



Република Србија  
Општина Љубовија  
- Комисија за спровођење поступка  
за давање у закуп пословног простора  
Број:06-438/2018-01  
Датум: 09.01.2019. године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гл.РС“ бр. 16/2018) и члана 7. и 14. став 6. Одлуке о давању у закуп пословног простора магацина „Стара пекара“ у поступку јавног прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања бр.: 06-438/2018-01, Комисија за спровођење поступка за давање пословног простора у закуп дана 09.01.2019. године објављује

## Ј А В Н И О Г Л А С

о спровођењу поступка  
јавног прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања  
за давање у закуп пословног простора  
Магацина „Стара пекара“

**1. Назив закуподавца:**

Општина Љубовија  
Војводе Мишића 45, Љубовија  
МБ:07170513  
ПИБ:101302050

**2. Начин давања у закуп:**

Прикупљање писмених понуда путем јавног оглашавања.

**3. Подаци о пословном простору који се даје у закуп:**

Магацин „Стара пекара“, у улици Стојана Чупића бр. 2 у Љубовији, на кат.парц. бр. 530/9 КО Љубовија, јавна својина Општине Љубовија, корисне површине 185 м2.

**4. Период закупа:**

На одређено време, на период од 5 година.

**5. Намена пословног простора:**

За делатност складиштења ствари и робе.

**6. Датум, време и место одржавања јавног отварања приспелих понуда:**

У згради Општинске управе општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, дана 28.01.2019. године (уторак) са почетком у 13 часова.

### **7. Адреса на коју се подносе пријаве за учешће на јавном надметању:**

Пријава се подноси: Општина Љубовија – Комисији за спровођење поступка јавног надметања, предајом на писарници Општинске управе општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са знаком: „Пријава за учешће у поступку јавног надметања за издавање у закуп пословног простора Магацина „Стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 2 у Љубовији– не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу физичког/правног лица/предузетника које подноси пријаву.

### **8. Рок за подношење пријава за учешће на јавном конкурс:**

Рок за подношење пријаве је 15 дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - [www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs), односно најкасније до 24.01.2019. године.

### **9. Обавезна садржина пријаве:**

- За физичка лица: име, презиме, јединствени матични број грађана и адреса;
- За предузетнике: назив предузетника, адреса, матични број, оверену фотокопију акта о регистрацији ;
- За правна лица: назив и седиште, оверену фотокопију акта о регистрацији, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- Назнаку пословног простора за који се пријава подноси;
- Делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
- Доказ о уплати депозита;
- Назнаку рачуна на који ће се извршити враћање депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача.

### **10. Висина закупнине:**

Најнижа почетна висина закупнине износи 200 евра на месечном нивоу у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

### **11. Депозит:**

Висина депозита за учешће у лицитацији је 1000 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Уплата се врши на текући рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број: 09-062, сврха плаћања: депозит за учешће у поступку јавног надметања за закуп пословног простора Магацина „Стара пекара“.

Рок за враћање депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача износи 10 дана од дана правоснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача на јавном надметању за закуп пословног простора Магацина „Стара пекара“.

Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од 5 дана од дана достављања коначне Одлуке о избору најповољнијег понуђача на јавном надметању за закуп пословног простора Магацина „Стара пекара“ не закључи уговор о закупу пословног простора.

### **12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиша висина понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су поднели исти износ закупнине, да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а Комисија ће обавестити понуђаче о датуму и месту отварања новоприспелих понуда и тако утврдити најповољнијег понуђача по критеријуму највише висине понуђене закупнине.



Уколико понуђачи из става 2. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са итоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

**13. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:**

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку о избору закупца на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача односно закупца, објављује се на званичном сајту Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју учесници поступка имају право приговора Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана пријема.

**14. Закључивање уговора о закупу:**

На основу коначне одлуке о давању пословног простора у закуп, Комисија позива изабраног закупца да закључи уговор о закупу пословног простора са закуподавцем којег заступа Председник општине Љубовија у року од 5 дана од дана коначности одлуке.

Уколико изабрани закупцац не закључи уговор о закупу пословног простора у року из става 2. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак прикупљања писмених понуда се понавља, при чему нема правао на поврћај депозита.

**Напомена:**

**Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као закупцац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.**

Заинтересована лица могу се обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање просторија које се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Драган Павловић, телефон: 015/561-411.e-mail: [dragan.pavlovic.pop@gmail.com](mailto:dragan.pavlovic.pop@gmail.com), сваког радног дана од 08-15 часова.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**Драган Павловић**