

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 41.Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број: 6/2008) , Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 27.02.2015.године донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђују се зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру, услове и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора , као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом и врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси ЈП за управљање грађевинским земљиштем и путевима „Љубовија“, Љубовија .

Члан 3.

За уређивање грађевинског земљишта плаћа се допринос општини на чијој територији је планирана изградња објекта .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Новчана средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање (припремање и опремање) грађевинског земљишта , прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 4.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши ЈП за управљање грађевинским земљиштем и путевима «Љубовија», Љубовија.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се на основу просечне вредности свих објављених цена квадратног метра станова новоградње за општине и градове истог степена развијености, у складу са законом којим се уређује регионални развој, тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње за општине и градове истог степена развијености и које су разврстане у исту групу на основу података органа надлежног за послове статистике и финансија, а којој припада општина Љубовија, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Члан 5.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом потпуно комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут са тротоаром, јавна расвета, обезбеђена водоводна и канализациона мрежа).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

A) ЗОНЕ

Члан 6.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Љубовија и то:

прва зона обухвата :

Прва зона обухвата грађевинско земљиште У К.О. Љубовија и то катастарске парцеле број: 267; 266, 265, 264/1, 264/2, 263, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 254, 255, 253/2, 253/1, 252, 249, 251, 248, 373, 375, 374, 376, 377/1, 377/2, 378, 380, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 204/1, 203, 185, 179, 177, 176, 175, 173, 172, 169, 171, 331, 334, 336, 337, 338/2, 339/2, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 354, 355/1, 356, 357, 358/1, 358/2, 465, 453/1, 456, 359, 361, 360, 454, 453/1, 362, 363, 449, 364, 444, 366, 367, 365, 441, 369, 370, 368, 436, 435/1, 434, 431/1, 508, 430, 428, 429, 509/1, 515, 516, 518/1, 425, 419/1, 422, 519, 418, 417, 421, 416, 415, 414, 530/1, 413, 412, 411, 410, 405, 409, 408, 407/2, 407/1, 406, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 826/1, 837/4, 838/2, део парцеле 839, 840/5, 640/1, 640/2, 637/3, 637/6, 637/2, 637/1, 628/1, 626/2, 625, 550, 554, 666/1, 661, 660, 659, 658, 657/1, 657/3, 657/5, 657/4, 656, 654, 655/2, 644, 653/1, 652, 651, 544, 543, 552, 538, 539, 537, 533/1, 535/1, 533/2, 535/2, 531, 532, 540, 534, 657/2, 641/1, 641/2, 646/2, 647/3, 648, 649, 650, 645, 646, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 809/2, 610, 612, 565, 567, 568/1, 560/4, 560/3, 560/1, 559, 558, 557, 542, 541, 532, 577, 575/4, 575/3, 575/5, 575/2, 574, 570/4, 570/1, 671/1, 672, 66, 65/1, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 85, 86/1, 99/2, 99/1, 102/1, 103, 127/2, 569/3, 127/1, 128/3, 136, 133/1, 137, 669/2, 138, 139, 192/2, 140, 141/2, 141/1, 142/1, 142/2, 144, 145/1, 146, 147/1, 148/1, 24, 23/1, 23/2, 149/1, 156, 149/2, 157, 158, 162/3, 162/2, 163, 164, 165, 167, 169/2, 170, и кат.парцеле 838/2, 837/4, 826/1, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 820/1, 820/2, 820/3, 820/4, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 821/6, 822/1, 822/2, 823, 825/1, 825/3, 825/4, 826/5 у К.О. Читлук.

Првој зони припадају и све парцеле које настају од горе наведених парцела деобом, парцелацијом и препарцелацијом.

друга зона обухвата :

Друга зона обухвата све катастарске парцеле К.О. Љубовија које нису обухваћене у првој зони и то:

Катастарске парцеле у насељу «Ђуриновац» и Дринска улица и то број: 572, 573, 580, 578, 576/1, 576/2, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 582, 583/1, 585/1, 585/2, 585/3, 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 588/1, 588/2, 588/3, 586/1, 586/2, 587/1, 587/2, 589, 590/1, 590/2, 591, 592, 593/1, 593/2, 595/1, 595/2, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 598, 599, 568/2, 563, 566/1, 566/2, 566/3, 566/4, 564/4, 564/5, 564/6, 615/1, 615/2, 616/2, 616/3, 617/8, 613/2, 613/1, 613/4, 613/5, 613/6, 611/1, 611/2, 611/3, 611/4, 611/5, 611/6, 611/7, 699/1, 609/2, 609/3, 609/4, 609/5, 609/6, 609/7, 609/8, 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 609/13, 609/14, 609/15, 609/16, 609/17, 608, 607, 606, 605, 604/1, 604/2, 603/1, 603/2, 602/1, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 601, 561/1, 561/2, 562, 564/2, 564/1, 564/11, 564/12, 614/3, 614/5, 615/1, 616/1, 616/5, 617/5, 617/6, 617/9, 617/3, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624/1, 624/2, 626/1, 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 628/1, 628/2, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 632/2, 633/1, 636/2, 635/1, 635/2, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 634/6, 634/7, 634/8, 634/9, 634/10, 634/11, 634/12, 634/13, 634/14, 634/15, 634/16, 634/17, 634/18, 638/1, 638/2, 638/3, 638/4, 638/5, 638/6, 638/7, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 639/6, 639/7, 637/4, 637/5, 640/3, 640/2.

Катастарске парцеле поред реке Љубовије и то број: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 11, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/12, 22/13, 22/14, 22/15, 22/16, 22/17, 22/18, 22/19, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 26/15, 26/16, 26/17, 26/18, 26/19, 26/20, 26/21, 21/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 30, 31, 32, 33/1, 33/18, 115/1, 115/2, 115/3, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 120, 121, 122, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 125, 126/1, 126/2, 127/2, 128/1, 128/2, 128/4, 128/5, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133/2, 134, 135, 147/2, 145/2, 146, 148/2, 99/3, 99/4, 100, 101, 102/2, 102/3, 104/1, 104/2, 104/3, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 86/2, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16, 53/17, 53/18, 49/1, 49/2, 50, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 55/1, 55/2, 56/1, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 74/5, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 45/24, 45/25, 45/26, 45/27, 45/28, 45/29, 45/30, 45/31, 45/32, 45/33, 45/34, 45/35, 45/36, 45/37, 45/38, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 42/20, 42/21, 42/22, 42/23, 42/24, 42/25, 42/26, 42/27, 42/28, 42/29, 42/30, 42/31, 42/32, 42/33, 42/34, 42/35, 42/36, 42/37, 42/38, 42/39, 42/40, 42/41, 42/42, 42/43, 42/44, 42/45, 42/46, 42/47, 42/48, 42/49, 42/50, 42/51, 42/52, 42/53, 42/54, 42/55, 42/56, 42/57, 42/58, 42/59, 42/60, 42/61, 42/62, 42/63, 42/64, 42/65, 42/66, 42/67, 42/68, 42/69, 42/70, 42/71, 42/72, 42/73, 42/74, 42/75, 42/76, 42/77, 42/78, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 35/1, 35/2, 35/3.

Катастарске парцеле у насељу Стара школа и то број: 185, 184, 183, 182, 181, 168, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 202, 203, 204/1, 204/2, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5, 21, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 240, 240/1, 241/2, 242, 243, 244, 245, 246/1, 246/2.

Другој зони припадају и катастарске парцеле К.О. Читлук и то у обухвату почев од раскрснице Мотела, затим магистралним путем према Бајиној Башти до сабирног канала Ђуриновац, затим узводно до ул. Јована Цвијића, па скреће границом К.О. Љубовија, К.О. Читлук до Дринске улице, затим Дринском до раскрснице – Мотел и то:

Кат. парцеле број: 826/1, 826/2, 837/1, 837/2, 837/3, 837/4, 837/5, 837/6, 837/7, 837/8, 837/9, 837/10, 837/11, 838/1, 839/6, 839/7, 839/1, 839/4, 840/1, 840/2, 840/3, 840/4, 840/5, 840/6, 840/7, 840/8, 840/9, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 841/5, 841/6, 841/7, 841/8, 841/9, 841/10, 841/11, 841/12, 814/13, 843/1, 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 843/6, 843/7, 843/8, 843/9, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 844/7, 844/8, 873/1, 873/2, 873/3, 873/4, 873/5, 873/6, 873/7, 873/8, 873/9, 873/10, 873/11, 874/1, 874/2, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 874/8, 874/9, 874/10, 874/11,

874/12, 877/1, 877/2, 877/3, 877/4, 878/1, 878/2, 878/3, 878/4, 878/5, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 880/1, 880/2, 880/3, 880/4, 880/5, 880/6, 880/7, 880/8, 880/9, 880/10, 880/11, 880/12, 880/13, 880/14, 880/15, 880/16, 880/17, 880/18, 880/19, 880/20, 880/21, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 881/1, 881/2, 881/3, 881/4, 881/5, 882/1, 882/2, 882/3, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/6, 883/7, 883/8, 883/9, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 884/8, 884/9, 884/10, 884/11, 884/12, 884/13, 884/14, 884/15, 885/1, 885/2, 885/3, 885/4, 885/5, 885/6, 885/7, 885/8, 885/9, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 834/1, 834/2, 834/3, 834/4, 834/5, 834/6, 834/7, 834/8, 834/9, 834/10.

Другој зони припада и грађевинско земљиште К.О. Лоњин, насеље Стара Љубовија и то кат. парцеле број: 718, 718/1, 716/1, 716/2, 715/3, 715/1, 714/2, 714/1, 753/5, 753/12, 753/23, 753/4, 753/3, 753/2, 753/9, 753/8, 753/20, 713/2, 713/1, 713/3, 712/1, 711/2, 711/1, 711/3, 847/2, 847/4, 753/1, 753/21, 753/19, 752/1, 753/22, 751/3, 753/13, 753/10, 753/7, 753/11, 753/17, 753/14, 753/16, 753/6, 749/4, 753/26, 753/25, 753/24, 753/18, 753/15, 750/6, 750/7, 750/1, 750/4, 755/5, 755/2, 755/1, 756/1, 766/2, 750/5, 747, 747/1, 750/2, 755/4, 755/3, 754/4, 754/3, 754/2, 750/3, 757/1, 754/1, 762/1, 757/2, 758/2, 758/3, 758/4, 785/6, 785/7, 758/9, 758/1, 758/10, 758/11, 758/13, 760, 760/1, 758/12, 758/14, 758/15, 758/16, 759, 761/2, 765/3, 766/4, 766/1, 766/11, 766/6, 766/5, 766/2, 766/9, 766/8, 766/3, 766/7, 766/10, 764/2, 740/2, 704/1, 777/2, 692/6, 692/7, 692/4, 682/1, 692/3, 693/2, 693/3, 704/3, 691/2, 691/1, 691/3, 691/4, 690/7, 690/6, 684, 690/1, 690/4, 693/1, 690/3, 690/2, 779, 679/6, 780/4, 679/6, 687, 689, 688/1, 682, 686, 680, 681, 688, 780/8, 780/2, 780/3, 780/6, 679/5, 780/5, 781/2, 780/9, 772/3, 772/4, 772/2, 772/5, 772/1, 772/7, 772/6, 772/9, 772/10, 772/8, 772/11, 777/2, 773/1, 772/12, 772/13, 783/1, 673, 672/2, 672/1, 787/1, 79/1, 790/1, 794/1, 794/2, 795/2, 795/1, 665/4, 665/3, 657/2, 665/1, 658/2, 658/1, 664/1, 653/1, 657/6, 665/2, 656/1, 786, 791/1, 791/2, 791/4, 719/5, 791/3, 758/8, 1218, 1219, 1216, 1215, 1214/2, 1221, 1203/2, 1222, 1223, 1225, 1199/1, 1197/7, 1226/2, 1227/6, 1227/1, 1227/2, 1227/5, 1227/4, 1227/3, 1197/5, 1197/6, 1197/4, 1197/1, 1198.

Другој зони припадају и све парцеле које настају од горе наведених парцела деобом, парцелацијом или препарцелацијом.

трећа зона обухвата :

Трећој зони припадају и катастарске парцеле К.О. Лоњин, насеље «Лоњин» и то број: 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 60, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 67, 68, 69, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 72/1, 72/2, 72/3, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 75, 76, 85, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 192, 193/1, 193/2, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 196, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 210, 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 212, 213, 214/1, 214/2, 221, 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 230, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 232/3, 233, 234/1, 234/2, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/11, 237/12, 237/13, 237/14, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 240, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 242, 243/1, 243/2, 244/1, 244/2, 245/1, 245/2, 245/3, 246/1, 246/2, 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 248, 249/1, 249/2, 250, 251, 252, 253, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 257/3, 258, 259/1, 259/2, 260/1, 260/2, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 263, 264, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 268/3, 269, 270, 271, 272, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 275, 276, 277/1, 277/2, 277/3, 278/1, 278/2, 279/1, 279/2, 280, 281, 282, 283, 284/1, 284/2, 285, 286, 287/1, 287/2, 277/3, 287/4, 287/5, 288, 289, 290/1, 290/2, 291, 292, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 294/1, 294/2, 294/3, 295/1, 295/2, 296, 297/1, 297/2, 298, 299, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 300/10, 300/11, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/8, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8, 302/9, 302/10, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 303/5, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 305/1, 305/2, 305/3, 306, 307/1, 307/2, 307/3, 307/4, 308, 309/1, 309/2, 174, 175, 176, 177/1, 177/2, 177/3, 178/1, 178/2, 179, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8, 181/9, 182, 183, 184/1, 184/2, 486, 487, 489, 491, део 492, 517/1, 517/2, 516/1, 516/2, 517, 519/1, 519/2, 519/3, 520, 521/1, 521/2, 522, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 524, 525, 526/1, 526/2, 526/3, 526/4, 526/5, 527/1, 527/2, 528, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 529/5, 529/6, 529/7, 529/8, 529/9, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 587, 588, 589/1, 589/2, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 591/1, 591/2, 591/3, 595/2, 596, 597.

Катастарске парцеле у К.О. Доња Буковица и то број: 3212/1, 3485, 3486/1, 3484/1, 3486/2, 3487, 3488/1, 3488/2, 3488/3, 3489, 3490/1, 3490/2, 3202/1, 3202/3, 3491, 3202/2, 3202/4, 3202/5, 3492/1, 3492/2, 3492/3, 3492/4, 3493, 3494, 3495, 3496/1, 3496/2, 3496/3, 3496/4, 3496/5, 3496/6, 3496/7, 3497/1, 3497/2, 3498, 3499, 3500, 3501/1, 3501/2, 3501/3, 3502, 3503, 3504, 3505/1, 3505/2, 3505/3, 3506/1, 3506/2, 3506/3, 3507, 3508, 3509/1, 3509/2, 3510, 3511/1, 3511/2, 3512/1, 3512/2, 3512/3, 3512/4, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518/1, 3518/2, 3519/1, 3519/2, 3519/3, 3520, 3521/1, 3521/2, 3521/3, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528/1, 3528/2, 3529/1, 3529/2, 3529/3, 3529/4, 3529/5, 3530, 3531, 3532/1, 3532/2, 3532/3, 3532/4, 3532/5, 3532/6, 3532/7, 3532/8, 3532/9, 3482/1, 3482/2, 3482/3, 3482/4, 3482/5,

3533/1, 3533/2, 3533/3, 3534/1, 3534/2, 3535/1, 3535/2, 3535/3, 3536/1, 3536/2, 3537/1, 3537/2, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544/1, 3544/2, 3544/3, 3544/4, 3544/5, 3544/6, 3545/1, 3545/2, 3545/3, 3545/4, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407/1, 3407/2, 3408/1, 3408/2, 3408/3, 3409, 3410, 3411/1, 4311/2, 3411/3, 3412/1, 3412/2, 3413, 3414, 3415, 3416/1, 3416/2, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422/1, 3422/2, 3422/3, 3422/4, 3422/5, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435/1, 3435/2, 3435/3, 3436, 3437/1, 3437/2, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449/1, 3449/2, 3449/3, 3944/4, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455/1, 3455/2, 3456/1, 3456/2, 3457/1, 3457/2, 3457/3, 3457/4, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464/1, 3464/2, 3465, 3466/1, 3466/2, 3466/3, 3467, 3468, 3469/1, 3469/2, 3469/3, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476/1, 3476/3, 3476/3, 3477/1, 3477/2, 3478, 3479, 3480, 3481/1, 3481/2, 1685/1, 1685/2, 1685/3, 1685/4, 1685/5, 1685/6, 1686, 1687, 1688, 1689/1, 1689/2, 1689/3, 1689/4, 1689/5, 1689/6, 1689/7, 1689/8, 1689/9, 1689/10, 1689/11, 1689/12, 1689/13, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694/1, 1694/2, 1694/3, 1695, 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699, 1700/1, 1700/2, 1700/3, 1700/4, 1700/5, 1701/1, 1701/2, 1702/1, 1702/2, 1702/3, 1702/4, 1702/5, 1702/6, 1703, 1704, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714/1, 1714/2, 1715/1, 1715/2, 1715/3, 1715/4, 1715/5, 1715/6, 1715/7, 1715/8, 1715/9, 1715/10, 1715/11, 1715/12, 1715/13, 1715/14, 1715/15, 1715/16, 1715/17, 1715/18, 1716/1, 1716/2, 1716/3, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1718/4, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1724/2, 1725/1, 1725/2, 1726-1, 1726/2, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735, 1736/1, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1737/1, 1737/2, 1661, 1662, 1663, 1664/1, 1664/2, 1664/3, 1664/4, 1664/5, 1665/1, 1665/2, 1666/1, 1666/2, 1666/3, 1666/4, 1665/5, 1666, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2, 1669/3, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676/1, 1676/2, 1677, 1678, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1679/4, 1679/5, 1680, 1681, 1682, 1683/2, 1683/1, 1684, 1743/2, 1744/1, 1744/2, 1744/3, 1744/4, 1744/5, 1744/6, 1744/7, 1744/8, 1744/9, 1744/10, 1746, 1748/1, 1748/2, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3255/4, 3255/5, 3255/6, 3255/7, 3255/8, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3255/13, 3255/14, 3255/15, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264/1, 3264/2, 3264/3, 3265, 3266/1, 3266/2, 3266/3, 3267/1, 3267/2, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272/1, 3272/2, 3272/3, 3273, 3274, 3275/1, 3275/2, 3275/3, 3275/4, 3276, 3277/1, 3277/2, 3277/3, 3277/4, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284/1, 3284/2, 3285/1, 3285/2, 3286, 3287/1, 3287/2, 3287/3, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293/1, 3293/2, 3293/3, 3294, 3295/1, 3295/2, 3296, 3297/1, 3297/2, 3298, 3299/1, 3299/2, 3300/1, 3300/2, 3301/1, 3301/2, 3302/1, 3302/2, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308/1, 3308/2, 3308/3, 3309/1, 3309/2, 3309/3, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319/1, 3319/2, 3319/3, 3319/4, 3319/5, 3320/1, 3320/2, 3320/2, 3320/3, 3320/4, 3321/1, 3321/2.

Катастарске парцеле у К.О. Читлук и то број: 834/2, 833/2, 833/4, 833/5, 833/6, 832/1, 832/2, 832/3, 832/4, 832/5, 832/6, 833/1, 830, 830/2, 824/1, 829/2, 887/1, 887/2, 887/3, 887/4, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 888/7, 888/9, 889/1, 889/2, 889/3, 889/4, 889/5, 890/1, 890/2, 890/3, 890/4, 891/1, 891/2, 892/3, 891/4, 891/5, 891/6, 891/7, 891/8, 891/9, 892/1, 892/2, 893/1, 893/2, 893/3, 893/4, 893/5, 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 894/5, 895/1, 895/2, 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 896/5, 896/6, 896/7, 896/8, 896/9, 896/10, 896/11, 896/12, 896/13, 896/14, 896/15, 896/16, 896/17, 897/1, 897/2, 897/3, 897/4, 897/5, 897/6, 897/7, 897/8, 897/9, 897/10, 897/11, 897/12, 897/13, 889/1, 889/2, 889/3, 889/4, 889/5, 889/6, 889/7, 889/8, 889/9, 889/10, 889/11, 899/1, 899/2, 899/3, 899/4, 899/5, 900, 901/1, 901/2, 902, 903, 904/1, 904/2, 905/1, 905/2, 906, 907/1, 907/2, 907/3, 908, 909, 910, 911, 912, 913/1, 913/2, 914, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 915/5, 915/6, 915/7, 915/8, 915/9, 915/10, 916/1, 916/2, 916/3, 916/4, 916/5, 916/6, 916/7, 916/8, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 917/5, 917/6, 917/7, 917/8, 918/9, 917/10, 917/11, 917/12, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928/1, 928/3, 928/2, 929/1, 929/2, 929/3, 924/4, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7, 931/1, 931/2, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 932/1, 932/2, 932/3, 933, 934, 935/1, 935/2, 935/3, 936, 937, 938, 939/1, 939/2, 939/3, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946/1, 946/2, 446/3, 946/4, 946/5, 946/6, 947/1, 947/2, 949/1, 949/2, 949/3, 951/1, 951/2, 953, 959/1, 959/2, 959/3, 959/4, 959/5, 959/6, 959/7, 959/8, 959/9, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 959/14, 959/15, 959/16, 959/17, 959/18, 959/19, 959/20, 959/21, 959/22, 1277/1, 1277/2, 1277/3, 1278/1, 1278/2, 1278/3, 1278/4, 1274, 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1280/8, 1290, 1291, 1292, 1293/1, 1294/1, 1294/2, 1295/1, 1295/2, 1295/3, 1296, 1281, 1281/2, 1281/3, 1281/4, 1281/5, 1282, 1283/1, 1283/2, 1284/1, 1284/2, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1285/5, 1286, 1287, 1288, 1289, 1289/2, 1289/3, 1289/4, 1300, 1301, 1302, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1305/1, 1305/2, 1306, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1308/1, 1308/2, 1308/3, 1309/1, 1309/2, 1309/3, 1309/4, 1309/5, 1309/6, 1309/7, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1311, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2, 1317/1, 1317/2, 1318/1, 1318/2, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1319/4, 1319/5, 1320, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/9, 1321/10, 1321/11, 1321/12, 1321/13, 1321/14, 1321/15, 1321/16, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1326/4, 1326/5, 1326/6, 1326/7, 1326/8, 1326/9, 1326/10, 1326/11, 1326/12, 1326/13, 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1327/4, 1327/5, 1327/6, 1328/1, 1328/2, 1328/3, 1328/4, 1328/5, 1328/6, 1329, 1330, 1331/1, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 779/1, 779/2, 780/1, 780/2, 780/3, 780/4, 780/5, 780/6, 780/7, 780/8, 780/9, 780/10, 780/11, 780/12, 780/13, 781/1, 781/2, 781/3, 781/4, 781/5, 781/6, 781/7, 781/8, 781/9, 781/10, 781/11, 781/12, 781/13, 781/14, 781/15, 782/1, 782/2, 783/1, 783/2, 784/1, 784/2, 784/3, 784/4, 784/5, 784/6, 784/7, 784/8, 784/9,

785/1, 785/2, 785/3, 785/4, 785/5, 785/6, 785/7, 785/8, 786/1, 786/2, 786/3, 787, 788/1, 788/2, 789/1, 789/2, 790, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 791/6, 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10, 792/11, 792/12, 793, 794, 825/4, 825/5, 794/2, 794/3, 794/4, 795/1, 795/2, 795/3, 795/4, 795/5, 795/6, 796/1, 796/2, 797/1, 797/2, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 799, 800, 801/1, 801/2, 802, 803/1, 803/2, 803/3, 803/4, 804/1, 804/2, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2, 807, 808, 809, 810/1, 810/2, 811/1, 811/2, 812, 813, 814/1, 814, 815/1, 815/2, 816, 817, 818/1, 818/2. све у К.О. Читлук.

Катастарске парцеле у К.О. Лоњин, насеље «Давидовићи» и то број: 851/1, 1195/3, 1195/1, 850, 847/1, 846/4, 846/1, 1217/1, 846/2, 847/7, 847/5, 847/6, 846/3, 845, 1088/5, 1008/4, 1008/3, 1008/2, 1088/6, 1063/2, 1088/1, 1107, 1110/1, 1113, 1130/2, 1134/4, 1134/5, 1108/2, 1062/2, 1117/1, 1115/8, 1115/2, 999, 1118/1, 994/3, 1121/2, 994/1, 1121/10, 988, 1129/11, 1117/2, 1115/6, 1063/3, 1115/1, 1115/7, 1115/9, 998/3, 99/2, 1004/2, 1115/3, 1115/4, 1116/1, 1130/1, 1130/3, 1114/2, 1109/4, 1109/1, 1169/4, 1123, 1122, 1121/1, 1120, 1115/5, 990/1, 989, 1169/1, 1169/2, 1169/3, 994/2, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1167/5, 1128/15, 1128/4, 993, 1167/6, 1167/1, 1128/9, 1128/8, 1128/3, 1128/2, 984, 1119/2, 1119/12, 1119/13, 1119/14, 1118/3, 1119/8, 1119/7, 1119/6, 1119/5, 1119/4, 1119/3, 1119/11, 1128/1, 1128/5, 1171, 1174/1, 1174/3, 1175/2, 1170, 1175/3, 1175/4, 1175/1, 1162, 1161, 1166/1, 1182/1, 1181, 1178/2, 1159/2, 986, 1164, 1178/1, 1182/2, 1129/4, 1129/5, 1129/2, 1129/7, 1129/3, 1186/6, 998/5, 998/4, 1058, 1056, 1055, 998/1, 996, 995, 1060, 1062/1, 1059, 1053, 1007/1, 1004/1, 1003, 994/4, 1007/5, 1007/2, 1007/4, 992, 1063/1, 867/3, 867, 867/5, 867/1, 903/1, 868/1, 867/6, 867/8, 903/3, 867/7, 900, 899/3, 901, 899/7, 899/6, 899/4, 899/8, 899/2, 899/5, 866/2, 866/4, 868/2, 867/2, 866/3, 878/8, 877, 1130/6, 1130/5, 1128/14, 1130/7, 1128/13, 1130/8, 1109/3, 1109/5, 1114/1, 1114/4, 1116/2, 1118/2, 1130/4, 878/6, 878/7, 878/3, 878/1, 1186, 1185, 1166/2, 1128/7, 1128/10, 1128/11, 1128/12, 1167/7, 1129/9, 1129/1, 1174/2, 874/4, 874/7, 876/3, 874/1, 874/3, 876/1, 876/2.

Трећој зони припадају и све катастарске парцеле које настану деобом, парцелацијом или препарцелацијом горе наведених парцела.

четврта зона обухвата :

Накнада за уређивање грађевинског земљишта ван обухвата Плана генералне регулације за насељено место Љубовија, плаћа се и за парцеле у појасу до 100 метара лево и десно од магистралног и регионалног пута који пролази кроз општину Љубовија и то:

- * пут Бајина Башта-Љубовија-Мали Зворник
- * пут Љубовија-Пецка-Осењина
- * пут Ушће-Грачаница-Рујевац

Четвртој зони припадају и све катастарске парцеле које настану деобом, парцелацијом или препарцелацијом горе наведених парцела.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 7.

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

- стамбена: индивидуални и колективни стамбени објекти и стамбени простор у стамбено – пословним објектима.
- комерцијална: трговинске објекте, пословне објекте и канцеларије, пословно-стамбене апартмане, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, хотеле, угоститељске објекте, бензинске станице, као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера
- остала: магацински простор, стоваришта, пијаце, гаражни простор у свим наведеним објектима, пољопривредни објекти, економски објекти и гаражни простор у овим објектима, помоћни објекти, отворени паркинзи сл.

Објекти који нису наведени у ставу 1 овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Члан 8.

Намена објеката ближе ће се дефинисати након доношења подзаконског акта од стране ресорног Министарства.

Члан 9.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Коефицијент за зону ($K_{уз}$):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	0.01
Друга зона	0.0085
Трећа зона	0.007
Четврта зона	0.005

Коефицијент за намену (K_n):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,75
Комерцијална	1,5
Остала	0,75

Коефицијенти комуналне опремљености ($K_{ко}$): У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом, тротоаром и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Члан 10.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 4. Ове Одлуке ($C_{укупна}$) умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
приступни пут	10%
канализациона мрежа	10%
водоводна мрежа	10%
тротоар	5%
јавна расвета	5%

У случају да земљиште није опремљено по два и више основа, проценти умањења се сабирају. Под приступним путем сматра се изграђен адекватан коловозни застор тј. асфалтни коловоз.

Члан 11.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 3. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 12.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог са ЈП за управљање грађевинским земљиштем и путевима „Љубовија“, Љубовија, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа општини Љубовија за изградњу инфраструктурних објеката.

Члан 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

члан 14.

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине Љубовија, допринос за уређивање грађевинског земљишта се може умањити уз сагласност Општинског већа општине Љубовија, а у складу са Одлуком о одобравању олакшица за пословање и развој предузетништва у општини Љубовија (Сл. лист општине Љубовија бр.1/2013).

Умањење из става 1 овог члана не односи се на објекте станоградње, осим по основу прописаном у члану 12., као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија или општина Љубовија.

Члан 15.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 16.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину, обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 17.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1 овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне службе/одељења да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежне службе/одељења, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица општинске управе општине Љубовија.

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 18.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања на рате су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Члан 19.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем у износу од 30% или
- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Члан 20.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве о почетку извођења радова.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 21.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси ЈП за управљање грађевинским земљиштем и путевима „Љубовија“, Љубовија предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта по коме је исто ЈП дужно да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога .

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже :

- правоснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат
- копију плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње објекта

Члан 22.

Након разматрања предлога о финансирању и достављене документације, закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 21. ове Одлуке и Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем и путевима „Љубовија“, Љубовија .

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из Програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу ЈП да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објекта који се граде и који ће прећи у својину Општине Љубовија ,
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта

- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа општини Љубовија за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Инвеститори који су са јединицом локалне самоуправе закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и општим актима општине, а по којима накнада није плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора. У том случају, износи накнаде који су уплаћени до ступања на снагу ове Одлуке ће се ревалоризовати, у складу са индексом пораста потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, а преостали износ неизмирене обавезе утврдиће се у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 24.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације, као и да није започета изградња објекта.

Члан 25.

Инвеститори који су закључили уговоре са Јавним предузећем «Љубовија» о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до 01.03.2015. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 26.

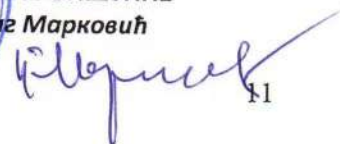
Одредбе ове Одлуке примењују се од 1.03.2015. године.

Од 1.03.2015. године престају да важе одредбе Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта («Службени лист општине Љубовија», број: 1/2010) у делу који се односи на обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта које су у супротности са овом Одлуком.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број:06-52/2015-03

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Предраг Марковић



На основу члана 97. став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 52/2011, и 55/2013), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон), члана 41. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 6/20008) и члана 121. Пословника Скупштине општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, број 6/20008), Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној дана 05.06.2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком врше се измене и допуне Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 06-52/2015-03 од 27.02.2015. године („Службени лист општине Љубовија“, број 1/2015).

Члан 2.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у члану 6. после става 2 додаје се нови став 3 који гласи:

„Накнаде за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта ван граница обухвата Плана генералне регулације за насељена места плаћа се и за парцеле у појасу до 50м од реке Дрине“.

Члан 3.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у члану 6. став 15, после текста „четврта зона обухвата“ додаје се текст:

„Накнада за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ван граница обухвата Плана генералне регулације за насељена места плаћа се и за парцеле у појасу од 50м лево и десно од асфалтних локалних и некатегорисаних путева и улица.“

У тексту „Накнада за уређивање грађевинског земљишта ван обухвата Плана генералне регулације за насељено место Љубовија, плаћа се и за парцеле лево и десно од магистралног и регионалног пута који пролази кроз општину Љубовија“, врши се измена и уместо речи „парцеле“ додаје се реч „објекте“, а у наставку текста врши се измена удаљености објеката од магистралног и регионалног пута са „100 метара“ на „150 метара“.

После става 15. додаје се нови став који гласи:

„Накнада за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ван граница обухвата Плана генералне регулације за насељена места плаћа се и за антенске стубове и радио – базне станице које се постављају на територији општине Љубовија.“

Члан 4.

Остали чланови у Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта остају непромењени.

Члан 5.

Одлуку о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта објавити у „Службеном листу општине Љубовија“.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06 - *52* /2015-03



**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Предраг Марковић**