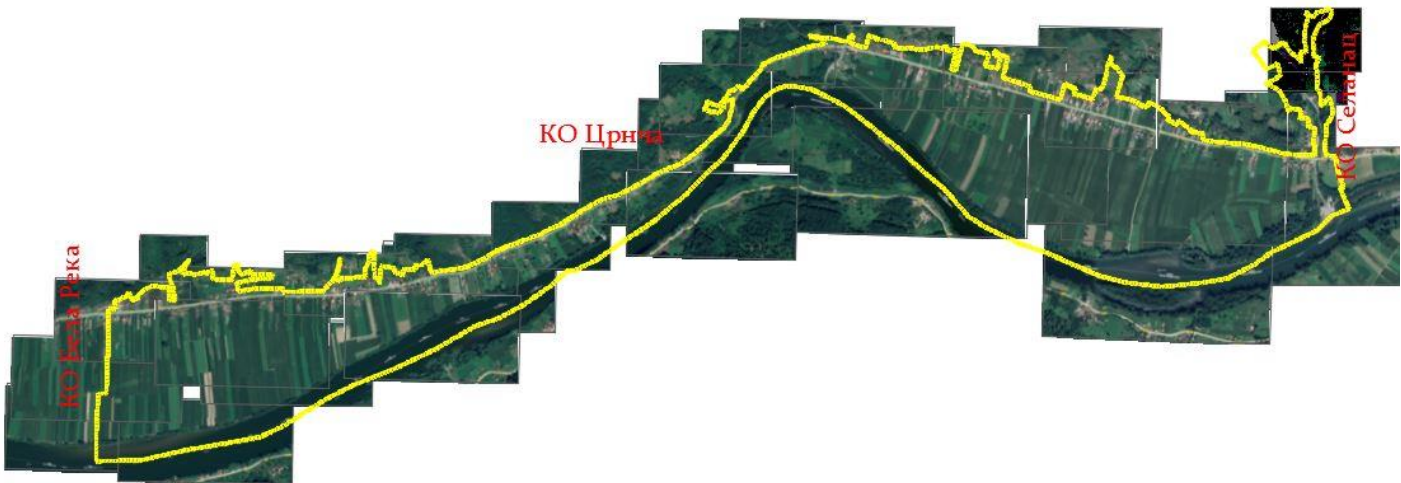




Предузеће
PRO GEO consult
Радована Симића-Циге 18, Београд
+38162344148
progeoconsult@yahoo.com
ПИБ 110088202
МБ 64642863
Број рачуна 160-480551-37
Banka Intesa

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

За насеље Црнча, општина Љубовија
(каналizaciona мрежа, ППОВ и приступних саобраћајница
према реци Дрини у насељу Црнча)



ИНВЕСТИТОР: Општина Љубовија, Ул. Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија

Београд, Март 2023

ПРОЈЕКАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ За насеље Црнча, општина Љубовија Бр. 19-PG-1A1/2021
ИНВЕСТИТОР:	Општина Љубовија - општинска управа ул. Војводе Мишића 45, 15320, Љубовија
ОБРАЂИВАЧ:	Предузеће PRO GEO consult ул. Радована Симића-Циге бр. 18, Београд
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:	„Гео пројект инжењеринг “ и.ј. Нови Сад
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	Јовановић Звонко, дипл. инж. Лиценца бр. 203163718
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГОРАНА ЧАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 200 11 39 09
РАДНИ ТИМ:	Предраг Јанићијевић, дипл. инж. Михајло Петровић Ана Јовановић Славко Репановић Марија Симић Мила Ђорђевић
ДИРЕКТОР PRO GEO consult:	Алекса Јовановић

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	6
А)	ОПШТИ ДЕО	6
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	6
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА	6
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	8
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	10
3.1.	ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ СТУДИЈЕ ПРОЦЕНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	14
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	15
4.1.	ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА	15
4.2.	ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА	15
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	16
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ	16
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	16
	ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ	17
	ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ УПРАВЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	17
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	17
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	18
	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - (ДП ИБ реда бр.28 и некатегорисани путеви)	18
	ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	19
	ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	22
	ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	22
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	23
	ТУРИСТИЧКО И ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ	23
1.2.	КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	25
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	26
2.1.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА	26
2.1.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	26
2.1.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	27
2.1.3.	ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	29
2.1.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	31
2.1.5.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	33
2.1.6.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА	34
2.1.7.	УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	34
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	36
3.1.	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	36
3.1.1.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	40
3.1.2.	ЈАВНИ НАСЕЉСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА	42
3.1.3.	ПАРКИРАЊЕ	42
3.1.3.	БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	43
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	44
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	46
3.3.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	47
3.3.1.	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ПРИОБАЉУ	47
3.4.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	47
3.4.1.	ПРИОБАЉНО ЗЕМЉИШТЕ	48
3.5.	ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ	52
3.6.	ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ УПРАВЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	52
3.7.	ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	52
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	53
4.1.	ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	53
	Компатибилност намене	53
	Број објеката на парцели	53
	Услови за формирање грађевинске парцеле	54
	Положај објекта на парцели	54
	Растојање од бочне границе парцеле	54

Растојање од задње границе парцеле	54
Растојање помоћних објеката од граница парцеле	54
Међусобно растојање	55
објеката у оквиру парцеле	55
Индекс заузетости парцеле ("З")	55
Висина објекта	55
Кота пода приземља	55
Правила и услови за	55
интервенције на постојећим	55
објектима	55
Услови за слободне и зелене	55
површине	55
Решење саобраћаја/паркирања	55
Архитектонско обликовање	55
Услови за ограђивање	55
парцеле	55
Минимални степен комуналне опремљености	56
Инжењерскогеолошки услови	56
4.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	56
4.3. ТУРИСТИЧКО И ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ	56
Број објеката на парцели	56
Услови за формирање грађевинске парцеле	56
Положај објекта на парцели	57
Растојање од бочне границе парцеле	57
Растојање од задње границе парцеле	57
Међусобно растојање	57
објеката у оквиру парцеле	57
Индекс заузетости парцеле ("З")	57
Висина и спратност објекта	57
Кота пода приземља	57
Правила и услови за	57
интервенције на постојећим	57
објектима	57
Услови за слободне и зелене	57
површине	57
Решење саобраћаја/паркирања	57
Услови за ограђивање	57
парцеле	57
Минимални степен комуналне опремљености	57
Инжењерскогеолошки услови	57
В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	58
II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	59
1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	59
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	59
3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	59
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	59
5. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	59
6. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	59
7. СИНХРОН ПЛАН	59
III ДОКУМЕНТАЦИЈА	60
• Регистрација предузећа	61
• Решење о одређивању одговорног урбанисте	63
• Лиценца и Изјава одговорног урбанисте	64
ИЗЈАВ У	64
• 66	
• Одлука о приступању изради плана	67
• Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана	69

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ, ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ОТПАДНИХ ВОДА И ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕМА РЕЦИ
ДРИНИ У НАСЕЉУ ЦРНЧА**

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Црнча, општина Љубовија (у даљем тексту: План) **приступило** се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за насеље Црнча, општина Љубовија (на основу претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија) на седници одржаној дана 28.04.2021. године.

Иницијативу за израду Плана покренула је Општина Љубовија у циљу стварања планског основа за изградњу канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Црнча и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

Пре доношења одлуке о изради плана урађена је студија процене стања канализационог система на територији општине Љубовија, као и допуна студије процене стања постојећег канализационог система на територији општине Љубовија број 2021-7 од 21.06.2021. године.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 02. до 17. децембра 2021. године у просторијама Општинске управе општине Љубовија са седиштем у Љубовији у улици Војводе Мишића бр. 45 у канцеларији бр. 19. и у Дому културе у селу Црнча године

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом плана обухваћен је део територије насеља Црнча, као и део КО Селанац дефинисан: обалом реке Дрине са јужне стране, на северу делимично изнад Државног пута број 28 Мали Зворник - Љубовија на западу са границом КО Велика Река и на истоку непосредно поред границе са КО Селанац укључујући Крупинску реку и асфалтни пут ка Мајдану.

Површина обухваћена Планом детаљне регулације износи око **304 ha**.

Обухват плана

Катастарска општина	део/цела	Површина (ха)
К.О. Црнча	део К.О.	295,3
К.О. Селанац	део К.О.	8,9
УКУПНО		304,2

Граница Плана почиње на југозападу у К.О. Црнча, од границе са К.О Велика река, на реци Дрина, затим наставља северно границом између К.О. Црнча и К.О. Велика река, пресеца државни пут IB реда бр.28, до тромеђе између к.п. 3436/1, к.п. 3401/3 у К.О. Велика река и к.п. 2910/1 у К.О. Црнча и затим наставља ка истоку пратећи границу између катастарских општина, до тромеђе к.п 3401/10 у К.О. Велика река и к.п 2907 и к.п 2908/1 у К.О. Црнча. Затим наставља ка истоку ободима к.п 2908/1, 2909/2, 2906/2, 2903 и к.п 3532, коју пресеца и наставља даље ободима к.п 2913, 3131/3, 3131/2, 3132/2, 3132/3, 3137/3, 3113, 3111, 3109, 3100, 3097, 3091/2, 3088, пресеца к.п 3165, и затим по њеном северном ободу наставља ка истоку ободима к.п 3064/2, 3064/3, 3065/2, 3049/1, 3049/3, 3050/1, 3045/1, 3045/2, 3043/1, 3042/3, 3042/1 и к.п 3042/2. Даље иде ка истоку ободом парцеле државног пута IB реда бр.28, к.п 3527 у смеру ка Љубовији, до границе између к.п 3328/3 и 3327/1, а затим северним ободом к.п 3327/1 наставља ка истоку ободима к.п 3327/3, 3326, 3323, до парцеле државног пута (к.п 3527), а затим њеним северним ободом до границе к.п 2167 и 2165. Одатле, граница плана наставља ободима к.п 2165, 2166, 2170/1, 2162, 2159, 2158, 2157, 2144, враћајући се опет на парцелу државног пута (к.п 3527), дуж које иде ка истоку до границе к.п 2130/1 и 2131. Даље иде ободом к.п 2130/1 и 2131 пресеца к.п 3528 и наставља ободима 2106/1, 2106/4, 2106/2, 2120, 2108/2, 2108/3, 2109/2, 2110, 2111. Пресеца к.п 3529, а затим наставља њеним северним ободом и ободом к.п 2076/2, пресеца к.п 3525 (Медаљски поток) и 1930 и наставља ка југоистоку ободима парцела 1930, 1916, 1915/3, 1915/1, 1914/1, 1914/2 и 1914/3. Наставља западним и северним ободом к.п 1918/1, 1921 и 1918/1, и даље ка истоку ободима к.п 1852, 1853, 1854, 1858, 1833, 1832/3, 1799/1, 1797, 1798, 1796, 1795/3, 1795/1, 1795/2, 1789, 1788, 1802/1, 1805, 1804 и пресеца к.п 1811. Затим иде ободима к.п 1749, 1747/1 и 1745 и пресеца к.п 3523. Затим наставља ка југоистоку ободима к.п 1544/1, 1537/1, 1535/1, 1535/2, 1527, 1526, 1522, 1521, 1518, 1516, 1515, 1513 и наставља ободом к.п 3523, до парцеле државног пута (к.п 3526), чијим се ободом наставља ка истоку до границе катастарских парцела 1487 и 1482. Граница Плана се наставља ка северу ободом к.п 1482, до тромеђе к.п 1490/1, 1490/2 и 1482 и наставља ка северозападу ободима к.п 1490/1, 1476, 1464/2. Даље пресеца к.п 3513, наставља ободом к.п 1402/2, пресеца к.п 1401, иде ободом 1405/2, пресеца 1396 и даље ободом к.п 1394/3, до границе са К.О. Селанац. Даље, у К.О. Селанац, граница Плана иде ободом, 1882/1, 1877, 1875 и 1874. Затим пресеца к.п 3540 (парцелу реке Крупине) и к.п 2121, одакле се спушта ка југу ободом к.п 2121 до границе са парцелом 2000/1 и даље њеним ободом и ободима парцела 2006/6, 2006/1, 2006/7, 2006/3, 2006/4, 2007/2, 2007/1, 2008, 2012/1, 2012/6, 2012/2, 2012/3 и 2011. Затим пресеца к.п 2123 и даље се спушта њеним ободом до парцеле државног пута (к.п 2124), коју пресеца, а затим наставља ободом к.п 2097. Затим пресеца к.п 2100/2 и наставља ободом к.п 2127 ка западу, пресеца границу између К.О. Црнча и К.О. Селанац и наставља границом на реци Дрини ка западу до границе између К.О. Црнча и К.О Велика река одакле је опис границе и започет.

За израду елабората за нацрт план, коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско Топографски План,
- орто-фото снимак,
- дигитална топографска карта Р 1:5000.

Предложена граница Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.О. Црнча:

1394/3, 1394/6, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402/1, 1402/2, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/4, 1405/1, 1405/2, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1475/2, 1476, 1482, 1483/1, 1483/2, 1484/1, 1484/2, 1485/1, 1485/2, 1485/3, 1485/4, 1486, 1490/1, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1521, 1522, 1526, 1527, 1535/1, 1535/2, 1536, 1537/1, 1537/2, 1544/1, 1745, 1746, 1747/1, 1747/2, 1747/3, 1749, 1750, 1752/1, 1753, 1754, 1755, 1756/1, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1757, 1758, 1759/1, 1759/2, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1765/4, 1765/5, 1765/6, 1765/7, 1765/8, 1765/9, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1773, 1774, 1775/1, 1775/2, 1775/3, 1775/4, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1777, 1778, 1779, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1781/1, 1781/2, 1781/3, 1781/4, 1781/5, 1781/6, 1781/7, 1782/1, 1782/2, 1782/3, 1782/4, 1782/6, 1782/7, 1783, 1784, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/4, 1785/5, 1785/6, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793/1, 1793/2, 1793/3, 1793/4, 1794/1, 1794/2, 1795/1, 1795/2, 1795/3, 1796, 1797, 1798, 1799/1, 1802/1, 1802/2, 1802/3, 1803, 1804, 1805, 1811, 1832/3, 1833, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856/1, 1856/2, 1857, 1858, 1859/1, 1859/2, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867/1, 1867/2, 1868/1, 1868/2, 1869, 1870/1, 1870/2, 1871/1, 1871/2, 1872, 1873, 1874, 1875/1, 1875/2, 1875/3, 1876/1, 1876/2, 1877/1, 1877/2, 1877/3, 1877/4, 1879, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1882, 1883, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1885, 1886, 1887, 1888/1, 1888/2, 1888/3, 1889/1, 1889/2, 1889/3, 1890/1, 1890/2, 1891/1, 1891/2, 1891/3, 1891/4, 1892/1, 1892/2, 1893/1, 1893/2, 1894/1, 1894/2, 1895/1, 1895/2, 1895/3, 1895/4, 1896/1, 1896/2, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1897/6, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903/1, 1903/2, 1903/3, 1903/4, 1904/1, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1905, 1906, 1907, 1908/1, 1908/2, 1909/1, 1909/2, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1916, 1918/1, 1918/2, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/5, 1920, 1921, 1930, 2076/2, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/4, 2108/1, 2108/2, 2108/3, 2108/4, 2108/5, 2108/6, 2108/7, 2109/1, 2109/2, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2119, 2120, 2121/1, 2121/2, 2121/3, 2121/4, 2121/5, 2122/1, 2122/2, 2123/1, 2123/2, 2124/1, 2124/2, 2125/1, 2125/2, 2125/3, 2125/4, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2130/2, 2143, 2144, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2170/1, 2903, 2906/2, 2906/3, 2908/1, 2908/2, 2909/1, 2909/2, 2909/3, 2909/4, 2909/5, 2909/6, 2909/7, 2910/1, 2910/2, 2910/3, 2910/4, 2911/1, 2911/1, 2911/1, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2911/4, 2911/5, 2911/6, 2911/7, 2911/8, 2911/9, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/2, 2918/1, 2918/2, 2918/3, 2918/4, 2919/1, 2919/2, 2920/1, 2920/2, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925/1, 2925/2, 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4, 2927/1, 2928/1, 2928/2, 2928/3, 2929/1, 2929/2, 2929/3, 2929/4, 2929/5, 2930/1, 2930/2, 2931/1, 2931/2, 2931/3, 2932/1, 2932/2, 2932/3, 2933, 2934/1, 2934/2, 2935, 2936/1, 2936/2, 2937/1, 2937/2, 2938/1, 2938/2, 2938/3, 2938/4, 2939/1, 2939/2, 2940/1, 2940/2, 2941/1, 2941/2, 2941/3, 2941/4, 2941/5, 2941/6, 2942/1, 2942/2, 2943/1, 2943/2, 2943/3, 2943/4, 2944, 2945, 2946/1, 2946/2, 2946/3, 2947/1, 2947/2, 2947/3, 2947/4, 2947/5, 2948, 2949/1, 2949/2, 2949/3, 2950, 2951, 2952, 2953/1, 2953/2, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959/1, 2959/2, 2960/1, 2960/2, 2961, 2962, 2963/1, 2963/2, 2964/1, 2964/2, 2964/3, 2965/1, 2965/2, 2966/1, 2966/2, 2966/3, 2966/4, 2967, 2968, 2969/1, 2969/2, 2969/3, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2975, 2976/1, 2976/2, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982/1, 2982/1, 2982/2, 2982/3, 2982/4, 2982/5, 2982/6, 2982/7, 2982/8, 2983, 2984/1, 2984/2, 2984/3, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990/1, 2990/2, 2991, 2992/1, 2992/2, 2993/1, 2993/2, 2994, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996, 2996, 2997, 2997, 2998/1, 2998/2, 2999, 3000/1, 3000/2, 3001, 3002/1, 3002/2, 3002/3, 3002/4, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009/1, 3009/2, 3009/4, 3010, 3012, 3013, 3014, 3015/1, 3015/2, 3015/3, 3015/4, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3020/4, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026/1, 3027/1, 3028/1, 3028/2, 3028/3, 3028/4, 3029, 3030, 3031, 3032/1, 3032/2, 3032/3, 3033, 3034, 3035, 3036/1, 3036/2, 3036/3, 3037/1, 3038/3, 3038/4, 3038/5, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3042/3, 3043/1, 3043/2, 3044, 3045/1, 3045/2, 3049/1, 3049/2, 3049/3, 3050/1, 3050/2, 3051, 3052, 3053/1, 3053/2, 3053/3, 3053/4, 3053/5, 3053/6,

3054/1, 3054/2, 3055/1, 3055/2, 3056, 3057/1, 3057/2, 3058/1, 3058/2, 3059/1, 3059/2, 3059/3, 3059/4, 3059/5, 3059/6, 3060/1, 3060/2, 3061/1, 3061/2, 3062, 3063, 3064/1, 3064/2, 3064/3, 3064/4, 3065/1, 3065/2, 3088, 3089, 3090, 3091/1, 3091/2, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104/1, 3104/2, 3104/3, 3104/4, 3104/5, 3104/6, 3105/1, 3105/2, 3106, 3107/1, 3107/2, 3108, 3109, 3110/1, 3110/2, 3111, 3113, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3122/5, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129/1, 3129/2, 3129/3, 3131/2, 3131/3, 3132/2, 3132/3, 3134/1, 3134/2, 3135, 3136, 3137/3, 3165, 3248, 3249/1, 3249/2, 3250/1, 3250/2, 3251/1, 3251/2, 3251/3, 3251/4, 3251/5, 3252/1, 3252/2, 3252/4, 3253/1, 3253/3, 3253/4, 3254/1, 3254/3, 3254/4, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3256/1, 3256/2, 3256/3, 3256/4, 3256/5, 3256/6, 3256/7, 3256/8, 3256/9, 3257/1, 3257/2, 3257/3, 3257/4, 3257/5, 3257/6, 3258/1, 3258/1, 3258/1, 3258/1, 3258/1, 3258/1, 3258/2, 3258/2, 3258/2, 3258/2, 3258/2, 3258/3, 3258/4, 3258/5, 3258/6, 3258/8, 3258/9, 3259/1, 3259/2, 3259/3, 3259/4, 3260/1, 3260/2, 3260/3, 3261/1, 3261/2, 3261/3, 3323, 3326, 3327/1, 3327/2, 3327/3, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338/1, 3338/2, 3339, 3340/1, 3340/2, 3341/1, 3341/2, 3342/1, 3342/2, 3343, 3344, 3345, 3346/1, 3346/2, 3347, 3348, 3349, 3350/1, 3350/2, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357/1, 3357/2, 3358, 3359/1, 3359/2, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366/1, 3366/2, 3367, 3368, 3369, 3371, 3372, 3373, 3374/1, 3374/2, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383/1, 3383/2, 3384, 3385/1, 3385/2, 3386/1, 3386/2, 3386/3, 3386/4, 3387, 3388, 3389/1, 3389/2, 3390, 3391/1, 3391/2, 3392, 3393, 3394, 3395/1, 3395/2, 3396/1, 3396/2, 3397/1, 3397/2, 3397/3, 3398/1, 3398/2, 3398/3, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403/1, 3403/2, 3404, 3405/1, 3405/2, 3405/3, 3405/4, 3406/1, 3406/2, 3406/3, 3406/4, 3406/5, 3407/1, 3407/2, 3407/3, 3408/1, 3408/2, 3408/3, 3409/1, 3409/2, 3410/1, 3410/2, 3411, 3412, 3413/1, 3413/2, 3413/3, 3413/4, 3413/5, 3413/6, 3414/1, 3414/2, 3415/1, 3415/2, 3416, 3417, 3418, 3419/1, 3419/2, 3419/3, 3419/4, 3420/1, 3420/2, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4, 3422/1, 3422/2, 3423/1, 3423/2, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433/1, 3433/2, 3434/1, 3434/2, 3435/1, 3435/2, 3436, 3437, 3438, 3439/1, 3439/2, 3440/1, 3440/2, 3441, 3442, 3443/1, 3443/2, 3444/1, 3444/2, 3445/1, 3445/2, 3446/1, 3446/2, 3447/1, 3447/2, 3447/3, 3447/5, 3447/6, 3448/1, 3448/2, 3448/3, 3448/4, 3449/1, 3449/2, 3450/1, 3450/2, 3451/1, 3451/2, 3452/1, 3452/2, 3452/3, 3453/1, 3453/2, 3454/1, 3454/2, 3455/1, 3455/2, 3456/1, 3456/2, 3457/1, 3457/2, 3458/1, 3458/2, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464/1, 3464/2, 3464/3, 3465, 3466, 3467/1, 3467/2, 3467/3, 3468/1, 3468/2, 3469/1, 3469/2, 3469/3, 3469/4, 3469/5, 3469/6, 3469/7, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475/1, 3475/2, 3475/3, 3475/4, 3476, 3477, 3478, 3479/1, 3479/2, 3480/1, 3480/2, 3480/3, 3480/4, 3481/1, 3481/2, 3481/2, 3481/3, 3481/4, 3482, 3483/1, 3483/2, 3483/3, 3484, 3485/1, 3485/3, 3485/4, 3486/1, 3486/2, 3487/1, 3487/2, 3487/3, 3487/4, 3488, 3489/1, 3489/2, 3490/1, 3490/2, 3491/1, 3491/2, 3492/1, 3492/2, 3493/1, 3493/2, 3494/1, 3494/2, 3495/1, 3495/2, 3496/1, 3496/2, 3497/1, 3497/2, 3498/1, 3498/2, 3498/3, 3498/4, 3499, 3500, 3501, 3502/1, 3502/2, 3503, 3504/1, 3504/2, 3504/3, 3504/4, 3504/6, 3505, 3506, 3507, 3508/1, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 3508/5, 3508/6, 3509, 3513, 3523, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3532, 3540, 3543

К.О. Селанац:

1874, 1875, 1876, 1877, 1878/1, 1878/2, 1879, 1880/1, 1880/2, 1881, 1882/1, 1882/2, 2000/1, 2006/1, 2006/3, 2006/4, 2006/5, 2006/6, 2006/7, 2007/1, 2007/2, 2007/3, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012/1, 2012/2, 2012/3, 2012/4, 2012/5, 2012/6, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2097, 2100/2, 2121, 2123, 2124, 2127, 3540, 3543

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење, “(Са уцртаном границом плана) Р=1:1000,

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

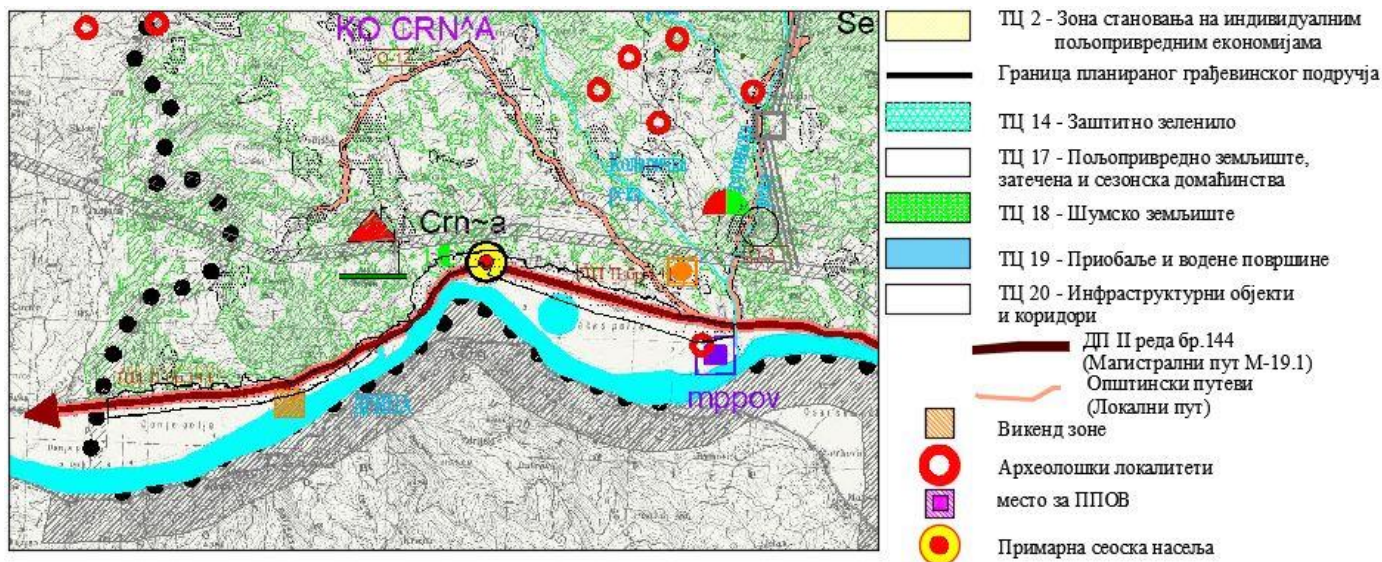
Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон 9/20 и 52/21)
- Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 105/20),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за насеље Црнча, општина Љубовија на седници одржаној дана 28.04.2021. године.

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

- Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија “бр. 4/12) (у даљем тексту: Просторни план),
- Претходна студија оправданости сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода на територији општине Љубовија из 2006. године,
- Студија процене стања постојеће канализационе мреже на територији општине Љубовија из 2018 и допуна из 2021 године у којој постоје дефинисане трасе канализационог колектора на територији Катастарске општине Црнча.

У обухвату плана за насеља Црнча и дела насеља Селанац у складу са **просторним планом општине Љубовија** се налазе следеће целине: зона ТЦ2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама, ТЦ 14: заштитно зеленило, зона ТЦ 17 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства, зона ТЦ 18 - шумско земљиште, ТЦ 19 - приобаље и водене површине и ТЦ 20 – инфраструктурни објекти и коридори.



Слика 1. Извод из Просторног плана - "Планирана намена површина"

У зони ТЦ2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама, предвиђена је изградња стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две

пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.

Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.

Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом. Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.,
- објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл.,
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.

За изградњу ових објеката предвиђено је да се изда Локацијска дозвола на основу одредби Просторног Плана. За издавање локацијске дозволе потребно је минимално обезбедити јавни приступ (или други приступ у складу са позитивним законским прописима), и прикључак на нисконапонску електро мрежу.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: Решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода; Регулација корита водотока; Комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); Поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката; Изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; Формирање и уређење других јавних површина; Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. За изградњу ових објеката обавезна је израда планова детаљне регулације ако је потребно утврдити јавни интерес, односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен.

На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.

ТЦ 14: Заштитно зеленило се може подизати унутар и ван грађевинског реона.

Зелене коридоре је могуће поставити дуж обале Дрине, дуж саобраћајница, дуж водотока. Будућа мрежа пешачких и бициклистичких стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре. Код реконструкције постојећих коридора важе следећи услови: сачувати зелене коридоре у постојећим границама; уклонити привремене објекте и уважавати правце пешачког и бициклистичког кретања. Заштитни путни појас озеленити.

ШУМЕ: Под шумама се подразумева земљиште површине преко 5 ари које је обрасло шумским дрвећем. Нове шуме подизати на теренима угроженим ерозијом, на земљиштима лошијих бонитетних класа (VI и VII), у водозаштитним зонама и другим планом одређеним подручјима. При реконструкцији и подизању нових шума са претежно рекреационом

функцијом важе следећи принципи: функционално расчлањавање, приступачност и врста вегетације.

ПОСЕБНИ ЗЕЛЕНИ КОМПЛЕКСИ: Под појмом посебних зелених комплекса обухваћене су ботаничке баште, зоолошки вртови, арборетуми, расадници, изложбе цвећа које је могуће организовати на територији Плана.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРОБЉА: Зелене површине у оквиру гробља су њихов саставни део: дрвореди, парковско зеленило, линеарно, партерно и заштитно изолационо зеленило. За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког пројекта.

Зона ТЦ 17 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства. У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде. Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:

- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 м;
- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 м, од магистралних путева 200 м, од речних токова 200 м и од изворишта водоснабдевања 200 м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Затечена домаћинства ван грађевинског реона дисперзно су размештена на територији целе катастарске општине. Ова домаћинства, као и друга која нису евидентирана на подлози (засеоци, махале и сл.), а постојала су у време доношења Плана задржавају се на постојећим локацијама, а земљиште добија статус грађевинског земљишта ван грађевинског реона.

За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког плана. За издавање локацијске дозволе потребно је минимално обезбедити јавни приступ (или други приступ у складу са позитивним законским прописима), и прикључак на нисконапонску електро мрежу. Дозвољава се коришћење енергије из алтернативних извора.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Парцеле поред регионалног (магистралног) пута не могу имати директан приступ на пут сем ако се за то не прибави посебно одобрење " ЈП Путеви Србије ".

Пољопривредно земљиште се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.

Зона ТЦ 18 - шумско земљиште, Шумско подручје обухвата шуме у државној и у приватној својини. Шумама у државној својини, које су обухваћене шумским подручјем, газдује се на основу опште основе газдовања шумама и посебних основа газдовања шумама. Шумама у приватној својини газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама. Шумама и шумским земљиштем у државној својини газдује ЈП „ Србијашуме “. Општи циљеви газдовања шумама су да се обезбеди: трајно повећање приноса

и производње, максимална производња дрвне масе, очување и повећање вредности шума, економичност и рентабилност, јачање и развијање општекорисних функција шума и повећање производње и коришћења дивљачи. Ради остваривања ових циљева утврђују се мере (биолошко- узгојне и уређајне природе), које треба да усмере развој шума у жељеном правцу, које ће обезбедити најбоље коришћење производних потенцијала станишта и стварање квалитетних састојина високог и изданачког узгојног облика оних врста дрвећа које имају највећу економску вредност и могу постићи максимални прираст дрвне масе и дивљачи, а тиме ће се створити и потребни услови за успешну производњу крупне дивљачи.

Шуме и шумско земљиште је идентификовано на подлози, према топографској карти. Постојеће шуме треба очувати и унапредити. Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме.

ТЦ 19 - приобаље и водене површине, Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера.

Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.

Даља изградња викендица у приобаљу Дрине је забрањена до доношења одговарајућег плана. Обале и водотокове уредити тзв. «натуралним» начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима.

Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.

ТЦ 20 – инфраструктурни објекти и коридори. Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати израдна објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.

Спровођење Просторног плана општине Љубовија предвиђено је да се врши у складу са Просторним планом Републике Србије 2010.-2020. ("Сл. гласник РС" бр. 88/10) и на основу постојећих планских докумената нижег реда који нису у супротности са решењима Просторног плана.

За делове у којима не долази до промене регулације, спровођење се врши директно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места", тј. на основу Извода из Плана,

Даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу.

За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Плана генералне регулације и

Планова детаљне регулације, за насеља Црнча се препоручује израда ППР-е, а обавезна је израда ПДР-е за сва планирана викенд и туристичка подручја уз реку Дрину. Планови детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Општине која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана.

До израде и усвајања ППР-а или ПДР-а на предложеном грађевинском подручју насеља Црнча, примењиваће се правила уређења и грађења из ППО, која се односе на ово подручје.

3.1. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ СТУДИЈЕ ПРОЦЕНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Урађена је студија процене стања постојеће канализационе мреже на територији општине Љубовија из 2018 и допуна из 2021 године у којој постоје дефинисане трасе канализационог колектора на територији Катастарске општине Црнча.



Слика 2. Извод из студије оправданости сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода - "Планирани канализациони колектори"

Насеље Љубовија има изграђену канализациону мрежу којом се санитарно-фекалне отпадне воде и део атмосферских отпадних вода евакуише без пречишћавања у околне водотоке и то у реке Љубовићу и Дрину. У складу са претходном планском (ГП Љубовија) и пројектном документацијом (Генерални пројекат канализационе мреже насеља Љубовија – „Valby Internacional“, предузеће за инжењеринг, пројектовање и извођење, Београд 2004, у наредном планском периоду требало би приступити изградњи примарних канализационих колектора, предвиђених за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода, које се сада на више локација директно изливају како у реке Љубовићу и Дрину и постојеће јазове и вододерине. Конфигурација терена и економски услови, определили су даљу концепцију развоја канализационе мреже насеља као сепарациони систем. Употребљене воде ће се скупљати и евакуисати фекалном канализационом мрежом до локације одређене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, а атмосферске воде ће се отвореним каналима и риголама сакупљати и евакуисати у околне реке, јазове и вододерине.

ПП-ом је констатовано да је неопходна изградња нове мреже. Циљ израде ПДР насеља Црнча за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Црнча и

њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

Локација постројења МППОВ - Црнча, предвиђена је на десној обали реке Дрине (низводно) на кат.п.бр.2930/1 и 2930/2 К.О.Црнча, а траса колектора паралелно са путем Љубовија – Мали Зворник од катастарске општине Селанац до самог постројења, већим делом између пута и реке Дрине.

С обзиром да је Студија процене стања постојећег канализационе мреже на територији општине Љубовије рађена 2018.године, а допуњена 2021.године, ослања на Главни пројекат са Претходном студијом оправданости сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода на територији општине Љубовија рађене 2006.године, узети у обзир да су се капацитети отпадних вода променили или ће се променити, као и само постројење (технологија свакодневно напредује и треба се прилагодити бољем и дуготрајнијем решењу).

На подручју читаве општине, планирано је 22 засебна система од којих је један у Црнчи, планираног капацитета 2x500ЕС.

Уз максимално поштовање постојеће канализационе мреже, потребна је реконструкција и изградња нових деоница, тако да служи и за прикупљање атмосферских вода. Загађивачи из насељених места су: становништво и привредни објекти.

Студијом је закључено да треба усвојити СБРц систем због најнижих инвестиционих и експлоатационих трошкова и могућности билошког уклањања нутријената применом нитрификационо-денитрификационих процеса.

Решење мора садржати приказ планиране концепције простора до кога се доводе све отпадне воде са подручја насељеног места Црнча и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређења и заштите животне средине, са обавезним приказом и навођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина“ Р 1: 5000)

4.1. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

Планови и делови планова обухваћени границом Плана:

Предметно подручје није покривено плановима детаљне разраде.

4.2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

У постојећем стању у обухвату Плана издвајају се следеће намене:

- ТЦ2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама,
- ТЦ7 - образовање,
- ТЦ 14 - заштитно зеленило,
- ТЦ 17 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства,
- ТЦ 18 - шумско земљиште,
- ТЦ 19 - приобаље и водене површине и
- ТЦ 20 – инфраструктурни објекти и коридори.

Поред дефинисаних намена, просторним планом у предметном подручју обухватом нацрт плана детаљне регулације, су дефинисане и поједине туристичке зоне и локације, зоне угрожености и активности на заштити животне средине и мере заштите и то:

- Археолошки локалитет
- Викенд насеље и т.д.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 1: "Постојећа намена површина" Р 1:5000.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

Уређења простора у Плану детаљне регулације се заснива на дефинисању планских решења и површина јавне намене усаглашених са смерницама из Просторног плана општине Љубовија (“Сл. лист општине Љубовија”, бр. 4/2012). Након извршене детаљне анализе тренутног стања, конкретним проблемима на локацији, развојне перспективе и сагледавање шире околине, дефинисан је обухват планског документа.

Основа уређења простора се заснива на формирању нових уличних коридора за изградњу приступних путева према реци Дрини њиховим повезивањем са постојећим урбаним ткивом, обезбеђење директног приступа постојећим парцелама и давање могућност на формирању нових грађевинских парцела. Улични коридори ће олакшати опремање простора неопходном комуналном инфраструктуром. Регулацијом Крупинске реке и потока Медаљ спречиће се бујично изливање вода и заштита околних домаћинства и безбедно одвођење вода до реке Дрине. Нови улични коридори ће омогућити и безбедно прикључење на Државни пут.

Планиране су следеће површине јавних намена:

- површине за образовање и децју заштиту,
- површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- површине за спортске објекте и комплексе
- зелене површине
- водно земљиште
- саобраћајна инфраструктура - (ДП ИБ реда бр.28 и улице у насељу)
- техничка и комунална инфраструктура

И површине осталих намена:

- површине за становање,
- пољопривредно земљиште и
- туристичко и викенд становање

ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ

У обухвату Плана налази се објекат основне школе ОШ „Петар Враголић“ (око 50 ученика распоређених у 4 одељења). У оквиру школског дворишта се налази и асфалтирани спортски терен за мале спортове. Задржава се у целости.

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ УПРАВЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

У непосредној близини четворогодишње основне школе у насељу се предвиђа проширење површина за јавне намене.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Основни задатак уређених зелених површина је да допринесу стварању најповољнијих еколошких услова, пре свега у свом непосредном окружењу али и насељу у целини. Пре свега утичу на стварању повољније микроклиме и проветравање животне средине средине. Важна функција зеленила у насељу је и естетска, пејзажно уређење и уклапање у амбијент ширег окружења. И најзад, зеленило правилно подигнуто и уређено има задатак да пружи становницима непосредног окружења и целог насеља могућност културног одмора кроз пасивну и активну рекреацију. У том смислу се предвиђа успостављање зеленог коридора – линијско зеленило поред реке Дрине уз дефинисане комунално пешачке стазе.

Систем зеленила предметног Плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене. Зеленило објекта образовања и дечије заштите, зеленило становања (породичног, туристичког и викенд становања)

Зеленило објекта образовања и дечије заштите

Парцеле основне школе озеленити здравим и декоративним врстама дрвећа и жбуња. По могућству по ободу школског дворишта формирати живу, зелену ограду. При избору врста предност дати аутохтоним врстама које су се добро показале у планираној средини. Избежавати отровне врсте, као и врсте са трњем и крупним плодовима.

Зеленило становања (породичног, туристичког и викенд становања)

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

Просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Окосницу речног система у општини представља Дрина, и са својим притокама од којих је у нашем обухвату Крупинска река, утиче да се ово подручје издваја као богато водама, које нису адекватно искоришћене и заштићене. С обзиром, да брдско и планинско земљиште заузимају највећи део подручја ове општине и да су водотоци који се овде налазе искључиво бујичног карактера, ерозија земљишта је мање или више заступљена на свим речним сливовима; како овде тако и на подручју Општине Љубовија.

У делу свога тока (од ушћа у реку Дрину), Крупинска река тече долином чија је ширина релативно мала а сливно подручје велико. На овом делу њено корито је делимично засуто бујичним наносом а пропуст испод Државног пута релативно мали и неадекватан. Постоји и поток Медаљ, који нема регулисано корито способно да прихвате своје велике воде са бујичним наносом.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - (ДП ІБ реда бр.28 и некатегорисани путеви)

Црнча је насеље руралног типа са карактером варошице које гравитационо покривају села са нижим нивоом опремљености, које поред локалног, има и шири функционални и развојни утицај у укупном подручју општинске територије. Својим историјским развојем, пограничном позицијом, створеним условима, природним потенцијалима и релативно високим нивоом урбанитета издвајају се у насеље са особинама блиским урбаном насељу.

Према значају путна мрежа на подручју плана подељена је на следеће рангове саобраћајница:

- државни пут ІБ реда бр.28,
- општински путеви и
- некатегорисане насељске саобраћајнице

Државни пут ІБ реда бр.28 у обухвату плана подудар се са постојећим путним правцем Мали Зворник-Љубовија-Бајина Башта тако да се не планирају нови путеви овог ранга.

Општински путеви представљају најважније саобраћајнице у насељеним местима, којима се најчешће насељски центри повезују са центрима насеља у окружењу или са саобраћајницама вишег ранга и преко ових саобраћајница на даље окружење и значајније центре. Пут Крупински мост - Велики Мајдан - Селанац - Мачков Камен делом је у обухвату нашег плана и само је делимично асфалтиран.

Већина објеката у насељу има директан прикључак на Државни пут који уједно и претставља једини приступ изграђеним објектима. Саобраћајнице које омогућавају приступ ка еколошким целинама или пољопривредним и шумским комплексима представљају некатегорисане путеве, углавном су слабо развијене, настале су спонтано-неплански и прикључују се на Државни пут. Путеве овог ранга поред развоја путне мреже у смислу повећања укупне дужине општинских путева неопходно је унапредити и у погледу реконструкције основних елемената трасе, јер су ови путеви поред неасфалтираних деоница најчешће са неодговарајућим (малим) радијусима хоризонталних кривина и нерегулисаним одводњавањем коловоза.

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа и објекти

Прва фаза дугорочног развоја водоснабдевања претстављаће реконструкцију постојећег водоводног система у насељу Црнча, са водоводним системом општине Љубовија. Реконструкција, одржавање и опремање савременим уређајима за праћење квалитета воде за пиће локалних и индивидуалних сеоских водоводних система, као и свакодневна контрола квалитета воде која се дистирбуира у том системима је приоритет у наредном планском периоду. Предуслов за то је озакоњење тих система у правном смислу. Након тога могу се такви водоводни предати на одржавање одговарајућим стручним предузећима. У деловима насеља Црнча у којима до сада нису изведени системи за орагнизовано снабдевање водом, потребно је сагледати могућности за њихову изградњу а тамо где то није могуће, снабдевање водом ће се обавати са индивидуалних извора, односно бунара.

На основу података добијених од ЈКП “Стандард”, Љубовија датих у условима 50/1 од 18.05.2022. године и контаката са одговорним лицима види се да у насељу Црнча за водоснабдевање постоје подземне водоводне инсталације пречника 150мм, које се налазе дуж десне стране магистралног пута Љубовија – Мали Зворник.

Постојећа водоводна мрежа може да задовољи потребе санитарне воде за објекте ПШОВ-а, спортски комплекс и викенд насеље, при чему ће се места прикључена накнадно одређивати уз сагласност ЈКП-а.

Постојећа дистрибутивна мрежа углавном није изграђена у прстенастом систему, али има могућност проширења. Због слепих кракова, губитака у мрежи и неадекватног цевног материјала, квалитет воде у мрежи је неуједначен, па ће се планираним спајањем цевовода у прстенасту мрежу, бити обезбеђена довољна количина воде за нове кориснике и за противпожарну заштиту.

На водоводној мрежи је планирано уградити подземне противпожарне хидранте на максималном међусобном одстојању 150m, због евентуалне потребе за противпожарном заштитом. Потребан притисак на хидрантима треба да буде 2,5 бара.

Планирано је измештање дела постојеће водоводне мреже тако да се цеви постављају у коридору саобраћајнице на одстојању 1,0m од ивичњака.

Водоводне цеви су планиране од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем.

На местима проласка водоводних цеви испод државног пута, водоводне цеви поставити у заштитну челичну цев одговарајућег пречника.

Са једне и друге стране државног пута предвиђене су ревизионе шахте.

Канализациони систем насеља

Насеље Црнча нема изграђену канализациону мрежу којом би се санитарно-фекалне отпадне воде и део атмосферских отпадних вода могле евакуисати након пречишћавања у водоток реке Дрине.

Употребљене воде ће се скупљати и евакуисати фекалном канализационом мрежом до локације одређене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, а атмосферске воде ће се отвореним каналима и риголама сакупљати и евакуисати у околне реке, јазове и вододерине.

У том смислу примарни циљ овог пројекта је изградња примарних канализационих колектора, предвиђених за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

Планом је предвиђена изградња фекалне канализације, пречника 250 mm. Пречници дати у графичком прилогу Канализациона мрежа и објекти се могу мењати пројектном документацијом.

На планирани положај трасе је утицала конфигурација терена као и положај домаћинства. У току је израда Идејног пројекта фекалне канализације за насеље Црнча, где ће бити дефинисан положај и капацитет црпних станица.

Предвиђено је прихватање свих употребљених вода са подручја у обухвату Плана, као и њихово одвођење до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода, које ће бити изграђено на плану предвиђену локацију. Изградња канализационе мреже довешће до укидања постојећих септичких јама.

Мрежа фекалне канализације се може независно проширивати, јер је канализациона мрежа планирана за извођење по сепарационом систему.

Појас заштите око цевовода фекалне канализације износи са обе стране најмање по 2,7m.

Канализационе цеви су планиране од тврдог ПВЦ-а материјала. Постављају се на постелицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем. На местима проласка фекалне канализације испод државног пута, канализационе цеви поставити у заштитну челичну цев одговарајућег пречника.

Са једне и друге стране државног пута предвиђене су ревизионе шахте. Максимално растојање између ревизионих шахти на траси не сме бити веће од 50 m. Ревизионе шахте изградити од АБ прстенова које се завршавају ливено-гвозденим поклопцем са рамом.

Прикључци од домаћинства су пречника 160 mm и пада од 2%. Пожељно је да се кућни прикључци прикључују на фекалну канализацију у ревизионим шахтама.

Растојање водоводне мреже и фекалне канализације треба да је 1,0 m. Код укрштања водоводне мреже и фекалне канализације водоводна цев треба да је изнад.

Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације.

На месту кућних прикључака на планирану канализацију, предвиђене су каскаде, као и изградња нових шахти. Каскаде су предвиђене и у свим саобраћајницама чији су нагиби већи од 9%.

Атмосферске воде се гравитационо изливају у зелене површине или се риголама и отвореним каналима одводе до најближег реципијента. Планира се да се само део атмосферских вода са тротоара поред Државног пута могу прикључити на планирану фекалну канализацију.

Електроенергетска мрежа и објекти

Насеље Црнча располаже са пет стубних трафо-станица 10/04кV, као и надземним водовима 10кV који су уствари подземна и надземна ниско-напонска мрежа. Ниско-напонска ваздушна мрежа заступљена у насељу, је грађена на бетонским и дрвеним стубовима висине 9,0м капацитета 0.4 кV. Највећи део ниско-напонске ваздушне мреже је изграђен на дрвеним стубовима.

У складу са новим захтевима планирају се трафостанице на средњем напону 10 кV које ће служити за напајање ППОВ и викенд насеља.

Трафостанице градити као МБТС, порталну од челичних профила, стубну бетонску ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара“ (Сл.лист СФРЈ“бр.74/90). Трафостанице градити за рад на 10 кV напонском нивоу;
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме, о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл. о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и утицају ТС на животну средину.
- 10 кV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са самоносивим кабловским снопом, а на периферији насеља ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 кV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама; укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају на међусобном размаку од 1 m;

Приликом изградње објеката посебно водити рачуна о ширини заштитног појаса за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за подземне енергетске водове (каблове), од ивице армирано - бетонског канала, за трансформаторске станице на отвореном, који морају бити усклађени са правилником.

Посебно обратити пажњу и усагласити са стандардима, укрштање електроенергетских водова са телекомуникационим водовима, са цевима водовода и канализације и са водотоцима.

Пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских водова, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Сектору за планирање и инвестиције "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у

Лозници, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Инвеститор се обавезује да уколико у току извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Сектор за планирање и инвестиције "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници;

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор.

Постојећа телекомуникациона мрежа и објекти

Постојећи симетрични и коаксиални подземни телефонски каблови су у претходном периоду делимично замењени оптичким кабловима. Постојећа телефонска централа на којој је прикључено насеље Црнча је у Узовници. Оптички телефонски каблови представљају окосницу за даљи развој телекомуникационог система на предметном подручју. Њихова позиција је уз Државни пут. Подручје је у обухвату базних станица мобилне телефоније као и у обухвату кабловског дистрибутивног система.

Сви планирани радови не смеју да угрозе механичку стабилност и техничке карактеристике постојећих објеката мреже и морају пре почетка извођења радова да се пријаве надлежној служби „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац – Радни Центар Лозница. Потребно је поштовати важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

У оквиру границе Плана предвиђен је фудбалски терен. Уз њега нема изграђених пратећих садржаја.

ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

У обухвату Плана присутно је у основи становање на индивидуалним пољопривредним економијама у мањем обиму индивидуални стамбени објекти:

Већи део стамбених објекта је позициониран непосредно поред Државног пута ИБ реда бр.28, делимично узводно поред Крупинске реке и један део у брдовитијем делу насеља лево од Државног пута, посматрано у односу на правац Мали Зворник – Љубовија.

Просечна величина катастарских парцела је око 1000м², објекти на парцелама су углавном ближе Државном путу а делови парцела према реци Дрини се користе као пољопривредно земљиште. Део објеката је изграђен пре доношења прописа о изградњи а углавном је већина реновирана, адаптирана или дограђена без прибалања дозволе за изградњу, али озакоњена у поступку озакоњена објеката. У насељу преовладавају приземни објекти као и објекти спратности П+1.

Скоро у сваком домаћинству уз стамбени објекат постоје и економски објекти.

Већи део објеката се налази у оквиру шематски приказане границе грађевинског подручја за уређење сеоског насеља по Просторном плану. Намена површина унутар предложених грађевинских подручја насеља је претежно становање и није диференцирана или је тек у зачетку, те се у Шематским приказима насеља не дају графички границе типичних насељских целина. Правилима уређења и Правилима грађења за сваку типичну насељску

целину дате су смернице за постепену диференцијацију приликом издавања локацијских дозвола, у складу са претежним стањем на терену. Зонама центара насеља се могу сматрати локације јавних објеката (школа, дом културе, месна канцеларија, амбуланта, црква) и минимално први круг парцела.

Породично становање

Површине породичног становања планиране су са обе стране државног пута, као и дуж приступних саобраћајница ка Дрини, односно, на простору на ком су махом већ присутни објекти становања. Предвиђено је учвршћивање ове намене, као и уређење простора на ком се планира, а то ће се постићи кроз планирану урбанистичку регулацију и опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Дозвољене намене су породично становање, породично становање са пословањем или пословање. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању су: трговина, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам и сл.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама, емисијом штетних материја.

У оквиру ових површина, поред напред наведених делатности као компатибилних намена, домаћинства могу да се баве и пољопривредном производњом.

Приликом земљаних радова на потезу Црквине, водити рачуна о могућим археолошким остацима.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату плана је доминантно заступљено пољопривредно земљиште што уједно представља значајну привредну делатност у којој се остварује добар део укупног народног дохотка Општине, а већи део становништва у Црнци се бави пољопривредом. Од укупне земљишне површине на подручју Црнче већи део је у приватној својини.

Структура коришћења пољопривредног земљишта у овом делу карактерише значајно учешће обрадивих површина. Подаци показују да се земљиште намењено за оранице и баште највише употребљава за житарице које си и доминантна пољопривредна култура.

Важан ресурс и потенцијал Општине представља пољопривредно земљиште виших класа, којег на овом подручју има мало, тако да је стратешким мерама за његово уређење и коришћење дат посебан значај. Пољопривредно земљиште треба да се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта I, II, III, IV и V катастарске класе у непољопривредне сврхе. Обрадиво пољопривредно земљиште може се користити у непољопривредне сврхе само у следећим случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и то за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту IV и V катастарске класе, по прибављеној сагласности Министарства, за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), по прибављеној сагласности Министарства и ако је утврђен општи интерес, на основу закона.

ТУРИСТИЧКО И ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ

На терену постоје индивидуални објекти за повремено становање, који су изграђени у непосредној близини или у самом заштитном зеленилу поред реке Дрине, без одговарајуће грађевинске дозволе. Није мали број надстрешница и летњиковца који се повремено користе

у сврху пре свега спортског риболова а и као излетничка места, која су често посећивана и од љубитеља Дрине из других насеља и општина.

Површине туристичког и викенд становања планиране на неколико локација у приобалном појасу реке Дрине. Поједини делови овог простора већ су изграђени викендицама или објектима за смештај туриста.

Планирана урбанистичка регулација и опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром требало би да артикулишу будићи развој и доведу до формирања простора са већим степеном уређења и урбанизације.

Дозвољене намене су породично становање, викенд становање, становање у функцији туризма, угоститељство, трговина, услужно занатство, спа центри, културни и забавни садржаји. Свака од ових намена се може јавити самостално на парцели или се могу међусобно комбиновати.

Становање у функцији туризма подразумева смештајне капацитете намењене туристима. На парцели се може организовати један објекат или комплекс са већим бројем објеката, обликовно и естетски складно укомпонованих. Дозвољена је изградња објеката до 200 m² бруто површине. Изградња објеката хотелског типа или великих габарита није дозвољена.

На површинама у појасу ширине 30 m уз реку Дрину, дозвољено је постављање искључиво објеката типа сојеница, док се на растојањима већим од 30 m од Дрине могу градити и објекти трајног карактера.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
површине за образовање и дечју заштиту	0.4	0.1	0.4	0.1
површине за објекте државне управе и локалне самоуправе	0.0	0.0	0.2	0.1
зелене површине	22.4	7.4	24.8	8.2
водно земљиште	45.3	14.9	45.3	14.9
саобраћајна инфраструктура - (ДП II реда бр.144 и улице у насељу)	4.9	1.6	10.0	3.3
техничка и комунална инфраструктура	0.0	0.0	0.3	0.1
површине за спортске објекте и комплексе	0.0	0.0	1.8	0.6
укупно јавне намене	73.0	24.0	82.8	27.2
површине осталих намена				
површине за становање	98.6	32.4	109.6	36.0
пољопривредно земљиште	132.6	43.6	93.8	30.8
туристичко и викенд становање	0.0	0.0	18.0	5.9
укупно остале намене	227.2	74.7	221.4	72.8

УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	304.2	100.0	304.2	100.0
--------------------------------	-------	-------	-------	-------

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Територија предметног плана саобраћајницама је јасно подељена на 2 целине један јужно а други северно у односу на Државни пут. Северна целина се искључиво наслања на Државни пут са слабије развојеном уличном мрежом због конфигурације терена, док се јужна целина простире јужно од Државног пута, све до обале Дрине.

Целина 1: део насеља, северно од Државног пута (ДП ИБ реда бр.28), до границе плана на северу, између границе к.о.Велика река и к.о. Црнча на западу и границе обухвата плана на истоку у општини Селанац.

Целина 2: део насеља, јужно од Државног пута (ДП ИБ реда бр.28), до реке Дрине, између границе к.о.Велика река и к.о. Црнча на западу и границе обухвата плана на истоку у општини Селанац.

Планска решења за обе целине су идентична па нису концепцијски приказани као одвојене целине.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Подручје у обухвату Плана, у складу са Просторним планом општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 4/12), није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

1. На простору који је у оквиру граница планираног грађевинског подручја налазе се археолошки локалитети:

258 - **Громионица** - црквина са остацима позноантичке руралне насеобине (викус) и некрополом са средњовековним гробовима.

772 - **Локалитет Црквина** - Иза стамбених зграда рудника Велики Мајдан са десне стране пута Зворник - Љубовија, на уздигнутом терену. налазе се остаци средњовековне цркве и гробови.

На територији општине Црнча налазе се и археолошки локалитети и утврђена непокретна културна добра (споменици културе):

261- лок.Бјеле воде,

262 - лок. Дуге њиве,

263 - лок. Мајдан,

265 - лок. Рудни поток,

296 - Средњовековна некропола стећака на лок. Мачков Камен

1045 - лок. Липник,

1046 - лок. Подлипник, (Мраморник)

1047 - лок. Римско гробље, (Мраморник)

Комплекс Мачков камен - споменик културе

- Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања.
- Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.
- Забрањено је привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине иа и у близини археолошких локалитета.
- У непосредној близини археолошких локалитета и инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и стално присуство и контролу надлежних служби заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).
- Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (преко 30 cm).
- Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је отривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
- Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увида у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да предметно подручје нема заштићених природних добара, није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије и нема објеката геонаслеђа према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008).

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10) и др.

Заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције и начин управљања и старања. Неопходно је испоштовати режиме заштите за свако наведено заштићено подручје. Режим заштите јесте скуп мера и услова којима се одређује начин и степен заштите, коришћења, уређења и унапређења заштићеног природног добра.

Општинска управа општине Љубовија није донела Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

Река Дрина са природним стањем је еколошки коридор од међународног значаја у оквиру еколошке мреже Републике Србије.

При изради планског документа, намена је прилагођена условљеностима из Просторног плана.

Приликом спровођења планских решења, прописују се следећи услови заштите природних добара:

- 1) Намену површина одредити у складу са потребама, општим интересом и наменама одређеним Просторним планом општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", бр. 4/12);
- 2) Пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште вршити у складу са важећим прописима (Законом о пољопривредно земљишту и Законом о планирању и изградњи);
- 3) Предвидети мере заштите еколошке мреже:
 - Планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја. Забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
 - На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко - технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
 - Стимулисати подизање заштитног зеленила дуж граница еколошког коридора у складу са потребама врста и станишних типова подручја;
 - Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
 - Изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 м од обале вода, односно линије средњег водостаја водотока.
- 4) Планирати повећање процента зелених површина, као и очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) у циљу очувања и унапређења животне средине а у интеракцији са наменом простора;

- 5) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer neglmdo* (кисело дрво), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- 6) У границама Плана уз реку Дрину предвидети очување и задржавање крајречне вегетације;
- 7) Планом предвидети очување активних гнезда птица, са јајима или младунцима, односно привремено обустављање свих активности које доводе до угрожавања легала и одраслих птица у периодима гнезђења од априла до јуна;
- 8) Забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- 9) Уколико План предвиђа вађење речних наноса из Дрине, предвидети обавезно прибављање услова заштите природе од Завода за заштиту природе Србије, у складу са чл . 9. Закона о заштити природе;
- 10) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 71/2021), у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мер заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- 1) Планом морају бити прецизно дефинисане целокупне зоне које ће бити обухваћене радовима на изградњи канализационе мреже, како би се предвидело њихово уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција система, а истовремено заштитити остатак простора од негативних утицаја;
- 2) При извођењу радова придржавати се трасе канализационе мреже, како радови не би оставили последице на шири простор, односно манипулативне површине током извођења радова просторно ограничити. Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији - планираној траси;
- 3) Могућа укрштања канализационе мреже са улицама, путевима, стазама и водотоцима дуж трасе, решити адекватним осигурањем, како канализационе мреже тако и терена или корита водотокова;
- 4) Планом предвидети да канализациона мрежа:
 - буде на одговарајући начин одржавана;
 - буде на одговарајућој дубини и обезбеђена од смрзавања или гелизације/коагулације отпадне воде;
- 5) Планом предвидети таква решења да се спречи ширење непријатних мириса из објеката ППОВ;
- 6) Наталожени муљ као један од крајњих продуката у поступку пречишћавања отпадних вода мора бити на прописан начин складиштен и транспортован из постројења;
- 7) Планом јасно прецизирати рецепијент;
- 8) Испустни канали пречишћене воде у рецепијент морају имати уставе, који се могу користити по потреби. Пројектовано испуштање пречишћених вода не сме бити већег капацитета него што су прихватни профили рецепијената, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;

- 9) Предвидети да сви објекти и инфраструктура у оквиру постројења за пречишћавање и третман отпадних вода буду на одговарајући начин одржавани;
- 10) Обезбедити ефикасан мониторинг система транспорта прикупљених вода, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 11) Узорковање пречишћених вода мора се обављати из испустног канала. С тим у вези, потребно је вршити редовне минералшке, хемијске и биолошке анализе пречишћене воде и о томе повремено, а у акцидентним ситуацијама обавезно обавестити надлежне институције;
- 12) Предвидети да пречишћена вода буде минимум истог квалитета као и вода у реципијенту;

2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Црнча, општина Љубовија је донета одлука о не приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину, што значи да неће значајнијих негативних утицаја на животну средину усред имплементације плана.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења Плана.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети у фази пројектовања и током изградње и експлоатације:

- опремити подручје плана објектима и водовима инфраструктуре;
- по реализацији инфраструктуре извршити санацију постојећих септичких јама, а све планиране објекте прикључити на комуналну канализациону инфраструктуру;
- изградња канализационих система са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;
- повезати више појединачних система за третман, односно пречишћавање комуналних отпадних вода, у функцији формирања локалног канализационог подсистема
- није дозвољено упуштање отпадних вода у мелиорационе канале;
- извршити санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода у постојеће мелиорационе канале, односно обавезан прикључак на канализацију до постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обезбедити додатну заштиту земљишта и подземних вода изградњом непропусне подземне танкване испод трансформатора за сакупљање трансформаторског уља;
- обезбедити несметани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга и њихово контролисано одвођење у реципијент;

Смањење загађења ваздуха се односи на смањење сумпордиоксида, азотних оксида и угљен монооксида и других полутаната у ваздуху.

Мере и услови се односе на:

- прикључење објеката на еколошки прихватљиве начине загревања објеката попут соларних панела, ветрогенератора или топлотних пумпи;
- задржавање постојеће квалитетне вегетације, као и формирање нових зелених и незастртих површина на простору плана, односно уређење јавних зелених – парковских и рекреационих површина;

- подизање заштитног зеленог појаса дуж постојећих и планираних саобраћајница;

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/2010);

У зони заштите далековода није дозвољена изградња објеката намењених становању, спорту, рекреацији, јавним установама дечје, социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи, а предлажу се намене као што су оставе, стакленици, складишта, стоваришта, пластеници, паркинг простори, и др:

У оквиру стамбених зона није дозвољена изградња:

- складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл, као и складиштење отровних и опасних материја;
- објеката на припадајућим зеленим површинама;
- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко нормираних граница;

Правила за изградњу објеката који се могу градити уз одређене мере заштите:

- уколико се у оквиру стамбене зоне планирају локали "мале привреде" предвидети искључиво делатности категорије А;
- базних станица мобилне телефоније на објектима односно у близини школа, предшколских установа, здравственим објектима;
- минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта не може бити мања од 50m.
- за планиране објекте трафостаница, у фази израде пројекта и изградње применити све законом важеће нормативе и стандарде предвиђене за ову врсту објеката;
- у току извођења радова обезбедити следеће мере заштите:
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
 - грађевински и остали отпадни материјал који настане током изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;
- уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;
- планиране објекте јавне намене пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр. 125/04);

- обавеза је оператера мобилне телефоније да се за потребе изградње/постављања нових, тј. реконструкције постојећих базних станица прибави услове и мере заштите животне средине или други акт који издаје надлежни орган за заштиту животне средине;

Обезбедити одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току коришћења објеката:

- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпада из сепаратора масти и уља, отпада из постројења за прећишчавање технолошких вода, и сл.) у складу са важећим законима из ове области;
- сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр.36/09);
- сакупљање и привремено складиштење органског отпада из хипермаркета, супермаркета и ресторана у контејнере у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду, а у складу са прописима;
- одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке ПВЦ боце и сл.).

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Заштита људских живота као основни императив у противтрусној градњи као и значај појединих објеката у функционисању система заштите људи огледају се у категорији значаја објеката који се исказује коефицијентом значаја којим се посредно смањује вероватноћа превазилажења на и до 5% у 50 година односно повећава период са ризиком од 10% у коме се могу јавити оштећења или колапс објекта на 1000 и више година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година.

Нумеричке вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена (Републички сеизмолошки завод) : за емпиријски процењене средње брзине локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале у обухвату плана је VII EMS-98 са нумеричком вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији у обухвату плана је $PGA (g) = 0.06-0.08$.

На основу детаљних геомеханичких, геофизичких и лабораторијских испитивања у граници плана, као и на основу детаљне математичке анализе уз примену датих једначина одређени су максимално очекивани сеизмички интензитети, максимално очекивана убрзања површинског тла и одговарајући коефицијенти сеизмичности за различите повратне периоде времена од 50, 100 и 200 година.

При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

Чланови 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекте реализовати према следећим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/2009 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр.54/15) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл. гласник РС", бр.86/2015)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.30/91);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.8/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр.45/85);
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање зграда и станова
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96);
- Гасификација мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу насељског гасовода, Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр.10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр.44/77,45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр.20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", бр.20/92).
- Објекти морају бити реализован у складу са правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр.21/90).
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21.
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СРЈ", бр.37/95).

- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.
- Гараже морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05).

За планирану изградњу су прибављени Услови 09.33 бр. 217-8465/2022-01 од МУП - Сектора за ванредне ситуације у Шапцу.

Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 92/11), Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр.93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте ("Сл. војни лист СРЈ", бр.13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа ("Сл. лист СФРЈ", бр.13/98).

2.1.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Појам унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуирани и широк дијапазон активности које за крајњи циљ имају смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- пројектовати топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- применити топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде;

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда су следеће:

- приликом реконструкције објеката, чији је циљ постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и у складу је са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност суседа;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде. Приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође/стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, могу прелазити регулациону линију у складу са правилником и важећим прописима;
- смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта дозвољавају;
- мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и планирано коришћење објекта.

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" бр. 61/2011).

2.1.6. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

2.1.7. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Технологија евакуације отпадака на предметном подручју је судовима-контејнерима, запремине 1100l и габаритним димензијама 1,37 x 1,2 x 1,45m. С обзиром на планирану изградњу објеката рачунским путем утврдити потребан број нових судова за смеће и то 1 контејнер на 800m² корисне површине простора.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним површинама, у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница формираних парцела или комплекса или у смећарама унутар самих објеката.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, Гајгер сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене простора.

Контејнери могу бити постављени и у просторијама за депоновање смећа унутар самих објеката са обезбеђеним приступом за комунална возила, при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера по равној подлози (без иједног степеника) од претоварног места до комуналног возила износи 15m уз нагиб до 3%.

Приступне саобраћајнице локацијама судова за смеће треба да буду минималне ширине 3,5m за једносмерни и 6,0m – за двосмерни саобраћај и са нагибом до 7,0%.

У случају слепе улице, на њеном крају се обавезно гради окретница за ком. возило габ. димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50m са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП "Стандард".

2.1.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Хидротехничка инфраструктура

Прикључити се са водом на постојећу или планирану водоводну мрежу. На два метра од регулационе линије предвидети водомерни шахт. У водомерном шахту су смештени водомери за санитарну и ако је потребно хидрантску воду. Код локала предвидети посебан водомер. На подручју Плана је планирана фекална канализација пречника 250mm. Прикључци фекалне канализације су пречника 160mm. и пада од 2%. Код сваког прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода из постојећег или планираног мултисервисног чвора. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади

или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге. Телекомуникационе инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Грађевинске парцеле за јавне намене су дефинисане у графичким прилозима овог плана и одређене аналитичко геодетским елементима.

3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

(графички прилог бр. 3 "Регулационо-нивелациони план", Р 1:1000)

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

За саобраћајнице је потребно коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција“ као и у складу са члановима 41 и 43. закона о путевима („Сл.гласник РС“ 41/18 и 95/18) и другим пратећим прописима.

Приликом пројектовања користити и податке о климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције). Нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним конструкцијама.

Пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима, предвидети потребну саобраћајну сигнализацију, потребан број паркинг места и уличну расвету у континуитету. При пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити „Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службен гласник РС“, бр. 22/2015).

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

- деоница ДП ИБ реда бр.28, се задржава по затеченом стању коловозне конструкције. С обзиром на планирану намену на овом делу државног пута – површине за становање и комерцијалне делатности и планирани ранг - насељска саобраћајница, предлаже се ограничење брзине на 50 km/h
- саобраћајнице секундарне мреже пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 (5.0) m за двосмерни саобраћај или са 4,5m (3.5m) за једносмерни саобраћај
- колске прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3m

Приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се „Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службен гласник РС“, бр. 50/2011).

Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила а у циљу побољшања услова

саобраћаја. Удаљеност слободног профила пешачке стазе од ивице коловоза Државног пута мора износити најмање 1,5м.

Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница)

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр. 4 "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1000)

уз следећа посебна правила:

1. Код регулационих профила за новопланиране саобраћајнице,
 - препарцелација и формирање грађевинских парцела се врши у пуном профилу;
2. Код регулационих профила магистралних и општинских саобраћајница које се изводе и имају формирану катастарску парцелу према претходно важећој урбанистичкој документацији,
 - препарцелација и формирање грађевинских парцела се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће карактеристике парцеле пута
 - **док када карактеристични профил не излази ван постојеће карактеристике парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;**
3. Код регулационих профила насељских саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу према претходно важећој урбанистичкој документацији,
 - по правилу, препарцелација и формирање грађевинских парцела саобраћајница се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће карактеристике парцеле пута,
 - изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће карактеристике парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког) зависно од ширине регулационог профила а ширина тротоара да остане минимум 1м,
 - **када карактеристични профил не излази ван постојеће карактеристике парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;**
4. Код регулационих профила спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:
 - Планиране ширине регулације ових саобраћајница формирати према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;
 - по правилу, парцелација и формирање грађевинских парцела саобраћајница се врши у пуном профилу, када планирани карактеристични профил излази ван постојеће карактеристике парцеле пута,
 - када карактеристични профил не излази ван постојеће карактеристике парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације у оквиру других намена, задржавају се у постојећој регулацији, уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 3 метра од постојеће регулације.

Деоница државног пута IB реда број 28 у обухвату границе плана је од стационаже км 25+816 до км 31+572. Задржава се постојећа траса, уз доградњу тротоара и аутобуских стајалишта.

Прикључења насељских саобраћајница на државни пут, који захтевају реконструкцију или се планирају као нови, на графичком прилогу су означени стационажама:

СА-1 - км26+104 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-14 - км26+173 (нови саобраћајни прикључак)
 СА-2 - км26+381 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-3 - км26+620 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-4 - км26+746 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-21 - км26+936 (нови саобраћајни прикључак)
 СА-5 - км28+799 (нови саобраћајни прикључак)
 СА-7 - км29+350 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-22 - км29+360 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-8 - км29+599 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-25 - км29+599 (нови саобраћајни прикључак)
 СА-28 - км30+060 (нови саобраћајни прикључак)
 СА-9 - км30+515 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-31 - км30+764 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-10 - км31+174 (реконструкција саобраћајног прикључка)
 СА-32 - км31+278 (нови саобраћајни прикључак)
 СА-11 - км31+463 (реконструкција саобраћајног прикључка)

Саобраћајница	Орјентациона површина	Катастарске парцела
СА-1	837	2903, 2911/4, 2911/8, 2911/9, 2911/10, 2911/11, 2912, 2914, 2915, 2916, 2917/2, 2919/1, 2920/1 и 3532
СА-1-1	401	3532,
СА-2	1067	2918/2, 3104/6, 3105/2, 3106, 3110/1, 3115, 3116, 3117, 3118, 3122/4, 3123, 3124, 3125, 3129,1, 3129/2, 3129/3, 3131/2, 3134/1, 3134/2 и 3135
СА-3	343	3101 и 3102
СА-4	1005	3165, 3094,3062, 3093,3061/1, 3092, 3064/4, 3091/1, 3064/1, 3093 и 3064/2
СА-5	853	2162, 2163, 2164, 2170/1 и 2166
СА-6	940	2106/1, 2016/2, 2106/3, 2106/4, 2130/1, 2130/2, 3528, 3529 и 2120
СА-7	1335	3525, 3529, 2120, 2119,2108/6 2108/5, 2116/2, 2116/1, 1930 и 2076/2
СА-7-1	705	3529
СА-8	1592	1908/1, 1908/2, 1910, 1912, 1909/2, 1911, 1919/3 и 1919/1
СА-9	681	1775/2, 1776/1, 1778, 1779, 1784 и 1811
СА-9-1	576	1811
СА-10	3627	1763, 1762, 3623, 1761, 1513, 1760, 1514, 1517, 1758, 1757, 1756/3, 1522, 1521, 1756/1, 1527, 1535/2, 1536, 1535/1, 1753, 1752/1, 1746, 1573/1, 1745 и 1544/1

CA-11	3959	2121, 2009, 2010, 2011, 2012/5, 2012/4, 2012/3, 2012/2, 2012/1, 2007/1, 2007/2, 2012/6, 2008, 2007/3, 2006/5, 3540, 2006/1, 2000/1, 1875 и 1874
CA-12	2607	1882/1, 1394/3, 1394/6, 1401, 1398, 1399, 1400, 3540, 1483/1, 2121, 1486, 1485/2, 1484/2, 1483/1,
CA-12-1	1634	1882/1, 1394/3, 1394/6
CA-13	528	1396, 1394/3, 1401, 1398, 1397, 1399
CA-14	2140	2962
CA-15	1886	22964/1, 2964/3
CA-16	2983	2936/2, 2937/2, 2938/2, 2939/2, 2940/2, 2941/6, 2941/2, 2941/5, 2942/2, 2943/2, 2943/1, 2943/3, 2946/1, 2946/3, 2948, 2949/2, 2949/3, 2952, 2953/2, 2953/1, 2959/1, 2959/2, 2960/2, 2963/1, 2963/2, 2964/2, 2964/1
CA-17	356	2941/6, 2941/2
CA-18	4364	2964/3, 2967, 2968, 2971, 2972, 2974/2, 2977, 2978, 2980, 2981, 2982/5, 2982/6, 2986, 2987, 2989, 2990/1, 2990/2, 2991, 2993/1, 2993/2, 2996, 2997, 2998/1, 2998/2, 3002/4, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009/1, 3009/2, 3009/4, 3010, 3012, 3014, 3015/4, 3015/3
CA-19	379	2989, 2990/1
CA-20	1616	3021, 3015/3, 3020/1, 3019, 3017, 3016, 3015/2, 3018
CA-21	1510	3028/4, 3022, 3023, 3015/3, 3020/4, 3019, 3017, 3018, 3015/2, 3028/1, 3028/3
CA-22	927	1901, 1899, 3525, 2121/4, 1895/3, 1895/2, 1839/2, 2124/2, 2123/2
CA-23	1690	1895/3, 1895/2, 1895/4, 1895/1, 3348, 1892/1, 1892/2, 3349
CA-24	1105	1893/2, 1893/1, 3348, 3349
CA-25	1438	3349, 1892/2,
CA-26	2038	3349, 1892/2, 3349, 3350/1, 3350/2, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357/1, 3357/2, 3358, 3359/1, 3359/2, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 1879, 1881/2, 1881/3, 1881/1, 1882, 1883, 1884/1, 1885, 1886, 1887, 1888/2, 1888/1, 1888/3, 1889/2, 1889/1, 1890/1, 1890/2, 1891/2, 1891/1
CA-27	1493	3349, 3350/1, 3350/2, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357/1, 3357/2, 3358, 3359/1, 3359/2, 3360, 3362, 3363, 3364, 3365

CA-28	3339	1875/3, 1877/1, 3373, 3372, 3371, 3369, 3368, 3367, 3366/2, 3366/1, 3365
CA-29	5322	3447/5, 3435/2, 3447/2, 3447/6, 3447/1, 3446/1, 344/1, 3435/1, 3444/2, 3440/1, 3443/2, 3443/1, 3440/1, 3442, 3441, 3440/2, 3439/1, 3438, 3401, 3400, 3397/3, 3397/2, 3397/, 3396/2, 3395/2, 3395/1, 3396/1, 3394, 3385/1, 3396/3, 3385/2, 3386/2, 3386/4, 3386/1, 3383/2, 3383/1, 3382, 3381, 3380, 3380, 3379, 3375, 3378, 3375, 3374/1, 3373, 3372, 3371, 3369, 3368, 3367, 3366/1, 3366/2, 3365
CA-30	3957	3447/5, 3447/2, 3447/6, 3447/1, 3446/1, 3444/1, 3445/1, 3444/2, 3443/1, 3442, 3441, 3440/2, 3439/2, 3438, 3402, 3401, 3400, 3397/3, 3397/2, 3397/1, 3396/2, 3396/1, 3385/1, 3385/2, 3384, 3377, 3376, 3375, 3374/1, 3374/2, 3373, 3372, 3371, 3369, 3368, 3367, 3366/2, 3366/1, 3365
CA-31	3423	3449/1, 3449/2, 3447/5, 3434/1, 3435/2, 3429, 3426, 3427, 3428
CA-32	4604	3493/1, 3492/1, 3489/1, 3483/1, 3483/2, 3481/2, 3481/1, 3480/3, 3480/1, 3479/1, 3476, 3477, 3475/2, 3461, 3460, 3474, 3472, 3473, 3471, 3470, 3462, 3463, 3434/2, 3434/1,
CA-32-1	1152	3487/3, 3504/6, 3504/1, 3487/2, 3488, 3503, 3498/1
CA-33	1449	3540, 3509, 3500, 3498/4, 3498/1, 3499, 3498/2, 3497/1, 3496/1, 3495/1, 3494/1
CA-34	3567	3501, 3500, 3543, 3498/2, 3498/3, 3497/2, 3498/2, 3498/3, 3497/1, 3497/2, 3496/1, 3496/2, 3495/1, 3495/2, 3494/1, 3493/1, 3493/2, 3492/1, 3492/2, 3491/1, 3491/2, 3490/2, 3481/3, 3481/4, 3480/4, 3480/2, 3479/2, 3461, 3460, 3459, 3458/2, 3458/1, 3457/1, 3456/1, 3454/1, 3453/1, 3452/2, 3452/1, 3462, 3463, 3434/2, 3434/1
CA-34-1	351	3509, 3501, 3500, 3543

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење, Р 1:1000.

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Кроз предметни простор пролази Државни пут Љубовија Мали Зворник једина саобраћајница преко које је предметно подручје повезано са ближим већим општинским центрима. Остале постојеће и планиране саобраћајнице унутар предметног подручја су део секундарне уличне мреже и имају функцију сабирних и приступних улица тј обезбеђују приступ конкретним садржајима а усклађено ја се реалним просторним могућностима и теренским условима.

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За саобраћајнице које су у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметне саобраћајнице.

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у Плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и рељефом самог терена.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара у профили улице.

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел. енергије, ГТ инсталација, топоводи, гас...).

Подручје обухваћено Планом лежи на теренима који су нагнути према току реке Дрине. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом кишне канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила,
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију и
- подићи квалитет пешачких кретања уз државни пут уз примену прописа

3.1.2. ЈАВНИ НАСЕЉСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

За потребе превоза путника, кроз израду техничке документације за саобраћајнице, предвидети изградњу ниша у коловозу, на деоницама где за то постоје просторне могућности, а где за то не постоје просторне могућности, стајалишта предвидети као платое у тротоару ширине 3,0m и потребно их је опремити одговарајућим мобилијаром.

Позиција аутобуских станица су овим планом дате оквирно (*графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план“ Р 1:1000*) а док је у даљој разради, прецизне услове изградње неопходно исходovati од надлежне установе која управља предметним путевима.

3.1.3. ПАРКИРАЊЕ

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места (ПМ) у оквиру припадајуће парцеле. Потребна паркинг места обезбедити као површинско паркирање на парцели и/или у гаражи. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места дати су за планиране намене.

Од укупног броја паркинг места за планиране површине за објекте и комплексе јавних служби, потребно је обезбедити 5% ПМ за хедикепирана и инвалидна лица и лоцирати их у близини улаза/излаза у објекте.

Паркирање у регулацији саобраћајнице планира се у непосредној близини предшколске установе.

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте:

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене:

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Постојећи објекти своје потребе за паркирањем могу решавати претварањем постојећих просторија у гараже (најчешће су то подрумски, сутеренски и приземни простори, уколико је то технички могуће), уређењем паркиралишта на слободном делу своје парцеле, удруживањем са корисницима околних и суседних парцела ради изградње заједничке гараже уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

3.1.3. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бицикличка стаза је планирана у регулацији колско пешачке стазе паралелне реци Дрини, уз тротоар, као двосмерна, ширине 2,0m.

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина $P=1:1000$)

ознака грађевинске парцеле	инфраструктурни објекти	катастарске парцеле
ПШОВ	постројење за пречишћавање отпадних вода	2962

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење, $P 1:1000$.

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Прва фаза дугорочног развоја водоснабдевања претстављаће реконструкцију постојећег водоводног система у насељу Црнча, са водоводним системом општине Љубовија. Реконструкција, одржавање и опремање савременим уређајима за праћење квалитета воде за пиће локалних и индивидуалних сеоских водоводних система, као и свакодневна контрола квалитета воде која се дистрибуира у том системима је приоритет у наредном планском периоду. Предуслов за то је озакоњење тих система у правном смислу. Након тога могу се такви водоводни предати на одржавање одговарајућим стручним предузећима. У деловима насеља Црнча у којима до сада нису изведени системи за организовано снабдевање водом, потребно је сагледати могућности за њихову изградњу а тамо где то није могуће, снабдевање водом ће се обавати са индивидуалних извора, односно бунара.

Водовод и канализација се морају трасирати тако да: не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта, да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и т.д. ...

Хоризонтално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m, а од темеља минимално 1,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.

Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (m)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 200$ mm, а кућног прикључка $\varnothing 160$ mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Стандард".

На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).

Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Стандард".

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта. Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.

Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објеката прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).

У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Стандард".

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Стандард". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња понирућих бунара.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Стандард".

Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Стандард“.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У оквиру територије насеља Црнча не постоји изграђена насељска канализациона мрежа. Употребљене воде се одводе у индивидуалне септичке јаме или изливају директно у мелиорационе канале. Атмосферске воде се слободно сливају у зелене површине. Дуж постојећих саобраћајница постоје земљани канали за пријем атмосферских вода.

Планом за изградњу примарних објеката и водова канализационог система је дефинисан концепт канализације као и капацитети примарних објеката. Планирано је да се употребљене воде канализационог система, преко система колектора и црпних станица, одведу до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ "Црнча", одакле би се након пречишћавања упуштале у реку Дрину. Планирани капацитет ППОВ-а је 2*500 ЕС, контејнерског типа, као и испусни цевовод до реке Дрине. док је Поменута примарна канализациона мрежа и објекти за употребљене воде су у фази планирања кроз плански документ и њихове реализације.

За потребе овог Плана урађено је Идејно решење фекалне канализације као и дефинисање простора за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

С обзиром на равничарски терен и релативно велика растојања, у оквиру система се планира и изградња црпних станица шахтног типа. Планиране су пет фекалне црпне станице, ЦС-1, ЦС-2 ЦС-3 ЦС-4 и ЦС-5. За фекалне црпне станице које су планиране у подземним објектима, планиране су катастарске парцеле.

ознака црпне станице	црпне станице	катастарске парцеле
ЦС-1	црпна станица 1	3033, 3034
ЦС-2	црпна станица 2	3257/6
ЦС-3	црпна станица 3	2127 или 2121/3, 2121/4
ЦС-4	црпна станица 4	1904/3
ЦС-5	црпна станица 5	1875/3

Парцеле фекалних црпних станица оградити транспарентном оградом висине 2,5m. Укрштања фекалне канализације са мелиорационим каналима, да би се избегле велике дубине укопавања, могу бити и сифонски.

У оквиру планираних саобраћајница планира се секундарна фекална канализациона мрежа минималног пречника ФК мин. Ø250. Планирани положај уличне канализације је у коловозу планираних саобраћајница, а према синхрон плану.

Пре упуштања отпадне воде са загађених површина у канализацију, неопходно је претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12).

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким условима ЈКП "Стандард", Љубовија, пројекте уличне канализације радити према техничким прописима ЈКП "Стандард", Љубовија. Траса канала је уз ивичњак саобраћајница.

Само атмосферске незагађене воде са пешачких стаза уз Државни пут, могу се прикључити на фекални канализациони систем. Загађене атмосферске воде са саобраћајница и паркинга морају се пре упуштања у реципијент, преко сепаратора нафтних деривата, пречистити до прописаног нивоа квалитета за II класу вода. Реципијент за пречишћене атмосферске воде су мелиорациони канали.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката канализације у свему се придржавати правилника о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода.

3.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

3.3.1. ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА У ПРИОБАЉУ

Река Дрина са природним стањем је еколошки коридор од међународног значаја у оквиру еколошке мреже Републике Србије. Планираном наменом се планира очување и унапређивање природе и елементата коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја. Не планира се промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора, стимулише се подизање заштитног зеленила дуж границе еколошког коридора и унапређење еколошких коридора дуж грађевинског подручја. У границама плана уз реку Дрину, планира се задржавање и очување крајречне вегетације и не планирају се активности које угрожавају легла одраслих птица у периодима гнезђења.

3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина P=1:1000)

Окосницу речног система у планиранском подручју представља Дрина која са својом притоком Крупинска река и потоком Медаљ, утиче да се ово подручје издваја као богато водама, које нису адекватно искоришћене и заштићене.

Планира се регулисање Крупинске реке и потока Медаљ ради прихватања својих великих бујичних воде како би се могло спречити изливање и угрожавање домаћинства.

водене површине	катастарске парцеле
поток Медаљ	3525, 2124/2, 2123/2, 2121/4, 2121/2, 3527, 3529, 2120, 2119, 2108/6, 2108/5, 3529, 2076/2, 1901, 1930, 3526, 1899, 1895/2, 1894/1, 1893/2
Крупинска река	3501, 3509, 3540, 1483/1, 1400, 1399, 1398, 1397, 1401, 1394/6, 1476, 1482, 1464/3, 1464/2, 3513,

К.О.Селенац 1882/1, 1878/1, 1878/2, 1881, 1877, 1875, 1874, 1999/1, 1999/2, 2000/1, 2121, 2007/3, 2008, 2012/4, 2010, 2009, 2124, 2096/1, 2096/2, 2100/2, 2127
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000

3.4.1. ПРИОБАЛНО ЗЕМЉИШТЕ

Планира се укидање кализационих испуста у рукавац и њихово повезивање на новопредвиђени канализациони систем и постројења за пречишћавање отпадних вода. Ради заштите од високих вода дуж обале Дрине, планира се изградња делова насипа ради заштите плављења ниских делова обале поштујући меродавне коте одбране од поплава као и регулациону линију Дрине.

Планирана водоводна мрежа и објекти

За потребе даљег развоја водоводног система а у циљу обезбеђивања стабилности снабдевања насеља у низијској зони где припада и насеље Црнча, потребно је у поступку реконструкције и одржавања опремити систем савременим уређајима за праћење квалитета ваде за пиће локалних и индивидуалних сеоских водоводних система, као и обезбедити свакодневну контролу квалитета воде која се дистрибуира у тим системима.

Планирана канализациона мрежа и објекти

Планира се изградња канализационог система на читавом подручју обухвата, који треба све употребљене воде да одведе до постројења за пречишћавање отпадних вода до ППОВ "Црнча", што је у нашем случају и превасходни циљ израде Плана Детаљне регулације.

Имајући у виду очекивани развој насеља и ослањајући се на Студију оправданости сакупљања и пречишћавања и одвађења отпадних вода, предвиђа се постројење капацитета 2*500ЕС.

Планира се да систем прикупља само отпадне воде и део атмосферских вода са Државног пута и навопланираних тротара. Све остале атмосферске воде ће се отвореним каналима и риголама сакупљати и евакуисати у околне, јазове и вододерине а преко њих у живи ток Дрине.

У том смислу се планира делимична регулација водотока Крупанске реке а све у циљу унапређења и заштите животне средине.

Очекивани ефекти планирања су:

- Измештање неадекватних намена и садржаја из приобалног простора реке Дрине.
- Свеобухватна просторно-функционална трансформација подручја дринског приобаља и формирање новог насељског ткива.
- Опремање предметног подручја објектима саобраћајне, комуналне и социјалне инфраструктуре.
- Санација девастиране животне средине и стварање високог еколошког стандарда,
- Рационалније коришћење природних ресурса, итд.
- Заштита од плављења незаштићеног дела поред Дрине и ниских делова територије, формирањем одбрамбених насипа, омогућавање водоснабдевања као и одвођење употребљених и атмосферских вода до реципијента.
- Очекују се позитивни ефекти у погледу заштите животне средине и здравља становника,
- Реализацијом Плана доприноси се ревитализацији и афирмацији приобаља, а трансформацијом постојећих комплекса се стварају услови за урбанистички

развој и реализацију садржаја према планском решењу уз обезбеђење адекватног друштвеног стандарда становника у границама Плана.

- Повећање атрактивности подручја, амбијенталних вредности, стандарда становања.
- Заакруживање просторно-функционалне и обликовне трансформације (овог дела насеља)
- Урбо-економска обнова, реконструкција и трансформација предметног подручја која покрећу додатну или нову изградњу на овом подручју.
- Опремање предметног подручја објектима комуналне, саобраћајне и социјалне инфраструктуре
- Унапређење стања животне средине кроз изградњу и заштиту.
- Рационалније коришћење природних ресурса и смањење негативних утицаја на животну средину применом енергетски ефикасне изградње.
- Употпуњавање и унапређење приобаља Дрине у правцу развоја туризма.
- Повећање броја радних места.

Евакуација отпада

- За евакуацију комуналног отпада предвидети судове — контејнере. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, поред интерних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком. тако да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 1.5м. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградама и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 1.5м, по равној подлази без степеника, и са успонам до 3%.
- Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5м за једносмерни и 6м за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5м и осавинским притиском од 10 t.
- Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.
- Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1 Планску документацију, израдити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;

3.2 Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;

3.3 Урадити ситуациони план у размери $P=1:1000$ са дефинисањем граница плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, учртаним токовима река, потока и канала, приказ пастојећег и планираног стања са учртаним саобраћајницама, вадоводне, кишне и фекалне канализације;

3.4 Плански документ ускладити са важећим планском документацијом вишег реда, Просторним органом општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија "бр. 4/12) (У даљем тексту: Просторни план);

3.5 Да су воде, водни објекти и водно земљиште — заканом означени као јавно дабро од општег интереса и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра користити по прописаном приоритету, рационално, економично и виšekратно, заштитити од загађивања, а загађене воде пречистити до прописаног квалитета, заштитити људство и добра од штетног дејства вода (поплава) и унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, а у складу са одредбама Закона о водама;

3.6 За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско — геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.7. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуална евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такађе обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, трасе саобраћајница и.т.д.

3.8 Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) — (у даљем тексту: ЗОВ).

3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходна члану 10. ЗОВ-а;

3.10. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због павећања грађевинског земљишта;

3.11. Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти који могу прекршити одредбе чл .97. и 133. Закона о водама. Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корита за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности каје се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10м.

3.12. Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпажарну заштиту, решити прикључивањем на водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа. По местима где је то немогуће наћи друга адекватна решење (вода из бунара, резервоара, цистерни...) до успостављања могућности прикључења на јавни водовод;

3.13. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и канализација отпадних вода као и обједињавање отпадних вода у главни колектор и усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинства;

3.14. Код укрштања колектора са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0м за регулисане водотоке, односно 1,5м за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока,

3.15. Да се предвиди решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту.

3.16. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру

3.17. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре упуштања у реципијент, колектора фекалне канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко

таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваде и раковима за њнкова дасГизање („Сл.гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.18. Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља сходно акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самоуправе. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за предтретман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.

3.19. На месту излива канализације, пројектовати прописну изливну грађевину са бетонском испусном главом, са бетонским крилним зидовима и жабљим поклопцем, уклопљену у косину прафила (марфологију терена) корита водотока. Наведени излив треба предвидети између коте мале и средње стогодишње воде реципијента. Исти мора да буде заштићен од утицаја великих вода. Кота поклопца најближе шахте мора да буде ван утицаја $Q_1\%$,

3.20. Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.21. Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, у складу са чланом 55. закона а водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53 и 58. Закона а водама;

3.22. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.23. За објекте у склопу ППОВ и објекте за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода прописно димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и параметара очекиваног прилива отпадних вода са простора обухваћеног Планом узимајући у обзир број становника, индустријских објеката прикључених на колектор јавне канализације и прилив кишних вода;

3.24. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних приоритетних хазардних супстанци каје загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 241/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу павршцнскнх вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС", брај 67/11);

Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС". бр. 33/16);

Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);

3.25. У оквиру плана дефинисати водотокове и предвидети мере које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода и заштиту од ерозије и бујица. Такође се морају испоштовати већ изведени објекти у кориту водотокова, односно испоштовати решења дата кроз постајећу планску и техничку дакументацију;

3.26. У оквиру предметног комплекса ППОВ предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.27. У поступку прибављања Локацијских услова; неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ број 73119).

3.5. ПОВРШИНЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

У обухвату Плана налази се објекат основне школе ОШ „Петар Враголић“ (око 50 ученика распоређених у 4 одељења). У оквиру школског дворишта се налази и асфалтирани спортски терен за мале спортове.

ознака грађевинске парцеле	јавне службе	катастарске парцеле
ЈС1	основна школа	1912, 1911, 1910, 1908/2

3.6. ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРЖАВНЕ УПРАВЕ И ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

У близини четворогодишње основне школе, планира се површина која је предвиђена за службе локалне самоуправе.

ознака грађевинске парцеле	јавне службе	катастарске парцеле
ЈС2	локална самоуправа	1908/1, 1909/2, 1909/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р = 1:1000.

3.7. ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

У оквиру границе Плана налази се неуређен фудбалски терен, уз којег нема изграђених пратећих садржаја. Планира се проширење комплекса и уређење постојећих садржаја.

ознака грађевинске парцеле	спортски комплекси	катастарске парцеле
СК	спортски комплекс	1876/1,1877/1,1877/3,1877/4

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р = 1:1000.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план Р 1:1000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000)

Правила уређења и грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату плана.

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела (планирана) има облик правоугаоника или трапеза, има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације. Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу.

4.1. ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

Основна намена површина	▪ Породично становање
Компатибилност намене	▪ Са породичним становањем су компатибилне следеће намене: спортски објекти и комплекси, објекти и комплекси јавних служби, комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности који не угрожавају животну средину и не стварају буку. ▪ Процентуални однос основне и компатибилне намене је 100-0%:0-100% на нивоу грађевинске парцеле. ▪ За компатибилне намене примењују се исти урбанистички параметри као и за основну намену.
Број објеката на парцели	▪ На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више стамбених објекта. ▪ Дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта и чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. ▪ Дозвољена је изградња надстрешница, базена, стакленика и зимских башти, које не улзе у обрачун урбанистичких параметара.

<p>Услови за формирање грађевинске парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине према јавној саобраћајној површини 12m и минималне површине 500m². ▪ Дозвољено је одступање 10% од дефинисане минималне ширине и минималне површине постојећих грађевинских парцела (постојећих катастарских парцела) и уколико се од дела постојеће катастарске парцеле формира грађевинска парцела јавне саобраћајне површине. ▪ Планирана грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 15m и минималну површину 1000m². ▪ Минимална ширина парцеле мора да буде остварена према једној јавној саобраћајној површини, уколико грађевинска парцела излази на више јавних саобраћајних површина. ▪ Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута (колско – пешачке стазе) минималне ширине 3.5m за једносмерни приступ и минималне ширине 5m за двосмерни пут, са минималним радијусом 4m. Једносмеран приступ мора имати независан улаз-излаз. ▪ За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута. ▪ Укупна минимална ширина грађевинске парцеле, у зони изградње, у случају када грађевинске парцеле остварују приступ јавној саобраћајној површини преко приступног пута, је планирана минимална ширина грађевинске парцеле за ову зону. ▪ Приступни путеви који ће се формирати пројектима парцелације/препарцелације морају имати посебну грађевинску парцелу. Уколико је приступни пут слеп двосмеран, мора имати припадајућу окретницу.
<p>Положај објекта на парцели</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простор који је дефинисан грађевинским линијама, осим када се грађевинска линија посклапа са регулационом линијом. ▪ Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. ▪ Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња. ▪ Грађевинска линија је приказана на графичком прилогу бр.3 Регулационо - нивелациони план, Р 1:1000. ▪ Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. ▪ Објекат, према положају на парцели, може бити слободностојећи. ▪ Минимално удаљење грађевинске линије од регулације интерне (приступне) саобраћајнице унутар блока је 5m. Минимално удаљење ГЛ од ивице Државног пута 1. реда је 10m. ▪ Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се може поклапати са надземном грађевинском линијом. ▪ Уколико је грађевинска линија подземног дела објекта изван габарита надземног објекта, горња кота плоче подземног дела објекта, на равном терену, мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
<p>Растојање од бочне границе парцеле</p>	<p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.0m ▪ слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 m <p>За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 цм.</p>
<p>Растојање од задње границе парцеле</p>	<p>Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално 4m:</p>
<p>Растојање помоћних објеката од граница парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се могу градити по правлима за стамбене објекте

Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката од помоћних објеката је минимално 4m.
Индекс заузетости парцеле ("З")	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс заузетости парцеле је 40%.
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина венца објекта* је 8.5m, а максимална висина слемена објекта је 12m, што оријентационо даје спратност Максимална висина венца помоћних објеката је 4.0m, а максимална висина слемена помоћних објеката је 6.0m. <p><i>* Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу.</i></p>
Кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота пода приземља стамбеног дела објекта је максимално 1.2m виша од коте приступне саобраћајнице. За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима. Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката на истој парцели, као и постојећи објекти који имају већу висину од планом дате максималне висине, не могу се дограђивати, већ је дозвољено текуће и инвестиционо одржавање, адаптација, санација и реконструкција таквих објеката. При замени постојећег објекта новим, важе правила дата за изградњу у складу са овим палном.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Процент слободних и зелених површина на парцели је мин.60%. Минимални процент зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 40%.
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> Паркирање решити у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. Последња етажа се може извести као поткровље или повучена етажа. Кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова тј. равни могу бити једноводне, двоводне, вишеводне идр. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб износи 30°. Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин, да излази из габарита зграде. Новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров, уписан у полукруг. Максимална висина наитка поткровне етаже код изградње класичног крова је 1,2m. На постојећим и новопланираним крововима могу се формирати кровне баце, искључиво у габариту објекта. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,2m. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде. Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом 57 степени у односу на хоризонталну раван, односно повучено за минимално 1.5m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров од 15 степени са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Транспарентне ограде према суседима могу бити до максимално 1.8m.

Минимални степен комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања. ▪ До реализације канализационе мреже, на свакој грађевинској парцели, за потребе евакуације отпадних вода дозвољена је изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама) или локалних потројења за пречишћавање употребљених вода, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекат се може фундирати директно на темељима облика траке или плоче. Неопходна је хидротехничка заштита објекта. За планирани објекат извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", бр.101/15).

4.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Изван грађевинског подручја, на простору овог плана, планира се пољопривредно земљиште. За градњу изван грађевинског подручја, односно, у овом случају, на пољопривредном земљишту, може се радити Урбанистички пројекат за изградњу објеката који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутничког туризма или ловног туризма (на пример објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста, објекти за производњу енергије из био масе као обновљивог извора енергије у функцији пољопривредне производње и сл.). Минимална површина парцеле изван грађевинског подручја је 5000м².

4.3. ТУРИСТИЧКО И ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ

Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Туристичко и викенд становање чине групације индивидуалних стамбених објеката лоцираних у природном окружењу који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града, итд.).
Број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња већег броја објеката у оквиру задатих параметара ▪ Дозвољена је изградња надстрешница, летњиковца, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине према јавној саобраћајној површини 10m и минималне површине 300m². ▪ Дозвољено је одступање 10% од дефинисане минималне ширине и минималне површине постојећих грађевинских парцела (постојећих катастарских парцела) и уколико се од дела постојеће катастарске парцеле формира грађевинска парцела јавне саобраћајне површине. ▪ Планирана грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 15m и минималну површину 500m². ▪ Минимална ширина парцеле мора да буде остварена према једној јавној саобраћајној површини, уколико грађевинска парцела излази на више јавних саобраћајних површина.

Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простор који је дефинисан грађевинским линијама. ▪ Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. ▪ Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња. ▪ Грађевинска линија је приказана на графичком прилогу бр.3 Регулационо - нивелациони план, Р 1:1000. ▪ Објекат, према положају на парцели, може бити слободностојећи. ▪ Минимално удаљење грађевинске линије од регулације интерне (приступне) саобраћајнице унутар блока је 3м.
Растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.0м ▪ слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 м
Растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Минимално растојање објекта од задње граница парцеле је 4м.
Међусобно растојање објекта у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Најмања међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 4м.
Индекс заузетости парцеле ("З")	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Максимална заузетост парцеле је 50% (рачунајући, стазе, платое, манипулативне површине, паркинге, перголе, летњиковце, базене, фонтане и сл).
Висина и спратност објекта	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Максимална спратност објекта је П+1.
Кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кота пода приземља стамбеног дела објекта прилагодити условима надлежних институција уз могућност изградње објекта сојеничног типа ради заштите од поплава.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима. ▪ Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објекта на истој парцели, као и постојећи објекти који имају већу висину од планом дате максималне висине, не могу се дограђивати, већ је дозвољено текуће и инвестиционо одржавање, адаптација, санација и реконструкција таквих објекта. ▪ При замени постојећег објекта новим, важе правила дата за изградњу у складу са овим планом.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Процент слободних и зелених површина на парцели је мин.50%.
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Паркирање решити у оквиру своје грађевинске парцеле у оквиру објекта или на слободном делу парцеле.
Услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном и живом зеленом оградом до висине од 1.4m. Врата и капије се не могу отворити ван регулационе линије
Минимални степен комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу и електричну енергију. ▪ До реализације канализационе мреже, на свакој грађевинској парцели, за потребе евакуације отпадних вода дозвољена је изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама) или локалних потројења за пречишћавање употребљених вода, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта. ▪ Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Објекат се може фундирати директно на темељима облика траке или плоче или издигнути стубовима до коте приземља. Неопходна је хидротехничка заштита објекта. За плаирани објекат извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", бр.101/15).

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1000)

Овај план представља плански основ за експропријацију земљишта, издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон 9/20 и 52/21).

За изградњу јавних површина предвиђена је директна примена услова дата овим планом. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред, број и пречници инсталација у профили).

До привођења намени сви постојећи објекти, планирани за уклањање, који се налазе у оквиру границе плана на планираним јавним грађевинским парцелама се задржавају у постојећем стању. На њима није дозвољена нова изградања, доградња или надоградња. Дозвољено је текуће одржавање објеката.

У циљу фазне изградње могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина. Минимални обухват пројекта парцелације или препарцелације је планирана грађевинска парцела саобраћајнице. Свака фаза се мора извести тако да представља функционалну целину. У поступку спровођења плана, уколико се дефинишу функционалне целине за које би се планирале нове грађевинске парцеле, обавезна је сарадња са Секретаријатом за саобраћај. У оквиру постојеће регулације саобраћајница, инфраструктурна мрежа се може реализовати фазно.

За изградњу ППОВ у даљој разради је потребна израда урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних институција, као и за израду регулације два водотока која су у обухвату плана. За изградњу канализационе мреже директно се примењују услови дати овим планом.

Београд
Март 2023. године

Одговорни урбаниста:

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.



II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
-----------	-------------------------

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 5000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 5000
3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1: 1000
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1: 1000
5. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 1000
6. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	P 1: 1000
7. СИНХРОН ПЛАН	P 1: 1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Одлука о приступању изради плана
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Подаци о постојећој планској документацији
- Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија “бр. 4/12)
- Претходна студија оправданости сакупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода на територији општине Љубовија из 2006. године,
- Студија процене стања постојеће канализационе мреже на територији општине Љубовија из 2018 и допуна из 2021 године у којој постоје дефинисане трасе канализационог колектора на територији Катастарске општине Црнча.

• Регистрација предузећа

	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
5000168616834			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	64642863
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Алекса Јовановић
ЈМБГ	0309000420043
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	ALEKSA JOVANOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PRO GEO CONSULT BEOGRAD
Скраћено пословно име:	ALEKSA JOVANOVIĆ PR PRO GEO CONSULT
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Београд-Вождовац
Место:	Београд-Вождовац
Број и назив поште:	11010 Вождовац
Улица и број:	Радована Симића-циге 018
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	08.06.2017
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	64642863
ПИБ:	110088202
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	160-0000000480551-37
ПОДАЦИ О ЗАБЕЛЕЖБАМА:	
Редни број: 1.	
Врста акта:	УГОВОР О УСТУПАЊУ И РАСПОДЕЛИ ИМОВИНЕ ЗА ЖИВОТА
Датум:	22.11.2019
Текст:	Уписује се у Регистар привредних субјекта, забележба података о наставку обављања делатности за живота предузетника: ZVONKO JOVANOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE PRO GEO CONSULT BEOGRAD, регистарски/матични број: 64642863.

Дана 30.12.2019. године у 10:56:39 часова

Страна 1 од 2

на основу уговора о уступању и расподели имовине за живота број: ОПУ 1981/2019, закљученог дана 20.11.2019. године, пред Јавним бележником Николом Војновићем, између: Звонка Јовановића, ЈМБГ 2107968420018, као уступиоца имовине и Алексе Јовановића, ЈМБГ 0309000420043, као примаоца имовине, у складу са одредбом члана 91. став 9. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018).

Регистратор: Милана Маглов



Дана 30.12.2019. године у 10:56:39 часова

Страна 2 од 2

- **Решење о одређивању одговорног урбанисте**

На основу закона о планирању и изградњи,
(„Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,
42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,
31/2019, 37/2019 др.закон 9/20 и 52/21) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е бр.19-PG-1-1A1/2021

О одређивању одговорног урбанисте за израду:

Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Црнча, општина Љубовија (у даљем тексту: План) на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за насеље Црнча, општина Љубовија (на основу претходно прибављеног мишљењ Комисије за планове општине Љубовија) на седници одржаној дана 28.04.2021. године.

Одговорни урбаниста је:

Дипл.инг.арх. Горана Чанковић

Београд,
Март 2023,

PRO GEO consult:
Директор:

Алекса Јовановић

- **Лиценца и Изјава одговорног урбанисте**

На основу решења број 19 - РГ -1- 1А1/2021 од 8.9.2021. године, као одговорни урбаниста дајем:

И З Ј А В У

Да сам се при изради техничке документације за предметни план детаљне регулације у свему придржавала одредбама:

- Садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон 9/20 и 52/21)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС" 32/19) и
- Просторним планом општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија “бр. 4/12)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Дипл.инг.арх. Горана Чанковић
бр. лиценце 200 1139 09



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Горана М. Чанковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0207977715214

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 139 09



У Београду,
14. маја 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/441482
Београд, 04.04.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Горана М. Чанковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1139 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.02.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

- **Одлука о приступању изради плана**

(Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и приступних саобраћајница према реци Дрини)

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11 и 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 41. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 6/2008 и 9/17), члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија, Скупштина општине Љубовија, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Љубовија, на седници одржаној дана 28.04 2021. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ, ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ОТПАДНИХ ВОДА И ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ПРЕМА РЕЦИ
ДРИНИ У НАСЕЉУ ЦРНЧА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Црнча (у даљем тексту: ПДР насеља Црнча).

Члан 2.

Граница ПДР насеља Црнча обухвата катастарске парцеле у катастарској општини Црнча, а број катастарских парцела и обухват Плана, у складу са Законом, може бити коригован и прецизиран до израде нацрта истог планског документа.

Члан 3.

Плански основ за израду ПДР насеља Црнча је Просторни план општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 4/12).

ПДР насеља Црнча ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 4.

ПДР насеља Црнча ће се засивати на начелима рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације, а све у складу са чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11 и 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС132/14, 145/14, 83/1831/19 и 9/20).

Члан 5.

Циљ израде ПДР насеља Црнча за наведени обухват простора је изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Црнча и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине.

Члан 6.

Рок за израду ПДР насеља Црнча из члана 1. ове Одлуке износи шест месеци од дана доношења одлуке о приступању изради истог Плана.

У рок не улази време потребно за спровођење поступка јавне набавке и време које ће, евентуално, бити потребно за прибављање услова носиоца јавних овлашћења и сагласности надлежних институција, као и спровођење раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду ПДР насеља Црнча обезбеђује инвеститор општина Љубовија. Носилац израде ПДР насеља Црнча је надлежни орган локалне самоуправе. Инвеститор ће, након спроведеног поступка јавне набавке, под условима прописаним законом уговорити израду истог ПДР са привредним друштвом, односно другим правним лицем

које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова просторног и урбанистичког планирања и израде планских докумената.

Члан 8.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Члан 9.

Рок за израду материјала за рани јавни увид је 30 дана од дана доношења Одлуке.
Рок за израду нацрта ПДР насеља Црнча је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, под условом да су обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 10.

У циљу израде ПДР насеља Црнча надлежни органи, односно организације су у обавези да уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, катастар подземних инсталација, као и дигиталне ортофото снимке без накнаде, а у складу са чланом 40. Закона.

Члан 11.

Рани јавни увид и јавни увид нацрта ПДР насеља Црнча обавиће се у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи у просторијама Општинске управе општине Љубовија, улица Војводе Мишића, број 45, Љубовија.

Члан 12.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11 и 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Црнча, а на основу мишљења Општинске управе општине Љубовија-Инспектора за заштиту животне средине, број: 501-4/21-04 од 17.03.2021. године.

Члан 13.

Одлука о изради ПДР насеља Црнча објављује се у „Службеном листу општине Љубовија“ и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Одлука о изради ПДР насеља Црнча ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06- 130/2021- 03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јосиповић Горан**



- **Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана**

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- 1.01 ЈКП „Стандард“ Љубовија, Техничка служба, *Карађорђева, бр. 10, 15320 Љубовија*
- 1.02 ЈП „Електросрбија“, Огранак Електродистрибуција Лозница, *Слободана Пенезића, бр. 1 15300 Лозница*
- 1.03 „Телеком Србија“ а.д, Пословница Лозница, *Улица Пашићева, бр. 1-3, 15300 Лозница*
- 1.04 МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, *Господар Јевремова, бр. 4, 15000 Шабац*
- 1.05 Министарство заштите животне средине, *Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*
- 1.06 Завод за заштиту споменика културе Ваљево, *Милована Глишић, бр. 2, 14000 Ваљево*
- 1.07 ЈП путеви Србије, *Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд*
- 1.08 ЈВП Србијаводе, *Бродарска, бр. 3, 11070 Нови Београд*
- 1.09 Завод за заштиту природе Србије, *Јапанска, бр. 35, 11070 Нови Београд*
- 1.10 ----- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру одбране, *Балканска, бр. 53, 11000 Београд* Електромрежа Србије, *Кнеза Милоша 11, 11000 Београд*
- 1.11 Електромрежа Србије, *Кнеза Милоша 11, 11000 Београд*
- 1.12 ----- МИНИСТАРСТВО ЗДРАВАЉА, Одсек за санитарни надзор Шабац, Ул. Цара Лазара, бр. 1/Ш, 15000 Шабац
- 1.13 ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за привреду, урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове, Одсек за инспекцијске послове, *Војводе Мишића бр.45, Љубовија*
- 1.14 Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, *Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*
- 1.15 ----- ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЉУБОВИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ И ПУТЕВИМА, Ул. Азбуковачка бр. Бб, 15320 Љубовија
- 1.16 ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“, *Булевар Михајла Пупина, бр. 113, 11070 Нови Београд*
- 1.17 Републички сеизмолошки завод, *Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд*