

На основу члана 6. и ба. Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/01, 45/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Србије”, број 129/07, 83/2014-др. Закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и члана 41. Статута општине Љубовија (“Службени лист општине Љубовија”, број 6/2008 и 9/17), Пословника Скупштине општине Љубовија (“Службени лист општине Љубовија”, број 6/2008), Скупштина општине Љубовија на седници одржаној дана 30.11.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ И ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ
ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА
2018. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ,
КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Љубовија и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2018. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија.

Члан 2.

На територији општине Љубовија одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Љубовија, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, Зона 4, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Љубовија износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	Зона 1- најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3	Зона 4
1. Грађевинско земљиште	764,31	642,86	/	/
2. Пољопривредно земљиште	/	246,75	217,13	28,67
3. Шумско земљиште	/	/	/	7,68
4. Станови	25.410,26	/	/	/
5. Куће за становање	/	/	/	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/
7. Гараже и гаражна места	/	/	/	/

Члан 3.

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2018. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Љубовија:

- грађевинско земљиште.....	972,49
- пољопривредно земљиште.....	655,39
- шумско земљиште.....	0,00
- стан	34.358,08
- куће за становање	31.356,54
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....	54.000,00
- гаража и гаражна места.....	10.000,00

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Љубовија“ и на званичној интернет страни општине Љубовија.

Члан 5.

Ова Одлука ће се примењивати од 01. јануара 2019. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број : 06-424 /2018-03

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јосиновић Горан**



Образложење

Одредбама чл. 1. до 7. Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/01, 45/02, 80/02- др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), прописано је да се вредност непокретности, која чини основицу пореза на имовину утврђује применом следећих елемената:

- 1) корисна површина
- 2) просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Према одредбама Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/01, 45/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), јединице локалне самоуправе имају обавезу да одреде поресечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године за те непокретности, утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. Граничне зоне су зоне чије територије се граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године, јединица локалне самоуправе дужна је да до 30. новембра текуће године објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у зони која је према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе утврђена као најопремљенија.

Општинско веће општине Љубовија на седници одржаној дана 20.11.2018. године утврдило је предлог Одлуке и предлаже Скупштини општине Љубовија да исту усвоји, као у материјалу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА