



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Година 2018	Љубовија, 9.10.2018	Бесплатан примерак
-------------	---------------------	--------------------

**БРОЈ:15/2018**

Овај службени лист издат је дана 09.10.2018.

Заведен је под бројем 06-383 /2018-03

Службени лист излази у издању на српском језику

Годишња претплата \_\_\_\_\_ динара.

Рок рекламације је 10 дана

Телефон: 015-561-411

Жиро-рачун општине Љубовија \_\_\_\_\_

**Регистар одлука**

1. Одлука о другим изменама и допунама Одлуке о буџету општине Љубовија за 2018. годину;
2. Одлука о изменама и допунама Одлуке о комуналном уређењу;
3. Одлука о изменама и допунама Одлуке о преузимању оснивачких права над Домом здравља „Љубовија“ Љубовија;
4. Решење о сагласности на Друге измене и допуне Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Љубовија за 2018. годину;
5. Решење о давању сагласности на Прве измене Посебног Програма коришћења субвенција за 2018. годину Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Љубовија;
6. Решење о сагласности на Друге измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем и путевима „Љубовија“ Љубовија за 2018. годину;
7. План прикупљања резерви крви на подручју општине Љубовија за 2018. годину;
8. Одлука о спровођењу конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Љубовија;
9. Одлука о утврђивању текста Јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Љубовија;
10. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације за изградњу далековода 110 КВ Љубовија-државна граница Босна и Херцеговина;
11. Одлука о приступању израде Плана детаљне регулације за израду туристичко-рекреативног комплекса „Мотел“ Љубовија;
12. Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за израду туристичког-рекреативног комплекса „Мотел“ Љубовија;
13. Одлука о приступању израде Плана детаљне регулације „Стара сточна пијаца“ на Старој Љубовији;
14. Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Стара сточна пијаца“ на Старој Љубовији;
15. Решење о усвајању Извештаја о раду Предшколске установе „Полетарац“ Љубовија за 2017/2018 годину;
16. Решење о сагласности на Годишњи план рада „Предшколске установе „Полетарац“ Љубовија за 2018/2019.годину;
17. Решење о именовању чланова Школског одбора Средње школе „Вук Караџић“ Љубовија;
18. Решење о именовању чланова Управног одбора Предшколске установе „Полетарац“ Љубовија;

**18 РЕДОВНА СЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА ОД  
9.10.2018**



На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11 и 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС132/14 и 145/14) и члана 41. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 6/2008 и 9/17), члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија, на седници одржаној дана 09.10.2018. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА „МОТЕЛ“, ЉУБОВИЈА**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу Туристичко- рекреативног комплекса „Мотел“ Љубовија ( у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### **Члан 2 .**

Простор за израду Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле број: 817, 816, 802 и 800, К.О. Читлук, даље иде државним путем I Б реда бр. 28, па границама катастарских парцела број: 1322/1, 1322 и 1323, К.О. Читлук, затим обалом Дрине реке до катастарске парцеле број: 817 К.О. Читлук

У складу са Законом, граница обухвата Плана може бити коригована у току његове израде, односно дефинисана Нацртом плаана.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације за насељено место Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 10/2014). Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације се налазе у Плану генералне регулације за насељено место Љубовија - Поглавље –ТНЦ 9 Туристичко- рекреативни комплекс и викенд зоне.

План детаљне регулације доноси се по захтеву инвеститора општине Љубовија која и финансира његову израду.

Графички део Пана израђује се на овереном катастарско-топографском плану.

#### **Члан 4.**

План детаљне регулације садржи: границе Плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне; детаљну намену површина; попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације.

#### **Члан 5.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора,
- заштита зоне и границе обухвата простора Плана
- заштита и унапређивање животне средине .

#### **Члан 6.**

План детаљне регулације се засива на следећим начелима : одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, равномерног територијалног развоја , учешћа јавности , хоризонталне и вертикалне координације , а у складу са чланом 3. Закона о планирању и изградњи .

#### **Члан 7.**

Циљ израде План детаљне регулације је разрада планских решења утврђених планом вишег реда, дефинисање правила уређења и правила грађења, сдаобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре; дефинисање услова приступачности и заштите животне средине, значајних за спровођење Плана.

Основни циљ израде Плана и уређења простора је изградња објеката туристичко-рекреативне намене , као и викенд насеља , а у сврху унапређења и побољшања туристичке понуде на подручју општине Љубовија .

#### **Члан 8.**

Концепција уређења простора у Плану детаљне регулације се заснива на дефинисању планских решења и могућностима коришћења површина у обухвату ППР насеља Љубовија - Поглавље - ТНЦ 9 Туристичко- рекреативни комплекс и викенд зоне.

#### **Члан 9.**

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања .

Нацрт Плана детаљне регулације садржи текстуални и графички део.

До усвајања Плана детаљне регулације примењиваће се План генералне регулације за насељено место Љубовија .

#### **Члан 10.**

Рок за израду материјала за рани јавни увид је 30 дана од дана доношења Одлуке.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 60 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, под условом да су обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција .

#### **Члан 11.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује инвеститор општина Љубовија .



## **Члан 12.**

Инвеститор ће , након спроведеног поступка јавне набавке под условима прописаним законом , уговорити израду Плана детаљне регулације са привредним друштвом , односно другим правним лицем које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова просторног и урбанистичког планирања и израде планских докумената .

## **Члан 13.**

У циљу израде Плана детаљне регулације надлежни органи, односно организације су у обавези да уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, катастар подземних инсталација, као и дигиталне ортофото снимке без накнаде, а у складу са чланом 40. Закона.

## **Члан 14.**

Рани јавни увид и јавни увид нацрта Плана детаљне регулације обавиће се у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи у просторијама Општинске управе општине Љубовија , улица Војводе Мишић а, број 45 , Љубовија .

## **Члан 15.**

Сааставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Туристичко-рекреативног комплекса „Мотел“ Љубовија , а на основу мишљења Општинске управе општине Љубовија-Инспектора за заштиту животне средине, број: 501-23 / 2018-04 од 01.10.2018. године .

## **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**

Број: 06-377 /2018- 03

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
**Горан Јосиповић**

