

На основу члана 6. и 6а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, 45/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13), члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07) и члана 41. Статута општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", број 6/08), Скупштина општине Љубовија на седници одржаној 27.11.2015. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА**  
**ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ И ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ**  
**ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА**  
**2015. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ,**  
**КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, по зонама утврђеним на територији општине Љубовија, за које се може утврдити просечна цена квадратног метра на основу оствареног промета, у складу са законом којим се уређује порез на имовину.

Ова одлука садржи и податке о просечним ценама квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015. годину у општини Љубовија утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони.

Ако ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2015. године основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

На основу просечних цена утврђених овом одлуком, одредиће се основица за порез на имовину за 2016. годину у општини Љубовија.

**Члан 2.**

Просечне цене квадратног метра непокретности утврђују се, према групи непокретности у коју су разврстане и зони у којој се налазе, у следећим износима:

Групе непокретности	Назив зоне			
	Зона 1- најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3	Зона 4
1. Грађевинско земљиште	/	/	/	/
2. Пољопривредно земљиште	655,39 динара	220,75 динара	51,29 динара	16,93 динара

3. Шумско земљиште	/	/	42,36 динара	/
4. Станови	/	/	/	/
5. Куће за становање	/	/	/	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/
7. Гараже и гаражна места	/	/	/	/

### Члан 3.

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија:

- грађевинско земљиште.....650,00 динара
- шумско земљиште.....0,00 динара
- стан .....31 116,96 динара
- куће за становање .....36 300,00 динара
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....54 000,00 динара
- гаража и гаражна места.....10 000,00 динара

### Члан 4.

Одлуку објавити у Службеном листу општине Љубовија и на интернет страни општине Љубовија.

### Члан 5.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Љубовија“, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 06-397/2015-03



**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Предраг Марковић