



1. ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО	2. ЦЕНТРИ	3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4. СТАНОВАЊЕ
1.1 УГОСТИТЕЉСКО-СМЕШТАЈНИ - мотели, хотели, пансионски, ресторани, кафане, кафићи, локали, дискотеке и клубови уз саобраћајницу	2.1 ЦЕНТРАЛНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - социјалне, здравствене, образовне	3.1 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - паркови, уређене парковске површине, заштитно зеленило, зелене површине у склопу производно-пословних комплекса	4.1 ПОРОДИЧНО - до 4 стамбене јединице - слободностојећи објекти, објекти у прекинутом и непрекинутом низу
1.2 ПОСЛОВНИ ТУРИЗАМ - конференциски, конгреси	2.2 КОМЕРЦИЈАЛНО УСЛУЖНИ - ресторани, кафеи, маркети, продавнице, трговинске радње, дискотеке и клубови уз саобраћајницу	3.2 СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ - терени, полигони, затворени терени-балони за различите врсте спорта, као посебан вид спортске површине у склопу производно-пословних погона за одмор, рекреацију и дружење запослених	4.2 ВИШЕПОРОДИЧНО - 5 и више стамбених јединица - слободностојећи објекти, објекти у прекинутом и непрекинутом низу
1.3 ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ - водени (речни): кућице за издавање (сплавови), плаже-купалишта, кампови, рекреација на реци, спортски риболов	2.3 ПОСЛОВНО-УСЛУЖНИ - политички, административни, управни објекти, маркетиншки центри	3.3 РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ - купалишта, базени, риболовачке, пешачке стазе, стазе за трчање са неком подлогом	4.3 МЕШОВИТО (СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ) - објекти породичног и вишепородичног становања са пословањем
	2.4 КУЛТУРНО-ЕДУКАТИВНИ - културно-образовни, научно-истраживачки, са лабораторијама, изложбеним просторијама, галеријама, образовним институцијама, факултети, школе, курсеви, центри за подстицај креативних идеја		
	2.5 МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТРИ - централни, комерцијално-услужни, пословно-управни, културно-едукативни садржаји		

ЛЕГЕНДА:

Граница катастарске парцеле

Ознака катастарске парцеле

Граница обухвата Плана

Граница карактеристичне урбанистичке целине

Ознака карактеристичне урбанистичке целине

Површине јавне намене

Објекти јавне намене

Саобраћајне површине

Ивица коловоза

Ивица тротоара

Ивица бициклистичке стазе

Оса саобраћајнице

Површине осталих намена

Становање ван грађевинског реона - викенд зона

Туристичко-рекреативни комплекси

Комерцијални објекти и услуге (центри)

Ауто-камп

Мотел

Хотел

Регулација водотокова

Зона контролисане изградње

Заштитна зона далековода

Подножје које је повремено под водом (Дрином)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА "МОТЕЛ" ЉУБОВИЈА

Наручилац плана	Општина Љубовија
Обрађивач плана	"Урбополис" д.о.о. Привредно друштво за просторно планирање
Руководилац плана Одговорни урбаниста	проф. др Миодраг Ралевић д.и.а. бр. лиценце 200 572 04
Графички прилог 5.0	Урбано-функционална организација простора
Размера	1 : 2500
Датум	2019. година