



Република Србија
Општина Љубовија
- Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности
Број: 46-33/2022-01
Датум: 16.08.2022. године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гл.РС“ бр. 16/2018) и члана 7. Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за давању у закуп пословног простора – локала у улици Војводе Мишића 43, Љубовија број: 46- 33/2022-01, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија дана 16.08.2022. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С **ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЛОКАЛА** **У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА 43 У ЉУБОВИЈИ**

1. Назив закуподавца:

Општина Љубовија
Војводе Мишића 45, Љубовија
МБ:07170513
ПИБ:101302050

2. Начин давања у закуп:

Прикупљање писмених понуда путем јавног оглашавања.

3. Подаци о пословном простору који се даје у закуп:

Пословни простор – Локал, у улици Војводе Мишића 43, у Љубовији, улаз број 4, јавна својина Општине Љубовија.
Структура: једна просторија 44 м².

4. Период закупа:

На одређено време - на период од 5 година.

5. Намена пословног простора:

Дозвољено је обављање свих законом предвиђених делатности узимајући у обзир локацију, структуру и површину локала.

6. Датум, време и место одржавања јавног отварања припелих понуда:

У згради Општинске управе општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, дана 07.09.2022. године (среда) са почетком у 13 часова.

7. Адреса на коју се подноси понуда:

Понуда се подноси: Општини Љубовија – Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија, предајом на писарници Општинске управе општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са назнаком: „Понуда за закуп пословног простора Локала у улици Војводе Мишића 43 у Љубовији – не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу физичког/правног лица/предузетника које подноси понуду.

8. Рок за подношење понуде за учешће на јавном огласу:

Рок за подношење понуде је 15 дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - www.ljubovija.rs .

9. Обавезна садржина понуде:

- За физичка лица: име, презиме, јединствени матични број грађана и адреса;
- За предузетнике: назив предузетника, адреса, матични број, оверену фотокопију акта о регистрацији ;
- За правна лица: назив и седиште, оверену фотокопију акта о регистрацији, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- Назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
- Делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
- Доказ о уплати депозита;
- Износ закупнине која се нуди;
- Назнаку рачуна на који ће се извршити враћање депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача.

10. Висина закупнине:

Почетна цена закупнине износи 150 евра на месечном нивоу.

11. Депозит:

Висина депозита за учешће у лицитацији је 600 (шест стотина) евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Уплата се врши на текући рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број: 09-062, сврха плаћања: депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда за закуп пословног простора Локала у улици Војводе Мишића 43 у Љубовији.

Подносиоцу писмене понуде, чија понуда није прихваћена, депозит се враћа када одлука о додели пословног простора у закуп постане коначна.

Подносиоцу писмене понуде, чија понуда буде прихваћена, депозит се рачуна у месечне износе закупнине.

Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од 15 дана од дана достављања коначне одлуке – Решења о давању у закуп непокретности не закључи уговор о закупу пословног простора.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиши новчани износ понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су поднели исти износ закупнине, да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а Комисија ће обавестити понуђаче о датуму и месту отварања новоприспелих понуда и тако утврдити најповољнијег понуђача по критеријуму највишег новчаног износа понуђене закупнине.

Уколико понуђачи из става 2. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

13. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку - Решење о давању у закуп непокретности на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Решење о давању у закуп непокретности објављује се у Службеном листу Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју сви учесници поступка имају право да поднесу приговор Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања.

14. Закључивање уговора о закупу:

На основу коначне одлуке о давању пословног простора у закуп, Комисија позива изабраног закупца да закључи уговор о закупу пословног простора са Општином Љубовијом коју заступа Председник општине, у року од 15 дана од дана коначности одлуке.

Уколико изабрани купац не закључи уговор о закупу пословног простора у року из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак прикупљања писмених понуда се понавља, при чему нема правао на повраћај депозита.

Напомена:

Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.

Заинтересована лица се могу обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање просторија које се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Владимир Петровић, телефон: 015/561-411, e-mail: vladimir.petrovic@ljubovija.rs, сваког радног дана од 13-15 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
с.р. Драган Павловић