



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИЗВОРИШТЕ ГРАБОВИЦА“ У ЉУБОВИЈИ

КЊИГА 1

ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



ИЗРАДА ПЛАНА И ДОНОШЕЊЕ	ОВЕРА (МП)	ПОТПИСИ
ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" ШАБАЦ		 В.Д. ДИРЕКТОРА: Виолета Шестић
ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" ШАБАЦ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  Бојан Алимпић, дипл. инж. арх. М.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА		ПРЕДСЕДНИК:  Горан Јосиповић

**ИНВЕСТИТОР:**



**ОПШТИНА ЉУБОВИЈА**

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

**ЈП Инфраструктура Шабац  
Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

**СТРУЧНА ОБРАДА:**

Бојан Алимпић, Маст. дипл.инж.арх.  
Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.  
Нирослав Макевић, маст.инж.грађ.  
Драган Павловић, дипл.инж. ел.  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

**ТЕХНИЧКА ОБРАДА :**


Дејан Ружић, грађ. техн.

**ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:**

СЗР "Геометар" Ваљево

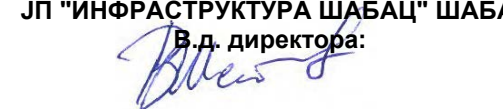


**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

  
БОЈАН АЛИМПИЋ, дипл.инг.арх.Маст.

**ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" ШАБАЦ**

**В.д. директора:**

  
ВИОЛЕТА ШЕСТИЋ

## **A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО**

## САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО .....	1
I 1. Правни основ .....	1
I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја .....	1
I 3. Опис постојећег стања .....	3
II ПЛАНСКИ ДЕО .....	5
II 1. Правила уређења .....	5
II 1.1 Концепција уређења подручја плана .....	5
II 1.2. 5 Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина .....	5
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре .....	6
II 1.3.1. Саобраћај .....	6
II 1.3.2. Водовод, канализација и водопривредна инфраструктура .....	6
II 1.3.3. Телекомуникације .....	10
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађ. земљишта по зонама .....	11
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте .....	11
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи .....	11
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту културног наслеђа .....	11
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине .....	11
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара .....	18
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода .....	18
II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара.....	18
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности .....	18
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови .....	18
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње .....	19
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана .....	19
II 2. Правила грађења .....	19
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле .....	21
II 2.2. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката .....	22
II 2.3. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат .....	22
II 2.4. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса ....	22
II 3. Графички прилози ПДР .....	22
III Завршне одредбе .....	22



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИЗВОРИШТЕ ГРАБОВИЦА" У ЉУБОВИЈИ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### I ОПШТИ ДЕО

##### I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14 и 83/18)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута општине Љубовија ("Сл лист општине Љубовија", бр. 6/08),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Извориште Грабовица" у Љубовији ("Сл лист општине Љубовија" број 06-127/18-03 од 30.04.2018.),
- Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације "Извориште Грабовица" у Љубовији ("Сл лист општине Љубовија" број 06-128/18-03 од 30.04.2018).

**Плански основ за израду** Измена и допуна ПДР-а садржан је:

- Просторни план општине Љубовија ("Сл. лист општине Љубовија", бр.04/12).

##### I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

**I 2.1. ППО Љубовија ("Сл. лист општине Љубовија", бр.04/12) - извод од значаја за израду плана**

**Израда планова детаљне регулације је дефинисана следећим пасусом:** За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације. Планови детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Општине која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана.

**Изворишта санитарне воде:** У наредном планском периоду планира се формирање општинског водоводног система којим је предвиђено повезивање насеља у низијском делу Дрине на водоводни систем насеља Љубовија. У том смислу планира се проширење капацитета изворишта Грабовица са још два бунара капацитета 30 l/s. Ради заштите изворишта потребно је успоставити мониторинг систем на извориштима у циљу праћења потенцијалног загађења подземне воде и неопходно је поставити мрежу пијезометара у зони изворишта, као и мераче протока на свим бунарима, сигналне каблове и опрему за дигитално праћење и даљинско управљање радом изворишта и целог система. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник СРС, бр, 92/08), дефинисани су услови за формирање три зоне санитарне заштите изворишта.



Зона непосредне заштите (зона строгог надзора - Прва зона): одређена је у складу са члановима 6. и 7 Правилника према којем зона непосредне заштите или зона строгог надзора (Прва зона санитарне заштите) представља простор око водозахватног објекта, које се обезбеђује оградњавањем (оградњени простор 450m x 200m око бунара и зграде за хлорисање - у површини од 9ha) и где је приступ дозвољен само лицима овлашћеним од стране корисника објекта која су задужена за одржавање и остале интервенције на истом. Ова зона треба да обухвата простор од најмање 10 м у околини објекта. У првој зони санитарне заштите изворишта врши се засађивање декоративног зеленила, растиња које нема дубок корен а може се користити као сенокос.

Зона друга – ужа зона заштите односи се на целу парцелу на којој је смештено извориште, дефинисана је на 650m x 500m у површини од 32.5 ha.

Услови који се у зонама санитарне заштите морају испоштовати, дефинисани су у члановима 27, 28, 29, 30, 31, 32 и 33 наведеног Правилника. Насеље Љубовија и села низијског дела општине (уз реку Дрину), као што су Доња Љубовиђа, Врпоље, Читлук, Црнча, Узовница и Лоњин, чиниће јединствен систем водоснабдевања, односно општински систем водоснабдевања.

**Заштита и коришћење вода:** Враћање у прописану класу квалитета површинских вода:

- заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта, ревитализацијом и проширивањем водоводног система;
- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације), одређивање локације и изградња ППОВ;
- планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предtretман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима;
- регулацијом система за мелиорацију - реконструкција и ревитализација постојећих система и изградња нових.

Заштита изворишта се остварује посебно применом следећих превентивних мера:

- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, забрана изградње других објеката који могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом, дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом;
- постојећи индустријски објекти морају обезбедити канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законом;
- сакупљање отпада само на водонепропусним површинама, док је депоновање могуће само ван шире зоне заштите;
- забрањена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе у зони изворишта;
- забрањен транспорт и складиштење опасних и отровних материја.

Управљање квалитетом вода вршиће се преко: добре заштите вода, мониторинга квалитета вода обезбеђеним у контролисаним и акредитованим лабораторијама и формирање базе података у електронској форми.

**Заштита природе:** У односу на поменуто, а у циљу очувања младице и њених станишта, потребно је поштовати следеће мере заштите, и то превасходно кроз забрану:

1. извођења радова којим се нарушава морфологија терена и интегритет простора, посебно уклањање приобалне вегетације и вађење шљунка, песка и камена из корита Дрине и реке Трешњице и из приобаља;
2. преграђивања воденог тока привременим или сталним преградама које ометају пролаз рибе;



3. изградње објеката за чији рад је потребан захват воде из корита река као и свако преусмеавање воде из реке Трешњице и бацање и депоновање отпада у водотоке и у приобаље.

**Заштитна зона далековода:** Заштитна зона у којој није дозвољена изградња грађевинских објеката и засад вишегодишњих биљака за далековод 35kV износи 15m (7,5m+7,5m).

**Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала** морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.

#### I 2.2. Документација од значаја за израду ПДР:

- Пројекат санитарне заштите изворишта „Грабовица“ – Љубовија, „Водоинжењеринг“, Београд, 2005.г.

#### I 2.3. Услови имаоца јавних овлашћења:

**Табела 1: Услови од интереса за израду ПДР**

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	Датум подношења захтева	Број и датум услова
ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Лозница	3406-04/7 од 24.10.2018.	(Ј.1.0.0.Д.09.14-311313/1 од 28.11.2018. (3406-04/7 од 30.11.2018.)
ЈКП "Стандард", Љубовија	3406-04/1 од 24.10.2018.	1115/2018-01 од 31.10.2018.(3406-04/1 од 01.11.2018.)
ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава"- Београд, Н. Београд	3406-4/2 од 24.10.2018.	9814/1 од 07.12.2018. (3406-4/2 од 13.12.2018.
РС, Министарство одбране, Управа за инфр., Београд	3406-04/13 од 24.10.2018.	11965-2 од 09.11.2018 (3406-04/13 од 16.11.2018.)
Предузеће за телеком. "ТЕЛЕКОМ" Србија АД Београд, Филијала Шабац	3432-04 од 01.11.2018.	A332-468019/1 од 27.11.2018. (3432-04/2 од 03.12.2018.
ЈП "Србијашуме", Београд	3406-4/3 од 24.10.2018.	17933 од 22.11.2018. (3406-04/4 од 23.11.2018))
РС, Министарство здравља, Сектор за санит. надзор и јавно здравље, Одељење у Мачванском округу	3406-4/5 од 24.10.2018.	530-353-19/2018-10 од 12.11.2018. (3406-04 од 19.11.2018.)
МУП Одељење за ванредне ситуације, Шабац	3406-4/6 од 24.10.2018.	217-15894/18-1 од 16.11.2018. (3406-14/6 од 19.11.2018.)

### I 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Постојећа намена површина, у границама ПДР-а, је дефинисана ППО „Љубовија“ као пољопривредно земљиште. У оквиру пољопривредног земљишта постоје затечена пољопривредна домаћинства. Затечена пољопривредна домаћинства се налазе у оквиру „Уже зоне санитарне заштите изворишта“. У оквиру зоне непосредне заштите извршена је анализа биланса намена површина према доступним подацима са портала <http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/PublicAccess.aspx>. Табела 2. даје приказ заступљености садржаја у оквиру обухвата. У оквиру табеле направљена је подела у односу на зоне санитарне заштите изворишта подручје пута.

**Табела 2. Биланс површина (оријентационо)**

Зона / Намена	Површина у ha	%
Намене површина у оквиру „Зоне непосредне санитарне заштите изворишта Грабовица“	06.82.33	41
Пољопривредне површине	05.78.37	35
Шумско земљиште	00.97.12	06





Остало земљиште	00.06.84	0,4
<b>Намене површина у оквиру „Зоне уже санитарне заштите изворишта Грабовица“</b>	<b>09.82.28</b>	<b>59</b>
Пољопривредно земљиште	Око 9ha	54
Остало земљиште (река)	01.15.20	Није цела к.п. у обухвату
Остало земљиште (пут)	00.18.28	Није цела к.п. у обухвату
<b>Намена земљишта у оквиру зоне пута</b>		
Остало земљиште (пут)	00.26.55	Није цела к.п. у обухвату
<b>УКУПНО</b>	<b>16.92.16</b>	<b>100</b>

Пројектом санитарне заштите изворишта „Грабовица“ – Љубовија, земљиште у површини од око 6,8ha је дефинисано као непосредна зона санитарне заштите изворишта, потребно га је прогласити површином јавне намене и извршити експропријацију.

У оквиру „Непосредне зоне санитарне заштите изворишта“ тренутно се обавља пољопривредна производња која није контролисана а што није у складу са условима ове зоне.

У оквиру „Уже зоне санитарне заштите изворишта“ постоје два затечена пољопривредна домаћинства и пољопривредно земљиште на којем се одржава пољопривредна производња. Намене становања, пољопривредна производња уз примену ђубрива и хербицида и држање животиња су супротне од дозвољених намена које су дефинисане Пројектом санитарне заштите.

У оквиру зоне пута на кат.п.бр. 3644 КО Доња Буковица је изведен пут недовољне ширине регулације при чему регулација пута улази у земљиште које је у приватном власништву.

При доношењу Одлуке о изради плана детаљне регулације „Извориште Грабовица“ у Љубовији (“Сл. лист општине Љубовија”, бр. 06-127/18-03 од 30.04.2018), прибављено је мишљење општинског већа општине Љубовија бр:501-34/2017-02 да треба вршити израду Стратешке процене, обзиром да ПДР према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010) може имати значајан утицај на животну средину.



## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Предмет израде ПДР-а је дефинисање површина јавне намене и услова уређења и грађења заштитних зона изворишта „Грабовица“. Планом ће се дефинисати и услови изградње јавне саобраћајнице којом се приступа комплексу изворишта. Потребно је дефинисати услове изградње прелаза Грабовачке реке, ел.енергетске мреже унутар комплекса за освету, и недостајућу водоводну и канализациону мрежу. Такође је неопходно дефинисати услове ограђивања непосредне зоне заштите изворишта.

Општи циљ израде овог ПДР-а је одређивање планских мера којима би се омогућила заштита, квалитетно функционисање изворишта и смањено негативан утицај на санитарне услове изворишта.

Конкретан циљ израде ПДР-а је проширење површина јавне намене у зони непосредне зоне заштите изворишта, обезбеђење неопходне недостајуће инфраструктуре, и прописивање посебних правила уређења и грађења, све у складу са елаборатом санитарне заштите и условима имаоца јавних овлашћења.

У складу са препоруком Комисије за планове скупштине општине Љубовија а на основу сугестије која је дошла од грађана у току процедуре раног јавног увида, обухват плана је проширен на приступни пут који је доминантно изграђен на кат.п.бр. 3644 и деловима суседних парцела.

#### II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Планом детаљне регулације се дефинишу површине јавних и осталих намена. Доминантна намена површина је приказана на графичком прилогу „План намене површина“.

##### Површине јавне намене су:

- зона непосредне заштите изворишта,
- зона водотока у оквиру регулационе ширине,
- зона приступног пута у оквиру регулационе ширине.

Зона непосредне заштите изворишта се (у складу са границама датим елаборатом санитарне заштите) у једном делу поклапа са постојећом регулацијом водотока који се не поклапа са катастарским границама парцеле.

Обзиром да су границе санитарних зона одређиване границама катастарских парцела на старим катастарско-топографским плановима, да је стање на терену неажурно јер се граница водотока не поклапа са границом катастарске парцеле, планом се дефинише посебна парцела водотока и посебна парцела Зоне непосредне заштите изворишта а граница зоне санитарне заштите се шематски наноси.

##### Површине осталих намена су:

- Зона уже заштите изворишта,

**II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ. САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ****II 1.3.1. Саобраћај**

Овим планом детаљне регулације дефинишу се услови изградње јавне саобраћајнице, на катастарској парцели 3644 КО Доња Буковица, којом се приступа комплексу изворишта.

У постојећем стању наведени приступни пут је изведен у недовољној ширини регулације при чему регулација пута улази у земљиште које је у приватном власништву.

Због тога се овим путем дефинише ширина коловоза приступног пута од 5.0 метара као и нова регулација пута, како је приказано графичким прилогом „План нивелације и регулације“. На графичком прилогу „План нивелације и регулације“ траса приступног пута је дефинисана регулационо и нивелационо преко кота нивелете осовинских (О1 и О2) и темених (Т1, Т2, Т3, Т4, Т5, Т6, Т7, Т8, и Т9) тачака у дужини од 560 метара, од осовинске тачке О1 до осовинске тачке О2. До самог објекта на крају приступног пута, планирана је окретница, регулационо дефинисана котама.

**II 1.3.2. Водовод, канализација и водопривреда****II.1.3.2.1. Водовод****Постојеће стање**

Прва фаза дугорочног развоја комуналне инфраструктуре карактерисаће како реконструкцију постојећег водоводног система у самом насељу Љубовија, тако и повезивање насеља у низијској зони општине: Читлук, Лоњин, Доња Љубовиђа и Црнча, са водоводним системом насеља Љубовија.

Сагледавајући проблеме снабдевања водом, општина Љубовија је у претходном планском периоду анализирала потребе за санитарном водом и приступила изради одговарајуће пројектне документације за изналагање решења којима би се овај порблем превазишао. У складу са Другом фазом Извештаја о извршеним истражним хидрогеолошким радовима и техничког решења отварања изворишта из подземних вода у алувиону реке Дрине за потребе водоснабдевања Љубовије и пратећих насеља до 2020-те године („Водо-инжењеринг“, Београд, 1992 године) и Главним пројектом снабдевања водом насеља Љубовија („Водо-инжењеринг“, Београд, 2000.год.), приступило се изградњи новог изворишта Грабовица у алувиону реке Дрине, као и изградњи примарног цевовода Ø300мм, од тог изворишта до Љубовије. У складу са започетим пројектом, потребно је: наставити са изградњом цевовода дистрибутивне водоводне мреже и објекта на мрежи (пре свега резервара), који су овим пројектом предвиђени. У том смислу планира се Проширење капацитета изворишта "Грабовица" са још два бунара; капацитета 30 l/s.

У оквиру уже зоне изворишта, која је у обухвату предметног плана, присутни су сабирни цевоводи Ø 150 mm који повезују бунаре у прстен и примарни сабирни цевовод Ø 315 mm који води од бунарског прстена до објекта затварачнице и црпне станице. У обухвату плана изграђен је и примарни цевовод Ø 315 mm који из објекта црпне станице води ка Љубовији. Парцела је ограђена у зони око црпне станице.

**Планирано стање**

Главним пројектом снабдевања водом насеља Љубовија („Водо-инжењеринг“, Београд, 2000.год.), дефинисане су карактеристике примарног цевовода Ø 315 mm, од изворишта до Љубовије. У оквиру исте документације предвиђен је и примарни цевовод пречника Ø 150 mm који је трасиран ка Врхпољу и представља II фазу изградње мреже. У Плану је оријентационо приказана траса примарног цевовода ка Врхпољу који је већ просторно дефинисан постојећом документацијом.

Свака даља разрада у обухвату плана на инсталацијама водоводне мреже, сабирним или бунарским објектима, објектима за третман и обраду воде, условљена је израдом Урбанистичких пројеката са претходно израђеним идејним, генералним и претходним



пројектима и студијама. Урбанистички пројекти не могу се у потпуности реализовати без наведене документације због специфичности материје и фазе која се разрађује.

У даљем тексту приложен је извод из *Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања*, "Службени гласник РС", бр. 92/2008 од 10.10.2008. године и извод из *Пројекта санитарне заштите изворишта Грабовица* у Љубовији ("Водо-инжењеринг", Београд, август 2005.г.) са којима је усаглашен основни циљ предметног плана.

#### **Непосредна зона санитарне заштите изворишта**

Зона непосредне заштите изворишта - зона строгог режима, обухвата непосредну околину објекта водовода, експлоатационе бунаре, постројење за црпење, транспортни цевовод и постројење за припрему и пречишћавање подземне воде. Имајући у виду отварање новог изворишта "Грабовица непосредно уз Дрину, дефинисана је зона површине око 6 ха (зона 4 бунара) као зона непосредне заштите изворишта.

**У складу са Пројектом санитарне заштите изворишта Грабовица** у Љубовији ("Водо-инжењеринг", Београд, август 2005.г.) и овог плана, неопходно је донети одлуку о експропријацији овог простора за потребе отварања изворишта водоснабдевања.

У зони непосредне заштите изворишта је дозвољен приступ само лицима запосленим у водоводу, који су под здравственим надзором. Изузетно се може дозволити и приступ лицима која се у оквиру стручног усавршавања упознају са радом водовода, уз вођење евиденције о томе. Зона непосредне заштите изворишта се може користити као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида, чија употреба може загадити воду.

#### **Ужа зона санитарне заштите изворишта**

У овој зони се забрањује изградња објеката и активности које нарушавају горњи заштитни слој земљишта. Дефинисане границе ове зоне спречавају продирање разних типова загађења која се јављају као последица пољопривредне производње.

**У овој зони се искључује свака употреба ђубрива и средстава за заштиту биља.** Појачане концентрације неких типова загађења у подземној води која дотиче у овај појас, развлаче се под утицајем хидрауличке дисперзије и разблаживања.

У овом појасу се забрањује свака изградња објеката, копање канала и извођење земљаниф радова. У овом појасу се не сме пробити горњи заштитни слој земљишта, тј. не сме се копати шљунак и сл. У овој зони се не дозвољава грађење уређаја за уклањање отпадних материја (канализација, септичке јаме и сл.), не сме се гајити стока, ђубрити земљиште или обављати било каква делатност која би могла загадити водоносни слој и изменити квалитет воде у објекту за снабдевање водом.

Коришћење земљишта се дозвољава само за гајење култура трава и за воћњаке без ђубрења (органска производња).

На подручју уже зоне заштите је забрањено, без пратње полиције или санитарне или комуналне инспекције, транспортовање течности које су по свом саставу такве да могу опасно да угрозе квалитет подземне воде (нафта и њени деривати, киселина, отровне материје и сл.), као и испуштање и просипање уља и других штетних и опасних материја.

Зона уже заштите не захтева ограђивање земљишта већ само обележавање видним знацима (таблама упозорења), како би ова површина била заштићена од продора различитих типова загађења.



### **Шира зона санитарне заштите изворишта - зона санитарног осматрања**

Ова зона се не налази у обухвату плана детаљне регулације. Зона шире заштите изворишта се мора уградити у одредбе просторног плана општине обзиром да заузима шире подручје приобаља.

#### **II.1.3.2.2. Канализација**

Осим у самом насељу Љубовија, у осталим насељима општине не постоје канализациони системи за сакупљање и евакуацију отпадних вода. Обзиром на конфигурацију терена и разбијени тип сеоских насеља карактеристичан за планинске крајеве, у наредном планском периоду потребно је предузети радове на изради санитарно-фекалне канализационе мреже у насељима уз реку Дрину са мини уређајем за пречишћавање отпадне воде, како би се заштитио квалитет воде у реци. У том смислу потребно је приступити припреми планско техничке документације и изградњи насељске канализационе мреже. Где год је то могуће (из разлога економичности), потребно је градити мини уређаје за пречишћавање отпадних вода за више насеља. У том смислу је предвиђено следеће:

- једна локација мини постројења за пречишћавање отпадних вода (МППОВ) за насеља Црнча и Узовница, у зони реке Дрине низводно од улива Крупањске реке,
- једна локација мини постројења за пречишћавање отпадних вода (МППОВ) за насеље Врхопоље у зони реке Дрине, низводно од изворишта Грабовица,
- једна локација мини постројења за пречишћавање отпадних вода (МППОВ) за насеље Горња Трешњица у зони реке Дрине, узводно од предвиђеног профила ХЕ Тегаре,
- насеље Лоњин прикључити на централно постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Љубовија (ППОВ).

У осталим насељима општине где год је то могуће са аспекта конфигурације терена и концентрације становања, приступити изградњи канализационог система са мини уређајем за пречишћавање отпадне воде.

У обухвату непосредне и уже зона санитарне заштите изворишта, у обухвату Плана, изграђена је водонепропусна септичка јама у којој се сакупљају санитарно фекалне отпадне воде. Начин канализације санитарно фекалних отпадних вода на затеченим домаћинствима у ужој зони санитарне заштите није познат али се претпоставља да је неуслован тј. реципијенти отпадних вода нису водонепропусни. У том погледу, у домаћинствима, руралног карактера, присутан је и проблем одлагања стајског ђубрива.

#### **II.1.3.2.3. Водопривреда**

У подручју обухвата Плана се налази водоток - река Грабовица. Планом се дефинише посебна парцела водотока - реке Грабовице и посебна парцела зоне непосредне заштите изворишта.

Река Грабовица протиче кроз подручје обухвата Плана и улива се (као десна притока) у реку Дрину, на око 6 km узводно од Љубовије.

Попречни профил корита реке Грабовице, које је регулисано у доњем току (низводно од државног пута IB реда - 028) у дужини од око 600 m, у зони изворишта има следеће карактеристике:

- једногубо корито трапезног облика,
- ширина корита у дну 3,50 m (облога дна од камена у цементном малтеру),
- нагиб косина корита 1:1,5 (облога косина од габионских мадраца).

Стратешка документација на основу које се приступило изради плана је Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/2002), Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/2017)

Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)



- Извршити анализу постојећег стања (постојећа изворишта, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.).
- Извршити прогнозу потребе за водом за одређене временске периоде.
- Водопривредном основом Републике Србије је дата пројекција потребних количина вода до 2021. године, која за општину Љубовија укупно износи  $3,0 \times 10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$ , од чега висококвалитетних вода за пиће  $2,1 \times 10^6 \text{ m}^3/\text{год}$  а за потребе индустрије  $9 \times 10^6 \text{ m}^3/\text{год}$ .
- Водопривредном основом Републике Србије је предвиђено да се водоснабдевање општине Љубовија висококвалитетном водом за пиће обезбеди из локалних изворишта - експлоатацијом подземних вода.
- Не планирати изградњу објеката на водном земљишту уз регулисано корито реке Грабовице, у обостраном појасу ширине од најмање 5 m, од горње ивице корита реке, који: служе за редовно одржавање водотока.
- Код подземних укрштања - укопавања инфраструктурних објеката са водотоцима објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на мин. 0,80 - 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита водотока на местима укрштања.
- Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.
- Урадити пројекат препарцелације, којим се дефинише парцела дела тока реке Грабовице, на подручју обухвата Плана.

### II 1.3.3. Електроенергетика

#### Постојеће стање електроенергетске мреже

У обухвату плана детаљне регулације присутни су следећи електроенергетски објекти: далековод 10kV ка Врхпољу, далековод 10kV ка Републици Српској (без информације да ли је у функцији), монтажно бетонска трафо-станица 10/0.4kV (630kVA), прикључни високонапонски подземни кабловски водови 10kV, подземни нисконапонски кабловски водови из ТС до уређаја и корисника на комплексу изворишта, мешовити вод 10+0.4kV, то јест, нисконапонска ваздушна мрежа за домаћинства уз приступни пут до Изворишта и уз државни пут. Такође, у обухвату су изграђени стубови планираног далековода 35kV Љубовија-Врхпоље. Проводници далековода 35kV нису постављени и исти није у функцији.

На катастарско-топографском плану, од набројаних електроенергетских објеката евидентирани су трафо-станица и, делимично, далеководи 10kV. На графичком прилогу оријентационо и врло оријентационо су нанете трасе далековода 10kV и 35kV. Подземни ел.енергетски кабловски водови 10kV и 0.4kV нису нанети, нити о њима постоје подаци код електродистрибутивног предузећа. Око објекта водовода и уз бунаре изграђено је спољашње осветљење. Трасе подземних напојних каблова спољњег осветљења нису познате.

#### Планирано стање електроенергетске мреже

У складу са Условима за потребе израде плана који су прибављени од Електродистрибуције Лозница (бр.8Ј.1.0.0.Д.09.14-311313/1 од 28.11.2018.год. приложени у документационом делу), не планира се изградња нове електроенергетске мреже у обухвату ПДР-а. Постојећи електроенергетски објекти се задржавају а опредељује им се заштитни појас у коме се, за сваку изградњу, мора прибавити сагласност електродистрибутивног предузећа.

Заштитни појас електроенергетских објеката ни на који начин не суспендује мере санитарне заштите изворишта и прописане режиме коришћења земљишта за обе зоне санитарне заштите.

Далековод 35kV се планира за завршно опремање и пуштање у функцију. Обзиром да је у зони уже санитарне заштите, присуство грађевинских машина и екипа редуковати на најмању могућу меру. Организовати интерни надзор док трају радови на изградњи далековода 35kV, на свако, евентуално цурење уља из радних машина реаговати на начин да се земљиште по коме је просуто уље, у најкраћем року, одвезе из зоне заштите и лагерије на одговарајућу депонију. Организовати надзор овлашћеног лица ЈКП „Стандард“ Љубовија.





Такође, потребно је успоставити редован надзор над енергетским трансформатором у трафо-станици и на евентуално присуство уља у уљној јами, реаговати на начин да се, у најкраћем рок, у квар отклони или замени енергетски трансформатор, а просута количина уља укупно уклони из ТС. Препоручује се уградња новог енергетског трансформатора у тзв. сувој изведби (без уља).

Препоручује се изградња далековода 10kV или реорганизација постојеће 10kV, на начин да се трафо-станици 10/0.4kV, обезбеди двострано напајање на страни високог (средњег) напона.

Могући су радови на уградњи нове, модерније и ефикасније опреме у трафо-станици и на стубовима далековода. Могући су радови на одржавању и модернизацији надзорног система над функционисањем изворишта и на уградњи интерних сигнално-командних каблова. Такође, потребно је модернизовати спољашње осветљење на комплексу тако што ће се светилке и извори заменити новим које користе енергетски и фотометријски ефикасне натријумове високопритисне сијалице и LED сијалице, узимајући у обзир близину Дрине и често присуство магле.

Трасе нових подземних ел.енергетских нисконапонских каблова интерног расплета на комплексу биће дефинисане пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе постојећи водовод и канализациона мрежа и да се поштују коридори који су овим планом опредељени за изградњу других комуналних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови и сигнално-командни каблови се полажу на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова за каблове мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Лjubовија. Радовима на ископу и на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа и предузећа која поседују и одржавају инсталације на комплексу и у обухвату плана. Пре затрпавања ровова трасе каблова и дубине полагања уснимити код поменутих служби за катастар.

Трасе свих постојећих електроенергетских објеката (подземних и ваздушних), такође је неопходно одредити на терену (без раскопавања земљишта) и геодетски уснимити код РГЗ службе за катастар.

За електроенергетске објекте се дефинишу непосредни заштитни појас и заштитни појас. За далековод 35kV непосредни заштитни појас је ширине 15m (по 7.5m са обе стране трасе) а за далековод и мешовити вод 10kV, непосредни заштитни појас је ширине 8.0m (по 4.0m са обе стране трасе). У непосредном заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, осим инфраструктурних, у складу са прописима. Нису дозвољени : коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони од 3.0m око фазног проводника далековода, као ни коришћење система за заливање који у тој зони могу створити водени млаз.

За далековод 35kV заштитни појас се утврђује у складу са поменутих условима Електродистрибуције Лозница и то као појас земљишта ширине 15.0m мерено од ближег фазног проводника. За далековод 10kV заштитни појас је ширине 10m, мерено од ближег фазног проводника. За сваку градњу у заштитном појасу далековода неопходно је обезбедити претходну сагласност и присуство овлашћеног лица из електродистрибутивног предузећа.

На графичком прилогу, положаји заштитног појаса и непосредног заштитног појаса око далековода 35kV и 10kV су нанети оријентационо и информативно, обзиром да није евидентиран положај свих стубова.

#### **II 1.3.4. Телекомуникације**

У складу са Условима од значаја за израду ПДР-а, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.А332-468019/1 од 27.11.2018., приложени у документационом делу) у обухвату плана не постоје телекомуникациони објекти тог предузећа, нити постоје технички услови за прикључак објекта на изворишту на мрежу фиксне телефоније. Због тога је неопходно инсталирати ефикасан систем за радио (радио-релејну) везу и (или) користити мобилну телефонију.



**I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**За изградњу објеката (искључиво објеката у функцији изворишта),** минимално је неопходан приступ на површину јавне намене који може бити остварен и преко интерних саобраћајних површина и правом службености приступа, као и обезбеђени прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (минимално електроенергетика).

**II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

ПДР се дефинишу површине јавне намене:

**Парцела реке:** део 3629/2, део 3629/4, 3909, 3629/3, део 3630 КО Доња Буковица; део 4516/1, 83/1, део 3631/2, део 3631/3, део 4514/1, 4516/2, 6550 КО Горња Буковица, у површини од око 70 ари.

**Парцела пута,** делови: 3601/4, 3601/2, 3603/2, 3603/1, 3604, 3605, 3607/1, 3607/3, 3613, 3612/2, 3614, 3615, 3621/3, 3621/1, 3622, 3623/1, 3623/2, 3625, 3627, 3628/2, 3628/3, 3631/3, 3632, цела 3644; делови: 3643, 3642, 3641, 3640, 3639, 3638, 3637, 3636, 3635/1, 3635/2, 3633/1, 3633/2 КО Доња Буковица; делови: 4511, 4512/4, 4512/1, 4512/5, 4512/3, 4513/1, 4513/4, 4513/2, 4514/1 и 2523/7 КО Горња Буковица. Укупна површина парцела пута је око 30 ари.

**Парцела Изворишта:** део 3630 КО Доња Буковица; 4517/2, 4518, 4520/5, 4520/6, 4520/1, 4521/1, 4520/2, 4524/3, 4524/6, 4524/5, 4524/2, 4524/8, 4524/7, 4520/3, 4520/2, 4520/4, 4522, 4515/1, 4515/2, 4524/4, део 2523/7, 4531/4, 4531/7, 4531/5, 4531/6, 4533/2, 4533/1, 4534/2, 4534/1, 4535/1 и 4535/2 КО Горња Буковица у површини од око 6,78 хектара.

У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела елабората, примењују се подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела јавне намене“.

**II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

**II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа**

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана општине Љубовија ("Сл. лист општине Љубовија", бр. 04/12), на подручју обухвата ПДР, нема природних и непокретних културних добара.

**II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине**

Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину је потребна, у складу са Одлуком да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације "Извориште Грабовица" у Љубовији ("Сл лист општине Љубовија" број 06-128/18-03 од 30.04.2018).

Извештај о стратешкој процени је доставио инвеститор, ЈКП "Стандард" Љубовија. Извештај о стратешкој процени ПДР "Извориште Грабовица", КО Горња Буковица и КО Доња Буковица животну средину, општина Љубовија, израдило је предузеће "Lynvox Trade", д.о.о. Лозница. Процена утицаја планских решења на животну средину и мере заштите које су утврђене тим елаборатом, уграђени су у овај ПДР.





Извештајем о стратешкој процени је дат приказ процењених утицаја плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину.

Предмет израде ПДР-а и СПУ је дефинисање површина јавне намене у зони непосредне и уже санитарне зоне заштите изворишта, обезбеђење неопходне зоне непосредне и уже санитарне зоне заштите изворишта, обезбеђење неопходне недостајуће инфраструктуре, и прописивање посебних правила уређења и грађења као и заштиту животне средине. Предмет извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је процена утицаја које могу имати одређени планом предвиђени садржаји у простору и импликација њихових негативних утицаја на животну средину.

Разлози за израду стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације «Извориште Грабовица» општина Лjubовија на животну средину. Разлог за израду је и иницијатива садржана у захтеву наручиоца ЈКП «Стандард» из Лjubовије која се односи и имплементацију напред наведених програма са постојећом инфраструктуром као и обезбеђење неопходне недостајуће инфраструктуре, и прописивање посебних правила уређења и грађења као и проширење површина јавне намене у зони непосредне зоне заштите изворишта, са отклањањем конфликта који се стварају успостављањем новог система у простору, као и његових утицаја на природне ресурсе, социо-демографске и привредне токове, као и на еколошке промене, сходно одредбама члана 5. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр 135/2004 и 88/2010).

У поступку доношења ове Одлуке ПДР-е и СПУ изворишта „Грабовица“ и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину. Стратешка процена је рађена у складу са проценом утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08).

Општи и посебни циљеви су прописани планским документима вишег реда и они су детаљно наведени у самом Извештају.

Могући позитивни и негативни ефекти варијанти плана показују следеће:

- У варијанти да се просторни план не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати само негативни ефекти код сваког сектора и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.
- У варијанти да се просторни план имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју на подручју плана, ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена друштвено-економског развоја. То су следећи ефекти: у појасевима непосредно у магистралне путеве могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености ваздуха; у појасевима непосредно у магистралне путеве могуће је повремено прекорачење граничних вредности нивоа буке; и у појасевима непосредно уз ширу зону заштите изворишта могуће је повремено прекорачење граничних вредности квалитета земљишта услед ђубрења земљишта.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

Извршена је процена утицаја плана на животну средину и дате су мере заштите животне средине за смањење и/или спречавање негативних утицаја: утицај на ваздух, утицај на загађење земљишта, површинских и подземних вода, саобраћајна бука, утицај на вегетацију, утицај на фауну, утицај на пејзаж, социјални утицаји, утицај на природна добра, утицај на непокретна културна добра, ванредни догађај (удесне, акцидентне ситуације).



## Предлог мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину

Извештајем о стратешкој процени су утврђене мере заштите животне средине и предела, које ће се примењивати приликом спровођења плана и при изради техничке документације за објекте који се налазе у обухвату плана.

### Мере заштите вода

- забрањено је директно и индиректно загађивање изворишта водоснабдевања, површинских и подземних вода у зони изворишта водоснабдевања, приобаља и тока реке Дрине и Грабовице;
- комуналне воде се морају пречишћавати до одговарајућег квалитета пре упуштања у реципијент;
- неопходна је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода које ће омогућити пречишћавање отпадних санитарно-фекалних вода до нивоа који одговара квалитету воде у реципијенту или бољем;
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у реципијент;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода вршити преко овлашћене институције (правно лице), у складу са Законом о водама;
- неопходна је изградња канализационе мреже;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- неопходна је реализација атмосферске канализације;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент;

Управљање квалитетом вода вршиће се преко: добре заштите вода, мониторинга квалитета вода обезбеђеним у контролисаним и акредитованим лабораторијама и формирање базе података у електронској форми.

### Мере заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања у складу са важећом законском регулативом, штите се:

- од намерног или случајног загађивања и свих других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав, квалитет и здравствену исправност воде;
- обавезним уређивањем и одржавањем зона санитарне заштите;
- применом и спровођењем мера забране, превенције, санације,
- спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга стања;

За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је:

- урадити Елаборат о зонама санитарне заштите,
- утврдити површину и просторно пружање зона санитарне заштите.

У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се зоне заштите изворишта подземне воде које су детаљно наведене у поглављу II 1.3.2. Водовод, канализација и водопривреда.

### Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини насеља Љубовија, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама (тихе зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи и остале зоне).



У овим целинама, зонама, издвојеним локацијама и саобраћајним коридорима морају се примењивати мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја на окружење са посебним мерама заштите према и у непосредном окружењу тихих зона:

- Носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности,
- Носиоци пројеката/оператери генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама,
- бучне радње и операције у оквиру радионица и погона се мора обављати у затвореном простору са затвореним прозорима и вратима објекта;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- извори буке се изузетно могу користити и ако прелазе дозвољене граничне вредности у случају елементарних непогода и других непогода, отклањања кварова који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време док те околности постоје о чему је корисник дужан да обавести Одељење за инспекцијске послове;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке.

#### **Заштита од јонизујућих зрачења**

У граници обухвата ПДР-а нема јонизујућих зрачења тако да ова проблематика у СПУ није разматрана.

#### **Заштита од нејонизујућег зрачења**

У граници обухвата ПДР-а нема јонизујућих зрачења тако да ова проблематика у СПУ није разматрана.

#### **Управљање отпадом и амбалажним отпадом**

Поступање са комуналним отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа.

#### **Мере заштите вегетације**

На подручју плана применити следеће смернице за заштиту вегетације:

- Забрањено је трајно одлагање отпада на предметној локацији, посебно се забрана односи на одлагања отпада било које врсте у реку и приобаље.
- Строга примена забране неовлашћене сече стабала;
- Препорука апсолутног пошумљавања околног терена под ерозијом, као и пошумљавања изворишта водених токова;
- Постојећи зелени фонд максимално очувати.

#### **Мере заштите фауне**

Све мере предузете за заштиту од загађивања водоизворишта, вода реке Дрине и притока допринеће и заштити акватичних организама у њој тј. атмосферске воде са коловозних површина ће бити пречишћене пре упуштања у реципијент, реку Дрину.

#### **Мере заштите пејзажа**

Поштовањем напред наведених смерница заштите земљишта, воде и вегетације максимално се штите постојеће пејзажне вредности.



### **Мере заштите природних добара**

При изградњи планираних објеката у Плану придржавати се следећих правила уређења:

- не планирати локацију за одлагање шута, земље и осталог грађевинског материјала у зонама обухвата Плана а ако их има утврдити их као привремене депоније;
- све површине које се током извођења радова деградирају, морају се у најкраћем могућем року санирати;
- одлагање било каквог отпада у реку Дрину и притоке, најстрожије је забрањено као и у зонама заштите изворишта.

### **Мере заштите непокретних културних добара**

На обухвату израде плана детаљне регулације нема регистрованих археолошких налазишта и споменика културе.

### **Мере заштита природе**

У односу на поменуто, а у циљу очувања младице и њених станишта, потребно је поштовати следеће мере заштите, и то превасходно кроз забрану:

- извођења радова којим се нарушава морфологија терена и интегритет простора, посебно уклањање приобалне вегетације и вађење шљунка, песка и камена из корита Дрине и реке Грабовице и из приобаља;
- преграђивања воденог тока привременим или сталним преградама које ометају пролаз рибе;
- изградње објеката за чији рад је потребан захват воде из корита река као и свако преусмеавање воде из реке Грабовице и бацање и депоновање отпада у водотоке и у приобаље.

### **МОНИТОРИНГ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА**

Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у плану могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/2010), следеће ставке:

1. опис циљева плана и програма
2. индикаторе за праћење стања животне средине;
3. права и обавезе надлежних органа; и
4. поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине. Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем. Према Закону о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11), Република односно јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима.

Мере за спровођење мониторинга су детаљно наведене у Извештају о стратешкој процени и оне се морају поштовати и спроводити у поступку спровођења самог плана детаљне регулације.



## **Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину**

За сваки пројекат који се налази на списку "Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" Сл.гласник РС, бр.114/08) мора урадити Студија о процени утицаја на животну средину на основу Закона о процени утицаја (Сл.гласник РС бр. 135/04 и 36/09).

Поступак процене утицаја спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано поменутиим законом. Начелни садржај Студије о процени утицаја прописан је чланом 17. поменутог закона а егзактан садржај и обим студије се одређује путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

Генералне смернице за израду будућих Студија о процени утицаја су дефинисане у Поглављу III. (Процена могућих утицаја и смернице за мере заштите животне средине) стратешке процене утицаја на животну средину.

Предметни план представља најнижи хијерархијски ниво. За планове нижег реда одлука о приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5. и 6. Закона о СПУ, ако се на планском подручју планирају два или више пројеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину. Израда стратешких процена на нижем хијерархијском нивоу биће регулисана у складу са одлуком надлежног органа.

### **Процене утицаја пројеката на животну средину**

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени. гласник РС", бр.114/08) инвеститори су дужни да се обрате надлежном органу за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради Студије или Решење да није потребна израда Студије о Процени утицаја.

- Као обавезујућу ствар, а на основу Закона о процени утицаја на животну средину, потребно је истаћи следеће:
- У овој зони се забрањује изградња објеката и активности које нарушавају горњи заштитни слој земљишта.
- У овој зони се искључује свака употреба ђубрива и средстава за заштиту биља.
- У овом појасу се забрањује свака изградња објеката, копање канала и извођење земљаних радова.
- У овом појасу се не сме пробити горњи заштитни слој земљишта, тј. не сме се копати шљунак и сл.
- У овој зони се не дозвољава грађење уређаја за уклањање отпадних материја (канализација, септичке јаме и сл.),
- У овој зони се не сме се гајити стока, ђубрити земљиште или обављати било каква делатност која би могла загадити водоносни слој и изменити квалитет воде у објекту за снабдевање водом.
- Коришћење земљишта се дозвољава само за гајење култура трава и за воћњаке без ђубрења (органска производња).
- Постојећи објекти се могу задржати искључиво као складишта за оруђа која се користе у органској производњи, складишта амбалаже и сл). Функција становања се мора изместити.\*
- Забрањена је изградња свих објеката осим објеката у функцији изворишта (инфраструктурне мреже и објекти), под посебним условима које утврде имаоци јавних овлашћења.
- Зоне водoprивредних објеката представља водоток реке. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња шеталишта, мостова, прелаза, инфраструктурних мрежа и објеката и сл. Изградња других објеката је забрањена. Обавезно је урадити пројекат препарцелације којим се дефинише парцела дела тока Грабовачке реке.



Обале и водотокове уредити тзв. «натуралним» начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима.

- Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0м, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/појасевима се не сме ништа градити,
- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевинско подручје насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе“, за дефинисање посебних услова;
- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).
- Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП "Србијаводе" Београд). Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП «Србијаводе» Београд). Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осалих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања поседа
- грађевинског земљишта.
- Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.
- Забрањена је изградња објеката на пољопривредном земљишту у оквиру Зоне непосредне заштите изворишта и у оквиру Зоне уже заштите изворишта. Сви постојећи објекти се морају уклонити.
- Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).
- Инвеститор не може приступити извођењу пројекта тј. радовима без спроведеног поступка процене утицаја и добијене сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја
- Инвеститор за чије се планиране објекте и активности може захтевати процена утицаја мора поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу.

Студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и друге активности). Поступак процене утицаја на животну средину је потребно спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано Законом.





### II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-15894/18-1 од 16.11.2018. дефинисано је следеће:

- У погледу испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којим су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).
- Фазну градњу, уколико ће изградња трајати дуже, предвидети да свака фаза представља техничко-технолошку целину која може самостално да се користи.
- Приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила и евакуацију, на основу важећег Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 8/95).
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонским мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78 и 37/95).
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95).
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СФРЈ", бр. 11/96).
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 41/93).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произијазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

### II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовни и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

### II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Основна мера цивилне заштите која се мора планирати у плану јесте мера заштите изворишта пијаће воде и склањања запослених. Препоручује се изградња заклона на локацијама који могу послужити сврси склањања запослених у условима ратне угрожености.

#### II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

У случају изградње објеката у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

#### II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР, нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.



Постојећи објекти у оквиру два затечена домаћинства се морају или уклонити јер не постоје услови за бављење пољопривредним делатностима нити постоје услови за изградњу прикључака на мреже и објекте инфраструктуре.

### II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

### II 1.10. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња објеката на парцелама се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

## II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се дефинишу по планираним зонама.

ТЦ 20 - ПДР	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈ. И КОРИДОРИ - ИЗВОРИШТЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објеката јавне саобраћајне, водопривредне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја.</p> <p>Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу. Изградња објеката и уређење локације је дозвољено искључиво у складу са условима који су дефинисани поглављима овог елабората II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре.</p> <p><b>За изградњу било којих објеката и постављање опреме, неопходно је прибавити све услове надлежних носилаца јавних овлашћења.</b></p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p>Све планиране парцеле примарне инфраструктуре су дефинисане графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити, као пољопривредно земљиште под посебним условима који су дефинисани за зону ТЦ17 - ПДР.</p>	





ТЦ 17 - ПДР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>У овој зони се забрањује изградња објеката и активности које нарушавају горњи заштитни слој земљишта.</p> <p>У овој зони се искључује свака употреба ђубрива и средстава за заштиту биља. У овом појасу се забрањује свака изградња објеката, копање канала и извођење земљаних радова. У овом појасу се не сме пробити горњи заштитни слој земљишта, тј. не сме се копати шљунак и сл. У овој зони се не дозвољава грађење уређаја за уклањање отпадних материја (канализација, септичке јаме и сл.), не сме се гајити стока, ђубрити земљиште или обављати било каква делатност која би могла загадити водоносни слој и изменити квалитет воде у објекту за снабдевање водом.</p> <p>Коришћење земљишта се дозвољава само за гајење култура трава и за воћњаке без ђубрења (органска производња).</p> <p>Постојећи објекти се могу задржати искључиво као складишта за оруђа која се користе у органској производњи, складишта амбалаже и сл). Функција становања се мора изместити.*</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Забрањена је изградња свих објеката осим објеката у функцији изворишта (инфраструктурне мреже и објекти), под посебним условима које утврде имаоци јавних овлашћења.</b>	

\* Напомена: Становање на руралном подручју које не може као пратећу намену имати могућност држања животиња и којем се не могу обезбедити прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (првенствено канализацију) се сматра безусловним и треба га укинути.

ТЦ 19 - ПДР	ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Зоне водопривредних објеката представља водоток реке. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња шеталишта, мостова, прелаза, инфраструктурних мрежа и објеката и сл. <b>Изградња других објеката је забрањена. Обавезно је урадити пројекат препарцелације којим се дефинише парцела дела тока Грабовачке реке.</b></p> <p>Обале и водотокове уредити тзв. «натуралним» начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима.</p>	
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,</li><li>• забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,</li><li>• потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,</li><li>• забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,</li><li>• забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,</li><li>• код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0м, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити,</li><li>• код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевинско подручје насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе“, за дефинисање посебних услова;</li></ul>	

**Коришћење водног земљишта**

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).
- Водно земљиште (**јавно добро воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП «Србијаводе» Београд).
- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осалих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.

Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.

**објекти чија је изградња забрањена**

**Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).**

**II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ****ПДР се дефинишу следећи услови за парцелацију / препарцелацију:**

- Пројектом препарцелације формирати две парцеле површине јавне намене - изворишта; две парцеле се формирају из разлога што површина обухвата парцеле које се налазе у две различите катастарске општине, чије се границе не могу мењати урбанистичким планом.
- Пројектом парцелације/препарцелације формирати две парцеле водотока; две парцеле се формирају из разлога што површина обухвата парцеле које се налазе у две различите катастарске општине, чије се границе не могу мењати урбанистичким планом;
- Пројектом парцелације/препарцелације формирати четири парцеле приступног пута; три парцеле се формирају из разлога што површина обухвата парцеле које се налазе у две различите катастарске општине, чије се границе не могу мењати урбанистичким планом; четврта парцела (на којој се налази окретница) формира се као посебна парцела из разлога што се парцела пута не може формирати изнад водопривредног земљишта (парцела водног земљишта је примарна у односу на парцелу путног).

Сви остали захтеви за парцелацију и препарцелацију земљишта се спроводе у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

План грађевинских парцела је дефинисан графичким прилогом „План грађевинских парцела јавне намене“.



## II 2.2. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања. За парцеле на којој ће се градити нови објекти у функцији изворишта, препоручује се израда посебног геомеханичког елабората којим ће се утврдити детаљни услови терена.

## II 2.3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ПДР, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

## II 2.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

## II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

1. Граница обухвата ПДР
2. План намене површина
3. План нивелације и регулације
4. План мреже и објеката инфраструктуре- водовод и канализација
5. План мреже и објеката инфраструктуре- електро и телекомуникационе мреже
6. План парцелације површина јавне намене.

## III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

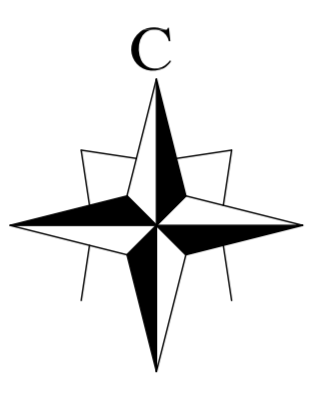
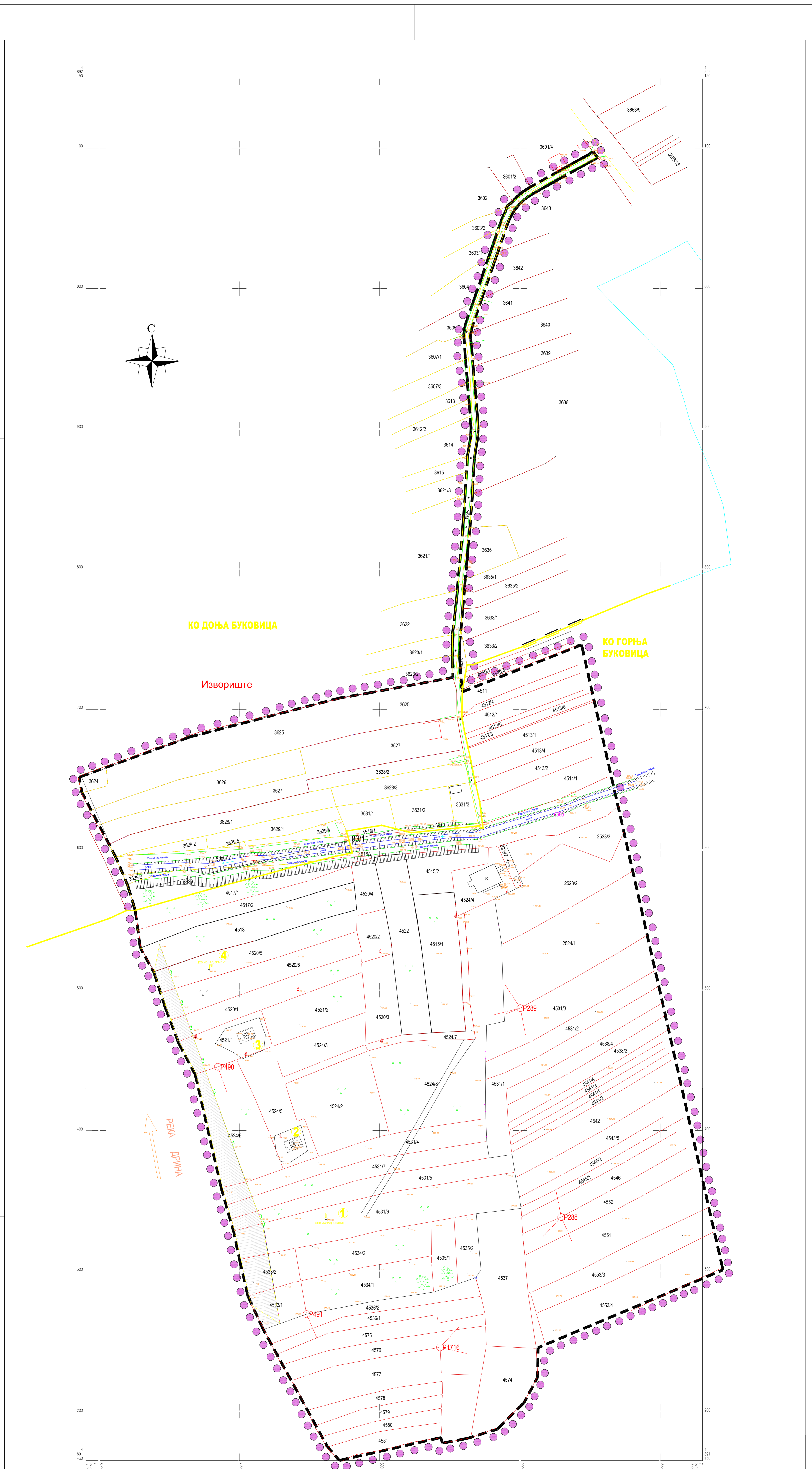
Плана детаљне регулације "Извориште Грабовица" у Љубовији ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Љубовија".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА  
ШАПЦА  
Бр. \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Горан Јосиповић






КО ДОЊА БУКОВИЦА

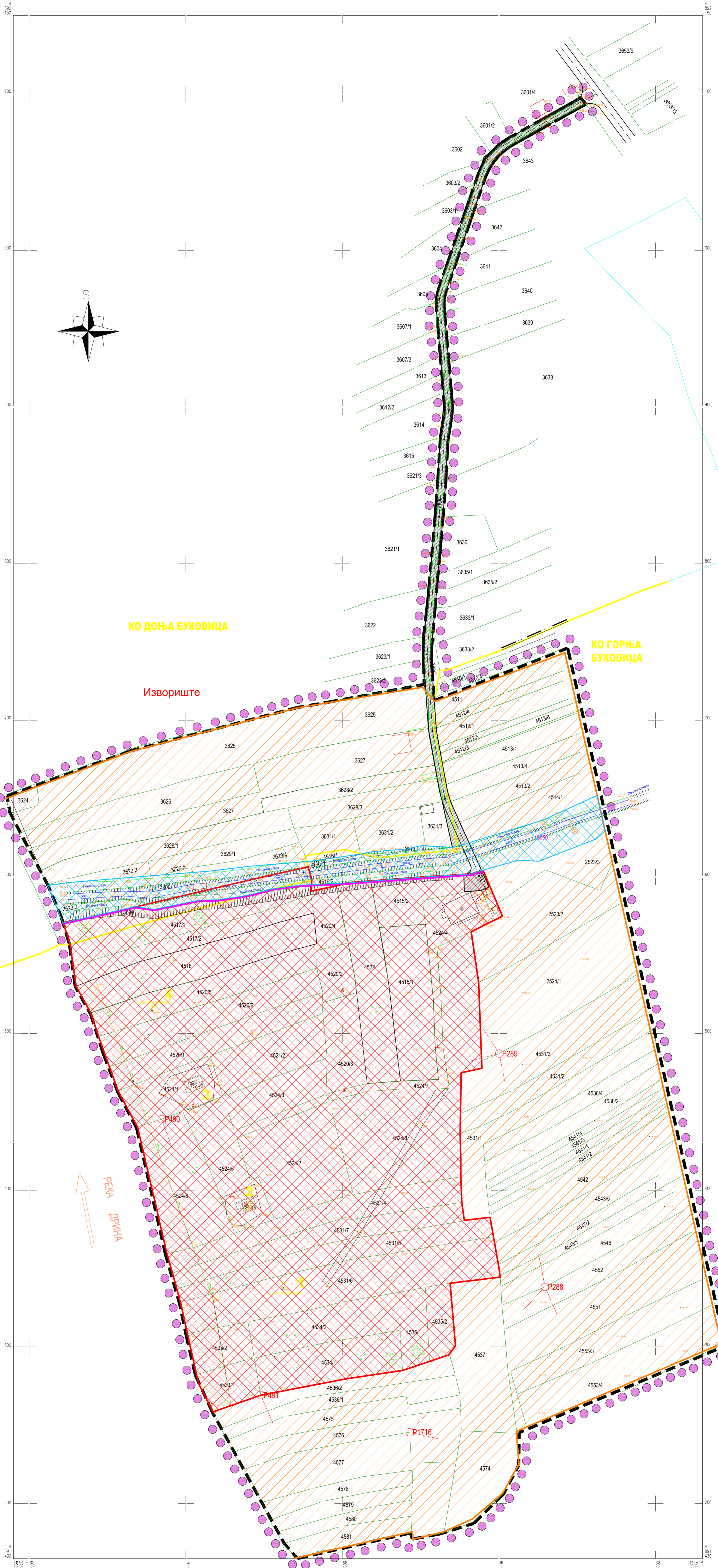
Извориште

КО ГОРЊА БУКОВИЦА

РЕКА ДРИНА

		<b>ДГ Инженерска Студио "Светозар" ЕООД</b> Студио за проектно и урбанистичко планирање	
ОБЛАСТ: ОПШТИНА: СЕЛСКО НАСЕЛЕНИЕ: КОМУНА: КОМУНАЛНО ЗЕМЛИШНО ПАРЦЕЛНО КАРТИ ДАТУМ: 2016 ГОД.	ОБЛАСТ: ОПШТИНА: СЕЛСКО НАСЕЛЕНИЕ: КОМУНА: КОМУНАЛНО ЗЕМЛИШНО ПАРЦЕЛНО КАРТИ ДАТУМ: 2016 ГОД.	ОБЛАСТ: ОПШТИНА: СЕЛСКО НАСЕЛЕНИЕ: КОМУНА: КОМУНАЛНО ЗЕМЛИШНО ПАРЦЕЛНО КАРТИ ДАТУМ: 2016 ГОД.	ОБЛАСТ: ОПШТИНА: СЕЛСКО НАСЕЛЕНИЕ: КОМУНА: КОМУНАЛНО ЗЕМЛИШНО ПАРЦЕЛНО КАРТИ ДАТУМ: 2016 ГОД.
<b>ОПШТИНА ДУБОВИЦА</b> ИЗВОРИШТЕ ГРАДОВИЦА		<b>ОПШТИНА ДУБОВИЦА</b> ИЗВОРИШТЕ ГРАДОВИЦА	
Проект: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Лист бр.: 1		Масштаб: 1:1000	





- ПОСРЕДСТВО ЗА ПОВРАЌАЊЕ**
- Пољопривредно земљиште
  - Улично земљиште
  - Зона водотокова са водом за пољопривреду
  - Зона зелене саветске заштите и одрживог развоја
  - Друга земљишта
  - Граница између пољопривредног земљишта и другог земљишта
  - Граница између водотока и другог земљишта
  - Граница између водотока и другог земљишта
  - Граница између другог земљишта и другог земљишта
  - Граница између другог земљишта и другог земљишта
  - Граница између другог земљишта и другог земљишта
  - Граница између другог земљишта и другог земљишта

**ОПШТИНА БУКОВИЦА**

**ИЗВОРИШТЕ ГРАЂОВИЦА**

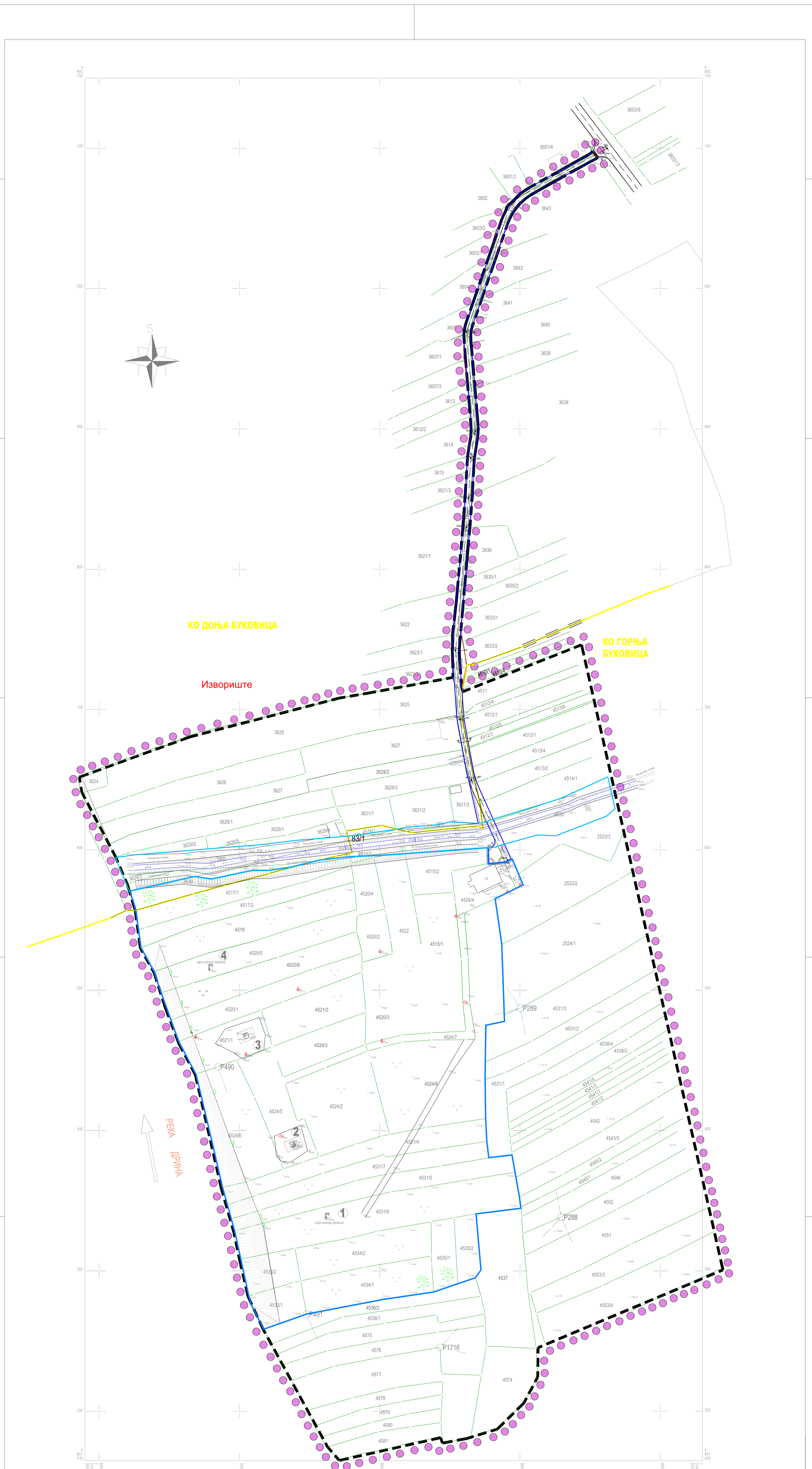
План детаљне регулације

Масштаб: 1:1000

Лист бр. 2







КО ДОЊА БУКОВИЦА

Извориште

КО ГОРЊА БУКОВИЦА

РЕКА ДРМНА

		<b>ОПШТИНА ДРМНИЦА</b> Општинско управно одељење	
<b>ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНОСТРАЖАВАЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ</b> Сектор за пројектовање и урбанистичко планирање		Инвеститор: <b>ОПШТИНА ДРМНИЦА</b>	
Назив пројекta: <b>ПЛАН ДЕГАЊЕНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>		Датум издана: <b>2019. год.</b>	
Шифра пројекta: <b>3</b>		Масштаб: <b>1 : 1000</b>	

Граница постојеће (или некадашње) регулације Граница постојеће изворишта Граница постојеће пута (уколико има) Регулациони линија Граница изградње оградне Граница изградње ППР-а	Граница постојеће (или некадашње) регулације Граница постојеће изворишта Граница постојеће пута (уколико има) Регулациони линија Граница изградње оградне Граница изградње ППР-а
---	---

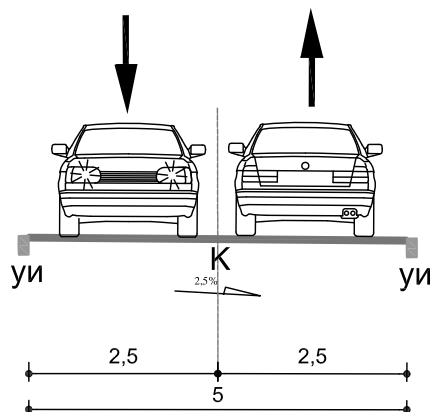
  

СПИСОК КООРДИНАТА ОСНОВНИХ ТАЧКАНИК

01	2730803.14	4890909.92
02	2730919.38	4891026.23
03	2730935.62	4891142.54
04	2730951.86	4891258.85
05	2730968.10	4891375.16
06	2730984.34	4891491.47
07	2731000.58	4891607.78
08	2731016.82	4891724.09
09	2731033.06	4891840.40
10	2731049.30	4891956.71
11	2731065.54	4892073.02
12	2731081.78	4892189.33
13	2731098.02	4892305.64
14	2731114.26	4892421.95
15	2731130.50	4892538.26
16	2731146.74	4892654.57
17	2731162.98	4892770.88
18	2731179.22	4892887.19
19	2731195.46	4893003.50



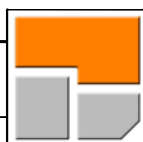
## ПРОФИЛ 1-1



### ЛЕГЕНДА:



уи - упуштени ивичњак

К - коловоз

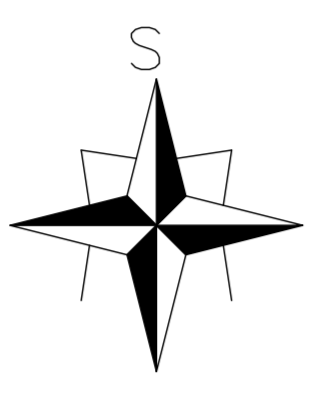
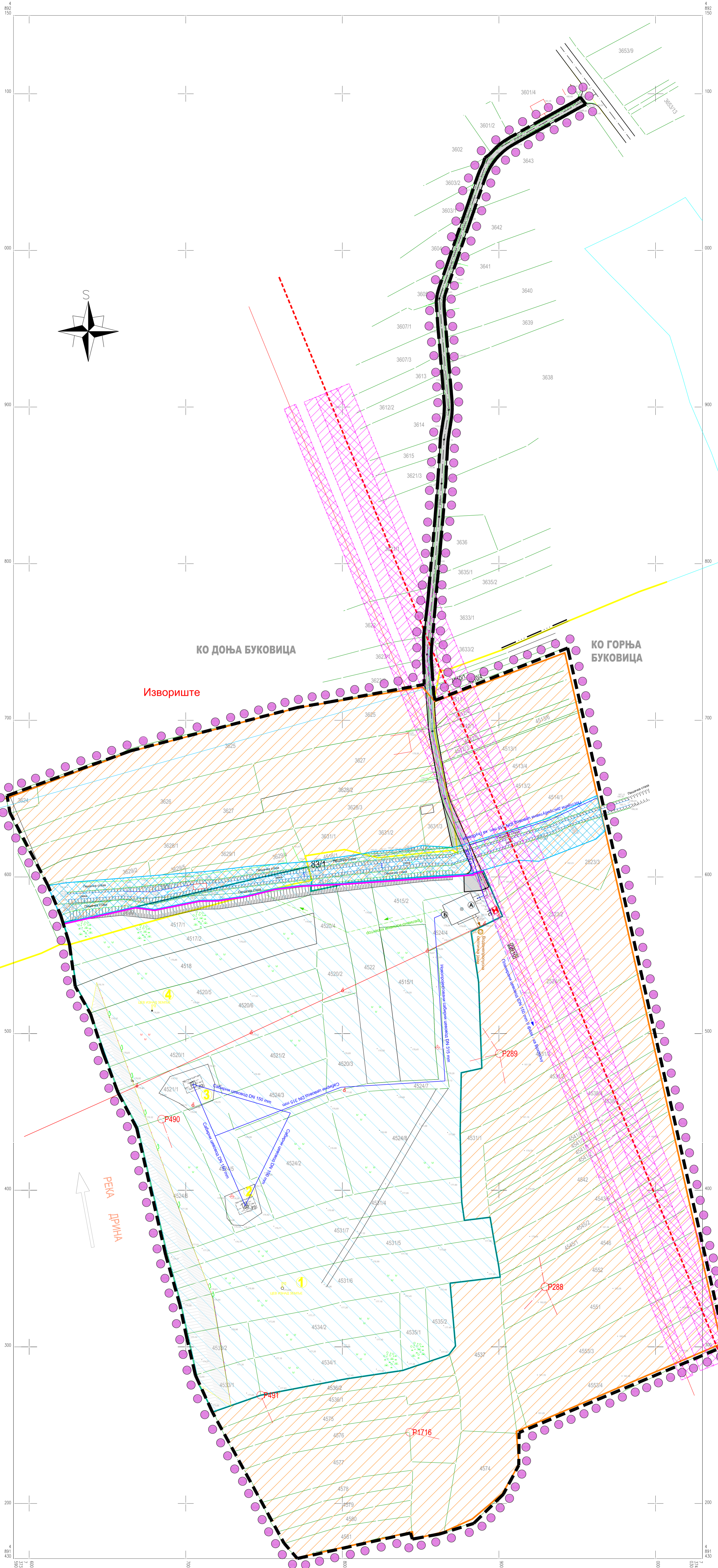


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање



ИНВЕСТИТОР:			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ОПШТИНА ЉУБОВИЈА	
ОДГ. УРБАНИСТА	Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.	<i>[Signature]</i>	
ОБРАДА ФАЗЕ	С. Радовановић, дипл. инж. саоб.	<i>[Signature]</i>	
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ. тех.	<i>[Signature]</i>	
ОДГ. УРБАНИСТА			ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ	2019. год.		ИЗВОРИШТЕ ГРАБОВИЦА
врста плана			цртеж-фаза ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	
	4	1 : 100	





КО ДОЊА БУКОВИЦА

КО ГОРЊА БУКОВИЦА

Извориште

РЕКА ДРМНА

<b>ОПШТИНА БУКОВИЦА</b>	
Служба за просторно и урбанистичко планирање	
Инженитор:	
ЛД Дидаровска, Шабан Џејлан, Сулејман Џејлановић	
ОПШТИНА БУКОВИЦА	
Служба за просторно и урбанистичко планирање	
Инженитор:	
ЛД Дидаровска, Шабан Џејлан, Сулејман Џејлановић	
ОПШТИНА БУКОВИЦА	
Служба за просторно и урбанистичко планирање	
Инженитор:	
ЛД Дидаровска, Шабан Џејлан, Сулејман Џејлановић	

**ЛЕГЕНДА**

	Водоводна линија
	Систем водоснабдевања
	Извориште
	Ограничница
	Путна линија
	Објект
	Ограничница

**ТЕХНИЧКИ НАПОМЕНЕ**

- Водоводна линија - Дебелина: 100 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 150 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 200 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 250 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 300 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 350 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 400 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 450 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 500 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 550 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 600 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 650 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 700 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 750 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 800 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 850 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 900 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 950 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1000 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1050 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1100 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1150 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1200 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1250 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1300 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1350 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1400 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1450 mm
- Водоводна линија - Дебелина: 1500 mm

Масштаб: 1 : 1000







