

Република Србија  
Општина Љубовија  
Општинска управа  
Број предмета: ROP-LJU-8610-CPI-1/2016  
Заводни број : 351-7/16-04  
Дана: 17.05.2016.године  
Љ у б о в и ј а

На основу чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС БР.72/09,81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-одлукаУС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 20 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС БР. 113/15).Општинска управа општине Љубовија решавајући по захтеву [REDACTED]. Чији је пуномоћник Миладин Милановић ул. Моше Пијаде б.б. из Љубовије , за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са надстрешницом, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 638/7 К.О. Љубовија, у Љубовији., доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] из Љубовије , којом се одобрава изградња пословног објекта са надстрешницом , спратности П+0, на катастарској парцели бр. 638/7 К.О. Љубовија, у Љубовији ., према пројектној документацији, бруто површине 160,00м<sup>2</sup>, нето површине 139,51м<sup>2</sup>, висина слемена 6,70м.

Категорије – Б, класификационе ознаке – 123001;  
Површине кат.парцеле бр. 638/7 К.О. Љубовија 350м<sup>2</sup>;  
Предрачунска вредност: 5.380.475,00 динара.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године о дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива је плаћен у целости, потврда бр. 253 од 11.05.2016 године.

5. Локацијски услови бр. 350-4/16-04 , извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу које је урадило предузеће за пројектовање и финансијско посредовање DRINA-PROJEKT D.O.O. LJUBOVIIJA , главни пројектант дипл инг. арх. Миладин Милановић бр. Лиценце 300 6986 04, саставни су део ове грађевинске дозволе

6. Инвестито је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова , овом органу пријави почетак извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси и то електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### Образложење

Инвеститор ██████████ преко свог пуномоћника Миладина Милановића из Љубовије поднео је дана 08.05.2016. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписом:

- извод из пројекта и главни пројекат које је урадило предузеће за пројектовање и финансијско посредовање DRINA-PROJEKT D.O.O. LJUBOVIIJA ,одговорни пројектанти дипл инг. арх. Миладин Милановић бр. Лиценце 300 6986 04 и Владимир Јаковљев дипл.инг.еле. бр. Лиценце 350 8287 04;
- елаборат енергетске ефикасности које је урадило предузеће за пројектовање и финансијско посредовање DRINA-PROJEKT D.O.O. LJUBOVIIJA ,одговорни пројектант дипл инг. Грађ. Радомир Божић бр. Лиценце 381 0336 12;
- извештај о техничкој контроли који је урадила GZR „SPASING“ Donja Orovica-Ljubovija;
- докази о уплати административних такси у износима од 1.070,00 и 5.000,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и локацијске услове бр. 350-4/16-04 овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно утврдио је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19 овог правилника у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. Ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог, преко Општинске управе општине Љубовија а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирано са 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 09062 буџет РС и 200,00 динара општинске адм. таксе на рачун буџета Општине Љубовија број 840-742251843-73 позив на број 97 09062.

Обрадио :  
Милован Миловановић  
сарадник за урбанизам

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Зора Лукић

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- архиви,
- регистратору,
- имаоцима јавних овлашћења