

САДРЖАЈ:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МОСТА
НА РЕЦИ ДРИНИ У К.О. ЧИТЛУК, ОПШТИНА
ЉУБОВИЈА**

КЊИГА 02

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта
2. Сертификати QMS
3. Списак учесника у изради урбанистичко - планске документације
4. Решење о одређивању одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Потврда о року важења лиценце одговорног урбанисте
7. Потврда да је одговорни урбаниста лице које испуњава услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13)
8. Изјава одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A УВОД	1
Б ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1. Разлози за израду Плана детаљне регулације.....	1
2. Правни основ за израду Плана	1
3. Плански основ за израду Плана.....	2
4. Преглед прикупљених података и услова надлежних предузећа и институција.....	4
5. Подлоге за израду Плана.....	4
В ПЛАНСКИ ДЕО	5
1. Опис Границе обухвата плана	5
2. Статус земљишта	5
3. Правила уређења	6
3.1. Намена и начин коришћења земљишта	6
3.1.1. Јавно грађевинско земљиште	7

3.1.2	Попис парцела за површине јавне намене	9
3.2.	Концепција уређења и подела простора на посебне целине и зоне ...	9
3.3.	Регулација и нивелација јавних површина	10
3.3.1.	План регулације	10
3.3.2.	План нивелације	10
3.4.	Предлог плана парцелације	11
3.5	Трасе и капацитети инфраструктурне и комуналне мреже и објеката ...	11
3.5.1.	Друмски саобраћај	11
3.5.2.	Мост на реци Дрини	12
3.5.3.	Водопривреда	12
3.5.4.	Водовод и канализација	12
3.5.5.	Електроенергетика	12
3.5.6.	Електронске комуникације	13
3.6.	Мере енергетске ефикасности изградње	13
3.7.	Мере заштите непокретних културних добара	14
3.8.	Мере заштите природних добара	14
3.9.	Мере за заштиту животне средине	14
3.9.1.	Смернице за заштиту вегетације	14
3.9.2.	Смернице за заштиту фауне	15
3.9.3.	Смернице за заштиту ваздуха	15
3.9.4.	Смернице за заштиту земљишта, површинских и подземних вода	15
3.9.5.	Смернице за заштиту пејзажа	16
3.9.6.	Мере заштите од пожара	16
3.10.	Мере од интереса за одбрану земље	16
3.10.1.	Услови за заштиту од земљотреса	16
3.11.	Услови за обезбеђење приступачности површинама и објектима јавне намене лицима са посебним потребама у простору	17
3.12.	Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта ..	17
4.	Правила грађења	18
4.1.	Инжењерско-геолошки услови изградње	18
4.2.	Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру	20
4.3.	Правила за изградњу моста на реци Дрини	20
4.4.	Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре	21
4.5.	Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре	21
4.6.	Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре	22
4.7.	Правила за међусобно усаглашавање инфраструктурних система	22
5.	УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	23
	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	23

Списак табела и шематских приказа:

Табела бр.1. <i>Биланс површина - Постојећа намена површина</i>	6
Табела бр.2. <i>Аналитичко-геодетске тачке постојеће регулације ДП 1.Б реда Љубовија-Зворник</i>	7
Табела бр.3. <i>Аналитичко-геодетске тачке планиране регулације ј јавне намене</i>	8
Табела бр.4. <i>Биланс површина - Планирана намена површина</i>	10
Табела бр.5. <i>Трошкови уређења јавног земљишта</i>	17

Шематски приказ бр.1: Извод из Просторног плана Општине

Шематски приказ бр.2: Геотехнички услови за реконструкцију и изградње

III - ГРАФИЧКИ ДЕО

Број цртежа	Назив цртежа	Размера
1	Граница Плана са постојећом наменом површина	1:2500
2	Регулационо-нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима обележавања и карактеристичним профилима	1:1000
3	Мрежа инфраструктуре са зонама заштите	1:1000

IV – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Закључак Владе Србије бр. 351-8064/2012-1, од 16.11.2014.год. , о сагласности на предузетим активностима на реализацији и финансирање планске и техничке документације за "Изградњу моста преко реке Дрине, између Републике Србије и Републике Српске, на локацији Љубовија-Братунац"
2. Одлука о изради Плана
3. Допуна Одлуке о изради Плана
4. Одлука СО Љубовија о доношењу Плана
5. Одлука о изради Статешке процене о утицаја на животну средину
6. Одлука о усвајању Статешке процене о утицаја на животну средину
7. Стратешка процена на Животну средину
8. Информација о Локацији
9. Услови надлежних институција и јавних предузећа
10. Оверене катастарско-топографске подлоге