

На основу члана 6. и ба. Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/01, 45/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др.закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Србије”, број 129/07 и 83/2014-др. закон ) и члана 41. Статута општине Љубовија (“Службени лист општине Љубовија”, број 6/2008), Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 29.11.2016. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ И ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2016. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Љубовија и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија.

#### **Члан 2.**

На територији општине Љубовија одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Љубовија, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, Зона 4, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Љубовија износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	Зона 1- најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3	Зона 4
1. Грађевинско земљиште	309,65	118,65	218,28	/
2. Пољопривредно земљиште	/	48,32	23,13	49,60
3. Шумско земљиште	/	/	36,18	/
4. Станови	31 491,40	/	/	/
5. Куће за становање	/	/	/	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/
7. Гараже и гаражна места	/	/	/	/

### Члан 3.

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија:

- грађевинско земљиште.....	650,00
- пољопривредно земљиште.....	655,39
- шумско земљиште.....	0,00
- стан .....	31 116,96
- куће за становање .....	36 300,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности .....	54 000,00
- гаража и гаражна места.....	10 000,00

### Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Љубовија“ и на званичној интернет страни општине Љубовија.

**Члан 5.**

Ова Одлука ће се примењивати од 01. јануара 2017. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**

Број : 06- 487 /2016-04



**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Јосиповић Горан, с.р.**