

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09 ,81/09- испр. 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС,132/14 и 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19), члана 32. став 1.тачка 5.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/07 , 83/2014- др. закон ,101/16- др. закон и 47/2018), члана 40. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број: 3/19) и члана121.Пословника Скупштине општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 22.03.2023. године донела је:

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ, ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ ДОЊА ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Доња Љубовија (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Основни циљ доношења Плана детаљне регулације за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Доња Љубовија и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику .

Члан 3.

План детаљне регулације урађен је од стране "УРБАНПРОЈЕКТ" АД - предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак.

Члан 4.

Одлука о усвајању Плана детаљне регулације садржи и обавезне прилоге, односно образложење планског документа.

Члан 5.

Након доношења, текстуални део План детаљне регулације се објављује у „Службеном листу општине Љубовија“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Љубовија www.ljubovoija.rs

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-73/23-03

ПРЕДСЕДНИК
Горан Јосиповић



Образложење

Правни и плански основ за доношење ове Одлуке налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 83/18, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 04/2012). На захтев инвеститора општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија, на седници која је одржана дана 28.04.2021. године, донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 07/2021) и Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације („Службени лист општине Љубовија“, број: 07/2021), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија. Након доношења наведених Одлука, спроведена је процедура избора обрађивача истог планског документа и израда истог Плана поверена је "УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак.

Основни циљ доношења Плана је дефинисање планских решења а за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Доња Љубовија и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

У складу са истим Законом, после доношења Одлука, а пре израде нацрта Плана, носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид где су дата основна концептуална планска решења, односно упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана. Након обављеног раног јавног увида, припремљен је нацрт Плана од стране обрађивача, а затим је обављена стручна контрола нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли, 350-107/2022-03 од 12.10.2022. године, после чега је исти плански документ упућен у процедуру јавног увида. Оглас о јавном увиду објављен је (пре почетка јавног увида) у локалним новинама, интернет страници Општине Љубовија www.ljubovija.rs и огласној табли, а јавни увид је трајао 30 дана након објављивања и то у периоду од 20. октобра до 21. новембра 2022. У том периоду сва заинтересована правна и физичка лица могла су поднети примедбе на изложени нацрт Плана, у писаној форми или електронским путем. До истека јавног увида пристигле су две примедбе. По завршетку јавног увида одржана је дана 25.11.2022. године јавна седница Комисије за планове на којој је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана. Комисија за планове општине Љубовија је разматрала достављене примедбе, дала позитивно мишљење на нацрт истог Плана, али уз обавезу обрађивача да претходно поступи по Закључцима Комисије по свакој примедби, а након тога се исти плански документ може упутити у процедуру доношења од стране Скупштине општине Љубовија, о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду, број: 350-122/2022-03 од 25.11.2022.г.

Општинско веће општине Љубовија је разматрало предложени нацрт Одлуке и утврдило предлог Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Доња Љубовија и предлаже Скупштини општине Љубовија да усвоји напред наведену Одлуку, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА