

Република Србија
ОПШТИНА ЛЈУБОВИЈА
-Општинска управа-
Број: 354-55/15-04
18.12.2015. године
Л љ у б о в и ј а

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 83. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 6/08) и члана 27. Одлуке о Општинској управи општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 6/09), члана 7. став 1. и 2. Закона о озакоњењу објеката („Сл.Гласник РС“, бр.96/2015) а на предлог грађевинског инспектора, начелник Општинске управе општине Љубовија, доноси

ПРОГРАМ ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

Попис незаконито изграђених објеката у поступку озакоњења изводиће се по катастарским општинама следећим редоследом :

1. КО Љубовија
2. КО Читлук
3. КО Лоњин
4. КО Доња Буковица
5. КО Горња Буковица
6. КО Доња Љубовија
7. КО Узовница
8. КО Црнча
9. КО Дрлаче
10. КО Доње Кошље 1
11. КО Горња Љубовија
12. КО Доња Оровица
13. КО Грачаница
14. КО Селанац
15. КО Постење
16. КО Рујевац
17. КО Соколац
18. КО Горња Оровица

19. КО Торник
20. КО Савковић
21. КО Доње КОшље 2
22. КО Горње Кошље
23. КО Грчић
24. КО Леовић

Динамика пописа подразумева да се по завршеном попису једне катастарске општине прелази на следећу. Процена је да ће за веће катастарске општине бити потребно око 10-20 а за мање до 10 радних дана.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У складу са чланом 7. став 1. и 2. Закона о озакоњењу објеката („Сл.Гласник РС“, бр.96/2015) грађевински инспектор дужан је да Начелнику општинске управе достави предлог Програма пописа по зонама. Предлог програма садржи зоне и динамику вршења пописа по зонама.

Грађевински инспектор узео је у обзир да:

- Постоји око 500 нерешених захтева за легализацију поднетих у ранијем периоду који су такође предмет Закона о озакоњењу објеката.
- се одредбе овог закона односе на стамбене, комерцијалне, помоћне, економске објекте, инжењерске објекте, односно на све објекте за које је у време када су грађени било потребно прибављање грађевинске дозволе или неког другог одобрења за изградњу. По евиденцији РЗС-а на територији општине постоји 6703 стамбене јединице. Нема података колико их има грађевинску дозволу, односно колико их је изграђено пре доношења прописа о изградњи објеката.
- стамбени објекти који су изграђени са дозволом имају поред истих један или више мањих помоћних објеката изграђених без дозволе или су своје стамбене објекте доградили без дозволе што је такође предмет Закона о озакоњењу објеката.
- постоји мали број стручних лица у општини и јавним предузећима чији је општина оснивач, да има један грађевински инспектор са редовним инспекцијским обавезама а да је ступањем на снагу Закона о озакоњењу објеката уведена „нулта“ толеранција према будућој бесправној градњи, односно да је неопходан појачан инспекцијски надзор и два службеника у Канцеларији за урбанизам са такође редовним радним обавезама који су директно укључени у процес озакоњења.
- да је конфигурација општине изузетно захтевна за пописивање објеката и да је много лакше и брже пописивати објекте у равничарским пределима и гушће насељеним местима.

и донео горе наведени Предлог пописа незаконито изграђених објеката

Имајући у виду напред наведено, процена је да објеката који су предмет озакоњења има око 2500. Обзиром да постоји рок од годину дана за попис нелегалних објеката грађевински инспектор дао је предлог да се оформе 2 комисије за евидентирање објеката са по 2 члана које би дневно могле евидентирати по око 5-10 објеката, што значи да би било потребно од 125-250 радних дана за евидентирање.

Предлог Програма пописа по зонама на предлог грађевинског инспектора односи се на евидентирање незаконито изграђених објеката по катастарским општинама идући од оних са највише објеката до оних са најмање, односно од равничарских ка брдским уз образложену динамику пописа. Начелник општинске управе општине Љубовија размотрио је наведени Предлог пописа по зонама и усвојио га у целости.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Зора Лукић

