оператера која у овој области дејствују на територији републике Србије.

1.5.4. Зеленило

Од зелених површина у обухвату плана, највећу површину заузимају пољопривредне површине. Шумска вегетација је присутна на мањим површинама уз државни пут, уз водотоке, и на међама катастарских парцела.

У оквиру објеката становања заступљено је зеленило окућница најчешће у комбинацији са мањим повртарским баштама или засадима воћа у залеђини објеката. Степен уређености ових површина је различит, најчешће у зависности од површине окућнице, распореда објеката за становање, као и од распореда помоћних објеката.

У оквиру предметног простора није присутно уређено јавно зеленило.

1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Становање	124.756,17
Комерцијални садржаји	15.152,34
Пољопривредно земљиште	286.205,82
Шумско земљиште	16.790,53
Водотоци	80.729,16
Неизграђене површине	7.818,28
Саобраћајне површине	64.524,77
УКУПНО	594.485,55

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Ваљево, *Милована Глишић, бр. 2, 14000 Ваљево*
- Завод за заштиту природе Србије, *Др Ивана Рибара, бр. 91, 11070 Нови Београд*
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру одбране, *Балканска, бр. 53, 11000 Београд*
- ЈКП „Стандард“ Љубовија, Техничка служба, *Карађорђева, бр. 10, 15320 Љубовија*
- „Телеком Србија“ а.д., Пословница Лозница, *Улица Пашићева, бр. 1-3, 15300 Лозница*
- ЈП „Електросрбија“, Огранак Електродистрибуција Лозница, *Слободана Пенезића, бр. 1 15300 Лозница*
- Електромрежа Србије, *Кнеза Милоша 11, 11000 Београд*
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, *Господар Јевремова, бр. 4, 15000 Шабац*
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, *Булевар уметности, бр. 2а, 11070 Нови Београд*
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, *Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*
- Министарство заштите животне средине, *Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*
- ЈВП Србијаводе, *Булевар уметности, бр. 2а, 11070 Нови Београд*
- ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Борања“, *Саве Ковачевића, бр. 2, 15300 Лозница*
- ЈП путеви Србије, *Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд*
- Републички сеизмолошки завод, *Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд*

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана, због малог броја намена и једноставне просторне организације, чини јединствену урбанистичку зону, у оквиру које се не развијају урбанистичке целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје обухвата већи део простора у обухвату. Заузима површину од **43,77 ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају **8,33 ha**

- површине остале намене обухватају **35,44 ha**

У оквиру **површина јавне намене** планирани су:

- Саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површина за образовање и дечију заштиту

У оквиру **површина остале намене** планирани су:

- Површине за становање – Породично становање
- Површине за привредне делатности - Површине за комерцијалне делатности

Земљиште изван грађевинског подручја

Земљиште изван грађевинског подручја је присутно уз југоисточну границу плана. Заузима површину од **15,68 ha**.

У оквиру **земљишта изван грађевинског подручја** планирани су:

- Пољопривредно земљиште
- Водно земљиште

Опис границе грађевинског подручја

Грађевинско подручје се састоји из четири целине, које су међусобно раздвојене пољопривредним и водним земљиштем. Описано је помоћу четири границе грађевинског подручја (у даљем тексту ГГП), које су приказане у графичком прилогу *План намене површина*.

Северно грађевинско подручје уз државни пут, у к.о. Горња Љубовића

Најсевернија тачка се налази на граници к.п. 1101/2. Идући у смеру казаљке на сату, прати североисточну границу поменуте парцеле, потом прелази преко к.п. 2095 и 1575. Даље прати северну границу к.п. 1580, као и североисточну границу к.п. 1576. Потом прати западну границу к.п. 2104 (= к.п. 3363, к.о. Доња Оровица, заједничка парцела за две к.о), до к.п. 2068, са којом се прва граничи, а онда иде делом заједничке границе ове две парцеле. ГПП потом прелази преко к.п. 2068, 2067/4, 2067/3, 2067/2 и 2067/1, затим ка северозападу прати југозападне границе к.п. 2067/1, 2095 и 1611/1.

ГПП даље ка североистоку прати границе к.п. 1611/1, 1611/3 и 1611/4, све их обухватајући, затим прелази преко к.п. 1612, 1610/1 и 1600, пратећи заштитни појас будућег канализационог колектора, а паралелно са државним путем. ГПП даље прати границе к.п. 1599, 1598, 1596, 1595/2, 1595/1, 1595/4, 1595/3, 1135/3, 1135/1, 1135/2 и 1134/1, обухватајући све наведене парцеле. Овде ГПП прелази преко к.п. 2093, па прати границе к.п. 1133/1, 1133/2, 1132/2, 1132/10, 1132/7, 1132/9, 1130/1 и 1130/2, обухватајући све наведене парцеле. Граница потом прати југозападну границу к.п. 1129, и прелази преко њеног северног дела и враћа се на њену северозападну границу, да би у наставку прешла преко к.п. 1126/1. Даље прати северне границе к.п. 1128, затим северозападну границу к.п. 1122, потом прелази преко к.п. 1123/1, 1124 и 1119/1. ГПП даље наставља северозападном границом к.п. 1120, као и западним границама к.п. 1119/3 и 1119/2, потом јужном границом к.п. 1118, затим прелази преко ове парцеле, делом прати јужну границу к.п. 1104/2, па прелази и преко ове парцеле, долази на њену североисточну границу, прати је и правцу истока до к.п. 105. Граница даље прати западне границе к.п. 1105 и 1101/2 и враћа се у почетну тачку.

Јужно грађевинско подручје уз државни пут, у к.о. Горња Љубовића

Почетна и најсевернија тачка ове ППГ се налази у пресеку границе плана и североисточне границе к.п. 1665/2. Од ње, ГПП иде у смеру казаљке на сату, пратећи североисточне границе к.п. 1665/2, 2098 и 2066/5. На половини североисточне границе к.п. 2066/5, ГПП скреће ка југозападу и притом прелази преко к.п. 2066/5, 2066/6, потом поново преко к.п. 2066/5, затим преко к.п. 2066/4, 2066/1, 2066/3, 2062/2, 2065/1, 2064/3, 2064/2, 2064/1, 2063/3, 2063/2 и 2063/1. ГПП затим скреће ка југу и прати источну границу к.п. 2062/1. Затим скреће ка југозападу пратећи југоисточне границе к.п. 2062/1, 2060 и 2059/1. Пратећи западну границу к.п. 2059/1, ГПП иде ка северу, а потом скреће ка југозападу прелазећи преко к.п. 2058/3, 2058/2, 2058/1, 2057 и 2056/2. ГПП потом прати источну, јужну и делом западну границу к.п. 2055/1. Потом скреће ка југозападу, прелазећи преко к.п. 2054, 2053/3, 2053/2 и 2053/1, до југозападне границе к.п. 2053/1. Даље ка западу, ГПП прати југозападне границе к.п. 2053/1 и 2053/4, део јужне границе к.п. 2098, затим прелази преко малог дела к.п. 2104 (= к.п. 3363, к.о. Доња Оровица, заједничка парцела за две к.о), а затим долази на северну границу ове парцеле. ГПП даље ка западу прати северне границе к.п. 2104 и к.п. 2105 (= к.п. 3904, к.о. Доња Буковица).

Овде ГПП скреће ка северу пратећи западне границе к.п. 2044/1, 2098 и 2043/6.

ГПП затим скреће ка истоку прелазећи преко к.п. 2043/6, 2043/1 и 2087. Даље, прати североисточну и источну границу к.п. 1919/1, као и северне границе к.п. 1917/1, 1917/12, 1917/11, 1917/10, 1917/7, 1917/2, 1917/6, 1917/5. Потом прелази преко к.п.

1899/1, а даље прати западну и североисточну границу к.п. 1898, потом прелази преко к.п. 1896/2, прати североисточне границе к.п. 1896/1 и 1895. ГПП потом прелази преко к.п. 1894 и 1893 и даље прати источну границу к.п. 1893, а онда и северне границе к.п. 1889, 1888, 1887 и 1884, па западну и северну границу к.п. 1854 и северну и источну границу к.п. 1855. Овде ГПП прелази преко к.п. 1854 и наставља ка североистоку пратећи границе к.п. 1852, 1851, 1827/5, 1827/4 и 1827/7, све их обухватајући. Потом прелази преко 1828/1, и наставља границама к.п. 1828/1, 1827/8, 1826 и 1825, све их обухватајући, потом прелази преко к.п. 1824 и 1820, затим прати границе к.п. 1818, 1816/1, 1816/2 и 2101, све их обухватајући. ГПП потом прелази преко к.п. 2101, и прати западне и северозападне границе к.п. 1668, 1672/3, 1672/2, 1667/1, 1667/2 и 1666/1, затим прелази преко к.п. 1665/1 и 1665/2 и враћа се у почетну тачку.

Грађевинско подручје уз Општински пут Л-1, у к.о. Доња Оровица

Најсевернија тачка се налази на јужној граници к.п. 3363 (= к.п. 2104, к.о. Горња Љубовића, заједничка парцела за две к.о). Од ове тачке ГПП иде ка југоистоку, пратећи општински пут. Прво прелази преко к.п. 1507/2, потом прати североисточну границу к.п. 3364, у дужини од око 110 м, потом прелази на другу страну општинског пута и прати источну и југозападну границу к.п. 3191/4, прати делом југозападну границу к.п. 3191/1, потом прелази преко крајњег јужног дела те парцеле и наставља ка северу западном границом к.п. 3191/4. Даље ка северу прати западну границу к.п. 3364, прелази преко северног дела к.п. 3193. Пратећи границу к.п. 3363, долази у почетну тачку.

Грађевинско подручје уз локални некатегорисани пут, у к.о. Доња Оровица и к.о. Доња Буковица

Почетна тачка ове ГПП је најисточнија тачка к.п. 3197/2, к.о. Д. Оровица. Од ове тачке ГПП иде ка југозападу, пратећи југоисточну границу к.п. ове парцеле.

Овде ГПП прелази границу између катастарских општина Д. Оровица и Доња Буковица и наставља ка западу, пратећи локални некатегорисани пут ка Дрмнику. Идући од границе катастарских општина ка Дрмнику, ГПП прво иде левом страном саобраћајнице, да би, дошавши до к.п. 409/3, к.о. Д. Буковица, прешла на другу страну саобраћајнице и, пратећи је, вратила се на границу катастарских општина. Прелазећи преко к.о. Д. Буковица, ГПП прелази преко к.п. 351, 352/2, 352/1, потом поново прелази к.п. 351, а онда и преко к.п. 140/2, 140/1 и 353, поново преко к.п. 352/2, поново преко к.п. 353 и 140/1, затим преко к.п. 141 и 134, па поново преко к.п. 141 и 353, па преко к.п. 363, 364, 365, 366, 134, 142, 143, 3883, 145, 146, 151, 152, 367/1, 368/1, 384, 404, 405, 406/1, 153/1, 153/2, 153/3, 406/2, 409/3 и 409/1.

Од границе катастарских општина Д. Буковица и Д. Оровица, ГПП иде ка североистоку, прелазећи преко к.п. 3197/1, к.о. Д. Оровица, до њене североисточне границе. Дело североисточнеисточне границе ове парцеле, ГПП се спушта ка југоистоку, а онда се североисточном границом к.п. 3197/2, к.о. Д. Оровица, враћа у почетну тачку.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине у обухвату овог плана чине примарна путна мрежа (Државни пут IIА реда, број 141, општински путеви Л1 и Л16, као и насељске саобраћајнице) и секундарна путна мрежа (неколико некатегорисаних - приступних путева).

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу 2.1.5. *Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина*

Зелене површине

Јавне зелене површине су, у обухвату овог плана, присутне на четири локације, као зеленило уз саобраћајнице.

Биљне врсте за садњу бирати тако да се постиже вишеспратни вегетацијски склоп, притом водећи рачуна о прегледности са околних саобраћних површина.

Површина за образовање и дечију заштиту

Површина за образовање и дечију заштиту се планира на простору на ком се налази четворогодишња основна школа - издвојено одељење ОШ „Петар Враголић“ из Љубовије. Поред школског објекта се налази отворени спортски терен. Школа тренутно није у функцији, односно, у објекту се не одвија настава.

На овом простору се планира задржавање постојеће основне школе, а уколико се за тим покаже потреба, могућа је и организација дечијег вртића и дневног боравка за школску децу.

На постојећем објекту могуће су интервенције доградње, адаптације и реконструкције како би се побољшали услови коришћења објекта. Такође, могућа је изградња нових објеката како би се намена употпунила садржајима који недостају (нпр. Додатни простори са смештај деце или за наставу, физкултурна сала, котларница, школска кухиња...)

Површине за становање - Породично становање

Површине породичног становања планиране су са обе стране државног пута, на простору на ком су махом већ присутни објекти становања. Предвиђено је учвршћивање ове намене, као и уређење простора на ком се планира, а то ће се постићи кроз планирану урбанистичку регулацију и опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Дозвољене намене су породично становање, породично становање са пословањем или пословање. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању су: трговина, занатство, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам, чисти облици производње и сл.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама, емисијом штетних материја.

У оквиру ових зона, поред напред наведених делатности као компатибилних намена, домаћинства могу да се баве и пољопривредном производњом.

Површине за привредне делатности - Површине за комерцијалне делатности

На површинама намењеним комерцијалним делатностима дозвољени су различити облици пословања. Дозвољена је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих и изградња нових пословних објеката. У овим целинама се могу организовати различите врсте услуга, магацински и складишни простори, хладњачњ, стоваришта, велепродаје, мегамаркети, занатска производња, пословни објекти, комунални објекти и др.

Дозвољена је производња, али искључиво у оквиру делатности које не загађују околину буком, прашином, штетним гасовима и сл.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је планирано за пољопривредну производњу. Њега могу чинити њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци. У обухвату овог плана је присутно на четири површине уз десну обалу реке Љубовиђе.

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:

- извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м² стамбеног простора.
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- одређивање локација за гробље или проширење гробља,
- санитарне депоније и кафилерије
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл.
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.
- изградња занатских радионица у функцији пољопривредне производње, до 150 м²

- изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, дозвољена је изградња и следећих објеката:
 - пирана (до 100 м², максималне спратности П),
 - угоститељских објеката (до 200 м², максималне спратности П+1+Пк),
 - бензинске и гасне пумпе (Е505 - трговина на мало моторним горивима),
 - објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл.).

Није дозвољена изградња производних објеката који емитују штетне утицаје на околину, као и пољопривредно земљиште користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

Водно земљиште

Кроз обухват овог плана протичу река Љубовиђа и Оровичка река, као и поток Ђурђевац и Татички поток. Сви поменути водотоци се, у обухвату овог плана, у потпуности задржавају у оквиру својих постојећих корита и припадајућих катастарских парцела.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (м ²)	
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Пољопривредно земљиште	75.927,69	156.776,33
Водно земљиште	80.848,64	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Површине за становање		354.433,55
<i>Породично становање</i>	339.378,72	
Површине за привредне делатности		
<i>Површине за комерцијалне делатности</i>	14.981,38	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Саобраћајне површине	74.996,75	80.026,97
Зелене површине	3.743,81	
Површине за образовање - Основна школа	4.608,56	
УКУПНО		594.485,55

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење постојећих или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене, као и парцеле за површине јавне намене, приказане су у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене.*

Саобраћајне површине

Државни пут IIА реда бр. 141

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 4 и ГП 5 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Горња Љубовића, делови к.п. 1101/2, 1104/2, 1105, 1118, 1119/1, 1119/3, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1124, 1126/1, 1128, 1129, 1130/1, 1130/2, 1132/2, 1132/4, 1132/7, 1132/9, 1132/10, 1134/1, 1134/2, 1135/1, 1135/2, 1135/3, 1579/1, 1579/2, 1581, 1582/1, 1582/2, 1583, 1584/1, 1584/2, 1585/5, 1585/7, 1586, 1587/3, 1587/5, 1588, 1589, 1590, 1591/1, 1591/2, 1591/3, 1591/4, 1591/5, 1591/6, 1591/7, 1592/1, 1592/2, 1592/3, 1594/1, 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1595/4, 1598, 1599, 1600, 1610/1, 1611/1, 1611/3, 1611/4, 1612, 1665/1, 1665/2, 1667/1, 1667/2, 1667/3, 1668, 1672/2, 1672/3, 1816/1, 1820, 1824, 1825, 1886, 1887, 1893, 1894, 1895, 1896/2, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1917/5, 1917/6, 1918/2, 2044/1, 2045, 2047/6, 2047/9, 2049/2, 2049/3, 2050/2, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2058/2, 2058/3, 2059/2, 2063/3, 2064/1, 2064/2, 2064/3, 2065/1, 2066/1, 2066/3, 2066/4, 2066/5, 2067/1, 2067/2, 2067/3, 2067/4, 2068, 2069, 2093, 2095, 2101 и 2104.

К.о. Доња Оровица, део к.п. 3363.

Општински пут Л-1

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 6 и ГП 7 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Горња Љубовића, делови к.п. 2047/8, 2047/9, 2049/2 и 2049/4, као и **цела к.п.** 2048.

К.о. Доња Оровица, делови к.п. 1507/2, 3193 и 3364.

Општински пут Л-16

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 8, ГП 9 и ГП 10 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Горња Љубовића, делови к.п. 1132/2, 1132/4, 1133/1, 1134/1, 1134/2, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1588, 1589, 1668 и 2093.

Локални некатегорисани путеви

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14 и ГП 15 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Горња Љубовића, делови к.п. 1101/2, 1104/2, 1118, 1119/2, 1119/3, 1918/1, 1919/1, 2043/1, 2043/6 и 2087.

К.о. Доња Оровица, делови к.п. 3191/1 и 3197/1, као и **целе к.п.** 3191/4 и 3197/2.

К.о. Доња Буковица, делови к.п. 134, 140/1, 140/2, 141, 143, 145, 146, 151, 152, 153/1, 153/2, 153/3, 351, 352/1, 352/2, 353, 364, 366, 367/1, 368/1, 384, 404, 405, 406/1, 406/2, 409/1, 409/3 и 3883, као и **целе к.п.** 142, 365 и 3904.

Зелене површине

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 2, ГП 3, ГП 16 и ГП 17 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Горња Љубовиђа, делови к.п. 1132/4, 1600, 1610/1, 1612, 1893, 1894 и 2093, као и **цела к.п.** 2052/2.

Површине за образовање и дечију заштиту

Планира се на будућој грађевинској парцели ГП 1 и обухватају наведену катастарску парцелу:

К.о. Горња Љубовиђа, део к.п. 1667/1.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- остваривање квалитетних веза са државним путем
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему уз адекватно комунално опремање.

Саобраћајна мрежа

Концепција основне мреже саобраћајница има за циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и спровођење транзитног уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу анализе стања постојећег саобраћајног система, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви саобраћајне мреже на подручју Плана и то:

- квалитетно и ефикасно повезивање општинских и некатегорисаних путева са државним путем;
- повећање безбедности саобраћаја (повећањем попречних профила примарне и секундарне саобраћајне мреже).

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

- **Саобраћајне везе насеља са окружењем**

Реализацијом планираног саобраћајног решења - остварио би се веома висок ниво повезаности простора са непосредном околином а нарочито са ширим окружењем.

- **Саобраћајне површине**

Решење саобраћајне мреже у овом Плану је урађено према Просторном плану општине Љубовија, а у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Планирана саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базирана је великим делом на већ изграђеној мрежи, уз њено дограђивање и проширивање.

Код постојећих саобраћајница приметна је недовољна ширина, како саобраћајних трака, тако и одсуство и/или недовољна ширина пратећих елемената попречног профила као што су тротоари.

На предметном простору се задржава постојећа саобраћајна мрежа уз предлог реконструкције државног пута IIА реда број 141 у смислу доградње обостраних тротоара, како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима. Такође се планира реконструкција постојећих раскрсница на деоници државног пута, а према наведеном правилнику.

Друмски саобраћај

ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Окосницу концепције примарне мреже насеља у функционалној организацији саобраћаја на простору овог Плана, чине:

А. - ПРИМАРНА ПУТНА МРЕЖА

ДРЖАВНИ ПУТ

Државни пут IIА реда, број 141, Дебрц - Бањани - Уб - Новаци - Коцељева - Шабачка Каменица - Градојевић - Осечина - Гуњаци - Пецка – Љубовија (деоница бр 14114 од чвора 14111 Пецка на км 97+778 до чвора 2802 Љубовија на км 120+677). Деоница државног пута у обухвату границе плана је од путне станице км 108+900 до км 112+481. Имајући у виду да је заштитни појас државног пута великим делом његове дужине већ изграђен и планиран за изградњу као и објект основне школе на км 110+705, Планом се предлаже профил државног пута II А реда бр. 141 – са коловозом ширине 6.5м и обостраним тротоарима ширине по 2м – као насељска саобраћајница, што условљава ограничење брзине на 50км/х.

Поред државног пута, постојећу саобраћајну мрежу чине и општински путеви Л1 (Раиновача - Горње Кошље, Разбојиште - Гребен (школа)) и Л16 (Поље Јаблан - Татићи - Крмачко Брдо, Татићи - Црква - Ђукића поток), као и насељске саобраћајнице и прилази који су овим Планом потврђени уз планирано проширење попречног профила и адекватно прикључење на државни пут. Планом нису предвиђене нове трасе саобраћајница.

Државни пут и општински путеви имају своје катастарске парцеле, које су у јавној својини.

Општински пут Л1 спада у I категорију општинских путева. На њему се одвија аутобуски саобраћај и планиран је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5.5м и обостраних тротоара/банкина ширине по 1.5м

Општински пут Л16 спада у III категорију општинских путева, у групацију осталих општинских путева где реконструкција због нерешених имовинских односа, или из других разлога није извршена и где елементи пута не задовољавају делимично или потпуно критеријуме који важе за ову врсту путева. У границама Плана – зона раскрснице да државним путем је предвиђен са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5-5.5м и обостраних банкина ширине по 1-2м

В. - СЕКУНДАРНА ПУТНА МРЕЖА

Секундарну путну мрежу чини неколико некатегорисаних - приступних путева који служе за приступ до одређених циљева.

Коловози ових саобраћајница планирани су са ширином од 5 до 5.5м

ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

Тротоари су планирани са обе стране државног пута у ширини од 2м. Такође су уз деонице општинских путева у захвату Плана предвиђене регулације такве да омогућавају изградњу обостраних тротоара.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Захтеви за паркирањем јавног карактера у границама Плана не постоје .

У оквиру осталих намена паркирање се обавља на сопственим парцелама у складу са датим нормативима.

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- **Зоне породичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Димензије елемената попречних профила су планиране тако да се максимално искористе постојећи расположиви коридори.

Распоред и димензије елемената попречног профила су дати оријентационо и нису обавезујући осим регулационе ширине и броја саобраћајних трака.

Попречни падови у свим улицама су планирани 2,5 % у правцу

ВЕРТИКАЛНО РЕШЕЊЕ

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. Обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

в/ Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака, а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ситуационо решење јавних саобраћајница аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што уклапања укрских места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Фекална канализација

Планом је предвиђена изградња фекалне канализације, пречника 250 mm. Пречници дати у графичком прилогу *План хидротехничке инфраструктуре* се могу мењати пројектном документацијом.

Изрази овог плана је претходила израда *Идејног решења за изградњу система за сакупљање и одвођење отпадних вода са подручја градских, приградских и сеоских насеља, као и туристичких целина, у општини Љубовија („Водо-инжењеринг“, д.о.о, Београд)*. Траса канализације из идејног решења је преузета и, уз мање измене, као и допуне у појединим деловима обухвата, унета у планско решење.

На планирани положај трасе је утицала конфигурација терена, положај постојећих домаћинстава, као и предвиђања будућег развоја. Током даље разраде пројекте документације за изградњу *система за сакупљање и одвођење отпадних вода са подручја градских, приградских и сеоских насеља, као и туристичких целина, у општини Љубовија*, биће дефинисан положај и капацитет будућих црпних станица.

Фекална канализација је планирана уз државни пут IIA реда број 141, на прописаном растојању од пута. На планирани положај трасе је утицала конфигурација терена као и положај домаћинстава.

Предвиђено је прихватање свих употребљених вода са подручја у обухвату Плана, као и њихово одвођење до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода, које ће бити изграђено изван обухвата, у насељу Љубовија. Изградња канализационе мреже довешће до укидања постојећих септичких јама.

Мрежа фекалне канализације се може независно проширивати, јер је канализациона мрежа планирана за извођење по сепарационом систему.

Појас заштите око цевовода фекалне канализације износи са обе стране најмање по 2,7 m.

* * *

Канализационе цеви су планиране од тврдог ПВЦ-а материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем.

На местима проласка фекалне канализације испод државног пута, канализационе цеви поставити у заштитну челичну цев одговарајућег пречника.

Са једне и друге стране државног пута предвиђене су ревизионе шахте. Максимално растојање између ревизионих шахти не сме бити веће од 50 m. Ревизионе шахте изградити од АБ прстенова које се завршавају ливено-гвозденим поклопцем са рамом.

Прикључци од домаћинстава су пречника 160 mm и пада од 2%. Пожељно је да се кућни прикључци прикључују на фекалну канализацију у ревизионим шахтама.

Растојање водоводне мреже и фекалне канализације треба да је 1,0 m. Код укрштања водоводне мреже и фекалне канализације водоводна цев треба да је изнад.

Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације.

На месту кућних прикључака на планирану канализацију, предвиђене су каскаде, као и изградња нових шахти. Каскаде су предвиђене и у свим саобраћајницама чији су нагиби већи од 9%.

Атмосферска канализација

У тротоару државног пута планирана је атмосферска канализација пречника од 400 до 1000 mm. Атмосферске воде се испуштају у реку Љубовиђу. Пре испуштања атмосферске воде у реципијенте врши се њихово третирање на сепаратору масти и уља. Канализационе цеви су од АБ материјала. Постављају се на постељицу од песка у одговарајућем паду. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем. На потребним местима предвиђени су сливници који се прикључују на планирану атмосферску канализацију, у ревизионим шахтама или директно у цев. Ревизионе шахте су од готових АБ прстенова пречника 1000 mm и завршавају се са ливено гвозденим поклопцима и одговарајућим рамом.

Водотокови

Кроз обухват овог плана протичу река Љубовиђа и Оровичка река, као и поток Ђурђевац и Татички поток.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоје електроенергетски линијски надземни и подземни водови 10 kV, као и надземни 0,4 kV водови.

У односу на планирану изградњу, на подручју је потребно изградити минимално три нове трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV, чији је положај приказан у графичком приказу „План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре“. Осим ових ТС, нове ТС ће се градити и на другим парцелама у обухвату плана за потребе пословних објеката који захтевају веће максималне једновремене снаге, а према условима надлежне електродистрибуције. Свим трафо-станицама је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради интервенције у случају ремонта или хаварије. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу.

Нова средњенапонска и нисконапонска мрежа ће се градити по правилу подземно, али могуће су и надземне деонице (посебно нисконапонске мреже), у зависности од просторно-техничких ограничења и услова надлежне електродистрибуције. У поречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских инсталација.

Дозвољава се реконструкција постојеће мреже и изградња неопходних деоница надземне СН и НН мреже, мреже јавног осветљења и стубних ТС, а према условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Пројектовање надземне мреже вршити у

складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV).

Преко подручја прелази далековод 35 kV са својим заштитним појасом укупне ширине 32 m. У случају градње у заштитном појасу потребна је израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.

Планира се изградња инсталације јавног осветљења на свим деловима обухваћеног подручја на којима није изграђена. Осветљење саобраћајница и осталих површина мора осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају.

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу подручја где постоји надземна нисконапонска мрежа на истим стубовима поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати надземно или подземно полагањем кабла у земљу. Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији.

Напајање светилки биће из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, а управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклопним сатом односно временским релеом.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1kV-не каблове нисконапонске мреже.

Део сопствене потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на кровне површине постојећих и планираних објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Према условима „Електромержа Србије“ А.Д. у обухвату Плана ни у његовој непосредној близини нема објеката у власништву овог предузећа. Такође, према плановима развоја преносног система до 2027. Године није планирана изградња објеката електроенергетске инфраструктуре који би били у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

У границама обухвата плана и у околном подручју постоје објекти фиксне и транспортне мреже (оптички и бакарни каблови). Кабловска мрежа је изграђена као подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планира се ширење мреже оптичких каблова, као и децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме. Ова децентрализација ТТ мреже треба да омогући пружање широкопојасних услуга што већем броју корисника. Окосницу нове мреже ће чинити мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

Планирана телекомуникациона инфраструктура, типски кабинети за смештај телекомуникационе опреме и приводни каблови биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације

потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа. У попречним профилима саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз инсталација електронско-комуникационе инфраструктуре.

Према условима Телеком Србија а.д. прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Планира се и потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.) уз сагласност корисника или власника парцеле.

У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100 m (заштита визура насеља).

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем зеленила предметног Плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене.

- Зеленило објекта образовања и дечије заштите
- Зеленило породичног становања
- **Зеленило објекта образовања и дечије заштите**

Парцеле основне школе озеленити здравим и декоративним врстама дрвећа и жбуња. По могућству по ободу школског дворишта формирати живу, зелену ограду. При избору врста предност дати аутохтоним врстама које су се добро показале у планираној средини. Избежавати отровне врсте, као и врсте са трњем и крупним плодовима.

- **Зеленило породичног становања**

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреди, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника. Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објекта инфраструктуре, односно објекта који служе одбрани.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објекта.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине

Саставни део Одлуке о приступању изради овог плана је и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода насељу Горња Љубовиђа*.

За *Просторни план општине Љубовиђа* израђен је *Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Љубовиђа*.

Овим Просторним планом дате су мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, одређене на оснву резултата процене утицаја, као и на основу циљева стратешке процене утицаја.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха подразумева ограничење/смањење емисија загађујућих материја, и то:

- ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и становања, развој система гасификације и топлификације, реструктурирање привреде према критеријумима заштите, појачану контролу рада котларница; подстицање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у домаћинствима и привреди, дислоцирање загађивача;
- ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом интегралних заштитних мера на коридору путева, применом прописа и прибављање обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергију биомасе и отпада;
- заштита и квалитет ваздуха обезбедиће се и повећањем зеленог фонда насеља.

Успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/ЕС).

Заштита и коришћење вода

Враћање у прописану класу квалитета површинских вода:

- заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта, ревитализацијом и проширивањем водоводног система;
- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације), одређивање локације и изградња ППОВ;
- планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предтретман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима;
- регулацијом система за мелиорацију - реконструкција и ревитализација постојећих система и изградња нових.

Заштита изворишта се остварује посебно применом следећих превентивних мера:

- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, забрана изградње других објеката који могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом, дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом;
- постојећи индустријски објекти морају обезбедити канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законом;

- сакупљање отпада само на водонепропусним површинама, док је депоновање могуће само ван шире зоне заштите;
- забрањена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе у зони изворишта;
- забрањен транспорт и складиштење опасних и отровних материја.

Управљање квалитетом вода вршити преко: добре заштите вода, мониторинга квалитета вода обезбеђеним у контролисаним и акредитованим лабораторијама и формирање базе података у електронској форми.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта;
- ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетним пољопривредним земљиштима, забраном изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе и у посебним случајевима када није могуће пронаћи алтернативне локације;
- коришћењем постојећег грађевинског фонда за нове делатности и намене када је то могуће, односно давање предности "brownfield" уместо "greenfield" инвестицијама.

Заштита земљишта се остварује и планским управљањем отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, чиме се спречава загађење земљишта и други негативни утицаји на воде, ваздух, здравље и др. Плански третман отпада се заснива на превенцији настајања и смањењу количине отпада на извору, поновној употреби и рециклажи отпада обухвата управљање:

- комуналним отпадом – организовано сакупљање отпада по насељима, селекција и рециклажа за подручје општине;
- индустријским отпадом - увођењем предtretмана индустријског отпада и његово рециклирање;
- пољопривредним отпадом – стимулисање употребе стајског ђубрива уместо вештачких ђубрива, компостирање органског отпада, управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору;
- санацију непланских сметлишта, контролу и превенцију непланског депоновања отпада;
- контролу коришћења вештачких ђубрива и пестицида, информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима агрохемијских средстава и пољопривреде на животну средину.

Управљање заштитом пољопривредног земљишта треба да се врши кроз: ангажовање акредитоване институције за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном

калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних површина, едукацијом пољопривредних произвођача и стимулисањем пољопривредних произвођача путем прихватљивог кредитирања.

Заштита од буке

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж магистралне саобраћајнице), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).

У складу са члановима 2. и 3. Правилника о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ број 72/10) „Јединица локалне самоуправе предузима мере за заштиту становништва од буке у животној средини и у том циљу одређује акустичне зоне у насељу, као и граничне вредности индикатора буке у тим зонама, у складу са Законом којим се уређује заштита од буке у животној средини. Јединица локалне самоуправе акустичним зонирањем одређује тихе зоне, односно заштићена подручја у којима су прописане граничне вредности од 50 dB(A) у току дана, односно 40 dB(A) у току ноћи. У тихим зонама је забрањена употреба извора буке који би својом активношћу могли да повисе ниво буке у тим зонама“.

У складу са чланом 10. Правилника о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ број 72/10) „Акустичне зоне могу бити следеће:

1. Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови;
2. Туристичка подручја, кампови и школске зоне;
3. Чисто стамбена подручја;
4. Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја и дечја игралишта;
5. Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница;
6. Индустриска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда

Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";
- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у насељима.
- Заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне

здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђење доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

Заштита предела и живог света

Заштита предела и живог света обухвата примену мера заштите предеоног и биолошког диверзитета на подручју Општине:

- идентификације, заштите и управљања подручјима значајним са становишта ЕУ директиве о птицама и стаништима;
- формирања прекограничне еколошке мреже заштићених подручја и еколошких коридора;
- одбране од поплава;
- промоције одрживог коришћења земљишта;
- промоције развоја руралног туризма.

Поред тога, обезбеђује се заштита живог света при:

- извођењу грађевинских радова (посебно обезбеђење еколошких коридора и зона око објеката инфраструктуре магистралног значаја);
- транспорту потенцијално штетних материја (гориво и друге запаљиве супстанце);
- примени хемијских средстава у пољопривредној производњи;
- лову и риболову - планско организовање лова, риболова и ловног туризма.

Заштита од удеса

У области заштите од удеса примењују се следеће мере:

- смањење опасности од удеса у предузећима, као и у другим постојећим и будућим постројењима;
- смањење опасности од удеса при транспорту опасних материја дуж путничких и речних коридора;
- припрема мера и поступака санације земљишта у случају удеса, као и припрема мера и поступака у случају појединачних (изолованих) инцидента;
- примена важећих прописа и норматива.

* * *

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота .

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, захват плана се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Током спровођења планских решења, прописују се следећи услови заштите природних добара:

Услови заштите природе током изградње канализационе мреже:

- Предметни радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка и развоја инжењерскогеолошких процеса и појава;
- При извођењу радова придржавати се трасе канализационе мреже, како радови не би оставили последице на шири простор, односно манипулативне површине током извођења радова просторно ограничити. Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији - планираној траси;
- Кроз техничку документацију морају бити прецизно дефинисане целокупне зоне које ће бити обухваћене радовима на изградњи канализационе мреже, како би се предвидело њихово уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција система, а истовремено заштитити остатак простора од негативних утицаја;
- Предузети све мере предострожности како би се стабла у близини трасе максимално заштитила и сачувала од могућег оштећења при кретању транспортних средстава и грађевинских машина, као што је ломљење грана и скидање коре са дебла, или на било који други начин нарушила њихова битна својства;
- Земљиште, при ископу земље на траси, рационално користити, односно, хумусни слој уклонити и сачувати, како би се вратио на првобитно место и искористио за санирање и озелењавање терена, након изведених радова;
- Није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе канализационе мреже. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља и других штетних материја обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- Током извођења радова на предметном подручју одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно систематски прикупљати и односити отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- По изведеним радовима предметно подручје уредити, а уколико је дошло до нарушавања стања терена (појаве клизишта, ерозије), извршити санацију и озелењавање уз употребу аутохтоних врста;
- Могућа укрштања канализационе мреже са улицама, путевима, стазама и водотоцима дуж трасе, решити адекватним осигурањем, како канализационе мреже тако и терена или корита водотокова;
- Канализациона мрежа мора бити на адекватан начин одржавана.
- Канализациона мрежа мора бити на одговарајућој дубини и обезбеђена од смрзавања или гелизације/коагулације отпадне воде;
- Предвидети мониторинг на најближим пијезометрима у пределу канализационе мреже, како би се пратио могући утицај канализационе мреже на квалитет подземних вода – резултати морају бити доступни надлежним институцијама.

Општи услови заштите природе:

- Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз прибављање сагласности надлежне институције;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, обавеза налазача је да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Ваљево, на простору у обухвату плана нема регистрованих археолошких налазишта нити утврђених споменика културе.

У ужем појасу уз обухват плана налази се археолошки локалитет Мраморје (774 на карти, обухвата к.п. 3194/1, 3195/1, 3196/1, 3196/2, 3196/3, 3197/1, све у к.о. Доња Оровица, као и к.п. 351 и 354, обе у к.о. Доња Буковица) – средњовековна некропола са стећцима.

У складу са наведеним, прописују се следеће мере заштите културних добара:

- У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).
- Забрањено је привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине на и у близини археолошких локалитета.
- Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.
- Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (преко 30 см).
- Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је отривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
- Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима

планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.1.12. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотне добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци

падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објекта и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије. Могу се користити биомаса, сунчева енергија, биогаз, али и сви остали обновљиви извори.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објекта потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објекта који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана делимично је укључен у систем управљања отпадом на територији општине Љубовија.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату плана.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене дефинисане у графичком прилогу *План намене површина*.

У оквиру одређене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији Плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. Породично становање

Планирано је са обе стране државног пута.

I) Врста и намена објеката

У оквиру површина ове намене могу се градити

- стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти са пословањем у приземљу и становањем на вишим етажама
- пословни објекти
- економски објекти

Дозвољене намене, на нивоу парцеле су породично становање, породично становање са пословањем или пословање.

Делатности, које се могу јавити као пратећа намена становању или независно су: трговина, занатство, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам, чисти облици производње и сл.

Осим поменутих садржаја и пољопривреда је компатибилна намена. Објекти у функцији пољопривреде се организују у оквиру економских дворишта.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама и емисијом штетних материја.

У овој зони градити стамбене објекте искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног породичног стамбеног објекта могуће је организовати максимум две стамбене јединице.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће или као двојне објекте.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница, обале водотока, као и заштитне коридоре далековода и планираног колектора отпадних вода.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације **1 m**
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације **3 m**
- за двојне објекте на бочном делу дворишта **4 m**

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу

- слободностојећих објеката **500 m²**
- двојних објеката **800 m² (2 x 400 m²)**

Изузетно површина може бити и мања за постојеће парцеле које су задовољавале овај услов, али им је планираним проширењем регулације саобраћајница смањена површина.

Изузетно, површина може бити и мања за постојеће парцеле, али не мања од **250 m²**.

Најмања ширина грађевинске парцеле је за

- слободностојеће објекте **11 m**
- двојне објекте **20 m (2 x 10 m)**

Изузетно, минимална ширина грађевинске парцеле може бити **8 m** за постојеће парцеле.

У случају неизграђених или већ изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је градња другог објекта у функцији становања или пословања на једној грађевинској парцели, као и изградња помоћних објеката (гараже, оставе за огрев, летње кухиње и др).

Дозвољена је изградња економских објеката, односно, објеката у функцији пољопривреде. За изградњу економских објеката формирати економско двориште.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **40%**, рачунајући стамбене/пословне објекте, помоћне објекте у њиховој функцији и економске објекте.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

VI) Дозвољена спратност

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+2**.

Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је **По+П**.

Максимална дозвољена спратност економског објекта је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

Приликом организације објеката на парцели, водити рачуна о визурама које се пружају из главног објекта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.1. Површина за образовање и дечију заштиту

При изради техничке документације за објекте предшколских установа, придржавати се *Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019).

I) Врста и намена објеката

Овде се могу гради нови и дограђивати постојећи објекти искључиво у функцији основне школе и дечијег вртића.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се могу постављати као слободностојећи.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. На овој површини, грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **4 m**.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величине парцела се поклапа са површином опредељеном за ову намену, а у складу са графичким прилогом *План намене површина*.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објекта у оквиру намене опредељене планом и у оквиру планом задатих параметара градње.

Поред основних објеката (школа, физкултурна сала, вртић, кухиња), могу се градити и помоћни објекти (котларница, радионица, остава за огрев и сл).

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **30%**

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте, стазе, игралишта, терене на отвореном, манипулативне површине и паркинге).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 40%**.

При пројектовању објеката предшколских установа посебно водити рачуна о потребним површинама по детету (корисне површине објекта, површина дворишта, површина игралишта, зелених површина и др), а што је прописано *Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе*.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+1**;

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката је **По+П**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

Приликом организације објеката на парцели, водити рачуна о визурама које се пружају из главног објекта.

VI) Услови за оградавање

Двориште мора бити оградено, и то у висини од најмање 1,50 m.

У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домашаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Парцели опредељеној за ову намену је обезбеђен прилаз са јавне саобраћајне мреже. Паркирање организовати у оквиру парцеле.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.3. Површина за комерцијалне делатности

I) Врста и намена објеката

На површинама намењеним комерцијалним делатностима – пословању, дозвољена је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих и изградња нових пословних објеката. У овим целинама се могу организовати различите врсте услуга, магацински и складишни простори, хладњаче, стоваришта, велепродаје, мегамаркети, занатска производња, пословни објекти, комунални објекти и др.

Дозвољена је производња, али искључиво у оквиру делатности које не загађују околину буком, прашином, штетним гасовима и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекте на парцели постављати као **слободностојеће**.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију, као и у односу на заштитни појас будућег фекалног колектора.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је **4 m** уз обезбеђење потребног противпожарног пута.

На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу објекта **10 a**.

Најмања ширина грађевинске парцеле је **20 m**

IV) Други објекти на парцели

Уколико врста пословања то захтева, функције у оквиру фирме се могу раздвојити у засебне објекте (пословање, магацини, администрација и др), с тим што се објекти морају организовати у виду комплекса.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално растојање објеката на истој парцели треба да задовољи технолошке и противпожарне услове.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **40%**.

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекте, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама, манипулативним површинама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила на парцели у оквиру ове намене је мин 20%.

Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Тежити примени аутохтоних врста.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+1**.

Складишни, сервисни, магацински, производни и слични простори се могу организовати у ниским и високим халама. Спратна висина хале је у функцији делатности. Изнад хала са високим таваницама није дозвољена изградња спратова.

У хоризонталном габариту, објекат може бити и комбинација хале и објекта у нивоима.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом, минимум 1,4 m висине, а максимално у складу потребама и врстом производње која се обавља.

Ограђивање је могуће и живом зеленом оградом или простор према површинама јавне намене оставити неограђеним уколико то захтева врста пословања која се у оквиру ове намене обавља.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у поглављу *Правила изградње површина за паркирање*.

У оквиру грађевинске парцеле потребно је, у складу са потребама за ту врсту делатности, обезбедити адекватне манипулативне површине.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3 Правила грађења за површине изван грађевинског подручја

Изван грађевинског подручја, на простору овог плана, планирају се пољопривредно и водно земљиште.

За градњу изван грађевинског подручја, односно, у овом случају, на пољопривредном земљишту, потребно је формирати грађевинску парцелу изван грађевинског подручја.

2.2.3.1. Пољопривредно земљиште

I) Врста и намена објеката

- стамбени објекти у функцији пољопривредног домаћинства
- помоћни објекти у функцији становања (гаража, остава за огрев, котларница, приручна радионица, летња кухиња и сл).
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, сточне хране, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, стакленици и сл.
- занатске радионице у функцији пољопривредне производње (сушаре и пушнице за месо, објекти за прераду млека, сушаре за поврће, воће, зачине и сл).
- изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, дозвољена је изградња и следећих објеката:
 - пилана
 - угоститељских објеката (објекти за смештај гостију у функцији сеоског туризма, ресторани и сл).
 - бензинске и гасне пумпе,
 - објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл).

За објекте угоститељства, бензинских и гасних пумпи и објекте великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа, морају се формирати засебне грађевинске парцеле, док се остали побројани објекти могу међусобно комбиновати на једној парцели.

Није дозвољена изградња производних објеката који емитују штетне утицаје на околину.

II) Положај објеката на парцели

У односу на границе парцеле, објекти се постављају као слободностојећи, односно, морају бити одмакнути од суседа.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **2 m**.

III) Правила у погледу величине парцеле

Приликом озакоњења постојећих објеката, доградње или изградње нових објеката, формирају се грађевинске парцеле чија је минимална површина **10 ари**.

Код пољопривредних домаћинства, минималне површине економског и стамбеног дворишта износе по **5 ари**.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објекта у оквиру једне грађевинске парцеле, у оквиру планом задатих параметара градње.

Објекти морају бити просторно и функционално усклађени.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **50%**

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, манипулативне површине и паркинге).

Процент учешћа зелених и слободних површина у склопу ове намене је **мин 30%**.

Површина под објектом становања и помоћним објектима у функцији становања на једној грађевинској парцели је максимално 200 м².

Површина под објектом занатске радионице у функцији пољопривредне производње на једној грађевинској парцели је максимално 150 м².

Површина под објектом пилане на једној грађевинској парцели је максимално 100 м².

Површина под угоститељским објектом на једној грађевинској парцели је максимално 200 м².

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност стамбених и угоститељских објеката је **По+П+1+Пк**;

Максимална дозвољена спратност помоћних и економских објеката, пилана, занатских радионица, банзинских и гасних пумпи и објеката у функцији прераде примарних пољопривредних производа је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 м.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекти на истој грађевинској парцели се могу постављати као слободностојећи или у низу (једном или обема бочним странама се наслањају на друге објекте на истој грађевинској парцели).

Слободностојеће објекте на истој парцели организовати тако да један другом не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања, односно, да помоћни објекти не заклањају главни објекат на парцели. Просторна организација објеката треба да омогући неометано кретање и приступ сваком објекту.

Приликом организације објеката на парцели, водити рачуна о визурама које се пружају из главног објекта.

VI) Услови за ограђивање

Ограђивање предвидети транстарентном оградом до висине 1,4 m од коте терена, зиданом оградом до висине од 0,9 m или живом зеленом оградом, које се постављају, односно саде, на границама парцеле.

Капије се отварају ка унутрашњости дворишта.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз са јавне саобраћајне мреже. Прилаз се може обезбедити директно или индиректно преко заједничких прилаза, пољопривредног земљишта истог власника или права службености пролаза.

Паркирање организовати у оквиру парцеле.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама, До изградње водоводне мреже дозвољено је коришћење бунарске воде.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.4. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у планирану грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих планом, могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објекта, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом а у складу са датим правилима уређења.

2.2.6. Општа правила за изградњу објекта

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати важеће техничке прописе за грађење објекта одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне

платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.7. Услови за архитектонско и естетско обликовање објекта

Архитектонско обликовање објекта вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

На простору овог Плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзетка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

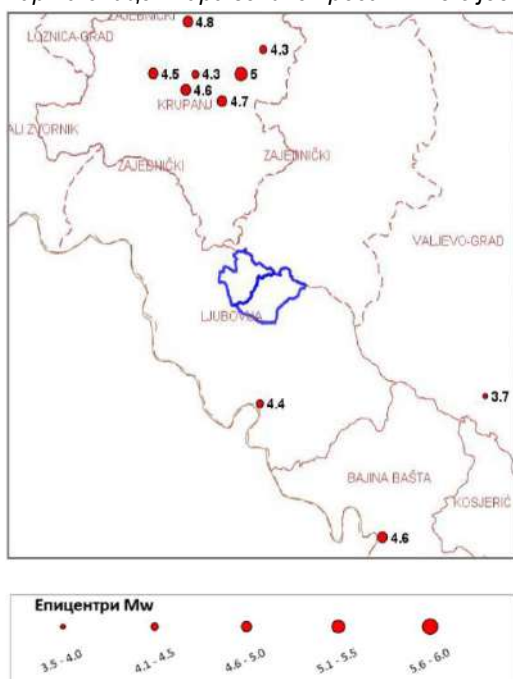
Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта осим код производних објеката уколико су у функцији технолошког процеса.

2.2.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захватау плана израђене су:

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу зипа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А ($v_s, 30 > 800 \text{ m/s}$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1905	1	16	4	49	30	44.380	19.432	7	4.7
1906	7	25	11	45	30	44.401	19.454	5	5
1906	7	25	11	56	0	44.400	19.350	10	4.5
1906	7	25	12	25	0	44.420	19.480	6	4.3
1906	7	25	15	15	0	44.400	19.400	10	4.3
1911	8	2	6	36	30	44.440	19.390	30	4.8
1924	3	3	2	7	4	44.150	19.483	8	4.4
1934	10	15	1	40	12	44.388	19.389	7	4.6
2006	9	29	5	1	45	44.159	19.749	10	3.7

2.2.9. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.9.1. Хидротехничка инфраструктура

На подручју Плана је планирана фекална канализација пречника 250 mm. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

У тротоару Државног пута је планирана атмосферска канализација која се на више места испушта у реку Љубовиђу. На месту испуста атмосферске канализације у реку Љубовиђу предвиђен је сепаратор масти и уља.

2.2.9.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

2.2.10. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе.

Регулациона ширина новопланираних саобраћајница утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас...).

НИВЕЛАЦИЈА

Подручје обухваћено Планом лежи на теренима који су нагнути према току реке Љубовиђе. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом кишне канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Пројектне документације.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози сабирних саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

- деоницу ДП IIБ реда бр. 141 пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,5m, са носивошћу коловоза за тешки саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 60km/h; С обзиром на планирану намену на овом делу државног пута – површине за становање и комерцијалне делатности и планирани ранг - насељска саобраћајница, предлаже се ограничење брзине на 50 km/h
- саобраћајнице секундарне мреже пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 (5.0) m за двосмерни саобраћај или са 4,5m за једносмерни саобраћај
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3m

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

2.2.10.2. Правила изградње површина за паркирање

Планирани садржаји своје потребе за стационарањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Гараже у оквиру објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте:

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене:

Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

- Постојећи објекти своје потребе за паркирањем могу решавати претварањем постојећих просторија у гараже (најчешће су то подрумски, сутеренски и приземни простори, уколико је то технички могуће), уређењем паркиралишта на слободном делу своје парцеле, удруживањем са корисницима околних и суседних парцела ради изградње заједничке гараже уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

2.2.10.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- државни пут	7% (8%)
- приступне улице.....	12% (14%)

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све косине у профилима саобраћајница је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре и посебне пешачке стазе радити са зазором од асфалта или бетона.
- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

- Аутобуска стајалиша могу се постављати-формирати у профилу јавне саобраћајнице-улице на којима ће се одвија јавни градски превоз путника.
- Заустављање возила јавног градског превоза на аутобуским стајалиштима може се вршити на обележеним местима (BUS стајалишта) у самој саобраћајној траци
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице):

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1) државни пут | 10 метара |
| 2) остала мрежа..... | 5 (3м) |

ЗАШТИТА ЈАВНИХ ПУТЕВА ПРИЛИКОМ ПЛАНИРАЊА ИНСТАЛАЦИЈА

- У заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путеви, својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0м' са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м'.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,0м'.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0м' од крајње тачке попречног профила (ножица насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Бициклички саобраћај дуж државних путева није могуће водити.

2.2.10.6. Правила за изградњу јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површине,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,
- уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.2.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Хоризонтално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m, а од темеља минимално 1,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (m)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је \varnothing 200 mm, а кућног прикључка \varnothing 160 mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Стандард".

- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Стандард".
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.
- Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се оградавањем.
- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта. Ова зона се обезбеђује оградавањем и може се користити само као сенокос.
- Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. . У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Стандард".
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Стандард". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.
- Забрањена је изградња понирућих бунара.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад

или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

- Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Стандард".
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Стандард“.
- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостанице 10/0,4 kV, градити као монтажно-бетонске, порталне од челничних профила, стубне бетонске или зидане. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора бити мин. 3 m. Трафостанице се могу градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на тој, тако и на другим грађевинским парцелама.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објеката, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, а пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр. 74/90).

Концепција СН мреже (10 kV)

- 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за кблове напона до 10 kV.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што е кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално

избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.

- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању.
- Заштитни појас за надземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи за голе проводнике 10 m, за слабо изоловане проводнике 4 m и за самоносеће кабловске снопове 1 m.
- Заштитни појас за подземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи од ивице армирано-бетонског канала 1 m.

Концепција НН мреже (0,4 kV)

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС.
- Врсте и пресек проводника НН мреже:
 - Надземни водови су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу;
 - Надземни водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу;
 - Потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.
- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:
 - кабл 10 kV - кабл 10 kV, 0,1 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
 - кабл 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
 - ел. ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 m за каблове напона према земљи већег од 250 V;
 - ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
 - ел. ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;
 - ел. ен. кабл – топовод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;
- Укрштање енергетског кабла са водотоком се изводи полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим водотоковима може да се изведе полагањем на дно или испод дна водотока.
- Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светиљки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у графичком прилогу и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних

мерно-разводних ормана, ван трафостаница 10/0,4 kV.

2.2.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина. а изузетно у коловозу-код узких профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV; 1 m за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°, ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m,
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m и 0,3 m за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m;
- Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност

пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

2.2.12. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	СПРАТ- НОСТ	ИЗ	БРГП
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Пољопривредно земљиште	75.927,69	/	/	/
Водно земљиште	80.848,64	/	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за становање				
<i>Породично становање</i>	339.378,72	По+П+2	0,4	407.254,46
Комерцијалне делатности	14.981,38	По+П+1	0,4	11.985,10
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	74.996,75	/	/	/
Зелене површине	3.743,81	/	/	/
Површине за образовање - Основна школа	4.608,56	По+П+1	0,4	3.686,85
УКУПНО	594.485,55			410.941,31

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са одређеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представљају основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

За потребе изградње објекта издаће се локацијски услови директно на основу овог плана, као и у складу са посебним условима који су утврдили имаоци јавних овлашћења.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Љубовија".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-72/23-03

22. март 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине Љубовија
Горан Јосиповић

-- На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09 ,81/09- испр. 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС,132/14 и 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19), члана 32. став 1.тачка 5.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/07 , 83/2014- др. закон ,101/16- др. закон и 47/2018), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број: 3/19) и члана121.Пословника Скупштине општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03.2023. године донела је:

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ, ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ ДОЊА ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Доња Љубовија (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Основни циљ доношења Плана детаљне регулације за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Доња Љубовија и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику .

Члан 3.

План детаљне регулације урађен је од стране "УРБАНПРОЈЕКТ" АД - предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак.

Члан 4.

Одлука о усвајању Плана детаљне регулације садржи и обавезне прилоге, односно образложење планског документа.

Члан 5.

Након доношења, текстуални део План детаљне регулације се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Љубовија www.ljubovoija.rs

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-73/23-03

ПРЕДСЕДНИК
Горан Јосиповић

Образложење

Правни и плански основ за доношење ове Одлуке налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 83/18, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 04/2012). На захтев инвеститора општине Љубовија , Скупштина општине Љубовија , на седници која је одржана дана 28.04.2021. године, донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 07/2021) и Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 07/2021), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија. Након доношења наведених Одлука , спроведена је процедура избора обрађивача истог планског документа и израда истог Плана поверена је "УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак.

Основни циљ доношења Плана је дефинисање планских решења а за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Доња Љубовија и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

У складу са истим Законом, после доношења Одлука, а пре израде нацрта Плана, носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид где су дата основна концептуална планска решења , односно упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана . Након обављеног раног јавног увида , припремљен је нацрт Плана од стране обрађивача, а затим је обављена стручна контрола нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли, 350-107/2022-03 од 12.10.2022. године, после чега је исти плански документ упућен у процедуру јавног увида. Оглас о јавном увиду објављен је (пре почетка јавног увида) у локалним новинама, интернет страници Општине Љубовија www.ljubovija.rs и огласној табли , а јавни увид је трајао 30 дана након објављивања и то у периоду од 20. октобра до 21. новембра 2022. У том периоду сва заинтересована правна и физичка лица могла су поднети примедбе на изложени нацрт Плана , у писаној форми или електронским путем . До истека јавног увида пристигле су две примедбе. По завршетку јавног увида одржана је дана 25.11.2022. године јавна седница Комисије за планове на којој је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана. Комисија за планове општине Љубовија је разматрала достављене примедбе, дала позитивно мишљење на нацрт истог Плана, али уз обавезу обрађивача да претходно поступи по Закључцима Комисије по свакој примедби, а након тога се исти плански документ може упутити у процедуру доношења од стране Скупштине општине Љубовија , о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду, број: 350-122/2022-03 од 25.11.2022.г.

Општинско веће општине Љубовија је разматрало предложени нацрт Одлуке и утврдило предлог Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Доња Љубовија и предлаже Скупштини општине Љубовија да усвоји напред наведену Одлуку, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Циљеви и задаци израде плана.....	1
1.3. Граница обухвата плана.....	2
1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	6
1.4.1. Извод из Просторног плана општине Љубовија	6
1.5. Опис постојећег стања.....	9
1.5.1. Намена површина	9
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	9
1.5.2.1. Друмски саобраћај.....	9
1.5.2.2. Оцена постојећег стања	10
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	10
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	10
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа.....	10
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	10
1.5.4. Зеленило.....	11
1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	11
1.6. Оцена расположивих података за израду плана	11
2. ПЛАНСКИ ДЕО	13
2.1. Правила уређења.....	13
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	13
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	13
2.1.3. Намена простора и биланс површина	17
2.1.3.1. Намена простора	17
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана	20
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	21
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	22
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	26
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура	26
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	28
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	29
2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена	30
2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора	32

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица	32
2.1.10. Услови и мере заштите простора.....	33
2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине.....	33
2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	37
2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара	38
2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара.....	39
2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом	40
2.1.12. Мере енергетске ефикасности	40
2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада	42
2.2. Правила грађења	42
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела.....	42
2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама	43
2.2.2.1. Породично становање.....	44
2.2.2.1. Површина за образовање и дечију заштиту	46
2.2.3 Правила грађења за површине изван грађевинског подручја	50
2.2.3.1. Пољопривредно земљиште	50
2.2.4. Услови за заштиту суседних објеката.....	53
2.2.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана	53
2.2.6. Општа правила за изградњу објеката.....	54
2.2.7. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката.....	54
2.2.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	56
2.2.9. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру.....	57
2.2.9.1. Хидротехничка инфраструктура	57
2.2.9.2. Електроенергетска инфраструктура.....	58
2.2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	58
2.2.10. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине	58
2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже.....	58
2.2.10.2. Правила изградње површина за паркирање	60
2.2.10.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза	61
2.2.10.6. Правила за изградњу јавних зелених површина	64
2.2.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.....	64
2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	64
2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже	67
2.2.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже.....	68
2.2.12. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације	70
2.3. Спровођење плана генералне регулације	70
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	71

На основу члана 35, став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Просторног плана РС („Сл.гласник РС“, бр. 88/10), Просторког плана општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 4/12), Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној 22. марта 2023. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних
вода у насељу Доња Љубовија

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Доња Љубовија* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20).
- Одлуци изради о *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Доња Љубовија* („Службени лист општине Љубовија“, бр. 7/21).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Доња Љубовија (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 4/12).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Општи циљеви израде плана су:

- утврђивање правила уређења и правила грађења за предметни простор;
- утврђивање мера заштите;
- дефинисање карактеристичних урбанистичких зона, односно целина са планирањем нове изградње;

- дефинисање јавног интереса кроз разграничење површина јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром.

Посебни циљеви израде плана су:

- изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Доња Љубовиђа и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.
- проширење грађевинског подручја у складу са фактичким стањем на терену
- дефинисање услова под којима се може градити на простору плана, како би урбанизација овог простора била спроведена у складу са правилима струке.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата катастарске парцеле у деловима катастарских општина Доња Љубовиђа и Доња Буковица. Обухвата катастарске парцеле уз Државни пут IIA реда бр. 141, као и простор између државног пута и реке Љубовиђе.

Опис границе плана

Најсевернија тачка обухвата, **1** (7376356.06,4899074.80) налази се на северозападној граници к.п. 863/2, к.о. Доња Љубовиђа. Граница плана прелази преко ове парцеле и долази на њену источну границу, у тачку **2** (7376361.47,4899070.07). Граница плана, идући ка југу, прати источне границе к.п. 863/2, 2352, 2230/1, 2230/2 и 2370, све к.о. Доња Љубовиђа. Граница плана затим скреће ка југозападу и прати јужну границу к.п. 2370, к.о. Доња Љубовиђа, до јужне границе к.п. 105, к.о. Доња Буковица. Граница затим прати јужну границу к.п. 105, затим, прати мали део источне границе к.п. 3881 (обе у к.о. Доња Буковица), до тачке **3** (7376067.72, 4898678.68). Од ове тачке, граница прелази преко к.п. 3881 и долази на јужну границу к.п. 99 и даље прати јужне границе к.п. 99, 100, 92 и 85, све к.о. Доња Буковица, до тачке **4** (7375687.47,4898614.75). Из ове тачке граница прелази реко к.п. 83, к.о. Доња Буковица и долази у тачку **5** (7375572.62,4898555.69), на јужну границу к.п. 2370, к.о. Доња Љубовиђа.

Све катастарске парцеле, које се наводе у делу описа границе плана који следи, налазе се у катастарској општини Доња Љубовиђа.

Граница плана даље прати јужне границе к.п. 2370 и 2369. Граница затим скреће ка северу, пратећи западне и северозападне границе к.п. 2369, 2252, 2238, 2251/2, 2251/1, 2364/1, 2318, 2320 и део северозападне границе к.п. 2323/1, до тачке **6** (7371444.20,4896698.33). Овде граница прелази преко к.п. 2323/1 и долази у тачку **7** (7371471.03,4896722.98), и идући ка југоистоку, прати део источне границе к.п. 2323/1. Граница плана даље прати границе к.п. 2328/1, 2329 и 2330/1, све их обухватајући, и долази у тачку **8** (7371613.78,4896766.66). Из ове тачке прелази преко к.п. 2331/1, и долази на северозападну границу к.п. 2331/3, коју прати, а потом, још једном, прелази преко к.п. 2331/1 и долази на северозападну границу к.п. 2336/1, у тачку **9** (7371656.40,4896816.80). Граница плана од ове тачке прати границе к.п. 2336/1, 2336/2, 2335/5, 2339/2, 1503/3, 1503/2, 1502, 1501/2, све их обухватајући, и долази у тачку у **10**

(7371828.29,4896950.46). Из ове тачке, граница плана прелази преко к.п. 1501/1 и долази на северну границу к.п. 1496/2. Граница даље прати границе к.п. 1496/2, 1495 и 1494, све их обухватајући. Даље, ка северу, прати део западне границе к.п. 2359, до тачке **11** (7371981.13,4897135.01). Из ове тачке, граница прелази преко к.п. 2359, и долази на северну границу к.п. 1689/1. Граница плана даље прати границе к.п. 1689/1, 1689/4 и 1690/4, све их обухватајући и долази у тачку **12** (7372096.84, 4897185.76). Из ове тачке, граница плана прелази преко к.п. 1690/1 и долази на северну границу к.п. 1690/2, у тачку **13** (7372121.34,4897191.13), прати део северне границе ове парцеле, до тачке **14** (7372130.22 4897199.21), затим прелази преко к.п. 1691/1 и долази на северну границу к.п. 1691/3. Прати северну границу ове парцеле, још једном прелази преко к.п. 1691/1 и долази на северну границу к.п. 1691/2, коју прати до тачке **15** (7372200.72 4897241.93). Од ове тачке, граница прелази преко к.п. 1701, и долази на западну границу к.п. 1702/1, у тачку **16** (7372236.75,4897258.44). Одавде, граница плана прати границе к.п. 1702/1, 1702/2 и 1704, све их обухватајући. Затим прати северну границу к.п. 1705/4 и са ње прелази преко к.п. 2361 и долази на западну границу к.п. 1758/1, у тачку **17** (7372377.56 4897357.73).

Граница плана даље прати границе к.п. 1758/1, 1758/5, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1760, 1761, 1762/1 и 1762/3, све их обухватајући, и долази до тачке **18** (7372576.11,4897455.21). Из ове тачке, граница прелази преко к.п. 1772, и долази на северну границу к.п. 1774. Граница плана прати северну границу к.п. 1774, до тачке **19** (7372674.79,4897486.61). Из ове тачке граница плана прелази преко к.п. 1773, и долази на западну границу к.п. 1776. Граница плана даље прати границе к.п. 1776, 1771/2, 1771/1, 1775 и 1779, све их обухватајући, и долази у тачку **20** (7372775.22,4897656.46). Из ове тачке, граница плана прелази преко к.п. 2357 и 2340 и долази у тачку **21** (7372788.07,4897657.09). Од ове тачке, граница плана иде ка југу, пратећи источну границу к.п. 2340, до к.п. 1787. Одавде, граница плана прати границе к.п. 1787, 1789, 1790/1, 1790/3, 1792/2, 1792/1, 1791/1, 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1795 и 1796/1, све их обухватајући. Граница затим скреће ка северу, пратећи западну границу к.п. 2368, до тачке **22** (7373182.01,4897827.33). Из ове тачке, граница прелази преко к.п. 2368 и долази на северну границу к.п. 1902, прати северну и део источне границе к.п. 1902, потом, скреће ка северу и прати део западне границе к.п. 2363, до тачке **23** (7373253.42,4897848.86), прелази преко к.п. 2363, и долази на источну границу ове парцеле, односно, западну границу к.п. 1942/5, у тачку **24** (7373257.43,4897847.47).

Граница плана даље прати границе к.п. 1942/2, 1942/4, 1942/2, 1943/3, 1947/1, 1947/4, 1948/4, 1948/1, 1948/2, 1949/3, 1949/8, 1949/1, 1949/7, 1949/2, 1949/4 и 1950/1, све их обухватајући. Граница плана затим прати део западне границе к.п. 2077, до тачке **25** (7373815.52 4898172.44). Овде граница прелази преко к.п. 2077 и долази на источну границу к.п. 2092. Граница плана затим прати границе к.п. 2092, 2091/7, 2091/6, 2091/8, 2090/2, 2086, 2084, 2087/1, 2085/2, 2081/4, све их обухватајући. Даље, прати део северозападне границе к.п. 2363, до тачке **26** (7374226.10, 4898246.00). Из ове тачке граница прелази преко к.п. 2363, и долази у тачку **27** (7374229.50,4898242.50). Одавде, граница плана прати границе к.п. 2035/4, 2017/3, 2017/1, 2031/3, 2030, 2019/1, 2020, 2021/1, 2021/2, 2014/1 и 2013/1, све их обухватајући. Са северне границе к.п. 2013/1, граница плана прелази преко к.п. 2011/1 и долази на западну границу к.п. 2012/4, у тачку **28** (7374624.75,4898434.07). Граница плана даље прати границе к.п. 2012/4, 2012/11, 2012/3, 2012/12, 507/3, 507/1, 507/4, 507/2, 509/1, 509/2, 511/3 и 511/8, све их обухватајући. Са западне границе к.п. 511/8, граница плана прелази преко к.п. 511/2 и

долази на западну границу к.п. 511/1. Граница плана даље прати границе к.п. 511/1, 513/2, 513/1, па поново 513/2. Са северне границе к.п. 513/2, граница плана прелази преко к.п. 514/2 и долази на северозападну границу к.п. 513/3, прати ову границу и са ње прелази преко к.п. 2349/1 и долази на источну границу ове парцеле, у тачку **29** (7374921.76,4898833.43). Од ове тачке, граница плана иде ка југу, пратећи источну границу к.п. 2349/1, до к.п. 797. Одавде, граница плана прати границе к.п. 797, 798/6, 798/5, 798/1, 798/4, 798/2, 798/3, 799/2, 799/4, 799/3, 799/1, 801/5, 801/2, 801/1, 8001/4 и 801/3, све их обухватајући. Граница плана затим прати југозападну и део северозападне границе к.п. 803/2, до тачке **30** (7375477.21,4898942.97). Из ове тачке, граница плана прелази преко к.п. 803/2, 802, 2346, 825/3 и 825/1, долазећи редом у тачке **31** (7375517.93,4898954.88), **32** (7375524.15,4898957.59), **33** (7375547.74,4898954.51) и **34** (7375567.08,4898953.04). Из тачке 34, граница плана иде ка југу, пратећи источну границу к.п. 825/1, до к.п. 827/5. Одавде, граница плана прати границе к.п. 827/5, 827/6, 827/1, 827/2, 829/2, 826, 858/2, 858/1, 858/3, 859/1, 860/4, 860/5, па поново 860/4, затим прати северну и део истрочне границе к.п. 860/8, до тачке **35** (7376212.29,4899011.88). Из ове тачке, граница плана прелази преко к.п. 860/2 и 860/1 и долази на северну границу к.п. 860/6. Граница плана прати северну границу к.п. 860/6, потом прелази преко к.п. 863/1 и долази на северозападну границу к.п. 863/2. Пратећи северозападну границу к.п. 863/2, граница плана долази у почетну тачку 1.

Тачке, коришћене за опис границе плана, дате су у графичком прилогу *Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана*.

Површина обухвата Плана је **150,13** ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват Плана

У к.о. Доња Љубовиђа:

Делови к.п. 511/2, 514/2, 802, 803/2, 825/1, 825/3, 860/1, 860/2, 863/1, 1501/1, 1690/1, 1691/1, 1701, 1772, 1773, 2011/1, 2077, 2323/1, 2331/1, 2340, 2346, 2349/1, 2357, 2359, 2361, 2363, 2363 и 2368.

Целе к.п. 507/1, 507/2, 507/3, 507/4, 508, 509/1, 509/2, 509/3, 510, 511/1, 511/3, 511/8, 513/1, 513/2, 513/3, 797, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 798/6, 799/1, 799/2, 799/3, 799/4, 801/1, 801/2, 801/3, 801/4, 801/5, 825/5, 826, 827/1, 827/2, 827/4, 827/5, 827/6, 829/2, 858/1, 858/2, 858/3, 859/1, 859/2, 860/3, 860/4, 860/5, 860/6, 860/7, 860/8, 863/2, 1494, 1495, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1501/2, 1502, 1503/2, 1503/3, 1689/1, 1689/2, 1689/3, 1689/4, 1689/5, 1690/2, 1690/3, 1690/4, 1691/2, 1691/3, 1702/1, 1702/2, 1703/1, 1703/2, 1704, 1705/1, 1705/2, 1705/4, 1705/5, 1705/7, 1706/1, 1706/2, 1758/1, 1758/2, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1771/1, 1771/2, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1787, 1789, 1790/1, 1790/3, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1792/1, 1792/2, 1794/1, 1794/2, 1794/3, 1794/4, 1795, 1796/1, 1796/2, 1796/4, 1902, 1903, 1904, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1905/4, 1906, 1907, 1908, 1909/1, 1909/2, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927/1, 1927/2, 1927/3, 1927/4, 1928, 1929, 1930/1, 1930/2, 1930/3, 1930/4, 1930/5, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935/1, 1935/2, 1935/3, 1936, 1937, 1938, 1939/1, 1939/2, 1939/3, 1939/4, 1939/5, 1939/6, 1939/7, 1942/1, 1942/2, 1942/3, 1942/4, 1942/5, 1942/6, 1943/1, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1947/1, 1947/4, 1948/1, 1948/2, 1948/4, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1949/4, 1949/5, 1949/7, 1949/8, 1950/1, 2011/2, 2012/10, 2012/11, 2012/12, 2012/3,

2012/4, 2012/5, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2012/9, 2013/1, 2013/2, 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2015, 2016/1, 2016/2, 2016/3, 2016/4, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2017/4, 2017/5, 2017/6, 2018, 2019/1, 2019/2, 2020, 2021/1, 2021/2, 2030, 2031/3, 2034, 2035/1, 2035/3, 2035/4, 2035/5, 2081/4, 2083, 2084, 2085/1, 2085/2, 2086, 2087/1, 2087/2, 2090/1, 2090/2, 2090/3, 2090/4, 2091/1, 2091/2, 2091/5, 2091/6, 2091/7, 2091/8, 2091/9, 2092, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2094/5, 2094/6, 2095, 2096, 2097/1, 2097/2, 2098/1, 2098/2, 2098/3, 2098/4, 2098/5, 2099, 2100, 2101/4, 2101/5, 2101/6, 2102/1, 2102/2, 2102/3, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107/1, 2107/2, 2108, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2109/4, 2109/5, 2109/6, 2109/7, 2109/8, 2109/9, 2110, 2111, 2112, 2113/1, 2113/2, 2113/3, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121/1, 2121/2, 2122/10, 2122/1, 2122/11, 2122/2, 2122/3, 2122/4, 2122/5, 2122/6, 2122/7, 2122/8, 2122/9, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2130/4, 2131/1, 2131/2, 2132, 2133, 2134/1, 2134/2, 2135, 2136/1, 2136/2, 2138/1, 2138/5, 2138/6, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143/1, 2144/1, 2144/2, 2144/3, 2144/4, 2144/5, 2144/6, 2144/7, 2145/1, 2145/2, 2145/3, 2145/4, 2146/1, 2146/2, 2146/3, 2146/4, 2147, 2148/1, 2148/2, 2149/1, 2149/2, 2150, 2151/1, 2151/2, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2162/1, 2162/10, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 2162/6, 2162/7, 2162/9, 2163/1, 2163/2, 2163/3, 2163/4, 2163/5, 2164, 2165/1, 2165/2, 2165/3, 2165/4, 2165/5, 2165/6, 2165/7, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2171, 2172/1, 2172/2, 2173/1, 2173/2, 2174, 2175/1, 2175/2, 2176/1, 2176/2, 2177, 2178/1, 2178/2, 2179/1, 2179/2, 2180/1, 2180/2, 2181, 2182, 2183, 2184/1, 2184/2, 2185/1, 2185/2, 2185/3, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2194/1, 2194/2, 2194/3, 2195/1, 2195/2, 2195/3, 2196/10, 2196/1, 2196/11, 2196/12, 2196/13, 2196/14, 2196/15, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2196/5, 2196/6, 2196/7, 2196/8, 2196/9, 2197/1, 2197/2, 2198/1, 2198/2, 2198/3, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204/1, 2204/2, 2206, 2207, 2208/1, 2208/2, 2209, 2210, 2211, 2212/1, 2212/2, 2213/1, 2213/2, 2214/1, 2214/2, 2215, 2216/1, 2216/2, 2217/1, 2217/2, 2217/3, 2217/4, 2218/3, 2218/4, 2219, 2220/1, 2220/2, 2220/3, 2221, 2222, 2223, 2224/1, 2224/2, 2224/3, 2225, 2226, 2227, 2228/1, 2228/2, 2228/3, 2228/4, 2228/5, 2230/1, 2230/2, 2231/1, 2231/2, 2232/10, 2232/1, 2232/11, 2232/12, 2232/2, 2232/3, 2232/4, 2232/5, 2232/6, 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2233/1, 2233/2, 2234, 2235, 2236, 2237/1, 2237/2, 2237/3, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248/1, 2248/2, 2249/1, 2249/2, 2250/1, 2250/2, 2251/1, 2251/2, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260/1, 2260/2, 2261/1, 2261/2, 2262/1, 2262/2, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267/1, 2267/2, 2268, 2269/1, 2269/2, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2278, 2279, 2280/1, 2280/2, 2281, 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/1, 2284/2, 2284/3, 2284/4, 2285/1, 2285/2, 2286, 2288, 2289, 2290, 2292/1, 2292/2, 2292/3, 2292/4, 2292/5, 2293, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/4, 2300/5, 2301, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2318, 2320, 2323/3, 2328/1, 2328/2, 2329, 2330/1, 2331/2, 2331/3, 2335/5, 2336/1, 2336/2, 2339/2, 2339/3, 2352, 2364/1, 2369, 2370 и 2371.

У к.о. Доња Буковица.

Делови к.п. 83 и 3881.

Целе к.п. 85, 92, 94, 97/3, 98, 99, 100, 101, 104, 105 и 3903.

* * *

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.4.1. Извод из Просторног плана општине Љубовија

III ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

III 1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајно-географски положај

Саобраћајно - географски положај Општине Љубовија биће унапређен у значајној мери реконструкцијом и ревитализацијом општинских путева који би омогућавали ефикасније и безбедније повезивање са ближим и даљим окружењем створили би се предуслови за квалитетну размену саобраћајних токова између најважнијих улазно-излазних праваца насеља општине Љубовија.

Друмски саобраћај

Према значају путна мрежа на подручју плана подељена је на следеће рангове саобраћајнице:

- државни пут II реда
- општински путеви
- насељске саобраћајнице

Државни пут II реда број 144 1 (Државни пут I реда број 19.1) у обухвату плана подудара се са постојећим путним правцем Мали Зворник-Љубовија-Бајина Башта тако да се не планирају нови путеви овог ранга.

Даје се препорука да се ДП II реда прогласи за насељску саобраћајницу (туристичку магистралу) на целој територији општине, јер је заштитини појас скоро целом својом дужином већ изграђен.

III 2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

III 2.3. САКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

Канализациони систем насеља Љубовија

Насеље Љубовија има изграђену канализациону мрежу којом се санитарно-фекалне отпадне воде и део атмосферских отпадних вода евакуиште без пречишћавања у окрне водотоке и то у реке Љубовију и Дрину. У складу са претходном планском (ГП Љубовија) и пројектном документацијом (Генерални пројекат канализационе мреже насеља Љубовија – „Valby Internacional“, предузеће за инжењеринг, пројектовање и извођење, Београд 2004., у наредном планском периоду требало би приступити изградњи примарних канализационих колектора, предвиђених за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода, које се сада на више локација директно изливају како у реке Љубовију и Дрину и постојеће јазове и вододерине. Конфигурација терена и економски услови, определили су даљу концепцију развоја канализационе мреже насеља као сепарациони систем. Употребљене воде ће се скупљати и евакуисати фекалном канализационом мрежом до локације опредељене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, а атмосферске воде ће се отвореним каналима и риголама скупљати и евакуисати у околне реке, јазове и вододерине.

...

V ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

...

Површине изван насеља

Грађевине (објекти) изван грађевинског подручја (на површинама ван насеља) су:

- сезонски стамбени и економски објекти за властите потребе,
- објекти туризма на локалитетима и просторима предвиђени Планом,
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, рибњаци и сл.); изузетно се ван грађевинског реона, на земљишту VI и више класе бонитета може дозволити изградња објеката чија изградња није дозвољена унутар грађевинских реона због повишених нивоа буке (сечење и обрада дрвета и камена, ћумуране, угоститељски објекти са извођењем музике уживо, станица за снабдевање горивом) као и објеката за прераду примарних пољопривредних производа (кланице, кафилерије, хладњаче и сл. већи производни капацитети за које не постоје просторне могућности унутар радних зона насеља)
- пословни комплекси и објекти, односно мање производне јединице за узгој пољопривредних и хортикултурних производа, као што су стакленици, пластеници (топле леје), објекти за аквакултуре, сушаре, рибњаци мањег капацитета, као и пратећих магациниа, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл).
- узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима,
- производне и прерађивачке објекте у оквиру утврђених радних зона,
- куће за одмор у оквиру утврђених викенд насеља,
- објекте путне привреде уз саобраћајнице, у оквиру саобраћајних коридора,
- објекте неопходне за спровођење заштите и коришћења заштићених природних добара, у складу са планом тог подручја,
- објекти везани за заштиту од елементарних непогода и
- објекти у функцији инфраструктурних система.

Производне и прерађивачке делатности морају да задовољавају све критеријуме прописане за заштиту природе и животне средине у погледу очувања квалитета земљишта, воде и ваздуха.

...

Површине насеља

...

Саставни део Просторног плана јесу Шематски прикази уређења сеоских насеља, на којима су, поред осталог нанети предлози граница грађевинских подручја.

Намена површина унутар грађевинских подручја насеља је претежно становање и није диференцирана или је тек у зачетку, те се у Шематским приказима насеља не дају графички границе типичних насељских целина. Правилима уређења и Правилима Грађења за сваку типичну насељску целину дате су смернице за постепену диференцијацију приликом издавања локацијских дозвола, у складу са претежним стањем на терену. Зонама центара насеља имају се сматрати локације јавних објеката (школа, дом културе, месна канцеларија, амбуланта, црква) и минимално први круг парцела.

За површине унутар грађевинских подручја насеља на којима се може градити, дефинисана су правила уређења и правила грађења за типичне целине, у складу са постојећим стањем, у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

...

Типичне целине (ТЦ) чине:

- ТЦ 1: зона насељског центра,
- ТЦ 2: Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- ТЦ 3: Зона становања социјално угрожених категорија домаћинстава
- ТЦ 4: радне зоне у насељима (привредни објекти)
- ТЦ 5: Угоститељско туристичка намена
- ТЦ 6: Радне зоне од посебног интереса (за РС) - гранични прелаз
- ТЦ 7: образовање
- ТЦ 8: социјалне потребе
- ТЦ 9: здравство
- ТЦ 10: верски објекти
- ТЦ 11: комунални објекти
 - 11а: гробље
 - 11б: сточно гробље
 - 11в: депонија - трансфер станица - рециклажна дворишта
 - 11г: пијаце
 - 11д: аутобуске и железничке станице и стајалишта
- ТЦ 12: јавно зеленило
- ТЦ 13: спортско рекреативне површине
- ТЦ 14: заштитно зеленило
- ТЦ 15: непокретно културно наслеђе

Просторним планом се утврђују и услови за изградњу објеката на површинама изван грађевинских подручја насеља. То су следеће типичне целине:

- ТЦ 16: викенд зоне
- ТЦ 17: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства
- ТЦ 18: шумско земљиште
- ТЦ 19: приобаље и водене површине
- ТЦ 20: инфраструктурни објекти и коридори
- ТЦ 21: зона експлоатације минералних сировина

VI ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

VI 1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

VI 1. 2. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План се спроводи на следећи начин:

...

- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Плана генералне регулације и Плана детаљне регулације; за насеља Црнча, Узовница и Врхпоље препоручује се израда ПГР-е, а обавезна је израда ПДР-е за: радну зону око новопланираног моста уколико дође до међудржавног споразума у вези истог, као и за сва планирана викенд и туристичка подручја уз реку Дрину. Планови детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Општине

која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана,

...

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Кроз средишњи део простора пролази државни пут IIА реда бр. 141, а дуж овог пута смењују се изграђене површине и пољопривредно земљиште. Шумска вегетација је присутна местимично по ободу плана, а најчешће уз реку Љубовиђу која протиче југоисточном границом плана. У средишњем делу плана, као десна притока, у Љубовиђу се улива Бољавски поток.

Од грађене структуре, у обухвату су већином присутни породични стамбени објекти, односно, пољопривредна домаћинства. На неколико површина различите величине, присутни су комерцијални садржаји. У централном делу обухвата налази се Основна школа „Петар Враголић“ и црква Свете Марије Магдалене.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојеће саобраћајне површине обухватају Државни пут, општинске путеве, насељске саобраћајнице, прилазе и остале саобраћајно-манипулативне површине.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се државним путем IIА реда, број 141, Дебрц - Бањани - Уб - Новаци - Коцељева - Шабачка Каменица - Градојевић - Осечина - Гуњаци - Пецка – Љубовија (деоница бр 14114 од чвора 14111 Пецка на км 97+778 до чвора 2802 Љубовија на км 120+677). Деоница државног пута у обухвату границе плана је од путне станице км 112+481 до км 118+198.

Поред државног пута, постојећу саобраћајну мрежу чине и општински путеви Л11 (Бабински мост-Берловине/Споменик) и Л15 (Лазића-Чагаљ-Алин грм), као и насељске саобраћајнице и прилази.

Државни пут и општински путеви имају своје катастарске парцеле, које су у јавној својини.

Општински пут Л11 спада у III категорију општинских путева. У ову категорију спадају путеви где је коловоз изграђен од кречњачког-шљунковитог материјала, где елементи пута задовољавају све прописане критеријуме који важе за ову врсту путева.

Општински пут Л15 спада, такође, у III категорију општинских путева, у групацију осталих општинских путева где реконструкција због нерешених имовинских односа, или из других разлога није извршена и где елементи пута не задовољавају делимично или потпуно критеријуме који важе за ову врсту путева.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

- Саобраћајна мрежа у границама Плана веома је оскудна што се тиче елемената попречних профила и коловозног застора, осим деонице државног пута IIA реда, број 141 који је са коловозом ширине до 6м у релативно добром стању и обостраним банкинама ширине до 1.5м са, углавном, неадекватним прикључима приступних путева и великим бројем дуректних прикључака парцела у контакту.

Имајући у виду да је заштитини појас прилично изграђен, може се закључити да је потребно реконструисати постојећи државни пут у смислу изградње обостраних тротоара и формирања безбедних прикључака и складу са прописима и нормативима за ове категорије путева у насељу.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

На подручју плана постоји изграђена водоводна мрежа. Постојећи цевовод прати државни пут IIA реда број 141.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана постоје електроенергетски линијски надземни и подземни водови 10 kV, надземни 0,4 kV водови и осам трансформаторских станица 10kV/0,4kV. Делимично је изграђена инсталација јавног осветљења.

На подручју нема објеката преносног система у власништву Електромержа Србије а.д.

1.6.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју постоји изграђена телекомуникациона мрежа и објекти. Дуж главног путног правца постављена је кабловска канализација и изграђена оптичка и коаксијална мрежа тк каблова.

У близини подручја постоје базне станице мобилне телефоније са антенским системима сва три оператера која у овој области дејствују на територији Републике Србије.

1.5.4. Зеленило

Од зелених површина у обухвату плана, највећу површину заузимају пољопривредне површине. Шумска вегетација је присутна на мањим површинама уз државни пут, уз водотоке, и на међама катастарских парцела.

У оквиру објеката становања заступљено је зеленило окућница најчешће у комбинацији са мањим повртарским баштама или засадима воћа у залеђини објеката. Степен уређености ових површина је различит, најчешће у зависности од површине окућнице, распореда објеката за становање, као и од распореда помоћних објеката.

У оквиру предметног простора није присутно уређено јавно зеленило.

1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Становање	195.030,40
Комерцијални садржаји	68.169,70
Основна школа	8.323,57
Пољопривредно земљиште	799.408,09
Шумско земљиште	143.355,06
Водотоци	162.813,72
Неизграђене површине	23.796,00
Саобраћајне површине	100.384,51
УКУПНО	1.501.281,05

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Ваљево, *Милована Глишић, бр. 2, 14000 Ваљево*
- Завод за заштиту природе Србије, *Др Ивана Рибара, бр. 91, 11070 Нови Београд*
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру одбране, *Балканска, бр. 53, 11000 Београд*
- ЈКП „Стандард“ Љубовија, Техничка служба, *Карађорђева, бр. 10, 15320 Љубовија*
- „Телеком Србија“ а.д, Пословница Лозница, *Улица Пашићева, бр. 1-3, 15300 Лозница*
- ЈП „Електросрбија“, Огранак Електродистрибуција Лозница, *Слободана Пенезића, бр. 1 15300 Лозница*
- Електромрежа Србије, *Кнеза Милоша 11, 11000 Београд*
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, *Господар Јевремова, бр. 4, 15000 Шабац*
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, *Булевар уметности, бр. 2а, 11070 Нови Београд*
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, *Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*
- ЈВП Србијаводе, *Булевар уметности, бр. 2а, 11070 Нови Београд*
- ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Борања“, *Саве Ковачевића, бр. 2, 15300 Лозница*
- ЈП путеви Србије, *Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд*
- Републички сеизмолошки завод, *Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд*

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана, због малог броја намена и једноставне просторне организације, чини јединствену урбанистичку зону, у оквиру које се не развијају урбанистичке целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје обухвата већи део простора у обухвату. Заузима површину од **96,14 ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају **24,79 ha**

- површине остале намене обухватају **71,35 ha**

У оквиру **површина јавне намене** планирани су:

- Саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површина за образовање и дечију заштиту
- Водно земљиште

У оквиру **површина остале намене** планирани су:

- Површине за становање – Породично становање
- Површине за привредне делатности – површине за комерцијалне делатности

Земљиште изван грађевинског подручја

Земљиште изван грађевинског подручја је присутно уз југоисточну границу плана. Заузима површину од **53,99 ha**.

У оквиру **земљишта изван грађевинског подручја** планирани су:

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

Опис границе грађевинског подручја

Грађевинско подручје је, у обухвату овог плана, дефинисано помоћу осам затворених линија - граница грађевинског подручја. Спољашња граница се у највећој мери поклапа са границом плана. До одступања долази на два подручја у североисточном делу обухвата, где су пољопривредно и шумско земљиште уз границу плана. Осталих седам граница су границе енклава ванграђевинског земљишта, које обухватају простор

који се изузима из грађевинског подручја, односно, то су границе пољопривредног и/или шумског земљишта.

Границе грађевинског подручја су приказане у графичком прилогу *План намене површина*.

Спољашња граница грађевинског подручја

Најсевернија тачка спољашње границе грађевинског подручја (у даљем тексту СГГП) се налази на северозападној граници к.п. 863/1, к.о. Доња Љубовиђа, и поклапа се са најсевернијом тачком границе плана. СГГП прати границу плана у смеру казаљке на сату, до јужне границе к.п. 2230/1, овде СГГП скреће ка западу, пратећи јужне границе к.п. 2230/1, 2232/4 и 2232/6, све у к.о. Доња Љубовиђа.

Са јужне границе к.п. 2232/6, СГГП прелази преко к.п. 2226 (обе у к.о. Доња Љубовиђа), и долази на јужну границу ове парцеле, у тачку **ГП 1** (7376208.35, 4898904.08). Пратећи ову границу парцеле, СГГП долази до Ул. Д. Љубовиђа 10. Одавде СГГП прати регулацију Ул. Д. Љубовиђа 10, прво ка југу, а онда и ка западу, до границе к.п. 2370, к.о. Доња Љубовиђа. Прати северну границу ове парцеле ка западу до тачке **ГП 2** (7375888.11, 4898821.47), затим прелази преко ове парцеле, и долази на њену јужну границу, у тачку **ГП 3** (7375885.09, 4898801.20). СГГП даље прати прво североисточну, а онда и источну и јучну границу к.п. 94, к.о. Доња Буковица, све до тачке **ГП 4** (7375767.78, 4898658.87). СГГП даље скреће ка истоку, прелази преко к.п. 85, 92, 101, 100 и 99 (све к.о. Доња Буковица), долазећи редом у тачке **ГП 5** (7375808.06 4898662.58), **ГП 6** (7375835.86 4898665.14), **ГП 7** (7375885.48 4898676.86), **ГП 8** (7375910.14 4898677.14), **ГП 9** (7375956.66 4898678.89), **ГП 10** (7375979.65 4898680.37) и **ГП 11** (7376044.49 4898697.66). Из тачке ГП 11, СГГП прелази преко к.п. 2370, к.о. Доња Љубовиђа, и долази на њену северну границу, у тачку **ГП 12** (7376090.58 4898712.49). Пратећи северну границу к.п. 2370 (к.о. Доња Љубовиђа), ка истоку, СГГП долази до границе плана.

Одавде СГГП прати границу плана, у смеру казаљке на сату и долази до западне границе к.п. 827/5, до тачке **ГП 13** (7375572.93 4898923.32). Одавде, СГГП прелази преко к.п. 827/5, 827/6, 827/1, 827/2, 829/2 и 826 (све у к.о. Доња Љубовиђа), долазећи редом у тачке **ГП 14** (7375579.86 4898920.87), **ГП 15** (7375744.32 4898915.94), **ГП 16** (7375825.13 4898917.87), **ГП 17** (7375900.44 4898925.55) и **ГП 18** (7375961.32 4898925.27). Из тачке ГП 18, СГГП иде ка северу, пратећи западну границу к.п. 858/2, к.о. Доња Љубовиђа, и долази још једном на границу плана.

Одавде СГГП поново прати границу плана у смеру казаљке и долази у почетну тачку.

Енклава ванграђевинског земљишта 1

Ова енклава се налази у к.о. Доња Љубовиђа.

Најсевернија тачка ове енклаве **ГП 19** (7372449.69, 4897219.30) се налази на источној граници к.п. 2290. Граница енклаве прати ову границу парцеле ка југу, затим скреће ка западу, пратећи јужне границе к.п. 2290, 2289, 2288, 2285/1, 2285/2, 2284/2, 2284/1, 2283/2, 2283/1, 2282, 2281, 2280/2, 2280/1, 2279, 2277/3, 2276, 2275 и 2274, затим југоисточне границе к.п. 2273, 2269/1, 2269/2, 2238, 2268, 2267/2, 2266, 2265, 2264, 2263, 2262/2, 2261/2, 2260/2, 2258, 2257, 2256 и 2255. Овде граница енклаве скреће ка североистоку, пратећи границе к.п. 2255, 2256, 2257, 2258, 2260/1 и 2261/1. Са северозападне границе к.п. 2261/1 граница енклаве прелази преко к.п. 2238 и долази

на југозападну границу к.п. 2242. Граница енклаве даље прати југозападну границу к.п. 2242, а онда и северозападне границе к.п. 2242, 2241, 2240, 2239, 2233/1, 2233/2 и 2234. Граница енклаве затим прати северну границу к.п. 2234, део северне границе к.п. 2237/1 и део западне границе к.п. 2236, до тачке **ГП 20** (7371929.55, 4896922.17). Од ове тачке граница енклаве прелази преко к.п. 2236, 2237/3, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, долазећи редом у тачке **ГП 21** (7371991.57, 4896927.65), **ГП 22** (7372061.44, 4896983.76), **ГП 23** (7372086.57, 4897012.25), **ГП 24** (7372105.58, 4897040.81) и **ГП 25** (7372125.60, 4897063.09). Граница енклаве затим прати северозападне границе к.п. 2277/2 и 2279, као и део северозападне границе к.п. 2280/1 до тачке **ГП 26** (7372162.86, 4897090.77). Од ове тачке, граница енклаве прелази преко к.п. 2280/1, 2280/2, 2281, 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/4, 2284/2, 2285/2, 2285/1, 2286, 2288, 2289, 2290, долазећи редом у тачке **ГП 27** (7372208.22, 4897116.26), **ГП 28** (7372248.59, 4897142.43), **ГП 29** (7372266.50, 4897150.25) и враћа се у почетну тачку ГП 19.

Енклава ванграђевинског земљишта 2

Ова енклава се налази у к.о. Доња Љубовиђа.

Најсевернија тачка ове енклаве **ГП 30** (7372750.19, 4897350.04), налази се на источној граници к.п. 2302/1. Од ове тачке граница енклаве иде ка југу, пратећи источне границе к.п. 2302/1, 2302/2, 2298 и 2297. Граница енклаве затим прати јужну границу к.п. 2297 и део јужне границе к.п. 2296, до регулације Ул. Д. Љубовиђа 10. Граница енклаве прати регулацију ове саобраћајнице ка северу, до тачке **ГП 31** (7372520.92, 4897267.97). Од ове тачке, прелази преко к.п. 2295, 2299, 2302/2, 2301 и 2302/1, долазећи редом у тачке **ГП 32** (7372571.27, 4897283.29), **ГП 33** (7372621.20, 4897300.44), **ГП 34** (7372664.60, 4897325.31), **ГП 35** (7372695.45, 4897329.69) и **ГП 36** (7372701.89, 4897341.94). Од ове последње, граница енклаве прати северну границу к.п. 2302/1 и долази у почетну тачку.

Енклава ванграђевинског земљишта 3

Ова енклава се налази у к.о. Доња Љубовиђа.

Почетна тачка ове енклаве **ГП 37** (7373246.09, 4897593.18) се налази на северној граници к.п. 1931. Од ове тачке граница енклаве прати северне границе к.п. 1931 и 1932, затим источне и југоисточне границе к.п. 1932, 1931, 1929, 1928, 1927/3, 1926, 1925, 1924, 1923, 1922, 1921, 1920, 1912, 1919 и 1918, затим прати јужне границе к.п. 1917, 1915, 1914, 1913, 1912 и 1911. Граница енклаве затим прати западне границе к.п. 1911 и 1909/1, као и северну границу к.п. 1909/1. Одавде, граница енклаве прелази преко к.п. 1908, 1907, 1906, 1905/1, 1905/2, 1905/3 и 1905/4, долазећи редом у тачке **ГП 38** (7372855.57, 4897385.77), **ГП 39** (7372913.46, 4897400.03), **ГП 40** (7372924.74, 4897401.85) и **ГП 41** (7372935.83, 4897404.76). Од ове последње, граница енклаве прелази на северну границу к.п. 1903 и прати је, затим, од ње прелази преко к.п. 1920, 1921 и 1922, долазећи на северну границу к.п. 1923. Граница енклаве даље прати северне границе к.п. 1923, 1924, 1925, 1926 и 1927/3. Са ове последње, прелази преко к.п. 1928 и долази на северозападну границу к.п. 1929, прати ову границу, као и део западне границе к.п. 1930/3 до тачке **ГП 42** (7373234.57, 4897552.34). Од ове тачке граница енклаве прелази преко к.п. 1930/3 и долази у тачку **ГП 43** (7373245.10, 4897565.57). Од ове тачке, граница енклаве долази у почетну тачку пратећи ка северу западну границу к.п. 1931.

Енклава ванграђевинског земљишта 4

Ова енклава се налази у к.о. Доња Љубовиђа.

Најисточнија тачка ове енклаве је најисточнија тачка к.п. 2098/2. Од ове тачке граница енклаве иде у смеру казаљке пратећи југоисточне границе к.п. 2098/2, 2098/4, 2098/5, 2097/1, 2097/2, 2099 и 2096. Овде граница скреће ка североистоку пратећи регулацију Државног пута IIА реда, бр. 141, до тачке **ГП 44** (7373504.79, 4897787.90). Из ове тачке, граница енклаве прелази преко к.п. 2099 и долази на источну границу к.п. 2098/5 и прати је ка југу. Граница ове енклаве потом скреће ка истоку, пратећи северне границе к.п. 2098/4 и 2098/2, и долази у почетну тачку.

Енклава ванграђевинског земљишта 5

Ова енклава се налази у к.о. Доња Љубовиђа.

Најсевернија тачка ове енклаве се поклапа са најјевернијом тачком к.п. 2139. Од ове тачке граница енклаве иде ка југу пратећи источне границе к.п. 2139 и 2140, затим скреће ка западу, пратећи јужне границе к.п. 2141, 2142 и 2143/1. Граница енклаве овде скреће ка североистоку, пратећи северозападне границе к.п. 2143/1 и 2139 и долази у почетну тачку.

Енклава ванграђевинског земљишта 6

Ова енклава се налази у к.о. Доња Љубовиђа.

Најсевернија тачка ове енклаве **ГП 45** (7374612.21, 4898295.94) се налази на регулацији Ул. Д. Љубовиђа 11. Граница енклаве прати ову регулацију ка југу, до регулације реке Љубовиђе. Овде граница скреће ка западу и прати регулацију реке Љубовиђе до регулације Ул. Д. Љубовиђа 12. Овде граница енклаве скреће ка северу, пратећи регулацију Ул. Д. Љубовиђа 12 до тачке **ГП 46** (7374127.61, 4898111.93). Од ове тачке, граница енклаве прати ка истоку део северне границе к.п. 2127, затим северозападну границу к.п. 2128, потом поново северну границу к.п. 2127, као и северне границе к.п. 2125 и 2122/9 и део северне границе к.п. 2122/1, до тачке **ГП 47** (7374242.17, 4898156.77). Из ове тачке граница енклаве прелази преко к.п. 2121/1 и долази у тачку **ГП 48** (7374245.54, 4898162.87), на северној граници к.п. 2121/1. Прати део ове границе ка истоку до тачке **ГП 49** (7374304.38, 4898173.35). Из ове тачке граница енклаве иде даље ка истоку прелазећи преко к.п. 2122/5, 2122/4, 2122/3, 2109/8, 2109/7, 2109/3, 2109/6, 2109/2 и 2109/1, притом, долазећи редом у тачке **ГП 50** (7374377.49, 4898205.60), **ГП 51** (7374487.47, 4898236.64) и **ГП 52** (7374586.55, 4898268.05). Од ове последње, граница енклаве иде ка северу, пратећи део западне границе к.п. 2109/9, долази до тачке **ГП 53** (7374581.64, 4898288.49). Од ове тачке граница енклаве прелази преко к.п. 2109/9 и долази у почетну тачку **ГП 45**.

Енклава ванграђевинског земљишта 7

Ова енклава се налази у к.о. Доња Љубовиђа.

Најсевернија тачка ове енклаве се поклапа са најсевернијом тачком к.п. 2218/3. Од ове тачке граница енклаве иде ка југу пратећи источне границе к.п. 2218/3, 2217/3, 2216/1, 2215, 2214/1, 2213/1 и 2213/2. Граница енклаве затим прелази преко к.п. 2370, и долази на њену границу, у тачку **ГП 54** (7375760.79, 4898705.64). Граница енклаве затим прати ову границу парцеле ка југу до регулације реке Љубовиђе, а онда прати регулацију реке ка западу до регулације Ул. Д. Љубовиђа 11. Овде граница енклаве скреће ка

северу и прати регулацију Ул. Д. Љубовиђа 11, до тачке **ГП 55** (7374613.70, 4898312.81). Од ове тачке, граница енклаве иде ка истоку и прелази преко к.п. 2110, 2111, 2112, 2113/1, 2113/2 и 2113/3, долазећи редом у тачке **ГП 56** (7374644.25, 4898322.60) и **ГП 57** (7374676.76, 4898334.71). Од ове последње, граница енклаве долази на северну границу к.п. 2115. Даље ка истоку прати северне границе к.п. 2115, 2118, 2120 и 2119, потом скреће ка северу пратећи западне границе к.п. 2149/1, 2149/2, 2144/7, 2144/6 и 2144/5, као део западне границе к.п. 2144/1, до тачке **ГП 58** (7374759.87, 4898391.11). Од ове тачке граница енклаве скреће ка североистоку, прелазећи преко дела к.п. 2144/1, а онда пратећи њену северозападну границу. Потом прелази преко к.п. 2147 и долази на северозападну границу к.п. 2162/4, прати ову границу, а онда и западну и северне границе к.п. 2165/5. Одавде граница енклаве прелази преко к.п. 2165/4, 2165/6 и 2165/2, долазећи редом у тачке **ГП 59** (7375048.22, 4898614.91) и **ГП 60** (7375069.62, 4898631.90). Из ове последње тачке, граница енклаве долази на северозападну границу к.п. 2184/1, прати је и са ње иде даље ка истоку прелазећи преко к.п. 2184/2, 2186, 2187, 2188 и 2191, долазећи редом у тачке **ГП 61** (7375138.54, 4898695.78), **ГП 62** (7375141.37, 4898701.08), **ГП 63** (7375146.98, 4898705.12) и **ГП 64** (7375191.03, 4898726.29). Од ове последње, која се налази на источној граници к.п. 2191, граница енклаве иде ка југоистоку, пратећи границу к.п. 2191 до северозападне границе к.п. 2197/1. Даље ка североистоку прати северозападну границу к.п. 2197/1 до тачке **ГП 65** (7375360.01, 4898764.06). Од ове тачке граница енклаве прелази преко к.п. 2197/1 и долази у тачку **ГП 66** (7375531.35, 4898815.64). Граница енклаве потом прати део северозападне границе к.п. 2198/3, као и источне границе к.п. 2198/3, 2198/1, 2198/2. Граница енклаве потом скреће ка североистоку, пратећи северозападне границе к.п. 2218/4 и 2218/3 и долази у почетну тачку.

* * *

Тачке коришћене за опис граница грађевинског подручја су приказане на графичком прилогу *План намене површина*.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине у обухвату овог плана чине примарна путна мрежа (Државни пут IIА реда, број 141, општински путеви Л11 и Л16) и секундарна путна мрежа (неколико некатегорисаних - приступних путева).

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу 2.1.5. *Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина*

Зелене површине

Јавне зелене површине су, у обухвату овог плана, присутне на једној локацији, као зеленило уз саобраћајнице.

Биљне врсте за садњу бирати тако да се постиже вишеспратни вегетацијски склоп, притом водећи рачуна о прегледности са околних саобраћајних површина.

Површина за образовање и дечију заштиту

Површина за образовање и дечију заштиту се планира на простору на ком се налази основна школа ОШ „Петар Враголић“ из Љубовије. На овом простору, у функцији одржавања наставе, постоје два објекта, као и више помочних објекат. Поред једног од школских објеката се налази отворени спортски терен. Остатак парцеле чине слободне зелене површине

На овом простору се планира задржавање постојеће основне школе, а уколико се за тим покаже потреба, могућа је и организација дечијег вртића и дневног боравка за школску децу.

На постојећим објектима могуће су интервенције доградње, адаптације и реконструкције како би се побољшали услови коришћења објекта. Такође, могућа је изградња нових објеката како би се намена употпунила садржајима који недостају (нпр. додатни простори са смештај деце или за наставу, фискултурна сала, котларница, школска кухиња...)

Водно земљиште

Кроз обухват овог плана протичу река Љубовиђа, као и Бољавски поток и Малишин поток.

Река Љубовиђа на делу свог тока, између катастарских општина Доња Љубовиђа и Доња Буковица, напушта своју катастарску парцелу и формира корито јужније, у к.о. Д. Буковица. Планом је коригована регулације реке у овом делу, тако што је потврђено фактичко стање.

Бољавски поток је у потпуности задржао своју регулацију, док је за Малишин поток планирана корекција регулације.

Површине за становање - Породично становање

Површине породичног становања планиране су са обе стране државног пута, на простору на ком су махом већ присутни објекти становања. Предвиђено је учвршћивање ове намене, као и уређење простора на ком се планира, а то ће се постићи кроз планирану урбанистичку регулацију и опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Дозвољене намене су породично становање, породично становање са пословањем или пословање. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању су: трговина, занатство, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам, чисти облици производње и сл.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама, емисијом штетних материја.

У оквиру ових зона, поред напред наведених делатности као компатибилних намена, домаћинства могу да се баве и пољопривредном производњом.

Површине за привредне делатности - Површине за комерцијалне делатности

На површинама намењеним комерцијалним делатностима дозвољени су различити облици пословања. Дозвољена је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих и изградња нових пословних објеката. У овим целинама се могу

организовати различите врсте услуга, магацински и складишни простори, хладњачњ, стоваришта, велепродаје, мегамаркети, занатска производња, пословни објекти, комунални објекти и др.

Дозвољена је производња, али искључиво у оквиру делатности које не загађују околину буком, прашином, штетним гасовима и сл.

Шумско земљиште

Шумско земљиште је планирано на две површине уз реку Љубовиђу, на површинама на којима се и сада налази шумска вегетација.

Постојеће шуме треба очувати и унапредити. Крчење шума је дозвољено само ради промене врсте дрвећа или узгојних облика, ради изградње објеката чија је изградња дозвољена и у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона.

Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме.

У оквиру шумског земљишта, дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шуме. Пре утврђивања трасе инфраструктурних водова, жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.

Забрањена је изградња стамбених, стамбено-пословних, пословних, економских и др. објеката.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је планирано за пољопривредну производњу. Њега могу чинити њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци. У обухвату овог плана је присутно на четири површине уз десну обалу реке Љубовиђе.

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:

- извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м² стамбеног простора.
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- одређивање локација за гробље или проширење гробља,
- санитарне депоније и кафилерије
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл.
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,

- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.
- изградња занатских радионица у функцији пољопривредне производње, до 150 m²
- изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, дозвољена је изградња и следећих објеката:
 - пилана (до 100 m², максималне спратности П),
 - угоститељских објеката (до 200 m², максималне спратности П+1+Пк),
 - бензинске и гасне пумпе (Е505 - трговина на мало моторним горивима),
 - објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл.).

Није дозвољена изградња производних објеката који емитују штетне утицаје на околину, као и пољопривредно земљиште користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Пољопривредно земљиште	506.611,88	539.883,60
Шумско земљиште	33.271,72	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Површине за становање		713.499,09
<i>Породично становање</i>	650.639,64	
Површине за привредне делатности		
<i>Површине за комерцијалне делатности</i>	62.859,45	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Саобраћајне површине	100.652,21	247.898,36
Зелене површине	1.007,41	
Водно земљиште	137.915,03	
Површине за образовање - Основна школа	8.323,71	
УКУПНО		1.501.281,05

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење постојећих или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене, као и парцеле за површине јавне намене, приказане су у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*.

Саобраћајне површине

Државни пут IIА реда бр. 141

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 1 и ГП 2 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Доња Љубовића, делови к.п. 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 858/3, 860/1, 860/6, 860/7, 1496/4, 1502, 1504/1, 1504/2, 1689/1, 1689/2, 1690/3, 1691/1, 1691/3, 1908, 1909/2, 1910, 1939/5, 1939/6, 1942/2, 2012/8, 2012/9, 2034, 2091/2, 2091/5, 2093/1, 2093/7, 2094/2, 2095, 2096, 2099, 2109/1, 2109/2, 2144/1, 2144/2, 2144/3, 2144/4, 2145/1, 2145/2, 2145/4, 2146/1, 2146/3, 2147, 2163/1, 2163/2, 2163/3, 2163/4, 2163/5, 2164, 2185/1, 2185/2, 2185/3, 2244, 2250/1, 2251/1, 2274, 2275, 2276, 2352, 2364/1, 2369.

Локалне саобраћајнице

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 10, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 16, ГП 17, ГП 18, ГП 19, ГП 20, ГП 21 и ГП 22 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Доња Љубовића, целе к.п. 1936, 2104, 2129, 2221 и 2223.

К.о. Доња Љубовића, делови к.п. 825/1, 825/5, 827/5, 1494, 1689/1, 1705/4, 1706/1, 1758/3, 1777, 1787, 1789, 1902, 1935/1, 1935/2, 1935/3, 1937, 1939/1, 1939/3, 1939/4, 1939/5, 1939/6, 1939/7, 1942/2, 1942/5, 1942/6, 1943/1, 1943/4, 1949/5, 2013/2, 2077, 2091/5, 2103, 2105, 2106, 2109/5, 2109/9, 2110, 2121/1, 2126, 2127, 2130/3, 2130/4, 2222, 2224/1, 2224/2, 2226, 2293, 2294/2, 2295, 2296, 2335/5, 2336/2, 2340, 2349/1, 2357, 2359, 2361, 2363, 2371.

Водно земљиште

Река Љубовића, Малишин поток и Бољавски поток

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 3, ГП 4, ГП 5 и ГП 7 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Доња Љубовића, целе к.п. 1933, 2369 и 2370.

К.о. Доња Љубовића, делови к.п. 1774, 1775, 1777, 2340, 2357 и 2368.

К.о. Доња Буковица, цела к.п. 3903.

Зелене површине

Планирају се на будућој грађевинској парцели ГП 9 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Доња Љубовића, делови к.п. 827/4 и 2352.

Површине за образовање и дечију заштиту

Планирају се на будућој грађевинској парцели ГП 8 и обухватају наведену катастарску парцелу:

К.о. Доња Љубовића, цела к.п. 1948/1.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- остваривање квалитетних веза са државним путем
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему уз адекватно комунално опремање.

Саобраћајна мрежа

Концепција основне мреже саобраћајница има за циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и спровођење транзитног уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу анализе стања постојећег саобраћајног система, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формиран су циљеви саобраћајне мреже на подручју Плана и то:

- квалитетно и ефикасно повезивање општинских и некатегорисаних путева са државним путем;
- повећање безбедности саобраћаја (повећањем попречних профила примарне и секундарне саобраћајне мреже).

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

- **Саобраћајне везе насеља са окружењем**

Реализацијом планираног саобраћајног решења - остварио би се веома висок ниво повезаности простора са непосредном околином а нарочито са ширим окружењем.

- **Саобраћајне површине**

Решење саобраћајне мреже у овом Плану је урађено према Просторном плану општине Љубовија, а у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Планирана саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базирана је великим делом на већ изграђеној мрежи, уз њено дограђивање и проширивање.

Код постојећих саобраћајница приметна је недовољна ширина, како саобраћајних трака, тако и одсуство и/или недовољна ширина пратећих елемената попречног профила као што су тротоари.

На предметном простору се задржава постојећа саобраћајна мрежа уз предлог реконструкције државног пута IIА реда број 141 у смислу доградње обостраних тротоара, како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима. Такође се планира реконструкција постојећих раскрсница на деоници државног пута, а према наведеном правилнику.

Друмски саобраћај

ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Окосницу концепције примарне мреже насеља у функционалној организацији саобраћаја на простору овог Плана, чине:

А. - ПРИМАРНА ПУТНА МРЕЖА

ДРЖАВНИ ПУТ

Државни пут IIА реда, број 141, Дебрц - Бањани - Уб - Новаци - Коцељева - Шабачка Каменица - Градојевић - Осечина - Гуњаци - Пецка – Љубовија (деоница бр 14114 од чвора 14111 Пецка на км 97+778 до чвора 2802 Љубовија на км 120+677). Деоница државног пута у обухвату границе плана је од путне станице км 112+481 до км 118+198. Имајући у виду да је заштитини појас државног пута великим делом његове дужине већ изграђен и планиран за изградњу, Планом се предлаже профил државног пута II А реда бр. 141 – са коловозом ширине 6.5м и обостраним тротоарима ширине по 2м – као насељска саобраћајница, што условљава ограничење брзине на 50км/х.

Поред државног пута, постојећу саобраћајну мрежу чине и општински путеви Л11

(Бабински мост-Берловине/Споменик) и Л15 (Лазића-Чагаљ-Алин грм), као и насељске саобраћајнице и прилази. Планом нису предвиђене нове трасе саобраћајница, нити нови прикључци на државни пут, већ само реконструкција постојећих на назначеним путним стациоณาма.

Државни пут и општински путеви имају своје катастарске парцеле, које су у јавној својини.

Општински пут Л11 спада у III категорију општинских путева. Планиран је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5.5м и обостраних банкина ширине по 0.5м

Општински пут Л15 спада, такође, у III категорију општинских путева, у групацију осталих општинских путева где реконструкција због нерешених имовинских односа, или из других разлога није извршена и где елементи пута не задовољавају делимично или потпуно критеријуме који важе за ову врсту путева. Планиран је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5.5м и обостраних банкина ширине по 0.5м

V. - СЕКУНДАРНА ПУТНА МРЕЖА

Секундарну путну мрежу чини неколико некатегорисаних - приступних путева који служе за приступ до одређених циљева.

Коловози ових саобраћајница планирани су са ширином од 5 до 5.5м

ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

Тротоари су планирани са обе стране државног пута у ширини од 2м.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Захтеви за паркирањем јавног карактера у границама Плана не постоје .

У оквиру осталих намена паркирање се обавља на сопственим парцелама у складу са датим нормативима.

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- **Зоне породичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Димензије елемената попречних профила су планиране тако да се максимално искористе постојећи расположиви коридори.

Распоред и димензије елемената попречног профила су дати оријентационо и нису обавезујући осим регулационе ширине и броја саобраћајних трака.

Попречни падови у свим улицама су планирани 2,5 % у правцу

ВЕРТИКАЛНО РЕШЕЊЕ

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. Обзиром да је у питању

надogradња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

в/ Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака, а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ситуационо решење јавних саобраћајница аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што уклапања укрских места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећа водоводна мрежа се задржава.

Фекална канализација

Планом је предвиђена изградња фекалне канализације, пречника 250 mm. Пречници дати у графичком прилогу *План хидротехничке инфраструктуре* се могу мењати пројектном документацијом.

Изради овог плана је претходила израда *Идејног решења за изградњу система за сакупљање и одвођење отпадних вода са подручја градских, приградских и сеоских насеља, као и туристичких целина, у општини Љубовија („Водо-инжењеринг“, д.о.о, Београд)*. Траса канализације из идејног решења је преузета и, уз мање измене, као и допуне у појединим деловима обухвата, унета у планско решење.

На планирани положај трасе је утицала конфигурација терена, положај постојећих домаћинстава, као и предвиђања будућег развоја. Током даље разраде пројекте документације за изградњу *система за сакупљање и одвођење отпадних вода са подручја градских, приградских и сеоских насеља, као и туристичких целина, у општини Љубовија*, биће дефинисан положај и капацитет будућих црпних станица.

Фекална канализација је планирана уз државни пут IIA реда број 141, на прописаном растојању од пута. На планирани положај трасе је утицала конфигурација терена као и положај домаћинстава.

Предвиђено је прихватање свих употребљених вода са подручја у обухвату Плана и транзитних употребљених вода са подручја Горње Љубовиђе, као и њихово одвођење до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода, које ће бити изграђено изван обухвата, у насељу Љубовија. Изградња канализационе мреже довешће до укидања постојећих септичких јама.

Мрежа фекалне канализације се може независно проширивати, јер је канализациона мрежа планирана за извођење по сепарационом систему.

Појас заштите око цевовода фекалне канализације износи са обе стране најмање по 2,7 m.

* * *

Канализационе цеви су планиране од тврдог ПВЦ-а материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем.

На местима проласка фекалне канализације испод државног пута, канализационе цеви поставити у заштитну челичну цев одговарајућег пречника.

Са једне и друге стране државног пута предвиђене су ревизионе шахте. Максимално растојање између ревизионих шахти не сме бити веће од 50 m. Ревизионе шахте изградити од АБ прстенова које се завршавају ливено-гвозденим поклопцем са рамом.

Прикључци од домаћинстава су пречника 160 mm и пада од 2%. Пожељно је да се кућни прикључци прикључују на фекалну канализацију у ревизионим шахтама.

Растојање водоводне мреже и фекалне канализације треба да је 1,0 m. Код укрштања водоводне мреже и фекалне канализације водоводна цев треба да је изнад.

Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације.

На месту кућних прикључака на планирану канализацију, предвиђене су каскаде, као и изградња нових шахти. Каскаде су предвиђене и у свим саобраћајницама чији су нагиби већи од 9%.

Атмосферска канализација

У тротоару државног пута планирана је атмосферска канализација пречника од 400 до 1000 mm. Атмосферске воде се испуштају у реку Љубовиђу. Пре испуштања атмосферске воде у реципијенте врши се њихово третирање на сепаратору масти и уља. Канализационе цеви су од АБ материјала. Постављају се на постељицу од песка у одговарајућем паду. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем. На потребним местима предвиђени су сливници који се прикључују на планирану атмосферску канализацију, у ревизионим шахтама или директно у цев. Ревизионе шахте су од готових АБ прстенова пречника 1000 mm и завршавају се са ливено гвозденим поклопцима и одговарајућим рамом.

Водотокови

Кроз обухват овог плана протичу река Љубовиђа, као и Бољавски поток и Малишин поток.

Река Љубовића на делу свог тока, између катастарских општина Доња Љубовића и Доња Буковица, напушта своју катастарску парцелу и формира корито јужније, у к.о. Д. Буковица. Планом је коригована регулације реке у овом делу, тако што је потврђено фактичко стање.

Бољавски поток је у потпуности задржао своју регулацију, док је за Малишин поток планирана корекција регулације.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоје електроенергетски линијски надземни и подземни водови 10 kV, као и надземни 0,4 kV водови.

У односу на планирану изградњу, на подручју је потребно изградити минимално три нове трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV, чији је положај приказан у графичком приказу „План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре“. Осим ових ТС, нове ТС ће се градити и на другим парцелама у обухвату плана за потребе објеката који захтевају веће максималне једновремене снаге, а према условима надлежне електродистрибуције. Свим трафо-станицама је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради интервенције у случају ремонта или хаварије. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу.

Нова средњенапонска и нисконапонска мрежа ће се градити надземно или подземно у зависности од просторно-техничких ограничења и услова надлежне електродистрибуције. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских инсталација.

Дозвољава се реконструкција постојеће мреже и изградња неопходних деоница надземне СН и НН мреже, мреже јавног осветљења и стубних ТС, а према условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Пројектовање надземне мреже вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

Планира се изградња инсталације јавног осветљења на свим деловима обухваћеног подручја на којима није изграђена. Осветљење саобраћајница и осталих површина мора осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају.

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу подручја где постоји надземна нисконапонска мрежа на истим стубовима поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати надземно или подземно полагањем кабла у земљу. Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији.

Напајање светилки биће из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, а управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклопним сатом односно временским релеом.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1kV-не каблове нисконапонске мреже.

Део сопствене потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на кровне површине постојећих и планираних објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објекта ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Према условима „Електромержа Србије“ А.Д. у обухвату Плана нема објекта у власништву овог предузећа. Такође, према Плану развоја преносног система није планирана изградња објекта електроенергетске инфраструктуре који би били у власништву „Електромержа Србије“ А.Д. У непосредној близини Плана, а ван заштитног појаса далековода се налази траса далековода 110 kV бр. 1176 ТС Љубовија-ТС Крупањ. Потребно је извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објекта у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијално планиране телекомуникационе водове (не треба у случају да се користе оптички каблови).

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

У границама обухвата плана и у околном подручју постоје објекти фиксне и транспортне мреже (оптички и бакарни каблови). Кабловска мрежа је изграђена као подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планира се ширење мреже оптичких каблова, као и децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме. Ова децентрализација ТТ мреже треба да омогући пружање широкопојасних услуга што већем броју корисника. Окосницу нове мреже ће чинити мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

Планирана телекомуникациона инфраструктура, типски кабинети за смештај телекомуникационе опреме и приводни каблови биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа. У попречним профилима саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз инсталација електронско-комуникационе инфраструктуре.

Према условима Телеком Србија а.д. прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објекта мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и

кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Планира се и потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.) уз сагласност корисника или власника парцеле.

У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100 m (заштита визура насеља).

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем зеленила предметног Плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене.

- Зеленило објекта образовања и дечије заштите
- Зеленило породичног становања
- Зеленило пословних објеката

- **Зеленило објекта образовања и дечије заштите**

Парцеле основне школе озеленити здравим и декоративним врстама дрвећа и жбуња. По могућству по ободу школског дворишта формирати живу, зелену ограду. При избору врста предност дати аутохтоним врстама које су се добро показале у планираној средини. Избежавати отровне врсте, као и врсте са трњем и крупним плодовима.

- **Зеленило породичног становања**

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

На парцелама породичног становања просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника. Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

- **Зеленило пословних објеката**

У оквиру ових површина, уз саобраћајнице, као и ка околним наменама предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора. Димензија и позиција заштитног појаса у директној су зависности од Врсте делатности која се на парцели обавља.

У оквиру партерног решења парцеле, могуће је организовање спортских терена на отвореном, намењених рекреацији запослених.

Отворене зелене површине је потребно организовати тако да елиминишу потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила привредних делатности јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар парцеле треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.

Већи део површина уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објекта инфраструктуре, односно објекта који служе одбрани.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине

Саставни део Одлуке о приступању изради овог плана је и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода насељу Горња Љубовиђа*.

За *Просторни план општине Љубовиђа* израђен је *Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Љубовиђа*.

Овим Просторним планом дате су мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, одређене на основу резултата процене утицаја, као и на основу циљева стратешке процене утицаја.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха подразумева ограничење/смањење емисија загађујућих материја, и то:

- ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и становања, развој система гасификације и топлфикације, реструктурирање привреде према критеријумима заштите, појачану контролу рада котларница; подстицање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у домаћинствима и привреди, дислоцирање загађивача;
- ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом интегралних заштитних мера на коридору путева, применом прописа и прибављање обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергију биомасе и отпада;
- заштита и квалитет ваздуха обезбедиће се и повећањем зеленог фонда насеља.

Успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/ЕС).

Заштита и коришћење вода

Враћање у прописану класу квалитета површинских вода:

- заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта, ревитализацијом и проширивањем водоводног система;
- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације), одређивање локације и изградња ППОВ;

- планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предтретман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима;
- регулацијом система за мелиорацију - реконструкција и ревитализација постојећих система и изградња нових.

Заштита изворишта се остварује посебно применом следећих превентивних мера:

- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, забрана изградње других објеката који могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом, дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом;
- постојећи индустријски објекти морају обезбедити канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законом;
- сакупљање отпада само на водонепропусним површинама, док је депоновање могуће само ван шире зоне заштите;
- забрањена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе у зони изворишта;
- забрањен транспорт и складиштење опасних и отровних материја.

Управљање квалитетом вода вршити преко: добре заштите вода, мониторинга квалитета вода обезбеђеним у контролисаним и акредитованим лабораторијама и формирање базе података у електронској форми.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта;
- ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетним пољопривредним земљиштима, забраном изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе и у посебним случајевима када није могуће пронаћи алтернативне локације;
- коришћењем постојећег грађевинског фонда за нове делатности и намене када је то могуће, односно давање предности "brownfield" уместо "greenfield" инвестицијама.

Заштита земљишта се остварује и планским управљањем отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, чиме се спречава загађење земљишта и други негативни утицаји на воде, ваздух, здравље и др. Плански третман отпада се заснива на превенцији настајања и смањењу количине отпада на извору, поновној употреби и рециклажи отпада обухвата управљање:

- комуналним отпадом – организовано сакупљање отпада по насељима, селекција и рециклажа за подручје општине;

- индустријским отпадом - увођењем предтретмана индустријског отпада и његово рециклирање;
- пољопривредним отпадом – стимулисање употребе стајског ђубрива уместо вештачких ђубрива, компостирање органског отпада, управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору;
- санацију непланских сметлишта, контролу и превенцију непланског депоновања отпада;
- контролу коришћења вештачких ђубрива и пестицида, информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима агрохемијских средстава и пољопривреде на животну средину.

Управљање заштитом пољопривредног земљишта треба да се врши кроз: ангажовање акредитоване институције за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних површина, едукацијом пољопривредних произвођача и стимулисањем пољопривредних произвођача путем прихватљивог кредитирања.

Заштита од буке

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж магистралне саобраћајнице), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).

У складу са члановима 2. и 3. Правилника о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ број 72/10) „Јединица локалне самоуправе предузима мере за заштиту становништва од буке у животној средини и у том циљу одређује акустичне зоне у насељу, као и граничне вредности индикатора буке у тим зонама, у складу са Законом којим се уређује заштита од буке у животној средини. Јединица локалне самоуправе акустичним зонирањем одређује тихе зоне, односно заштићена подручја у којима су прописане граничне вредности од 50 dB(A) у току дана, односно 40 dB(A) у току ноћи. У тихим зонама је забрањена употреба извора буке који би својом активношћу могли да повисе ниво буке у тим зонама“.

У складу са чланом 10. Правилника о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ број 72/10) „Акустичне зоне могу бити следеће:

1. Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови;
2. Туристичка подручја, кампови и школске зоне;
3. Чисто стамбена подручја;

4. Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја и дечја игралишта;
5. Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница;
6. Индустриска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда

Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";
- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у насељима.
- Заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђење доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

Заштита предела и живог света

Заштита предела и живог света обухвата примену мера заштите предеоног и биолошког диверзитета на подручју Општине:

- идентификације, заштите и управљања подручјима значајним са становишта ЕУ директиве о птицама и стаништима;
- формирања прекограничне еколошке мреже заштићених подручја и еколошких коридора;
- одбране од поплава;
- промоције одрживог коришћења земљишта;
- промоције развоја руралног туризма.

Поред тога, обезбеђује се заштита живог света при:

- извођењу грађевинских радова (посебно обезбеђење еколошких коридора и зона око објеката инфраструктуре магистралног значаја);
- транспорту потенцијално штетних материја (гориво и друге запаљиве суспенције);
- примени хемијских средстава у пољопривредној производњи;
- лову и риболову - планско организовање лова, риболова и ловног туризма.

Заштита од удеса

У области заштите од удеса примењују се следеће мере:

- смањење опасности од удеса у предузећима, као и у другим постојећим и будућим постројењима;

- смањење опасности од удеса при транспорту опасних материја дуж путничких и речних коридора;
- припрема мера и поступака санације земљишта у случају удеса, као и припрема мера и поступака у случају појединачних (изолованих) инцидента;
- примена важећих прописа и норматива.

* * *

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора– парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота .

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).
- *Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- *Закон о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно

планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области. Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

-Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, захват плана се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Током спровођења планских решења, прописују се следећи услови заштите природних добара:

Услови заштите природе током изградње канализационе мреже:

- Предметни радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка и развоја инжењерскогеолошких процеса и појава;
- При извођењу радова придржавати се трасе канализационе мреже, како радови не би оставили последице на шири простор, односно манипулативне површине током извођења радова просторно ограничити. Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији - планираној траси;
- Кроз техничку документацију морају бити прецизно дефинисане целокупне зоне које ће бити обухваћене радовима на изградњи канализационе мреже, како би се предвидело њихово уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција система, а истовремено заштитити остатак простора од негативних утицаја;
- Предузети све мере предострожности како би се стабла у близини трасе максимално заштитила и сачувала од могућег оштећења при кретању транспортних средстава и грађевинских машина, као што је ломљење грана и скидање коре са дебла, или на било који други начин нарушила њихова битна својства;

- Земљиште, при ископу земље на траси, рационално користити, односно, хумусни слој уклонити и сачувати, како би се вратио на првобитно место и искористио за санирање и озелењавање терена, након изведених радова;
- Није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе канализационе мреже. Уколико дође до хаваријског изливања горива, угља и других штетних материја обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- Током извођења радова на предметном подручју одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно систематски прикупљати и односити отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- По изведеним радовима предметно подручје уредити, а уколико је дошло до нарушавања стања терена (појаве клизишта, ерозије), извршити санацију и озелењавање уз употребу аутохтоних врста;
- Могућа укрштања канализационе мреже са улицама, путевима, стазама и водотоцима дуж трасе, решити адекватним осигурањем, како канализационе мреже тако и терена или корита водотокова;
- Канализациона мрежа мора бити на адекватан начин одржавана.
- Канализациона мрежа мора бити на одговарајућој дубини и обезбеђена од смрзавања или гелизације/коагулације отпадне воде;
- Предвидети мониторинг на најближим пијезометрима у пределу канализационе мреже, како би се пратио могући утицај канализационе мреже на квалитет подземних вода – резултати морају бити доступни надлежним институцијама.

Општи услови заштите природе:

- Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз прибављање сагласности надлежне институције;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, обавеза налазача је да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Ваљево, на простору у обухвату плана налази се археолошки локалитет Римско гробље – школа - средњовековна некропола са стећцима. У ужем појасу уз границу плана налази се археолошки локалитет Римско гробље - ливаде – такође, средњовековна некропола са стећцима.

У складу са наведеним, прописују се следеће мере заштите културних добара:

- Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања.
- Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.
- Забрањено је привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине на и у близини археолошких локалитета.

- У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).
- Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравана (преко 30 cm).
- Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је откривен (члан 109. ст.1 *Закона о културним добрима*).
- Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. *Закона о културним добрима*).
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.1.12. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотне добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије. Могу се користити биомаса, сунчева енергија, биогаз, али и сви остали обновљиви извори.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана делимично је укључен у систем управљања отпадом на територији општине Љубовија.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату плана.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене дефинисане у графичком прилогу *План намене површина*.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији Плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. Породично становање

Планирано је са обе стране државног пута.

I) Врста и намена објеката

У оквиру површина ове намене могу се градити

- стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти са пословањем у приземљу и становањем на вишим етажама
- пословни објекти
- економски објекти
- помоћни објекти

Дозвољене намене, на нивоу парцеле су породично становање, породично становање са пословањем или пословање.

Делатности, које се могу јавити као пратећа намена становању или независно су: трговина, занатство, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам, чисти облици производње и сл.

Осим поменутих садржаја и пољопривреда је компатибилна намена. Објекти у функцији пољопривреде се организују у оквиру економских дворишта.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама и емисијом штетних материја.

У овој зони градити стамбене објекте искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног породичног стамбеног објекта могуће је организовати максимум две стамбене јединице.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће или као двојне објекте.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница, обале водотока, као и заштитне коридоре далеководна и планираног колектора отпадних вода.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације **1 m**
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације **3 m**
- за двојне објекте на бочном делу дворишта **4 m**

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу

- слободностојећих објеката **500 m²**
- двојних објеката **800 m² (2 x 400 m²)**

Изузетно површина може бити и мања за постојеће парцеле које су задовољавале овај услов, али им је планираним проширењем регулације саобраћајница смањена површина.

Изузетно, површина може бити и мања за постојеће парцеле, али не мања од **250 m²**.

Најмања ширина грађевинске парцеле је за

- слободностојеће објекте **11 m**
- двојне објекте **20 m (2 x 10 m)**

Изузетно, минимална ширина грађевинске парцеле може бити **8 m** за постојеће парцеле.

У случају неизграђених или већ изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је градња другог објекта у функцији становања или пословања на једној грађевинској парцели, као и изградња помоћних објеката (гараже, оставе за огрев, летње кухиње и др).

Дозвољена је изградња економских објеката, односно, објеката у функцији пољопривреде. За изградњу економских објеката формирати економско двориште.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **40%**, рачунајући стамбене/пословне објекте, помоћне објекте у њиховој функцији и економске објекте.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

VI) Дозвољена спратност

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+2**.

Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је **По+П**.

Максимална дозвољена спратност економског објекта је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина надзетка поткровне етажне је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

Приликом организације објеката на парцели, водити рачуна о визурама које се пружају из главног објекта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Површина за образовање и дечију заштиту

При изради техничке документације за објекте предшколских установа, придржавати се *Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019).

I) Врста и намена објеката

Овде се могу градити нови и дограђивати постојећи објекти искључиво у функцији основне школе и дечијег вртића.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се могу постављати као слободностојећи.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. На овој површини, грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **4 m**.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величине парцела се поклапа са површином опредељеном за ову намену, а у складу са графичким прилогом *План намене површина*.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објекта у оквиру намене опредељене планом и у оквиру планом задатих параметара градње.

Поред основних објеката (школа, фискултурна сала, вртић, кухиња и сл), могу се градити и помоћни објекти (котларница, радионица, остава за огрев и сл).

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **30%**

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте, стазе, игралишта, терене на отвореном, манипулативне површине и паркинге).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 40%**.

При пројектовању објеката предшколских установа посебно водити рачуна о потребним површинама по детету (корисне површине објекта, површина дворишта, површина игралишта, зелених површина и др), а што је прописано *Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе*.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+1**;

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката је **По+П**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија.

Максимална висина надзетка поткровне етажне је **1,6 m**.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

Приликом организације објеката на парцели, водити рачуна о визурама које се пружају из главног објекта.

VIII) Услови за оградавање

Двориште мора бити оградавано, и то у висини од најмање **1,50 m**.

У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 см, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Парцели опредељеној за ову намену је обезбеђен прилаз са јавне саобраћајне мреже. Паркирање организовати у оквиру парцеле.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.3. Површина за комерцијалне делатности

I) Врста и намена објеката

На површинама намењеним комерцијалним делатностима – пословању, дозвољена је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих и изградња нових пословних објеката. У овим целинама се могу организовати различите врсте услуга, магацински и складишни простори, хладњаче, стоваришта, велепродаје, мегамаркети, занатска производња, пословни објекти, комунални објекти и др.

Дозвољена је производња, али искључиво у оквиру делатности које не загађују околину буком, прашином, штетним гасовима и сл.

II) Положај објеката на парцели

Објекте на парцели постављати као **слободностојеће**.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулациону линију, као и у односу на заштитни појас будућег фекалног колектора.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је **4 m** уз обезбеђење потребног противпожарног пута.

На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу објекта **10 а**.

Најмања ширина грађевинске парцеле је **20 m**

IV) Други објекти на парцели

Уколико врста пословања то захтева, функције у оквиру фирме се могу раздвојити у засебне објекте (пословање, магацини, администрација и др), с тим што се објекти морају организовати у виду комплекса.

V) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално растојање објеката на истој парцели треба да задовољи технолошке и противпожарне услове.

VI) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је **40%**.

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекте, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама, манипулативним површинама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила на парцели у оквиру ове намене је мин 20%.

Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Тежити примени аутохтоних врста.

VII) Дозвољена спратност објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+1**.

Складишни, сервисни, магацински, производни и слични простори се могу организовати у ниским и високим халама. Спратна висина хале је у функцији делатности. Изнад хала са високим таваницама није дозвољена изградња спратова.

У хоризонталном габариту, објекат може бити и комбинација хале и објекта у нивоима.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом, минимум 1,4 m висине, а максимално у складу потребама и врстом производње која се обавља.

Ограђивање је могуће и живом зеленом оградом или простор према површинама јавне намене оставити неограђеним уколико то захтева врста пословања која се у оквиру ове намене обавља.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације, грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Паркирање решити у оквиру парцеле поштујући стандарде у броју паркинг места који су дефинисани у поглављу *Правила изградње површина за паркирање*.

У оквиру грађевинске парцеле потребно је, у складу са потребама за ту врсту делатности, обезбедити адекватне манипулативне површине.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3 Правила грађења за површине изван грађевинског подручја

Изван грађевинског подручја, на простору овог плана, планирају се пољопривредно и шумско земљиште.

За градњу изван грађевинског подручја, односно, у овом случају, на пољопривредном земљишту, потребно је формирати грађевинску парцелу изван грађевинског подручја.

2.2.3.1. Пољопривредно земљиште

I) Врста и намена објеката

- стамбени објекти у функцији пољопривредног домаћинства
- помоћни објекти у функцији становања (гаража, остава за огрев, котларница, приручна радионица, летња кухиња и сл).
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, сточне хране, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, стакленици и сл.
- занатске радионице у функцији пољопривредне производње (сушаре и пушнице за месо, објекти за прераду млека, сушаре за поврће, воће, зачине и сл).
- изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, дозвољена је изградња и следећих објеката:
 - пилана
 - угоститељских објеката (објекти за смештај гостију у функцији сеоског туризма, ресторани и сл).
 - бензинске и гасне пумпе,

- објекта великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл).

За објекте угоститељства, бензинских и гасних пумпи и објекте великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа, морају се формирати засебне грађевинске парцеле, док се остали побројани објекти могу међусобно комбиновати на једној парцели.

Није дозвољена изградња производних објекта који емитују штетне утицаје на околину.

II) Положај објекта на парцели

У односу на границе парцеле, објекти се постављају као слободностojeћи, односно, морају бити одмакнути од суседа.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **2 m**.

III) Правила у погледу величине парцеле

Приликом озакоњења постојећих објекта, доградње или изградње нових објекта, формирају се грађевинске парцеле чија је минимална површина **10 ари**.

Код пољопривредних домаћинства, минималне површине економског и стамбеног дворишта износе по **5 ари**.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објекта у оквиру једне грађевинске парцеле, у оквиру планом задатих параметара градње.

Објекти морају бити просторно и функционално усклађени.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **50%**

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, манипулативне површине и паркинге).

Процент учешћа зелених и слободних површина у склопу ове намене је **мин 30%**.

Површина под објектом становања и помоћним објектима у функцији становања на једној грађевинској парцели је максимално 200 m².

Површина под објектом занатске радионице у функцији пољопривредне производње на једној грађевинској парцели је максимално 150 m².

Површина под објектом пилане на једној грађевинској парцели је максимално 100 m².

Површина под угоститељским објектом на једној грађевинској парцели је максимално 200 m².

VI) Дозвољена спратност и висина објекта

- Максимална дозвољена спратност стамбених и угоститељских објекта је **По+П+1+Пк**;

Максимална дозвољена спратност помоћних и економских објеката, пилана, занатских радионица, банзинских и гасних пумпи и објеката у функцији прераде примарних пољопривредних производа је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекти на истој грађевинској парцели се могу постављати као слободностојећи или у низу (једном или обема бочним странама се наслањају на друге објекте на истој грађевинској парцели).

Слободностојеће објекте на истој парцели организовати тако да један другом не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања, односно, да помоћни објекти не заклањају главни објекат на парцели. Просторна организација објеката треба да омогући неометано кретање и приступ сваком објекту.

Приликом организације објеката на парцели, водити рачуна о визурама које се пружају из главног објекта.

VI) Услови за ограђивање

Ограђивање предвидети транстарентном оградом до висине 1,4 m од коте терена, зиданом оградом до висине од 0,9 m или живом зеленом оградом, које се постављају, односно саде, на границама парцеле.

Капије се отварају ка унутрашњости дворишта.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз са јавне саобраћајне мреже. Прилаз се може обезбедити директно или индиректно преко заједничких прилаза, пољопривредног земљишта истог власника или права службености пролаза.

Паркирање организовати у оквиру парцеле.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама, До изградње водоводне мреже дозвољено је коришћење бунарске воде.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.4. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у планирану грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих планом, могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове

намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом а у складу са датим правилима уређења.

2.2.6. Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.7. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

На простору овог Плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзетка на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

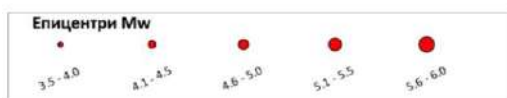
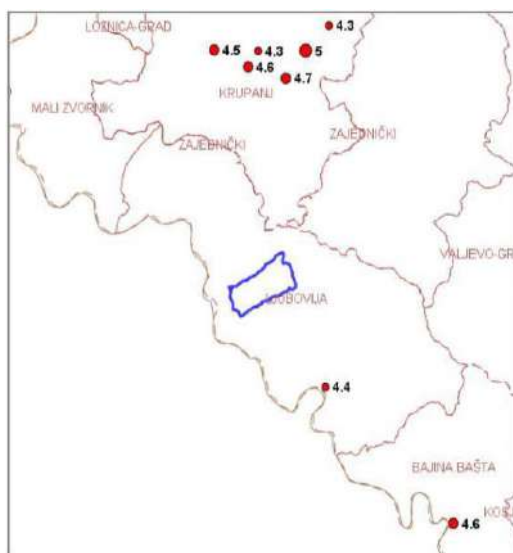
Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта осим код производних објеката уколико су у функцији технолошког процеса.

2.2.8. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захватау плана израђене су:

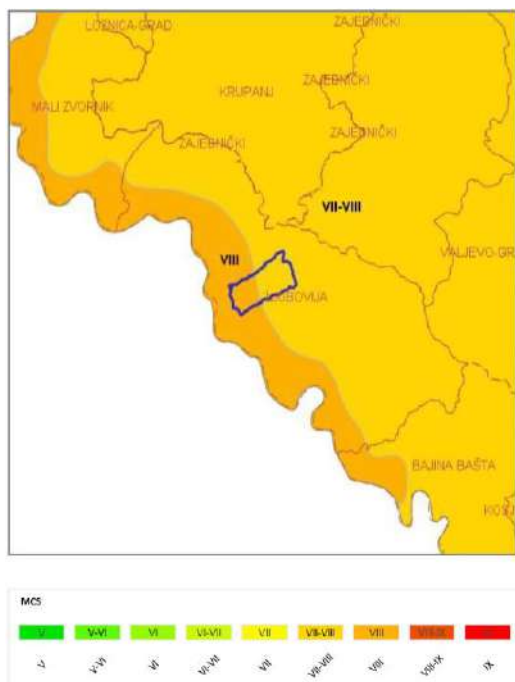
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу зипа А ($V_s, 30 > 800m/s$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А (vs, 30>800m/s)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1905	1	16	4	49	30	44.380	19.432	7	4.7
1906	7	25	11	45	30	44.401	19.454	5	5
1906	7	25	11	56	0	44.400	19.350	10	4.5
1906	7	25	12	25	0	44.420	19.480	6	4.3
1906	7	25	15	15	0	44.400	19.400	10	4.3
1924	3	3	2	7	4	44.150	19.483	8	4.4
1934	10	15	1	40	12	44.388	19.389	7	4.6

2.2.9. Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру

2.2.9.1. Хидротехничка инфраструктура

На подручју Плана је планирана фекална канализација пречника 250 mm. Кућни прикључак фекалне канализације је пречника 160 mm. и пада од 2%. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње

фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

У тротоару Државног пута планирана је атмосферска канализација која се испушта у реку Љубовиђу. На месту испуста атмосферске канализације у реку Љубовиђу предвиђен је сепаратор масти и уља.

2.2.9.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне централе. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

2.2.10. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена

хоризонталних кривина. Приликом израде пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе.

Регулациона ширина новопланираних саобраћајница утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас...).

НИВЕЛАЦИЈА

Подручје обухваћено Планом лежи на теренима који су нагнути према току реке Љубовиђе. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом кишне канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Пројектне документације.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози сабирних саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

- деоницу ДП IIБ реда бр. 141 пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,5m, са носивошћу коловоза за тешки саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 60km/h; С обзиром на планирану намену на овом делу државног пута – површине за становање и комерцијалне делатности и планирани ранг - насељска саобраћајница, предлаже се ограничење брзине на 50 km/h
- саобраћајнице секундарне мреже пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 (5.0) m за двосмерни саобраћај или са 4,5m за једносмерни саобраћај
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3m

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

2.2.10.2. Правила изградње површина за паркирање

Планирани садржаји своје потребе за стационирањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објект или на слободном делу парцеле.

Гараже у оквиру објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте:

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене:

Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

- Постојећи објекти своје потребе за паркирањем могу решавају претварањем постојећих просторија у гараже (најчешће су то подрумски, сутеренски и приземни простори, уколико је то технички могуће), уређењем паркиралишта на слободном делу своје парцеле, удруживањем са корисницима околних и суседних парцела ради изградње заједничке гараже уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

2.2.10.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелејце природног терена.

- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- државни пут	7% (8%)
- приступне улице.....	12% (14%)

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све косине у профилима саобраћајница је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре и посебне пешачке стазе радити са застором од асфалта или бетона.
- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- Аутобуска стајалишта могу се постављати-формирати у профилу јавне саобраћајнице-улице на којима ће се одвија јавни градски превоз путника.
- Зауостављање возила јавног градског превоза на аутобуским стајалиштима може се вршити на обележеним местима (BUS стајалишта) у самој саобраћајној траци
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице):

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1) државни пут | 10 метара |
| 2) остала мрежа..... | 5 (3м) |

ЗАШТИТА ЈАВНИХ ПУТЕВА ПРИЛИКОМ ПЛАНИРАЊА ИНСТАЛАЦИЈА

- У заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путевима, својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0м' са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м'.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,0м'.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0м' од крајње тачке попречног профила (ножица насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Бициклички саобраћај дуж државних путева није могуће водити.

2.2.10.4. Правила за изградњу јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површине,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визууре,
- уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.2.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Хоризонтално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m, а од темеља минимално 1,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.

- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (m)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је \varnothing 200 mm, а кућног прикључка \varnothing 160 mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Стандард".
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Стандард".
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.
- Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта. Ова зона се обезбеђује оградавањем и може се користити само као сенокос.
- Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. . У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објекта прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Стандард".
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Стандард". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.
- Забрањена је изградња понирућих бунара.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Сви индустријски објекти морају имати предtretман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Стандард".
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Стандард“.

- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостанице 10/0,4 kV, градити као монтажно-бетонске, порталне од челичних профила, стубне бетонске или зидане. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора бити мин. 3 m. Трафостанице се могу градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објеката, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, а пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр. 74/90).

10 kV мрежа

- 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за кблове напона до 10 kV.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што е кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању.
- Заштитни појас за надземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи за голе проводнике 10 m, за слабо изоловане проводнике 4 m и за самоносеће кабловске снопове 1 m.
- Заштитни појас за подземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи од ивице армирано-бетонског канала 1 m.

Концепција НН мреже (0,4 kV)

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС.
- Врсте и пресек проводника НН мреже:
 - Надземни водови су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 3x70+50/8+2x16 mm² за основну мрежу;

- Кабловски водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 4x150 mm² за основну мрежу;
- Потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.
- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:
 - кабл 10 kV - кабл 10 kV, 0,1 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
 - кабл 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
 - ел. ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 m за каблове напона према земљи већег од 250 V;
 - ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
 - ел. ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;
 - ел. ен. кабл – топовод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;
- Укрштање енергетског кабла са водотоком се изводи полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим водотоковима може да се изведе полагањем на дно или испод дна водотока.
- Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светиљки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у графичком прилогу и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана, ван трафостаница 10/0,4 kV.

2.2.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина. а изузетно у коловозу-код узких профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV; 1 m за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање

0,5 m. Угао укрштања треба да буде у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°, ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m,
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m и 0,3 m за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m;
- Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

2.2.12. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	СПРАТ- НОСТ	ИЗ	БРГП
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Пољопривредно земљиште	506.611,88	/	/	/
Шумско земљиште	33.271,72	/	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за становање				
<i>Породично становање</i>	650.639,64	По+П+2	0,4	780.767,57
Површине за привредне делатности				
<i>Површине за комерцијалне делатности</i>	62.859,45	По+П+1	0,4	50.287,56
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	100.652,21	/	/	/
Зелене површине	1.007,41	/	/	/
Водно земљиште	137.915,03			
Површине за образовање - Основна школа	8.323,71	По+П+1	0,4	4.994,23
УКУПНО	1.501.281,05			836.049,35

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представљају основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

За потребе изградње објеката издаће се локацијски услови директно на основу овог плана, као и у складу са посебним условима који су утврдили имаоци јавних овлашћења.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Љубовија".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-73/23-03

22. март 2023. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Љубовија

Горан Јосиповић

На основу члана 13. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број: 129/07, 83/2014-други закон и 101/16-други закон, 47/18-други закон и 111/21-др.закон), члана 40. став 1. тачка 56, члана 142. Статута општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", бр.3/2019) и члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", бр. 6/2008), Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној 22.03.2023. године, донела је

О Д Л У К У

О УСПОСТАВЉАЊУ САРАДЊЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком успоставља се сарадња и пријатељски односи између општине Љубовија, Република Србија и општине Нови Бечеј.

Члан 2.

Сарадња се успоставља на привредним, економским, научним, културним, спортским, и на свим другим пољима, где за то постоје могућности и обострани интереси.

Члан 3.

Ближи облици и садржина сарадње између општине Љубовија и општине Нови Бечеј уредиће се Споразумом о сарадњи.

Члан 4.

Овлашћује се Председник општине Љубовија да у име општине Љубовија потписује Споразуме о сарадњи .

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

ПРЕДСЕДНИК

Број:06-75/23-03

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Јосиповић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 13. став 1. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС“бр.129/07) и члановима 40. и 142. Статута општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија“, бр.3/2019). Чланом 13. Закона о локалној самоуправи прописано је да јединице локалне самоуправе могу сарађивати са јединицама локалне самоуправе Чланом 40. Статута општине Љубовија прописано је да Скупштина општине одлучује о сарадњи и удруживању са градовима и општинама, удружењима, хуманитарним и другим организацијама. Чланом 140. Статута општине Љубовија прописано је да:

Споразум или други акт о успостављању сарадње потписује председник Општине.

Акт из става 3. овог члана објављује се и ступа на снагу после прибављања сагласности Владе Републике Србије.“

Обзиром да општина Љубовија и општина Бечеј дужи временски период негују пријатељске односе, као и да постоји заинтересованост општина Љубовија и Бечеј за унапређивање сарадње на више подручја јавног живота, постоји простор за унапређење сарадње на многим пољима. Након ступања Одлуке на снагу приступиће се потписивању Споразума о сарадњи између две општине а кад се стекну интереси и услови потписивању појединци споразума. Овлашћење за потписивање Споразума у име општине Љубовија дато је Председнику општине Љубовија.

Општинско веће општине Љубовија је на седници утврдило предлог Одлуке и предлаже Скупштини општине да исти усвоји као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

На основу члана 29. став 1. тачка 3. члана 41. став 1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ број: 87/2018). Члана 7. тачка 1. и 2. Уредбе о саставу и начину рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“ број: 27/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 др.закон, 47/2018 и 111/2021- др.закон), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број: 3/2019) и члана 121 Пословника Скупштине општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, 6/2008), Скупштине општине Љубовија на седници одржаној 22.03.2023.године, донела ј

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком о изменама и допунама Одлуке о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације општине Љубовија број: 06-457/2020-03 од 05.11.2021. године мења се члан 1. тако што се:

- уместо начелника Општинске управе општине Љубовија Мирослава Ненадовића, због престанка дужности начелника, именује Владимир Петровић вршилац дужности начелника Општинске управе општине Љубовиј

Члан 2.

Остали чланови у Одлуци остају непромењени.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће се објавити у „Службеном листу општине Љубовија“

Број:06-457/2020-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке представља члана 29. став 1. тачка 3. члана 41. став 1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ број: 87/2018), којим је прописана обавеза јединице локалне самоуправе да образује Штаб за ванредне ситуације, односно да за територију општине, Скупштина општине образује Штаб. Чланом 42. Закона и чланом 7. Уредбе о саставу и начину рада Штабова за ванредне ситуације, прописан је састав штабова за ванредне ситуације: командант општинског штаба за ванредне ситуације је председник општине, по положају, заменик команданта је заменик председника општине или члан Општинског већа, по положају, начелник штаба је представник подручне организационе јединице надлежне службе. За чланове штаба постављају се по правилу директори јавних установа и предузећа, руководиоци органа локалне самоуправе, секретари окружних, градских и општинских организација Црвеног крста, стручњаци из појединих области и заштите спасавања или друга лица која обављају делатност од значаја за заштиту и спасавање у ванредним ситуацијама. У складу са чланом 42. став 5. Закона о ванредним ситуацијама председник општине Љубовија је командант Штаба по функцији, па је предложио измене и допуне члана 1. Одлуке у складу са насталим кадровским променама у погледу статуса појединих чланова Општинског штаба за ванредне ситуације.

Комисија за избор и именовања општине Љубовија разматрала је предлог председника општине и утврдила предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације и предлаже Скупштини општине да Одлуку усвоји као у материјалу.

КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

На основу члана 30. Закона о култури (Сл. гласник РС“, број:7/09, 13/16, 30/16-исправка закона, 6/20, 7/21 и 78/21), члана 18. Закона о библиотечко-информационој делатности (Сл. гласник РС“, број:52/11 и 78/21), члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Сл гласник РС”, број:/07, 83/14- др.закон и 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија, број: 3/19), члана 40. Статута општине Љубовија(„Сл.лист општине Љубовија, број: 3/19), члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, број:6/08), Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ

1. Даје се сагласност на Статут Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија, који је донео Управни одбор Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија, број:23/23 од 01.02.2023. године.
2. Саставни део Решења је Статут Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија.
3. Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављања у „Сл. листу општине Љубовија.

Доставити: Библиотека „Милован Глишић“ Љубовија,и архива.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-31/23-03

ПРЕДСЕДНИК
Горан Јосиповић с,р

На основу члана 4. члана 30. члана 44. став 1.тачка 1. и члана 81. Закона о култури („Сл. гласник РС“, број 72/09, 13/16, 30/16-испр., 6/20, 47/21 и 78/21), члана 55. Закона о библиотечко-информационој делатности („Сл.гласник РС“ бр.52/11 и 78/21) Управни одбор Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија на седници одржаној дана 01.02.2023.године донео је

С Т А Т У Т БИБЛИОТЕКЕ „МИЛОВАН ГЛИШИЋ“ ЉУБОВИЈА

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

БИБЛИОТЕКА „МИЛОВАН ГЛИШИЋ“ ЉУБОВИЈА. (у даљем тексту: Библиотека) основана је Одлуком Скупштине општине Љубовија, број 06-09/95-01 од 05. децембра 1995. године.

Права и дужности оснивача врши Скупштина општине Љубовија (у даљем тексту Оснивач).

Члан 2.

Библиотека располаже покретном и непокретном имовином у складу са Законом и одлуком Оснивача.

Члан 3.

Библиотека је установа која обавља делатности којима се обезбеђује задовољавање потреба грађана у библиотечкој делатности као и других потреба у области културе, и уређује појединачна питања за своје грађане, као и начин њиховог остваривања у оквиру права и обавеза утврђених Уставом и Законом.

Члан 4.

Библиотеком управљају, односно руководе органи утврђени Законом.
Радници имају право учешћа у управљању складу са Законом и општим актима Библиотеке.

II – ПРАВНИ ПОЛОЖАЈ, НАЗИВ И СЕДИШТЕ, ЗАСТУПАЊЕ И ПРЕДСТАВЉАЊЕ

Члан 5.

Библиотека има својство правног лица са правима, обавезама и овлашћењима у правном промету са трећим лицима у складу са Законом.

Члан 6.

У правном промету са трећим лицима Библиотеку заступа директор.

За своје обавезе Библиотека одговара свом својом имовином – потпуна одговорност.

Члан 7.

Библиотека има жиро рачун, а може имати и рачуне средстава за посебне намене.

Члан 8.

Назив установе: БИБЛИОТЕКА „МИЛОВАН ГЛИШИЋ“ ЉУБОВИЈА.
Седиште Установе је у Љубовији, Улица Војводе Мишића 43.

Члан 9.

Библиотека има свој печат и штамбиљ.

Печат Библиотеке је округлог облика, пречника 32мм.

Печат садржи текст: РЕПУБЛИКА СРБИЈА (спољашњи део круга),
БИБЛИОТЕКА „МИЛОВАН ГЛИШИЋ“ ЉУБОВИЈА. (унутрашњи део круга), у
центру круга је отворена књига са буктињом.

Број, врста, величина и начин употреба, чување и руковање печатом, ближе се регулише посебним упутством директора Библиотеке.

Штамбиљ је правугаоног облика на коме је исписан следећи текст:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА (први ред), испод тога БИБЛИОТЕКА „МИЛОВАН
ГЛИШИЋ“ ЉУБОВИЈА., испод тога отворена књига са буктињом, а даље испод тога
место за број, датум и седиште Библиотеке.

Члан 10.

У одсуству или спречености директора послове из става 1. овог члана обавља лице које овласти директор и то само за поједине правне радње наведене у овлашћењу.

III – ДЕЛАТНОСТ, БИБЛИОТЕКЕ И УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

Члан 11.

Основне делатности:

- Делатност библиотека и архива (91.01)
- Кинематографска делатност (59.14)
- Културно-образовне делатности (80.42)
- Сценско-уметничке делатности (90.01)
- Остале културно уметничке делатности (90.01)

Споредне делатности

- остало образовање (стручно усавршавање, стицање права обављања одређених услуга, стицање посебних знања и вештина (85.59)
- Организација игара на срећу, обављање послова за Лутрију Србије (47.19)
- Остале угоститељске услуге (рад бифеа у пословним просторијама (56.30)
- Туристички биро (79.90)
- Графичке делатност (18.10)

- Издавачка делатност (58.11)
- Новинско-издавачка делатност (58.13)
- Радио и телевизија (60.10 и 60.20)

Члан 12.

Културном делатношћу, у смислу овог закона, сматрају се послови нарочито у следећим областима:

- истраживање, заштита и коришћење културног наслеђа,
- библиотечко-информационе делатности,
- књига и књижевност (стваралаштво, издаваштво, књижарство, преводаштво),
- музика (стваралаштво, продукција, интерпретација),
- ликовне и примењене уметности, визуелне уметности и архитектура,
- сценско стваралаштво и интерпретација (драма, опера, балет и плес),
- кинематографија и аудио-визуелно стваралаштво,
- уметничка фотографија,
- дигитално стваралаштво и мултимедији,
- научноистраживачке и едукативне делатности у култури,
- остала музичка, говорна, артиситчка и сценска извођења културних програма.

Уметничком делатношћу, у смислу овог закона, сматрају се послови у областима из става 1. тачка 3-8. овог члана.

Члан 13.

Библиотека остварује своју делатност у оквиру јединственог библиотечко-информативног система у Републици. Над обављањем делатности из члана 11. овог Статута врши се управни стручни надзор у складу са Законом.

Члан 14.

Библиотека обавља своју делатност под условима и на начин којим се обезбеђује уредно, квалитетно и под једнаким условима задовољавање потреба корисника и извршавање Законом утврђених обавеза.

Библиотека општим актом уређује услове и начин пружања услуга, коришћења библиотечког материјала, као и обављање услуга у осталим делатностима културе.

Члан 15.

Библиотечки материјал и остале услуге у области културе доступне су корисницима под једнаким условима, ако Законом, односно другим актом у складу са Законом, није другачије одређено.

Члан 16.

Чланови Библиотеке плаћају чланарину у висини коју утврди Управни одбор.

Остале услуге члановима као и другим физичким и правним лицима, коју у складу са Програмом рада Библиотеке и пословном политиком Управног одбора, одређује директор Библиотеке.

Члан 17.

Унутрашња организација Библиотеке уређује се зависно од сложености, обима, природе посла и задатака, на начин којим се обезбеђује.

- благовремено оставривање Законом утврђених функција и задовољавања интереса и потреба корисника,
- успешно руковођење и остваривање одговорности у раду,
- законито, стручно, ефикасно и рационално обављање послова и задатака,
- успешно остваривање сарадње са другим библиотекама, установама културе и друштвеном заједницом.

Члан 18.

У Библиотеци се могу формирати секције, сектори и одељења, групе, одсеци, реферати и други облици организовања рада.

Општим актом о организацији рада Библиотеке ближе се утврђује делокруг и организација рада, начин извршавања послова и задатака, начин руковођења и програмирања, одговорности и овлашћења радника, као и све врсте и број организационих јединица.

IV - ПЛАНИРАЊЕ И СРЕДСТВА

Члан 19.

Програм рада и План развоја Библиотеке доноси се у складу са циљевима и задацима ради којих је основана, као и културним, привредним и друштвеним развојем у Општини.

Основе Програма рада Библиотеке чине функције утврђене Законом и другим прописима и обавезама према надлежним органима и Народној библиотеци Србије.

Члан 20.

Библиотека доноси Годишњи програм рада за једну календарску годину .

У складу са Годишњим програмом рада доносе се, по потреби, и оперативни планови рада.

Члан 21.

Годишњи програм рада доноси, на предлог директора, Управни одбор у роковима утврђеним Законом на који даје сагласност Оснивач, а предлог плана финансијских средстава у складу са календаром буџетске службе Оснивача.

За извршавање Програма рада и Програма развоја одговоран је директор.

Управни одбор разматра извршење Програма рада и Програма развоја и предузима мере за њихово остварење на основу извештаја и на предлог директора.

Члан 22.

Годишњим програмом рада утврђују се садржаји који проистичу из Закона о билблјотечкој делатности и Закона о културним добрима, а посебно се исказују:

- врсте, обим садржај, начин и време оставривања послова и задатака,
- програмске активности које ће се остваривати у сарадњи са другим организацијама, установама и појединцима, као и други посебни програми (изложбе, књижевни сусрети, издавачка делатност, манифестације, рад секција, сценско-музичка делатност, итд.)
- укупан број радника, по квалификацијама и оспособљености, неопходних за оставривање планираних послова и задатака,
- активности које ће се остваривати за друга правна и физичка лица, на тржишту или под другим условима на основу Закона или других прописа,
- средства за остваривање програма рада и активности (зараде радника, материјални трошкови, инвестиције, средства за куповину књига, периодике и другог билблјотечког материјала, као и за друге потребе и намене).

Предлог Годишњег програма рада подноси се оснивачу на сагласност.

Програм рада Библиотеке заснива се на нормативима и стандардима за вршење делатности и прописаних услова за обављање делатности, стручно утврђених и верификационих норматива рада, као и стандардима и нормативима за исказивање материјалних трошкова.

При утврђивању норматива и стандарда из става 1. овог члана полази се од могућег оптималног коришћења пуног радног времена, Законом утврђених функција, обима рада, учесталости у дуготрајности послова, прописаних стандарда.

Нормативе и стандарде доноси Управни одбор у складу са прописима и нормативима и стандардима које доноси Министарство културе и Народна библиотека Србије.

Члан 24.

Средства за рад Библиотеке обезбеђују се из:

- буџета општине,
- од корисника непосредно,
- продајом производа и услуга,
- донаторством, поклонима,
- из других извора у складу са Законом.

Средства из Библиотеке користе се према намени утврђеној Годишњим програмом рада.

Годишњи програм рада и финансијски план садрже посебно исказана средства за финансирање програмских активности, као и средства потребна за финансирање текућих расхода и издатака.

Исплата средстава из буџета јединице локалне самоуправе врши се на основу решења о преносу средстава, а у складу са Законом којим се утврђује буџетски систем.

Члан 25.

Имовину Библиотеке чине ствари, права и новац.

Библиотека је дужна да води пословне књиге и да их периодично закључује, састављајући на основу њих периодичне и годишње обрачуне.

Члан 26.

Библиотечки материјал, зараде запослених и корисници услуга обавезно се осигуравају.

Члан 27.

Библиотечки материјал користи се на начин и под условима утврђеним Законом и општим актом.

Библиотечки материјал се не сме оштетити нити уништити.

У случају оштећења или уништења библиотечног материјала корисник је дужан да надконади штету.

Члан 28.

V – ОРГАНИ БИБЛОТЕКЕ

Орган управљања у Библиотеци је Управи одбор.

Управни одбор има председника и четири члана

Председника и чланове Управног одбора именује Скупштина општине, на период од 4 године.

Председник и два члана су представници Оснивача, а два члана именују се из реда запослених.

На првој седници Управни одбор већином гласова бира заменика председника Управног одбора који обавља дужности председника Управног одбора у његовом одсуству или у случају спречености да обавља ту дужност.

Члан 29.

Управни одбор Библиотеке:

- доноси статут,
- доноси друге општинске акте установе, предвиђене законом и статутом,
- утврђује пословну и развојну политику,
- одлучује о пословању установе,
- доноси Програм рада установе, на предлог директора, и доставља оснивачу на сагласност,
- доноси годишњи финансијски план,
- усваја годишњи обрачун,
- утврђује предлог Годишњег извештаја о раду за претходну годину и у складу са Статутом општине Љубовија доставља оснивачу на усвајање,
- даје Предлог о статусним променама, у складу са законом,
- доноси Одлуку о расписивању конкурса за именовање директора Библиотеке по претходно прибављеној сагласности Скупштине општине Љубовија;

- спроводи конкурс за именовање директора Библиотеке у складу са чланом 35. Закона о култури
- даје предлог оснивачу о кандидату за директора,
- закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у истој установи културе на неодређено време закључује анекс уговора раду, у складу са законом о раду,
- одлучује о другим питањима утврђеним законом и статутом

Члан 30.

Управни одбор ради у седницама.

Седнице Управног одбора сазива председник и руководи њеним радом.

Управни одбор доноси одлуке већином гласова свих чланова Управног одбора, јавним гласањем.

О раду Управног одбора води се записник који потписује председник и записничар.

Члан 31.

Управни одбор доноси Пословник о раду којим уређује начин рада, начин и поступак доношења одлука и других питања од значаја за рад Управног одбора.

Члан 32.

Библиотека има Надзорни одбор.

Надзорни одбор има председника и два члана.

Председника и чланове Надзорног одбора именује Скупштина општине, на период од 4 године.

Председник и један члан Надзорног одбора су представници Оснивача, а један члан из реда запослених у Библиотеци.

Председника надзорног одбора именује оснивач из реда чланова надзорног одбора.

Члан 33.

Надзорни одбор врши надзор над материјално – финансијским пословањем Библиотеке. Надзорни одбор ради у седницама, сазива га председник или члан кога он овласти.

Надзорни одбор одлуке доноси јавним гласањем, већином гласова укупног броја чланова.

Рад Надзорног одбора ближе се уређује Пословником о његовом раду.

Члан 34.

Директор руководи Библиотеком, организује процес рада и води пословање

Библиотеке, самостално доноси одлуке, заступа Библиотеку и одговоран је за законитост у њеном раду.

Директор заступа Библиотеку са неограниченим овлашћењем.

За свој рад одговара оснивачу.

Члан 35.

Директора именује и разрешава оснивач.

Именовање директора врши се на период од четири године на основу предходно спроведеног јавног конкурса. Јавни конкурс расписује и спроводи Управни одбор Библиотеке. Јавни конкурс се расписује 60 дана пре истека мандата директора по претходно прибављеној сагласности оснивача.

Текст конкурса и услове за именовање директора у складу са Законом о култури и Статутом утврђује Управни одбор.

Јавни конкурс за избор директора објављује се на сајту Националне службе за запошљавање на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 15 дана од дана оглашавања јавног конкурса.

Управни одбор је дужан да у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса утврди Предлог кандидата за именовање директора Библиотеке и са конкурсном документацијом достави Оснивачу.

Оснивач именује директора Библиотеке на основу предлога Управног одбора.

Ако Управни одбор Библиотеке у наведеном року не утврди Предлог кандидата за именовање директора Библиотеке или се на конкурс не пријави ни један кандидат или бар један кандидат који испуњава услове Конкурса о чему је дужан обавестити оснивача, или Оснивач не именује предложеног кандидата, сматра се да конкурс није успео.

За директора Библиотеке може бити именовано лице које поред општих услова (да је држављанин Републике Србије, да није осуђивано правоснажном пресудом на безусловну казну затвора за кривична дела која га чине неподобним за дужност директора Библиотеке) задовољава и следеће:

- да има високо образовање,
- да има најмање пет година радног искуства у култури.

Именовање директора Библиотеке врши се уз претходну сагласност директора Библиотеке која обавља матичну функцију.

Члан 36.

Директор установе:

- организује и руководи радом установе,
- доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и Статутом установе,
- извршава одлуке Управног одбора установе,
- заступа установу,

- стара се о законитости рада установе,
- одговоран је за спровођење програма рада установе,
- одговоран је за материјално-финансијско пословање установе,
- расписује конкурс за пријем у радни однос;
- доноси Одлуку о пријему у радни однос у Библиотеку,
- закључује Уговор о раду и анексе Уговора о раду са запосленим
- обезбеђује мере заштите на раду запослених,
- именује лица за контролу поштовања мера заштите на раду и забране пушења ,
- сарађује са оснивачем и другим установама на територији општине Љубовија и Републике Србије, а у циљу што ефикаснијег пословања Библиотеке,
- врши друге послове утврђене Законом и Статутом установе.

Члан 37.

Дужност директора установе престаје истеком мандата и разрешењем. Оснивач установе разрешиће директора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду установе,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно ако је у правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора установе,
- из других разлога утврђених законом или Статутом установе.

Члан 38.

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора Библиотеке, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора из члана 23. овог Статута.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћење директора.

Члан 39.

Директор Библиотеке може ангажовати привремена или стална стручна тела за поједина питања (комисије, организовање појединих програма и манифестација).

За реализацију појединих програма и активности директор може ангажовати стручне сараднике у зависности од потребе организације рада.

VI – НАЧИН ОСТВАРИВАЊА САРАДЊЕ И УСЛОВИ ЗА РАД СИНДИКАТА

Члан 40.

Директор Библиотеке обезбеђује услове за рад и деловање Синдиката утврђене Колективним уговором.

Активности Синдиката врше се тако да не иду на штету извршавања Програма рада и радне дисциплине.

VII - ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 41.

У интересу очувања безбедности и заштите успешног обављања делатности поједини подаци представљају пословну тајну и могу се саопштити трећим лицима само на начин прописан Законом, овим Статутом или наредбом директора.

Члан 42.

Поред података који су Законом проглашени за пословну тајну, пословном тајном у Библиотеци сматрају се:

- исправе које надлежни органи прогласе пословном тајном,
- подаци које директор као поверљиве саопшти запосленим у Библиотеци,
- подаци од посебног друштвено – економског или културног значаја,
- подаци који садрже понуде за конкурс или јавно надметање, до објављивања конкурса, тј. јавног надметања,
- послови народне одбране и цивилне заштите и безбедности који су означени као поверљиви.

Члан 43.

Исправе и подаци које се сматрају пословном тајном, органи и појединци који су одговорни за чување и саопштавање пословне тајне и све друга питања везана за пословну тајну ближе се уређују посебном одлуком.

VIII – ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ И РАДНЕ СРЕДИНЕ

Члан 44.

Предузимање мера за заштиту животне и радне средине саставни је део укупних активности запослених и органа у Библиотеци.

Члан 45.

Мере заштите животне и радне средине обухватају примену савремених техничко – технолошких решења која обезбеђују спречавање, односно отклањање загађивања животне и радне средине, до отежавања услова рада и отклањање узрока који доводе до

отежавања услова рада и предузимање мера ради пружања помоћи другим органима и организацијама које се овим путем баве.

IX – СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

Члан 46.

Статутом и општим актима у Библиотеци уређују се на општи начин организација и рад, права чланова и корисника услуга Библиотеке и друго.

Законом, Колективним уговором и Правилником о раду, уређују се радни односи радника у Библиотеци.

Члан 47.

Управни одбор Библиотеке доноси Статут на који сагласност даје оснивач као и друге опште акте којима се уређују основна питања делатности и пословању Библиотеке.

Члан 48.

Директор Библиотеке доноси Правилник о организацији и систематизацији радних места Библиотеке, на који сагласност даје Председник општине.

Директор Библиотеке прописује вођење књиговодствених и других евиденција, физичко и техничко обезбеђење и друга питања за која је овалшћен Законом.

Члан 49.

Општи акти објављују се на огласној табли Библиотеке.

Члан 50.

Измене и допуне Статута врше се на начин и по поступку за његово доношење.

X – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 51.

Ступањем на снагу овог Статута престаје да важи Статут Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија донет 29. децембра 2011. године.

Усаглашавање општих аката Библиотеке са одредбама овог Статута извршиће се у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог Статута.

До доношења потребних општих аката Библиотеке, примењиваће се општи акти Библиотеке уколико нису у супротности са одредбама Закона, оснивачког акта и овог Статута.

Члан 51.

Овај Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Библиотеке.

Број: 23/23

Заменик председника УО
с.р Љиљана Тодоровић

На основу члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Љубовија («Службени лист општине Љубовија», број 3/19) и члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, 6/08) Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној дана 22.3.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ

1. Даје се сагласност на Програм рада Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија за 2023.годину, донет на седници Управног одбора Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија одржаној дана 30.12. 2022. године, Одлуком број: 244/2022.
2. Саставни део овог Решења је Програм рада Библиотеке „Милован Глишић“ Љубовија за 2023. годину.
3. Решење ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.
4. Решење доставити: Библиотеци „Милован Глишић“ Љубовија, рачуноводству и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 - 05 /2023-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић с,р**

Република Србија
Библиотека "Милован Глишић"
Трг Војводе Мишића 66, Љубовија
Број: 244/22
Датум: 30.12.2022.године

На основу члана 29. Статута и члана 31. Пословника о раду, Управни одбор Библиотеке "Милован Глишић" на седници одржаној 30.12.2022. године донео је следећу:

ОДЛУКУ О ПРОГРАМУ РАДА ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Програм рада Библиотеке "Милован Глишић" Љубовија за 2023. годину.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Програм рада за 2023. год.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Заменик председника УО
Љиљана Тодоровић




БИБЛИОТЕКА „МИЛОВАН ГЛИШИЋ“
ЉУБОВИЈА

ПРОГРАМ РАДА
ЗА
2023. ГОДИНУ

ОСТВАРИВАЊЕ ЗАКОНОМ УТВРЂЕНИХ ФУНКЦИЈА И ДРУГИХ ПОСЛОВА БИБЛИОТЕКЕ

Библиотека „Милован Глишић” Љубовија, остварује свој програм рада кроз обавезе које проистичу из Закона о библиотечко - информационој делатности и Закона од општег интереса у области културе, као и из потреба оснивача ове установе тј. Скупштине општине Љубовија. Те обавезе су:

- прикупљање, чување и давање на коришћење књига и друге библиотечке грађе,
- пријем и чување обавезног примерка штампе и публикација,
- употпуњавање фонда библиотечком грађом и развој јединственог библиотекарског система на јединственој технологији у Републици,
- заштита библиотечке грађе,
- издавачка делатност.

Библиотека ће и у наредном периоду бити, првенствено, културно – образовно - информативни центар, намењен потребама свих грађана, а посебно младих. Као једина установа културе на подручју наше општине, она мора да пружа и неке друге услуге из области културе које су потребне грађанима општине Љубовија, као што су:

- организовање књижевних и других сусрета и промоција
- организовање разних врста изложби
- креирање и организовање манифестација културног и духовног садржаја
- кинематографска делатност
- позоришна делатност
- сакупљање, обрада и чување грађе од значаја за баштину овог краја и формирање Завичајне збирке
- забавни програми: музички концерти, забавни програми за децу итд.

У овом програму, предложићемо оне културне активности, које Библиотека објективно може да оствари и оне на које је обавезују Закон и оснивачка акта. Као и претходних година посветићемо пажњу плановима за неки будући период и стварању услова за свестранију промоцију и развој културних и духовних вредности и садржаја.

Модерна и савремена Библиотека „Милован Глишић” у Љубовији, као центар културних дешавања, оствариће своје задатке кроз добро организован стручни рад који подразумева низ радњи који чине једну целину: праћење потреба становништва, праћење понуда на тржишту књига, висок ниво услуга, као и рад на масовљавању читалишта и едукацији корисника свих узраста.

1.1. НАБАВКА БИБЛИОТЕЧКЕ ГРАЂЕ

Библиотека „Милован Глишић” у Љубовији, своју политику набавке књига креира у складу са својом функцијом библиотеке општег типа. То значи да ће набавка књига бити у служби структуре читалаца, али ће библиотека уз сталну едукацију кадра, бити спремна да читаоцу скрене пажњу на лепу и значајну књигу у својим фондовима.

Применом стандарда о броју књига по становнику, неопходан број приновљених књига, у једној години, за нашу Библиотеку је 1.500 књига. Приликом набавке књига требало би водити рачуна о томе да структура приновљеног фонда изгледа овако:

Врста књига	Број књига
Општа група (речници, сликовнице)	65
Филозофија, психологија	65
Религија, теологија	40
Друштвене науке	145
Природне науке	100
Примењене науке	70
Уметност, архитектура	80
Домаћа књижевност	550
Страна књижевност	300
Историја и географија	40
Дечја и омладинска књижевност	45
УКУПНО	1.500

Принављање књига, часописа и публикација за 2023. годину, зависиће од понуде наслова на тржишту као и од материјалних могућности Библиотеке за куповину.

Набавка завичајне грађе се не може планирати, јер се она набавља онда када се појави на тржишту или буде на други начин доступна. Посебна пажња биће посвећена управо завичајној грађи, нарочито прикупљању историјских докумената и њиховом представљању широј јавности.

Фонд се обогаћује и књигама које се добијају откупом Министарства културе и информисања Србије као и поклонима појединаца.

И у 2023. години Библиотека ће набављати дневну штампу и периодичне часописе: Политику, Вечерње новости., НИН, Националну географију, Витез, Националну ревију Србија. Штампа и периодика набављаће се на основу интересовања и потреба читалаца, уз настојање да се, у зависности од финансијских средстава, избор дневне и недељне штампе обогати.

1.2. РАД СА ЧИТАОЦИМА

Библиотека ће у 2023. години настојати да се разноврсним подстицајним мерама, број читалаца повећа, нарочито код млађе популације. Библиотекари ће у 2023. години појачати активности са најмлађим читаоцима у сарадњи са њиховим васпитачима из Предшколске установе, учитељима и наставницима из Основне школе(организовање литерарних конкурса, књижевних радионица, организовање књижевних промоција за децу, одржавање часова српског језика у просторијама Библиотеке и др.).

Једна од приоритетних активности, када су у питању млађи читаоци је и обнављање школске лектире..

1.3. ОБРАДА БИБЛИОТЕЧКЕ ГРАЂЕ

И у 2023. години, Библиотека ће вршити компјутерску обраду новог књижног материјала. Наша библиотека користи библиотечко информациони систем БИСИС 5, софтверски производ за подршку библиотечком пословању, који се састоји од следећих модула: обрада библиографске грађе, циркулација фонда, извештавање о фонду и циркулацији, корисничко претраживање и администрација система .Евидентирано је у програму уноса и обраде 46.391 књига. Коришћењем библиотечко информационе платформе БИСИС 5 библиотека „Милован Глишић“ умрежена је са осталим библиотекама на подручју Мачванског округа.

1.4. ЗАШТИТА КЊИЖНОГ ФОНДА

У 2023. години, према материјалним могућностима Библиотеке, покушаће се укоричавање књига које су још у употреби и на тај начин настојати да се продужи век књиге.

Опомињање неуредних читалаца, телефоном, СМС порукама и писменом опоменом вршићемо и у овој години. Показало се да овај модел даје извесне резултате када су у питању неодговорни читаоци који дуже, него што је прописано, задржавају књиге, али је ипак и значајан број невраћених књига.

1.5. КОРИШЋЕЊЕ БИБЛИОТЕЧКОГ ФОНДА

Значајније повећање броја читалаца, зависи од броја приновљених књига, културних програма, али и од способности да се осмисли стратегија и програми за привлачење читалаца. Радно време Библиотеке је од 7 до 20 часова.

И у 2023. години цена чланарине утврђена је у истом износу као и претходне године: за ученике и студенте 500 динара, полугодишња 250 динара; за одрасле 600 динара, полугодишња 300 динара; породична чланарина 800 динара, полугодишња 400 динара; за предшколце и ђаке прваке чланарина је бесплатна као и за особе са инвалидитетом, особе са посебним потребама, социјално угроженим лицима и добровољним даваоцима крви.

Библиотека ће у 2023. години посебну пажњу посветити раду Дечијег одељења, читаонице и електронске читаонице, настојећи да на тај начин анимира што већи број грађана. Крајњи циљ је вратити грађанство, посебно младе, у Библиотеку, кроз понуду књига, прикладних часописа, занимљиве дневне штампе, занимљиве литературе и интернета, али и посредно повећавањем интересовања посетилаца за друге културне садржаје (позориште, изложбе, књижевни и други сусрети, трибине, итд).

1.6. ИЗДАВАЧКА ДЕЛАТНОСТ

Као и у претходном периоду, настојаћемо да и у 2023. години негујемо традицију издаваштва и помажемо ауторе, завичајне писце да објављују своја дела (проза, поезија, историја, родослови).

2. КУЛТУРНО-ПРОСВЕТНА ДЕЛАТНОСТ

Библиотека „Милован Глишић” је једина установа културе у нашем граду која креира културну политику, организује културне програме, афирмише опште културне вредности и локалне специфичности. Библиотека ће у 2023. организовати књижевне сусрете и промоције књига, трибине и предавања, обележавање јубилеја и годишњица.

У 2023. години, у циљу популаризације књиге, у плану је одржавање више промоција књига и књижевних сусрета са истакнутим књижевницима и добитницима престижних награда у области књижевности, јер је то најбољи пут и за повећање интересовања за писану реч. Библиотека “Милован Глишић” је протеклих година имала сарадњу са Предшколском установом “Полетарац”, Основном школом “Петар Враголић”, Средњом школом “Вук Караџић”, Црквеном општином из Љубовије, КУД “Азбуковица”, Удружењем жена “Вила”, Туристичком организацијом општине Љубовија, Дечијим драмским студиом „Кукумиш“. И у 2023. години спроводићемо активности које подразумевају укључивање ученика основне и средње школе у реализацију наших програма (књижевни сусрети и промоције, изложбе, позориште) и то као учесника (солисти, рецитатори, глумци), а не само као публике која се организовано доводи на културне догађаје. Такође, планиране су организоване посете и бесплатно учлањавање у библиотеку предшколаца и ученика I разреда основне школе са подручја наше општине. У плану је и спровођење акције прикупљања књига за школске библиотеке и организовање културних садржаја за ученике сеоских основних школа. Сарадња ће бити проширена и на друге установе и удружења грађана из Азбуковице. Посебне активности биће усмерене на организовање културних садржаја за наше најстарије суграђане.

Активности ће бити усмерене и на сарадњу са библиотекама и центрима за културу из других градова, јер организовање заједничких програма и треба да буде циљ овог повезивања.

3. ДУХОВНЕ СВЕЧАНОСТИ АЗБУКОВИЦЕ

У 2023. години Библиотека ће организовати „Духовне свечаности Азбуковице“, манифестацију културног и духовног садржаја, која за циљ има неговање, проучавање и афирмисање вредности наше православне вере и националне културе. У плану је одржавање књижевних трибина, духовних беседа, концерата духовне и етно музике, изложбе, позоришне представе. Суштина програмске концепције манифестације, која ће бити одржана у септембру месецу, је што више квалитетних садржаја усмерених на што шири круг публике.

Развијајући свест о сопственим културним вредностима, очувању и креирању културног идентитета, „Духовне свечаности Азбуковице“ су се издвојиле из великог броја манифестација сличног карактера, од почетка су подједнако утемељене на традицији, као и на савремености и својим програмским садржајима поставиле су нове стандарде у културној понуди.

4. КИНЕМАТОГРАФСКА ДЕЛАТНОСТ

У оквиру културних активности, Библиотека се бави и кинематографском делатношћу, као споредном.. У току 2021. године извршена је набавка и монтажа биоскопског аудио система средствима која су додељена Библиотеци „Милован Глишић“ на конкурс Филмског центра Србије у категорији Преддигитализација и дигитализација биоскопа. У 2023. години спровешће се активности везане за набавку пројектора.

5. ПОЗОРИШТЕ

5.1. АМАТЕРСКО ПОЗОРИШТЕ “АЛЕКСАНДАР ЈОКОВИЋ”

Аматерско позориште “Александар Јоковић“, које има око десетак глумаца аматера, на свом репертоару тренутно има шест представа: „Професионалац“, „Женидба и удадба“, „Свастике“, „Херој нације“, „Смрт човека на Балкану“ и „У(с)меће живљења“. У 2023. години планирана је премијера нове представе као и гостовања и учешће на фестивалима аматерских позоришта.

5.2. ПОЗОРИШНЕ ПРЕДСТАВЕ

Позориште као уметност развијаћемо и организовањем гостовања других аматерских и професионалних позоришта и позоришних представа у Љубовији. И у 2023. години

- 7 -

ћемо настојати да, као и претходних година, у Љубовију доводимо и познате професионалне глумце.

6. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

Библиотека ће се бавити и другим активностима, како је то годинама чинила. И даље ће се водити **послови лутрије**, јер се на овај начин обезбеђују значајна материјална средства (4,2% провизије од продатих игара на срећу).

Када су промотивне активности у питању настојаћемо да и у наредном периоду имамо добру сарадњу са медијима који редовно прате и обавештавају јавност о нашем раду. У циљу стручног усавршавања и у 2023. години у плану је присуство стручним семинарима, а као и претходних година планирана је колективна посета Сајму књига у Београду, организовање акције „Ноћ књиге“ издавачке куће „Лагуна“, обележавање Дечије недеље организовањем дружења предшколаца и ученика основне школе са дечијим писцима као и позоришних представа за децу, избор за најчитаоце библиотеке који, поред диплома и поклон књига, за идућу годину добијају и бесплатну чланарину.

7. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШАВАЊЕ ПРОГРАМА

7.1. ПРОСТОР

Након санације и адаптације објекта, изградом нових полица за књиге у просторијама Библиотеке, успели смо да проширимо и обезбедимо простор за смештај књига, одржавање књижевних промоција и трибина и обезбедимо нормално функционисање Библиотеке у складу са прописаним стандардима, али је број просторија за смештај књига још увек мали и нефункционалан. У наредном периоду планирано је и постављање подних плочица у Дечијем одељењу. Библиотека нема решено питање простора за Завичајно одељење које треба да има обавезно.

7.2. ТЕХНИЧКА ОПРЕМЉЕНОСТ

Применом библиотечко информационог система БИСИС 5, софтверског производа за подршку библиотечком пословању који подразумева обраду библиографске грађе, циркулацију фонда, извештавање о фонду и циркулацији, корисничко претраживање и администрацију система и набавком нове рачунарске опреме, омогућено је покретање нових услуга за младе у виду библиотечко-информационих радионица као и нових, квалитетних програма за остале кориснике библиотечких услуга.

Рачунари са интернет везом су доступни бесплатно и читаоцима. Библиотека располаже и АДСЛ интернет комуникацијом. Постојећу линију користе Спортски савез, Дневни боравак “Осмех”, и други корисници у просторијама Библиотеке.

7.3. БАЗА ПОДАТАКА

Библиотека има уредну електронску базу књига и читалаца. Библиотека је формирала базу података (база бројева мобилних телефона корисника услуга, тј. грађана који су заинтересовани за књижевне сусрете и промоције, уметничке и друге изложбе, као и за позоришне и биоскопске представе).

Користимо и друге предности модерне комуникације, представљањем наших активности на WEB презентацији, профилу Библиотеке на Фејсбуку и електронским медијима.

Кадар

-9-

Библиотека “Милован Глишић” има осам запослених радника, од чега је седам у сталном радном односу.

ОПИС ПОСЛА	Број радника
Директор	1
Библиотекар	1
Књижничар	2
Радник у рачуноводству	1
Радник у киоску Лутрије Србије	1
Домар	1
Чистачица	1
УКУПНО	8

9. ФИНАНСИРАЊЕ

У 2023. години средствима из буџета општине финансирају се:

- Плате и социјални доприноси за осам радника
- Накнаде запосленима, стални трошкови и трошкови путовања
- Услуге по уговору и специјализоване услуге у области културе (позоришне представе, аматерско позориште, изложбе, књижевне вечери и промоције, концерти, итд).
- Текуће поправке и одржавање зграде и опреме
- Материјал
- Набавка књига и стручне литературе

Директор

с.р. Маријана Петаковић

На основу члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Љубовија («Службени лист општине Љубовија», број 3/19) и члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, 6/08) Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ

1. Даје се сагласност на Програм рада Туристичке организације општина Љубовија за 2023.годину, донет на седници Управног одбора Туристичке организације општине Љубовија одржаној дана 04.01.2023. године, Одлуком број: 03/23.
2. Саставни део овог Решења је Програм рада Туристичке организације општина Љубовија за 2023. годину.
3. Решење ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.
4. Решење доставити: Туристичкој организацији општине Љубовија, рачуноводству и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 - 03/2023-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповићс.р**

**ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**

ПРОГРАМ РАДА ЗА 2023. ГОДИНУ

1.УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Основ за израду програма рада представљају послови Туристичке организације општине Љубовија (у даљем тексту ТОЉ) утврђени Законом о туризму („Сл. Гласник РС“ бр. 17/2019) и активности у циљу очувања и заштите туристичких вредности, промоције и развоја туризма на територији општине Љубовија.

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

2.1. Основни подаци ТОЉ дати су у прегледу који следи

ПУН НАЗИВ	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
АДРЕСА	ВОЈВОДЕ МИШИЋА 45
СКРАЋЕНИ НАЗИВ	ТОЉ
ОПШТИНА	ЉУБОВИЈА
МЕСТО И ПОШТАНСКИ БРОЈ	ЉУБОВИЈА, 15320
МАТИЧНИ БРОЈ	17669591
ПИБ	104922095
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ	8413
БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА И НАЗИВ БАНКЕ	840-1137664-81, УПРАВА ЗА ТРЕЗОР
ОБВЕЗНИК У СИСТЕМУ ПДВ	НЕ

2.2. Оснивање

Одлуком о оснивању Скупштине општине Љубовија, а у складу са Законом о туризму, Законом о локалној самоуправи и Законом о јавним службама основана је Туристичка организација општине Љубовија као званични институционални носилац промоције туризма општине Љубовија на домаћем и иностраном тржишту.

Туристичка организација општине Љубовија има статус правног лица, послује у складу са прописима којима се уређују јавне службе и уписана је у регистар код Привредног суда.

2.3. Делатност

Туристичка организација општине Љубовија обавља послове промоције туризма јединице локалне самоуправе, координирање активности и сарадње између привредних и других субјеката у туризму који непосредно и посредно делују на унапређењу и промоцији туризма, обезбеђивање информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности (штампане публикације, аудио и видео промотивни материјал, интернет презентација итд.), прикупљање и објављивање информација о целокупној туристичкој понуди на својој територији, као и друге послове од значаја за промоцију туризма, организовање и учешће у организацији туристичких, научних, стручних, спортских, културних и других скупова и манифестација, организовање

туристичко-информативних центара (за прихват туриста, пружање бесплатних информација туристима, прикупљање података за потребе информисања туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др.) као и друге послове из члана 41. Закона о туризму.

2.4. Органи управљања и унутрашња организација

Органи управљања, надзора и руковођења су:

- Управни одбор,
- Надзорни одбор,
- Директор.

Управни одбор има председника и четири члана и врши следеће послове:

- Доноси Статут Туристичке организације
- Доноси Пословник о раду и опште акте
- Доноси годишњи програм рада Туристичке организације
- Доноси програме туристичко информативно-пропагандне и промотивне делатности
- Доноси финансијски план
- Усваја извештај о пословању и годишњи обрачун
- Одлучује о коришћењу средстава у складу са законом
- Одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима из радног односа директора Туристичке организације
- Обавља и друге послове утврђене Законом и Статутом

Надзорни одбор има председника и два члана и врши надзор над пословањем, прегледа годишњи извештај о финансијском пословању и годишњи обрачун Туристичке организације општине Љубовија, као и друга акта од значаја за пословање, доноси Пословник о раду, о резултатима надзора обавештава директора и Управни одбор, обавља и друге послове утврђене Законом и Статутом.

Директор Туристичке организације општине Љубовија организује и руководи радом, доноси акт о организацији и систематизацији послова уз претходну сагласност Управног одбора, извршава одлуке Управног одбора, представља и заступа Туристичку организацију општине Љубовија, врши и друге послове одређене Законом и Статутом.

Управни одбор, надзорни одбор и директора именује и разрешава Скупштина општине.

2.5. Ресурси

2.5.1. Основна средства

Основна средства ТОЉ-а чине: компјутерска и телекомуникациона опрема, канцеларијски намештај, три спортска бицикла са кацигама и рукавицама набављена на основу пројектне активности „Развој цикло адреналин туризма у средњем Подрињу“, фискална каса.

2.5.2. Запослени

У Туристичкој организацији општине Љубовија запослена су два радника, један са високом стручном спремом - директор и један са средњом стручном спремом - технички секретар.

3. ПРОГРАМ РАДА

3.1. План промотивних активности у 2023. години

3.1.1. Промоција туризма општине Љубовија

Циљеви промотивних активности Туристичке организације Љубовија у 2023. години су:

- Унапређење квалитета туристичке понуде и туристичких садржаја
- Спровођење активности усмерене на повећање унутрашњег туристичког промета
- Информисање домаће и стране јавности о туристичким потенцијалима подручја општине Љубовија
- Успостављање прекограничне сарадње и промотивне активности у земљама региона

3.1.2. Информативно-промотивне делатности

Промотивни материјал Туристичке организације општине Љубовија (брошуре, публикације, каталози, мапе, промотивни леци, рекламне кесе и др.) дистрибуира се бесплатно на сајмовима, манифестацијама итд.

У 2023. години планира се репринт, иновирање и допуна, као и издавање нових публикација. Штампани промотивни материјал, посебно туристичке карте, су значајан сегмент у промоцији. Туристичке карте су свеобухватне мапе са свим туристичким локалитетима, верским објектима, уцртаним планинарским стазама и контактима. Поред тога израђујемо промотивне флајере за манифестације Дринску регату, Гастро фестивал, затим разгледнице и остало.

Креирање дигиталних промотивних кампања које спроводимо на нашем сајту, друштвеним мрежама, медијима. Дигитални маркетинг последњих година добија на великом значају, нарочито када су у питању страни туристи. Промотивни материјал је преведен на енглески језик, а туристичка понуда на редизајнираном веб сајту преведена је на енглески језик. У 2023. години планирана је појачана активност на друштвеним мрежама и прикупљања нових пратилаца на инстаграму. Користићемо све дигиталне алате који ће омогућити да се наше објаве и рекламе виде како у земљи тако и ван граница наше земље.

Веома важан промотивни материјал су видео спотови и кратки туристички филмови које планирамо да израђујемо. У промотивним спотовима и туристичким филмовима биће представљана комплетна туристичка понуда општине Љубовија. Циљ промотивних филмова и спотова је представљање и презентација у свим дигиталним медијима, телевизијама, сајтовима и друштвеним мрежама.

Почетком године комплетну туристичку понуду шаљемо свим туристичким агенцијама, удружењима пензионера, синдикалним организацијама, удружењима планинара и осталим интересним групацијама које посећују наш крај.

3.1.3. Учешће на сајмовима туризма и манифестацијама

Као део промотивних активности предвиђено је учешће и стручна подршка у организовању манифестација које се одвијају на простору општине Љубовија, али и посете манифестацијама и сајмовима који се одржавају на простору целог региона.

3.1.3.1. Сајмови у земљи

• 44. Међународни сајам туризма у Београду – 23. - 26.02.2023. године

Београдски сајам туризма највећа је туристичка манифестација у земљи и југоисточној Европи. Сајам има међународни карактер, веома је посећен, и стога га треба искористити за промоцију туристичких потенцијала и промоцију наших манифестација Дринске регате, Гастро фестивала, али и осталих догађаја. Промовисаћемо смештајне капацитете у сеоском туризму, угоститељске објекте, популарна викенд насеља на обали Дрине, хотел и садржаје којима туристи могу испунити време (спортско рекреативни туризам - риболов, лов, сплаварење, планинарење, пешачење, бициклизам, кањонинг, роњење, обилазак верских објеката, кањона Трешњице итд.). Власници вајата и осталих смештајних капацитета из године у годину усавршавају своју понуду, тако да заједно креирамо пакете које нудимо туристима. Промотивни пакети обухватају викенд или продужени викенд са сплаварењем Дрином и обиласком туристичких локалитета.

Посебан акценат стављамо на верски туризам који је значајан сегмент наше туристичке понуде. Са 14 цркава и 4 манастира, значајним интересовањем и бројем посета оствареним до сада, укључујемо се у промоцију ове гране туризма која ће у годинама које су пред нама имати све више посетилаца. Брошуром која промовише верски туризам

желимо да привучемо пажњу ђачких екскурзија, удружења пензионера, синдикалних организација.

Промовисаћемо манифестацију „Дринска регата“ и реку Дрину један од наших највећих природних потенцијала. Затим планину Бобија и планинарење по планинским висовима наше општине.

Поред викенд насеља, етно села, хотела, природе која оставља без даха ни гастрономски аспект нећемо запоставити. На штанду ће се наћи специјалитети трдиционалне азбуковачке кухиње коју презентујемо и на манифестацији Гастро фестивал Љубовија.

Наш циљ је да промовишемо нетакнуту природу краја, Дрину и Бобију, манифестације, смештајне капацитете, љубазне домаћине, могућности за спорт и рекреацију. Желимо да Љубовија добије место на туристичкој карти Србије, као место доброг провода (на Дринској регати и бројним манифестацијама током године), квалитетне кухиње, где госте дочекују љубазни домаћини и угоститељи. Место где се долази као гост, а одлази и враћа као пријатељ.

Сајам траје четири дана. Ми дајемо све од себе да штанд буде упечатљив, примећен, да сви туристички субјекти буду заступљени. Позивамо све туристичке субјекте из наше општине да за време сајма буду са нама и да сви заједно представимо оно што нудимо тржишту на најбољи могући начин. Трудимо се да што више ТВ екипа гостује на нашем штанду и пошаљемо у ветар нашу понуду, као и да што више посетилаца информисемо о ономе што нудимо.

- **24. Међународни сајам туризма у Нишу, СЦ „Чаир“ – 26.03. – 28.03.2023. године**

Међународни сајам туризма Ниш окупља многе представнике туристичких организација из Србије, хотелијере, угоститеље и представнике удружења за активни одмор из целе Србије, али из региона Балкана.

- **Сајам туризма Нови Сад – трећа недеља новембра**

Сајам туризма у Новом Саду има карактер међународног сајма и током претходних година потврдио је афирмацију једног од најзначајних места за пласман туристичке понуде Србије и из тог разлога туристичка организација би требала да посети овај сајам. Промотивни материјал наше општине наћи ће се на штанду Туристичке организације Србије.

- **Сајам туризма и сеоског туризма Крагујевац - Новембар 2023. године**

Ово је манифестација која има за циљ да промовише туристичке потенцијале како Србије, тако и земаља у региону. Сајам туризма и сеоског туризма има карактер међународног сајма и за циљ има представљање туристичких производа Србије. Основу сајма чини сеоски туризам, који је велика шанса и бренд Србије, али и туристичка грана у

успону која се све више развија. Промотивни материјал наше општине наћи ће се на штанду Туристичке организације Србије.

- **Сајам шљива Осечина** - Август 2023. године

3.1.3.2. Сајмови у иностранству

- **Сајам туризма у Бечу, Штутгарту и Солуну**

Уз подршку Туристичке организације Србије, Туристичке организације Београд, Привредне коморе Србије и осталих организација, институција и предузећа из области туризма наступаће се на иностраним сајмовима како би смо дошли до страних тржишта и привукли већи број иностраних гостију који су веома заинтересовани за наш крај.

3.1.3.3. Учешће и подршка на манифестацијама које се одвијају на простору општине Љубовија

Туристичка организација општине Љубовија ће учествовати и пружати стручну и организациону подршку локалним организаторима манифестација: Пливање за Богојављенски часни крст, „Дани међаша“ Мачков камен, „Сеоски вишебој“ у Лоњину, „Скобаљијада“ у Црнчи, регата за особе са инвалидитетом, „Јагњијада“ Доња Љубовија и остале манифестације на територији општине Љубовија.

3.1.4.1. Пројектне активности

- Припрема документације за пројекат „Дани дринске регате 2023“ (Са пројектом конкуришемо код ресорног Министарства туризма и омладине са Захтевом за суфинансирање. Сопствено учешће у пројекту је минимално 50% од укупне вредности пројекта.);
- Израда пројектно техничке документације за видиковце на атрактивним локалитетима, затим аплицирање код министарстава и расположивих фондова како бисмо пројекат реализовали. Видиковци су изузетно значајни. Видно их обележити. Привлаче туристе који са атрактивних локалитета фотографишу пределе и уживају у погледу. Општина Љубовија има шта да покаже посетиоцима тако да ће видиковци бити од великог значаја за наш крај;
- Припрема документације за унапређење туристичке инфраструктуре на територији општине Љубовија.

У 2021. години израђен је саобраћајни пројекат туристичке сигнализације на општинским и државним путевима на подручју општине Љубовија чији је инвеститор Туристичка организација општине Љубовија. Предмет саобраћајног пројекта туристичке сигнализације је обавештавање и упућивање корисника до културних, историјских, верских, природних и других туристичких одређишта. Циљ израде пројекта је боља информисаност туриста, правовремено и тачно упућивање до туристичких одређишта, повећање заинтересованости корисника за туристичке услуге, повећање посета туристичким локалитетима и упознавање туриста са природним и културно-историјским наслеђем овог краја, повећање туристичког промета. Планирано је и означавање локалитета туристичким, путоказним и огласним таблама (табле са обавештењима о локалитету).

Током 2023. године покушати реализовати наведени пројекат, аплицирати код министарстава и фондова ако буду расписивали позиве за те намене.

Израда пројектно техничке документације за видиковце на атрактивним локалитетима, затим аплицирање код министарстава и расположивих фондова како бисмо пројекат реализовали. Видиковци су изузетно значајни. Потребно је видно их обележити. Привлаче туристе који са атрактивних локалитета сликају пределе и уживају у погледу. Општина Љубовија има шта да покаже посетиоцима тако да ће видиковци бити од великог значаја за наш крај.

3.1.4.2. Стручно усавршавање запослених

У току 2023. године запослени радници у Туристичкој организацији општине Љубовија посеђиваће семинаре и стручне скупове из области туризма, као и конференције, радионице у складу са планираним средствима са циљем што бољег рада и пословања Туристичке организације општине Љубовија.

3.1.5. Оглашавање у медијима

3.1.5.1. Оглашавање у домаћим медијима

У 2023. години наставиће се сарадња коју је Туристичка организација општине Љубовија успоставила са медијима, али и унапредити, тј. успоставити и са новим. Сарадња са медијима ће се реализовати кроз: конференције за новинаре, учешће у радио и тв емисијама, сарадњу са продуцентима везано за снимање пропагандних филмова и спотова о нашем крају, слање обавештења о дешавањима у којима учешће узима Туристичка организација као нпр. сајмови или манифестације, оглашавање у штампаним медијима и туристичким часописима, промоција на туристичким порталима и дигиталним медијима и др.

3.1.6. Интернет презентација и Е-маркетинг

- Одржавање и унапређивање интернет презентације Туристичке организације општине Љубовија, повећање интересовања за Љубовију као туристичку дестинацију.
- Online промотивне активности (YouTube, Facebook, Instagram...) у циљу повећања броја посетилаца, на сајту Туристичке организације општине Љубовија, повећању броја пратилаца промотивних активности туристичке организације на друштвеним мрежама.

3.1.7. Организовање манифестација на територији општине Љубовија

3.1.7.1. Организовање манифестација

- **Гастро фестивал - 13.05.2023. године**

Гастро фестивал је по величини друга манифестација у нашој општини која је настала са циљем да промовише традиционалну Азбуковачку кухињу, етно трпезу и специјалитете нашег краја. Сваке године се одржава друге суботе маја, манифестација је међународног карактера, а учесници и посетиоци имају могућност да се упознају са обичајима и кулинарским специјалитетима разних крајева. Ова манифестација има велики значај за туризам у нашој општини, јер је гастрономска понуда значајан сегмент целокупне туристичке понуде. Такмичари се надмећу у припреми рибље чорбе, етно трпезе, модерне кухиње, пекарству, посластичарству и карвингу. За учеснике и посетиоце организује се богат културно-забавни програм. Манифестација се одржава у главној улици Војводе Мишића.

- **Дринска регата (Дани Дринске регате) - 08.07.2023. године**

Традиционална манифестација „Дринска регата Љубовија“ сваке године се одржава друге суботе јула. Манифестација, окупља велики број учесника и посетилаца, како из земље, тако и из иностранства. Представља туристички бренд и заштитни знак Љубовије и њен печат на туристичкој карти Србије. Поред спуста реком Дрином од Рогачице до Љубовије манифестација обухвата и многе друге садржаје - културно-забавни програм (концерти, изложбе, књижевне вечери, позоришне представе и сл.), као и спортска дешавања (кошаркашки, фудбалски и шаховски турнир, трка чамаца...) у оквиру Дана Дринске регате.

Остале активности

- Избор најлепшег дворишта и балкона (Конкурс спровести од 01. Јуна до 15. Јула),
- Представљање Туристичке организације општине Љубовија на Данима малина у Братунцу, Август 2023. године;
- Обележавање годишњице битке на Мачковом камену – Септембар 2023. године;
- Учешће на фестивалу зимнице у Коцељеви – Септембар 2023. године;
- Учешће на манифестацији „Плодови Рађевине“ у Крупњу – Октобар 2023. године;
- Учешће на Изложби туристичких публикација у Крушевцу – Октобар 2023. године;

- Азбуковачки базар – 08. Новембар 2023. године;
- Избор најлепше фотографије (Конкурс спровести од 15. Новембра до 15. Децембра, заседање Комисије и избор најлепше фотографије до 20. Децембра, додела награде крај Децембра 2023. године);
- Учешће на туристичком форуму Србије;
- Учешће на туристичкој конференцији "Западна Србија", „BEOGRADSKOM TURISTIČKOM & MICE FORUMU“, „Uzakrota Balkan Travel Summit“;
- Гостовање и на осталим манифестацијама у окружењу;
- Подршка локалних манифестација;
- Сарадња са локалним ТО из окружења на пројектним активностима из области туризма, промоције и туристичке инфраструктуре;
- Израда колекције сувенира;
- Израда промотивног материјала.

4. Финансијска средства

Средства за рад ТОЉ обезбеђују се из буџета општине Љубовије и из наменских средстава (средства која ће се користити по одобреним пројектним активностима).

Програм рада Туристичке организације општине Љубовија за 2023. годину је у складу са Законом о туризму, Стратегијом развоја туризма Републике Србије, Стратегијом локалног одрживог развоја општине Љубовија (СЛОП) и Програмом развоја туризма општине Љубовија за период 2021.- 2025. година.

ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
Александра Илић с.р

На основу члана 29. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама («Службени гласник РС», број: 87/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл гласник РС", број:/07, 83/14- др.закон и 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија, број: 3/19), члана 40. Статута општине Љубовија(„Сл.лист општине Љубовија, број: 3/19), члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, број:6/08), Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је :

Р Е Ш Е Њ Е

1. Усваја се Извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације Љубовија за 2022.годину који је донео Општински штаб за ванредне ситуације Љубовија дана 18.01.2023.године, број:06-13-7/2023-01.
2. Саставни део Решења је Извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације Љубовија за 2022.годину.
3. Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Службеном листу општине Љубовија.

Доставити: Штабу, архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 -76 /2023-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић с.р**

Република Србија
ОПШТИНА ЉУБОВИЈА
ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Љ У Б О В И Ј А

ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
ЗА
2022. ГОДИНУ

Љубовија

Јануар 2023. године

ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
ЗА 2022. ГОДИНУ

**1. Законски и правни акти за деловање и рад
Општинског штаба за ванредне ситуације**

Општински штаб за ванредне ситуације образован је Одлуком о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације Општине Љубовија (број: 06-439/2020-03), на седници Скупштине општине Љубовија одржаној 21. 12. 2020. године. Општински штаб за ванредне ситуације образован је у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број: 87/2018) и Уредбом о саставу, начину и организацији рада Штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“, број: 27/2020).

1.1. Општински штаб за ванредне ситуације делује и ради на основу:

- Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број: 87/2018);
- Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације («Службени гласник Републике Србије», број: 27/2020);
- Пословника о раду Општинског штаба за ванредне ситуације (број: 06-59/2020-01 од 02.03. 2020. године);
- Плана рада Општинског штаба за ванредне ситуације Љубовија за 2022. годину.

2. Седнице Штаба за ванредне ситуације

Штаб за ванредне ситуације Општине Љубовија у 2022. години закључно са 31. 12. 2022. године, одржао је 5 (пет) редовних седница, 1 (једну) свечану седницу и 1 Ванредну седницу.

**2.1. На редовним седницама Штаба за
ванредне ситуације Општине Љубовија, разматрана
су следећа питања:**

2.1.1 Разматрање и усвајање Плана рада Општинског штаба за ванредне ситуације општине Љубовија за 2022.годину;

- 2.1.2 Разматрање и усвајање Извештаја о раду Штаба за ванредне ситуације општине Љубовија за 2021.годину;
- 2.1.3 Упознавање штаба за ванредне ситуације са Планом финансијских средстава у Буџету општине Љубовија за 2022.годину;
- 2.1.4 Разматрање и усвајање Информације о пожарима на отвореном простору са предлогом предузимања превентивних мера;
- 2.1.5 Разматрање и усвајање Програма мера и радова на смањењу ризика од поплава у 2022.години;
- 2.1.6 Разматрање Оперативног плана одбране од поплава за воде другог реда на територији општине Љубовија за 2022.годину;
- 2.1.7 Разматрање и усвајање Информације о стању спремности субјеката заштите и спасавања у спровођењу мера у одбрани од поплава;
- 2.1.8 Разматрање Анализе урађених и усвојених Процена ризика од катастрофа са аспекта препознатих опасности, нивоа ризика, мера дефинисаних третманом ризика и степена реализације мера из третмана ризика;
- 2.1.9 Разматрање Извештаја о предузетим превентивним и оперативним мерама на заштити од клизишта;
- 2.1.10 Разматрање и усвајање Извештаја о ажурираним подацима из Плана организовања и спровођења мера и задатака цивилне заштите у општини Љубовија;
- 2.1.11 Разматрање и усвајање Плана заштите и спасавања општине Љубовија и доношење Закључка о његовом упућивању у процедуру његовог усвајања на Општинском већу;
- 2.1.12 Разматрање и усвајање Информације о снежним падавинама и последицама у време проглашене ванредне ситуације од 13.12-21.12.2021.године и активностима до нормализације живота и рада у општини;
- 2.1.13 Разматрање Информације о стању спремности субјеката заштите и спасавања за јесењи и наступајући зимски период на територији општине Љубовија за 2022/2023 годину;
- 2.1.14 Упознавање Штаба за ванредне ситуације са предстојећом Окружном-Командно-симулационом вежбом „Шабац 2022“;

2.1.15 Предлог измене Одлуке о образовању Штаба за ванредне ситуације у делу који се односи на Црвени крст и информисање.

Штаб за ванредне ситуације разматрајући предложене тачке донео је 18 закључака и 5 препорука.

У спровођењу донетих Закључака и препорука није било проблема.

Реализација и координација у спровођењу донетих аката са субјектима система заштите и спасавања одвијала се без већих проблема и са утврђеном динамиком.

Донети закључци и препоруке садржале су прецизније задатке, мере, активности и извршиоце активности са циљем брже реализације истих, а све у правцу стварања и организације још квалитетнијег и одговорнијег система заштите и спасавања на подручју општине Љубовија.

2.2 Свечана седница

Свечана седница одржана је 01.03.2021.године, поводом 1.марта Међународног дана цивилне заштите на којој су изнети показатељи достигнућа и степена развијености заштите и спасавања на подручју општине Љубовија.

2.3 На ванредној седници општине Љубовија, разматрана су питања:

2.3.1 Снабдевање становништва водом за пиће;

2.3.2 Закључак којим се предлаже Председнику општине да због изражене суше и поремећеног стања у снабдевању грађана водом прогласи ванредну ситуацију на целој територији општине Љубовија.

2.3.3 Тражења од Републичког штаба за ванредне ситуације, односно упућивање Захтева за помоћ Војске Србије за цистерну за воду преко Окружног штаба за ванредне ситуације.

Штаб за ванредне размотрио је наведене предложене тачке и донео 4 (четири) закључка.

У 2022.години имали смо једну проглашену ванредну ситуацију и то од 26.07.2022.године до 03.10.2022.године.

У време проглашене ванредне ситуације, а због изражене суше грађани су били угрожени са снабдевањем воде за пиће и напајањем сточног фонда и то

у месним заједницама Цапарић,Савковић,Горње Кошље,Грачаница,Горња Оровица,Селанац,Рујевац,Дрлаче,Поднемић,Горња Љубовија и Берловине.

Донети закључци односили су се на:

- ангажовање субјеката система заштите и спасавања на предузимању превентивних и оперативних мера на спречавању и ублажавању већих последица од несташице воде;
- упућивање Захтева за помоћ Војске Србије;
- на равномеран територијални распоред доласка цистерни за воду у угрожене месне заједнице;
- контрола и анализа наређених мера и активности; и
- проглашење и укидање ванредне ситуације.

2.4. Општински штаб је поред набројаног разматрао и усвојио:

- Информацију о предузетим мерама надлежних служби за одржавање путева на територији Општине Љубовија у зимским условима;
- Информација о степену израде Плана заштите и спасавања Општине Љубовија и доношење Закључака о утврђивању рока да се исти уради и усвоји на општинском већу.
- Закључак о попису и ажурирању података о расположивој механизацији која би могла бити ангажована за интервенцију у зимским условима (формирање јединствене информационе базе података о људским и материјално-техничким средствима субјеката и снага система смањења ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама у општини Љубовија);
- Предлог мера и задатака Стручно – оперативног тима за поплаве и Стручно-оперативног тима за снег и снежне падавине ради непрекидног праћења стања на терену.

2.5. Главне активности надлежних институција током ванредне ситуације

Надлежне институције у општини током ванредне ситуације нарочито:

- прате стање и степен угрожености људи, материјалних средстава и природних добара;
- доносе наредбе,закључке и препоруке о ангажовању снага система заштите и спасавања;

- спроводе наређења са циљем предузимања превентивних и оперативних мера и активности на спречавању и ублажавању последица;
- ангажују стручно оперативне тимове који прате ситуацију, предлажу Штабу доношење потребних мера и нагажовање потребних снага система заштите и спасавања;
- контролишу спровођење наредби, закључака и препорука;
- анализирају настале последице по људе, материјална и природна добра;
- спроводе активности на процени штете;
- спроводе мере и активности на отклањању последица са циљем стварања нормалних услова за живот и рад грађана;
- анализирају и прате степен отклањања последица.

2.6. Ангажовање штаба за ванредне ситуације у превентивном циклусу рада

Штаб за ванредне ситуације у складу са законским и подзаконским актима и својим надлежностима прати стање припреме и организованости система заштите и спасавања на подручју општине Љубовија кроз учешће у припреми и доношењу и то:

- нормативно правних аката;
- процене ризика у општини, Плана заштите и спасавања и Плана смањења ризика;
- оперативног плана одбране од поплава на водама другог реда за сваку текућу годину;
- програма мера и радова на смањењу ризика од поплава за сваку текућу годину;
- програма финансирања, опремања и обучавања јединица цивилне заштите и специјализоване јединице за узбуњивање;
- акустичне студије и развијање система јавног обавештавања и узбуњвања;
- плана накнаде штете услед елементарних непогода и других несрећа.

Кроз степен реализације наведених активности огледа се ниво спремности система заштите и спасавања на подручју општине, како у превентивном, тако и у оперативном смислу.

Општина Љубовија је до сада увек испратила спровођење обука кроз ангажовање својих учесника на организованим обукама из области ванредних ситуација.

2.7. Активности штаба за ванредне ситуације на праћењу реализације превентивних мера на ублажавању могућих последица кроз реализацију инфраструктурних пројеката

Општински штаб за ванредне ситуације разматрајући Информацију о угрожености од поплава и искустава и последица које смо имали у поплавама 2001, 2010, 2014. и 2020. године, предложио је реализацију и потребе извођења радова на рекама и потоцима (воде I и II реда) у 2022. години који су ублажавали могуће последице по људе и материјална средства и то:

Редни број	Назив водотока II реда	Приоритет	Врста радова	Квартал
1	2	3	4	5
1.	Давидовића поток		Прочишћавање израда пројекта регулације	III
2.	Млаква		Прочишћавање, постављање пропуста и таложника	III
3.	Читлучки поток		Израда пројекта регулације	II, III и IV квартал 2022. године
4.	Ђуриновачки поток		Прочишћавање	II
5.	Медаљски поток		Прочишћавање корита од моста ка реци Дрини	III
6.	Лоњински поток		Чишћење бране	II
7.	Малишин поток		Чишћење корита	II
8.	Јеринића поток		Чишћење корита	II
9.	Грачаничка река		Чишћење корита, санирање обалоутврде	III
10.	Скрајнички поток		Чишћење корита, санирање обалоутврде	II
11.	Бољавски поток		Чишћење корита, санирање обалоутврде	II

12.	Цапарићка река		Чишћење корита	III
13.	Река Трешњица		Чишћење корита у зонама које угрожавају пут Трешњица-Грчић	III
14.	Лазића поток		Прочишћавање корита	III
15.	Срећковића поток		Чишћење корита	III
16.	Јеремића поток		Чишћење корита	II и III

Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу у 2022. години квартално доставља се извештај о мерама и активностима које се предузимају на водама I и II реда, ради смањења ризика од поплава.

2.8. Анажовање штаба у мерама опоравка

Штаб за ванредне ситуације у до сада проглашеним ванредним ситуацијама које су имале за последицу штету по људе и материјална добра, не само да је деловао превентивно, већ и оперативно кроз доношење аката о ангажовању снага система заштите и спасавања у општини, праћењу рада у отклањању последица, тражењу помоћи, обезбеђивању финансијских средстава за надокнаду штете и најбржем стварању услова за нормализовање живота и рад у општини. Такав однос штаба смо имали у последњој проглашеној ванредној ситуацији у периоду од 26.07-03.10.2022.године.

3. С а р а д њ а

Штаб за ванредне ситуације општине Љубовија, у извршавању Законом дефинисаних и поверених задатака који се односе на заштиту и спасавање природе, људи и материјалних добара, као и за време ванредне ситуације, имао је добру сарадњу са:

- Владом Републике Србије и њеним повереним Органима и организацијама;
- МУП-ом - Сектором за ванредне ситуације, Одељењем за ванредне ситуације Шабац;
- МУП –ом – Полицијском станицом Љубовија;

- ЈВП „Србијаводе“;
- Јавним предузећима (државним и локалним);
- Установама (Дом здравља);
- Друштвеним организацијама (Црвени крст, Рафтинг клуб).

4. ЗАКЉУЧЦИ

Штаб за ванредне ситуације Општине Љубовија у 2022. години највећи део планираних задатака и активности је реализовао. Испоштоване су све законске одредбе што се тиче функционисања штаба у 2022. години.

Не само да су постигнути резултати у односу на задатке и надлежности већ су створени повољнији и одговорнији услови за рад свих снага и средстава у заштити и спасавању.

Општина Љубовија с обзиром на објективне разлоге на основу којих је продужен рок од стране МУП- Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ВС Шабац за израду планских аката у току 2022. године урадила је План заштите и спасавања и исти усвојила на седници Општинског већа одржаној 10.10.2022.године.

Полазећи од чињенице да подручје Општине Љубовија сваке године задеси нека врста елементарне непогоде (поплаве, снег, пожари, суша, итд.) намеће се потреба да у следећој години још више урадимо на Плану заштите и спасавања, формирању јединица ЦЗ Опште намене, њиховој обуци и набавци опреме из средстава буџета – на функцији 360-јавни ред и безбедност (активност сектора-односно Штаба за ванредне ситуације), како би постојеће снаге и средства за заштиту и спасавање одговориле сваком изазову (непогоди) кад су у питању заштита природе, људи и материјалних добара.

ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-13-7/2023-01
Љубовија, 18.01.2023. године

**КОМАНДАНТ
ОПШТИНСКОГ ШТАБА
ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ЉУБОВИЈА**

Милан Јовановић с.р.

На основу члана 29. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама («Службени гласник РС», број: 87/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл гласник РС", број:/07, 83/14- др.закон и 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија, број: 3/19), члана 40. Статута општине Љубовија(„Сл.лист општине Љубовија, број: 3/19), члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, број:6/08), Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је :

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на План рада Општинског штаба за ванредне ситуације Љубовија за 2023.годину који је донео Општински штаб за ванредне ситуације Љубовија, дана 18.01.2023.године, број:06-13-6/2023-01..
2. Саставни део решења је План рада Општинског штаба за ванредне ситуације Љубовија за 2023.годину.
3. Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Службеном листу општине Љубовија.

Доставити: Штабу, архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 - 77/2023-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић с.р**

На основу члана 29. став 1. тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама («Службени гласник РС», број: 87/2018) и члана 15. Уредбе о саставу, начину и организацији рада Штабова за ванредне ситуације («Службени гласник РС», број: 27/2020), Штаб за ванредне ситуације Општине Љубовија на седници одржаној 18.01.2023. године, донео је

П Л А Н Р А Д А
ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЉУБОВИЈА
ЗА 2023. ГОДИНУ

Ред. број	АКТИВНОСТИ ОПШТИНСКОГ ШТАБА	Р О К	НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	САРАЂУЈЕ
1	2	3	4	5
1.	Седнице Општинског штаба за ванредне ситуације ТЕМЕ: - Разматрање планираних активности у 2023. години, - послови из члана 29. 41. 42. 43. и 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама («Службени гласник РС», број: 87/2018)	I, II, III и IV квартал по једна редовна седница, а ванредне седнице по потреби	- Командант Општинског штаба за ванредне ситуације	- Стручна служба Општинске управе Љубовија, - Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације
2.	Разматрање и усвајање информације на предузимању превентивних и оперативних мера на смањењу и ублажавању ризика и претњи и последица по животну средину, становништво и материјална добра за време падавина	По потреби	- Командант Општинског штаба за ванредне ситуације, - Стручна служба Општинске управе Љубовија, - Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације	- ЈП «Љубовија» и ЈКП «Стандард», - Стручно-оперативни тим за заштиту и спасавање од снега и снежних падавина, - Пословница Електроподриње у

1	2	3	4	Љубовији
1	2	3	4	5
3.	Разматрање и усвајање Оперативног плана одбране од поплава на подручју општине Љубовија за 2023.годину	I квартал	- Командант Општинског штаба за ванредне ситуације, - Стручна служба Општинске управе Љубовија, - Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације	- Стручне службе локалне самоуправе, Сектор за ВС, чланови Општинског штаба за ВС, - руководиоци државних органа, предузећа и других субјеката, - ЈВП „Србија воде“
4.	Разматрање и усвајање Програма мера и радова на смањењу ризика од поплава у 2023. години	I квартал	-Стручна служба Општинске управе Љубовија, -ЈП „Љубовија“ -ЈКП „Стандард“	-ЈП „Љубовија“ -ЈКП „Стандард“ -Стручно-оперативни тим за одбрану од поплава
5.	Разматрање и усвајање Предлога Плана смањења ризика од катастрофа општине Љубовија	II квартал III квартал	- Радна група за израду Процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, - Општински штаб за ванредне ситуације	- Стручне службе локалне самоуправе, Сектор за ВС, чланови Општинског штаба за ВС, - руководиоци државних органа, предузећа и других субјеката
6.	Обележавање међународних датума значајних за систем смањења ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама: - 1.март-међународни дан цивилне заштите - 13.октобар-међународни дан смањења ризика од катастрофа	I и IV квартал	- Командант општинског штаба за ванредне ситуације	- Начелник општинског штаба за ванредне ситуације - Стручна служба општинске управе
1	2	3	4	5

7.	Разматрање и усвајање Извештаја о стању и оцени спремности објеката за одбрану од поплава на водама I и II реда на подручју општине Љубовија	I квартал	- Командант Општинског штаба за ванредне ситуације, - Стручна служба Општинске управе Љубовија	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације, - Јавна предузећа: ЈП „Љубовија“ и ЈКП „Стандард“ Љубовија - Стручно-оперативни тим за поплаве
8.	Разматрање и давање предлога Плана прихода и расхода финансијских средстава у буџету Општине Љубовија за 2023. годину - трансфер виших нивоа власти, - финансијска средства Општине	I квартал	- Командант Општинског штаба за ванредне ситуације, - Стручна служба Општинске управе Љубовија	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације - начелник Општинске управе Љубовија - руководилац Одељења за општу управу, друштвене делатности, заједничке и скупштинске послове - саветник за послове припреме и планирања за одбрану
9.	Разматрање и усвајање Анализе стања система за јавно узбуњивање и предлога мера за обезбеђење потпуне исправности и спремности за функционисање (акустична студија, покривеност подручја општине)	III и IV квартал	- Командант Општинског штаба за ванредне ситуације	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације - начелник Општинске управе Љубовија - саветник за послове припреме и планирања за одбрану
10.	Разматрање и усвајање Извештаја о	II квартал	- Стручна служба Општинске	- Командант Општинског

	противградној заштити општине Љубовија		управе Љубовија	штаба за ванредне ситуације, - Начелник штаба за ванредне ситуације
11.	Разматрање и усвајање Извештаја о предузимању превентивних и оперативних мера за заштиту од клизишта	II квартал	- Стручна служба Општинске управе Љубовија	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације
12.	Разматрање Анализе-Извештаја о предузетим мерама и радњама на заштити од поплава и реализацији радова на уређењу обала река и канала за - воде I реда - воде II реда	I и II, III и IV квартал	- Стручна служба Општинске управе Љубовија - ЈП „Љубовија“	- ЈП „Србија воде“, - ВПЦ „Сава - Дунав“, - „Ерозија“ Ваљево, - Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације
13.	Разматрање Извештаја Општинске комисије за процену штете на објектима оштећеним у елементарним непогодама	По потреби	- Општинска комисија за процену штете	- Начелник Општинске управе Љубовија, - Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације
14.	Организовање, припремање и спровођење мера спасавања од пожара на подручју општине Љубовија	II и III квартал	- Стручно-оперативни тим за заштиту од пожара, - Општински штаб за ванредне ситуације	- Локална самоуправа, - руководиоци државних органа, предузећа и других субјеката, - Командир ВСЈ Љубовија
15.	Организовање, припремање и спровођење мера заштите и спасавања у периоду високих температура, великих	II и III квартал и по потреби	- Општински штаб за ванредне ситуације	- органи локалне самоуправе, - руководиоци надлежних

	суша и несташице питке воде			служби, - ЈКП „Стандард“ Љубовија - Командир ВСЈ Љубовија
16.	Разматрање стања и предузимање неопходних мера из надлежности ОШ за ВС у циљу обезбеђења спровођења Одлуке о формирању, организацији и опремању Јединица цивилне заштите опште намене и специјализоване јединице за узбуњивање у општини Љубовија	I, II, III и IV квартал по потреби	- Стручна служба Општинске управе	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације
17.	Разматрање и усвајање Плана набавке опреме и средстава за потребе јединице ЦЗ опште намене и специјализоване јединице за узбуњивање, ради заштите од: поплава, пожара, снега, снежних наноса, из одређених општинских буџетских финансијских средстава на позицији - средства за ванредне ситуације	Током године и по потреби	- Командант Општинског Штаба за ванредне ситуације	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације, - Командир ВСЈ Љубовија - Начелник Општинске управе општине Љубовија - Саветник за послове одбране и ванредних ситуација
18.	Обука, оспособљавање и стручно усавршавање чланова ОШ за ВС, повереника ЦЗ и припадника јединица ЦЗ опште намене за општину Љубовија	Током године	- Општински Штаб за ванредне ситуације, - Надлежна служба Општинске управе	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације, - МУП – Национални Тренинг центар
19.	Праћење стања угрожености територије и предузимање неопходних превентивних мера на спречавању катастрофа, а ако до њих дође, предузимање неопходних активности на	Стални задатак	- Стручна служба Општинске управе Љубовија, - Командант Општинског штаба за ванредне ситуације	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације

	ублажавању и отклањању последица од елементарних и других непогода			
20.	Ажурирање нормативно-правних аката - прегледа именованих повереника и њихових заменика у насељеним местима (Месним заједницама)	Стални задатак	- Стручна служба Општинске управе Љубовија, - Начелник Општинске управе Љубовија	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације
21.	Разматрање и усвајање Програма рада зимске службе на одржавању локалних и некатегорисаних путних праваца	IV квартал	- Стручна служба Општинске управе Љубовија, - комунална, еколошка и саобраћајна инспекција, - Командант Општинског штаба за ванредне ситуације	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације, - Јавна предузећа: ЈП „Љубовија“ и ЈКП „Стандард“ Љубовија
22.	Израда предлога Плана финансирања за 2024. годину и његово увршћивање у буџет Општине за 2024. годину	IV квартал	- Стручна служба Општинске управе Љубовија	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације
23.	Разматрање Извештаја о раду за текућу годину и Плана рада штаба за ванредне ситуације за наредну годину и упућивање Скупштини општине на разматрање и усвајање	IV квартал	- Стручна служба Општинске управе Љубовија, - Командант Општинског штаба за ванредне ситуације	- Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације
24.	Разматрање и реализација других активности и задатака по захтевима надлежних Органа	Стални задатак	- Командант Општинског штаба за ванредне ситуације	- Стручна служба Општинске управе Љубовија, - Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације

Број: 06- 13-6 /2023-01
Љубовија, 18.01. 2023.год.

Командант
Општинског штаба за ванредне ситуација
Милан Јовановић.с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл гласник РС", бр. 129/07, 83/14- др.закон и 101/16-др.закон, 47/18 други закон и 111/21-другизакон), члана 40. став 1.тачка 22. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија, број 3/19) Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се Извештај о раду Центра за социјални рад "Љубовија" и Установе за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") у Љубовији за 2022. годину.

2. Саставни део овог Решења је Извештај о раду Центра за социјални рад "Љубовија" и Установе за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") у Љубовији за 2022. годину.

3. Решење ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.

4. Решење доставити: Центру за социјални рад "Љубовија" и Установи за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") у Љубовији и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 -58 /2023-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић с.р**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД “ЉУБОВИЈА”**

ИЗВЕШТАЈ

**О РАДУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД “ЉУБОВИЈА”
ЉУБОВИЈА**

И

**УСТАНОВЕ ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ “ЉУБОВИЈА”
(ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД “ЉУБОВИЈА”)**

ЗА 2022. годину

ФЕБРУАР 2023. године

САДРЖАЈ

ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

Делатност центра за социјални рад

І ДЕО

ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД КАО ПРУЖАЛАЦ УСЛУГА

Запослени радници

Услови рада

Обука и усавршавање радника

ІІ ДЕО

КОРИСНИЦИ УСЛУГА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

Укупан број корисника према старосним групама (деца, млади, одрасли, старији) на активној евиденцији

Старосне групе корисника према оствареним правима примењеним мерама и пруженим услугама (деца, млади, одрасли, старији)

Посебно осетљиве групе корисника

Број корисника који се финансира из Републичког буџета

Број корисника права који се финансира из буџета локалне заједнице

ІІІ ДЕО

ПОСЛОВИ ЦСР НА ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА, ПРИМЕНИ МЕРА И ОБЕЗБЕЂИВАЊУ УСЛУГА

Стручни послови ЦСР

Неодложне интервенције

Сарадња са другим институцијама у локалној самоуправи и другим институцијама у Републици

Извештавање

Аналитичко истраживачки рад

Закључак

УСТАНОВА ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ „ЉУБОВИЈА“ ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ЉУБОВИЈА“

Делатност установе

Корисници на активној евиденцији установе

Социо-анамнестички показатељи корисника

Флукутација корисника

Услуге радне и окупационе терапије, културно забавне и рекреативне активности

Здравствене услуге

Запослени радници

Технички карактеристике и опремљеност простора

Закључак

ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД	Љубовија
ОПШТИНА	Љубовија
ГОДИНА ОСНИВАЊА	1976.год.
ДИРЕКТОР	Милица Мијаиловић
Е-маил	ljubovija.csr@minrzs.gov.rs
БЛОГ СТРАНИЦА	czsr jubovija.blogspot.com
ПОШТАНСКИ БРОЈ	15 320
АДРЕСА ЦСР	Милана Тешића 28,Љубовија
ТЕЛЕФОНИ	Тел/факс 015/561-782

Уводни део:

Предмет извештавања су:

- (а) подаци о Центру за социјални рад као пружаоцу услуга
- (б) број, структура, карактеристике и значајна обележја корисника услуга, као и старосне групе корисника према оствареним правима примењеним мерама и пруженим услугама
- (с) послови ЦСР на остваривању права, примени мера и обезбеђивању услуга
- (д) извештај о раду Установе за одрасле и старије при Центру за социјални рад Љубовија

Подаци за изради извештаја су добијени на основу података из евиденције ЦСР, података, добијених, по захтеву од: НСЗ, РФПИО, РФЗО, ОУ –Љубовија, Дом Здравља, Основног суда Лозница.

Извештај се доставља на усвајање УО ЦСР ,СО Љубовија и Републичком заводу за социјалну заштиту.

Делатност Центра за социјални рад:

Центар за социјални рад "Љубовија" у Љубовији је основан 30.06.1976. године и Одлуком СО Љубовија бр. 06-4/92, а оснивачка права и обавезе ЦСР усклађена су са актуелним Законом о социјалној заштити. Одлуком број 06-187/2011-03, СО Љубовија од 15.09.2011. године регулисана су проширена права из области социјалне заштите. Права из наведене одлуке финансирају се из Буџета СО, а права предвиђена Законом из Буџета Републике Србије.

Деловање Центра за социјални рад остварује се реализовањем његових основних функција. Најважније функције ЦСР су:

1. непосредно остваривање социјалне заштите грађана и њихових породица;
2. остваривање функције Органа старатељства;
3. непосредно остваривање социјалне заштите грађана и њихових породица;
4. остваривање функције Органа старатељства;
5. праћење и проучавање социјалних потреба и проблема;

6. превентивна делатност;
7. планирање и програмирање социјалне заштите;
8. координирање активности на спровођењу социјалне заштите и социјалног рада у општини.

У спровођењу социјалне заштите и социјалног рада ЦСР врши следећа јавна овлашћења:

- решава у првом степену о остваривању права утврђених законом
- пружа услуге социјалног рада у поступку о решавању о тим правима
- врши исплату новчаних права утврђених законом

Проширене облике заштите Општина регулише својом одлуком.

Законом о социјалној заштити, регулисана су следећа права и услуге:

1. Новчана социјална помоћ
2. Додатак за помоћ и негу другог лица
3. Смештај у установу, или у другу породици.
4. Услуге социјалног рада
5. Опрема корисника за смештај у установу социјалне заштите или другу породицу
6. Једнократне помоћи

Поред наведенога, а у складу са и применом Породичног закона ЦСР има следеће обавезе:

- врши послове старатељства над малолетним и одраслим лицима, учествује у поступку одлучивања о одузимању пословне способности и непосредно, преко овлашћеног радника, врши послове старатељства за поједине кориснике
 - врши општи и стални надзор над вршењем родитељског права
 - учествује у поступку остваривања права на издржавање и води евиденцију о издржаваним лицима
 - врши послове усвојења
 - пружа помоћ у сређивању поремећених породичних и брачних односа
 - врши медијацију у бракоразводном спору, као и предлог одлуке о поверавању деце, регулисању личних односа са другим родитељем
 - процењује и даје мишљење о подобности малолетног лица за закључење брака
 - пружа помоћ у развојним проблемима деце, посебно деце са поремећајем понашања
 - пружа помоћ и подршку жртвама насиља у породици и партнерским односима и поступа у складу са Законом о спречавању насиља у породици
 - учествује у припремном поступку према малолетним извршиоцима кривичних и прекршајних дела, даје предлог за изрицање дисциплинских мера и извршава изречене васпитне мере према одлуци суда
 - у складу са Законом о финансијској подршци породици са децом пружа услуге у оквиру својих надлежности.

И Д Е О

ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД КАО ПРУЖАЛАЦ

Запослени радници

Врста посла	Број
Руководећи (директор, руководилац)	1
Стручни	4
Административни радник и радник на техничким пос.	2
УКУПАН БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ	7

Број запослених радника у Центру за социјални рад је седам. Један радник (правник) је запослен на одређено време, услед замене радника ком мирује радни однос.

ЦСР има четири стручна радника, директора, административног радника и радника на тех. пословима. Шест радника су са седмим степеном стручне спреме (два социјална радника, правник, психолог, директор, економиста).

Услови рада

Услови рада и техничка опремљеност су добри.

Сваки стручни радник има рачунар, штампач и посебну канцеларију што омогућава несметан рад са корисницима. Канцеларија директора је уједно и сала за састанке, која је такође опремљена. Од опреме, поред рачунара и штампача располаже се са четири скенера. Простор је опремљен савременим канцеларијским намештајем. Просторије се греју термоакумулационим пећима, а уштеди енергије доприноси термоизолациона фасада.

Простор је лоциран код зелене пијаце, незнатно удаљен од административног центра, али веома доступан. Зграда има сутерен у ком се налази гаража за ауто и простор који је издат за закуп и приземље у ком се налазе службене просторије ЦСР. У циљу побољшања приступа објекту, за особе са инвалидитетом постоји урађена рампа.

Центар располаже путничким возилом.

Обука и усавршавање радника

Организација посла је таква да три радника обављају послове водитеља случаја (сва три радника су са седмом степеном) при чему послове супервизора је обављао један стручни радник, који је од половине године на породилском боловању. Правне послове обавља један радник, седмог степена, административно финансијске послове један радник, седмог степена, директор је дипломирани економиста.

Стручни радници, водитељи случаја су прошли основне обуке за рад у центру за социјални рад. Стручним радницима је у 2019 .год. од Коморе социјалне заштите обновљена лиценца за рад, на период од шест година.

Стручним радницима су омогућене едукације и усавршавања тиме што су дате могућности, благовременим информисањем и обезбеђењем финансијских средстава. Запослени су у току 2022. године, присуствовали семинарима, саветовањима и конференцијама.

II ДЕО

КОРИСНИЦИ УСЛУГА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

Укупан број корисника на активној евиденцији ЦСР

<i>Укупан број корисника на активној евиденцији ЦСР</i>	2021.год.	2022.год.
УКУПАН БРОЈ КОРИСНИКА	1 203	1 177

На евиденцији Центра за социјални рад Љубовија у току 2022. године евидентирано је укупно 1 177 корисника у свим старосним групама од чега 552 мушкараца и 625 жена. У односу на претходну годину промене броја корисника су незнатне.

СТАРΟΣНЕ ГРУПЕ КОРИСНИКА ПРЕМА ОСТВАРЕНИМ ПРАВИМА ПРИМЕЊЕНИМ МЕРАМА И ПРУЖЕНИМ УСЛУГАМА У ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

Кретање броја корисника по старосним групама

Старосна група	2021.год.	2022.год.
Деца (0-17)	209	206
Млади (18-25)	90	89
Одрасли (26-64)	614	599
Старији (65 и више)	290	283
Непознате старости	--	--
УКУПАН БРОЈ КОРИСНИКА	1203	1177

Највећи број корисника, имајући у виду и највећи распон година у групи одраслих лица којих је укупно 599, а зависно од потреба и услуга, у свим категоријама доминантан је број материјално угрожених, укупно 458.

Број старијих лица на евиденцији у току 2022. године било је 283, младих 89 и 206 деце, што значи да је у узрасном периоду од 0-26 година укупно 295 корисника.

У односу на претходну годину не постоје велике осцилације у броју корисника нити промене које би указале да се битно мења структура корисника или услуга.

Деца

Кретање укупног броја деце и омладине по основним категоријама

Деца	2022
Без родитељског старања	11
Занемаривање или ризик од занемаривања	6
Жртве насиља	15
Сметње у развоју и инвалидитет	26
Проблеми у понашању	21
Поремећени породични односи	20
Материјална угроженост	107
Остале врсте социјалне искључености	0
УКУПНО	206

Укупан број деце у 2022. години на евиденцији центра је 206. Разлог уласка деце у социјалну заштиту јесу сиромаштво, породично правна заштита, малолетничко преступништво. На хранитељству је петоро деце. За сву децу на смештају регулисан је породично правни статус. У установама социјалне заштите је смештено једно малолетне дете са комбинованим сметњама у развоју.

Новчаном социјалном помоћи као члановима домаћинства било је обухваћено 107 деце.

Деца са проблемима у понашању

У 2022. години евидентирано је 21 деце са проблемом у понашању. Проблем младих у сукобу са законом је незнатно смањен у односу на претходну годину, када је на евиденцији било 24 лица. Испољено преступничко понашање није имало елементе тежих кривичних дела.

Млади

Кретање укупног броја одраслих лица по основним категоријама

Млади	2022.год.
Без родитељског старања	2
Жртве насиља	6
Сметње у развоју и инвалидитет	15
Проблеми у понашању	7
Поремећени породични односи	-
Материјална угроженост	49
Потребе за домским смештајем или услугама у локалној заједници	10
Остале врсте социјалне искључености	0
УКУПНО	89

У 2022.године евидентирано је укупно 89 младих особа.Највише младих као корисника јесу материјално угрожена лица 49 и лица са инвалидитетом 15.

Известан број младих континуирано долази на саветодавне разговоре, најчешћи поводи су породичних неслагања, нереализованост на емотивном плану и финансијска несигурност. На смештају у установама социјалне заштите су 10 младих особа са сметњама у развоју.

Одрасли

Кретање укупног броја одраслих лица по основним категоријама

Одрасли	2022.год.
Жртве насиља	36
Старатељство	49
Сметње у развоју и инвалидитет	127
Проблеми у понашању	15
Поремећени породични односи	-
Материјална угроженост	287
Потребе за домским смештајем или услугама у локалној заједници	85
Остале врсте социјалне искључености	0
УКУПНО	599

Највећи број корисника на евиденцији центра јесте из категорије одраслих лица, укупно 599. Углавном се обрађају породице са више деце, са тешко оболелим чланом домаћинства, и лица која су због година без могућности за запошљавање. Образовање је на врло ниском нивоу, без квалификација за било какав посао што отежава и запослење. Најтеже се живи у удаљеним, брдско-планинским селима, не постоји добра повезаност са градским центром, нису им доступни ресурси.

Одрасла лица највише се обрађају за неки вид новчане помоћи, једнократне или новчане социјалне помоћи. У категорији одраслих лица једнако су заступљени и мушкарци и жене. Већи део одраслих лица је без стручне спреме и образовања.

Старији

Кретање укупног броја старијих по основним категоријама

Старији	2022.год.
Жртве насиља	7
Старатељство	10
Сметње у развоју и инвалидитет	83
Проблеми у понашању	5
Поремећени породични односи	-
Материјална угроженост	107
Потребе за домским смештајем или услугама у локалној заједници	74
Остале врсте социјалне искључености	2
УКУПНО	283

Старијих лица, дакле у категорији преко 65 година на евиденцији је 283.

Положај старијих суграђана, нарочито оних који живе на селу, није ни мало лак. Знатан број материјално угрожених има имовину и одустаје од новчане социјалне помоћи, јер је постојање имовине често препрека за остваривање права, а мали број њих сагласан са уписом хипотеке. Због недоступних ресурса и недостатка адекватне бриге, јер деца најчешће не живе са родитељима највећа је потреба за домским смештајем, али се на тај вид збрињавања одлучују, тек када дођу у ситуацију да због здравственог стања не могу да задовоље ни основне животне потребе.

Велики број старих суграђана обраћа се за једнократне помоћи за потребе лечења. Право на смештај у установу социјалне заштите користило је 74 старих лица.

Посебно осетљиве групе корисника

Особе са инвалидитетом

Број особа са инвалидитетом по врстама и старости

Врста инвалидитета	Деца	Млади	Одрасли	Старији	Укупно
Телесни	8	3	40	77	128
Интелектуални	8	12	75	6	101
Ментални	0	0	12	0	12
Сензорни	8	0	0	0	8
Первазивни поремећаји, (Аутизам, Ретов синдром)	2	0	0	0	2
Вишеструки	0	0	0	0	0
Укупно	26	15	127	83	251

Деца са сметњама у развоју

На евиденцији Центра укупно је 26 деце са сметњама у развоју. У установама за децу са сметњама у развоју имамо једно дете на смештају. Сва остала деца су у својим породицама. Остварују различите видове новчане подршке, од једнократних до сталне новчане социјалне помоћи и додатка за туђу негу и помоћ.

ЦСР доноси решење за право на додатак за помоћ и негу другог лица, али одлуку о остваривању права, доноси лекарска комисије ПИО Лозница.

Млади

На евиденцији је 15 младих особа са инвалидитетом, од тога 2 у установи социјалне заштите за лица са сметњама у развоју.

Одрасли

Инвалидних лица у категорији одраслих укупно је 127, највише са интелектуалним инвалидитетом 75. У установама социјалне заштите укупно је било 19 лица са инвалидитетом.

Старији

Са инвалидитетом на евиденцији центра је 83 старих лица, 17 особа је у установи социјалне заштите. Већина остварују право на додатак за помоћ и негу другог лица, а онима који не остварују право помаже се кроз једнократне новчане помоћи.

Ромска популација

На евиденцији Центра укупно је 92 Рома, највише у категорији одраслих лица 48 и деце 22, 13 младих и 9 старијих.

Социоекономски положај ових породица је различит од оних који немају основне услове за живот (којих је веома мало), до оних који су врло интегрисани у својој заједници имају

адекватне услове становања као и споствене приходе од пољопривреде и других делатности. Такође су обухваћени пакетима из Црвеног Крста, помаже им се и у набавци гардеробе и школског прибора.

У току 2020. године једна ромска породица усвојила двоје деце.

Постоји дугогодишњи проблем похађања наставе деце ромске популације.

Жртве трговине људима, бескућници, повратници нису евидентирани у протеклом извештајном периоду.

БРОЈ КОРИСНИКА ПРАВА КОЈА СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ РЕПУБЛИЧКОГ БУЏЕТА

Број корисника смештаја у установи социјалне заштите

Старосна група	2022.год
Деца и омладина	2
Одрасла лица	19
Старији	17
УКУПАН БРОЈ КОРИСНИКА	38

Укупан број лица смештених у установе социјалне заштите 38. На дан 31.12.2022. године у Установи у Љубовији је боравило 47 корисника са пребивалиштем на територији општине Љубовија, 28 одраслих и 19 старијих лица, међу одраслим лицима која су на смештају у установама социјалне заштите су управо лица са сметањама у менталном и душевном здрављу.

Број лица на смештају у хранитељској породици у 2022.год

	деца	млади	одрасли	стари	УКУПНО
Сродничко хранитељство	2	0	1	2	5
Смештај у другу породицу	3	0	0	0	3
Укупно	5	0	1	2	8

Број деце на породично смештају је 8, од чега су два детета смештена у породицу бабе и деде, а остали троје у другу хранитељску породицу. Сродничко хранитељство је реализовано код категорија одрасли и стари и углавном у породице браће и сестара.

Број социо-материјално угрожених корисника у ЦСР који су у 2022.години остварили права на неку врсту новчане социјалне помоћи

Врсте новчане социјалне помоћи	Деца	Млади	Одрасли	Старији	Укупно
Новчана социјална помоћ	74	26	127	9	236
Увећану нсп	24	14	36	43	117
Једнократну новчану помоћ	3	5	127	69	204

Број корисника новчаних социјални помоћи (редовних и увећаних) је 353 . Број старијих лица која имају потребу за сталном новчаном социјалном помоћи је већа, али не могу да остваре право јер,су то лица која живе на селу и имају имовину која прелази законски лимитиран ниво, а не желе да ставе хипотеку на земљу, или не желе да туже децу,која имају обавезу издржавања,што је такође законски услов. Укупан број ЈНП је 345 исплата у износу од 3.000.000,00 динара. Број лица је 204, јер су неки корисници више пута користила ово право.

Додатак за туђу негу и помоћ

Старосна група	Број корисника додатка за помоћ и негу 2022.год.	Број корисника увећаног ДПН 2022.год.	Укупно
Деца и омладина	16	6	22
Одрасла лица	42	32	74
Старији	18	42	60
УКУПНО	76	80	156

Одлуку о остваривању права доноси лекарска комисија ПИО Лозница, а ЦСР ради решење на основу одлуке.Број корисника ДНП у 2022 год. је био 76, а увећаног ДПН 80, што укупно износи 156. Комисија се у претходној години ређе састајала тако да неки корисници чекају и по годину дана на коначну процену.

БРОЈ КОРИСНИКА ПРАВА КОЈА СЕ ФИНАНСИРАЈУ ИЗ БУЏЕТА ЛОКАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Услуге у заједници и друга права која су у функцији локалне самоуправе

Број лица која су користила дневне услуге у заједници

Дневна услуга	2022.год.
Помоћ у кући	54
УКУПАН БРОЈ КОРИСНИКА	54

Једнократне новчане помоћи

Укупан број ЈНП је 345 исплата у износу од 3.000.000,00 динара. Број лица је 204 ,јер су неки корисници више пута користила ово право.

Центар за социјални рад је у складу са општинском Одлуком о услугама социјалне заштите у општини Љубовија потписао Споразум о сарадњи са ЈП , ЈКП и Општином Љубовија о процедури и поступку извршења радне обавезе, за лица која су радно способна.

У 2022 години ово право су остваривала лица, углавном радно неспособна тј. старији корисници, деца и велики број одраслих за потребе лечења.

III ДЕО

ПОСЛОВИ ЦСР НА ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА, ПРИМЕНИ МЕРА И ОБЕЗБЕЂИВАЊУ УСЛУГА

Стручни послови

Центар за социјални рад "Љубовија" бележи константан број корисника без већих одступања неколико година уназад. Највећи број новоевидентираних је из категорије старијих. Најзаступљенија категорија корисника јесу одрасла лица, јер је и најшири распон година, потом стара лица, и на крају деца и млади. Већина корисника јесу лица и породице које су дужи низ година на евиденцији.

У односу на проценат становништва у сеоском и градском подручју нема значајне разлике у броју корисника.

Материјална угроженост је најчешћи разлог због ког се корисници обраћају и улазе у систем социјалне заштите. Број породица које су корисници сталне новчане помоћи варира у току године због оних којима је право ограничено. Повећан је број захтева за једнократну помоћ и највеће потребе су за лечењем од деце до старијих лица. Углавном су тешки и хронични болесници, тако да се обраћају и више пута за исте намене.

У току 2022. године Центру за социјални рад пријављено је 43 случаја насиља у породици, који су забележени у посебном интерном регистру жртава насиља који ажурира правник Центра. Такође се води посебна евиденција о изреченим хитним мерама.

Врсте насиља:	Емоционално	физичко	занемаривање
Број:	11	25	5

Број мера 43 пријава Удаљавање из стана и забрана приласка и контаката са жртвама.

У 25 случаја реч је о физичком насиљу док је у осталих 16 случајева у питању и психичко и физичко насиље. Од стране полицијског службеника, за 26 насилника изречене су хитне мере, удаљавање из стана и забрана приласка и контаката са жртвама. Од стране надлежног суда све мере су подржане и продужене до тридесет дана. У већини случајева

жртве су жене, најчешће брачне партнерке, затим мајке. У свим наведеним ситуацијама насилници су мушкарци. Анализом је утврђено да су то мушкарци у одраслом добу, радно способни, ниског образовања. Насиље се у свим ситуацијама дешавало у породичном окружењу. Насиље је подједнако заступљено и у градским и у сеоском срединама. Насилници су у већем броју била лица која имају проблем са алкохолизмом. У породицама где није присутан алкохолизам, до насиља најчешће долази због лоших партнерских односа, или због присуства душевних обољења. Већина породица је већ била на евиденцији Центра из различитих разлога, неки су били корисници одређених права у социјалној заштити, а неки су већ евидентирани због насиља.

Бенефит уведених мера јесте то што се према насилнику реагује одмах и не оставља им се простор да понове насиље, а породица има времена да се стабилизује и уз помоћ стручних радника одлучи о даљим мерама заштите. Применом заштитних мера насилнику се ставља до знања да се његово понашање санкционише што раније није био случај. Већина пријава завршавала се упозорењем или новчаном казном које немају ефекта. Постоје сумње на злоупотребе хитних мера од стране жена али у занемарљивом броју. Такође, сада постоји ефикаснија размена информација између система. Велики проблем јесте лечење насилника који имају проблем са алкохолизмом, што је могуће једино изрицањем мере обавезног лечења, као и проблем лица са душевним обољењима. У таквим ситуацијама ризици за поновљено насиље су највећи. Иначе, у односу на сам почетак примене Закона о спречавању насиља, када је број пријава био највећи, сада је тај број смањен, што такође може бити позитиван ефекат примене Закона.

У 2022. години није било случајева измештања деце из примарних породица.

Рад са посебним групама корисника најактуелнији кроз рад са ромском групом корисника. Осим различитих видова подршке стручни радници се суочавају са великим проблемима због нередовног похађања школе деце чије су породице на евиденцији центра.

Неодложне интервенције

Центар пружа непосредно и у сарадњи са другим службама и органима у локалној заједници услуге неодложне интервенције, када је потребно заштитити дете, одраслу или стару особу и предузети мере за осигурање безбедности, односно када би непредузимањем хитних мера и услуга из надлежности центра дошло до угрожавања живота, здравља и развоја особе којој је потребна заштита. У току 2022. године пружено је 43 услуге неодложних интервенција (26 активног ангажовања) и то на пословима заштите деце и младих.

Сарадња са другим институцијама у локалној самоуправи и другим институцијама у Републици

Зависно од потреба корисника, услуге социјалне заштите могу се пружати истовремено и комбиновано са услугама које пружају образовне, здравствене и друге установе. ЦСР Љубовија има квалитетну и континуирану сарадњу са локалном самоуправом, Полицијском станицом, Домом здравља, Основном и Средњом школом, Националном

службом за запошљавање, Библиотеком, Испоставама РФЗО и РФПИО, Основним судом и ОЈТ у Лозници.

Центар за социјални рад “Љубовија” је и у 2022. години као партнер на пројекту „Бољи живот за све грађане општине Љубовија“ пружао константну подршку и рад у пројектном тиму, као и спровођење активне инклузије са крајњим корисницима.

Центар за социјални рад је у сарадњи са средњом школом „Вук Караџић“ , као и са Црвеним крстом поделио новогодишње пакетиће деци материјално угрожених породица.

Извештавање

У складу са Статутом ЦСР Љубовија подноси годишњи извештај о раду ЦСР; оснивачу, Управном одбору и Заводу за социјалну заштиту.

Почетком године се доставља извештај; Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности; Републичком заводу са социјалну заштиту, Упитник о заштити жртава насиља у породици и партнерског насиља.

Тромесечно се Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања доставља Извештај о поступањима Органа старатељства у случајевима злостављања и занемаривања малолетне деце („деца улице“), а шестомесечно Републичком заводу за социјалну заштиту Извештај – злоупотреба дечјег рада.

ЦСР Љубовија сачињава и Информатор о раду Центра, који се редовно ажурира и може се наћи у штампаној форми у просторијама ЦСР и који је објављен на блог страници Центра ; czsrlijubovija.blogspot.com.

Аналитичко истраживачки рад

1. Извештај о раду за 2022. годину.
2. Годишњи статистички извештај по корисницима, мерама и услугама социјалне заштите.
3. Годишњи финансијски извештај
4. Достављање разних статистичких и других извештаја на захтев републичких и општинских органа

Закључак

Центар за социјални рад “Љубовија” у Љубовији, без организационе јединице “Установе за одрасле и старије” , има шест високообразованих радника. Услови рада су добри. Сарадња са институцијама на локалном нивоу је квалитетна. Стручни радници су мотивисани за стручно усавршавање и примену новина у систему социјалне заштите и непосредном раду са корисницима.

Корисници се информишу о услугама које установа пружа преко огласне табле установе, где се истичу важна обавештења, кућни ред и правила понашања. О информацијама везаним за рад Центра за социјални рад и Установе за одрасле и старије, грађани се могу информисати на блог страници: czsrlijubovija.blogspot.com

УСТАНОВА ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ „ЉУБОВИЈА“

ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ЉУБОВИЈА“

НАЗИВ УСТАНОВЕ	УСТАНОВА ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ "ЉУБОВИЈА" (ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "ЉУБОВИЈА")
МЕСТО	ЉУБОВИЈА
ГОДИНА ОСНИВАЊА	2012.
ДИРЕКТОР ЦСР	МИЛИЦА МИЈАИЛОВИЋ
РУКОВОДИЛАЦ УСТАНОВЕ	ЗОРИЦА ЂОКОВИЋ
Е-МАИЛ	ustanovaljubovija@yahoo.com
БЛОГ СТРАНИЦА	czsrjubovija.blogspot.com
АДРЕСА И ПОШТАНСКИ БРОЈ	ВОЈВОДЕ МИШИЋА 65, 15320 ЉУБОВИЈА
ТЕЛЕФОН	015/560-060

Уредбом о мрежи установа социјалне заштите ("Сл.гласник РС" 16/2012) Установа за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") уврштена је у установе социјалне заштите које пружају услуге домског смештаја одраслим и старијим и одраслим и старијим са интелектуалним и менталним тешкоћама. Решењем Министарства рада и социјалне политике бр. 022-02-00022/2012-19 од 29.06.2012. године утврђено је да Установа за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") испуњава услове за почетак рада и обављање делатности смештаја и неге старих лица, одраслих лица ометених у менталном развоју и душевно оболелих лица.

У 2017. години окончан је процес лиценцирања установе и Решењем Одељења за инспекцијски надзор Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања бр. 022-02-00261/2016-19 од 14.04.2017. године утврђено је да Установа за одрасле и старије "Љубовија" при Центру за социјални рад "Љубовија" испуњава услове и стандарде за пружање услуге домског смештаја одраслих и старијих и одраслих и старијих са интелектуалним и менталним тешкоћама, односно обављање делатности социјалне заштите и добијање лиценце на 5 година. У 2022. години, у законском року, поднет је захтев надлежном министарству за обнављање лиценце, прикупљена је сва потребна документација и очекује се да инспекција социјалне заштите изађе на терен и утврди испуњеност услова.

Функционисање установе у ковид систему

Током пандемије корона вируса, рад и функционисање установе знатно је измењено. Од марта 2020. године Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Министарство здравља и Кризни штаб Републике Србије донели су низ инструкција, наредби и препорука везаних за рад установа социјалне заштите. Већина донетих прописа и даље је на снази. Периодично су забрањиване посете корисницима, као и изласци корисника из установе, а приједи нових корисника су дозвољени под одређеним условима, уз прописану медицинску документацију и обавезну изолацију. Надлежно министарство периодично мења инструкције и препоруке везане за превенцију и сузбијање COVID 19 у установама социјалне заштите у складу са препорукама Института за јавно здравље Србије.

Све набавке за потребе корисника два пута недељно обављају запослени. Формирана је Viber група у којој су представници министарства и руководиоци свих установа за смештај корисника који су дужни да два пута дневно поднесу извештај о стању у установи. Постоји и обавеза редовног извештавања инспекције социјалне заштите, а уколико је корона вирус регистрован код корисника или запослених извештавање је обавезно бар једном дневно. Извештаји се редовно подносе и надлежном заводу за јавно здравље. Ресорно министарство континуирано пружа подршку запосленима у социјалној заштити и обезбеђује личну заштитну опрему за запослене и кориснике, као и дезинфекциона средства.

Крајем 2022. године корисници и запослени установе добили су новогодишње поклон честитке из кабинета Председника Републике Србије.

Делатност установе

Установа за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") врши делатност смештаја и неге старих лица, одраслих лица ометених у менталном развоју и душевно оболелих лица, уз тенденцију унапређења квалитета услуга у складу са потребама корисника, уз истовремено поштовање актуелних нормативних аката. Основни задаци установе су:

- Обезбеђење становања корисницима (простор и опрема),
- Обезбеђење адекватне исхране корисницима,
- Одржавање личне хигијене корисника и хигијене простора и опреме,
- Општа нега зависних и полузависних корисника,
- Обезбеђивање услуга социјалног рада,
- Спровођење радно-окупационе терапије,
- Помоћ у остваривању здравствене заштите,

Мрежом установа социјалне заштите предвиђен је капацитет Установе за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") од 50 корисника. Капацитет установе у моменту отварања био је 30 корисника. У периоду од отварања установе извршена је адаптација поткровља и исто је опремљено потребним намештајем, тако да су се стекли услови за проширење капацитета за додатних 20 места. Установа је током 2022. године примила велики број захтева за смештај нових корисника тако да су сви смештајни капацитети у установи попуњени и формирана је листа чекања. Две једнокреветне смештајне јединице користе се као простор за изолацију корисника са симптомима респираторних инфекција или других заразних болести, како би се благовремено спровела изолација корисника са сумњом на COVID – 19.

У односу на сличне установе социјалне заштите, нарочито оне које врше смештај душевно оболелих лица, услови за смештај корисника у Установи за одрасле и старије "Љубовија" су веома добри. Простор и опрема у установи у потпуности одговарају прописаним стандардима. Корисницима се обезбеђују средства за хигијену и пружа помоћ у одржавању личне хигијене. Хигијену простора и опреме одржавају запослени у установи уз партиципацију корисника у складу са њиховим способностима. Обезбеђена је општа нега за зависне и полузависне кориснике,

која подразумева адекватну хигијену, редовно пресвлачење и хранење у постељи, као и нега декубиталних рана које се често јављају код непокретних корисника. Корисницима су доступне услуге социјалног рада, као и радно-окупациона терапија. Право на здравствену заштиту корисници остварују у Дому здравља у Љубовији и другим здравственим центрима у окружењу, уз пратњу и помоћ запослених.

Корисници на активној евиденцији установе

УЗРАСТ	МУШКИ		ЖЕНСКИ	
	Укупно у 2022. години	На дан 31.12.2022.	Укупно у 2022. години	На дан 31.12.2022.
До 64 године (одрасла лица)	13	13	16	15
Од 65 година (старија лица)	10	7	18	12
УКУПНО	23	20	34	27

На дан 31.12.2022. године у установи се на смештају налазило 47 корисника (20 корисника мушког и 27 женског пола), а током 2022. године у установи је збринато 57 корисника, од тога укупно 23 мушкарца и 34 жене.

Током 2022. године у Установи за одрасле и старије "Љубовија" смештај је обезбеђен за 29 лица старости до 64 године (13 лица мушког и 16 лица женског пола) и 28 лица старијих од 65 година (10 мушкараца и 18 жена). Претходних година је било знатно веће интересовање корисника женског пола за смештај у нашој установи, док је у 2022. години на смештај примљено 17 лица и то приближан број жена и мушкараца (9 жена и 8 мушкараца).

Током 2023. године установа ће вршити пријем нових корисника уколико буде располагала слободним местима и ако то дозволи епидемиолошка ситуација, водећи рачуна о редоследу на листи чекања и хитности збрињавања.

Социо-анамнестички показатељи корисника

На дан 31.12.2022. године у установи су боравила 24 корисника са пребивалиштем на територији општине Љубовија, а са територије других општина у установи су боравила 23 корисника.

На дан 31.12.2022. године на смештају се налазило 27 лица која немају ближе сроднике (родитеље, децу, брачног или ванбрачног партнера), 18 лица о којима породица није спремна да води бригу и 2 лица због социо-материјалне угрожености. Корисници се најчешће одлучују за смештај у установу због постојања више наведених разлога.

Флукуација корисника

Током 2022. године за 1 одраслог корисника и 9 старијих корисника престало је право на смештај у установи, услед смрти, а узрок смрти је болест.

Током 2022. године у установу је смештено 17 нових корисника, 6 из категорије ораслих и 11 из категорије старијих лица.

Услуге радне и окупационе терапије, културно забавне и рекреативне активности

У Установи за одрасле и старије "Љубовија" спроводи се радно окупациона терапија у циљу оплемењивања живота корисника садржајима који се не односе на задовољавање основних потреба. Корисници који учествују у радно окупационој терапији боље се адаптирају на услове живота у установи, унапређују сопствене радне способности и успешније се социјализују. Такође, корисници су фокусирани на активности и овладавају новим вештинама и навикама. Радни терапеут одређује врсту окупације на основу способности, мотивације и жеље корисника.

Корисници су највеће интересовање показали за израду ручних радова, нарочито жене, а баве се и израдом предмета од папира и картона, украшавање предмета квиллинг и декупаж техником, сликањем, узгајањем цвећа у дворишту установе, одржавањем хигијене дворишта и зграде и сл.

У складу са инструкцијама надлежног министарства, све наведене активности спроводиле су се у мањим групама, до 5 лица, укључујући и радног терапеута.

Део корисника присуствује јавним културним манифестацијама (позоришне представе, приредбе, изложбе, концерте и сл), које су се до сада реализовале захваљујући доброј сарадњи са Библиотеком "Милован Глишић" у Љубовији.

Такође, библиотека је омогућила бесплатно чланство за заинтересоване кориснике, на чему су корисници веома захвални.

Стручни радници у установи пружају подршку и подстичу кориснике на одржавање контаката са породицом и блиским особама (помоћ при употреби телефона, у писању писама, честитки и сл.).

Установа се крајем 2020. године нашла међу 20 установа социјалне заштите које су добиле донацију опреме предвиђене за комуникацију корисника са сродницима, као и за онлајн обуке и састанке запослених. Наведена опрема обухвата смарт телевизор са носачем, таблет и слушалице, а донатор је УНДП у саради са Министарством за рад запошљавање, борачка и социјална питања. Од тада надлежно министарство редовно организује онлајн састанке којим поред представника министарства присуствују директори и руководиоци установа за домски смештај. Корисницима је пружена могућност да путем видео позива комуницирају са блиским особама, па су неки од њих после више година имали прилику да виде своје сроднике.

Установа остварује добру сарадњу са Домом здравља, који током епидемије изазване корона вирусом пружа значајну подршку и помоћ корисницима и запосленима у установи.

Државни и поједини верски празници (Божих, Васкрс, Дан жена), као и рођендани корисника се обележавају у установи, корисници учествују у припремама за прославе и радују се истим.

Током 2022. године нисмо били у могућности да организујемо излете за кориснике, због актуелне епидемиолошке ситуације, у складу са инструкцијама министарства.

Здравствена заштита

Установа за одрасле и старије "Љубовија" током 2022. године својим корисницима није пружала услуге здравствене заштите . Корисници су право на здравствену заштиту остваривали у Дому здравља Љубовија, у пратњи запослених радника у установи.

Обзиром да установа не пружа услугу здравствене заштите, здравствени картони корисника налазе се у дому здравља, а извештаји лекара специјалиста, као и отпусне листе корисника чувају се у досијеима корисника.

За редовно узимање терапије одговорне су неговатељице, које су по струци медицински техничари. Прописана терапија се пакује у недељне дозере, а установа води евиденцију прописане терапије.

По потреби корисници се воде на специјалистичке прегледе у Дом здравља у Љубовији и здравствене центре у окружењу.

Центар за социјални рад "Љубовија" (у чијем саставу је установа) упутио је захтев Републичком фонду здравственог осигурања за закључивање уговора о пружању услуга здравствене заштите, а након што је инспекција Министарства здравља утврдила испуњеност услова за рад амбуланте за здравствену негу у установи, очекујемо да ће се проблем здравствене заштите корисника у установи бар делимично решити.

Током извештајног периода пет запослених и десет корисника били су заражени вирусом SARS-CoV-2. Није било хоспитализација и смртних исхода услед инфекције овим вирусом.

Корисници се по пријему у установу вакцинишу против хепатитиса б у сарадњи са Заводом за јавно здравље у Шапцу, а у октобру је спроведена и имунизација корисника и запослених против сезонског грипа. Корисници старији од 65 година и непокретни корисници вакцинисани су и против пнеумококне пнеумоније. Сви корисници су вакцинисани са бар две дозе вакцине против ковида.

Запослени радници на неодређено време

РАДНО МЕСТО	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
РУКОВОДИЛАЦ УСТАНОВЕ	1
РАДНИ ТЕРАПЕУТ	1
СОЦИЈАЛНИ РАДНИК	1
СПРЕМАЧИЦА	1
СЕРВИРКА	2
ПОРТИР	2
НЕГОВАТЕЉИЦА	6
ДОМАР – МАЈСТОР ОДРЖАВАЊА	1

У установи за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") на дан 31.12.2022. године на неодређено време било је запослено укупно 15 радника и то руководилац установе, социјални радник, радни терапеут,

6 неговатељица, спремачица, две сервирке, домар и два радника портира који обављају и послове телефонисте и чувара. Плате руководиоца установе, социјалног радника и радног терапеута се финансирају из републичког буџета, а плате осталих радника се финансирају из цене смештаја.

Технички карактеристике и опремљеност простора

Установа располаже са 26 смештајних јединица, од којих је највише једнокреветних соба – 11, 7 двокреветних, 7 трокреветних и 1 четворокреветне собе. Свака смештајна јединица има сопствено купатило. У установи постоје и заједничке просторије и то: трпезарија, два дневна боравка и део за радно окупациону терапију. Установа располаже и скромним двориштем. Намештај у смештајним јединицама је задовољавајућег квалитета и сваки корисник има кревет, орман, сто и столицу. Зависни корисници користе специјализоване кревете са подесивим секцијама за узглавље и ноге и заштитном оградацом, са могућношћу подешавања висине и положаја уз помоћ даљинског управљача, као и специјалне сточиће за храњење у постели. Корисници заједничке просторије користе за дружење, играње друштвених игара и праћење ТВ програма. Заједничке просторије су опремљене клима уређајима. У све собе и купатила корисника постављени су тастери болничке (сос) сигнализације, тако да корисници у сваком моменту могу да позову помоћ када им је потребна. Објекат је опремљен видео надзором, као и системом за дојаву пожара.

Установа је приступачна особама са инвалидитетом. У објекат је уграђен лифт што је значајно олакшало кретање особа са инвалидитетом.

Улаз у установу је приступачан особама са физичким инвалидитетом, као и старијим особама, јер до улазних врата води фиксна рампа. Са бочне стране зграде постављена је још једна рампа која омогућава кретање инвалидних лица у део дворишта испод објекта, а спроведени су и одређени земљани радови у дворишту установе и урађене су стазе од бехатон плоча како би се лицима са инвалидитетом омогућило кретање у свим деловима дворишта. Приземље је такође приступачно тешко покретним лицима и особама у инвалидским колицима, а у свим купатилима и ходницима установе постављени су рукохвати.

Установа се греје на пелет, а постоји и могућност алтернативниг грејања на лож уље. Постављена је ограда на део дворишта испод зграде, а двориште се током године, уз учешће корисника, уређује, одржавају се травнате површине и сади цвеће и воће.

Закључак

Установа сачињава годишњи извештај о раду који доставља Републичком заводу за социјалну заштиту, оснивачу и Управном одбору . Такође, за сваког корисника

се сачињава извештај о адаптационом периоду, као и годишњи извештај, који се достављају упутним органима. Потенцијалним корисницима и другим заинтересованим лицима запослени дају информације о смештају у дому, потребној документацији и другим питањима везаним за смештај.

Корисници се информишу о услугама које установа пружа преко огласне табле установе, где се истичу важна обавештења, кућни ред и правила понашања. О информацијама везаним за рад Центра за социјални рад и Установе за одрасле и старије, грађани се могу информисати на блог страници: **czsriljubovija.blogspot.com**.

Директор
Милица Мијаиловић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл гласник РС", бр. 129/07, 83/14- др.закон и 101/16-др.закон, 47/18 др.закон и 111/21), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија, број: 3/19) и члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број:6/08) Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ

1. Даје се сагласност на Програм рада Центра за социјални рад „Љубовија“ Љубовија и Установе за одрасле и старије „Љубовија“ (при Центру за социјални рад „Љубовија“) у Љубовији за 2023. годину.
2. Саставни део овог Решења је Програм рада Центра за социјални рад „Љубовија“ Љубовија и Установе за одрасле и старије „Љубовија“ (при Центру за социјални рад "Љубовија") у Љубовији за 2023. годину.
3. Решење ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.
4. Решење доставити: Центру за социјални рад „Љубовија“ Љубовија и Установи за одрасле и старије „Љубовија“ (при Центру за социјални рад "Љубовија") Љубовија и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 - 59/2023-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД “ЉУБОВИЈА”

И

УСТАНОВА ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ “ЉУБОВИЈА”

(ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД “ЉУБОВИЈА”)

ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА

ЗА 2022. ГОДИНУ

ФЕБРУАР 2022. ГОД.

ЉУБОВИЈА

УВОД

Социјална заштита јесте организована друштвена делатност од јавног интереса чији је циљ пружање помоћи и оснаживање за самосталан и продуктиван живот у друштву појединаца и породица као и спречавање настајања и отклањања последица социјалне искључености.

Циљеви социјалне заштите:

- обезбедити доступност услуга и остваривање права у социјалној заштити
- достићи односно одржавати минималну материјалну сигурност и независност породице и појединаца у задовољењу животних потреба
- створити једнаке могућности за самосталан живот и подстицати на социјалну искљученост
- предупредити злостављање, занемаривање или експлоатацију, односно отклонити њихове последице
- очувати и унапредити породичне односе као и унапредити породичну, родну и међугенерациску солидарност.

Циљеви социјалне заштите се оставрују пружањем услуга социјалне заштите и другим активностима које предупређују, умањују или отклањају зависност појединаца и породица од социјалних служби.

ПРАВО НА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ

Сваки појединац и породица којима је неопходна друштвена помоћ и подршка ради савладавања социјалних и животних тешкоћа и стварања услова за задовољење основних животних потреба имају право на социјалну заштиту.

Право на социјалну заштиту обезбеђују се пружањем услуга социјалне заштите и материјалном подршком.

Центар за социјални рад "Љубовија" је основан 1976.године и ради на заштити деце, одраслих и старих лица пружањем различитих облика социјалне и породично правне заштите које су утврђене Законом о социјалној заштити, Породичним законом и другим правним актима. У оквиру своје делатности Центар открива и прати социјалне потребе грађана, предлаже и предузима мере у решавању стања социјалних потреба и спроводи одговарајуће мере заштите (смештај у установу социјалне заштите, породични смештај, старатељство, усвојење, даје мишљење о поверавању деце након развода брака родитеља...)

Центар одлучује о остваривању права корисника утврђених Законом о социјалној заштити и о коришћењу услуга социјалне заштите које обезбеђује Република Србија и локална самоуправа и врши друге послове утврђене законом и прописима донетим на основу закона.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНИРАЊА РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

Сходно тешкој економској ситуацији у којој се наша општина налази, очекује се и даље повећан број сиромашних међу грађанима који услед незапослености или болести нису у могућности да обезбеде и задовоље егзистенцијалне потребе. У великом броју породица ови проблеми се рефлектују и на функционалност породице, па тако она није у могућности да задовољи егзистенцијалне потребе својих чланова што за последицу у већини случајева има дисфункционалност породице. Центру за социјални рад се свакодневно обраћају појединци, институције са захтевима за остварење права из домена породично-правне и социјалне заштите грађана у складу са овлашћењима које има Центар (збрињавање деце без родитељског старања, достављање мишљења суду у вези вршења родитељског права, достава извештаја који се односе на насиље у породици, спровођење мера према малолетним починиоцима кривичних и прекршајних дела, збрињавање одраслих и старих лица, издавање уверења, захтеви за једнокартне новчане помоћи, итд.).

Центар за социјални рад у складу са Законом:

- предузима прописане мере, покреће и учествује у судским и другим поступцима
- спроводи поступке и одлучује о правима на материјална давања и о коришћењу услуга социјалне заштите
- процењује потребе и снаге корисника и ризике по њега и планира пружање услуга социјалне заштите
- води прописану евиденцију и стара се о чувању документације корисника

Послови који се односе на права и услуге социјалне заштите о чијем се обезбеђењу стара Република Србија обављају се као поверени, а организацију рада, нормативе и стандарде стручног рада у вршењу поверених послова прописује министар надлежан за социјалну заштиту.

У вршењу јавних овлашћења Центар у складу са законом ради на:

- остваривању права на материјално обезбеђење
- остваривању права на додатак за помоћ и негу другог лица
- остваривању права на увећани додатак за помоћ и негу другог лица
- остваривању права на помоћ за оспособљавање за рад
- остваривању права на смештај у установу социјалне заштите
- остваривању права на смештај одраслог лица у другу породицу
- хранитељству

- усвојењу
- старатељству
- одређивању и промени личног имена детета
- мерама превентивног надзора над вршењем родитељског права
- мерама корективног надзора над вршењем родитељског права у вршењу јавних овлашћења

Центар у складу са законом обавља следеће послове:

- спроводи поступак посредовања – медијације у породичним односима (мирење и нагодба);
- доставља налаз и стручно мишљење на захтев суда, у парницама у којима се одлучује о заштити права детета или о вршењу односно лишењу родитељског права;
- доставља на захтев суда мишљење о сврсисходности мере заштите од насиља у породици коју је тражио други овлашћени тужилац;
- пружа помоћ у прибављању потребних доказа суду пред којим се води поступак у спору за заштиту од насиља у породици;
- спроводи поступак процене опште подобности хранитеља, усвојитеља и старатеља;
- врши попис и процену имовине лица под старатељством;
- сарађује са јавним тужиоцем, односно судијом за малолетнике у избору и примени васпитних налога;
- спроводи медијацију између малолетног учиниоца и жртве кривичног дела;
- подноси извештај о испуњењу васпитног налога јавном тужиоцу, односно судији за малолетнике;
- присуствује по одобрењу суда радњама у припремном поступку против малолетног учиниоца кривичног дела (аслушање малолетног учиниоца кривичног дела, аслушање других лица), ставља предлоге и упућује питања лицима која се саслушавају;
- доставља мишљење суду пред којим се води кривични поступак против малолетника у погледу чињеница које се односе на узраст малолетника, затим чињеница потребних за оцену његове

зрелости, испитује средину у којој и прилике под којима малолетник живи и друге околности које се тичу његове личности и понашања;

-присуствује седници већа за малолетнике и главном претресу у кривичном поступку против малолетног учиниоца кривичног дела;

-Обавештава суд надлежан за извршење заводске васпитне мере и орган унутрашњих послова када извршење мере не може да се започне или настави због одбијања или бекства малолетника;

-стара се о извршењу васпитних мера посебних обавеза;

-проверава извршење васпитне мере појачаног надзора од стране родитеља, усвојитеља или старатеља и указује им помоћ у извршењу мере;

-проверава извршење васпитне мере појачаног надзора у другој породици и указује помоћ породици у којој је малолетник смештен;

-спроводи васпитну меру појачаног надзора од стране органа старатељства тако што се брине о школовању малолетника, његовом запослењу, одвајању из средине која на њега штетно утиче, потребном лечењу и сређивању прилика у којима живи;

-стара се о извршењу васпитне мере појачаног надзора уз обавезу дневног боравка у установи за васпитавање и образовање малолетника;

-доставља суду и јавном тужиоцу за малолетнике извештај о току извршења васпитних мера о чијем се извршењу стара;

-предлаже суду доношење одлуке о трошковима извршења васпитних мера,

-обавља друге послове утврђене законом.

Центар у вршењу јавних овлашћења пружа услуге социјалног рада и покреће судске поступке када је законом на то овлашћен. Центар за социјални рад у првом степену, уз примену Закона о општем управном поступку по захтевима грађана за оставривање права из области социјалне заштите, а у складу са Породичним законом, као орган старатељства врши послове заштите породице и старатељску заштиту.

Центар за социјални рад пружа помоћ појединцу или породици са циљем да се достигне и одржи минимална материјална сигурност, да се очувају и унапреде породични односи, ојача способност корисника да самостално или уз помоћ стручњака превлада неповољну животну ситуацију у којој се нашао, да спречи настајање и отклоне последице социјалне или породично-правне угрожености.

Центар за социјални рад по Закону о социјалној заштити пружа услуге процене и планирања-процењује стање, потребе, снаге и ризике корисника и других значајних особа у његовом

окружењу, процењује подобност старатеља, хранитеља, израђује индивидуални или породични план пружања услуга и мера правне заштите, као што врши и друге процене и планове.

Поред непосредне заштите корисника, Центар за социјални рад је у обавези да у току године реализује послове праћења и извештавања о стању социјалне заштите грађана. Врло је битно утврдити актуелно стање и мапирати потребе различитих група корисника у локалној заједници а у циљу планирања и развоја услуга социјалне заштите у складу са финансијским могућностима Општине Љубовија.

С тим у вези, Центар за социјални рад ће у наредом периоду најпре ревидирати и ажурирати евиденцију корисника, и ангажовати се на изради годишњих извештаја и програма рада. Ова документа биће достављена ресорном Министарству, локалној самоуправи и другим заинтересованим субјектима на разматрање и усвајање. Надамо се да ће послужити у циљу доношења нових локалних стратегија.

ФИНАНСИРАЊЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Права и услуге из домена социјалне заштите које грађани оставрују кроз делатност ЦСР, а које се финансирају из буџета Републике Србије су:

- новчана социјална помоћ
- додатак за помоћ и негу другог лица
- увећани додатак за негу и помоћ другог лица
- смештај у установу социјалне заштите
- смештај у другу породицу

Из буџета Општине, а преко Центра за социјални рад ће се финасирати једнократне помоћи.

КРЕТАЊЕ БРОЈА КОРИСНИКА ПО СТАРОСНИМ ГРУПАМА

СТАРΟΣНА ГРУПА	2020	2021
-----------------------	-------------	-------------

ДЕЦА (0-17)	188	209
МЛАДИ(18-25)	84	90
ОДРАСЛИ(26-64)	579	614
СТАРИЈИ(65 И ВИШЕ)	256	290
НЕПОЗНАТЕ СТАРОСТИ	--	--
УКУПАН БРОЈ КОРИСНИКА	1107	1203

Партиципација корисника у креирању и коришћењу услуга, подразумева да корисници услуга треба да буду обавештени о својим правима на коришћење услуга.

Најчешћи разлог због ког се корисници обраћају и улазе у систем социјалне заштите је материјална угроженост. Најзаступљенија категорија корисника јесу одрсала лица, потом стара и на крају деца и млади. Већина корисника су дужи низ година на евиденцији. Број породица које су корисници сталне новчане помоћи се мења у току године због оних којима је то право ограничено. Такође, уколико се у току године одржавају јавни радови, број корисника је смањен. Након завршетка јавних радова корисници се поново обраћају за помоћ. Повећан је број захтева за једнократну материјалну помоћ (највеће потребе су за лечење, плаћање рачуна струје, телефона..) па се тако обраћају више пута за исте намене.

Стандарди услуга (једнакост, доступност, благовременост, најбољи интерес корисника и др.).

Организација рада

Врста посла	Број запослених
Директор/руководилац	1
Стручни радници (водителъ случаја/супервизор/психолог/правник	4
Административни радник и радник на техничким пословима	2
УКУПНО	7

Структура запослених:

-Два радника обављају послове водитеља случаја, један радник обавља послове супервизора, један радник је психолог.

-Шеф рачуноводства, који прати и води комплетно финансијско пословање, израђује завршни рачун Центра, припрема и реализује готовинска и безготовинска плаћања и друге послове предвиђене позитивним законским прописима.

-Правне послове обавља један радник са седмим степеном стручне спреме (правник је запослен на одређено време, услед радника ком мирује радни однос).

-Директор, одговоран за законитост рада, поштовање стручног рада, унутрашњу и спољну координацију, планирање, организовање и контролу рада запослених.

У складу са законом о Социјалној заштити и подзаконским актима, осим петодневне радне недеље, Центар за социјални рад непосредно и у сарадњи са другим службама грађанима пружа **услуге неодложне интервенције**. И то у случајевима када је потребно заштити дете, одраслу или стару особу и предузети мере за осигурање безбедности, односно када постоје оправдани разлози да би непредузимањем хитних мера и услуга из надлежности Центра довело до угрожавања живота, здравља и развоја особе којој је заштита потребна.

У складу са законском обавезом Центар за социјални рад организује приправност. То је посебан облик рада ван радног времена код којег запослени мора бити стално доступан (у приправности) да би уколико затреба извршио неодложну интервенцију. Сваког радног дана по завршетку радног времена од 14.30 до 7ч наредног дана дежуран је један стручни радник, а по унапред утврђеном Плану дежурства за тај месец који прави директор. Стручни радници се циклично смењују на недељу дана. Постоји активно дежурство (када радник пружа неодложну интервенцију) и пасивно дежурство (када је само приправан).

Заштита жртава породичног и партнерског насиља

Од 1. јуна 2017 примењује се нови закон, Закон о спречавању насиља у породици.

У току 2021. године пружено је 41 услуга неодложних интервенција (у 2016. години је било 22, у 2017. је било 55, у 2018-57, у 2019.-31, у току 2020-39). Центар пружа непосредно и у сарадњи са другим службама и органима у локалној заједници услуге неодложне интервенције, када је потребно заштитити дете, одраслу или стару особу и предузети мере за осигурање безбедности, односно када би непредузимањем хитних мера и услуга из надлежности центра дошло до угрожавања живота, здравља и развоја особе којој је потребна заштита.

Центар за социјални рад ће и даље поступати у складу са одредбама Породичног закона који се односе на породично насиље у породици и по захтеву суда пружати помоћ у прибављању потребних доказа те давати своје мишљење о траженим питањима и оправданости мере заштите, подносити тужбе за насиље, водити евиденцију и документацију о жртвама насиља и мерама које су изречене. Према насилнику се реагује одмах и не оставља им се простор да понове насиље, а породица има времена да се стабилизује и уз помоћ стручних радника одлучи о даљим мерама заштите. Применом заштитних мера, насилнику се ставља до знања да се његово понашање санкционише. Центар ће пружати подршку и помоћ жртвама насиља кроз саветодавни рад и укључивати се у превентивне програме са Полицијском станицом Љубовија на плану спречавања и сузбијања насиља у породици.

Заштита деце и младих општине Љубовија ће се у 2022. години одвијати уз примену метода вођење случаја у складу са одредбама Правилника о организацији, нормативима и стандардима рада ЦСР. У оквиру збрињавања деце без родитељског старања примењиваће се стандарди из Правилника о хранитељству а у циљу остваривања најбољег интереса детета избором хранитељске породице из круга сродничких односно других хранитељских породица које имају општу подобност за хранитељство и које испуњавају услове за бављење хранитељством. Само у изузетним ситуацијама ће се вршити смештај деце у установе социјалне заштите уколико је према потпуној процени стручних радника тај облик заштите најцелисходнији уз претходну сагласност надлежног Министарства. Центар за социјални рад у наредном периоду ће континуирано улагати напор за изналажење што стимулативније породичне средине за децу без родитељског старања, мотивисањем одговорних грађана за бављење хранитељством. У складу са потребама за хранитељским породицама, а по процени стручних радника вршиће се популарисање хранитељства кроз локалне медије.

Деца без родитељског старања пре смештаја у хранитељску породицу ће се систематски припремити за смештај као и њихове природне породице из које се издвајају. Центар од момента смештаја деце помаже родитељима да ангажују сопствене снаге у решавању проблема и помаже им у стварању услова за повратак детета у биолошку породицу (саветодавни рад, материјална давања, упућивања и посредовање код других служби и институција у локалној заједници). Перманентно ће се радити на подстицању и одржавању личних односа између родитеља и детета као и других сродника блиских детету, уколико је то у најбољем интересу детета.

Такође, Центар за социјални рад ће у 2022. години вршити праћење и увид у рад хранитеља кроз скуп континуираних тематских активности за процену остваривања сврхе хранитељства, сагледавања актуелних потреба и промена у хранитељској породици са циљем реализације плана услуга односно, утврђивања степена задовољавања потреба детета од стране хранитељске породице. Праћење функционисања хранитељске породице има за циљ да детету на хранитељству обезбеди довољно стимулативне услове који ће подржавати његов развој у складу са његовим индивидуалним потребама и потенцијалима. **У току 2022. године, у сарадњи са колегама из других центара организоваћемо трибину промоција хранитељства.**

Центар за социјални рад ће током 2022. године наставити са покретањем поступка за лишавање родитељског права у складу са ПЗ чл.81 чл.82. ако се и поред предузетих активности на оснаживању биолошке породице утврди да родитељи не прихватају да се старају о свом детету или су околности биолошких родитеља такве да никако није могуће задовољити потребе деце да живе са својим родитељима. Право деце да живе са родитељима се може ограничити једино судском одлуком када је то у најбољем интересу детета. Исто тако уколико се компетнције родитеља задовољавајуће коригују, односно уколико престану разлози због којих је родитељ био делимично или потпуно лишен родитељског права, покретаће се поступак за враћање родитељског права у складу са чл 83 Породичног закона.

Обавезе центра су следеће:

Дужни смо да откривамо и пратимо социјалне потребе грађана Општине Љубовија, да предузимамо одређене мере ради решавања потреба грађана, да развијамо и унапређујемо превентивне активности које доприносе спречавању и сузбијању социјалних проблема, да организујемо и спроводимо одговарајуће облике социјалне заштите и непосредно пружамо услуге социјалне заштите и социјалног рада, да подстичемо, организујемо и координирамо професионални и добровољни хуманитарни рад у области социјалне заштите.

Обавеза стучних радника је проверавање услова живота грађана кроз теренске посете, али и кроз праћење у евиденцијама других служби.

Центар за социјални рад ће и у наредном периоду учествовати у реализацији пројекта „БОЉИ ЖИВОТ ЗА СВЕ ГРАЂАНЕ ЉУБОВИЈЕ“ који се реализује у оквиру програма „Подршка ЕУ социјалном становању и активној инклузији“. Укупно трајање акције је 16 месеци.

Центар за социјални рад ће имати следеће активности на пројекту:

- Сарадња и подршка пројектном тиму у имплементацији пројекта
- Прикупљање података, комуникација са циљним групама, обављање процене потенцијалних корисника
- Учествује у раду Комисије за избор корисника социјалног становања, као и крајњем дефинисању и избору корисника мера активне инклузије
- Прати и даје квалитативну оцену спроведених активности из његове области
- Активно учешће у изради предвођених докумената

Такође, Центар за социјални рад ће и у наредном периоду издавати упуте за услугу ЛИЧНИ ПРАТИЛАЦ, у сарадњи са Основном школом „Петар Враголић“ Љубовија и Интерресорном комисијом.

ЛИЦЕНЦИРАЊЕ И СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Стручно усавршавање стручних радника Центра мора бити континуирано, а на то нас подсећа управо законска обавеза лиценцирања. Запослени су изразили своје афинитете те се на основу тога сваке године прави **ПЛАН СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА**.

Стручно усавршавање обухвата:

-континуирано праћење развоја теорије и праксе социјалне заштите;

-стицање знања и вештина који унапређују процес заштите и подршке (Стручни радници и сарадници имју право и дужност да у току професионалног рада стално прате развој науке и струке и да се стручно усавршавају ради одржавања и унапређивања професионалних компетенција и квалитета стручног рада.

Стручно усавршавање стручних радника је услов за стицање и обнављање лиценце у складу са законом.

У наредном периоду планирамо да присуствујемо што већем броју акредитованих програма, обука, семинара и стручним скуповима како би унапредили професионални рад и подigli квалитет пружених услуга. У складу са потребама планирамо и стручне посете другим центрима како би разменили примере добре праксе и унапредили свој рад и сарадњу.

Планирано је да запослени у установи током 2022.године похађају следеће акредитоване програме:

- 1.Позитиван приступ у раду са децом и младима са проблемима у понашању
- 2.Заштита права деце у судским поступцима и поступку извршења судских одлука
- 3.Утицај пандемије КОВИД 19 на рад јавног сектора
- 4.Малолетничка деликвенција
- 5.Насиље у породици
- 6.Ефикасни односи са јавношћу
- 7.Ефикасна комуникација са старима

8. Како побољшати имиџ Центра за социјални рад и установа здравствене заштите

9. Организација рада, радни односи

У складу са **Кодексом професионалне етике стручних радника социјалне заштите Србије** руководилац и сви запослени су дужни да између осталог својим понашањем допринесу позитивној радној атмосфери у колективу, поверењу и поштовању међу запосленима, што је предуслов за напредовање и постизање позитивних резултата.

САРАДЊА И ПАРТНЕРСТВА У ЛОКАЛНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ

За успешно функционисање Центра за социјални рад значајна је сарадња и успешна комуникација у наредном периоду коју Центар треба да има са локалном самоуправом, кроз директно и индиректно укључивање у рад извршних и законодавних одсека, комисија и тела која су у функцији унапређења социјалне заштите на подручју Општине Љубовија. **Радити континуирано на пољу пружања постојећих права и услуга из домена социјалне заштите, као и превентивног деловања на откривању лица која се налазе у стању социјалних потреба и тражења заједничких решења за унапређења њиховог положаја.**

Сем тога, у наредном периоду неопходно је обезбедити континуирану сарадњу са Националном службом за запошљавање како би се омогућило ангажовање незапослених лица путем различитих програма НСЗ, односно јавних радова, а истовремено ажурирала евиденција корисника новчане социјалне помоћи.

Центар за социјални рад „Љубовија“ ће на основу Закона о социјалној заштити и Уредбе о мерама социјалне укључености радно способних корисника новчане социјалне помоћи, а на основу потписаних Протокола о сарадњи, наставити у 2022. години да закључује споразуме са корисницима материјалне подршке о активном превазилажењу њихове неповољне материјалне ситуације који садржи активности и обавезе корисника, као и могућност умањења и престанка права на новчану социјалну помоћ у случају неоправданог неизвршавања обавеза и активности из споразума и индивидуалног плана активације.

Циљ Протокола је боља и ефикаснија сарадња између Центра и Носиоца активности у непосредном раду са корисником кроз јасно дефинисање конкретних задатака и појединачних мера и активности, ради пружања подршке сваком индивидуалном кориснику у спровођењу мера социјалне укључености у превазилажењу неповољне социјалне ситуације, а на основу процењених потреба и потенцијала корисника у складу са индивидуалним планом активације.

Наставиће се добра сарадња са Библиотеком, Испоставама РФЗО, И РФПИО, Црвени крст.

Стално јавно заговарање за успоставу локалног система заштите деце, жена жртава насиља у породици (Локална Управа, Предшколска установа ПОЛЕТАРАЦ, школе (једна централна школа "ПЕТАР ВРАГОЛИЋ" у Љубовији, пет матичних школа "САША ВУЈАНОВИЋ ЖУЋА у Узовници, "МИЛАН ТЕШИЋ" у Врхпољу, "ВУК КАРАЦИЋ" у Доњој Љубовићи, "ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ" у Доњој Оровици и "ГОРЊА ТРЕШЊИЦА" у Горњој Трешњици и подручних школа у насељима, средња школа "ВУК КАРАЦИЋ у Љубовији) Дом здравља Љубовија, Полицијска станица у Љубовији, НВО и локални медији) како би се унапредила заштита ових лица, предупредили евентуални ризици када је у питању безбедност најрањивијих група и уопште свих грађана Љубовије. У циљу постизања веће ефикасности у раду у наредном периоду неопходно је успоставити институционалну сарадњу са Судском влашћу, унапређивати сарадњу са Асоцијацијом центра за социјални рад и Удружењем стручних радника социјалне заштите на плану заузимања заједничких ставова, прибављања тумачења и узимања активног учешћа у раду тела ових удружења.

Наставиће се са активностима на приближавању права, услуга и активности Центра грађанима, те обезбеђивања потпуне транспарентности рада Центра за социјални рад Љубовија.

Посебну пажњу и ангажман треба усмерити ка успостави сврсисходног партнерства са локалним НВО И НВО у окружењу које у својим програмским циљвима и мисијама деловања имају активности из домена социјалне заштите свих циљаних група, са акцентом на најрањивије делове популације, како би се лакше и брже могла у наредном периоду користити могућност додатног финансирања из фондова страних и домаћих хуманитарних фондација.

Центар за социјални рад ће у наредном периоду јавност обавештавати путем своје блог странице, штампаних медија, јавних презентација, трибина и предавања о свим значајним информација о раду и догађајима из своје делатности. Циљ правовременог информисања јавности јесте обавештење грађана о свим правима и услугама које пружамо а које могу бити одговор на њихове потребе.

АНАЛИТИЧКО-ИСТРАЖИВАЧКИ РАД

-Извештај о раду за 2021.годину.

-Годишњи статистички извештај по корисницима, мерама и услугама социјалне заштите.

-Достављање разних статистичких и других извештаја на захтев републичких и општинских интереса.

УСТАНОВА ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ „ЉУБОВИЈА“
(ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ЉУБОВИЈА“)

**ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ "ЉУБОВИЈА"
ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД**

Установа за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") почела је са радом 01.07.2012. године, као посебна организациона јединица Центра за социјални рад у циљу пружања услуга домског смештаја одраслим и старијим лицима, као и одраслим и старијим са менталним и интелектуалним тешкоћама.

Циљеви и активности Установе:

Установа ће током 2022. године вршити делатност смештаја и неге старих лица, одраслих лица ометених у менталном развоју и душевно оболелих лица, уз тенденцију унапређења квалитета услуга у складу са потребама корисника, уз истовремено поштовање актуелних нормативних аката и прописаних стандарда.

Услугом домског смештаја корисницима се обезбеђује становање и задовољење основних животних потреба, као и помоћ у остваривању здравствене заштите.

У Установу могу бити смештене две основне групе одраслих (старији од 18 година) и старијих лица (старији од 65 година) оба пола:

а) одрасла и старија лица са менталним и интелектуалним тешкоћама (лица ометена у менталном развоју и душевно оболела лица

Под групом лица ометених у менталном развоју, степен умерене и лаке ометености подразумевају се лица чији је IQ од 30-50 (умерена) и IQ 50-70 (лака) којима је потребна нега и помоћ у свакодневном функционисању и комуникацији.

Под групом душевно оболелих лица подразумевају се лица која нису агресивна, којима није неопходно лечење и нега у психијатријској установи, а за које није могуће обезбедити одговарајуће услове за живот и негу у сопственој или туђој породици.

б) одрасла и старија лица која због неповољних здравствених, социјалних, стамбених и породичних прилика, нису у могућности да живе сама, односно у породици или домаћинству.

Услугу домског смештаја у Установи могу користити лица разврстана у сва четири степена подршке. Степен подршке се утврђује с обзиром на целокупно индивидуално функционисање корисника и врсте потребне помоћи у односу на способност непосредне бриге о себи и учествовање у активностима живота у заједници.

С' обзиром да установа не пружа услугу здравствене заштите корисницима и нема запослено медицинско особље приликом доношења одлуке о пријему корисника детаљно се анализира упутна документација приложена уз захтев за смештај како би се што боље процениле потребе корисника као и капацитети установе да на исте адекватно одговори.

Мрежом установа социјалне заштите предвиђен је капацитет Установе за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") од 50 корисника.

Осим услуге домског смештаја установа тренутно не располаже капацитетима за обављање других делатности и пружање додатних услуга.

- Програмске активности чија је реализација планирана за 2022. годину у Установи за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија")

Услуге смештаја остварују се кроз програмске активности, којима се у складу са проценом потреба корисника, обезбеђује:

- 1) задовољавање основних животних потреба и осигурање безбедног и пријатног окружења;
- 2) развој и очување потенцијала корисника;
- 3) правна подршка;
- 4) подршка при школовању и запошљавању.

Активности усмерене ка задовољавању основних животних потреба и осигурању безбедног и пријатног окружења

Активности помоћи и подршке усмерене су ка задовољавању основних потреба и осигурању безбедног и пријатног окружења корисника, и у складу са проценом потреба корисника, обухватају:

- 1) обезбеђивање исхране у складу са развојним и здравственим потребама корисника;
- 2) помоћ при облачењу и пресвлачењу;
- 3) помоћ при храњењу и обављању личне хигијене (туширање и купање);
- 4) помоћ при кретању;
- 5) помоћ при одржавању хигијене усне шупљине, ногу и ноктију;
- 6) помоћ при бријању и шишању;
- 7) помоћ при обављању физиолошких потреба;
- 8) помоћ при одржавању хигијене кревета и простора;
- 9) давање преписане терапије;
- 10) санирање и нега мањих повреда;

- 11) контрола виталних функција (притисак, температура, ниво шећера у крви, уношење и избацавање течности и сл.);
- 12) набавку одеће и обућу примерене узрасту и временским приликама;
- 13) обезбеђивање прикладне декорације која одражава индивидуалне укусе и жеље корисника;
- 14) обезбеђивање довољно простора и опреме који кориснику омогућавају приватност;
- 15) чишћење заједничких просторија, соба и припадајућих санитарних просторија;
- 16) прање и пеглање постелног рубља;
- 17) прање и пеглање личног рубља;
- 18) помоћи приликом одржавања простора у којем бораве и старања о личним стварима;
- 19) по потреби пратња корисника приликом одласка код лекара или до других потребних служби ван установе.

Активности усмерене ка развијању и очувању потенцијала корисника

Активности усмерене ка развијању и очувању потенцијала корисника, као и припреми за одржив независан живот, реализују се у складу са сврхом смештаја, карактеристикама корисничке групе, капацитетима корисника, индивидуалним планом и у складу са проценом потреба корисника обухватају појединачне и групне приступе ради:

- 1) подршке у изградњи и одржавању позитивних односа са другим лицима у окружењу;
- 2) организовања радно-окупационих и едукативних активности које подстичу стицање нових знања и вештина;
- 3) подршке у одржавању контакта са биолошком породицом и другим лицима значајним за корисника;
- 4) организовања слободног времена у складу са потребама и интересовањима корисника;
- 5) организовања културно-забавних садржаја у складу са интересовањима, жељама и способностима корисника у установи и изван ње;
- 6) развоја вештина за препознавање и решавање проблема;
- 7) развоја комуникационих вештина;
- 8) развоја вештина за самозаштиту;
- 9) развоја вештина и знања потребних за живот и рад изван институције;
- 10) пружања рехабилитационих и терапијских услуга;
- 11) помоћи у учвршћивању стечених знања и вештина.

Активности правне подршке

Активности правне подршке и усмеравања, у складу са проценом потреба корисника, обухватају:

- 1) утврђивање идентитета корисника;
- 2) иницирање утврђивања и решавања грађанско – правног статуса корисника;
- 3) обезбеђивање доступности правне помоћи и подршке у складу са потребама корисника;
- 4) обезбеђивање комуникације корисника страних држављана са дипломатско конзуларним представништвима;
- 5) друге послове правне подршке и усмеравања, у складу са посебним прописом.

Уколико се код корисника препозна потреба за подршком при дошколовавању и запошљавању, у циљу напуштања институционалног система заштите или стицања нових знања и вештина, стручни радници установе ће на адекватан начин одговорити потребама корисника, односно пружити сву потребну помоћ и оснаживање у започињању програма обуке, односно школовања, помоћ при тражењу запослења и помоћ у периоду адаптације на нове животне околности.

- **Инфраструктурне инвестиције**

Реализација инфраструктурних инвестиција у наредном периоду зависиће од актуелне епидемиолошке ситуације. Тренутно важеће инструкције Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања подразумевају забрану уласка трећих лица у установу без сагласности надлежног министарства, што отежава реализацију било каквих радова. За 2022. годину планиране су активности на кречењу унутрашњих просторија а средства потребна за реализовање истог су одобрена од стране надлежног министарства. Реализовани су радови на изради громобранске инсталације на објекту котларнице.

- **Подаци о основним кадровима у установи и развој кадрова**

У установи за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") запослено је укупно 14 радника и то руководилац установе (по струци дипл. правник који спроводи активности правне подршке корисницима), социјални радник, радни терапеут, 6 неговатељица, спремачица, сервирка, домар и 2 портира.

Решењем о систематизацији радних места Министарства рада и социјалне политике, Сектора за бригу о породици и социјалну заштиту, број: 112-01-269/2012-9, предвиђено је ангажовање 3 стручна радника које финансира Министарство рада и социјалне политике и 20 радника извршилаца који се финансирају из цене смештаја.

У установама социјалне заштите постоје четири извора финансирања плата запослених. Поред финансирања плата запослених од стране министарства и из цене смештаја (на ова два начина се финансирају плате у нашој установи), запослени се финансирају и од стране локалне самоуправе и Републичког фонда здравственог осигурања. Како у нашој установи изостају последња два извора финансирања, број радних места је половично попуњен, у складу са расположивим средствима.

У складу са наведеним, Установа има у плану повећање броја ангажованих извршилаца у наредном периоду, а у складу са законским одредбама о запошљавању у јавном сектору и по прибављеној сагласности надлежног министарства, у складу са обезбеђеним средствима.

Постоји заинтересованост радника Установе за сталном стручном едукацијом, па је планирано да током 2022. године стручни радници учествују на семинарима и обукама везаним за рад установа социјалне заштите, рад са старим лицима, као и лицима са менталним и интелектуалним тешкоћама и другим стручним програмима чије би похађање допринело бољем раду установе. Установа ће се трудити да запосленима омогући похађање што већег броја акредитованих програма у циљу стварања услова за продужење лиценци стручних радника. У складу са важећим инструкцијама, у циљу поштовања епидемиолошких мера, запослени могу присуствовати скуповима само уз претходно прибављену сагласност министарства, па ће се акценат ставити на онлајн обуке и конференције.

- Информисање шире и стручне јавности о услугама које се пружају и аналитичко-истраживачки рад

Информације везане за рад установе, услове и процедуре за смештај корисника могу се добити сваког радног дана у просторијама установе и Центра за социјални рад "Љубовија" од стране стручних радника. Све потребне информације заинтересована лица могу добити и телефонским путем. Такође, информације везане за рад установе редовно се ажурирају на блог страници Центра за социјални рад "Љубовија" czsr ljubovija.blogspot.com и доступне су широј јавности.

У оквиру своје делатности, а у складу са прописаним обавезама, Установа за одрасле и старије "Љубовија" спроводи различите аналитичко-истраживачке поступке у циљу сачињавања одређених извештаја везаних за рад установе. Установа сачињава следеће врсте извештаја:

1. Извештај о раду за 2021. годину доставља се Републичком заводу за социјалну заштиту и Скупштини општине Љубовија

2. Извештаји о адаптационом периоду за сваког корисника достављају се упутним органима
3. Годишњи извештаји за сваког корисника достављају се упутним органима
4. Извештај о интерној евалуацији квалитета пружених услуга
5. Достављање разних статистичких и других извештаја на захтев републичких и општинских органа.

- Развој услуге у односу на проширење броја корисника

Установа настоји да збрине што већи број корисника који испуњавају услове за смештају нашој установи. Тренутне инструкције министарства налажу обавезну 5-дневну изолацију корисника након смештаја у установу, као и изолацију услед потврђене ковид инфекције или сумње на респираторну инфекцију, тако да је један део смештајних јединица опредељен за потребе спровођења изолације и капацитет је немогуће максимално попунити. Пријем нових корисника вршиће се континуирано, у складу са бројем расположивих места и актуелном епидемиолошком ситуацијом. У складу са интересовањима корисника и њиховим могућностима уводиће се нови садржаји у оквиру радно-окупационе терапије.

ДИРЕКТОР

Милица Мијаиловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД “ЉУБОВИЈА”
И
УСТАНОВА ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ “ЉУБОВИЈА”
(ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД “ЉУБОВИЈА”)

ПРОГРАМ РАДА
ЗА 2023. ГОДИНУ

ЉУБОВИЈА

УВОД

Социјална заштита јесте организована друштвена делатност од јавног интереса чији је циљ пружање помоћи и оснаживање за самосталан и продуктиван живот у друштву појединаца и породица као и спречавање настајања и отклањања последица социјалне искључености.

Циљеви социјалне заштите:

- **обезбедити доступност услуга и остваривање права у социјалној заштити**
- **достигнути односно одржавати минималну материјалну сигурност и независност породице и појединаца у задовољењу животних потреба**
- **створити једнаке могућности за самосталан живот и подстицати на социјалну искљученост**
- **предупредити злостављање, занемаривање или експлоатацију, односно отклонити њихове последице**
- **очувати и унапредити породичне односе као и унапредити породичну, родну и међугенерациску солидарност.**

Циљеви социјалне заштите се остварују пружањем услуга социјалне заштите и другим активностима које предупређују, умањују или отклањају зависност појединаца и породица од социјалних служби.

ПРАВО НА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ

Сваки појединац и породица којима је неопходна друштвена помоћ и подршка ради савладавања социјалних и животних тешкоћа и стварања услова за задовољење основних животних потреба имају право на социјалну заштиту.

Право на социјалну заштиту обезбеђују се пружањем услуга социјалне заштите и материјалном подршком.

Центар за социјални рад "Љубовија" је основан 1976.године и ради на заштити деце, одраслих и старих лица пружањем различитих облика социјалне и породично правне заштите које су утврђене Законом о социјалној заштити, Породичним законом и другим правним актима. У оквиру своје делатности Центар открива и прати социјалне потребе грађана, предлаже и предузима мере у решавању стања социјалних потреба и спроводи одговарајуће мере заштите (смештај у установу социјалне заштите, породични смештај, старатељство, усвојење, даје мишљење о поверавању деце након развода брака родитеља...)

Центар одлучује о остваривању права корисника утврђених Законом о социјалној заштити и о коришћењу услуга социјалне заштите које обезбеђује Република Србија и локална самоуправа и врши друге послове утврђене законом и прописима донетим на основу закона.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНИРАЊА РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

Сходно актуелној економској ситуацији у којој се наша општина налази, очекује се и даље већи број грађана који услед незапослености или болести нису у могућности да обезбеде и задовоље егзистенцијалне потребе. У немалом броју породица ови проблеми се рефлектују и на функционалност породице.

Центру за социјални рад се свакодневно обраћају појединци, институције са захтевима за остварење права из домена породично-правне и социјане заштите грађана у складу са овлашћењима које има Центар (збрињавање деце без родитељског старања, достављање мишљења суду у вези вршења родитељског права, достава извештаја који се односе на насиље у породици, спровођење мера према малолетним починиоцима кривичних и прекршајних дела, збрињавање одраслих и старих лица, издавање уверења, захтеви за једнокартне новчане помоћи, итд.).

Центар за социјални рад у складу са Законом:

- процењује потребе и снаге корисника и ризике по њега и планира пружање услуга социјалне заштите
- спроводи поступке и одлучује о правима на материјална давања и о коришћењу услуга социјалне заштите
- предузима прописане мере, покреће и учествује у судским и другим поступцима
- води прописану евиденцију и стара се о чувању документације корисника

Послови који се односе на права и услуге социјалне заштите о чијем се обезбеђењу стара Република Србија обављају се као поверени, а организацију рада, нормативе и стандарде стручног рада у вршењу поверених послова прописује министар надлежан за социјалну заштиту.

У вршењу јавних овлашћења Центар у складу са законом ради на:

- остваривању права на материјално обезбеђење
- остваривању права на додатак за помоћ и негу другог лица
- остваривању права на увећани додатак за помоћ и негу другог лица
- остваривању права на помоћ за оспособљавање за рад
- остваривању права на смештај у установу социјалне заштите
- остваривању права на смештај одраслог лица у другу породицу
- хранитељству
- усвојењу
- старатељству
- одређивању и промени личног имена детета
- мерама превентивног надзора над вршењем родитељског права
- мерама корективног надзора над вршењем родитељског права у вршењу јавних овлашћења

Центар у складу са законом обавља следеће послове:

- спроводи поступак посредовања – медијације у породичним односима (мирење и нагодба);
- доставља налаз и стручно мишљење на захтев суда, у парницама у којима се одлучује о заштити права детета или о вршењу односно лишењу родитељског права;
- доставља на захтев суда мишљење о сврсисходности мере заштите од насиља у породици коју је тражио други овлашћени тужилац;
- пружа помоћ у прибављању потребних доказа суду пред којим се води поступак у спору за заштиту од насиља у породици;
- спроводи поступак процене опште подобности хранитеља, усвојитеља и старатеља;
- врши попис и процену имовине лица под старатељством;
- сарађује са јавним тужиоцем, односно судијом за малолетнике у избору и примени васпитних налога;
- спроводи медијацију између малолетног учиниоца и жртве кривичног дела;
- подноси извештај о испуњењу васпитног налога јавном тужиоцу, односно судији за малолетнике;
- присуствује по одобрењу суда радњама у припремном поступку против малолетног учиниоца кривичног дела (саслушање малолетног учиниоца кривичног дела, саслушање других лица), ставља предлоге и упућује питања лицима која се саслушавају;
- доставља мишљење суду пред којим се води кривични поступак против малолетника у погледу чињеница које се односе на узраст малолетника, затим чињеница потребних за оцену његове зрелости, испитује средину у којој и прилике под којима малолетник живи и друге околности које се тичу његове личности и понашања;
- присуствује седници већа за малолетнике и главном претресу у кривичном поступку против малолетног учиниоца кривичног дела;
- обавештава суд надлежан за извршење заводске васпитне мере и орган унутрашњих послова када извршење мере не може да се започне или настави због одбијања или бекства малолетника;
- стара се о извршењу васпитних мера посебних обавеза;
- проверава извршење васпитне мере појачаног надзора од стране родитеља, усвојитеља или старатеља и указује им помоћ у извршењу мере;
- проверава извршење васпитне мере појачаног надзора у другој породици и указује помоћ породици у којој је малолетник смештен;
- спроводи васпитну меру појачаног надзора од стране органа старатељства тако што се брине о школовању малолетника, његовом запослењу, одвајању из средине која на њега штетно утиче, потребном лечењу и сређивању прилика у којима живи;

- стара се о извршењу васпитне мере појачаног надзора уз обавезу дневног боравка у установи за васпитавање и образовање малолетника;
- доставља суду и јавном тужиоцу за малолетнике извештај о току извршења васпитних мера о чијем се извршењу стара;
- предлаже суду доношење одлуке о трошковима извршења васпитних мера,
- обавља друге послове утврђене законом.

Центар у вршењу јавних овлашћења пружа услуге социјалног рада и покреће судске поступке када је законом на то овлашћен. Центар за социјални рад у првом степену, уз примену Закона о општем управном поступку по захтевима грађана за оставривање права из области социјалне заштите, а у складу са Породичним законом, као орган старатељства врши послове заштите породице и старатељску заштиту.

Центар за социјални рад пружа помоћ појединцу или породици са циљем да се достигне и одржи минимална материјална сигурност, да се очувају и унапреде породични односи, ојача способност корисника да самостално или уз помоћ стручњака превлада неповољну животну ситуацију у којој се нашао, да спречи настајање и отклоне последице социјалне или породично-правне угрожености.

Центар за социјални рад по Закону о социјалној заштити пружа услуге процене и планирања-процењује стање, потребе, снаге и ризике корисника и других значајних особа у његовом окружењу, процењује подобност старатеља, хранитеља, израђује индивидуални или породични план пружања услуга и мера правне заштите, као што врши и друге процене и планове.

Поред непосредне заштите корисника, Центар за социјални рад је у обавези да у току године реализује послове праћења и извештавања о стању социјалне заштите грађана. Врло је битно утврдити актуелно стање и мапирати потребе различитих група корисника у локалној заједници а у циљу планирања и развоја услуга социјалне заштите у складу са финансијским могућностима Општине Љубовија.

У складу са Породичним законом и Законом о социјалној заштити планирано је :

- вођење поступка и доношење одлука у управним стварима чије је решевање законом поверено ЦСР,
- покретање судских и других поступака из породичних односа, заштите права детета и лица лишених пословне способности,
- издавање уверења о штићеницима, издржаваним лицима, лицима према којима је извршено насиље у породици и другим пословима о којима се води службена евиденција
- у наредном периоду планира се преиспитивање услова за коришћење права на новчану социјалну помоћ за све кориснике који ово право остварују у неограниченом трајању.

ФИНАНСИРАЊЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Права и услуге из домена социјалне заштите које грађани оставрују кроз делатност ЦСР, а које се финансирају из буџета Републике Србије су:

- новчана социјална помоћ
- додатак за помоћ и негу другог лица
- увећани додатак за негу и помоћ другог лица
- смештај у установу социјалне заштите
- смештај у другу породицу

Из буџета Општине, а преко Центра за социјални рад ће се финасирати једнократне помоћи.

КРЕТАЊЕ БРОЈА КОРИСНИКА ПО СТАРОСНИМ ГРУПАМА

СТАРΟΣНА ГРУПА	2021	2022
ДЕЦА (0-17)	209	206
МЛАДИ(18-25)	90	89
ОДРАСЛИ(26-64)	614	599
СТАРИЈИ(65 И ВИШЕ)	290	283
НЕПОЗНАТЕ СТАРОСТИ	--	--
УКУПАН БРОЈ КОРИСНИКА	1203	1177

Партиципација корисника у креирању и коришћењу услуга, подразумева да корисници услуга треба да буду обавештени о својим правима на коришћење услуга.

Најчешћи разлог због ког се корисници обраћају и улазе у систем социјалне заштите је материјална угроженост. Најзаступљенија категорија корисника јесу одрсала лица, потом стара и на крају деца и млади. Већина корисника су дужи низ година на евиденцији. Број породица које су корисници сталне новчане помоћи се мења у току године због оних којима је то право ограничено. Такође, уколико се у току године одржавају јавни радови, број корисника је смањен. Након завршетка јавних радова корисници се поново обраћају за помоћ. Повећан је број захтева за једнократну материјалну помоћ (највеће потребе су за лечење, плаћање рачуна струје, телефона..) па се тако обраћају више пута за исте намене. Такође, повећан је број захтева за помоћи и негом другог лица, јер је све више деце и старијих особа са инвалидитетом.

Стандарди услуга (једнакост, доступност, благовременост, најбољи интерес корисника и др.).

Организација рада

Врста посла	Број запослених
Директор/руководилац	1
Стручни радници (водителъ случаја/супервизор/психолог/правник	4
Административни радник и радник на техничким пословима	2
УКУПНО	7

Структура запослених:

- Три радника обављају послове водитеља случаја,
- Улогу супервизора обавља директор ЦСР (до повратка супервизора са породилског боловања)
- Шеф рачуноводства, који прати и води комплетно финансијско пословање, израђује завршни рачун Центра, припрема и реализује готовинска и безготовинска плаћања и друге послове предвиђене позитивним законским прописима
- Правне послове обавља један радник са седмим степеном стручне спреме (правник је запослен на одређено време , услед радника ком мирује радни однос)
- Директор, одговоран за законитост рада, поштовање стручног рада, унутрашњу и спољну координацију, планирање,организовање и контролу рада запослених.

У складу са законом о Социјалној заштити и подзаконским актима, осим петодневне радне недеље, Центар за социјални рад непосредно и у сарадњи са другим службама грађанима пружа **услуге неодложне интервенције**. И то у случајевима када је потребно заштити дете, одраслу или стару особу и предузети мере за осигурање безбедности , односно када постоје оправдани разлози да би непредузимањем хитних мера и услуга из надлежности Центра довело до угрожавања живота , здравља и развоја особе којој је заштита потребна.

У складу са законском обавезом Центар за социјални рад организује приправност. То је посебан облик рада ван радног времена код којег запослени мора бити стално доступан (у приправности) да би уколико затреба извршио неодложну интервенцију. Сваког радног дана по завршетку радног времена од 14.30 до 7ч наредног дана дежуран је један стручни радник, а по унапред утврђеном Плану дежурства за тај месец који прави директор. Стручни радници се циклично смењују на недељу дана. Постоји активно дежурство (када радник пружа неодложну интервенцију) и пасивно дежурство (када је само приправан).

Заштита жртава породичног и партнерског насиља

Од 1. јуна 2017 примењује се нови закон, Закон о спречавању насиља у породици.

У току 2022. године пружено је 46 услуга неодложних интервенција (у 2016. години је било 22, у 2017. је било 55, у 2018-57, у 2019.-31, у току 2020-39). Центар пружа непосредно и у сарадњи са другим службама и органима у локалној заједници услуге неодложне интервенције, када је потребно заштитити дете, одраслу или стару особу и предузети мере за осигурање безбедности, односно када би непредузимањем хитних мера и услуга из надлежности центра дошло до угрожавања живота, здравља и развоја особе којој је потребна заштита.

Центар за социјални рад ће и даље поступати у складу са одредбама Породичног закона који се односе на породично насиље у породици и по захтеву суда пружати помоћ у прибављању потребних доказа те давати своје мишљење о траженим питањима и оправданости мере заштите, подносити тужбе за насиље, водити евиденцију и документацију о жртвама насиља и мерама које су изречене. Према насилнику се реагује одмах и не оставља им се простор да понове насиље, а породица има времена да се стабилизује и уз помоћ стручних радника одлучи о даљим мерама заштите. Применом заштитних мера, насилнику се ставља до знања да се његово понашање санкционише. Центар ће пружати подршку и помоћ жртвама насиља кроз саветодавни рад и укључивати се у превентивне програме са Полицијском станицом Љубовија на плану спречавања и сузбијања насиља у породици.

Заштита деце и младих општине Љубовија ће се у 2023. години одвијати уз примену метода вођење случаја у складу са одредбама Правилника о организацији, нормативима и стандардима рада ЦСР. У оквиру збрињавања деце без родитељског старања примењиваће се стандарди из Правилника о хранитељству а у циљу остваривања најбољег интереса детета избором хранитељске породице из круга сродничких односно других хранитељских породица које имају општу подобност за хранитељство и које испуњавају услове за бављење хранитељством. Само у изузетним ситуацијама ће се вршити смештај деце у установе социјалне заштите уколико је према потпуној процени стручних радника тај облик заштите најцелисходнији уз претходну сагласност надлежног Министарства.

Центар за социјални рад у наредном периоду ће континуирано улагати напор за изналажење што стимулативније породичне средине за децу без родитељског старања, мотивисањем одговорних грађана за бављање хранитељством. У складу са потребама за хранитељским породицама, а по процени стручних радника вршиће се популарисање хранитељства кроз локалне медије. Такође у сарадњи Центром за породични смештај радити на афирмацији и едукацији будућих хранитељских породица.

Деца без родитељског старања пре смештаја у хранитељску породицу ће се систематски припремити за смештај као и њихове природне породице из које се издвајају. Центар од момента смештаја деце помаже родитељима да ангажују сопствене снаге у решавању проблема и помаже им у стварању услова за повратак детета у биолошку породицу (саветодавни рад, материјална давања, упућивања и посредовање код других служби и институција у локалној заједници).

Перманентно ће се радити на подстицању и одржавању личних односа између родитеља и детета као и других сродника блиских детету, уколико је то у најбољем интересу детета.

Такође, Центар за социјални рад ће у 2023. години вршити праћење и увид у рад хранитеља кроз скуп континуираних тематских активности за процену остваривања сврхе хранитељства, сагледавања актуелних потреба и промена у хранитељској породици са циљем реализације плана услуга односно, утврђивања степена задовољавања потреба детета од стране хранитељске породице. Праћење функционисања хранитељске породице има за циљ да детету на хранитељству обезбеди довољно стимулативне услове који ће подржавати његов развој у складу са његовим индивидуалним потребама и потенцијалима. **У току 2023.године, у сарадњи са колегама из других центара организоваћемо трибину промоција хранитељства.**

Центар за социјални рад ће током 2023. године наставити са покретањем поступка за лишавање родитељског права у складу са ПЗ чл.81 чл.82. ако се и поред предузетих активности на оснаживању биолошке породице утврди да родитељи не прихватају да се старају о свом детету или су околности биолошких родитеља такве да никако није могуће задовољити потребе деце да живе са својим родитељима. Право деце да живе са родитељима се може ограничити једино судском одлуком када је то у најбољем интересу детета. Исто тако уколико се компетнције родитеља задовољавајуће коригују, односно уколико престану разлози због којих је родитељ био делимично или потпуно лишен родитељског права, покретаће се поступак за враћање родитељског права у складу са чл.83 Породичног закона.

ЗАШТИТА ОДРАСЛИХ И СТАРИХ ЛИЦА

Заштита и помоћ одраслим и старим лицима ће се одвијати уз примену метода вођење случаја у заштити одраслих и старих лица. Тешка друштвена ситуација и низак социо-економски положај грађана онемогућавају квалитетну бригу грађана о својим остарелим сродницима, који ни сами нису у могућности да себи пруже квалитетне и здраве услове живота.

Као и претходних година повећава се број захтева за смештај старих суграђана у установе социјалне заштите.

Значајна ресурс локалне заједнице, а када је у питању заштита одраслих и старијих корисника јесте услуга Помоћ у кући за одрасла и стара лица. Око 60 корисника користи ову услугу, међутим велики проблем је што услуга не траје континуирано.

Социјална заштита старих ће се реализовати у складу са поштовањем позитивних прописа.

Надаље ће се пратити адекватност примењених облика заштите лица смештених у дом или у на породични смештај кроз редовне обиласке корисника и сачињавање заједничких планова услуга.

Такође ће се и даље спроводити старатељска заштита лица лишених пословне способности и њихове имовине као и покретање поступака за лишавање пословне способности и стављање под старатељску заштиту лица која нису способна да заштите своју личност, права и интересе услед смањене животне функционалности.

У наредном периоду очекује се услед пораста броја старих, оболелих и особа са инвалидитетом и даље пораст захтева за остваривање права на додатак за негу и помоћ другог лица, као и додатка за увећану туђу негу и помоћ.

У благовременој заштити старих лица недостају смештајни капацитети када су дементне особе у питању. Наше кориснике који припадају старој популацији, а који поднесу захтев за смештај у установу социјалне заштите углавном смо ове године

упућивали у нашу Установу за одрасле и старије „Љубовија“, као и у Дом за старе у Крупњу. Планира се обилазак корисника и материјална подршка у виду једнократне новчане помоћи.

С обзиром да на територији Општине Љубовија не постоји Прихватилиште за одрасла и стара лица која се нађу у стању социјалне потребе и којима је потребна ургентна заштита, било би корисно одредити додатна средства за овакве ситуације.

Обавезе центра су следеће:

Дужни смо да откривамо и пратимо социјалне потребе грађана Општине Љубовија, да предузимамо одређене мере ради решавања потреба грађана, да развијамо и унапређујемо превентивне активности које доприносе спречавању и сузбијању социјалних проблема, да организујемо и спроводимо одговарајуће облике социјалне заштите и непосредно пружамо услуге социјалне заштите и социјалног рада, да подстичемо, организујемо и координирамо професионални и добровољни хуманитарни рад у области социјалне заштите.

Обавеза стучних радника је проверавање услова живота грађана кроз теренске посете, али и кроз праћење у евиденцијама других служби.

Центар за социјални рад ће и у наредном периоду учествовати у реализацији пројекта „БОЉИ ЖИВОТ ЗА СВЕ ГРАЂАНЕ ЉУБОВИЈЕ“ који се реализује у оквиру програма „Подршка ЕУ социјалном становању и активној инклузији“. Планирано учешће на пројекту је до априла 2023. године.

Центар за социјални рад ће имати следеће активности на пројекту:

- Сарадња и подршка пројектном тиму у имплементацији пројекта
- Прикупљање података, комуникација са циљним групама, обављање процене потенцијалних корисника
- Учествује у раду Комисије за избор корисника социјалног становања, као и крајњем дефинисању и избору корисника мера активне инклузије
- Прати и даје квалитативну оцену спроведених активности из његове области
- Активно учешће у изради предвођених докумената

Такође, центар за социјални рад ће и у наредном периоду издавати упуте за услугу ЛИЧНИ ПРАТИЛАЦ, у сарадњи са Основном школом „Петар Враголић“ Љубовија и Интерресорном комисијом.

ЛИЦЕНЦИРАЊЕ И СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Стручно усавршавање стручних радника Центра мора бити континуирано, а на то нас подсећа управо законска обавеза лиценцирања. Запослени су изразили своје афинитете те се на основу тога сваке године прави **ПЛАН СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА**.

Стручно усавршавање обухвата:

-континуирано праћење развоја теорије и праксе социјалне заштите;

-стицање знања и вештина који унапређују процес заштите и подршке (Стручни радници и сарадници имју право и дужност да у току професионалног рада стално прате развој науке и струке и да се стручно усавршавају ради одржавања и унапређивања професионалних компетенција и квалитета стручног рада.

Стручно усавршавање стручних радника је услов за стицање и обнављање лиценце у складу са законом.

У наредном периоду планирамо да присуствујемо што већем броју акредитованих програма, обука, семинара и стручним скуповима како би унапредили професионални рад и подигли квалитет пружених услуга. У складу са потребама планирамо и стручне посете другим центрима како би разменили примере добре праксе и унапредили свој рад и сарадњу.

Планирано је да запослени у установи током 2023.године похађају следеће акредитоване програме:

1. Управљање и располагање имовином лица под старатељством - примери добре праксе
2. Болести зависности од дроге и коцке
3. Насиље у породици
4. Превенција насиља над старијима
5. Насиље у породици
6. Заштита права деце у судским поступцима и поступку извршења судских одлука
7. Малолетничка деликвенција
8. Ефикасна комуникација са старима
9. Тимски рад-Кључна компонента циклуса вођења случаја у центру за социјални рад
10. Улога стручних радника у ванредним околностима – изазови, специфичности, тешкоће

НОВИНЕ У РАДУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

У 2021. је усвојен Закон о социјалној карти, којим је дефинисано уређење, успостављање и вођење јединственог регистра који се назива Социјална карта, као и садржина регистра, начин приступања, обрада и чување података у оквиру овог регистра. Циљ успостављања Регистра социјалне карте је постојање јединствене и централизоване евиденције у електронском облику која садржи тачне и ажуриране податке о социјално-економском статусу појединаца и са њим повезаних лица и која омогућава корисницима података (органи надлежни за спровођење социјалне заштите) да обављају послове обраде података ради утврђивања чињеница неопходних за остваривање права и услуга из области социјалне заштите.

Увођењем овог система биће омогућено да грађани који су у најтежем економском положају буду видљивији у друштву, како би благовремено и ефикасно остварили права на потребну подршку.

Јединствени Регистар- Социјална карта се успоставља на основу података који се преузимају из евиденције из области социјалне заштите које води Министарство рада, запошљавања, бораких и социјалних питања као и регистара који се воде код других државних органа. Повезивање Социјалне карте са регистрима евиденције је извршено у 2022.године.

Корисници података из Социјалне карте јесу центри за социјални рад, јединице локалне самоуправе које обављају поверене послове у области социјалне заштите, министарство за рад, као и други органи државне управе и институција.

Сходно овим новима у току је увођење Система за заштиту и аутоматизацију инструмената социјалне заштите (СОЗИС)- Информациони систем социјалне заштите, којим ће се сви центри за социјални рад повезати у јединствену мрежу. То ће допринети ефикаснијем и делотворнијем поступању центара за социјални рад у одлучивању о правима и услугама из области социјалне и породично-правне заштите.

САРАДЊА И ПАРТНЕРСТВА У ЛОКАЛНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ

За успешно функционисање Центра за социјални рад значајна је сарадња и успешна комуникација у наредном периоду коју Центар треба да има са локалном самоуправом, кроз директно и индиректно укључивање у рад извршних и законодавних одсека, комсија и тела која су у функцији унапређења социјалне заштите на подручју Општине Љубовија. **Радити континуирано на пољу пружања постојећих права и услуга из домена социјалне заштите, као и превентивног деловања на откривању лица која се налазе у стању социјалних потреба и тражења заједничких решења за унапређења њиховог положаја.**

Сем тога, у наредном периоду неопходно је обезбедити континуирану сарадњу са Националном службом за запошљавање како би се омогућило ангажовање незапослених лица путем различитих програма НСЗ, односно јавних радова.

Центар за социјални рад „Љубовија“ ће на основу Закона о социјалној заштити, на основу потписаних Протокола о сарадњи, наставити у 2023. години да закључује споразуме са

корисницима материјалне подршке о активном превазилажењу њихове неповољне материјалне ситуације који садржи активности корисника као индивидуални план активације.

Циљ Протокола је боља и ефикаснија сарадња између Центра и Носиоца активности у непосредном раду са корисником кроз јасно дефинисање конкретних задатака и појединачних мера и активности, ради пружања подршке сваком индивидуалном кориснику у спровођењу мера социјалне укључености у превазилажењу неповољне социјалне ситуације, а на основу процењених потреба и потенцијала корисника у складу са индивидуалним планом активације.

Наставиће се добра сарадња са Библиотеком, Испоставама РФЗО, И РФПИО, Црвени крст.

ЗАВРШНИ ДЕО

У складу са **Кодексом професионалне етике стручних радника социјалне заштите Србије** руководилац и сви запослени су дужни да између осталог својим понашањем допринесу позитивној радној атмосфери у колективу, поверењу и поштовању међу запосленима, што је предуслов за напредовање и постизање позитивних резултата.

Центар за социјални рад „Љубовија“ ће и даље наставити сарадњу са свим релевантним актерима на територији наше општине(Полицијска станица Љубовија, Дом Здравља Љубовија, ОЈТ Лозница, Основна школа „Петар Враголић“ и Средња школа „Вук Караџић“ као и НСЗ), Заводом са социјалну заштиту, Центром за породични смештај и усвојење у Лозници, Министарством за бригу о породици и демографију, Министарством за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Комором социјалне заштите у циљу свеобухватне заштите наших корисника .

Центар за социјални рад ће у наредном периоду јавност обавештавати путем своје блог странице, штампаних медија, јавних презентација, трибина и предавања о свим значајним информација о раду и догађајима из своје делатности. Циљ правовременог информисања јавности јесте обавештење грађана о свим правима и услугама које пружамо а које могу бити одговор на њихове потребе.

АНАЛИТИЧКО-ИСТРАЖИВАЧКИ РАД

-Извештај о раду за 2022.годину.

-Годишњи статистички извештај по корисницима, мерама и услугама социјалне заштите.

-Достављање разних статистичких и других извештаја на захтев републичких и општинских интереса.

**УСТАНОВА ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ "ЉУБОВИЈА"
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ЉУБОВИЈА“**

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДА
УСТАНОВЕ ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ "ЉУБОВИЈА"
(ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
„ЉУБОВИЈА“) У ЉУБОВИЈИ
ЗА 2023. ГОДИНУ**

ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О УСТАНОВИ ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРИЈЕ "ЉУБОВИЈА" ПРИ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

Установа за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") почела је са радом 01.07.2012. године, као посебна организациона јединица Центра за социјални рад у циљу пружања услуга домског смештаја одраслим и старијим лицима, као и одраслим и старијим са менталним и интелектуалним тешкоћама.

Циљеви и активности Установе:

Установа ће током 2023. године вршити делатност смештаја и неге старих лица, одраслих лица ометених у менталном развоју и душевно оболелих лица, уз тенденцију унапређења квалитета услуга у складу са потребама корисника, уз истовремено поштовање актуелних нормативних аката и прописаних стандарда.

Уslugом домског смештаја корисницима се обезбеђује становање и задовољење основних животних потреба, као и помоћ у остваривању здравствене заштите.

У Установу могу бити смештене две основне групе одраслих (старији од 18 година) и старијих лица (старији од 65 година) оба пола:

а) одрасла и старија лица са менталним и интелектуалним тешкоћама

Под групом лица ометених у интелектуалном развоју, степен умерене и лаке ометености подразумевају се лица чији је IQ од 30-50 (умерена) и IQ 50-70 (лака) којима је потребна нега и помоћ у свакодневном функционисању и комуникацији.

Под групом душевно оболелих лица подразумевају се лица која нису агресивна, којима није неопходно лечење и нега у психијатријској установи, а за које није могуће обезбедити одговарајуће услове за живот и негу у сопственој или туђој породици.

б) одрасла и старија лица која због неповољних здравствених, социјалних, стамбених и породичних прилика, нису у могућности да живе сама, односно у породици или домаћинству.

Услугу домског смештаја у Установи могу користити лица разврстана у сва четири степена подршке. Степен подршке се утврђује с обзиром на целокупно индивидуално функционисање корисника и врсте потребне помоћи у односу на способност непосредне бриге о себи и учествовање у активностима живота у заједници.

С' обзиром да установа не пружа услугу здравствене заштите корисницима и нема запослено медицинско особље приликом доношења одлуке о пријему корисника детаљно се анализира упутна документација приложена уз захтев за смештај како би се што боље процениле потребе корисника као и капацитети установе да на исте адекватно одговори.

Мрежом установа социјалне заштите предвиђен је капацитет Установе за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") од 50 корисника.

Осим услуге домског смештаја установа тренутно не располаже капацитетима за обављање других делатности и пружање додатних услуга.

- **Програмске активности чија је реализација планирана за 2023. годину у Установи за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија")**

Услуге смештаја остварују се кроз програмске активности, којима се у складу са проценом потреба корисника, обезбеђује:

- 1) задовољавање основних животних потреба и осигурање безбедног и пријатног окружења;
- 2) развој и очување потенцијала корисника;
- 3) правна подршка;
- 4) подршка при школовању и запошљавању.

Активности усмерене ка задовољавању основних животних потреба и осигурању безбедног и пријатног окружења

Активности помоћи и подршке усмерене су ка задовољавању основних потреба и осигурању безбедног и пријатног окружења корисника, и у складу са проценом потреба корисника, обухватају:

- 1) обезбеђивање исхране у складу са развојним и здравственим потребама корисника;
- 2) помоћ при облачењу и пресвлачењу;
- 3) помоћ при храњењу и обављању личне хигијене (туширање и купање);
- 4) помоћ при кретању;
- 5) помоћ при одржавању хигијене усне шупљине, ногу и ноктију;
- 6) помоћ при бријању и шишању;
- 7) помоћ при обављању физиолошких потреба;
- 8) помоћ при одржавању хигијене кревета и простора;
- 9) давање преписане терапије;
- 10) санирање и нега мањих повреда;
- 11) контрола виталних функција (притисак, температура, ниво шећера у крви, уношење и избацавање течности и сл.);
- 12) набавку одеће и обућу примерене узрасту и временским приликама;
- 13) обезбеђивање прикладне декорације која одражава индивидуалне укусе и жеље корисника;

- 14) обезбеђивање довољно простора и опреме који кориснику омогућавају приватност;
- 15) чишћење заједничких просторија, соба и припадајућих санитарних просторија;
- 16) прање и пеглање постељног рубља;
- 17) прање и пеглање личног рубља;
- 18) помоћи приликом одржавања простора у којем бораве и старања о личним стварима;
- 19) по потреби пратња корисника приликом одласка код лекара или до других потребних служби ван установе.

Активности усмерене ка развијању и очувању потенцијала корисника

Активности усмерене ка развијању и очувању потенцијала корисника, као и припреми за одржив независан живот, реализују се у складу са сврхом смештаја, карактеристикама корисничке групе, капацитетима корисника, индивидуалним планом и у складу са проценом потреба корисника обухватају појединачне и групне приступе ради:

- 1) подршке у изградњи и одржавању позитивних односа са другим лицима у окружењу;
- 2) организовања радно-окупационих и едукативних активности које подстичу стицање нових знања и вештина;
- 3) подршке у одржавању контакта са биолошком породицом и другим лицима значајним за корисника;
- 4) организовања слободног времена у складу са потребама и интересовањима корисника;
- 5) организовања културно-забавних садржаја у складу са интересовањима, жељама и способностима корисника у установи и изван ње;
- 6) развоја вештина за препознавање и решавање проблема;
- 7) развоја комуникационих вештина;
- 8) развоја вештина за самозаштиту;
- 9) развоја вештина и знања потребних за живот и рад изван институције;
- 10) пружања рехабилитационих и терапијских услуга;
- 11) помоћи у учвршћивању стечених знања и вештина.

Активности правне подршке

Активности правне подршке и усмеравања, у складу са проценом потреба корисника, обухватају:

- 1) утврђивање идентитета корисника;
- 2) иницирање утврђивања и решавања грађанско – правног статуса корисника;
- 3) обезбеђивање доступности правне помоћи и подршке у складу са потребама корисника;

4) обезбеђивање комуникације корисника страних држављана са дипломатско конзуларним представништвима;

5) друге послове правне подршке и усмеравања, у складу са посебним прописом.

Уколико се код корисника препозна потреба за подршком при дошколовавању и запошљавању, у циљу напуштања институционалног система заштите или стицања нових знања и вештина, стручни радници установе ће на адекватан начин одговорити потребама корисника, односно пружити сву потребну помоћ и оснаживање у започињању програма обуке, односно школовања, помоћ при тражењу запослења и помоћ у периоду адаптације на нове животне околности.

- **Инфраструктурне инвестиције**

Реализација инфраструктурних инвестиција у наредном периоду зависиће од расположивих средстава. Током 2022. године реализоване су активности на кречењу дела унутрашњих просторија, а средства потребна за реализовање истог су одобрена од стране надлежног министарства. Постоји потреба за додатним радовима на кречењу и санирању унутрашњих зидова установе.

- **Подаци о основним кадровима у установи и развој кадрова**

У установи за одрасле и старије "Љубовија" (при Центру за социјални рад "Љубовија") запослено је укупно 15 радника и то руководиоца установе (по струци дипл. правник који спроводи активности правне подршке корисницима), социјални радник, радни терапеут, 6 неговатељица, спремачица, 2 серверке, домар и 2 портира.

Решењем о систематизацији радних места Министарства рада и социјалне политике, Сектора за бригу о породици и социјалну заштиту, број: 112-01-269/2012-9, предвиђено је ангажовање 3 стручна радника које финансира Министарство рада и социјалне политике и 20 радника извршилаца који се финансирају из цене смештаја. Накнадно је систематизовано још 5 радних места неговатеља.

У установама социјалне заштите постоје четири извора финансирања плата запослених. Поред финансирања плата запослених од стране министарства и из цене смештаја (на ова два начина се финансирају плате у нашој установи), запослени се финансирају и од стране локалне самоуправе и Републичког фонда здравственог осигурања. Како у нашој установи изостају последња два извора финансирања, број радних места је половично попуњен, у складу са расположивим средствима.

У складу са наведеним, Установа има у плану повећање броја ангажованих извршилаца у наредном периоду, а у складу са законским одредбама о запошљавању у јавном сектору и по прибављеној сагласности надлежног министарства, у складу са обезбеђеним средствима.

Постоји заинтересованост радника Установе за сталном стручном едукацијом, па је планирано да током 2023. године стручни радници учествују на семинарима и обукама везаним за рад установа социјалне заштите, рад са старим лицима, као и лицима са менталним и интелектуалним тешкоћама и другим стручним програмима чије би похађање допринело бољем раду установе. Установа ће се трудити да запосленима омогући похађање што већег броја акредитованих програма у циљу стварања услова за продужење лиценци стручних радника. У складу са важећим инструкцијама, у циљу поштовања епидемиолошких мера, запослени могу присуствовати скуповима само уз претходно прибављену сагласност министарства, па ће се акценат ставити на онлајн обуке и конференције.

- **Информисање шире и стручне јавности о услугама које се пружају и аналитичко-истраживачки рад**

Информације везане за рад установе, услове и процедуре за смештај корисника могу се добити сваког радног дана у просторијама установе и Центра за социјални рад "Љубовија" од стране стручних радника. Све потребне информације заинтересована лица могу добити и телефонским путем. Такође, информације везане за рад установе редовно се ажурирају на блог страници Центра за социјални рад "Љубовија" czsr.ljubovija.blogspot.com и доступне су широј јавности.

У оквиру своје делатности, а у складу са прописаним обавезама, Установа за одрасле и старије "Љубовија" спроводи различите аналитичко-истраживачке поступке у циљу сачињавања одређених извештаја везаних за рад установе. Установа сачињава следеће врсте извештаја:

1. Извештај о раду за 2022. годину доставља се Републичком заводу за социјалну заштиту и Скупштини општине Љубовија
2. Извештаји о адаптационом периоду за сваког корисника достављају се упутним органима
3. Годишњи извештаји за сваког корисника достављају се упутним органима
4. Извештај о интерној евалуацији квалитета пружених услуга
5. Достављање разних статистичких и других извештаја на захтев републичких и општинских органа.

- **Развој услуге у односу на проширење броја корисника**

Планирано је да смештајни капацитети установе током 2023. године буду максимално попуњени. Установа настоји да збрине што већи број корисника који испуњавају услове за смештају нашој установи. Тренутне инструкције министарства налажу обавезну 3-дневну изолацију корисника након смештаја у установу, као и изолацију услед потврђене ковид инфекције или сумње на респираторну инфекцију, тако да је један део смештајних јединица опредељен за потребе спровођења изолације и капацитет је немогуће у потпуности попунити. Пријем нових корисника вршиће се континуирано, у складу са бројем расположивих места и актуелном епидемиолошком ситуацијом. У складу са интересовањима корисника и њиховим могућностима уводиће се нови садржаји у оквиру радно-окупационе терапије.

Директор
Милица Мијаиловић

На основ члана 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник Републик Србије“), број 15/16 и 88/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 3/19) и члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, број 6/08) Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВЕ ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈКП „СТАНДАРД“ ЉУБОВИЈА ЗА 2023. ГОДИНУ

1) Даје се сагласност на прве измене Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Љубовија за 2023. годину.

2) Саставни део Решења су прве измене Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Љубовија за 2023. годину.

3) Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу „Стандард“ Љубовија, рачуноводству и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-320/2022-03

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Горан Јосиповић с,р