

5.1. КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА

Општи подаци

Број инспектора, тј. извршилаца- **1 инспектор**, са високом стручном спремом.

Послови и надлежности

Комунални инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа којима се уређује пружање комуналних услуга, употреба и одржавање комуналних објеката, прати стање чистоће и уређења комуналних и других јавних објеката и добара у општој употреби, врши надзор над радом јавних комуналних предузећа чији је оснивач Општина, усмерава њихове активности у области комуналне делатности, предузима потребне мере за отклањање недостатака, налаже уклањање ствари и других предмета са површине јавне намене, ако су остављене противно одредбама закона и других прописа, предузима и координира активности на сузбијању бесправног заузећа површине јавне намене и површине у јавном коришћењу, као и уклањање снега и леда са површина јавне намене.

Комунални инспектор врши контролу одржавања кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама, контролу услова држања и заштите домаћих животиња, контролу радног времена у угоститељским, трговинским и занатским објектима и других услужних делатности.

Комунални инспектор у управном поступку сачињава службене белешке и записнике, доноси решења и закључке о извршењу решења, покреће прекршајни поступак, издаје прекршајни налог, врши пријем странака и даје потребна обавештења у вези са остваривањем њихових права и обавеза.

Прописи по којима поступа комунални инспектор

ЗАКОНИ:

- **Закон о комуналним делатностима**(„Сл.гласник РС“, бр. 88/2011 и 104/2016, 95/2018,)
- **Закон о инспекцијском надзору**(„Сл.гласник РС” бр.36/2015,44/2018,95/2018)
- **Закон о општем управном поступку**(„Сл.гласник РС“, бр. 18/2016,95/2018,)
- **Закон о прекршајима**(„Сл.гласник РС“, бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016-одлука УС)

ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

- Одлука о комуналном уређењу** („Сл.лист општине Љубовија“, бр.9/2015)
- Одлука о приступању формирања зоохигијенске службе и прихватилишта за напуштене животиње** („Сл.лист општине Љубовија“, бр.7/2013)
- Одлука о постављању привремених објеката на површинама јавне намене на подручју општине Љубовија** („Сл.лист општине Љубовија“, бр.1/2011)
- Одлука о пијаци** („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 2/2003)
- Одлука о градској канализацији** („Општински сл.гласник“, бр. 23/86)
- Одлука о начину и условима држања домаћих животиња на територији општине Љубовија** („Сл.лист општине Љубовија“, 1/2008)
- Одлука о боравишној такси на територији општине Љубовија** („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 8/2009)
- Одлука о накнадама за коришћење јавних површина за територију општине Љубовија** („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 3/2019)
- Одлука о водоводу** („Сл.лист општине Љубовија“ бр. 10/2001)
- Одлука о радном времену у трговинским, занатским и угоститељским објектима и објектима забавног карактера на територији општине Љубовија** („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 3/2009)
- Одлука о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању** („Сл.лист општине Љубовија“, бр. 8/2009)
- Одлука о јавним паркиралиштима** (“Сл.лист општине Љубовија“, бр.
- Одлука о кућном реду** („Општински сл. гласник“, бр.20/1992)

Пословни процес

Инспекцијски надзор у области комуналне делатности и инспекцијски надзор над применом закона о становању и одржавању зграда.

Активности комуналног инспектора у оквиру пословног процеса

1. Надзор над радом ЈКП „Стандард“ : контрола обављања комуналних делатности јавних предузећа, надзор над извршењем и квалитет обављања комуналних делатности.

2. Надзор на радом ЈП за управљање грађевинским земљиштем и путевима „Љубовија“: надзор над одржавањем јавних зелених површина и комуналних објеката; надзор над коришћењем јавних површина и комуналних објеката; надзор над враћањем јавне површине у првобитно стање.

3. Надзор над спровођењем Закона и прописа из области комуналне делатности: одржавања чистоће у граду, одвожења и депоновања смећа; одржавања зелених јавних и рекреативних површина; обављање делатности одржавања гробља и сахрањивања; обављање послова зоохигијенске службе; пружање пијачних услуга; одржавања улица и путева и других јавних површина у граду; пружање услуга снабдевања водом и одвођења и пречишћавања отпадних вода; држање домаћих животиња; придржавање прописаног радног времена угоститељских и других објеката; постављање и начин коришћења мањих монтажних објеката.

4. Надзор над спровођењем дела Закона о трговини и то у области трговине ван продајног објекта, осим даљинске трговине , као и у погледу истицања и придржавања радног времена и истицања пословног имена. У поступку инспекцијског надзора комунални инспектор има иста овлашћења као и тржишни инспектор.

5. Надзор над спровођењем Закона о становању и одржавању зграда и то у смислу да ли се стамбена зграда регистровала; да ли је изабран и регистрован управник; да ли се власници посебних делова, као и управник, па и сама скупштина стамбене зграде придржавају обавеза које је закон прописао; проверава да ли организатор професионалног управљања испуњава услове; да ли професионални управник испуњава услове као и обавезе прописане законом; проверава да ли је закључен уговор о поверењу послова професионалног управљања између стамбене заједнице и организатора професионалног управљања; проверава да ли се власнице посебних делова придржавају општих правила кућног реда.

ПРОЦЕНА РИЗИКА

Критичан ризик	- зоохигијена
Висок ризик	- држање домаћих животиња
Средњи ризик	- одвођење отпадних вода - радно време угоститељских објеката - сакупљање и уклањање атмосферских вода са јавних површина - раскопавање површина јавне намене - заузеће јавних површина у пословне сврхе - одржавање пијаце - уклањање снега и леда са јавних површина
Низак ризик	- сакупљање и одвожење смећа - одржавање чистоће јавних површина - одржавање гробља и сахрањивање - снабдевање водом из јавног водовода и коришћење воде у јавне сврхе
Незнатан ризик	- кућни ред - одржавање јавне расвете - контрола постављања и уклањања мањих монтажних, огласних и других објеката

Контрола кућног реда у стамбеним зградама	Незнатан степен ризика	Континуирано и по потреби
Предузимање мера и контрола одржавања чистоће јавних и зелених површина (сакупљање и одвожење смећа, одржавање чистоће на јавним и зеленим површинама)	Низак степен ризика	Континуирано и по потреби
Контрола постављања и уклањања мањих монтажних, огласних и других објеката (киосци, летње баште, зимске баште, слободно стојеће витрине, изложбени пултови, тенде, објекти за извођење забавних програма, расхладни уређаји, апарати за кокице)	Незнатан степен ризика	Континуирано и по потреби
Контрола водовода (снабдевање водом из јавног водовода, коришћење воде у јавне сврхе)	Низак степен ризика	Континуирано и по потреби
Контрола одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода (одвођење отпадних вода, сакупљање и уклањање атмосферских вода са јавних поршина)	Средњи степен ризика	Континуирано и по потреби
Контрола радног времена у угоститељским, трговинским и занатским објектима на територији општине Љубовија	Средњи степен ризика	Континуирано и по потреби
Предузимање мера и контрола уклањања снега и леда (надзор над спровођењем одлуке)	Средњи степен ризика	Континуирано (у зимском периоду) и по потреби
Предузимање мера и контрола о уређивању и одржавању гробља и о сахрањивању	Низак степен ризика	Континуирано и по потреби
Предузимање мера и контрола држања домаћих животиња	Висок степен ризика	Континуирано и по потреби
Предузимање мера и контрола јавне расвете (начин вршења послова јавне расвете)	Незнатан степен ризика	Континуирано и по потреби
Предузимање мера и контрола одржавања пијаче	Средњи степен ризика	Континуирано и по потреби
Контрола раскопавања јавних површина	Средњи степен ризика	Континуирано и по потреби

У складу са Годишњим планом рада, шеф одсека планира и друге активности комуналног инспектора на месечном нивоу.

Процена ризика

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2021.год., комуналне инспекције Општинске управе општине Љубовија вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализа стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора , као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација.

